

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym m.in. wynikające z opinii i uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków, opinii Plastyka Miejskiego oraz warunków i uzgodnień z WGKiOŚ, WI, ZDMiKP oraz gestorami sieci;
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki~~²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - 1) prace ziemne przy inwestycji prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 kwietnia 2014 r. znak WUOZ.DB.ZAR.5152.5.77.14.TZ.
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.~~²⁾
 6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki zajęte pod inwestycję działki nr ew. 120/2, 121, 252, 253, obręb nr ew. 95 oraz działki nr ew. 119 i 120, obręb nr ew. 96.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora: Miasta Bydgoszczy, reprezentowanego przez pełnomocnika: Panią Joannę Żmich-Fórmaniak, z dnia 16.07.2015 r. (wpływ do tut. organu w dniu 16.07.2015 r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania (dz. nr ew. 120/2, 121, 252, 253, obręb nr ew. 95 oraz dz. nr ew. 119 i 120, obręb nr ew. 96). W związku z powyższym inwestor, będący właścicielem w/w działek oraz zarządca działek drogowych, zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. W związku ze zlokalizowaniem projektowanego zamierzenia w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w tym również archeologicznej, inwestor uzyskał na przedmiotowe roboty budowlane pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, a w stosunku do robót ziemnych pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedsięwzięcie polegające

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

na rewaloryzacji Skweru Tadeusza Nowakowskiego w Bydgoszczy, nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), w związku z powyższym ww. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją Nr WGK/5/15 z dnia 2 stycznia 2015 r. znak WGK.V.6220.184.2014.MM, umorzył postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Informuje się, iż remont elementów istniejących małej architektury (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a w zw. z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane) oraz wykonanie utwardzeń powierzchni gruntu na działkach innych niż budowlane, nie wymagają uzyskania pozwolenia na roboty budowlane ani zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, wobec powyższego zakres ww. robót nie podlega zatwierdzeniu w postępowaniu o pozwolenie na budowę, również w przypadku ujęcia ich w dokumentacji projektowej.

Ponadto nadmienia się, iż budowa przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych (zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) oraz budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), nie wymagają uzyskania pozwolenia na roboty budowlane, tylko zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Inwestor zgodnie z zapisem art. 30 ust. 1a zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja została objęta niniejszą decyzją administracyjną.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/734/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 94, poz. 1601 z dnia 25 września 2009 r.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Miasto Bydgoszcz
Zadanie Budowlane
Adm. Sarskiego Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a ustawy – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy – Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy –
P. Joanny Żmich-Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta
Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz
2. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej Miasta Bydgoszczy
3. a/a LZ

Do wiadomości:

1. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.