



ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH

ul. Tatarkiewicza 15A/6, 41-819 Zabrze tel. 601 14 09 68 email: b.janusz@wp.pl

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

NAZWA OPRACOWANIA

**Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do
budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu**

Projekt Techniczny

Projektant:

mgr inż. Janusz BANIA
upraw. bud. b/o do projektowania
w spec. instalacyjnej w zakresie
sieci, instal. i urządzeń: wod-kan.,
ciepłych, wentylac. i gazowych
in. ewid. 700/01 UW Katowice

Bania

Zabrze, maj 2025 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość stron lub nr rysunku
I.	OPIS TECHNICZNY	11
II.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6
III.	ZAŁĄCZNIKI	
IV.	RYSUNKI	
	1. Projekt zagospodarowania terenu	1-2/25
	2. Profil przyłącza	2-2/25
	3. Schemat montażowy	3-2/25
	4. Schemat instalacji alarmowej	4-2/25
	5. Podłączenie przyłącza do budynku	5-2/25
	6. Studzienka zaworów Sz1	6-2/25

I. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Zamawiający
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Zakres opracowania
- 1.4. Cel opracowania
- 1.5. Podstawa opracowania i materiały wejściowe
- 1.6. Warunki własnościowe

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 2.1. Ogólna charakterystyka i uwarunkowania
- 2.2. Parametry techniczne
- 2.3. Trasa projektowanego przyłącza
- 2.4. Ułożenie i łączenie rurociągów
- 2.5. Podłączenia w pomieszczeniu wymiennikowni
- 2.6. Instalacja alarmowa
- 2.7. Skrzyżowania z uzbrojeniem
- 2.8. Warunki stosowalności materiałów
- 2.9. Próba szczelności
- 2.10. Czyszczenie i płukanie rurociągów
- 2.11. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja termiczna
- 2.12. Uwagi realizacyjne
- 2.13. Warunki wykonania

3. WYKAZ MATERIAŁÓW

- 3.1 Elementy preizolowane
- 3.2 Elementy poza dostawą rur preizolowanych
- 3.3 Elementy na podłączeniu przyłącza do wymiennikowni
- 3.4 Elementy studzienki Sz1

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. J.W. Goethego 3, 41-800 Zabrze.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu. Projektowane przyłącze przebiegać będzie od istniejącej sieci źródłowej 2xDN65 przebiegającej wzdłuż wjazdu między budynkami nr 10 i 12 przy ul. Tuwima. Z wymiennikowni w budynku przy ul. Reymonta 5 zasilani będą odbiorcy ciepła w budynkach przy ul. Reymonta nr 5 i 7.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze stanowi Projekt Techniczny przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów o średnicy 2xDN32 przyłączonego do budynku mieszkalnego przy ulicy Reymonta 5 zlokalizowanego na działce nr 5143/117. Długość przedmiotowego odcinka przyłącza między punktami O1 i C1 wyniesie 44,7m. Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektu stacji wymienników ciepła.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która będzie podstawą realizacji przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Reymonta 5 w Zabrzu.

1.5. Podstawa opracowania i materiały wejściowe

- Umowa Nr RU/8/2025 z dnia 14.02.2025r na wykonanie prac projektowych
- Mapa zasadnicza z zasobów wydziału Geodezji i Kartografii UM w Zabrzu
- Warunki techniczne nr 2/2024 wydane przez Dział Eksploatacji ZPEC z dn.23.01.2024,
- Wypis z rejestru gruntów nr sprawy WG-II.6621.266.2025 z dn.03.03.2025
- Wizja w terenie w rejonie trasy proj. przyłącza
- Inwentaryzacja przyszłego pomieszczenie wymiennikowni
- Rysunek rzutu projektowanej wymiennikowni przekazany przez ZBM -TBS Sp. z o.o.
- Katalogi i poradniki producentów rur preizolowanych i program obliczeniowy Logstor Calculator
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późniejszymi zmianami)

1.6. Warunki własnościowe

Na podstawie mapy zasadniczej z naniesionymi granicami i numerami działek ewidencyjnych oraz wypisu z rejestru gruntów ustalono, że trasa projektowanego przyłącza przebiegać będzie po terenie działek o numerach: 5135/114, 5145/117, 5144/117, 5141/117, 3551/117 działki te położone są w obrębie 0012 Zabrze.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. Ogólna charakterystyka i uwarunkowania

Projektowany odcinek przyłącza ciepłowniczego wykonany zostanie z rur preizolowanych pojedynczych o średnicy nominalnej 2xD32 ze standardową grubością izolacji na rurociągach zasilania i powrotu. Przedmiotowe przyłącze podłączone zostanie do końców trójników na istniejącej sieci.

Trasę przyłącza ukształtowano biorąc pod uwagę: minimalizację długości trasy, istniejące uźbrojenie podziemne, istniejące zagospodarowanie terenu, oraz planowaną lokalizację wymiennikowni w budynku przy ul. Reymonta 5.

2.2. Parametry techniczne

Przedmiotowa sieć ciepła wysokich parametrów służy do przesyłu wody gorącej o parametrach nominalnych:

- temperatura wody zasilającej (dla $t_{zew} = -20^{\circ}\text{C}$)	- 120°C
- temperatura wody powrotnej (dla $t_{zew} = -20^{\circ}\text{C}$)	- 70°C
- ciśnienie nominalne	- 1,6 MPa

2.3. Trasa projektowanego przyłącza

Projektowane odcinek przyłącza przebiegać będzie od punktu O1 do załomu Z1 w kierunku południowym prostopadle do sieci źródłowej. Na odcinku Z1-Z2 trasa przyłącza przebiegać będzie w kierunku wschodnim równolegle do drogi dojazdowej na podwórze budynków przy ul. Reymonta i Tuwima. Za załomem Z2 projektowane przyłącze prowadzone będzie do punktu Z3 w kierunku południowym i przechodzić będzie kolejno pod drogą dojazdową oraz nawierzchnią zieleńca. Odcinek Z3-Z4 prowadzony w kierunku zachodnim stanowić będzie ramię kompensacyjne układu typu „Z” dla sąsiednich odcinków. Końcowy odcinek trasy przyłącza Z4-C1 prowadzony będzie prostopadle do ściany budynku przy ul. Reymonta 5 pod nawierzchnią zieleńca i chodnika z kostki betonowej.

2.4. Ułożenie i łączenie rurociągów

Przedmiotowe przyłącze ciepłownicze wykonane zostanie z rur preizolowanych pojedynczych o średnicy 2xDN32. Rurociągi preizolowane należy układać na zagęszczonej i wypoziomowanej podsypce piaskowej o grubości 10 cm.

Rury przewodowe stalowe rur preizolowanych należy łączyć przez spawanie elektryczne. Spawanie rur stalowych należy wykonać zgodnie z instrukcją technologiczną spawania jak w PN-EN ISO 15609-1:2020-03 zaakceptowaną przez właściciela sieci. Spawanie rur wykonać metodą E lub TIG. Badania gotowych spoin powinny obejmować wszystkie spoiny i być wykonane przez oględziny zewnętrzne wg PN-EN ISO 17637:2017-02 i badania radiograficzne. Badania radiograficzne wszystkich połączeń spawanych powinny być prowadzone zgodnie z PN-EN ISO 17636-1:2023-02. Wadliwość złączy spawanych badanych metodą radiograficzną powinna odpowiadać kl. B wg PN-EN ISO 5817:2014-05. Po wykonaniu wyżej opisanych czynności oraz po wykonaniu próby wodnej przyłączy należy na złączach rur preizolowanych połączyć druty instalacji alarmowej i wykonać czynności kontrolne. Następnie należy zamontować połączenia mufowe zapewniające szczelne połączenia z przyległymi końcami rur płaszczowych i zaalać je pianką izolacyjną. Dla rurociągów projektowanego przyłącza należy zastosować złącza mufowe proste sieciowane radiacyjnie. Złącza mufowe, przed zalaniem ich pianką PUR muszą umożliwiać kontrolę szczelności za pomocą powietrza o ciśnieniu 0,2 bar.

W końcowej fazie robót rurociągi przyłącza należy zasypać piaskiem, tak aby zapewnione było przykrycie wierzchu rur warstwą o grubości minimum 20 cm.

Piasek na podsypkę i obsypkę rurociągów powinien mieć granulację o wielkości 0-8 mm w

tym ziaren o wielkości poniżej 0,075mm max. 9% a ziaren o wielkości poniżej 0,02mm max. 3%, dopuszcza się występowanie frakcji grubszych 8-16mm w ilości do 15%. Piasek nie powinien zawierać kamieni, zbryleń, ostrych przedmiotów i części organicznych. Zagęszczenie obsypki piaskowej należy wykonać ręcznie.

Na wierzchu obsypki należy ułożyć taśmy ostrzegawcze nad każdą z rur.

Pozostałą część wykopu należy wypełnić gruntem z wykopów pozbawionym ostrych przedmiotów i części organicznych. Nadsypywany nad rurociągami grunt należy warstwami zagęścić przy zastosowaniu wibratorów do wielkości wskaźnika zagęszczenia $Is=0,9$ pod terenami zielonymi oraz $Is=1,0$ pod drogę dojazdową.

Maksymalna grubość zagęszczonej warstwy nie powinna przekraczać 30cm.

W końcowej fazie robót należy przywrócić teren do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót z odtworzeniem nawierzchni drogi i chodnika. W miejscach uszkodzonych trawników należy odtworzyć warstwę humusu i wykonać obsiew mieszkanką traw.

2.5. Przejście pod drogą dojazdową

Przejście pod drogą dojazdową przewiduje się wykonać metodą rozkopu otwartego.

Rurociągi przedmiotowego przyłącza na odcinku przebiegającym pod drogą przewidziano ułożyć w stalowych rurach ochronnych 2xDN150. Rury ochronne posiadać winny powłokę antykorozyjną 3LPE. Rury preizolowane prowadzone wewnątrz rur ochronnych podparte zostaną na płozach ślizgowych wykonanych z twardego polietylenu. Końce rur ochronnych przewidziano zabezpieczyć manszetami wykonanymi z elastomeru.

Założono że wykonane zostaną następujące warstwy konstrukcyjne dla odtworzenia drogi dojazdowej: warstwa z koski granitowej, podsypka cementowo-piaskowa 1:8-15cm, podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 o grubości 25 cm.

Jednak grubość i rodzaj warstw należy przede wszystkim dopasować do stanu istniejącego. Warstwy podbudowy powinny być należycie zagęszczone zagęszczarkami mechanicznymi.

2.6. Podłączenia w pomieszczeniu wymiennikowni

W piwnicy budynku przy ul. Reymonta 5 zlokalizowane będzie, po jego północnej stronie, pomieszczenie stacji wymienników ciepła. Nad przewodami przyłącza 2xDN32 wprowadzanymi do stacji wymienników należy zabudować złącze obiegowe wykonane z rur o średnicy DN15 z dwoma zaworami odcinającymi. Z górnej części złącza obiegowego, przewiduje się wyprowadzenie przewodu odpowietrzającego DN15 wyposażonego w zawór odcinający. Za złączem obiegowym na przewodach projektowanego przyłącza o średnicy 2xDN32 należy zabudować zawory odcinające wyznaczające zakres realizacji przyłącza.

2.7. Instalacja alarmowa

Projektowany odcinek przyłącza wykonany zostanie z rur preizolowanych wyposażonych w druty instalacji alarmowej, które po połączeniu w złączach mufowych tworzyć będą instalację alarmową. Wymagane jest zastosowanie instalacji alarmowej impulsowej (typu nordyckiego). W pomieszczeniu wymiennikowni druty instalacji alarmowej należy wyprowadzić spod pokryw końcowych rurociągów i spiąć konektorami. Połączenie drutów z konektorami wykonać przez zacisk i lutowanie.

2.7. Skrzyżowania z uzbrojeniem

Na trasie projektowanego odcinka przyłącza wystąpią skrzyżowania, z kanalizacją sanitarną, z kanalizacją deszczową, z kablami energetycznym niskiego napięcia oraz z kanalizacją teletechniczną. Profil przedmiotowego przyłącza zaprojektowano tak by skrzyżowania z opisanym uzbrojeniem miały charakter bezkolizyjny.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o prowadzeniu prac w pobliżu ich sieci, w celu zapewnienia nadzoru nad pracami.

Kable energetyczne oraz kanalizację teletechniczną należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi, które na końcach należy uszczelnić pianką poliuretanową.

2.8. Warunki stosowalności materiałów

System preizolowany musi odpowiadać wymaganiom jakościowym zgodnie z aktualnymi normami PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489. Cały system preizolowany (rury, kształtki, mufy, pianki) musi pochodzić z produkcji jednego producenta.

Wszystkie materiały muszą być z bieżącej produkcji i nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż 6-mcy przed datą ogłoszenia postępowania przetargowego.

Stalowa rura przewodowa

- Rura stalowa przewodowa musi spełniać wymagania określone w normie PN EN 253
- Przewidziano zastosowanie rur bez szwu
- Nie dopuszcza się stosowania rur o innych długościach niż 6m, 12 m (ewentualnie na specjalne zamówienie zamawiającego)
- W celu zapewnienia optymalnej przyczepności pianki poliuretanowej wszystkie elementy rur stalowych, kształtek, kolan, trójników, zaworów muszą być poddane dodatkowej obróbce śrutowania za pomocą śrutu stalowego
- Rury stalowe muszą posiadać numery wytopów oraz pełne świadectwo odbioru zgodnie z PN-EN10204 tak aby można było przypisać świadectwo odbioru do konkretnej rury stalowej zastosowanej na budowie.

Rura osłonowa i izolacja cieplna

- Rura osłonowa/płaszcz z polietylenu PE-HD musi mieć powierzchnię gładką bez żadnych szwów spiralnych wzdłużnych oraz obwodowych
- Rura osłonowa z polietylenu PE-HD wysokiej gęstości wg wymagań normy PN-EN 253.
- Izolacja poliuretanowa wszystkich elementów systemu (rury proste, kształtki, armatura i złącza) musi być wykonana z zastosowaniem systemów surowcowych bazujących na cyklopentanie.
- System surowcowy musi być umieszczony na nalepce/oznakowaniu rury preizolowanej
- Pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN 253
- Nie dopuszcza się stosowania systemów pieniających za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO₂
- Współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ_{50} w temperaturze +50°C przed jak i po starzeniu nie większy niż 0,026 W/mK.

Rura preizolowana

- Rury preizolowane wykonane metodą ciągłą (Conti)
- Średnice zewnętrzne płaszcza osłonowego i grubości ścianek muszą być zgodne z wymaganiami najnowszej edycji normy PN-EN 253 tolerancja długości wolnych końców rury musi wynosić $\pm 10\text{mm}$
- Rura preizolowana musi być oznakowana zgodnie z normą PN EN 253 wraz z podaniem zastosowanego systemu surowcowego (pianka PUR) zapisanego w Krajowej Ocenie Technicznej.

Złącza mufowe

- Złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w najnowszej normie PN-EN489,
- Wszystkie złącza muszą być odporne na 1000 cykli
- Dla rur o średnicach płaszczy $\leq \phi 400\text{mm}$ stosować należy złącza mufowe termokurczliwe, sieciowane radiacyjnie zamknięte, zalewane pianką lub złącza zgrzewane elektrycznie, otwarte
- Dla rur o średnicach $\geq \phi 450\text{mm}$ należy stosować złącza zgrzewane elektrycznie, otwarte

Łuki

- Należy stosować wyłącznie kolana preizolowane prefabrykowane zgodnie z normą PN EN 448
- Nie dopuszcza się do stosowania łuków segmentowych wykonanych przez spawanie doczołowe prostych odcinków rur
- Grubość ścianek łuków nie może być w żadnym miejscu mniejsza niż grubość ścianki rury stalowej prostych rur preizolowanych o tej samej średnicy
- Owalizacja przekroju łuku stalowego w obszarze gięcia nie może być większa niż określona w normie PN-EN 448
- Grubość izolacji łuku musi być w każdym jego punkcie zgodna z PN-EN 448
- Dla łuków formowanych na zimno i spawanych doczołowo muszą być spełnione wymagania normy EN 448
- Izolacja poliuretanowa elementów prefabrykowanych preizolowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN 253.

Trójniki (odgałęzienia)

- W całym zakresie średnic należy stosować odgałęzienia prefabrykowane preizolowane wykonane zgodnie z PN-EN 253 i 448, kute, z wyciąganą szyjką lub spawane z nakładką wzmacniającą (dotyczy elementu stalowego) przy zastosowaniu osłony hdpe z wyciąganą szyjką. Nie dopuszcza się na osłonie hdpe trójników spawów pachwinowych
- Izolacja poliuretanowa elementów prefabrykowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN 253.

Zwężki (redukcje)

- Dopuszcza się do stosowania wyłącznie symetrycznych zwęzek stalowych wykonanych metodą ciągnięcia z rur bezszwowych, spawanych doczołowe do prostych odcinków rur o różnych średnicach.
- Zwężki powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN448.
- Nie dopuszcza się stosowania zwęzek wykonanych metodą zwijania

Armatura odcinająca

- Stosowana preizolowana armatura odcinająca powinna być przystosowana do pracy przy osiowych naprężeniach ściskających (w prostych odcinkach rur) do 300 MPa
- Armatura na odwodnieniach i odpowietrzeniach musi posiadać korpus i końcówki ze stali nierdzewnej
- Armatura odcinająca musi spełniać wymagania normy PN-EN 488
- Armatura na odpowietrzeniach i odwodnieniach w górę musi posiadać dodatkowe uszczelnienie za pomocą nierdzewnej zaślepki gwintowanej.

Elektroniczny system alarmowy

- Oferowany system alarmowy powinien być systemem tzw. typu nordyckiego (impulsowego).
- Rury i elementy prefabrykowane muszą posiadać wtopione w izolację minimum 2 miedziane druty alarmowe o polu przekroju 1,5 mm²
- Nie dopuszcza się stosowania w rurach i elementach prefabrykowanych przewodów alarmowych w koszulkach izolacyjnych
- System alarmowy musi zapewniać zarówno możliwość lokalizacji awarii, jak i zastosowania centralnego monitoringu sieci ciepłowniczych.
- System alarmowy powinien umożliwiać bardzo szybkie wykrycie awarii.

Wymagania dodatkowe:

- Wszystkie wolne, nie zapreizolowane stalowe końcówki rur, kolana (łuków), kształtek preizolowanych, zaworów preizolowanych dostarczanych na budowę mają być fabrycznie zabezpieczone środkiem antykorozyjnym na bazie wosku, wypierającym wodę.

- Pianka PUR od strony wolnych końców rur, kolan (łuków) kształtek preizolowanych zaworów preizolowanych dostarczanych na budowę powinna zostać fabrycznie zabezpieczona odpowiednim środkiem zabezpieczającym przed wnikaniem wilgoci i wypierającym wodę.

2.9. Próba szczelności

Próbę szczelności rurociągów należy wykonać przy zastosowaniu wody uzdatnionej z sieci ciepłowniczej. Wartość ciśnienia próbnego winna wynosić 2,5 MPa. Przed próbą rurociąg należy dokładnie odpowietrzyć.

Rurociąg powinien być utrzymywany pod ciśnieniem próbnym, przez co najmniej 30 minut. Następnie ciśnienie powinno być obniżone do wartości ciśnienia roboczego, a wszystkie elementy i połączenia spawane powinny być poddane dokładnemu badaniu wizualnemu powierzchni i połączeń. Obniżenie i podwyższenie ciśnienia, w zakresie ciśnień od roboczego do próbnego powinno odbywać się jednostajnie i powoli. W czasie znajdowania się rurociągu pod ciśnieniem zabrania się przeprowadzania jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem usterek.

Po próbie szczelności na elementach rurociągu i spoinach nie powinno być rozerwań, widocznych odkształceń plastycznych, rys włoskowatych lub pęknięć, oraz nieszczelności i pocenia się powierzchni. Podstawowe dane próby ciśnieniowej powinny być potwierdzone w świadectwie próby.

2.10. Czyszczenie i płukanie rurociągów

Rurociągi dostarczane na teren budowy powinny być zabezpieczone fabrycznie przed zanieczyszczeniami w czasie transportu, magazynowania i montażu poprzez założone kołpaki zaślepiające. Rury muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz wpływami atmosferycznymi. Ewentualne zanieczyszczenia stałe należy usunąć mechanicznie przed montażem tak by ślady usunięcia nie spowodowały powstania ostrych krawędzi lub przekroczenia dopuszczalnej odchyłki wymiaru rury.

Płukanie rurociągu należy przeprowadzić przy zastosowaniu wody z sieci ciepłowniczej przez wypływ. Szybkość płukania ma wynieść 1,5m/s.

Pobór próbki wody (min. 1,5 litra) powinien nastąpić w końcowej fazie płukania z dolnej części przewodu odpływowego w obecności przedstawiciela ZPEC.

Jako kryterium czystości proponuje się przyjąć maksymalną zawartość zawiesin w wodzie płuczącej na poziomie 5 mg/l lub zastosować inne kryterium podane przez eksploatatora.

2.11. Zabezpieczenia antykorozyjne i izolacja termiczna

Zabezpieczenie antykorozyjne i izolację termiczną przewiduje się wykonać na rurociągach zlokalizowanych w stacji wymienników ciepła.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie rurociągów należy oczyścić metodą szrotkowania do stopnia czystości St2 wg PN-ISO-8501-1, a następnie pomalować trzykrotnie farbą Cekor R.

Do wykonania izolacji termicznej przewiduje się zastosowanie otulin z wełny mineralnej pokrytych zbrojonym płaszczem z folii aluminiowej.

Materiał izolacji termicznej winien spełniać wymagania normy PN-B-0241:2000 i charakteryzować się współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C nie wyższym niż 0,035 W/m K.

2.12. Uwagi realizacyjne

Rozpoczęcie i harmonogram robót należy uzgodnić z właścicielami terenu. Wykonawca inwestycji uzgodni z ZPEC czynności wymagające odbioru.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-B-06050:1999 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp podczas wykonywania robót

budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z uzbrojeniem prace prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia.

Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać pomiary geodezyjne celem wykonania dokumentacji powykonawczej określającej przebieg przedmiotowego przyłącza, z określeniem współrzędnych położenia elementów charakterystycznych jak: załomy, armatura, skrzyżowania z uzbrojeniem.

Należy dokonać również pomiarów rzędnych góry rurociągów w punktach charakterystycznych. Po zakończeniu prac teren powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego.

2.13. Warunki wykonania

Montaż rurociągów, kontrola połączeń, próba szczelności oraz rozruch winny być prowadzone zgodnie z normą PN-EN-13941-Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych.

Materiały stosowane na projektowane odcinki przyłączy winny odpowiadać normom:

- PN-EN 253:2020-01 – Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie-Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu.
- PN-EN 448:2020-01 – Sieci ciepłownicze- System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespoły kształtek wykonanych fabrycznie ze stalowej rury przewodowej izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu
- PN-EN 488:2020-01 – Sieci ciepłownicze-System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespoły armatury wykonane fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu
- PN-EN 489-1:2020-01 – Sieci ciepłownicze-System pojedynczych i podwójnych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie. Część 1: Zespoły łączące i izolacja cieplna do wodnych sieci ciepłowniczych zgodnych z EN 13941-1

3. WYKAZ WYROBÓW BUDOWLANYCH

3.1. Elementy preizolowane – rury Conti

Poz.	Wyszczególnienie	Jedn.		Uwagi
1	2	3	4	5
1.1	Rura preizolowana 12 m – 42,4x2.6/110 z przewodami alarmowymi	szt.	6	
1.2	Zawór preizolowany 42,4/110 z pojedynczym króćcem odpowietrzeń	szt.	2	
1.3	Kolano prefabrykowane 90° – 42,4/110 o ramionach 1x1m	szt.	5	na załomie Z1-powrót, Z2, Z3
1.4	Kolano prefabrykowane 90° – 42,4/110 o ramionach 1,5x1,0m	szt.	1	na załomie Z1-zasilanie
1.5	Kolano prefabrykowane 80° – 42,4/110 o ramionach 1x1m	szt.	2	na załomie Z4
1.6	Złącze mufowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z pianką i korkami wtapianymi – Ø110	kpl.	24	
1.7	Końcówka termokurczliwa – Ø110/Ø42,4	szt.	2	
1.8	Pierścień uszczelniający Ø110	szt.	4	
1.9	Poduszka piankowa 1000x110x40 z pianki polietylenowej	szt.	40	wykonać z poduszek piankowych 1000x1000x40 -5szt
1.10	Poduszka piankowa 500x110x40 z pianki polietylenowej	szt.	16	wykonać z poduszek piankowych 500x1000x40 -2szt
1.11	Taśma ostrzegawcza	rolka (100m)	1	

3.2. Elementy dodatkowe poza dostawą rur preizolowanych

Poz.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Nr normy lub kat.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
2.1	Rura stalowa 168,3x4,5-P235GH-TC1 z izolacją zewnętrzną 3LPEnv i wewnątrz malowane antykorozyjnie	m	13,0	PN-EN 10217-2	2x6,5m
2.2	Płóza dystansowa typu BR o wys. h=15mm dla rury Ø 110 (10 elementów/obwód)	obw.	14	wg kat. firmy Integra	
2.3	Manszeta uniwersalna Ø168/110	szt.	4	wg kat. firmy Integra	
2.4	Przejście szczelne typu WGC dla rury Dz110	szt.	2	kat. firmy Integra	
2.5	Rura osłonowa dwudzielna Ø110, L=3m, materiał- HDPE	szt.	2		w miejscach skrzyż. z kablami NN
2.6	Rura osłonowa dwudzielna Ø160, L=3m, materiał- HDPE	szt.	1		w miejscu skrzyż. z kanal. teletechniczną

3.3. Elementy na podłączeniu przyłącza do wymiennikowni

Poz.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Nr normy lub kat.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
3.1	Zawór kulowy z końcówkami do spawania pełnoprzelotowy, do wody gorącej DN32, PN2.5MPa, t=130°C	szt.	2		
3.2	Zawór kulowy z końcówkami do spawania dla wody gorącej DN15, PN 2.5MPa, t=130°	szt.	3		
3.3	Rura przewodowa bez szwu 42,4x2,6-P235GH	mb	0,5	PN-EN 10216-2:2014	
3.4	Rura przewodowa bez szwu 21,3x2.6-P235GH	mb	1,5	PN-EN 10216-2:2014	
3.5	Łuk gładki krótki 21,3 R=28, materiał St37	szt	4	DIN2605-2	
3.6	Płaskownik stalowy 20x60x3mm	mb	0,5		
3.7	Konektor nieizolowany płaski, męski 6,3mm	szt.	2		
3.8	Konektor nieizolowany płaski, żeński 6,3mm	szt.	2		
3.9	Izolacja rurociągów z wełny mineralnej, $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ dla $t_0 = 40^\circ\text{C}$, temperatura czynnika $t = 120^\circ\text{C}$ dla rur Dz42,4 o grubości $g=40 \text{ mm}$ z płaszczem z folii aluminiowej zbrojonej	mb	0,5		
3.10	Izolacja rurociągów z wełny mineralnej, $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ dla $t_0 = 40^\circ\text{C}$, temperatura czynnika $t = 120^\circ\text{C}$ dla rur Dz21,3 o grubości $g=30 \text{ mm}$ z płaszczem z folii aluminiowej zbrojonej	mb	1.0		na złączu obiegowym

3.4. Elementy studzienki Sz1

Poz.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Materiał	Uwagi
1	2	3	4	5	6
4.1	Płyta żelbetowa pokrywowa Ø1200 z otworem Ø600	szt.	1	beton C35/45	
4.2	Płyta żelbetowa o wymiarach 1300x400x80	szt.	2	beton C20/25	
4.3	Błoczki betonowe o wymiarach 380x250x120	szt.	24	beton C20/25	
4.4	Właz kanałowy żeliwny z zamknięciem Ø600 klasy D400	szt.	1	żeliwo sferoidalne	
4.5	Krąg betonowy DN1000, H=250, gr.80	szt.	1	beton C35/45	

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów
do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu

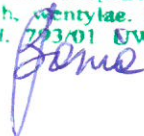
INWESTOR:

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. J.W Goethego 3
41-800 Zabrze

PROJEKTANT:

Janusz Bania
ul. Tatarkiewicza 15A/6
41-819 Zabrze

mgr inż. Janusz BANIA
upraw. bud. b/o do projektowania
w spec. instalacyjnej w zakresie:
sieci, instal. i urządzeń: wod-kan.,
ciepłych, wentylac. i gazowych
Nr ewid. 793/01 OW Katowice



SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Cel i zakres
- 1.3. Przepisy związane

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- 2.2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.
- 2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 2.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.
- 2.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
- 2.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 5 w Zabrze.

1.2 Cel i zakres

Celem opracowania jest przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będącej podstawą do sporządzenia przez przyszłego wykonawcę robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120/2003 poz. 1126). Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2xDN32 od punktu O1 podłączenia do istniejącej sieci 2xDN65 do punktu C1 podłączenia rurociągów przyłącza do bud. przy ul. Reymonta 5. Opisany powyżej przyłączyć będzie trasę o długości 44,7m.

1.3 Przepisy związane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120/2003 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47/2003 poz. 401).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 169/2003 poz. 650).

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Opisywane zamierzenie budowlane polega na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 5 w Zabrze.

Roboty przy przedmiotowej budowie przyłącza obejmować będą:

- wytyczenie trasy przyłącza
- wykonanie wykopów
- wykonanie podsypki piaskowej w wykopach, ułożenie i połączenie rur preizolowanych
- podłączenie przyłącza do budynku przy ul. Reymonta 5
- podłączenie przyłącza do sieci źródłowej z wykorzystaniem trójników na istniejącej sieci
- kontrola złączy spawanych i próba szczelności
- montaż muf na połączeniach rur
- wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych
- wykonanie obsypki piaskowej rurociągów
- zasypanie pozostałej części wykopu
- roboty wykończeniowe, uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu wyjściowego

2.2 Wykaz obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują obiekty podlegające adaptacji lub rozbiórce

2.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Skrzyżowania z kablami energetyczne niskiego napięcia

2.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji występować będą następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace związane z wykonywaniem robót ziemnych –zagrożenia występować będą od momentu ich wykonania do ich zasypania
- roboty z użyciem sprzętu mechanicznego (koparki, dźwigi, spycharki , samochody i inne urządzenia transportowe). Czas i miejsce występowania zagrożeń-cały okres trwania budowy w miejscach realizacji robót

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (przy braku wyгородzenia wykopu balustradami)
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (przy braku zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- uderzenie pracownika w wykopie spadającym przedmiotem
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót montażowych

- załadunek ,rozładunek i montaż rur –możliwość przygniecenia lub uderzenia ciężkim elementem
- potrącenie lub najechanie pracownika przez sprzęt budowlany
- kontakt z przedmiotami ostrymi lub będącymi w ruchu
- porażenie prądem elektrycznym – spawanie i obsługa elektronarzędzi
- hałas i wibracje podczas pracy maszyn i zagęszczania gruntu
- pochwylenie kończyny dolnej lub górnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)

2.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy dźwigu, i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia dźwigu a zewnętrznymi częściami konstrukcji obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

przechodzenie osób w czasie pracy dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem dźwigu, składanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami

W czasie podnoszenia elementów konstrukcji należy:

- stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju podnoszonego elementu
- podnosić na zawiesiu elementy o masie nie przekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu
- dokonać oględzin zewnętrznych elementu przed podniesieniem
- stosować liny kierunkowe
- kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu, po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m

Prace spawalnicze powinny być wykonywane przez osoby posiadające „zaświadczenie o ukończeniu szkolenia” albo „świadectwo egzaminu spawacza”, wystawione w trybie określonym w stosownych przepisach.

Urządzenia i osprzęt stanowiące wyposażenie stanowisk spawalniczych powinny mieć udokumentowane potwierdzenie spełnienia przez nie wymagań bezpieczeństwa określonych w przepisach i w Polskich Normach. Rodzaje dokumentów określają stosowne przepisy.

Stanowisko spawacza powinno być wydzielone w sposób zabezpieczający inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok. W czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

Przy użytkowaniu elektrycznych urządzeń spawalniczych i osprzętu należy w szczególności przestrzegać następujących wymagań bezpieczeństwa:

- prace związane z instalowaniem, demontażem, naprawami i przeglądami elektrycznych urządzeń spawalniczych powinni wykonywać pracownicy mający uprawnienia określone w stosownych przepisach
- przewody spawalnicze łączące przedmiot spawany ze źródłem energii powinny być połączone bezpośrednio z tym przedmiotem lub oprzyrządowaniem, jak najbliżej miejsca spawania.
- do zasilania uchwytu elektrody i do masy należy stosować wyłącznie przewody oponowe – spawalnicze, o właściwie dobranym przekroju
- każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i na noc ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.
- Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1,0 m należy umocnić. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
- Składowanie urobku materiałów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobkiem jest przewidziane w doborze obudowy. Składowanie zabronione jest również w strefie klina naturalnego odłamu gruntu oraz jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
- Każdorazowo rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.
- Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami ostonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Odpady należy usuwać na bieżąco w sposób ograniczający ich rozrzut.

Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wyгородzić i oznakować.

Cięcie metali dozwolone jest wyłącznie po ostonieniu stanowiska pracy.

W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach bliskich wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.

Zagospodarowanie terenu budowy

Należy wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody

Teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.

Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dla ruchu dwukierunkowego 1,2m.

Pochylnie po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Drogi komunikacyjne dla wózków nie powinny mieć nachyleń większego niż 5% a dla taczek nachylenie to nie powinno przekraczać 10 %.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno odbywać się w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo pracownikom, którzy będą ich używać.

Teren budowy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od

potrzeb w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany do informowania pracowników o sposobach posługiwania się środkami ochrony.

2.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy prowadzić przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr 62 poz.285 z dnia 01.06.1996.

Instruktaż powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na powierzonym stanowisku oraz wykonywania poszczególnych robót w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób.

Instruktaż winien zapewnić nabycie umiejętności postępowania w sytuacjach awaryjnych a także umiejętności udzielania pomocy osobom ,które uległy wypadkom.

Odbycie przez pracowników instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Przez prace szczególnie niebezpieczne rozumie się prace o których mowa w rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne”; Obwieszczenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 roku (tekst jednolity) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prace określone jako szczególnie niebezpieczne w innych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy lub w instrukcjach eksploatacji urządzeń i instalacji, a także inne prace o zwiększonym zagrożeniu lub wykonywane w utrudnionych warunkach, uznane przez pracodawcę jako szczególnie niebezpieczne.

W czasie realizacji inwestycji do robót szczególnie niebezpiecznych wg w/w Obwieszczenia zaliczono: roboty budowlane, rozbiórkowe i montażowe w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub w miejscach działania maszyn i innych urządzeń technicznych.

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Kierownik budowy jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na danej budowie.

III . ZAŁĄCZNIKI

1. Uzgodnienie branżowe z ZPWik –pismo o znaku ZTU/504/604/272/3562/2025 z dn. 17.03.2025r
2. Uzgodnienie branżowe z Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach - pismo o znaku TD25-03-0197799-03 z dn.21.03.2025r.
3. Uzgodnienie z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego- pismo znaku BM-I.7021.4.89.2025.JG z dn.08.04.2025r.
4. Uzgodnienie z Orange Polska S.A. o numerze 2503100082/ TTDSIA/AS/01 z dn.25.03.2025r
5. Pismo ZBM-TBS L.dz. REB1/816/JS/2025 z dn. 08.05.2025r w sprawie zajęcia działki terenu nr 3551/117
6. Uchwała nr D/465/157/2025 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Reymonta 5 z dn. 08/05/2025 w sprawie zgody na czasowe zajęcie działki terenu nr 3551/117
7. Akt notarialny numer 2659/2025 z dn. 23.04.2025r
8. Oświadczenie projektanta
9. Uprawnienia projektanta
10. Zaświadczenie z ŚIOIIB



**Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

41-800 Zabrze, ul. Wolności 215, tel. 32/ 271 64 41, 32/ 275 52 00, fax 32/ 271 71 58, www.wodociagi.zabrze.pl
email: kancelaria@wodociagi.zabrze.pl

Zabrze, dn. 17.03.2025 r.

ZTU/504/604/ 272 /3562 / 2025

**Zakład Usług Projektowych
mgr inż. Janusz Bania
41-819 Zabrze
ul. Tatarkiewicza 15A/6**

**dot.: uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Reymonta 5
w Zabrzu**

W odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 12.03.2025 r. w sprawie j.w., Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. informuje, że na wskazanym terenie nie posiadamy innego uzbrojenia w zakresie wody i kanalizacji sanitarnej niż wykazane na załączonej mapie.

W związku z powyższym ZPWik Sp. z o.o. uzgadnia trasę projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu z następującymi uwagami:

- miejsca skrzyżowania z istniejącą kanalizacją sanitarną należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wszelkie prace realizowane w bliskim sąsiedztwie naszego uzbrojenia należy prowadzić pod ścisłym nadzorem ZPWik Sp. z o.o.;

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie podziemnych urządzeń wod-kan, które zostały wybudowane, a nie zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Okres ważności w/w uzgodnienia wynosi **2 lata**.

W załączeniu przesyłamy 1 egz. planu sytuacyjnego.

Kopia:

ZTU a/a



Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Z upoważnienia Zarządu
mgr inż. Agnieszka Wojska-Świerkot
Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej Wod-Kan.



NIP: 648-00-00-278
REGON: 272730182
BDO: 000013509
KRS Sąd Rejonowy w Gliwicach:
0000043723
Konto: ING Bank Śląski SA nr:
89 1050 1230 1000 0002 0031 7840
Kapitał zakładowy: 243 956 000 zł,
wpłacony w całości

- Pogotowie wod.-kan.: 994
- Automatyczny rejestrator odczytu wodomierzy: tel. 32/ 376 98 30, 32/ 275 52 99
- Biuro Obsługi Klienta: tel. 32/ 275 52 26, 32/ 275 52 27 czynne: poniedziałek 7.00 - 17.00, wtorek - piątek 7.00 - 15.00
- Kasa czynna: poniedziałek 8.00 - 17.00, wtorek - piątek 8.00 - 14.00
- Laboratorium - badanie jakości wody i ścieków, tel. 32/ 274 88 38



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

WZROST 1:500

1:500 WZROST 1:500

WZROST 1:500

WZROST 1:500

WZROST 1:500

WZROST 1:500

WZROST 1:500

PREZYDENT MIASTA ZABRZE

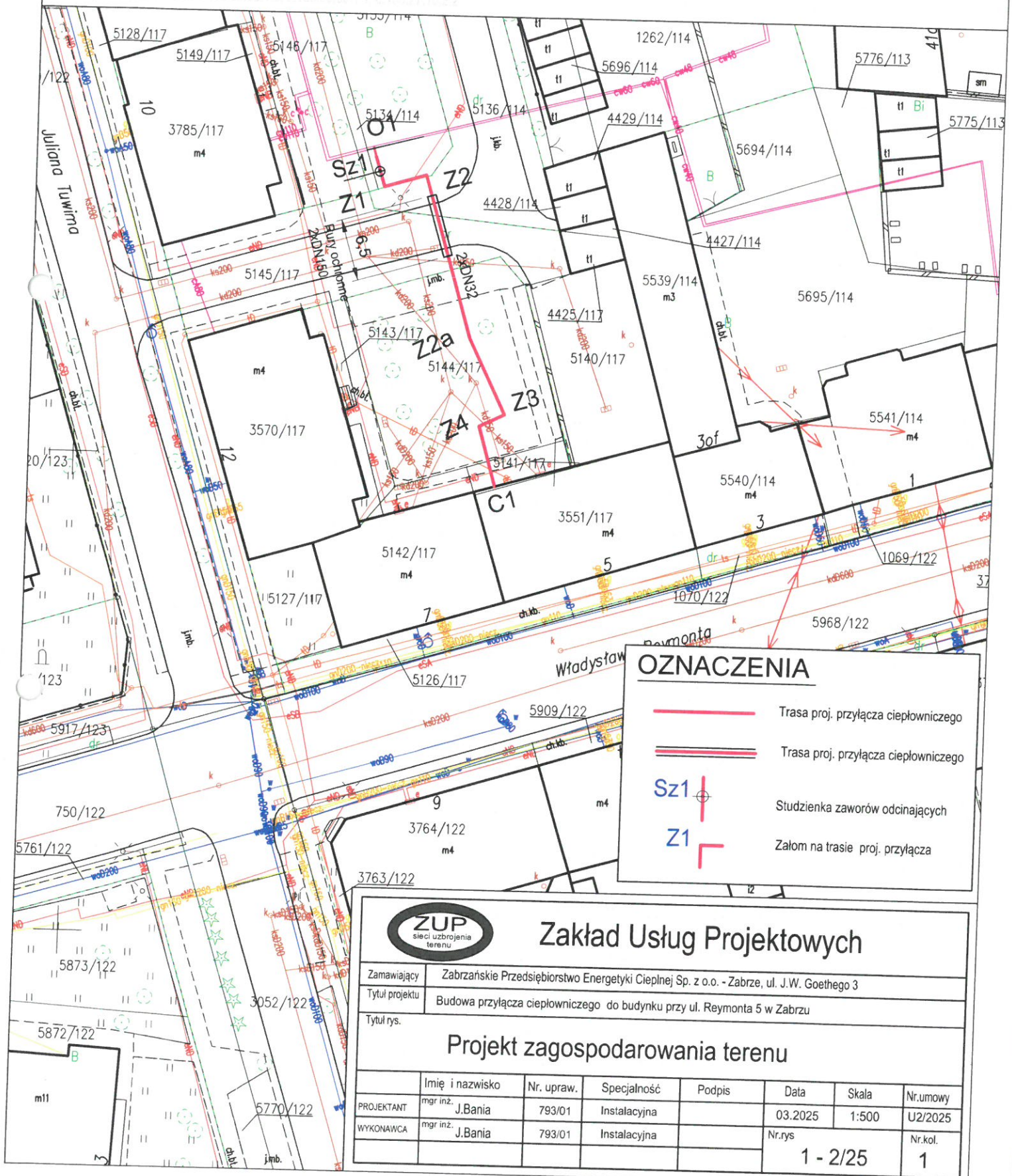
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2478.2015.1

nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Zabrze, dnia: 2025.02.18

imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



OZNACZENIA

- Trasa proj. przyłącza ciepłowniczego
- Trasa proj. przyłącza ciepłowniczego
- Sz1 Studzienka zaworów odcinających
- Z1 Załom na trasie proj. przyłącza



Zakład Usług Projektowych

Zamawiający	Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - Zabrze, ul. J.W. Goethego 3						
Tytuł projektu	Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu						
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu						
	Imię i nazwisko	Nr. upraw.	Specjalność	Podpis	Data	Skala	Nr.umowy
PROJEKTANT	mgr inż. J.Bania	793/01	Instalacyjna		03.2025	1:500	U2/2025
WYKONAWCA	mgr inż. J.Bania	793/01	Instalacyjna		Nr.rys		Nr.kol.
					1 - 2/25		1

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Gliwice, dn. 21.03.2025 r.

Sygnatura: TD25-03-0197799-03

**Zakład Usług Projektowych - sieci
uzbrojenia terenu - Janusz Bania
ul. prof. W. Tatarkiewicza 15A/6
41-819 Zabrze**

1051336948



**Dotyczy: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy
ul. Reymonta 5 w Zabrzu. (TD/OGL/OMD/UB/BK/857/2025)**

Odpowiadając na wniosek z dnia 10-03-2025 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi sieciami i zgodnie z zaznaczonym przez wnioskodawcę pierwszym wariantem na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi linii kablowej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami.

Należy zabezpieczyć kolidujące odcinki kabla rurą dwudzielną **typu AROT** zgodnie z napięciem sieci elektroenergetycznych, dla kolidujących kabli nN rury o średnicy minimum **110mm koloru niebieskiego**.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości **mniejszej niż 2 m** od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym.

Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – **zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych i prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie nieosłoniętych kabli energetycznych pozostających pod napięciem.**

Należy odtworzyć folię ostrzegawczą, dla kabli nN folia koloru niebieskiego.

Folia powinna być z oznaczeniem „UWAGA KABEL”.

Zabezpieczenie czynnych urządzeń elektroenergetycznych ze względów bezpieczeństwa należy wykonać **w stanie beznapięciowym** tj. po ich wyłączeniu w uzgodnieniu z Dyspozycją Ruchu oraz Pionem Serwisu Region Zabrze TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych i braku możliwości przesunięcia o 2m – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np.: mufy, brak możliwości założenia rur ochronnych) należy przewidzieć **możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych** poprzez wykonanie wstawek kablowych.

W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem i kopią mapy uzgodnienia o określenie warunków prac ziemnych i kolizji w TAURON Dystrybucja SA – Wydział Eksploatacji **OME Zabrze.**

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2478.2015.1
 nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

TD/OGL/OMD/ UBIBU | 857 | 2025

imię i nazwisko osoby reprezentującej organ





Urząd Miejski w Zabrzu – Wydział Infrastruktury Miejskiej i
Transportu Lokalnego

Zabrze, 08.04.2025 r.

BM-I.7021.4.89.2025.JG

Zakład Usług Projektowych

ul. Tatarkiewicza 15a/6

41-819 Zabrze

Dotyczy: Projekt Budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Reymonta 5 w Zabrzu

W odpowiedzi na przedmiotowe pismo Wydział Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego informuje, iż w zakresie kompetencji uzgodnił oświetlenie uliczne.

1. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami przełożenie lub zabezpieczenie ww. urządzeń lub obiektów zgodnie z zaleceniami ich właścicieli.
2. Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy.
3. Nie wyklucza się istnienia innej niezinventaryzowanej sieci elektroenergetycznej podziemnego uzbrojenia oświetlenia oraz sieci i urządzeń powiązanych, zlokalizowanych w pobliżu
4. Kable oświetlenia ulicznego zlokalizowane w obszarze chodników, jezdni należy zabezpieczyć rurami ochronnymi.




Sprawę prowadzi: Joanna Gabor (Inspektor), tel. 32 37 33 529

Urząd Miejski, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, www.miaстоzabrze.pl

SG

5. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
6. Przy istniejących lampach oświetlenia ulicznego zachować odległość co najmniej 50 cm od podstawy lampy.
7. Prace ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Roboty zanikowe należy bezwzględnie zgłaszać do Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego.
8. Za prawidłowe rozwiązania techniczne i sporządzenie projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odpowiada projektant.
9. W razie potrzeby dokumentację projektową należy uzgodnić z innymi gestorami sieci uzbrojenia terenu, Miejskim Zarządem Dróg w Zabrzu oraz Wydziałem Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu.
10. Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie uprawnienia.
11. Wykonawca robót zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód w mieniu osób trzecich powstałych w trakcie realizacji robót.

Główny Specjalista Kierujący
Komórka Organizacyjną

mgr inż. Paweł Sulikowski

Otrzymują:

Adresat

aa



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

K-ce dn. 25.03.2025г.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego na rzecz nadzoru technicznego, który będzie nadzorował wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

www.orange.pl/wniosekondzorz

Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne zgłaszane do organu nadzoru państwowego.

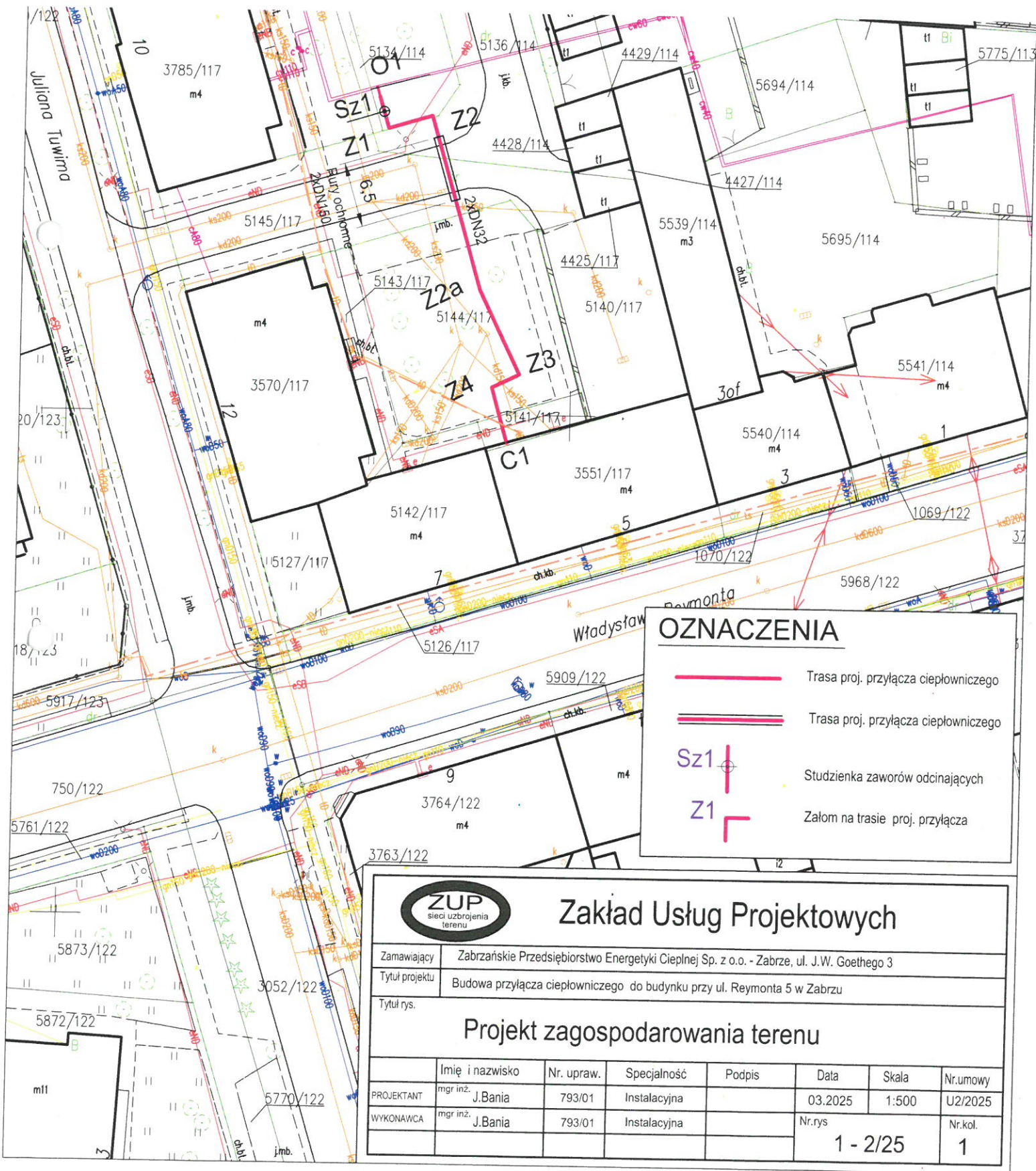
W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag galeńć karant. podlegającej, w/w wyroby będą zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

(konawca).

godnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

1. Kable telekomunikacyjne doziemnie zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych. W strefie projektowanych wykopów kanalizację teletechniczną i kabel telekomunikacyjny doziemnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

godniła : Anna Skiba





Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10

KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 08.05.2025 r.

L.dz. REB1/816/JS/2025

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
ul. Tatarkiewicza 15A/6
41-819 Zabrze

Dotyczy: Projektu budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku wraz ze zgodą na czasowe zajęcie działki przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu.

W odpowiedzi na pismo znak: ZUP/U2/01/2025 Zarząd Budynków Mieszkaniowych w Zabrzu informuje w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Reymonta 5, że zgodnie z Uchwałą nr D/465/157/2025 mają Państwo zgodę na czasowe zajęcie części działki terenu o numerze 3551/117 w związku z potrzebą wykonania prac na wejściu rurociągów przyłącza do budynku i wykonania prac w pomieszczeniu wymiennikowni.

Z poważaniem

Zamawiający Zarząd Spółki
KIEROWNIK REB I
mgr Grażyna Graziński

Centrala

tel 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

Rejony eksploatacji budynków

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Uchwała nr D/465/157.../2025
Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
położonej w Zabrze przy ul. **Reymonta 5**
podjęta w dniu 08.../09.../2025

w sprawie zgody na czasowe zajęcia działki

Na podstawie art. 22 ust 2 i art. 23 ust. 1 i 2
Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1048 z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Wspólnota Mieszkaniowa uchwala, że:

1. Wyraża zgodę dla Zakładu Usług Projektowych – sieci i uzbrojenie terenu - Janusz Bania, z siedzibą w Zabrze (41-819) przy ul. Tatarkiewicza 15A - na wejście w teren działki nr 3551/117 w celu wykonania prac na wejściu rurociągów przyłącza do budynku i wykonania prac w pomieszczeniu wymiennikowni.
2. Przedmiotowe prace remontowe zostaną przeprowadzone po uzyskaniu wymaganych zgód oraz w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców z zapewnieniem swobodnego dojścia do posesji.
3. Inwestycja będzie sfinansowana ze środków własnych Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
4. Inwestor po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
5. Uchwała została podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.

Ogółem głosowało6..... właścicieli, co stanowi 58,1% udziałów/głosów*:

za podjęciem uchwały6..... właścicieli, co stanowi 58,1% udziałów/głosów*

przeciw podjęciu uchwały właścicieli, co stanowi udziałów/głosów*

wstrzymało się właścicieli, co stanowi udziałów/głosów*

*niepotrzebne skreślić



DO

WYPIS

72

repertorium A numer 2659/2025

Kancelaria Notarialna s.c.

Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz

41-800 ZABRZE, ul. Wolności 311

tel. (32) 271-20-00, fax (32) 370-15-21

NIP 648-22-63-154

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (23-04-2025 r.) przed notariuszem Andrzejem Letkiewiczem prowadzącym Kancelarię Notarialną w formie spółki cywilnej pod nazwą: Kancelaria Notarialna s.c. Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz z siedzibą w Zabrzu przy ulicy Wolności 311, w jego kancelarii stawiły się: -----

1. Anna **Gródecka**, -----
zamieszkała (41-807) Zabrze, ulica Gogolińska 17/9, -----
działająca w imieniu **Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze**
jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25 lipca
2012 r. zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 6480/2012
sporządzonego przez asesora notarialnego Mariusza Cebulskiego
zastępcę notariusza w Zabrzu Andrzeja Letkiewicza, na dowód
czego okazuje wypis powołanego aktu notarialnego, oraz oświadcza,
że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło z innej
przyczyny oraz podaje identyfikator podatkowy NIP Gminy
Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze 648-27-43-351, -----
2. Katarzyna Zofia **Konradska-Grygiel**, -----
zamieszkała (41-819) Zabrze, ulica Grunwaldzka 8F/5, -----
działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą
**Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w (41-800) Zabrzu
przy ulicy Goethego 3, wpisanej do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000099059,
jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej
przez Michała Wieczorka – Prezesa Zarządu aktem notarialnym
notariusza w Zabrzu Grażyny Wróbel dnia 25 listopada 2024 roku,
Rep. A nr 8277/2024, uprawniona do reprezentacji spółki, na dowód
powyższego okazuje wypis powołanego pełnomocnictwa i
informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru
Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy o
Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 23 kwietnia 2025 roku i
oświadcza, że stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców do dnia
dzisiejszego nie uległ zmianie, w tym nie uległ zmianie sposób
reprezentacji spółki, spółka nie została postawiona w stan upadłości
bądź likwidacji, udzielone pełnomocnictwo nie zostało odwołane,
ani nie wygasło z innej przyczyny, nie uległ również zmianie jego
zakres, pełnomocnik do dnia dzisiejszego pozostaje pracownikiem
spółki, do dokonania niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda

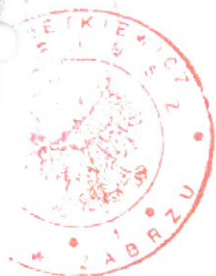
ZPEC Sp. z o.o.
w Zabrzu

Wpłynęło dnia 23.04.2025

1130 201

gruntu nr **5135/114 i 5136/114** (obręb 12 Zabrze, przy ulicy Franklina Roosevelta), objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00017329/7** (siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć łamane przez siedem) Sądu Rejonowego w Zabrzu, w której w dziale III wpisano ograniczone prawa rzeczowe:-----

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 5136/114 oraz 5132/114 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik numer 6 do aktu notarialnego Rep. A numer 2880/2019 z dnia 8 kwietnia 2019 roku, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku numer 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. -----
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej część działek gruntu numer 5134/114, 5136/114, 5133/114 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A 4176/2022 z dnia 26.05.22 roku w celu zapewnienia dostępu do przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe sieć centralnego ogrzewania), które po wybudowaniu wchodzić będą w skład /przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, -----
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2, stanowiącej część działek gruntu nr 5132/114 i 5136/114, zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr



służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej z późniejszymi zmianami, -----

- zgodnie z Zarządzeniem nr **247/ZM/2025** Prezydenta Miasta Zabrze z dnia **21 marca 2025 roku** w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----
- w oparciu o protokół uzgodnień sporządzony w dniu **18 marca 2025 roku**, znak **ZM-I.6847.77.2025.GA**, w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----

w celu zapewnienia dostępu do urządzeń **ustanawia** na:-----

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00011899/1** Sądu Rejonowego Zabrze, -----
- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00017329/7** Sądu Rejonowego Zabrze, -----

na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:-----

- prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 aktu, stanowiącej część działek gruntu nr **5141/117, 5144/117 i 5145/117**, zaznaczonych na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego, -----
- prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 aktu, stanowiącej część działek gruntu nr **5135/114 i 5136/114**, zaznaczonych na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego, -----

w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w **załączniku nr 1** do tego aktu (urządzenie liniowe – sieć centralnego ogrzewania, urządzenie kubaturowe – studzienka zaworów), **które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki**, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, a stawająca ad.2 działająca w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu (zwanej w niniejszym akcie dalej **Przedsiębiorcą**) na ustanowienie takiej służebności wyraża zgodę oraz oświadcza, że urządzenia o których mowa powyżej wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa reprezentowanej osoby prawnej, a także, że projektowany przebieg i lokalizacja urządzeń nie koliduje z istniejącymi na nieruchomościach obiektami i urządzeniami Gminy oraz osób trzecich. -----

- c) w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń, Przedsiębiorca uprawniony będzie do wejścia na teren nieruchomości w każdym czasie; w takim przypadku Przedsiębiorca zobowiązany będzie do powiadomienia właściciela o zaistniałej konieczności wejścia na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, a w przypadku wystąpienia awarii w dniu wolnym od pracy, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu, -----
- d) wszelkie prace w obrębie konstrukcji drogowych dróg wewnętrznych Przedsiębiorca zobowiązany jest uzgadniać z ich zarządcą, -----
- e) organizacja ruchu na czas prowadzenia prac w obrębie drogi wewnętrznej będzie wymagała akceptacji zarządcy drogi, -----
- f) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z drzewami lub krzewami, których wycinka wymaga pozwolenia właściwego organu, Przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na ich usunięcie, w toku odrębnego postępowania przewidzianego przepisami prawa, -----
- g) po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po zakończeniu prac związanych z ich konserwacją lub usuwaniem awarii, Przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, odtworzenia jego stanu zagospodarowania istniejącego w dniu zajęcia terenu oraz protokolarnego przekazania go właścicielowi w stanie nie pogorszonego, -----
- h) za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji inwestycji a także w czasie wykonywania prac związanych z konserwacją urządzeń lub usuwaniem awarii odpowiedzialność spoczywać będzie na Przedsiębiorcy; Przedsiębiorca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód będących wynikiem prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia lub ujawniły się po ich zakończeniu; w przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Przedsiębiorca wypłaci właścicielowi odszkodowania w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę, -----
- i) w trakcie czasowego zajęcia przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń oraz usuwaniem awarii, za bezpieczeństwo na przedmiotowym terenie odpowiadać będzie Przedsiębiorca, który także będzie ponosił odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy urządzeń określonych w załączniku nr 1, ----

§ 5.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt.8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- dokonanie w działach III ksiąg wieczystych nr **GL1Z/00011899/1** i **GL1Z/00017329/7** - obie Sądu Rejonowego w Zabrzu wpisu służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu zgodnie z treścią § 2 aktu.

Notariusz pouczył o treści art. 626 kpc¹⁰ par. 1¹ i strony oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonanych wpisach i dodają, że nie posiadają konta założonego w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Stawający podają adresy dla doręczeń:-----

- **Gmina Miejska Zabrze** (41-800) Zabrze, ulica Powstańców Śląskich 5-7, -----
- **Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (41-800) Zabrze, ulica Goethego 3. -----

§ 6.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawiania lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o brzmieniu art. 626⁸ § 3 o tym, iż sąd z urzędu bada zgodność danych wskazanych we wniosku z danymi wynikającymi z systemów prowadzących ewidencje powszechnych numerów identyfikacyjnych. ----

§ 7.

Strony ustaliły, że koszty związane z niniejszym aktem, w tym także opłatę sądową, ponosi Przedsiębiorca. -----

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.-----

Repertorium A numer 2659/2025

Razem pobrano kwotę **657,64 zł** (sześćset pięćdziesiąt siedem złotych i sześćdziesiąt cztery grosze).-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie i taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Czynność niniejsza zwolniona jest z podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt.1 lit. g jak też art. 2 ust. 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 295).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A Nr. 2660 /2025

Dokument ten jest wypisem z aktu notarialnego i ma moc oryginału.

Wypis niniejszego aktu notarialnego wydano:

2 PEG 1/200

Pobrano wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) w kwocie 13,80 zł w tym 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tj. 13,80 zł

ZABRZE, dnia 13.04 2025 r.



NOTARIUSZ

Andrzej Letkiewicz

Załącznik do
aktu notarialnego

TABELA NR 1

Działka nr	5141/117	Księga wieczysta	GL1Z/00011899/1
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Władysława Reymonta		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	sieć centralnego ogrzewania		
Długość urządzenia w obrębie działki:			3 m
Parametry techniczne urządzenia:			
Sieć centralnego ogrzewania 2xDN32			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

TABELA NR 2

Działka nr	5144/117	Księga wieczysta	GL1Z/00011899/1
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Władysława Reymonta		
	Urządzenie liniowe		
Rodzaj urządzenia:	sieć centralnego ogrzewania		
Długość urządzenia w obrębie działki:			23 m
Parametry techniczne urządzenia:			
Sieć centralnego ogrzewania 2xDN32			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

TABELA NR 3

Działka nr	5135/114	Księga wieczysta	GL1Z/00017329/7
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Franklina Roosevelta		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	sieć centralnego ogrzewania		
Długość urządzenia w obrębie działki:	9 m		
Parametry techniczne urządzenia:			
Sieć centralnego ogrzewania 2xDN32			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			
Urządzenie kubaturowe			
Rodzaj urządzenia:	studzienka zaworów		
Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia:	0,8 m ²		
Parametry techniczne urządzenia:			
Studzienka zaworów Ø800 z pokrywą nakrywającą o Ø1000 i włączem żeliwnym			
Opis lokalizacji urządzenia:			
Zgodnie z lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2			

TABELA NR 4

Działka nr	5136/114	Księga wieczysta	GL1Z/00017329/7
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Franklina Roosevelta		
	Urządzenie liniowe		
Rodzaj urządzenia:	sieć centralnego ogrzewania		
Długość urządzenia w obrębie działki:			4 m
Parametry techniczne urządzenia:			
Sieć centralnego ogrzewania 2xDN32			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			



TABELA NR 5

Działka nr	5145/117	Księga wieczysta	GL1Z/00011899/1
Adres/położenie	Zabrze, ul. Władysława Reymonta		
Rodzaj urządzenia:	Urządzenie liniowe		
Długość urządzenia w obrębie działki:	sieć centralnego ogrzewania		
Parametry techniczne urządzenia:			6 m
Sieć centralnego ogrzewania 2xDN32			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

[Handwritten signature]





[Handwritten signature]

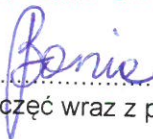
Zabrze, maj 2025 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że opracowanie pod nazwą „**Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do budynku przy ul. Reymonta 5 w Zabrzu**” zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletne i odpowiednie dla celu któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Janusz BANIA
upraw. bud. b/o do projektowania
w spec. instalacyjnej w zakresie:
sieci, instal. i urządzeń: wod.-kan.,
ciepłnych, wentylac. i gazowych
Nr ewid. 793/01 UW Katowice



(pieczęć wraz z podpisem)



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 28 grudnia 2001 r.
AG.II.4/ZO/7131/793/01

DECYZJA NR 793/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Janusza BANII na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan mgr inż. mech. Janusz BANIA

ur. dnia 16 sierpnia 1952 r. w Zabrzu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania w specjalności:

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. mech. Janusza BANIE wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Mechanicznym Energetycznym w zakresie mechaniki specjalność: aparatura przemysłowa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

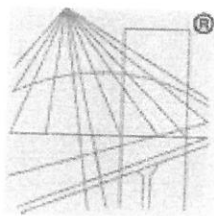
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz BANIA
ul. Tatarkiewicza 15A/6, 41-819 Zabrze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zygmunt Konepka
Zygmunt KONEPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3BP-6E5-S33 *

Pan Janusz Bania o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3913/01
adres zamieszkania ul. Tatarkiewicza 15A/6, 41-819 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

