



*Usługi w budownictwie.*

*Antoni Ziemia Radomsko ul. Zaścianek 9*

*[pawelziemba1@wp.pl](mailto:pawelziemba1@wp.pl) tel: 601 427 528 dom: 44 681 71 40*

*NIP: 7721055472 REGON: 590362565*

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W ZDIESZULICACH GÓRNYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA BUDYNKU W ZDIESZULICACH GÓRNYCH (DZ. 258/2) /Świetlica wiejska OSP/
Kategoria obiektów	<b>IX</b>
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 258/2 OBR. ZDIESZULICE GÓRNE M. ZDIESZULICE GÓRNE GM. BEŁCHATÓW
Inwestor	<b>GMINA BEŁCHATÓW</b> ADRES: UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW
Jednostka projektowa	<b>Usługi w budownictwie Antoni Ziemia</b> Radomsko ul. Zaścianek 9
Zawartość	<b>Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty</b> <b>Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemia</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemia</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

**Kamieńsk, 18.03.2024**

## Spis treści – załącznik do strony tytułowej

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY	6
1. Zakres robót	7
2. Podstawa opracowania	7
3. Zakres i proponowana kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego	8
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	9
5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	9
6. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych	9
7. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	9
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	9
UPRAWNIENIA	14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	25
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	26
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	26
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	26
3.1. Układ funkcjonalny	26
3.2. Odpady	26
3.3. Obsługa komunikacyjna	26
3.4. Utwardzenie terenu	26
3.5. Oświetlenie terenu	27
3.6. Uzbrojenie terenu	27
3.7. Wody opadowe	27
3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	28
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	28
5. INNE INFORMACJE I DANE	28
5.1. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej	28
5.2. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich	28
5.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	29
5.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia	29
5.5. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	29
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	30
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	30
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	31
9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	31

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
OŚWIADCZENIE	2
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	3
Budynek zlokalizowany /usytuowany/ zgodnie z przepisami i wymaganiami p.poż.....	3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
6. LICZBA I RODZAJ LOKALI .....	4
7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH .....	4
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE.....	4
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	4
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	5
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	6
11.1. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
11.2. STAN PROJEKTOWANY.....	7
Rozwiązania budowlane .....	7
11.2. Projektowane współczynniki przenikania ciepła .....	8
11.3. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń .....	8
11.4. Zasadnicze elementy wyposażenia budynku instalacyjnego:.....	9
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.....	12
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	12
15. UWAGI GENERALNE .....	13
16. ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI .....	14

### Spis rysunków

A 01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A 02 Rzut fundamentów	1:100
A 03 Rzut parteru	1:100
A 04 Rzut dachu	1:100
A 05 Przekrój A-A	1:100
A 06 Elewacje budynku	1:100
A 07 Zestawienie stolarki	1:100

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.  
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami)

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zadania:**

<b>Nazwa zadania</b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA BUDYNKU W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH (DZ. 258/2)
<b>Kategoria obiektów</b>	<b>IX</b>
<b>Adres inwestycji</b>	DZ. NR EWID. 258/2 OBR. ZDZIESZULICE GÓRNE M. ZDZIESZULICE GÓRNE GM. BEŁCHATÓW
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA BEŁCHATÓW</b> ADRES: UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW
<b>Jednostka projektowa</b>	<b>Usługi w budownictwie Antoni Ziemba</b> Radomsko ul. Zaścianek 9

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemba</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.: 16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemba</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

Kamieńsk, 18.03.2024

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

<b>Nazwa zadania</b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA BUDYNKU W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH (DZ. 258/2)
<b>Kategoria obiektów</b>	<b>IX</b>
<b>Adres inwestycji</b>	DZ. NR EWID. 258/2 OBR. ZDZIESZULICE GÓRNE M. ZDZIESZULICE GÓRNE GM. BEŁCHATÓW
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA BEŁCHATÓW</b> ADRES: UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemba</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemba</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

**Kamieńsk, 18.03.2024**

### **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje modernizację (przebudowę i remont) budynku OSP w Zdieszulicach Górnych zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 258/2 obr. Zdieszulice Górne, gmina Bełchatów.

### **2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 2018, poz. 917 r.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2018 poz.1351)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 196 poz. 1420)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2007 nr 247 poz. 1835 oraz Dz. U. 2011 nr 87 poz. 488)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 279)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, Dz. U. 2007 nr 49 poz. 330, Dz. U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz. U. 2011 nr 173, poz. 1034)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2017 poz. 134)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012 poz. 1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

### **3. Zakres i proponowana kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

#### **3.1. Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:**

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

#### **3.2. Branża architektoniczno-konstrukcyjna:**

- roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie fundamentów i ich izolacji,
- roboty żelbetowe,
- wymurowanie ścian,
- wykonanie stropów żelbetowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych oraz paroizolacji,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- roboty dociepleniowe,
- wykonanie elewacji,
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie
- wykonanie ścian wewnętrznych, posadzek, okładzin sufitów,
- wstawienie stolarki wewnętrznej,
- roboty porządkowe i wykończeniowe

#### **3.3. Branża elektryczna**

- wykonanie nowo projektowanych instalacji elektrycznych wewnętrznych:
  - oświetlenia,
  - gniazd wtykowych,
  - połączeń wyrównawczych,
  - niskoprądowych.

#### **3.4. Branża sanitarna**

- wykonawstwo instalacji sanitarnych zewnętrznych:
  - instalacji wodociągowej,
  - instalacji kanalizacji sanitarnej
  - gazowej
- wykonawstwo instalacji sanitarnych wewnętrznych:
  - wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - C.O.



- gaz

Szczegółowy zakres poszczególnych robót wykonać zgodnie z branżowymi projektami technicznymi.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z Inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce budowlanej nie występują istniejące zabudowania.

#### **5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **6. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- ryzyko przy wykonywaniu robót pomiarowych,
- ryzyko przy likwidacji zakrzaczenia,
- ryzyko przy wykonywaniu robót ziemnych,
- ryzyko przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- ryzyko skaleczenia odłamkami, możliwość zapylenia oczu, podrażnienia błon śluzowych,
- ryzyko upadków pracowników z wysokości,
- ryzyko wypadków drogowych,
- obsługa wszelkiego rodzaju maszyn i urządzeń przewidzianych do realizacji robót (koparka, rozkładarka mas, samochody ciężarowe, walce drogowe, zagęszczarki płytowe, piły do cięcia nawierzchni drogowych itp.)
- gwałtowne zjawiska atmosferyczne takie jak silne wiatry, ulewy, wyładowania atmosferyczne itp.

#### **7. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia

w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

#### **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

##### **8.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu robót budowlanych wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie wskazanym w punkcie 3.1.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0.75 m, dwukierunkowego 1.20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu robót powinna być dostosowana dla używanych środków transportu. Drogi i ciągi piesze na placu robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje energii elektrycznej, gazowej na terenie robót powinny być utrzymywane i używane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Nie jest dopuszczalne sytuowanie składowisk wyrobów

i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3.0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 1 kV, lecz nie większym niż 15 kV,
- 10.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 15 kV, lecz nie większym niż 30 kV,
- 15.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 30 kV, lecz nie większym niż 110 kV,
- 30.0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone

w sygnalizatory napięcia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego powinna wynosić:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie,
- 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych wyżej.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet,
- wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od 1 listopada do 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne, umywalnie, jadalnie, oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. 2.20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać

w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0.75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5.00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii, wsporczy konstrukcje sieci, lub ściany obiektów budowlanych jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

## **8.2. Roboty budowlano-montażowe**

Osoby przebywające na terenie budowy winny bezwzględnie być wyposażone w ubrania robocze

z elementami odblaskowymi, Pracujący sprzęt oraz pojazdy posiadać winny lampy ostrzegawcze, błyskowe, koloru pomarańczowego.

Roboty prowadzić należy w sprzyjających warunkach atmosferycznych, przy zapewnieniu pełnej widoczności wprowadzonego oznakowania. Do oznakowania robót zastosować znaki duże z folii odblaskowej min. I generacji.

Ruch środków transportu, maszyn na terenie budowy winien być stale monitorowany i sterowany przez odpowiednio przeszkolonego pracownika. Ruch kołowy i pieszy w obszarze prowadzonych robót budowlanych winien być prowadzony wg opracowanej i zatwierdzonej organizacji ruchu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach należy dokonać zamknięcia dla ruchu kołowego i pieszego odcinkach robót, w sytuacji, gdy jego funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do powstania szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Nie dopuszcza się przebywania pojedynczego pracownika pomiędzy dwoma środkami transportu lub dwoma maszynami znajdującymi się w trakcie fazy pracy. Każdorazowe przebywanie pracownika w strefie pracy urządzeń, maszyn samojezdnych i środków transportu winno być zabezpieczone poprzez innego pracownika oraz w pełni kontrolowane przez operatorów (kierowców) tychże maszyn i urządzeń.

W przypadku zaistnienia sytuacji potrącenia, poparzenia bezwzględnie należy zapewnić natychmiastową pomoc przed medyczną, oraz powiadomić właściwe jednostki medyczne o zaistnieniu zdarzenia wymagającego interwencji lekarskiej lub hospitalizacji.

## **8.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzie zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn, kierowcy wózków i innych urządzeń o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

#### **8.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadza się w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy, regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy, oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy, oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz (majster) budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

#### **8.5. Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy**

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowisk pracy.

## 8.6. Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

## 8.7. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczni i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

*W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze opracowaną przez pracodawcę.*

*Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.*

*Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych ma obowiązek na podstawie Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wiedząc o ilości i rodzaju sprzętu przeznaczonego do realizacji zamierzenia projektowego sporządzić Plan BIOZ.*

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemia</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.: 16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemia</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

Kamieńsk, 18.03.2024

## UPRAWNIENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Łodzi

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn. 68/75 Łw

..... 1984 ..... dnia 29.1.1975.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1  
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.  
nr 7, poz. 46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i § .....  
11 ust. 1 pkt. 2 ..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu  
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września  
1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonują-  
cych funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr  
53, poz. 266 z późniejszymi zmianami/

Ob. Antoni Tadeusz Z I E M B A

technik budowlany

urodzony dnia 27 sierpnia 1943 r. Płocice, pow. Piotrków Tryb.

o t r z y m u j e

w specjalności architekton. i konstrukc. - inżynierskiej..  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
objektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej  
konstrukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych  
i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze  
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



Z upoważnienia Wojewody

.....  
mgr inż. arch. Jerzy Dobrzański  
Dyrektor Wydziału

Za zgodność

z oryginałem

UNIGP103194410000144

uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. ANTONI ZIEMBA  
Upr. dud. Nr 68/75  
97-500 RAJOMSKO  
Piastowska 15/85, tel. 044/6821620.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-PUG-M3J-U8J \*

Pan Antoni ZIEMBA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1744/02  
adres zamieszkania ul. Zaścianek 9, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 0054/LOOKK/2023

Łódź, 2 czerwca 2023 r.

**DECYZJA nr 16/LOOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01.03.2023 r.

nadaje się

**Panu mgr. inż. arch. Michałowi Mirosławowi Zawadzkiemu**

urodzonemu w dniu 23.08.1992 r. w Radomsku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański

*[Handwritten signatures of the members of the Łódzka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna]*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Mirosław Zawadzki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/LOOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1141**.

Członek czynny od: 06-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1141-3E6B-2DAB-B88F-BFFD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

NB.IV.7342/64/98

### Decyzja nr 64/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r. poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Pawła Michała Ziembę dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu: Paweł Michał Ziemia - technik budownictwa  
ur. dnia 25 sierpnia 1969r. w Radomsku

ZAKŁAD GOSPODARSTWA  
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim  
ZESPÓŁ ARCHIWUM W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Gliniana 10C  
tel.: 0 44 647 41 23

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
W OGRANICZONYM ZAKRESIE

za zgodność  
świadczam

SI. ARCHIWISTA

*Elżbieta Łapińska*

*11.09.2008*

Pan Paweł Ziemia zgodnie z par.5 ust.2 pkt 1 cytowanego rozporządzenia jest upoważniony do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m<sup>3</sup>, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:

- a/ nie wyższych niż 12m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- b/ zagłębionych nie więcej niż 3m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- c/ zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6m, wysięgu do 2m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8m,
- d/ mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
- e/ nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
- f/ nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- h/ dróg wewnętrznych.

### U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Paweł Ziemia spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 05 grudnia 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Ziemia  
ul. Sportowa 4  
97-360 Kamieńsk
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Otrzymałem 18.12.1998r.

P. Ziemia

Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Andrzej Zioborowski  
Dyrektor Wydziału Nadzoru Budowlanego  
i Architektury

Sprawdzono pod względem  
merytorycznym

dnia 10.12.1998 r.

7 Kopie  
podpis

Opłata zł. 3.00 w znaczkach skarbowych  
skasowana na oryginale.

dn. 18.12.1998 r.

7 Kopie  
(podpis)

ZAKŁAD OPIEKI  
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim  
ZESPÓŁ ARCHIWUM W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Gliniana 10c  
tel.: 0 44 647 41 23

11.09.2008

a.a. zgodność  
poświadczam

BL ARCHIWISTA

62/103 /Lapinska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-J9Y-31L-Z8K \*

Pan Paweł ZIEMBA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1597/02  
adres zamieszkania ul. Sportowa 4, 97-360 Kamieńsk  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-26 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-55-39  
NIP 725-10-19-050, REGON 173043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2013 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2756/907/13

sygn. akt. KK/D/7111-2/2159/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Marcin Dominik Ciałko**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 20 grudnia 1977 r. w Radomsku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2159/PWOK/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Proszczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*Cichoński*  
*Gałązka*  
*Kluska*



Pan Marcin Ciaszko jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Zbigniew Ciechoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Jan Gąłązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Marcin Ciaszko  
ul. Batalionów Chłopskich 50  
97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1U8-U3B-ZG9 \*

Pan Marcin Dominik CIASTKO o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9968/13  
adres zamieszkania ul. Batalionów Chłopskich 50, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zadania</b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA BUDYNKU W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH (DZ. 258/2)
<b>Kategoria obiektów</b>	<b>IX</b>
<b>Adres inwestycji</b>	DZ. NR EWID. 258/2 OBR. ZDZIESZULICE GÓRNE M. ZDZIESZULICE GÓRNE GM. BEŁCHATÓW
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA BEŁCHATÓW</b> ADRES: UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW
<b>Jednostka projektowa</b>	<b>Usługi w budownictwie Antoni Ziemia</b> Radomsko ul. Zaścianek 9

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemia</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemia</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

Kamieńsk, 18.03.2024

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja budynku OSP w Zdzeszulicach Górnych.

Bryła budynku na planie prostokąta. Posadowiony jest prawdopodobnie na ścianach fundamentowych. Przedmiotowy budynek jest jednokondygnacyjny – na części północnej budynku, patrząc względem rzutu parteru – istniejąca antresola. Budynek niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.

Projektuje się nową konstrukcję ścian zewnętrznych oraz ich docieplenie, nową konstrukcję dachu wraz z warstwami wykończeniowymi, dociepleniem oraz pokryciem. Projektuje się wewnątrz budynku przebudowę ścian działowych, nowy sufit podwieszany, klimatyzatory, demontaże elementów takich jak schody wewnętrzne, scena. Na zewnątrz budynku planuje się remont starych podestów oraz opaski wokół budynku. Przed wejściem do budynku projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na działce budowlanej występują zabudowania – przebudowywany budynek. W sąsiedztwie występują budynki mieszkalne i gospodarcze oraz droga.

Działka jest ogrodzona oraz istnieje z niej zjazd.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Układ funkcjonalny**

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- Modernizację istniejącego budynku OSP,
- Rozbiórkę istniejących utwardzeń i budowę nowych z kostki,
- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania,

### **3.2. Odpady**

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na terenie działek wskazano miejsce do tymczasowego składowania odpadów stałych w szczelnych pojemnikach do czasu ich wywozu przez uprawnioną do tego firmę w drodze odrębnych umów. Przewidywana ilość odpadów 350 kg/rok/osobę. Projektowane roboty nie wytwarzają gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emitują uciążliwych dźwięków, nie wytwarzają elektromagnetycznych zakłóceń.

### **3.3. Obsługa komunikacyjna**

Dostęp komunikacyjny do działki od strony drogi oznaczonej numerem ewid. 477.

### **3.4. Utwardzenie terenu**

Projektuje się utwardzenia z kostki.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni z kostki:

- a) Kostka betonowa szara – 8 cm / płyta ażurowa betonowa – 8 cm;
  - b) Podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – 4 cm;
  - a) Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5 mm – 10 cm;
  - b) Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/63,0 mm – 15 cm;
- Warstwa odsączająca z pospółki – 20 cm.

### 3.5. Oświetlenie terenu

W ramach inwestycji planuje się oświetlanie terenu oświetleniem z budynku. Nie projektuje się słupów oświetleniowych.

### 3.6. Uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie:

- Przyłącze wodociągowe, - istniejące
- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, - istniejąca

Projektuje się:

- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania.

### 3.7. Wody opadowe

Woda opadowa z dachów budynku i terenów utwardzonych zostanie odprowadzona zgodnie z ukształtowanymi spadkami na teren posesji Inwestora na tereny zielone.

#### BILANS WÓD OPADOWYCH CHŁONNOŚĆ GRUNTU

Dane przyjęte do obliczeń:	symbol	wartość	jednostka
*współczynnik opóźnienia odpływu	$\phi=$	1,00	[-]
*natężenie deszczu miarodajnego	$q=$	130	[dm <sup>3</sup> /s·ha]
*opad roczny	$H=$	700	[mm]
*liczba dni w roku z opadem	$n=$	173	[dni]
*współczynnik spływu nawierzchni asfaltowej	$\phi_1=$	1,00	[-]
*współczynnik spływu nawierzchni z kostki brukowej	$\phi_2=$	0,85	[-]
*współczynnik spływu dla terenów zielonych	$\phi_3=$	0,10	[-]
*współczynnik przepuszczalności gruntu	$k_f=$	2,10E-05	[m/s]

Powierzchnia zlewni z podziałem na obszary:		
*całkowita powierzchnia zlewni:	$F=$	839,00 [m <sup>2</sup> ]
*powierzchnia z kostki brukowej:	$F_1=$	54,18 [m <sup>2</sup> ]
*powierzchnia dachu:	$F_2=$	268,25 [m <sup>2</sup> ]
*powierzchnia terenów zielonych:	$F_3=$	516,57 [m <sup>2</sup> ]

Powierzchnia zlewni zredukowanej wynosi:

$$F_{\Sigma} = \Sigma(F \cdot q \cdot \phi \cdot \phi_n)$$

$F_{\Sigma}=$	314,303	[m <sup>2</sup> ]
	0,031	[ha]

Maksymalny godzinowy spływ wód z terenu zlewni:

$$Q_{\max} = F_{\Sigma} \cdot q \cdot \phi \cdot \phi_n$$

$Q_{\max}=$	4,086	[dm <sup>3</sup> /s]
	14,709	[m <sup>3</sup> /h]

Średni dobowy spływ wód opadowych:

$$Q_{\text{zr}} = F_{\Sigma} \cdot H / n$$

$Q_{\text{zr}}=$	1,272	[m <sup>3</sup> /d]
------------------	-------	---------------------

Maksymalny roczny spływ wód z terenu zlewni:

$$Q_{\max} = F \cdot Z \cdot H$$

$Q_{\max} =$	220,012	[m <sup>3</sup> /rok]
--------------	---------	-----------------------

Przepływ miarodajny wód deszczowych:

$$Q_m = F \cdot q \cdot \phi \cdot 1,0$$

$Q_m =$	4,086	[dm <sup>3</sup> /s]
---------	-------	----------------------

Ilość opadu na cykl trwania deszczu:

$$Q_d = Q_m / (1000 \cdot 15 [\text{min}] \cdot 60)$$

$Q_d =$	4,540	[m <sup>3</sup> ]
---------	-------	-------------------

Zdolność chłonna gruntu:

$$Q_f = F \cdot k_f$$

$Q_f =$	0,011	[m <sup>3</sup> /s]
---------	-------	---------------------

Zdolność chłonna na jeden cykl deszczu:

$$Q_f = F \cdot k_f \cdot 15 [\text{min}]$$

$Q_f =$	9,763	[m <sup>3</sup> ]
---------	-------	-------------------

Warunek chłonności gruntu:

$$\begin{array}{ccc} Q_f & \geq & Q_d \\ 9,76317 & \geq & 4,5399 \end{array} \quad \Rightarrow \text{warunek spełniony}$$

### 3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren nie jest zagłębiony w stosunku do działek sąsiednich. Nie planuje się podniesienia terenu. Ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem od granic działki na własny teren. Projektuje się zieleń niską i trawniki zielone.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku:	205,90 m <sup>2</sup>	24,54 %
Powierzchnia zabudowy prze projektowanego budynku:	205,90 m <sup>2</sup>	24,54 %
Powierzchnia projektowana dojeżdż i dojazdów:	54,18 m <sup>2</sup>	6,46 %
Powierzchnia biologicznie czynna po modernizacji:	542,92 m <sup>2</sup>	64,71 %
Powierzchnia działki:	839,00 m <sup>2</sup>	100,00 %

## 5. INNE INFORMACJE I DANE

### 5.1. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej

Podstawę planistyczną opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

### 5.2. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania

terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **5.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Nieruchomość objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej/miejskiej ewidencji zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **5.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia**

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.5. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

- Na terenie działki istniejący obiekt budowlany zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi §12 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- Odprowadzenie wody opadowej, zgodnie z decyzją warunkach zabudowy,
- Projektowany obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Obiekt znajduje się w klasie ZLIII, obiekt spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Obiekt spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186).

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowany budynek oddalony jest od najbliższych granic działek o odległość min. 4,00 m

### **Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

#### **Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z § 6 ust. 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku, dla tego typu obiektu wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Na planie zagospodarowania terenu zlokalizowany został hydrant na sieci wodociągowej fi 90, oddalony od projektowanego budynku ok 30,00 m. (Odległość hydrantu max. 70 m).

### **Drogi pożarowe**

Drogę pożarową stanowi istniejąca jezdnia zlokalizowana wzdłuż elewacji południowo-zachodniej – dz o nr ewid. 477. Swoim zasięgiem obejmuje 100,0% szerokość działki tj. spełniono warunek zapewnienia zasięgu drogi pożarowej. Zapewniono dojście z budynku do drogi pożarowej o długości nie przekraczającej 50 m i szerokości min. 1,5 m.

### **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy - teren nie jest położony na obszarze Natura 2000 ani innej formy ochrony przyrody.

### **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

#### **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO**

##### **Bryła:**

- Zjawisko przesłaniania spełnione dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m w terenie zabudowanym zgodnie Warunkami Technicznymi **§13.1** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).

Zgodnie z §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od obiektu przesłaniającego (dla obiektów o wysokości do 35 m) nie może być mniejsza niż jego wysokość, przy czym wysokość tą mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

Przesłanianie nie zachodzi z uwagi na wysokość przesłaniania równą 3,73m i rzeczywistą odległość do najbliższego budynku równą ok. 20,00m (budynek oznaczony jako „i” zlokalizowany na działce nr 56/1).

- Zjawisko zacienienia - nie dotyczy **§60 WT**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).

Zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie:

*„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.*

*2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającą dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.”*

Projektowany obiekt nie zaciemnia innych istniejących budynków mieszkalnych lub szkolnych, ze względu na brak takich obiektów w bezpośrednim otoczeniu, które projektowany budynek mógłby zaciemniać.

**Oddziaływanie obiektu na potencjalną zabudowę działki sąsiednie.**

- Zjawisko przesłaniania: Budynek Inwestora pozwala na spełnienie warunku przesłaniania dla potencjalnej zabudowy mogącej powstać na tych działkach, co zobrazowano na pzt.

- Zjawisko zacienienia: projektowany budynek Inwestora nie spowoduje zacienienia potencjalnej zabudowy mogącej powstać na sąsiednich (minimalny czas nasłonecznienia, dla okna zlokalizowanego w północnej i zachodniej ścianie potencjalnego budynku wynosi 4 godz.) . W projektowanym budynku Inwestora, okna w elewacji północnej nie są jedynymi oknami dla mieszkania, w związku z czym nie ma wymogu spełnienia nasłonecznienia tymi oknami.

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Przebudowa i remont budynku (modernizacja) oraz infrastruktura zamyka się w granicach działek ABCD inwestora i nie oddziałuje negatywnie na działki i obiekty sąsiednie. Spełnione są warunki zgodnie z rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12,13. 23,40,60, 271-273 oraz przepisy prawa wodnego, ochrony zabytków, ochrony przyrody i ochrony środowiska. Projektowany budynek nie oddziałuje ani poprzez przesłanianie, ani poprzez zacienianie na istniejącą zabudowę i w żaden sposób nie ogranicza możliwości swobodnego jej zagospodarowania. Dojazd do budynku poprzez projektowany zjazd, który również nie oddziałuje na działki i obiekty sąsiednie. Biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanego obiektu jego funkcję i konstrukcję oraz inne cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji wykluczone jest oddziaływanie w/w inwestycji na pobliskie tereny.

**9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nowoprojektowane ściany będą posadowione na nowych fundamentach – ławach żelbetowych zagłębionych poniżej poziomu przemarzania -1,0 m. Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemia</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemia</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

Kamieńsk, 18.03.2024

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zadania	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA BUDYNKU W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH (DZ. 258/2)
Kategoria obiektów	IX
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 258/2 OBR. ZDZIESZULICE GÓRNE M. ZDZIESZULICE GÓRNE GM. BEŁCHATÓW
Inwestor	<b>GMINA BEŁCHATÓW</b> ADRES: UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW
Jednostka projektowa	<b>Usługi w budownictwie Antoni Ziemba</b> Radomsko ul. Zaścianek 9

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemba</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemba</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

Kamieńsk, 18.03.2024



# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.  
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami)

**Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany zadania:**

<b>Nazwa zadania</b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH W RAMACH ZADANIA PN. MODERNIZACJA BUDYNKU W ZDZIESZULICACH GÓRNYCH (DZ. 258/2)
<b>Kategoria obiektów</b>	<b>IX</b>
<b>Adres inwestycji</b>	DZ. NR EWID. 258/2 OBR. ZDZIESZULICE GÓRNE M. ZDZIESZULICE GÓRNE GM. BEŁCHATÓW
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA BEŁCHATÓW</b> ADRES: UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.**

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziomba</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziomba</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

**Kamieńsk, 18.03.2024**

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

- współczynnik kategorii obiektu k – 4.0
- współczynnik wielkości obiektu w – 1.0.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzeniem przedsięwzięcia jest modernizacja budynku OSP w Zdzeszulicach Górnych.

Rozdzielnia elektryczna i skrzynka na listy zlokalizowane są w ogrodzeniu działki.

Spis pomieszczeń					
L.p.	Pomieszczenie	Pow. podłogi [m <sup>2</sup> ]	Wys. pom. [m]	Posadzka	Sufit
0.1	Wiatrołap	6,43	2,50	Płytki	Sufit Armstrong
0.2	Sala konsumpcyjna	108,44	3,30	Płytki	Sufit Armstrong
0.3	Zmywalnia	4,09	3,30	Płytki	Sufit Armstrong
0.4	Zaplecze kuchenne	26,76	3,30	Płytki	Sufit Armstrong
0.5	Magazyn	12,84	3,30	Płytki	Sufit Armstrong
0.6	Toaleta damska	2,77	2,50	Płytki	Sufit Armstrong
0.7	Toaleta męska i dla os. z niepełnospraw- nością	6,34	2,50	Płytki	Sufit Armstrong
Suma:		167,67			

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Obiekt przebudowywany pozostaje na planie prostokąta. W wyniku przebudowy budynek staje się jednokondygnacyjny - parterowy. Nowy dach w konstrukcji stalowej – kratownica. Sufit w systemie Armstrong, a nad nim docieplenie w postaci wełny mineralnej. Wewnątrz budynku przebudowywane ściany działowe – nowy układ pomieszczeń. Na zewnątrz budynku projektowany podjazd dla niepełnosprawnych oraz utwardzenia i opaska wokół budynku.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametr	Budynek istniejący	Budynek projektowany
	Wartość	Wartość
Powierzchnia zabudowy	205,90 m <sup>2</sup>	205,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	162,90 m <sup>2</sup>	167,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	208,94 m <sup>2</sup>	213,34 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	975,10 m <sup>3</sup>	975,10 m <sup>3</sup>
Długość budynku	22,18 m	22,18 m
Szerokość budynku	9,00 m	9,00 m
Liczba kondygnacji	2	1
Wysokość budynku od terenu	6,19 m	6,19 m

Budynek zlokalizowany /usytuowany/ zgodnie z przepisami i wymaganiami p.poż.

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący budynek posadowiony prawdopodobnie na ścianach fundamentowych. Projektuje się wykonanie fundamentów w postaci ław żelbetowych pod trzy ściany budynku oznaczone odpowiednio na rysunku. Poziom posadowienia poniżej poziomu przemarzania -1,0 m względem poziomu terenu.

Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

## **6. LICZBA I RODZAJ LOKALI**

Budynek stanowi jako całościowo jeden lokal – budynek spotkań Ochotniczej Straży Pożarnej.

## **7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH**

Budynek został zaprojektowany na potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych – cały obiekt oraz jego teren.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE**

Budynek został zaprojektowany na potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych – brak progów, a próg wejściowy zabezpieczający przed dostawaniem się wody z zewnątrz można zredukować wykonaniem skosu – podjazdu lub małej nadlewki. Projektuje się również podjazd dla niepełnosprawnych, aby zapewnić wygodne wejście do budynku.

W budynku zlokalizowano toaletę dla niepełnosprawnych (wspólną z męską), która umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich (średnica 150cm), podcięte umywalki oraz miskę ustępową z poręczami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

Przed budynkiem zlokalizowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY**

Przewidywana ilość wody do celów sanitarno-bytowych to ok. 1,0 m<sup>3</sup>/d. – 10 osób. Po wykonaniu badań wody i otrzymaniu pozytywnego wyniku dopiero można ją spożywać.

### **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Ścieki odprowadzone będą do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania.

### **ODPADY STAŁE**

Odpady czasowo będą składowane na wskazanym placu przeznaczonym do składowania odpadów, w szczelnych pojemnikach. Odbiór odpadów stałych przeprowadzany będzie na podstawie odpowiedniej umowy Użytkownika obiektu z firmą uprawnioną do wywozu odpadów. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości 350 kg/osoba x 4 osoby.

### **EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Projektowany obiekt nie wprowadza emisji hałasów, promieniowania a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i wibracji /drgań/ do otoczenia.

## ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Z połąci dachowych poprzez układ rynien i rur spustowych oraz z terenu utwardzeń wewnętrznych woda odprowadzana będzie na teren własnej posesji – na tereny zielone. Chłonność gruntu i ilość wody deszczowej pokazano w części opisowej pzt.

## INTERES OSÓB TRZECICH

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W otoczeniu obiektu również znajdują się obiekty mieszkalne jednorodzinne (wzdłuż ulicy oznaczonej nr ewid. 477).

## WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z obiektu nie będą się wydostawały płyny, pyły ani gazy, które mogłyby wpływać na środowisko. Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego. Żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Inwestycja nie leży na terenie objętym programem Natura 2000. Obiekt nie wpływa negatywnie na drzewostan istniejący, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przy projekcie uwzględniono przestrzenne, funkcjonalne i techniczne rozwiązania które ograniczają i eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

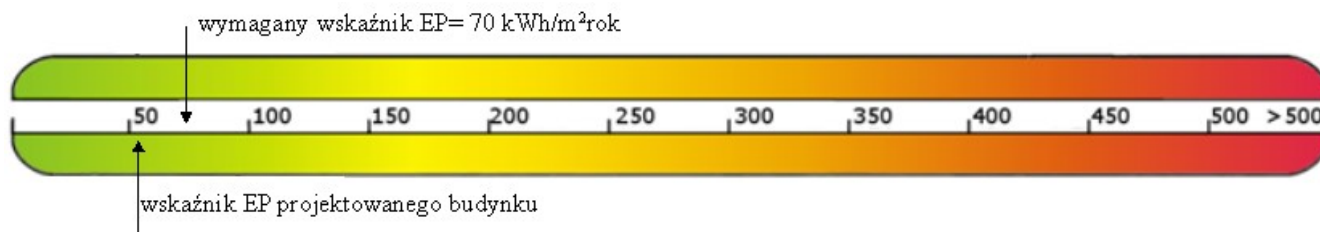
W projekcie dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych projektowanego budynku, sporządzono analizę dla pozyskiwania poprzez urządzenia elektryczne.

***Szczegółowe rozwiązanie powyższego zagadnienia zostało przedstawione w projektowanej charakterystyce wraz z analizą wykorzystania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło.***

Dodatkowe rozwiązania możliwe do zastosowania w projektowanym obiekcie stanowią pozyskiwanie energii elektrycznej z paneli fotowoltaicznych i ogrzewanie pompami ciepła, jednakże z uwagi na wysoki koszt rozwiązań decyzję w zakresie ich zastosowania pozostawia się Inwestorowi.

### Sprawdzenie warunków granicznych WT2021

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>rok):



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak	-	-
Warunek powierzchni okien	Tak	-	-
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak	-	-
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak	-	-

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m <sup>2</sup> •rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	Uwagi
67,72	<	70,00	Warunek spełniony

**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

W projektowanym budynku, każdy grzejnik wyposażony będzie w zawór termostatyczny, regulujący temperaturę w każdym pomieszczeniu, co wypełnia § 135 ust. 7-10 warunków technicznych.

## **11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **11.1. STAN ISTNIEJĄCY** **Rozwiązania budowlane**

#### **Posadzki i podłogi**

Posadzka z płytek ceramicznych wiatrołapie sanitariatów kuchni oraz zaplecza. Podłoga z desek w sali konsumpcyjnej. W pomieszczeniu magazynu posadzka betonowa. Posadzki do wymiany.

#### **Wykończenie ścian**

ściany budynku wykonane 44 cm, ocieplone styropianem 6 cm, wykończone tynkiem zewnętrznym. Wykończenie ścian w pomieszczeniu konsumpcyjnym z płyt pilśniowych. W pomieszczeniu kuchni sanitariatów wykończenie z płytek ceramicznych. Część ścian wewnętrznych do rozbiórki, trzy ściany zewnętrzne do przebudowy.

#### **Dach**

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa. Pokrycie z papy na lepiku na pełnym deskowaniu. Dach i konstrukcja przewidziana do wymiany.

#### **Stolarka**

Stolarka okienna plastikowa PCV oraz istniejąca stolarka drewniana przewidziana do wymiany.

#### **Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne drewniane policzkowe przeznaczone do rozbiórki.

## **Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne formy istniejącego podestu betonowego do rozbiórki i wykonania nowego spocznika wraz z pochylnią.

## **Strop**

Strop na częścią budynku żelbetowy istniejący przewidziane do rozbiórki.

## **11.2. STAN PROJEKTOWANY**

### **Rozwiązania budowlane**

Wymiary oraz technologia była konsultowana z branżą konstrukcyjną jednak zaleca się w tym przypadku korzystanie z projektu konstrukcyjnego

## **Fundament**

Posadowienie -1,00m względem poziomu terenu na ławach żelbetowych. Szczegółowe informacje wg branży konstrukcyjnej.

## **Ściany**

Ściany nośne wykonane będą z bloczka komórkowego H+H o grubości 24 cm, docieplone styropianem o grubości 20 cm od strony zewnętrznej, ściany zewnątrz otynkowane tynkiem cienkowarstwowym silikatowym barwionym w masie w odcieniach bieli, cokół budynku w odcieniach szarości.

Ściany działowe z bloczka komórkowego o grubości 10 cm. Wewnętrzne ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, ściany pomalowane białą farbą. W łazienkach, kuchni, zapleczu, zmywalni wykończenie z płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm do wysokości 2,1m.

## **Nadproża**

W przypadku wykonywania otworu w ścianie istniejącej należy wykonać nadproże wg zaleceń branży konstrukcyjnej.

## **Dach**

Dach w konstrukcji drewnianej – kratownica. Pokryty blachodachówką w kolorze antracyt na deskowaniu, pod deskowaniem membrana dachowa. Docieplenie dachu na ryglu dolnym kratownicy w postaci warstwy wełny mineralnej o grubości 30 cm. Wełna oddzielona folią paroizolacyjną.

## **Sufit**

Sufit podwieszany z płyt Armstrong 60x60 cm na podkonstrukcji stalowej. Opaski sufitowe z płyt GK.

## **Posadzki**

Podłogę na gruncie należy wykonać na istniejącej podbudowie z piasku z gliną. Projektuje się podkład z chudego betonu 10cm, 3x folię PE 0,2mm, styropian 10cm, folię paroizolacyjną, wylewkę betonową 6cm oraz wykończenie w postaci płytek ceramicznych o wymiarach 60x60 cm.

## **Stolarka**

Stolarka okienna zewnętrzna PCV w kolorze antracyt. Minimalny współczynnik izolacyjności termicznej  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , profil pięciokomorowy. Okna uchylno-rozwierane – szczegóły na zestawieniu stolarki (rysunek A8).

Okno wewnętrzne podawcze – ślusarka aluminiowa w kolorze antracyt.

Wykończenie wszystkich stolarek matowe.

Stolarka drzwiowa stalowa, aluminiowa oraz z ościeżnicą stalową i skrzydłem HDF. Drzwi w kolorze antracyt. Minimalny współczynnik izolacyjności termicznej  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , klamka obustronna stalowa, zamek z wkładką patentową.

Drzwi rozwierane – szczegóły na zestawieniu stolarki (rysunek A8).

### **Obróbki blacharskie**

Parapety zewnętrzne zostaną wykonane z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo gr. 0.5mm.

### **Orynnowanie**

Rynny o średnicy 125 mm i rury spustowe średnicy 90 mm – stalowe, ocynkowane, powlekane w kolorze antracyt.

### **Izolacje**

Termiczne/akustyczne:

Ściany zewnętrzne budynku – styropian 20 cm,

Podłoga na gruncie – styropian 10cm,

Dach – wełna mineralna 30cm.

Przeciwwilgociowe:

Stopy fundamentowe – folia kubelkowa, izolacja np. preparat nuflex,

Podłoga na gruncie – folia PE,

Dach – membrana dachowa.

#### **11.2. Projektowane współczynniki przenikania ciepła**

Przegroda	Maksymalny współczynnik $U_c$ dla przegrody [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna	0.19
Dach	0.15
Podłoga na gruncie	0.26
Okna zewnętrzne	0.90
Drzwi zewnętrzne	1.30

Wszystkie przegrody zaprojektowano zgodnie z powyższymi standardami technicznymi.

#### **11.3. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń**

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy  $>1/8$  /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/. W modernizowanym budynku zapewniono nasłonecznienie wymagane /Dz. U. nr. 75 rozdział 2, §60/.

Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

Oświetlenie pomieszczeń wykonane zostanie zgodnie z projektem branży elektrycznej.

#### **11.4. Zasadnicze elementy wyposażenia budynku instalacyjnego:**

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną umieszczone w projekcie technicznym branży elektrycznej i sanitarnej.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalacje sanitarne przynajmniej w zakresie:

1. wentylację grawitacyjną i mechaniczną – wywiew kominami, nawiew nawietrzakami okiennymi lub wentylacją nawiewno-wywiewną,
2. centralnego ogrzewania – ogrzewanie wodne wraz z grzejnikami płytowymi z wkładką zaworową i głowicą termostatyczną z czujnikiem zintegrowanym, zlokalizowanymi przy oknach oraz grzejnikami łazienkowymi wraz z zasobnikiem ciepłej wody, projektowana temperatura lokali - 20°C, projektowana temperatura łazienek 24°C,
3. wody ciepłej/ciepłej zmieszanej, wody zimnej, cyrkulacji poprzez podgrzewacz wody,
4. kanalizacyjną sanitarną, wykonane zostaną podejścia do zlokalizowanej na rzutach armatury i zaślepione, lokalizacja pionów została wskazana na rzutach, piony zostaną wyciągnięte ponad ostatnią kondygnację i zakończone wywiewkami, instalacja z rur PVC prowadzonych w posadzkach w zakresie średnic DN50-160.

Powyższe instalacje należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Budynek wyposażony zostanie w instalacje elektryczne, przynajmniej w zakresie:

- zasilanie i rozdzielnie,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych i siłowa gniazd wtykowych,
- odgromowej,
- teletechniczną.

Na ścianie budynku w pomieszczeniu porządkowym zlokalizowana będzie rozdzielnica główna budynku i zostanie wyposażony w rozdzielnicę z wyłącznikiem różnicowo-prądowymi i wyłącznikiem nadmiarowo-prądowymi zamontowaną wewnątrz lokalu przy drzwiach wejściowych.

Powyższe instalacje należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży elektrycznej.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz 563). Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, papier, sprzęt komputerowy). Pożary, które mogą wystąpić w budynku są to pożary ciał stałych, grupy A. Stałe materiały palne [np. drewno, papier, węgiel, tkaniny] mogą pod wpływem ciepła ulegać rozkładowi i wydzielać przy tym gazy palne i pary. Ich obecność powoduje, że materiały te palą się płomieniem. Jeśli materiał nie ma tych właściwości to spala się przez żarzenie. Na szybkość palenia się ciał stałych wpływają:

- stopień ich rozdrobnienia (stykanie się większej powierzchni z tlenem),
- wydzielanie się gazów i par,
- większe chemiczne pokrewieństwo z tlenem.

Rozdrobnione materiały palne mogą być szybko przemieszczane wskutek działania prądów pożarowych i powietrza powodujących rozprzestrzenianie się pożaru. Natomiast pył materiałów stałych unoszący się w powietrzu ma szybkość palenia się mieszaniny gazowej i może spowodować wybuch.



### Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III – budynki kultury, nauki i oświaty. Zachowana została dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego typu obiektów (10000 m<sup>2</sup>). Brak konieczności podziału budynku na strefy p.poż. Nie zaprojektowano pomieszczeń na pobyt ludzi powyżej 50 osób.

### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III przyjmuje się gęstości obciążenia ogniowego w zakresie 500<Q<1000 MJ/m<sup>2</sup>. Przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III przyjmuje się powierzchnię 8000m<sup>2</sup> – projektowany budynek spełnia to wymaganie – <<8000m<sup>2</sup>.

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W projektowanych budynkach nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń, ani przestrzeni zewnętrznej. Nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Obiekt niski, strefa ZL III, zatem został sklasyfikowany do klasy „D” odporności ogniowej.

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Okładziny ścian, dachu i innego wyposażenia co najmniej niezapalnych lub niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

## **Opis zastosowanych materiałów w opisie architektoniczno-budowlanym dot. rozwiązań budowlanych.**

### **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Jedna strefa pożarowa ZL III.

### **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób**

Na każdej kondygnacji naziemnej przewiduje się przebywanie do 50 osób, z czego nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ponad 50 osób. Ewakuacja z pomieszczeń poprzez poziomą komunikację do wyjścia na zewnątrz.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Przewiduje się zaprojektowane instalacji odgromowej. W projekcie instalacji elektrycznej zastosowano wyłącznik przeciwpożarowy prądu zlokalizowany obok układu pomiarowego.

Projektowany budynek nie został wyposażony w hydranty z węzłem półsztywnym zgodnie z §19 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz 563

Budynek też nie posiada zaprojektowanego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne z podświetlanymi znakami, realizowane przez oprawy lamp z własnym zasilaniem. Minimalne natężenie oświetlenia 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, czas działania 1 godzina – zgodnie z PN-EN 1838 ze względu iż budynki mieszkalne jednorodzinne nie muszą posiadać takich instalacji.

### **Wystrój wnętrz**

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie produkty, materiały:

1. materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
2. okładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$ ,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Ewentualne podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu będą mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej REI 30. Przestrzenie podpodłogowe oraz ponad sufitami podwieszonymi będą mieć powierzchnię nie większą niż 1 000 m<sup>2</sup>.

Ewentualna przestrzeń między stropowa (powyżej sufitu podwieszonego) oraz podpodłogowa (w przypadku stosowania podłóg podniesionych) nie jest wykorzystywana do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne klimatyzacyjne przechodzące przez te przestrzenie zakończone są nawiewnikami i/lub wywiewnikami wykonanymi w poziomie podłogi podniesionej lub w poziomie stropu podwieszonego, tak że kubatura wspomnianych przestrzeni nie jest używana do cyrkulacji powietrza). W przypadku wykorzystywania tych przestrzeni do wentylacji lub przewody i kable energetyczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych znajdujące się w tych przestrzeniach posiadać muszą klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

### 13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy.

### 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Na dotychczasowych zasadach – przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki pożarowe istniejącego budynku. Nowy sposób użytkowania nie wpływa na zwiększenie ochrony p.poż. oraz nie powoduje wytworzenia się nowych stref pożarowych. Budynek jest oddzielony pożarowo od granicznej działki. Należy stosować materiały o właściwościach p.poż. analogicznych do zastosowanych w istniejącym budynku.

Warunki p.poż. są spełnione.

1.Przeprojektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, o wysokości ok.6.25 m

Budynek nie jest podzielony na strefy pożarowe – stanowi jedną strefę.

Powierzchnia użytkowa części przeprojektowanej wynosi – 167.67 m<sup>2</sup>

2.Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Maksymalnie przebywa tam do 50 osób.

3.W budynku nie składowane są ciecze i gazów oraz innych materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Składowane w minimalnej ilości materiały nie powodują obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup>

4.Budynek nie posiada kotłowni. Ogrzewanie klimatyzatorami.

5.Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa D. Poszczególne elementy konstrukcyjne są nie rozprzestrzeniające ognia i posiadają odporność ogniową:

- główna konstrukcja nośna – NRO. – klasa REI 30 /ściany , stropy/
- ściany działowe – NRO.
- Strop i dach – NRO.

- obudowa dróg ewakuacyjnych w klasie EI 15

6.Zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Poziome drogi ewakuacyjne oraz wyjścia

należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/02. Drzwi, które zawężają drogi ewakuacyjne muszą mieć samozamykacze lub otwierać się na 180 °.

7.Pokrycie dachu blachą.

8.Budynek wyposażony jest w instalację oświetleniową. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s stanowi wiejska sieć hydrantowa z hydrantem do 75 m od budynku. Zapewniony jest dojazd z drogi.

9.Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe w ilości jedna gaśnica o masie środka gaśniczego min. 4 kg. Sprzęt należy ustawić w miejscach widocznych i oznakowanych zgodnie z PN-92/N-01256/01.

10.Strop podwieszany zabezpieczony do stopnia niezapalności.

11.Dach oddzielony od pomieszczeń sufitem systemowym i wełną mineralną.

12.Ściana od strony granic działki w klasie REI 60.

13. Nie wymaga się hydrantów wewnętrznych.

14. Sufity niepalne i niekapiące pod wpływem ognia.

15. Budynek posiada kubaturę poniżej 1000 m<sup>3</sup>, stąd, nie wymaga się Instrukcji Bezpieczeństwa

Pożarowego.

## 15. UWAGI GENERALNE

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).

## 16. ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W lokalu użytkowym przewiduje się :

- prowadzenie zebrań wiejskich, gry i zabawy młodzieży,
- odbywać się będzie przygotowywanie drobnych posiłków jedynie w zakresie obróbki termicznej (odgrzewanie, podgrzewanie) gotowych produktów oraz napoje gorące – kawa, herbata,
- konsumpcja odbywa się w jednorazowych talerzach z tworzywa sztucznego przy wykorzystaniu jednorazowych sztućców, napoje podawane są również w jednorazowych naczyniach.

### PROGRAM UŻYTKOWY:

Lokal posiada dwa wejścia.

### GOSPODARKA ODPADAMI

Odpadki stałe powstające w wyniku bytowania osób składowane są w odpowiednich pojemnikach i opróżniane do pojemnika zbiorczego znajdującego się od strony podwórka posesji.

### WYMAGANIA BUDOWLANE

Pomieszczenia posiadają doświetlenie światłem dziennym wysokość pomieszczeń w całym lokalu 3,30m. Pomieszczenia znajdują się powyżej gruntu.

Wyposażenie w instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej – zasilanie z wodociągu wiejskiego
- instalacja ciepłej wody użytkowej – przygotowywana indywidualnie z bojlera instalacja kanalizacyjna – odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci ks.
- instalacja wentylacyjna – instalacja mechaniczna wywiewna - w pomieszczeniach sanitarnych i nad okapem kuchni wentylacja grawitacyjna a po włączeniu światła mechaniczna.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	<b>Antoni Ziemia</b> Nr upr.: 68/75 Łw	
SPRAWDZAJĄCA	<b>Michał Zawadzki</b> Nr upr.:16/LOOKK/2023	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	<b>Paweł Ziemia</b> Nr upr.: NB.IV.7342.64/98	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Marcin Ciastko</b> Nr upr.: LOD/2159/PWOK/13	

Kamieńsk, 18.03.2024