

Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA

REMONT KORYTARZA NA I PIĘTRZE INTERNARU W OŚRODKU SZKOLENIA I WYCHOWANIA OHP W MYŚLAKOWICACH



Nazwa inwestycji: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont korytarza na I piętrze internatu w ośrodku szkolenia i wychowania OHP w Myślakowicach

Adres inwestycji: Ul. Jeleniogórska 20, 58-533 Myślakowice

Nazwa i adres inwestora: Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
Ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9, 50-413 Wrocław

Kategoria obiektu: IX – budynki kultury i nauki,(...) internaty, bursy i domy studenckie (...)

Nazwa i adres
jednostki projektowania: ARTMOST S.C.
ul. Rybaki 6a/6, 61-883 Poznań

Poznań, 8 maja 2025 r.



SPIS TREŚCI

1	DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	4
1.1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....	4
1.2	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....	5
2	DANE OGÓLNE	8
2.1	CEL OPRACOWANIA.....	8
2.2	ZAKRES OPRACOWANIA	8
2.3	PODSTAWA OPRACOWANIA	8
2.4	CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA	8
3	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3.1	KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA I PARKINGI.....	8
3.2	DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
3.3	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	9
3.4	ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU.....	9
3.5	UZBROJENIE TERENU	9
3.6	SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH.....	9
3.7	OGRODZENIE TERENU	9
4	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI	9
4.1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
4.2	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW.....	9
4.3	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	9
4.4	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
5	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....	10
5.1	STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU	10
5.2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KORYTARZY	11
5.3	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC.....	11
5.4	STAN PROJEKTOWANY.....	12
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	14
7	ZAGROŻENIA	14
7.1	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	14
7.2	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	14
7.3	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH	15

Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



7.4	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.....	15
8	UWAGI OGÓLNE	16
9	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	18
10	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26

1 DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

1.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Poznań, 08.05.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU KORYTARZA NA I PIĘTRZE
INTERNATU W OŚRODKU SZKOLENIA I WYCHOWANIA OHP W MYŚLAKOWICACH Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że ww. projekt dotyczący remontu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej."

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr. inż. Jakub Niciak	LBS/0113/PWBKb/18	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	



1.2 DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Gorzów Wlkp., dnia 21-12-2018 r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0046/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 r. poz.1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jakub Niciak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 23-02-1990 r. w Dębnie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0113/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Otrzymują:

1. Pan Jakub Niciak
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Uprawnienia budowlane nadane

Panu Jakubowi Niciak
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 23-02-1990 r. w Dębnie

numer ewidencyjny LBS/0113/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

1. Na mocy § 12 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
2. Na mocy § 10 Rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12, ust.1 pkt. 1 do 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
 - 1) do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) do kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - 4) do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr inż. Grażyna Lokś

Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-ULA-951-UFE *

Pan Jakub Niciak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0048/19
adres zamieszkania ul. Żeglarska 3/4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2 DANE OGÓLNE

2.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa na remont korytarza na I piętrze internatu w ośrodku szkolenia i wychowania OHP w Mysłakowicach. Zgodnie z trybem ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., zakres opracowania nie wymaga uzyskania pozwolenia, ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Projekt stanowi podstawę do realizacji robót budowlanych.

2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje remont korytarza znajdującego się na I piętrze. Został on podzielony w opracowaniu na dwie części. Pierwsza część – pomieszczenie 1.1 oraz druga część – pomieszczenie 1.2, 1.3, 1.4. Remont ma na celu poprawę wizualną jak i jakościową tej części budynku poprzez odświeżenie ścian, sufitów, podłóg oraz nałożeniu zabezpieczającego tynku strukturalnego– marmolitu. Planuje się także wymianę stolarki drzwiowej, grzejników i wymianę opraw oświetleniowych na bardziej wydajne i energooszczędne oświetlenie LED. Zakres nie obejmuje prac w obrębie zagospodarowania terenu, ani nie obejmuje zakresem innych branż, tj. konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna i oględziny terenu,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2.4 CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem internatu Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP przy ul. Jeleniogórskiej 20 w Mysłakowicach. Budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny wzniesiony na planie prostokąta, zwieńczony dachem stromym.

Do budynku prowadzi kilka wejść, nie bezpośrednio z ulicy, a z wyznaczonego na działce podwórka/parkingu. Na parterze budynku znajduje się stołówka oraz sale lekcyjno-warsztatowe. Na I i II piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i pokoje internatu.

3 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której znajduje się budynek z zakresem opracowania obejmuje także inne budynki należące do OHP, m. in. budynek administracyjny i warsztatowy. Działka od północy graniczy z ul. 1 Maja wzdłuż której płynie rzeka Łomnica oraz od wschodu z ul. Jeleniogórską przy której znajduje się wjazd. Teren otoczony jest ogrodzeniem. Otaczająca zabudowa to głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna lub zagrodowa.

3.1 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA I PARKINGI

Dojazd do wejścia głównego obiektu jest zapewniony z ul. Jeleniogórskiej. Wjeżdża się na zewnętrzny dziedziniec utworzony z trzech otaczających go budynków. Miejsce wykorzystywane jest jako parking.

3.2 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynków nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

Ukształtowanie terenu inwestycji względnie płaskie. Teren biologicznie czynny stanowi dużą część powierzchni działki. Jest to głównie obszar pokryty trawą i zielenią niską. Miejscowo występują nasadzenia krzewów i drzew. Zakres projektu nie dotyczy prac w obrębie zagospodarowania terenu.

3.4 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU

Odprowadzenie wód z budynków odbywa się w sposób istniejący bez zmian.

3.5 UZBROJENIE TERENU

Działka wyposażona w media: prąd, wodę i kanalizację sanitarną oraz media telekomunikacyjne.

3.6 SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady komunalne stałe są magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach, umieszczonych w obrębie terenu inwestycji oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

3.7 OGRODZENIE TERENU

Teren przedmiotowej inwestycji jest ogrodzony.

4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

4.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie pomieszczeń wewnętrznych nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, skalę, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie oraz obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane firmy na dotychczasowych zasadach.

4.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Budynek w którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie jest uwzględniony w rejestrze zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków ochrony konserwatorskiej.

4.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowany zakres prac zakłada remont użytkowanych pomieszczeń. Nie wpływa w żaden sposób na zmianę kubatury ani powierzchni istniejącej zabudowy. Prace zostaną przeprowadzone w obrębie wnętrza budynku, w związku z powyższym, dotychczasowy obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie i mieści się w obrębie działki.

4.4 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- **ZAGADNIENIE P.POŻ**

Remont pomieszczeń nie wpłynie w żaden sposób na obiekty sąsiednie i otoczenie. Obecne parametry zewnętrzne, odległości od działek i budynków zostaną zachowane.

- **WYTWARZANIE ŚCIEKÓW**

Bez zmian. Nie zakłada się zmian w obrębie instalacji wod-kan w pomieszczeniach, w związku z czym nie zmieni się wielkość odprowadzanych z budynku nieczystości oraz nie zwiększa się nadmiernego wytwarzania ścieków.

- **EMISJA SUBSTANCJI ODPROWADZAJĄCYCH DO POWIETRZA**

Bez zmian.

- **WYTWARZANIE ODPADÓW**

Bez zmian. Odpady komunalne stale są magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach, umieszczonych w obrębie terenu inwestycji oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

- **EMISJA HAŁASÓW I PROMIENIOWANIA**

Bez zmian. Ze względu na funkcję, budynek nie spowoduje ponadnormatywnych emisji hałasów i promieniowania do środowiska.

- **ZACIENIENIE**

Nie dotyczy. Gabaryty budynku nie ulegają zmianie. Projektowany remont pomieszczeń w żaden sposób nie spowoduje ograniczenia dopływu oświetlenia dziennego do istniejącej zabudowy.

- **PRZESŁANIANIE**

Nie dotyczy. Gabaryty budynku nie ulegają zmianie. Odległości pomiędzy budynkiem będącym w opracowaniu, a budynkami sąsiednimi zostają zachowane w obecnej postaci. Nie planuje się wprowadzenia zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

- **OŚWIETLENIE DZIENNE POMIESZCZEŃ**

Nie dotyczy. Pomieszczenia podlegają jedynie remontowi. Wielkość i ilość okien do pomieszczeń pozostawia się bez zmian.

- **CZAS NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ**

Nie dotyczy. Pomieszczenia podlegają jedynie remontowi. Układ pomieszczeń, zastosowanie oraz wielkość i ilość okien do pomieszczeń pozostawia się bez zmian.

5 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

5.1 STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Numeracja pomieszczeń w projekcie została przyjęta na potrzeby projektu. Ściany od wewnątrz pokryte powłokami malarskimi. Materiały wykończenia posadzek określono w części rysunkowej. Występują niewielkie różnice w poziomach podłogi. Sufity otynkowane, wykończone powłokami malarskimi. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami kątowymi.

Ocena stanu budynku będącego przedmiotem opracowania dokonano na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonych oględzin. Stan techniczny części opracowywanego budynku ocenia się jako dostateczny. Brak śladów zagrzybienia i zawilgocenia ścian. Tynki w stanie dostatecznym. Obiekt nadaje się do przeprowadzenia remontu użytkowanych pomieszczeń. Nie stwierdzono uszkodzeń i ubytków elementów budynku, które mogą zagrażać lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Projektowane zmiany nie wywołają niekorzystnego wpływu na obciążenia konstrukcji istniejącego budynku.



5.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KORYTARZY

Pom. 1.1 – pow. użytkowa: 36,73 m²

Wysokość: 3,66 m

Pom. 1.2 – pow. użytkowa: 15,83 m²

Wysokość: 3,65 m

Pom. 1.3 – pow. użytkowa: 23,67 m²

Wysokość: 3,76 m

Pom. 1.4 – pow. użytkowa: 8,43 m²

Wysokość: 3,50 m

Całkowita powierzchnia użytkowa: 84,66 m²

Stan istniejący korytarzy został przedstawiony w części rysunkowej – inwentaryzacji.

Miejsca i zakres planowanych robót omówiony i zwymiarowany przedstawiony w części rysunkowej.

5.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres opracowania obejmuje remont użytkowanych pomieszczeń budynku OHP w obrębie I piętra w pomieszczeniach opisanych jako: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Remont ma na celu poprawienie warunków mieszkalnych i aspektu wizualnego użytkowanego korytarza. Planowane jest odmalowanie powierzchni ścian i sufitów, położenie tynku strukturalnego do 1,5m wysokości, wymiana wykończenia posadzek, wymiana drzwi i grzejników, wymiana oświetlenia na oświetlenie LED. Ponadto na obiekcie przewiduje się montaż nowych natynkowych koryt kablowych wraz z wyłącznikami i gniazdami. Zakres nie obejmuje prac w obrębie zagospodarowania terenu, ani nie obejmuje zakresem innych branż, tj. konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna. Wykonawca winien zachować wszelkie warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę z uwzględnieniem ewentualnych niedogodności w harmonogramie prac.

Zakres planowanych prac w obrębie wybranych pomieszczeń:

- pomieszczenie 1.1:

1. Demontaż istniejących drzwi w miejscach oznaczonych symbolem D1 w części rysunkowej.
2. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.
3. Rozebranie istniejących grzejników, przepłukanie i oczyszczenie powierzchni.
4. Przetarcie powierzchni ścian i sufitu z lokalnymi uzupełnieniami bruzd i ubytków wypraw tynkarskich – przyjęto 15 procent powierzchni tynków ścian i sufitów do wymiany
5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem.
6. Położenie tynku żywicznego - marmolitu na ścianach do wysokości 1,5m.
7. Wstawienie nowej stolarki drzwiowej w miejscach oznaczonych symbolem D1 wraz z obróbką osadzeń.
8. Zamontowanie nowych grzejników o takich samych parametrach jak istniejące grzejniki.
9. Montaż półki nad grzejnikiem zapobiegającej zasmoleniu ściany.
10. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED.
11. Ułożenie kabli elektrycznych w nowych listwach natynkowo.

- pomieszczenie 1.2, 1.3 i 1.4:

1. Demontaż istniejącej wykładziny PCV i istniejącego parkietu.
2. Demontaż istniejących drzwi w miejscach oznaczonych symbolem D1, D2, D3 w części rysunkowej.
3. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.
4. Rozebranie istniejących grzejników, przepłukanie i oczyszczenie powierzchni.
5. Przetarcie powierzchni ścian i sufitu z lokalnymi uzupełnieniami bruzd i ubytków wypraw tynkarskich – przyjęto 15 procent powierzchni tynków ścian i sufitów do wymiany.
6. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem.
7. Położenie tynku żywicznego - marmolitu na ścianach do wysokości 1,5m.
8. Sprawdzenie stanu technicznego poszycia stropu po demontażu istniejącego parkietu, z wymianą elementów poszycia w złym stanie technicznym – przyjęto 25 procent deskowania do wymiany.
9. Ułożenie podkładu posadzkowego z płyt podłogowych OSB P+W grubości 25 mm.
10. Ułożenie nowej wykładziny PCW z wywinieciem na ściany.
11. Wstawienie nowej stolarki drzwiowej w miejscach oznaczonych symbolem D1 wraz z obróbką osadzeń.
12. Zamontowanie nowych grzejników o takich samych parametrach jak istniejące grzejniki.
13. Montaż półki nad grzejnikiem zapobiegającej zasmoleniu ściany.
14. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED.
15. Ułożenie kabli elektrycznych w nowych listwach natynkowo.
16. Zapewnić pochylnie przyprogowe w miejscu uskoków podłogi.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Zakres prac obejmuje korytarze w granicach progów drzwi. Zmianie nie ulega sposób użytkowania pomieszczeń. Projektowane prace mają na celu zapewnienie podstawowego komfortu pracy i nauki oraz poprawę odbioru wizualnego pomieszczeń.

5.4 STAN PROJEKTOWANY

5.4.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

W pomieszczeniach sąsiadujących z pomieszczeniami objętymi opracowaniem należy zabezpieczyć istniejące wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i wszystkie elementy zawieszane na ścianach i sufitach, wraz z grzejnikami oraz drzwi należy zdemontować i zamontować nowe odpowiedniki po zakończeniu prac związanych z malowaniem. Posadzki w pomieszczeniu 1.1 zabezpieczyć przed pracami remontowymi.

5.4.2 PODŁOGI

Wykładziny podłogowe pomieszczenia 1.1.

Istniejące wykończenie posadzki z płytek ceramicznych pozostawić bez zmian. Zabezpieczyć podczas prac remontowych.

Wykładziny podłogowe pomieszczeń 1.2, 1.3 i 1.4.

Istniejące wykładziny PCV oraz leżący pod nią parkiet należy zdemontować.

Zastane podłoże należy odkurzyć i dokładnie oczyścić, wraz z inspektorem nadzoru należy dokonać oceny stanu technicznego istniejącego poszycia stropowego obecnie przykrytego wykładziną i klepką drewnianą, elementów poszycia będące w złym stanie technicznym należy wymienić na nowe deskowanie o tożsamej grubości – przyjęto 25 procent deskowania do wymiany. Ułożyć płyty

podkładowe z OSB P+W o grubości 25mm, na gotowym podłożu układać nową wykładzinę PCV heterogeniczną gr. min. 2 mm, z wywinięciem na ściany do wysokości 10,0 cm wyprowadzonym na ściany z tego samego materiału. Styk ściana – podłoga wyokrąglony i szczelny. Ostatecznie kolorystykę i rodzaj wykładziny uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wykładziny układać wg instrukcji i technologii wybranego producenta wykładzin.

Wykładziny podłogowe powinny być najmniej trudno zapalne i nie intensywnie dymiące (tj. Bfl -s1; Cfl -s1; A1fl; A2fl -s1), posiadać odporność na ścieranie klasy T oraz warstwę ścieralną min. 0,5mm o klasie użytkowej 23.

5.4.3 PROJEKTOWANE DRZWI

W ramach projektu przewidziano wymianę stolarki drzwiowej. Drzwi oznaczone symbolem D1 i D2 są drzwiami wewnętrznymi, jednoskrzydłowymi, pełnymi. Ościeżnica drzwi powinna być stalowa, kątowna. Drzwi wyposażone w klamko-klamkę i indywidualny zamek patent. Numery drzwi i inne oznaczenia należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką i umieścić na wysokości wzroku tj. 145 – 165 cm. Kolorystykę ram uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Drzwi D3 projektuje się jako wewnętrzne, dwuskrzydłowe z przeszklonymi skrzydłami i górnym doświetleniem. Ościeżnica przyłgowa, aluminiowa. Drzwi wyposażone w obustronną klamkę, zamek zapadkowo-zasuwkowy oraz samozamykacz.

Klasa użyteczności drzwi ze względu na specyfikę obiektu i ich użytkowników wynosi 3.

Zaleceniem projektowym jest by także zapewnić izolacyjność akustyczną drzwi - RA1R \geq 35db oraz odporność ogniową drzwi EI30.

5.4.4 POWIERZCHNIE ŚCIAN I SUFITÓW

Przetarcie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń

Powierzchnie istniejących tynków ścian należy przetrzeć i oczyścić z zeszkobaniem luźnych i popękanych fragmentów powłok malarskich. Należy skuć spękanie i głuche fragmenty tynków. Występujące rysy na powierzchni otynkowanych ścian i sufitu należy poszerzyć i pogłębić. Odkryte powierzchnie dokładnie odkurzyć, oczyścić i zagruntować preparatem dedykowanym przez producenta szpachłówek. Ubytki wypełnić mineralną szpachłówką do naprawy tynków tradycyjnych. Przyjęto 15 procent powierzchni tynków ścian i sufitów do wymiany. Powierzchnię wyrównać poprzez zatarcie pacą filcową. Powierzchnie ścian i sufitów pokryć dwukrotnie farbą z gruntowaniem. Sugeruje się użyć farb w kolorze białym RAL 9002. Ostateczną kolorystykę farb uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Na powierzchnie ścian nałożyć tynk strukturalny do wysokości 1,5 m. Kolor i fakturę produktu uzgodnić z inwestorem na podstawie wykonawstwa.

5.4.5 PRACE REMONTOWE W ZAKRESIE ELEMENTÓW INSTALACJI C.O.

Przeplukanie grzejników – Prace należy prowadzić przy wyłączeniu wybranych pomieszczeń z obiegu ogrzewania. Grzejniki należy zdemontować, spuścić z nich wodę i przepłukać z wykorzystaniem środka czyszczącego do instalacji centralnego ogrzewania wg instrukcji producenta preparatu czyszczącego.

5.4.6 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ, ROBOTY DODATKOWE

Oprawy oświetleniowe – Zdemonstrować istniejące oprawy i zamontować nowe w tej samej lokalizacji. Oprawy oświetleniowe – natynkowy plafon (panel sufitowy LED) 60W 1200x300mm 4000K lub równoważne.

Montaż kratki wentylacyjnych - Istniejące kratki wentylacyjne na wlotach do kominów wentylacji grawitacyjnej należy zdemontować, po zakończeniu prac w zakresie remontu powierzchni ścian należy zamontować nowe kratki PCW. Kolorystykę i wzór kratki uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Montaż półki nad grzejnikiem – W celu zapobieganiu zasmolenia ściany nad istniejącymi grzejnikami zamontowanymi na ścianach bez okien, należy zamontować parapety na wysokości 10 cm nad górną powierzchnią grzejnika. Parapet z płyty

drewnopochodnej w okleinie gr. 2,8 cm, mocowany do ściany na systemowych stalowych wspornikach- podpórkach wg zaleceń producenta wsporników. Kolorystykę parapetu uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Montaż nowych listew pod instalacje elektryczne - Istniejące korytka elektryczne należy zdemontować, po zakończeniu prac w zakresie remontu powierzchni ścian należy zamontować nowe korytka. Kolorystykę i ich wzór uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Montaż ramp progowych – Po wymianie posadzek należy zniwelować różnicę poziomu nawierzchni poprzez zastosowanie gumowych ramp progowych.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Sprawdzenie warunków p.poż. jest poza zakresem opracowania. Po przeprowadzeniu remontu nie zmieni się sposób użytkowania ani liczba użytkowników obiektu.

7 ZAGROŻENIA

7.1 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

7.2 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości.
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
3. Prace związana z przenoszeniem ręcznym i dźwiganiem ciężkich elementów.
4. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych.
5. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych, przedmiotów i narzędzi.
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych.
7. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym, oparzenia termiczne.
8. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
9. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy.
10. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- praca w wymuszonej pozycji ciała;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Przed rozpoczęciem robót należy :

- Przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów;
- Zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności;
- Przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne środki ochrony osobistej np. okulary, ochronniki słuchu;

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

7.3 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez osobę odpowiedzialną za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac.
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

7.4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SAŚIEDZTWIE

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót wymagane względem

Wykonawcy prac remontowych:

1. Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
2. Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
3. Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, dostawców budowy i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, teren budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną.
5. Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
6. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniem, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń.
7. Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne.
8. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających powyżej 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu minimum 20 pracowników lub pracochłonności planowanych robót przekraczającej 500 osobodni, a także w przypadku robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

8 UWAGI OGÓLNE

1. Wszelkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o projekt, (oraz specyfikacje techniczne) opracowane przez uprawnionych projektantów zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normatywnymi, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp, przez odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych i towarzyszących, zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wszystkimi specyfikacjami technicznymi oraz innymi dokumentami na podstawie których realizowany będzie obiekt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji wszystkich wymiarów i zestawień materiałowych zawartych w niniejszym opracowaniu.
4. Powstałe wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, niezwłocznie zgłaszać projektantom celem wyjaśnienia. Wszelkie czynności podejmowane w związku z pracami budowlanymi muszą być prowadzone z pełną świadomością działań.
5. W trakcie prowadzenia prac wdrożyć należy wszelkie przewidziane w projekcie wielobranżowym oraz określone

- w specyfikacjach technicznych, procedury techniczne, kontrolne, diagnostyczne itp.
6. Osoby wykonujące poszczególne prace budowlane muszą być wyposażone w środki ochrony osobistej, dostosowane do rodzaju prowadzonych prac.
 7. Wszystkie zastosowane do budowy materiały, akcesoria itp. muszą posiadać aktualne wymagane polskimi przepisami świadectwa i atesty.
 8. Wykorzystywane do realizacji i transportu sprzęt i narzędzia muszą być w pełni sprawne i posiadać aktualne wymagane przepisami dokumenty. Personel obsługi musi być odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony.
 9. Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej nazwy producentów i nazwy handlowe materiałów służą do określenia minimalnych parametrów technicznych i użytkowych wyrobów budowlanych. Nie wymaga się stosowania wymienionych wyrobów i dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych, jednakże wskazane wyroby budowlane określają minimalne wymagania, co do parametrów technicznych i walorów użytkowych.
 10. Wszędzie tam, gdzie projekt (specyfikacja techniczna) nie doprecyzowuje parametru technicznego lub jakościowego, stosować należy rozwiązania (element, materiał, technologię) zgodne z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.
 11. Projekty wykonawcze, warsztatowe, realizacyjne, dostawców systemów itp., opracowywane poza jednostką autorską, wymagają uzgodnienia ich z autorami niniejszego projektu przed wdrożeniem do realizacji. Projekty te muszą uzyskać klauzule akceptujące autorów projektu. Sprawdzenia zgodności z projektem, wszelkie uzgodnienia oraz klauzule akceptujące będą wykonywane na podstawie warunków umownych lub uregulowań właściwych izb branżowych. Projekty te muszą być realizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Procedury akceptacyjne nie zwalniają autorów poszczególnych projektów z pełnej odpowiedzialności za wykonane przez nich dzieło.
 12. Po zrealizowaniu elementy konstrukcyjne (budowlane), poddawać okresowym przeglądom technicznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Sukcesywnie prowadzić niezbędne prace konserwacyjne i inne, związane z zapewnieniem prawidłowego stanu technicznego, bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 13. Zmiany w projekcie, dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



9 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



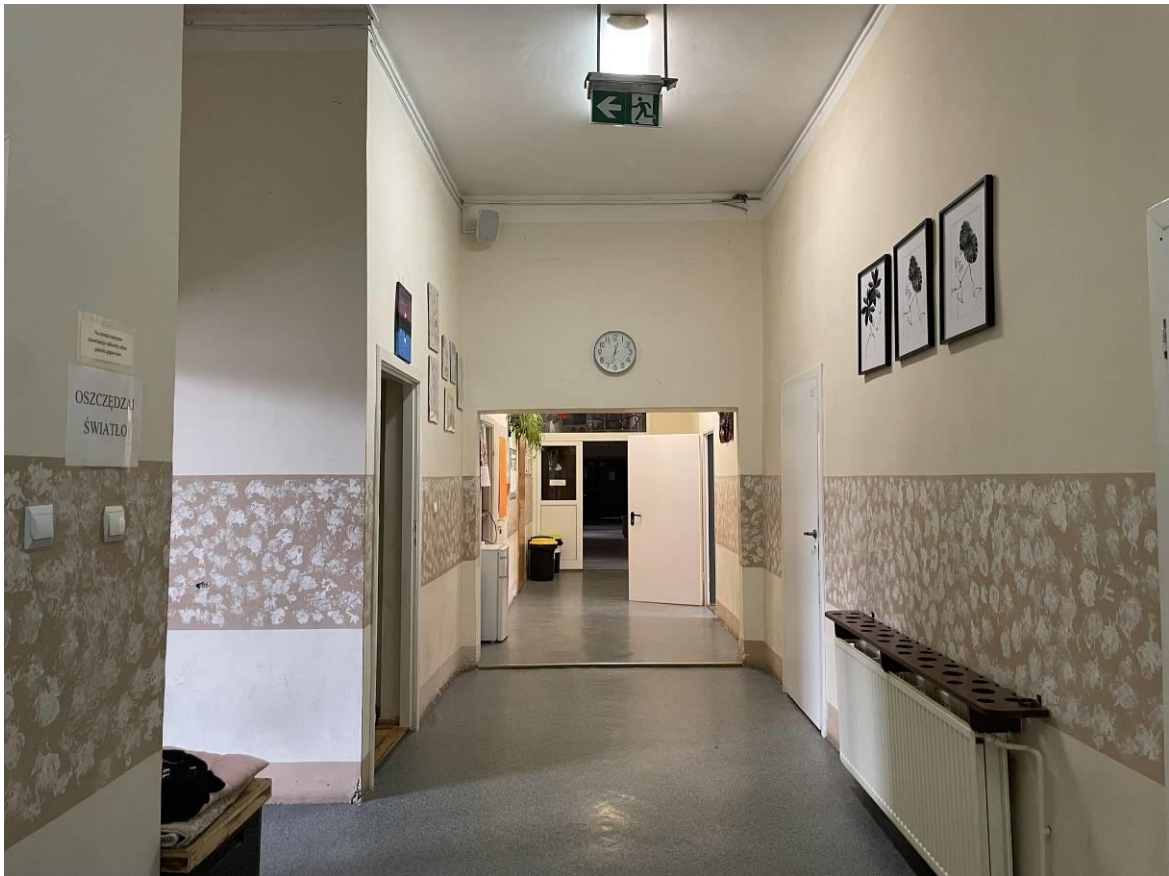
Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



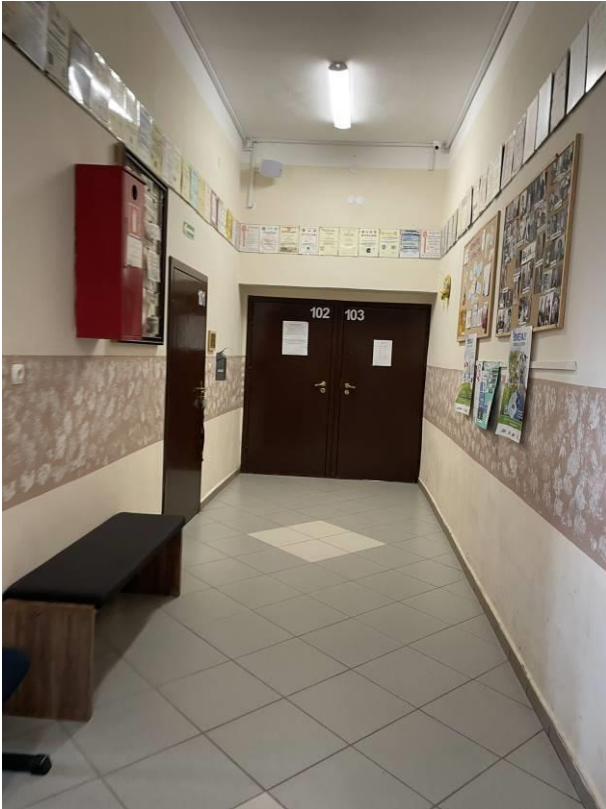
Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



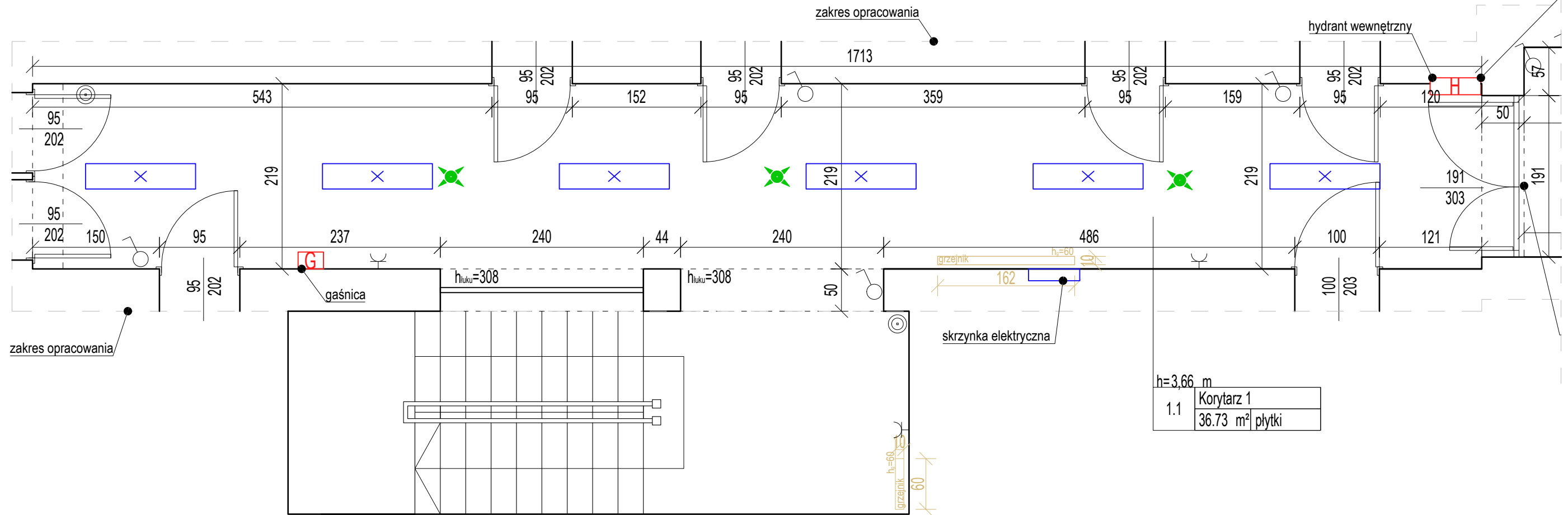
Nazwa i adres inwestora:
Dolnośląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9
50-413 Wrocław

Jednostka projektowa:
Artmost s.c.
ul. Rybaki 6a/6
61-883 Poznań



10 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01 Inwentaryzacja – pomieszczenie 1.1	skala 1:50
A-02 Inwentaryzacja – pomieszczenie 1.2, 1.3, 1.4	skala 1:50
A-03 Pomieszczenie 1.1	skala 1:50
A-04 Pomieszczenie 1.2, 1.3, 1.4	skala 1:50

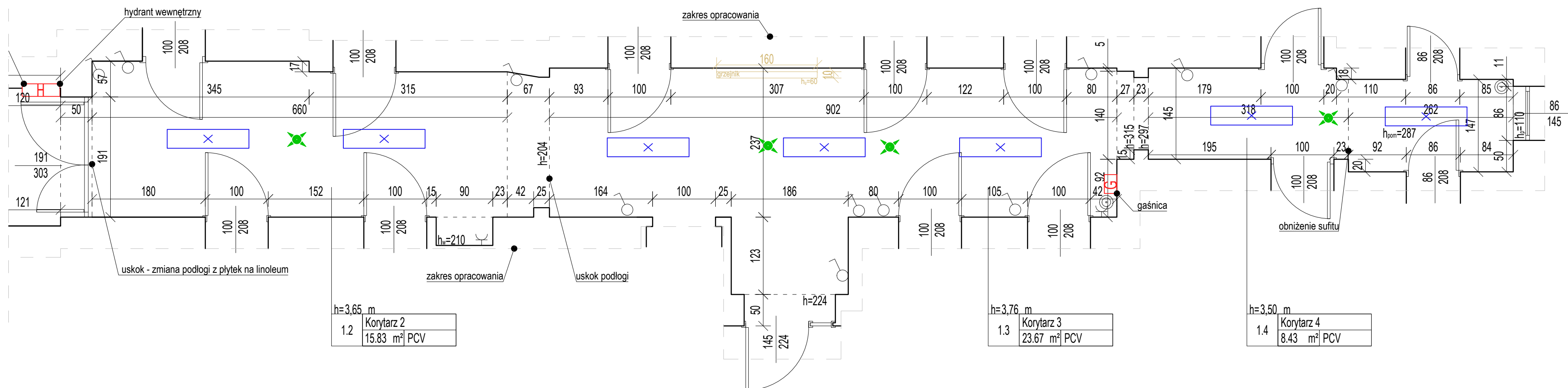


h=3,66 m
1.1 Korytarz 1
36.73 m² płytki

- LEGENDA:**
- zakres opracowania
 - istniejące ściany
 - podciągi, obniżenia stropów
 - × oprawy oświetleniowe (natynkowy plafon LED - 60W)
 - instalacja c.o.
 - H G hydrant wewnętrzny, gaśnica
 - ✕ oprawa oświetlenia awaryjnego
 - ⌚ Ⓞ Ⓢ gniazdo, łącznik elektryczny, kamera

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na remont korytarza na I piętrze internatu w ośrodku szkolenia i wychowania OHP w Mysłakowicach ul. Jeleniogórska 20 58-533 Mysłakowice		NINIEJSZE OPRAWCOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 04.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH			
NAZWA I ADRES INWESTORA: DOLNOŚLĄSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY WE WROCLAWIU ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9 50-413 Wrocław		PROJEKTANT: mgr inż. Jakub Niciak <small>upr. bud. nr LBS/0113/PWBK/18 w spec. konstrukcyjno-budowlanej</small>		PODPIS: 	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARTMOST S.C. ul. Rybaki 6a/6 61-883 Poznań www.artmost.pl tel: 516 080 203 NIP: 783 173 84 62		SPRAWDZAJĄCY: -		PODPIS: 	
TYTUŁ: Inwentaryzacja - pomieszczenie 1.1		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Antonina Frieske		PODPIS: 	
ETAP: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa		DATA: 08.05.2025		SKALA: 1:50	
				NR RYS.: A-01	

Arkusz 297x420 mm



h=3,65 m	1.2	Korytarz 2
		15.83 m² PCV

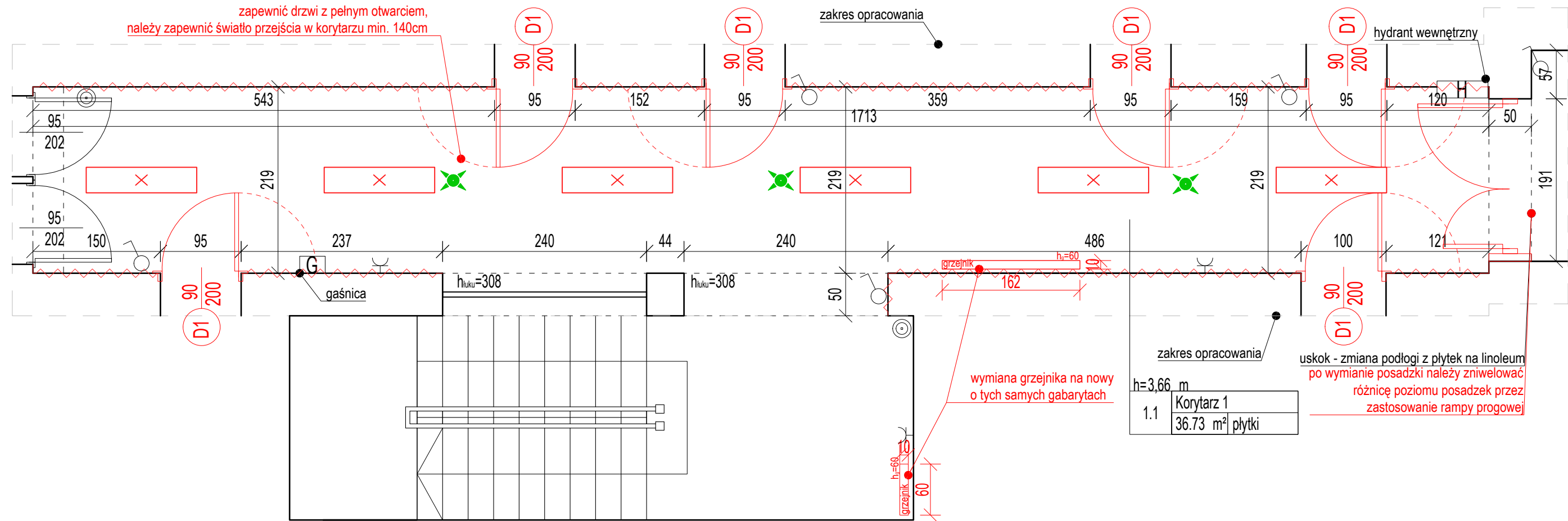
h=3,76 m	1.3	Korytarz 3
		23.67 m² PCV

h=3,50 m	1.4	Korytarz 4
		8.43 m² PCV

LEGENDA:

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- podciagi, obniżenia stropów
- oprawy oświetleniowe (natynkowy plafon LED - 60W)
- instalacja co
- H LG hydrant wewnętrzny, gaśnica
- ✖ oprawa oświetlenia awaryjnego
- ⊕ Ⓢ Ⓜ gniazdo, łącznik elektryczny, kamera

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na remont korytarza na I piętrze internatu w ośrodku szkolenia i wychowania OHP w Mysłkowicach <small>ul. Jeleniogórska 20 58-533 Mysłkowice</small>		NINIEJSZE OPRAWOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 04.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH	
NAZWA I ADRES INWESTORA: DOLNOŚLĄSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFców PRACY WE WROCLAWIU <small>ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9 50-413 Wrocław</small>		PROJEKTANT: mgr inż. Jakub Niciak <small>upr. bud. nr LBS/0113/PWBKd/18 w spec. konstrukcyjno-budowlanej</small>	PODPIS:
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARTMOST S.C. <small>ul. Rybaki 6a/6 61-883 Poznań www.artmost.pl tel: 516 080 203 NIP: 783 173 84 62</small>		SPRAWDZAJĄCY: -	PODPIS:
TYTUŁ: Inwentaryzacja - pomieszczenie 1.2, 1.3, 1.4		OPRAWOWAŁ: mgr inż. arch. Antonina Frieske	PODPIS:
ETAP: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	DATA: 08.05.2025	SKALA: 1:50	NR RYS.: A-02



zapewnić drzwi z pełnym otwarciem, należy zapewnić światło przejścia min. 140cm

zakres opracowania

hydrant wewnętrzny

gaśnica

wymiana grzejnika na nowy o tych samych gabarytach

zakres opracowania

uskok - zmiana podłogi z płytek na linoleum po wymianie posadzki należy zniwelować różnicę poziomu posadzek przez zastosowanie rampy progowej

h=3,66 m	
1.1	Korytarz 1 36.73 m ² płytki

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ							
Lp.	Symbol	Schemat	Wymiar [cm]		Rodzaj skrzydła		Ilość
			S	H	Prawe	Lewe	
1.	D1		90	206	2	4	6

Typ: drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne
 Ościeżnica: przylgowa, stalowa, kątowna
 Kolorystyka ram: wg zaleceń inwestora
 Wyposażenie: klamko-klamka, zamek patent
 Klasa użytkowności drzwi: 3

*Istniejąca wielkość otworu, docelowy otwór dostosować do wybranego dostawcy drzwi (przypuszczana szerokość 100-104 cm), zapewniając światło przejścia 90x200 cm.

Zalecenia projektowe:

1. Zapewnić izolacyjność akustyczną drzwi - RA1R ≥35db
2. Zapewnić odporność ogniową drzwi EI30.
3. Numery drzwi, w tym inne oznaczenia należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką i umieścić na wysokości wzroku tj. 145 - 165 cm.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- podcięcia, obniżenia stropów
- oprawy oświetleniowe (natynkowy plafon LED - 60W)
- instalacja CO
- hydrant wewnętrzny, gaśnica
- oprawa oświetlenia awaryjnego
- gniazdo, łącznik elektryczny, kamera
- projektowana stolarka drzwiowa
- tynk strukturalny - marmolit, h=1,5m

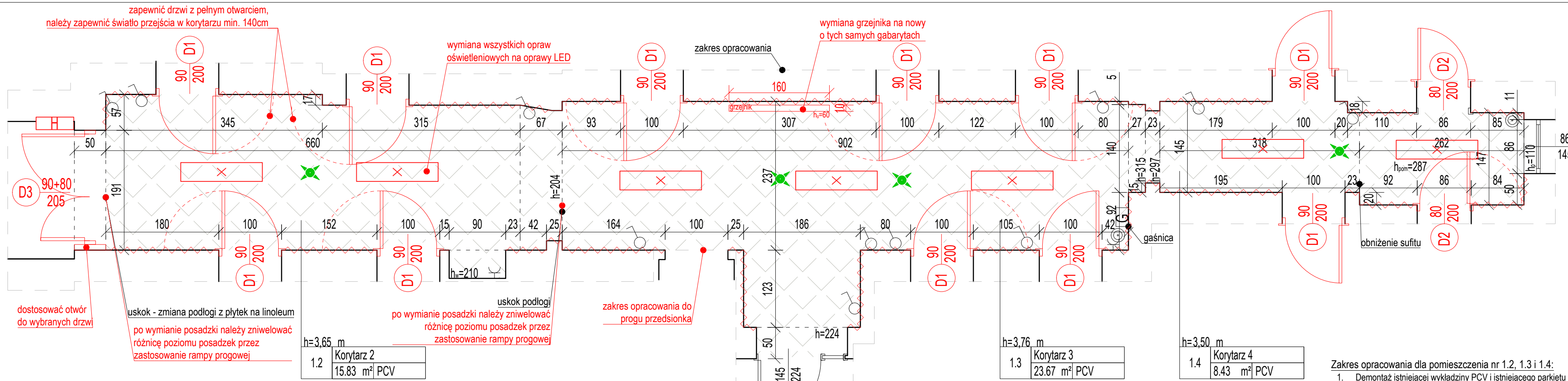
Zakres opracowania dla pomieszczenia nr 1.1:

1. Demontaż istniejących drzwi w miejscach oznaczonych symbolem D1.
2. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.
3. Rozebranie istniejących grzejników, przepłukanie i oczyszczenie powierzchni.
4. Przetarcie powierzchni ścian i sufitu z lokalnymi uzupełnieniami bruzd i ubytków.
5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem.
6. Położenie tynku żywicznego - marmolitu na ścianach do wysokości 1,5m.
7. Wstawienie nowej stolarki drzwiowej wraz z obróbką obsadzeń w miejscach oznaczonych symbolem D1.
8. Zamontowanie nowych grzejników o takich samych parametrach jak istniejące grzejniki.
9. Montaż półki nad grzejnikiem zapobiegającej zasmoleniu ściany.
10. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED.
11. Ułożenie kabli elektrycznych w nowych listwach natynkowo.

Uwagi:

1. Prace remontowe obejmują powierzchnie pomieszczeń korytarza do progów drzwi.
2. Odnośniki na rzutach pomieszczeń w kolorze czarnym opisują istniejące wyposażenie.
3. Odnośniki na rzutach w kolorze czerwonym opisują projektowane wyposażenie.
4. Wszystkie wymiary / rzędne istniejącej zabudowy oraz wykonanych elementów przyjęte w projekcie należy zweryfikować na budowie.
5. Materiały zamawiać po dokonaniu prac rozbiórkowych i zweryfikowaniu wymiarów.
6. Sprawdzenie warunków ochrony przeciwpożarowej poza zakresem projektu. Prace remontowe nie zmieniają sposobu użytkowania ani liczby użytkowników obiektu.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na remont korytarza na I piętrze internatu w ośrodku szkolenia i wychowania OHP w Mysłakowicach ul. Jeleniogórska 20 58-533 Mysłakowice		NINIEJSZE OPRAWOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 04.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH	
NAZWA I ADRES INWESTORA: DOLNOŚLĄSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY WE WROCLAWIU ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9 50-413 Wrocław		PROJEKTANT: mgr inż. Jakub Niciak upr. bud. nr LBS/0113/PWBK/18 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS:
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARTMOST S.C. ul. Rybaki 6a/6 61-883 Poznań www.artmost.pl tel: 516 080 203 NIP: 783 173 84 62		SPRAWDZAJĄCY: -	PODPIS:
OPACOWAŁ: mgr inż. arch. Antonina Frieske		PODPIS:	
TYTUŁ: Pomieszczenie 1.1		ETAP: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	
DATA: 08.05.2025		SKALA: 1:50	NR RYS.: A-03



zapewnić drzwi z pełnym otwarciem, należy zapewnić światło przejścia w korytarzu min. 140cm

wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy LED

wymiana grzejnika na nowy o tych samych gabarytach

dostosować otwór do wybranych drzwi

uskok - zmiana podłogi z płytek na linoleum po wymianie posadzki należy zniwelować różnicę poziomu posadzek przez zastosowanie rampy progowej

uskok podłogi po wymianie posadzki należy zniwelować różnicę poziomu posadzek przez zastosowanie rampy progowej

zakres opracowania do progu przedsionka

1.2	Korytarz 2	15.83 m ² PCV
-----	------------	--------------------------

1.3	Korytarz 3	23.67 m ² PCV
-----	------------	--------------------------

1.4	Korytarz 4	8.43 m ² PCV
-----	------------	-------------------------

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Lp.	Symbol	Schemat	Wymiar [cm]	Rodzaj skrzydła	Ilość
1.	D1		S: 90, H: 200	Prawe / Lewo	1
Typ: drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne Ościeżnica: przylgowa, stalowa, kątowna Kolorystyka ram: wg zaleceń inwestora Wyposażenie: klamko-klamka, zamek patent Klasa użytkowności drzwi: 3					
2.	D2		S: 80, H: 200	Prawe / Lewo	11
Typ: drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne Ościeżnica: przylgowa, stalowa, kątowna Kolorystyka ram: wg zaleceń inwestora Wyposażenie: klamko-klamka, zamek patent Klasa użytkowności drzwi: 3					
3.	D3		S: 90+80, H: 205+75	Prawe / Lewo	1
Typ: drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe Ościeżnica: aluminiowa, przylgowa Kolorystyka ram: wg zaleceń inwestora Wypełnienie: szyba Wyposażenie: klamko-klamka, zamek zapadkowo-zasuwkowy, samozamykacz, doświetlenie Klasa użytkowności drzwi: 3					

*Istniejąca wielkość otworu, docelowy otwór dostosować do wybranego dostawcy drzwi (przypuszczana szerokość 100-104 cm), zapewniając światło przejścia 90x200 cm.

- Zalecenia projektowe:
- Zapewnić izolacyjność akustyczną drzwi - RA1R ≥35db
 - Zapewnić odporność ogniową drzwi EI30.
 - Numery drzwi, w tym inne oznaczenia należy wykonać wypukłą, kontrastową czcionką i umieścić na wysokości wzroku tj. 145 – 165 cm.

- Zakres opracowania dla pomieszczenia nr 1.2, 1.3 i 1.4:**
- Demontaż istniejącej wykładziny PCV i istniejącego parkietu
 - Demontaż istniejących drzwi w miejscach oznaczonych symbolem D1, D2, D3.
 - Demontaż istniejących opraw oświetleniowych.
 - Rozebranie istniejących grzejników, przepłukanie i oczyszczenie powierzchni.
 - Przetarcie powierzchni ścian i sufitu z lokalnymi uzupełnieniami bruzd i ubytków.
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem.
 - Położenie tynku żywicznego - marmolitu na ścianach do wysokości 1,5m.
 - Sprawdzenie stanu technicznego poszycia stropu po demontażu istniejącego parkietu. Naprawa deskowania w razie potrzeby.
 - Ułożenie płyty OSB P+W grubości 25 mm.
 - Ułożenie nowej wykładziny PCV z wywinieciem na ściany.
 - Wstawienie nowej stolarki drzwiowej wraz z obróbką obsadzeń w miejscach oznaczonych symbolem D1.
 - Zamontowanie nowych grzejników o takich samych parametrach jak istniejące grzejniki.
 - Montaż półki nad grzejnikiem zapobiegającej zasmoleniu ściany.
 - Montaż nowych opraw oświetleniowych LED.
 - Ułożenie kabli elektrycznych w nowych listwach natynkowo.
 - Zapewnić pochylnie przyprogowe w miejscu uskoków podłogi.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- podciągi, obniżenia stropów
- oprawy oświetleniowe (natynkowy plafon LED - 60W)
- instalacja co
- hydrant wewnętrzny, gaśnica
- oprawa oświetlenia awaryjnego
- gniazdo, łącznik elektryczny, kamera
- projektowana stolarka drzwiowa
- tynk strukturalny - marmolit, h=1,5m
- nowa posadzka z wykładziną PCV

- Uwagi:**
- Prace remontowe obejmują powierzchnie pomieszczeń korytarza do progów drzwi.
 - Odnosiłki na rzutach pomieszczeń w kolorze czarnym opisują istniejące wyposażenie.
 - Odnosiłki na rzutach w kolorze czerwonym opisują projektowane wyposażenie.
 - Wszystkie wymiary / rzędne istniejącej zabudowy oraz wykonanych elementów przyjęte w projekcie należy zweryfikować na budowie.
 - Materiały zamawiać po dokonaniu prac rozbiórkowych i zweryfikowaniu wymiarów.
 - Sprawdzenie warunków ochrony przeciwpożarowej poza zakresem projektu. Prace remontowe nie zmieniają sposobu użytkowania ani liczby użytkowników obiektu.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na remont korytarza na I piętrze internatu w ośrodku szkolenia i wychowania OHP w Mysłakowicach ul. Jeleniogórska 20 58-533 Mysłakowice	NINIEJSZE OPRAWCENIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 04.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
NAZWA I ADRES INWESTORA: DOLNOŚLĄSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFców PRACY WE WROCŁAWIU ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9 50-413 Wrocław	PROJEKTANT: mgr inż. Jakub Niciak upr. bud. nr LBS/0113/PWBK/18 w spec. konstrukcyjno-budowlanej SPRAWDZAJĄCY: - OPACOWAŁ: mgr inż. arch. Antonina Frieske
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARTMOST S.C. ul. Rybaki 6a/6 61-883 Poznań www.artmost.pl tel: 516 080 203 NIP: 783 173 84 62	TYTUŁ: Pomieszczenie 1.2, 1.3, 1.4 ETAP: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa DATA: 08.05.2025 SKALA: 1:50 NR RYS.: A-04