

Barczewo, 22.05.2025 r.

BI.271.69.2024.MK

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA NR. 1

Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Projekt i przebudowa ul. Klonowej w Wójtowie”

Pytanie 1:

Proszę o informację czy w ramach przygotowania opisu przedmiotu zamówienia dokonane zostały jakiekolwiek uzgodnienia branżowe? Jeżeli tak, to proszę o załączenie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dokonał żadnych uzgodnień branżowych w ramach przygotowania opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z obowiązującą praktyką oraz zasadami sztuki projektowej, to właśnie na Projektancie — a nie na Zamawiającym — spoczywa obowiązek dokonania wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych na etapie realizacji dokumentacji projektowej. Zamawiający, w ramach opisu przedmiotu zamówienia, nie wkracza w kompetencje projektanta w zakresie doboru rozwiązań technicznych, ani też nie prowadzi postępowań uzgodnieniowych, które są integralnym elementem procesu projektowego i wymagają specjalistycznej wiedzy technicznej.

Uzgodnienia branżowe to element, który pojawia się dopiero w toku opracowywania projektu, a ich forma i zakres zależą od przyjętych rozwiązań projektowych — które dopiero mają zostać opracowane. W związku z tym nie istnieje możliwość załączenia uzgodnień, które siłą rzeczy jeszcze nie mogły zostać wykonane, ponieważ nie można uzgadniać dokumentacji, której nie ma.

Pytanie 2:

Czy należy przewidzieć stanowiska postojowe?

Odpowiedź 2:

Nie, nie należy przewidywać stanowisk postojowych.

Pytanie 3:

Zwracamy się o określenie konstrukcji nawierzchni zjazdów- materiału, kolorystyki itp.?

Odpowiedź 3:

Elementy te zostaną określone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz niezbędne doświadczenie w projektowaniu infrastruktury drogowej.

Zamawiający nie określa z góry ani warstw konstrukcyjnych, ani kolorystyki nawierzchni zjazdów. Dobór materiałów, parametrów technicznych i ewentualnych

Pytanie 7:

Wnoszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 7:

Przedmiotem niniejszego postępowania nie są roboty budowlane, lecz opracowanie dokumentacji projektowej. Zakres opracowania został określony w sposób wystarczający do sporządzenia oferty cenowej na wykonanie projektu – nie robót. Ewentualne nieścisłości w opisie przedmiotu zamówienia nie uprawnijają Wykonawcy do domagania się „dodatkowego wynagrodzenia” w trybie żądaniowym.

Pytanie 8:

Wnoszę o podanie wartości szacunkowej zamówienia jaką ustalił Zamawiający na prace będące przedmiotem postępowania.

Odpowiedź 8:

Zamawiający Nie ma obowiązku, ani domyślnej praktyki, udostępniania wartości szacunkowej zamówienia przed terminem otwarcia ofert. Wartość ta, co do zasady, pozostaje informacją wewnętrzną Zamawiającego do czasu otwarcia ofert.

Pytanie 9:

Wnoszę o podanie ilości środków budżetowych jakie Zamawiający zabezpieczył na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z obowiązującym budżetem Gminy Barczewo – 100 000,00 zł (brutto)

Pytanie 10:

Wnoszę o potwierdzenie, iż, lokalizacja wszystkich zjazdów indywidualnych/ zjazdy na posesje zostały uzgodnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź 10:

Lokalizacja zjazdów indywidualnych (w tym zjazdów na posesje) nie została uzgodniona przez Zamawiającego, ponieważ nie leży to w zakresie jego obowiązków.

Określenie lokalizacji zjazdów należy do projektanta, który – posiadając odpowiednie kwalifikacje zawodowe – dokonuje tego na podstawie:

- wizji lokalnej w terenie,
- analizy stanu istniejącego,
- materiałów geodezyjnych i map sytuacyjno-wysokościowych oraz obowiązujących przepisów i wytycznych zarządcy drogi. Zamawiający nie jest podmiotem projektującym ani nie posiada wiedzy lokalnej na poziomie szczegółowości wymaganej do wskazywania precyzyjnej lokalizacji zjazdów. To projektant odpowiada za analizę

- w razie potrzeby zlecić wykonanie mapy do celów projektowych i wystąpić o warunki techniczne do gestorów sieci.

Mapa zasadnicza nie stanowi wystarczającej podstawy do projektowania i nie może być traktowana jako dokument odniesienia do wyceny, a tym bardziej jako argument do domagania się dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy okaże się, że zawiera błędy. Zatem w przypadku natrafienia na niezinventaryzowane lub błędnie odwzorowane urządzenia podziemne, to właśnie projektant zobowiązany jest do ich identyfikacji i uwzględnienia w ramach należycie wykonanej dokumentacji, a nie do składania roszczeń z tytułu tego, że nie zrobił tego wcześniej.

Pytanie 14:

Czy zamawiający przewiduje projektowanie doświetlenia przejść dla pieszych? Jeżeli tak to jakiego typu oświetlenie należy zaprojektować ?

Odpowiedź 14:

Lampy solarne, jeśli projektant zaprojektuje przejścia dla pieszych.

Pytanie 15:

Jakiego typu rozwiązania przewiduje Zamawiający odnośnie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych?

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wskazuje z góry typu rozwiązań dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ponieważ dobór właściwych metod należy do obowiązków projektanta w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Projektant zobowiązany jest do zaprojektowania systemu odwodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą Prawo wodne, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozwiązania te muszą uwzględniać lokalne warunki gruntowo-wodne, zlewnię, spadki terenu, chłonność gruntu, obecność istniejącej infrastruktury odwodnieniowej oraz inne czynniki istotne dla skutecznego i legalnego odwodnienia pasa drogowego.

Zamawiający oczekuje, że projektant samodzielnie dobierze optymalne rozwiązania techniczne – czy to w postaci systemu kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, rozsączania, zbiorników retencyjnych czy innych technologii – i uzyska niezbędne uzgodnienia z właściwymi instytucjami, w tym z Wodami Polskimi, jeśli będzie to wymagane.

Innymi słowy, Zamawiający oczekuje rozwiązań zgodnych z obowiązującym stanem prawnym i dostosowanych do lokalnych warunków, a nie gotowych schematów narzuconych z góry.