

ZAŁĄCZNIKI				
Data opracowania		Nr egzemplarza		
MAJ 2024		1	2	3
Nazwa zamierzenia budowlanego				
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO Z POMIESZCZENIAMI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, W ZAKRESIE: DACHU, ELEWACJI I IZOLACJI FUNDAMENTÓW				
Adres obiektu		Kategoria obiektu budowlanego		
POGORZAŁA WIEŚ 37, 82-213 MIŁORADZ		IX, XIII		
Identyfikatory działek ewidencyjnych				
220906_2.0007.AR_2.33/1, DZ. NR 33/1, JEDN. EWID. MIŁORADZ, OBRĘB 0007 POGORZAŁA WIEŚ				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres				
GMINA MIŁORADZ UL. ŻUŁAWSKA 9, 82-213 MIŁORADZ				
Nazwa i adres jednostki projektowania				
<div> GRUPA YANG ARCHITEKCI</div> <div>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</div>				

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Z-1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (STR. 3-9)

Z-2 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY (STR.)

L. P	DOKUMENT		OPIS	STR.
	NR	DATA		
1	ZN.5183.674.2020.KK	24.11.2024	WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	9
2				
3				

Z-1. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
MAJ 2024			
Nazwa zamierzenia budowlanego			
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO Z POMIESZCZENIAMI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, W ZAKRESIE: DACHU, ELEWACJI I IZOLACJI FUNDAMENTÓW			
Adres obiektu		Kategoria obiektu budowlanego	
POGORZAŁA WIEŚ 37, 82-213 MIŁORADZ		IX, XIII	
Identyfikatory działek ewidencyjnych			
220906_2.0007.AR_2.33/1, DZ. NR 33/1, JEDN. EWID. MIŁORADZ, OBRĘB 0007 POGORZAŁA WIEŚ			
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres			
GMINA MIŁORADZ UL. ŻUŁAWSKA 9, 82-213 MIŁORADZ			
Nazwa i adres jednostki projektowania			
<div><p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p></div>			
Adres projektanta			
UL. DĘBOWA 1/2, 82-500 KWIDZYN			
Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT GŁÓWNY			
mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PO/KK/175/2007	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i higieny zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

Podstawą opracowania niniejszego planu jest:

- a) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. ws. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*
- b) *Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.*

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

Zakres opracowania zgodny z zakresem opracowania niniejszego projektu budowlanego dla branży ogólnobudowlanej. *Informacje BIOZ* pozostałych branż znajdują się w oddzielnych opracowaniach.

Zgodnie art. 21a *Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.* Kierownik Budowy jest zobowiązany w oparciu o niniejszą *Informację BIOZ*, przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie *Planu BIOZ*.

Plan BIOZ sporządza się między innymi w przypadku, kiedy przewidziane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

1.4 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres robót dla planowanej inwestycji oraz ich kolejność przedstawia się następująco:

- a) zagospodarowanie placu budowy
- b) roboty budowlano-montażowe
- c) roboty wykończeniowe
- d) roboty porządkowe

Zakres robót budowlanych:

- a) roboty ziemne
- b) roboty fundamentowe
- c) roboty izolacyjne, impregnacyjne i odgrzybieniewe
- d) roboty murarskie i tynkarskie
- e) roboty ciesielskie
- f) roboty stolarskie
- g) roboty dekarские i izolacyjne
- h) roboty kowalsko-ślusarskie
- i) roboty malarskie

1.5 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie lub w jej sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- elektroenergetyczna napowietrzna,
- wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- telekomunikacyjna.

Na terenie znajdują się następujące obiekty i urządzenia budowlane:

- budynek mieszkalny,
- place manewrowe,
- ogrodzenie,
- przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne.

1.6 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenie mogą stanowić sieci techniczne znajdujące się na rozpatrywanym terenie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, tj:

- elektroenergetyczna napowietrzna,
- wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,

- telekomunikacyjna.

1.7 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

- a) Na etapie realizacji robót ziemnych: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu, zasypanie pracownika w wykopie, potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki.
- b) Prowadzenie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci.
- c) Na etapie realizacji przewiduje się zagrożenie przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych na wysokości przekraczającej 5 m.
- d) Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań.
- e) Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i pomp betonu.
- f) Montaż elementów konstrukcyjnych i okładzinowych
- g) Roboty wykonywane w pobliżu kabli elektroenergetycznych.
- h) Narzędzia oraz hałas w czasie pracy narzędzi i maszyn
- i) Wtargnięcie na teren budowy osób niepożądanych, nie posiadających wiedzy na temat zagrożenia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac budowlanych.
- j) Robót budowlanych prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych
- k) W czasie trwania innych prac montażowych nie przewiduje się zagrożeń ujętych w Dz. U. Nr120 z 10.07.2003 poz. 1126, jednak zwraca się uwagę na stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.8 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty w obrębie inwestycji powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, p.poż. Posiadać aktualne badania medyczne i odpowiednie szkolenia stanowiskowe oraz badania i uprawnienia do prac na wysokości. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Instruktaż w szczególności powinien zawierać:

- Określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń, w tym praca na wysokości
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami występującego zagrożenia,
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie osoby posiadającej niezbędne przygotowanie zawodowe i BHP,
- Określenie sposobu przemieszczania, transportu i magazynowania materiałów w sposób bezpieczny,
- Przekazanie środków łączności lub wskazanie miejsca ich lokalizacji wraz z określeniem sposobu ich użycia w celu wezwania służb ratowniczych.

Kierownik budowy przydziela stanowiska pracy z omówieniem sposobu wykonania robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z zachowaniem przepisów BHP.

Kierownik budowy określi bezpieczne odległości w jakich mogą być wykonywane roboty budowlane (przygotowanie zbrojenia, przygotowanie konstrukcji, ustawienie pojazdu dostarczającego mieszankę betonową, ustawienie dźwigu, ustawienie pojazdów dostarczających materiały i elementy budowlne) od istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, konstrukcje wsporcze, ściany budynku. Stanowisko pracy zbrojarzy należy rozmieścić po jednej stronie, aby zapewnić bezpieczne wykonanie robót. Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Elementy konstrukcyjne, płyty ścienne i dachowe, zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się. Stosować sposoby mocowania adekwatne dla przenoszonego elementu.

Zabronione jest:

- Podchodzenie do transportowanego elementu, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia,
- Chwytywanie rękami za skrajne elementy przenoszonego materiału,
- Rzucania materiałów. Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,
- W przypadku prostowania stali wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.

Na wydzielonym terenie jest zabronione:

- przebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
- przebywanie osób niezatrudnionych
- organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

Magazynowanie materiałów budowlanych:

Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów, opieranie się składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione, przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż -0,75 m od ogrodzeń i zabudowań.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m. Układanie materiałów (sposób ułożenia i liczba warstw) powinna być zgodna z instrukcją producenta, wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwalów materiałów sypkich jest zabronione.

PONADTO ZABRANIA SIĘ:

- używania beczek, skrzyń, cegieł itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów.
- obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach
- wspinania się po stojakach, podłużnicach, tężniach i poręczach pomostów rusztowań, pozostawiania narzędzi na krawędziach pomostów rusztowań, wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze,
- pozostawiania na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy, zrzucania elementów rozbieranych rusztowań,
- ustawiania rusztowań o zmroku, jeśli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi, w czasie burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10m/s.

1.9 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Prace na wysokości pow. 5 m powinny być prowadzone w sposób bezpieczny dla wykonujących je pracowników. Robotnicy winni być wyposażeni w sprzęt uniemożliwiający upadek z ww. wysokości,
- Wykorzystywany w czasie prac sprzęt winien być sprawny technicznie i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania. Rusztowania, sprawne technicznie i montowane w sposób adekwatny dla zastosowanego systemu, pod nadzorem osób przeszkolonych w tym zakresie,
- Teren budowy ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed ingerencją osób postronnych,
- Ciągi piesze i chodniki muszą być zabezpieczone tymczasowymi daszkami lub wiatami chroniącymi przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości.
- W okresie przerw w pracy zapewnić dozór na terenie inwestycji,
- Prace instalacyjne winny być prowadzone przez kierownika posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i eksploatacyjne (instalacje elektryczne: kierownik „D”, pracownicy „E”),
- Prace prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. W okresie prowadzenia robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zabezpieczyć obiekt w środki umożliwiające bezzwłoczne wezwanie pomocy i przystąpienie do prac ratunkowych o miejscu składowania ww. środków poinformować wszystkie osoby pracujące i znajdujące się w obrębie budowy. Dojazd umożliwiający szybką reakcję na ewentualne zagrożenia odbywa się od drogi dz. nr 28/5.
- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej,
- Ostemplowanie stropów przed wyburzaniem ścian, schodów, itp.,
- Konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.,
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie.
- Ogrodzenie terenu.

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno-higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie – ROZDZIAŁ 5
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9
- Roboty ziemne – ROZDZIAŁ 10
- Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe – ROZDZIAŁ 11
- Roboty murarskie i tynkarskie – ROZDZIAŁ 12
- Roboty ciesielskie – ROZDZIAŁ 13
- Roboty dekarские i izolacyjne – ROZDZIAŁ 14

1.10 WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Pasy linki zabezpieczające przy pracach wysokościowych umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Ogródzenie terenu budowy o wysokości min. 1,5m, oznakować na planie
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- Zabezpieczyć wykopy przed wodami opadowymi.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

1.11 INFORMACJE PRZEWIDZIANE, KTÓRE WINIEN PODAĆ KIEROWNIK BUDOWY PRZY OPRACOWANIU PLANU BIOZ, NA PODSTAWIE N/N INFORMACJI

a) CZĘŚĆ OPISOWA

- Pełna nazwa i adres inwestycji.
- Nazwę lub imię i nazwisko inwestora.
- Imię i nazwisko Kierownika Budowy sporządzającego plan lub nazwę innego podmiotu sporządzającego plan.
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
- Wykazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Informacja o wydzieleniu o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Informacja o sposobie prowadzenia Instruktażu pracowników przez przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

- zasady bezpośredniego nadzoru przed pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Termin rozpoczęcia robót
- Termin zakończenia robót
- Maksymalna liczba pracowników zatrudnionych
- b) **CZĘŚĆ RYSUNKOWA** (uzupełnienie części opisowej)
- Sporządza się ją na kopii zagospodarowania działki lub terenu.
- Umieszcza się w widocznym miejscu i zabezpiecza przed działaniem czynników atmosferycznych.
- Na rysunku należy oznaczyć:
 - czytelną legendę i skalę rysunku,
 - biuro budowy w tym miejsce przechowywania Dziennika Budowy,
 - ogrodzenie, bramy wjazdowe i furtki wejściowe,
 - lokalizację tablicy informacyjnej budowy (widoczne miejsce),
 - miejsce ochrony lub stróża budowy,
 - czynniki mogące stwarzać zagrożenie,
 - rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego,
 - miejsc składowania materiałów budowlanych,
 - miejsce składowania odpadów,
 - miejsca wytwórni pomocniczych np. warsztaty ciesielskie, zbrojarskie, przyg. zapraw etc.
 - planowaną lokalizację wind, dźwigów czy żurawi budowlanych,
 - tymczasowe drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne,
 - miejsce parkowania maszyn budowlanych,
 - lokalizację punktów poboru wody, energii elektrycznej, ciepła,
 - szatnie i pomieszczenia socjalne,
 - miejsca związane z higieną osobistą (umywalnie, wc),
 - lokalizację tymczasowych zabezpieczeń (np. daszki i siatki ochronne),
 - strefy ochronne wynikające z odrębnych przepisów,
 - lokalizację znaków ostrzegawczych o zagrożeniach panujących na budowie,
 - palarnie papierosów.

URZĄD GMINY
w Miłoradzu

Wpł. dn. 27.11.20 r.
Nr. 1765 zał. C

Gmina Miłoradz
ul. Żuławska 9
82-213 Miłoradz

Dotyczy: pisma z dnia 07.09.2020r (wpłynęło dnia 08.09.2020r) dotyczącego remontu ganku budynku zlokalizowanego w miejscowości Pogorzała Wieś 37, gmina Miłoradz, ujętego w gminnej ewidencji zabytków gminy Miłoradz oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków

Po analizie przesłanego pisma w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla remontu ganku budynku zlokalizowanego w miejscowości Pogorzała Wieś 37, gmina Miłoradz, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje iż zaleca się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Ze względu na zabytkowy, oryginalny charakter obiektu, uznaje się za w pełni zasadne ze stanowiska konserwatorskiego przeprowadzenie remontu kompleksowego, zachowawczego wraz z czyszczeniem, wymianą, uzupełnieniem i wzmocnieniem wszystkich elementów ganku [nie wskazane jest wykonywanie przebudowy ganku], w tym:
 - Remont i miejscowa wymiana materiałowa wszystkich elementów konstrukcyjnych dachu wraz z przełożeniem pokrycia dachowego z istniejącej dachówki esówki [holenderki]
 - Konserwacja, flekowanie i miejscowa wymiana elementów konstrukcyjnych ganku
 - Remont z uzupełnieniem schodów wraz z wykonaniem nowej powierzchni stopnic
 - Wymiana tynków schodów i elementów ryglowych szczytu
 - Osuszenie i izolacja fundamentów oraz wykonanie opaski drenującej wokół ganku i wyprofilowanie terenu wraz z odprowadzeniem wód opadowych
 - Zaleca się również wymienić balustrady na tralki pionowe o grubych profilach
- Ostateczne rozwiązania technologiczne należy zawrzeć w dokumentacji projektowej lub programie robót budowlanych dla remontu ganku i przedłożyć ją do uzgodnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Przedmiotowy obiekt znalazł się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne. W związku z w/w ochroną konserwatorską, roboty budowlane wykonywane przy obiekcie podlegają zgłoszeniu lub uzgodnieniu dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t. j)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KK

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozłowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych