

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wojciechowie przy ulicy Kluczborskiej 37.

Inwestor: Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Wojciechów „Św. Wojciecha”, ulica Kluczborska 37, Wojciechów, 46-300 Olesno

Adres inwestycji: Ulica Kluczborska 37, 46-300 Wojciechów

kategoria obiektu budowlanego: V

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I: Projekt zagospodarowania terenu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Drewniak, 275/SWOKK/2017

specjalność konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19



Element projektu	I	Projekt zagospodarowania terenu
------------------	---	--

Inwestycja	Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wojciechowie przy ulicy Kluczborskiej 37.
------------	--

Inwestor:	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Wojciechów „Św. Wojciecha”, ulica Kluczborska 37, Wojciechów, 46-300 Olesno
-----------	---

Zamawiający:	Gmina Olesno, ulica Pieloka 21, 46-300 Olesno
--------------	---

Adres inwestycji:	Ulica Kluczborska 37, 46-300 Wojciechów
-------------------	---

Kategoria obiektu budowlanego:	V
--------------------------------	---

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANCI	
specjalność architektoniczna	
mgr inż. arch. Piotr Drewniak, 275/SWOKK/2017	
specjalność inżynierska konstrukcyjna	
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19	

Data opracowania: 11 kwiecień 2023r.

WYKAZ DZIAŁEK			
jedn. ewid.	nr działki	nr obrębu	nazwa obrębu
160803_5.0001.AR_5.33	33	0001	Wojciechów

SPIS TREŚCI

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1. Oświadczenie, wpisy do izb, uprawnienia.....	7
2. Lokalizacja inwestycji	7
3. Podstawa opracowania	7
3.1 Materiały ogólne	7
4. Zakres opracowania	7
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
6. Projektowane zagospodarowanie działki.....	7
6.1 Urządzenia zabawowe.....	8
6.2 Nawierzchnia bezpieczna	14
6.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	14
6.4 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	14
6.5 Układ komunikacyjny	14
6.6 Sposób dostępu do drogi publicznej	14
6.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	14
6.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	14
7. Geotechniczne warunki posadowienia	16
8. Bilans terenu	16
9. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zakres ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	16
10. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	16
11. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	16
12. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska.....	16
13. Dane dotyczące zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....	17
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	17
14.1 Drogi przeciwpożarowe.....	17
14.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	17
15. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
16. Obszar oddziaływania obiektu	17
17. Uwagi końcowe	17
18. Rysunki	19

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIE, WPISY DO IZB, UPRAWNIENIA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2351 tekst jednolity z dnia 2.12.2020r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza dokumentacja obejmująca zadanie pn. „Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wojciechowie przy ulicy Kluczborskiej 37” została wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PROJEKTANCI
specjalność architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Drewniak, 275/SWOKK/2017
specjalność inżynierska konstrukcyjna
mgr inż. Wojciech Kulawik, SLK/7987/PBKb/19

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań typowych przyjętych w dokumentacji projektowej dokonanej bez wiedzy i zgody projektanta zwalniają go od odpowiedzialności prawnej z tytułu skutku wynikłego z dokonanej zmiany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane, do projektu nie dołączono kopii uprawnień i zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, gdyż wszyscy członkowie zespołu projektowego są wpisani do CRUB.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Adres inwestycji: ul. Kluczborska 37, 46-300 Wojciechów, działka nr ewid. 33 obręb 0001 Wojciechów

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1 MATERIAŁY OGÓLNE

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy
- Obowiązujące normy, katalogi oraz przepisy związane z opracowaniem projektu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Informacje techniczne oraz wytyczne od producentów i dostawców materiałów, elementów budowlanych i wyposażenia obiektów

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje prace związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie placu zabaw na terenie dz. nr ewid. 33 obręb 0001 Wojciechów

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zespół Szkolno-Przedszkolny wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, utwardzone dojścia i dojazdy, boisko sportowe o nawierzchni trawiastej oraz infrastruktura techniczna związana z obsługą budynku i terenu. Teren porośnięty jest zielenią niską i wysoką.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż urządzeń zabawowych,

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- wykonanie nasadzeń zieleni.

6.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodności z w/w normą, wydane przez jednostkę certyfikacyjną posiadającą stosowną akredytację wydaną przez Polskie Centrum Akredytacji a także posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Każde urządzenie winno być oznakowane tabliczką znamionową, pozwalającą zidentyfikować producenta, datę produkcji, numer katalogowy lub nazwę urządzenia oraz numer normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

Wszystkie montowane urządzenia winny być przeznaczone na publiczne place zabaw.

Urządzenia należy trwale połączyć z gruntem zgodnie z wytycznymi producenta oraz normą PN-EN 1176. Sposób zamontowania urządzeń, będący warunkiem prawidłowego i zgodnego z normami posadowienia i późniejszego użytkowania urządzeń, powinien przebiegać zgodnie z instrukcją montażu producenta. Dobór wielkości i głębokości fundamentów musi być zgodny z instrukcjami instalacji urządzeń placu zabaw. Jakiegokolwiek zmiany sposobu posadowienia urządzeń, ze względu na konieczność określenia sposobu instalacji w procesie uzyskiwania certyfikatu na urządzenie, mogą być wprowadzane jedynie przez producenta urządzeń lub w porozumieniu z nim. Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń pozostaje w gestii wykonawcy, ściśle według instrukcji montażu, opracowanej zgodnie z obowiązującymi normami i dostarczonej przez producenta. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas zabawy (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.).

Szczegóły posadowienia urządzeń.

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta z uwzględnieniem wytycznych ujętych na poniższych rysunkach.

Obligatoryjnie górna powierzchnia fundamentu musi być zakryta warstwą nawierzchni, tak, aby nawierzchnia na fundamencie spełniała parametry nawierzchni bezpiecznej dla upadku z wysokości przewidzianej dla rozpatrywanego urządzenia.

Dopuszcza się zastosowania przez Wykonawcę urządzeń równoważnych lub lepszych od przyjętych w projekcie. W powyższej sytuacji Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wystąpienie różnic w wymiarach zewnętrznych w stosunku do obmiarów podanych przez Zamawiającego w projekcie dla obiektów i ich lokalizacji, ilości materiałów użytych do budowy podbudowy, oraz elementów dodatkowych, a także prac budowlanych i montażowych. Niemniej jednak zastosowane urządzenia równoważne nie mogą wzornictwem i tematyką odbiegać od tych, które zaprojektowano. W przypadku zmiany urządzenia Wykonawca będzie również zobowiązany do zapewnienia wymaganych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zgodnie z specyfikacjami wybranego producenta.

6.1.1 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZESTAW"

Wymiary urządzenia 345 x 548 cm

Strefa bezpieczeństwa 645 x 899 cm

Wysokość całkowita 327 cm

Wysokość swobodnego upadku 150 cm

Przedział wiekowy 3-12

Grubość nawierzchni bezpiecznej 30cm



Słupy: rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem

Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM

Dach: dachy wykonane z płyty HDPE o grubości 15 mm

Ślizgawka otwarta ze stali nierdzewnej AISI304. Blacha o grubości 2 mm. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm.

Podesty: wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 13 mm.

Schody: wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm i stali nierdzewnej AISI304. Średnica drążka 33,7 mm.

Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Płyty ścianek wspinaczkowych z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Siatki: wykonane z liny polipropylenowe typu PP-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Panele i elementy interaktywne:

- Labirynt: wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.
- Język angielski: wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.
- Kosmos: wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.
- Bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm. Wykonany z termoformowanego poliwęglanu o grubości 5mm.
- Lada: wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.
- OXO/kółko-krzyżek: wykonana z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi w formie.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Urządzenie zawiera:

- 1 x dach
- 1 x ślizgawka nierdzewna
- 1 x wejście schody
- 1 x siatka
- 3 x ścianka wspinaczkowa

6.1.2 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "HUŚTAWKA POTRÓJNA"

Wymiary urządzenia 185 x 640 cm

Strefa bezpieczeństwa 750x581 cm

Wysokość całkowita 244 cm

Wysokość swobodnego upadku 133 cm

Przedział wiekowy 3-12 lat

Grubość nawierzchni bezpiecznej 30cm



Konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM.

Zawiesia ze stali nierdzewnej gwarantują cichą pracę. Poza wahaniem w osi poziomej realizuje również ruch obrotowy wokół osi pionowej zapobiegając skręcaniu łańcucha. Zawiesie w całości wykonane są ze stali nierdzewnej, podwójnie łożyskowane.

Siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm zawieszane na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową.

Siedzisko typu "ławeczka" o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszane na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej

Bezpieczne siedzisko typu "koszyk" o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem, zawieszane na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej.

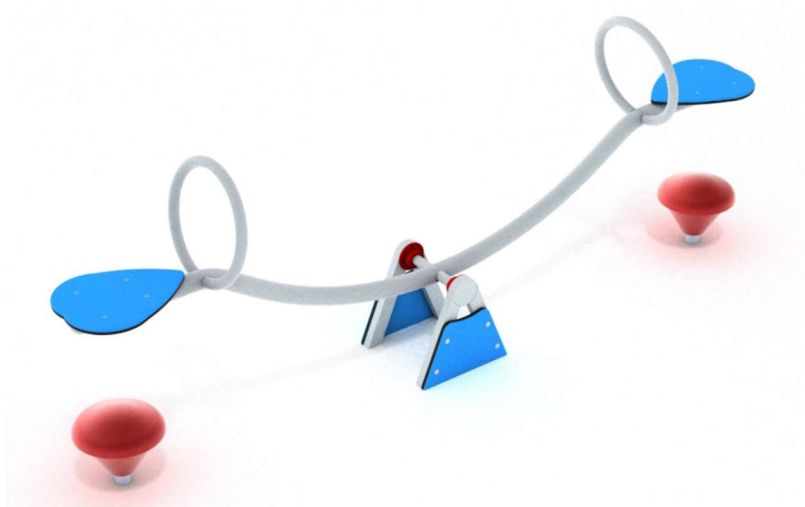
Urządzenie zawiera:

- 1 x siedzisko typu "bocianie gniazdo"
- 1 x siedzisko typu "ławeczka"
- 1 x siedzisko typu "koszyk"

6.1.3 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "HUŚTAWKA WAGOWA"

Wymiary urządzenia 291 x 37 cm

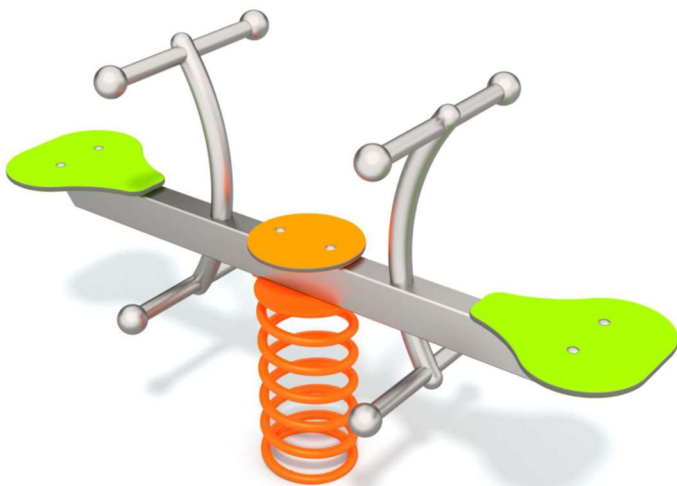
Strefa bezpieczeństwa 491 x 237 cm
Wysokość całkowita 114 cm
Wysokość swobodnego upadku 98 cm
Przedział wiekowy 3-12



Konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV. Odbój gumowy wykonany z miękkiej i trwałej gumy EPDM.

6.1.4 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "BUJAK"

Wymiary urządzenia 145 x 45 cm
Strefa bezpieczeństwa 345 x 245 cm
Wysokość całkowita 85 cm
Wysokość swobodnego upadku 77 cm
Przedział wiekowy 1-12



Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV. Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny wynosi 200 mm, a średnica pręta z którego jest wykonana to 20 mm. Sprężyny oraz ich mocowania są cynkowane i malowane proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

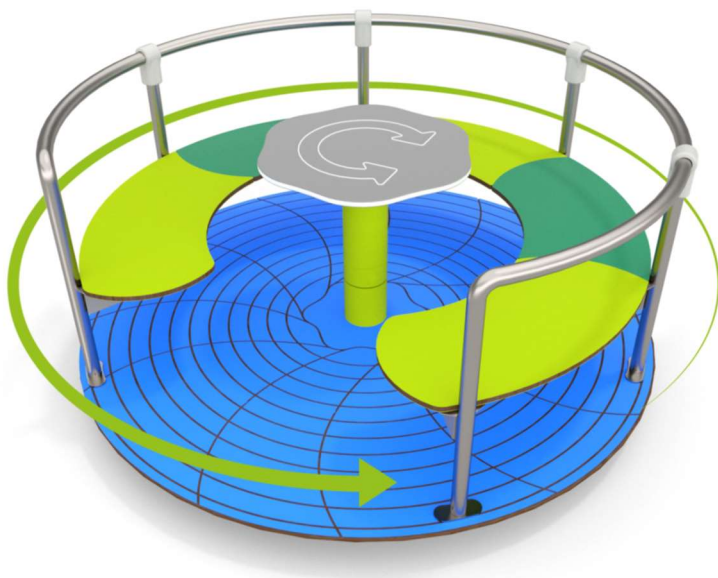
6.1.5 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "KARUZELA TARCZOWA"

Wymiary urządzenia 150 x 150 cm
Strefa bezpieczeństwa 550 x 550 cm

Wysokość całkowita 70 cm

Wysokość swobodnego upadku 70 cm

Przedział wiekowy 3-12



Barierka ochronna wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

Konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem .

Płyta stolika z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

6.1.6 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY"

Wymiary urządzenia 341 x 353 cm

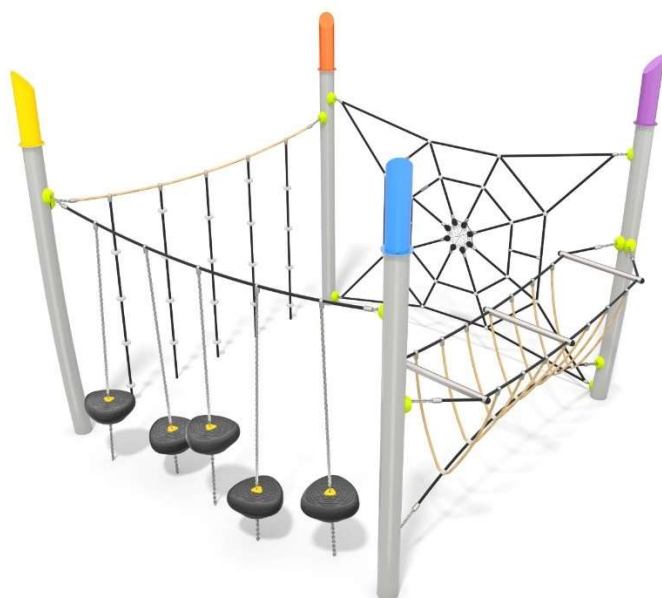
Strefa bezpieczeństwa 721 x 731 cm

Wysokość całkowita 285 cm

Wysokość swobodnego upadku 222 cm

Przedział wiekowy 3-12

Grubość nawierzchni bezpiecznej 40cm



Słupy wykonane z rury o średnicy 133 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania i zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

Elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Średnica drążka 33,7 mm i 42,4 mm. Atestowane nierdzewne łańcuchy 6 mm.

Połączenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.

Krzyżowe, solidne i estetyczne połączenia lin wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

System łączenia łańcuchów nierdzewnych ze słupami. Gładkie wykończenie zabezpiecza przed urazami. Osłona wykonana z poliamidu.

Szczelne drabinek i węzły liny linowych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Liny polipropylenowe typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.

Stopnie w kształcie grzybka posiadające antypoślizgową powierzchnię z materiału typu LDPE.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

6.1.7 URZĄDZENIE ZABAWOWE TYPU "PIASKOWNICA"

Wymiar urządzenia 358x358 cm

Wysokość całkowita 37 cm

Wysokość swobodnego upadku 37 cm

Przedział wiekowy 1-7



Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

6.1.8 REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW

Na terenie placu zabaw należy umieścić tablicę z regulaminem.

- długość 49 cm
- Szerokość 5 cm
- Wysokość całkowita 180 cm



Konstrukcja: profil ze stali czarnej S235JR malowanej proszkowo o grubości 40x40.

Tablica informacyjna z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejona na cynkowaną blachę stalową.

6.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA

Projektowana nawierzchnia bezpieczna piaskowa wykonana zgodnie z wymaganiami norm grupy PN-EN 1176 „Wyposażenie placu zabaw i nawierzchnie”. Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego o uziarnieniu 0,2 do 2 mm. Grubość warstwy 30 i 40 cm maksymalna wysokość upadku z urządzenia zabawowego odpowiednia 200 i 300 cm. Lokalizacja nawierzchni bezpiecznej zgodnie z częścią rysunkową pod wszystkimi urządzeniami zabawowymi o HIC większej od 100 cm, grubość warstwy dostosowana do wymagań urządzenia zabawowego. Przed wykonaniem nawierzchni teren należy odhumusować oraz wykorytować, tak aby nawierzchnia nawiązywała do otaczającego terenu.

6.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

6.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na teren przyległy znajdujący się w obrębie obszaru inwestycji.

6.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Komunikacja istniejąca. Dojście do projektowanego placu zabaw od strony północnej.

6.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do działki nr 33 obręb 0001 Wojciechów realizowany jest za pomocą istniejącego zjazdu od ulicy Kluczborskiej przez działkę nr 32/5 stanowiącej teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

6.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

6.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji stanowi obszar płaski o różnicach wysokościowych ok 0,30 m porośnięty roślinnością niską i wysoką w postaci drzew. Na przedmiotowym terenie inwestycji planuje się wykonać nasadzenia zieleni w postaci 5 szt. drzew liściastych, szczegółowa lokalizacja nasadzeń zostanie wskazana przez Inwestora i będzie znajdować się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wojciechowie. Planowane nasadzenie w postaci 5 szt. głogów. Parametry sadzonki o następujących parametrach:

- Rozmiar pojemnika C-50
- Obwód pnia na wysokości 1m – 10-12cm
- Wysokość minimalna -240cm

Wymagania ogólne

- Materiał roślinny musi pochodzić z firm szkółkarskich i odpowiadać spisowi roślin projektowanych oraz podanych w nim wymiarom.

- Dostarczone do realizacji inwestycji rośliny powinny być zgodne z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” Związku Szkółkarzy Polskich oraz właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, polska, wybór, forma, parametry wielkości.
- Wszystkie drzewa z danej odmiany (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym) powinny być wyrównane tj. jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wysokość, stan zaawansowania rozwoju. Dopuszczalna różnica wysokości wynosi 5%.
- Obwód pnia powinien być mierzony na wysokości 100 cm powyżej poziomu gruntu. Nie akceptuje się pomiarów wykonanych w miejscach zrostów, zgrubień, rozgałęzień itp.
- Rośliny stosowane w terenach zieleni muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin, a rośliny importowane z zagranicy muszą spełniać warunki określone przez IOŚ.

Wymagania dla sadzonek:

- sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik; system korzeniowy powinien być zwarty, prawidłowo rozwinięty, bez śladów uszkodzeń, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie włośnikowe,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana oraz nie przesuszona,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- materiał roślinny powinien być wolny od chorób i szkodników

Niedopuszczalne wady materiału roślinnego:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej.

Na jednym z istniejących drzew zlokalizowanych od strony ulicy Szkolnej należy zamontować budkę lęgową dla ptaków. Budka lęgowa typu P – budka przeznaczona dla półdziuplaków takich jak: kos, kopcuszek, pliszka, muchołówka szara, rudzik.

Konstrukcja budki drewniana, wymiary:

- wysokość:18cm
- długość:16cm
- szerokość 14cm



7. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Na podstawie danych zawartych na szczegółowej Mapie Geologicznej Polski Państwowego Instytutu Geologicznego arkusz 806 Olesno, określono iż w rejonie inwestycji znajdują się piaski i żwiry, wolnolodowcowe, miejscami na glinach zwałowych stadianu maksymalnego (pż/g).

Główny poziom wodonośny znajduje się na rzędnej 220.00 m.n.p.m.

8. BILANS TERENU

Obszar opracowania:	381,85 m ²
Nawierzchnia bezpieczna piaskowa	170,25 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	211,60 m ²

9. WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZAKRES OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Przedmiotowa inwestycja realizowana na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 20 i nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

11. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w obrębie projektowanej inwestycji nie znajdują się złoża, obszary i tereny górnicze.

12. DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowane zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

FORMY OCHRONY PRZYRODY W PROMIENIU 10km		
REZERWATY		
Kamieniec	9.81	km
PARKI KRAJOBRAZOWE		
brak obszarów		
PARKI NARODOWE		
brak obszarów		
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
Lasy Stobrawsko - Turawskie	3.65	km
ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE		
Duży Park Miejski	3.19	km
Pradolina i źródlika rzeki Stobrawa	3.30	km
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		
brak obszarów		
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY		
Szumirad PLH160020	9.82	km
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE		
brak obszarów		
UŻYTKI EKOLOGICZNE		
Siedem Źródeł	0.54	km
Ostoja I	3.95	km

Lęgowisko	4.65	km
Torfowisko	4.94	km
Suchy Staw	5.51	km
Stawek	6.05	km
Tarzanisko	6.60	km
Uroczysko Dobra	7.81	km
Zbiornik Siachta	7.97	km
Bagienko	9.14	km
POMNIKI PRZYRODY		
Aleja dębowa w Wojciechowie 27 szt.	3.73-4.06	km
Pomniki przyrody bez określonej nazwy 76 szt	2.58-9.74	km
KORYTARZE EKOLOGICZNE		
Brak obszarów		
OBSZARY RAMSAR		
Brak obszarów		

13. DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowane zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1 DROGI PRZECIWPOŻAROWE

Nie dotyczy.

14.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nie dotyczy.

15. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej ani w korzystaniu z wody, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności. Nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas (nie przewiduje się przekroczenia poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży), wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia zasobów naturalnych. Nie ogranicza dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dopuszczalna odległość placu zabaw od parkingów i garaży (§19 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), miejsc gromadzenia odpadów stałych (§23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (§40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) powoduje objęcie obszarem oddziaływania działki nr ewid. 33 obręb 0001 Wojciechów.

17. UWAGI KOŃCOWE

- Prace montażowe i nadzór zlecić osobie (firmie) posiadającej uprawnienia w tym zakresie;
- Po wybudowaniu projektowanych urządzeń należy przeprowadzić próby i pomiary odbiorcze. Protokoły badań i certyfikaty zastosowanych materiałów elektrycznych i osprzętu przekazać Inwestorowi.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie zmiany w trakcie realizacji zadania winny być uzgodnione i zatwierdzone w ramach nadzoru autorskiego.
- Materiały mające wpływ na końcową estetykę obiektu winny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Dopuszcza się zmiany materiałów w zależności od możliwości Inwestora po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta.

- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania poszczególnych robót oraz wymagań producentów poszczególnych materiałów bądź systemów.
- Prowadzenie robót ziemnych i montażowych nie wyszczególnionych w opisie winno być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i elementy konstrukcyjne powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, odpowiadać obowiązującym normom i przepisom, posiadać wymagane atesty i certyfikaty w tym atest dopuszczenia do eksploatacji wydany przez właściwe organy państwowe upoważnione do wydawania takiego świadectwa oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Prace budowlane wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną
- Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z niniejszą dokumentacją techniczną z uwzględnieniem zasad BHP i ppoż
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określonych w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami w danej specjalności
- W rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem użytkownika.
- Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić gestora sieci celem protokółarnego przekazania w terenie istniejącego uzbrojenia
- Elementy uzbrojenia sieci należy przed rozpoczęciem robót zinwentaryzować przy udziale przedstawiciela gestora sieci a podczas wykonywania prac budowlanych dostosować do rzędnej projektowanej niwelety. Za wszelkie uszkodzenia infrastruktury odpowiada wykonawca robót.
- Istniejące uzbrojenie wod.-kan. podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy utrzymać w ciągłej sprawności.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcyjnych
- Dokumentację należy rozpatrywać całościowo, bez podziału na poszczególne branże.
- Miejsca prowadzenia robót winny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane, a pracownicy przed przystąpieniem do robót powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP i wyposażenia w odzież ochronną.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizowanej inwestycji.
- W trakcie wykonywania prac, winna być prowadzona pełna dokumentacja powykonawcza przez uprawnionego geodetę, którą należy wprowadzić do zasobu PODGIK.
- Niniejszy projekt zawiera elementy projektu wykonawczego niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego

INWESTOR

Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi
Wojciechów "Sw. Wojciecha"

ul. Kluczborska 37, Wojciechów

46-300 Olesno

ZADANIE

Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno -
Przedszkolnego w Wojciechowie przy ul. Kluczborskiej 37

Adres

ul. Kluczborska 37, 46-300 Wojciechów

NUMER PROJEKTU: DWK-2023-005

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Piotr Drewniak 275/SWOKK/2017

mgr inż. Wojciech Kulawik SLK/7987/PBkb/19

LEGENDA

	nawierzchnia bezpieczna piaskowa grubości 30 cm - projektowana
	zakres placu zabaw - projektowana
1	urządzenie zabawowe typu "zestaw" - projektowane
2	urządzenie zabawowe typu "huśtawka potrójna" - projektowane
3	urządzenie zabawowe typu "huśtawka wahadłowa" - projektowana
4	urządzenie zabawowe typu "karuzela tarczowa" - projektowana
5	urządzenie zabawowe typu "bujak" - projektowana
6	urządzenie zabawowe typu "zestaw sprawnościowy" - projektowana
7	urządzeni zabawowe typu "piaskownica" - projektowana
8	regulamin korzystania z placu zabaw - projektowany

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: opolskie
Powiat: oleski
Gmina: 160803_5 Olesno
Obręb: 0001 Wojciechów
Działka: 33 AM-5

Układ odniesienia: 2000/18
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy: 6.144.24.23.3.3
Zgł. pracy geod.: GKM-III.6640.1.439.2023

Data opracowania: 29.03.2023

Oznaczenie granic obszaru: - - - - -

Nie badano obciążenia służebnościami
gruntowymi działek.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest informacji w
instrukcjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Grzegorz Zamiara
ul. Jagiellońska 3, 46-200 Kluczbork
NIP 8842602850, REGON 369891346

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Zamiara
nr uprawnień 22620
/podpis elektroniczny/

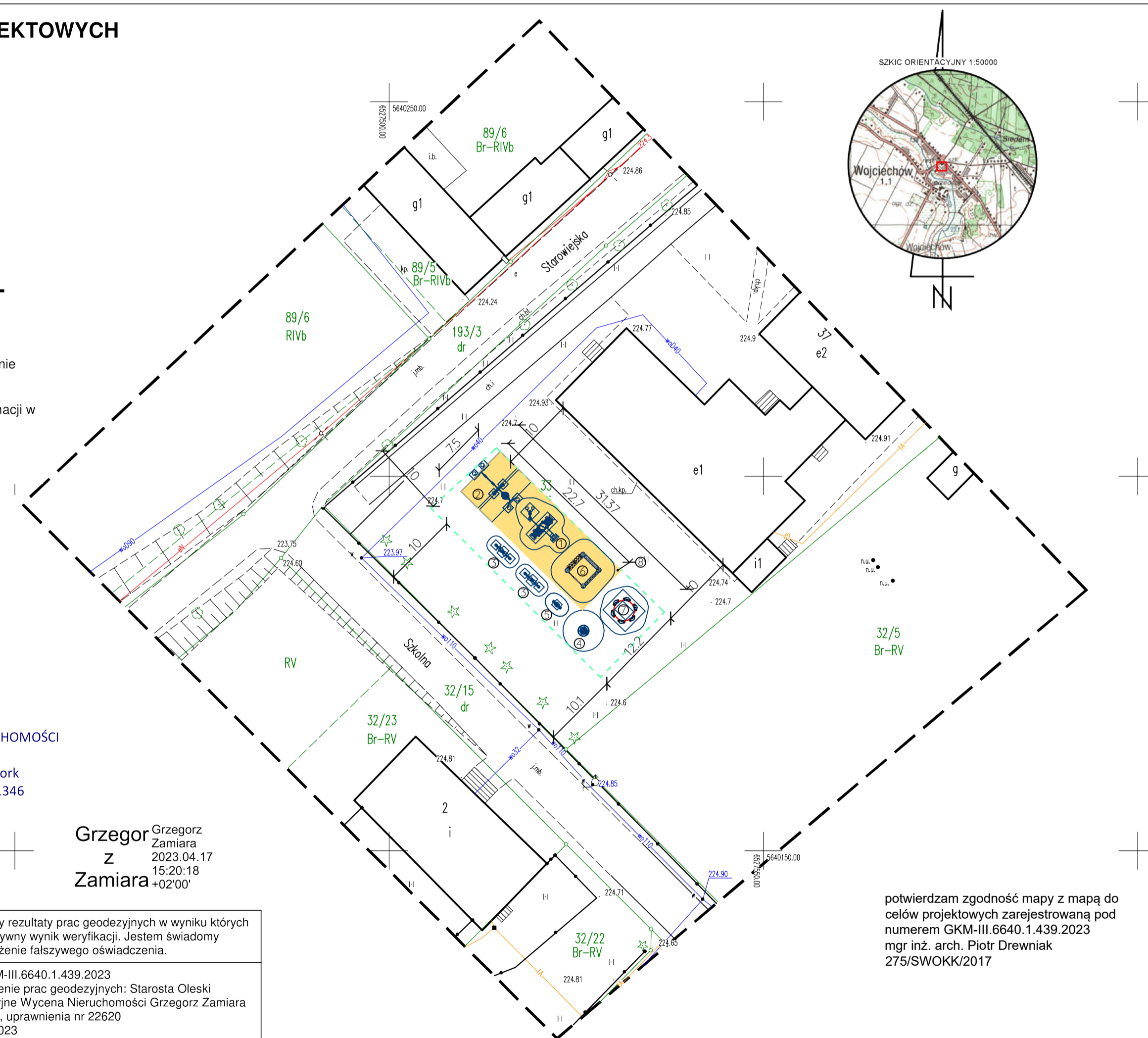
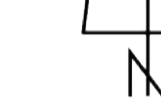
Grzegorz Zamiara
Z
Zamiara

Grzegorz Zamiara
2023.04.17
15:20:18
+02'00"

Poświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których
powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKM-III.6640.1.439.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: Starosta Oleski
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Wycena Nieruchomości Grzegorz Zamiara
Kierownik prac geodezyjnych: Grzegorz Zamiara, uprawnienia nr 22620
Protokół weryfikacji: Protokół nr 1 z dnia 14.04.2023

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



potwierdzam zgodność mapy z mapą do
celów projektowych zarejestrowaną pod
numerem GKM-III.6640.1.439.2023
mgr inż. arch. Piotr Drewniak
275/SWOKK/2017

DATA	REWIZJA	OPIS
TYTUŁ RYSUNKU		Zagospodarowanie terenu
FAZA PROJEKTU		
SKALA RYSUNKU		1:500
NR ARKUSZA		

INWESTOR

Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Wojciechów "Św. Wojciecha"

ul. Kluczborska 37, Wojciechów

46-300 Olesno

ZADANIE

Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Wojciechowie przy ul. Kluczborskiej 37

Adres

ul. Kluczborska 37, 46-300 Wojciechów

NUMER PROJEKTU: DWK-2023-005

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Piotr Drewniak 275/SWOKK/2017

mgr inż. Wojciech Kulawik SLK/7987/PBKb/19

LEGENDA

	nawierzchnia bezpieczna piaskowa grubości 30 cm - projektowana
	zakres placu zabaw - projektowana
1	urządzenie zabawowe typu "zestaw" - projektowane
2	urządzenie zabawowe typu "huśtawka potrójna" - projektowane
3	urządzenie zabawowe typu "huśtawka wahadłowa" - projektowana
4	urządzenie zabawowe typu "karuzela tarczowa" - projektowana
5	urządzenie zabawowe typu "bujak" - projektowana
6	urządzenie zabawowe typu "zestaw sprawnościowy" - projektowana
7	urządzeni zabawowe typu "piaskownica" - projektowana
8	regulamin korzystania z placu zabaw - projektowany

DATA	REWIZJA	OPIS
------	---------	------

TYTUŁ RYSUNKU	Plan funkcjonalno użytkowy
---------------	----------------------------

FAZA PROJEKTU	
---------------	--

SKALA RYSUNKU	1:100
---------------	-------

NR ARKUSZA	
------------	--

