





PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)
BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTOR	KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik Kategoria obiektu: XI obiekt służby zdrowia
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz nr. 247301_1.0089.AR_1.4147/41, 439/41, 437/31
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Mostostal Zabrze GPBP S.A. Plac Piastów 10 44-100 Gliwice

ZESPÓŁ AUTORSKI				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANCI:				
mgr inż. arch. Artur Hepek	138/02	Architektura	10.2024	
SPRAWDZAJĄCY:				
mgr inż. arch. Wojciech Feodorów	133/02	Architektura	10.2024	

I	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	3
II	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	8
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	8
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)	11
5.	INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE TERENU	12
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	13
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
8.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

nr	Nazwa rysunku	skala
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW		
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z2	INWENTARYZACJA ZIELENI	1:500
Z3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DETAL	1:250
Z4	POCHYLNIA 1 DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	1:50
Z5	POCHYLNIA 2 DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	1:50
Z6	POCHYLNIA 3 DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	1:50
Z7	POCHYLNIA 4 DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	1:50
Z8	POCHYLNIA 5 DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	1:50

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity DZ.U. z 21 marca 2024 poz.725 wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt dla zamierzenia budowlanego pn.

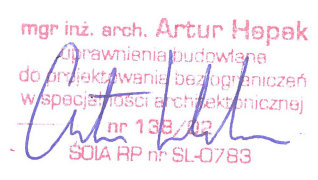
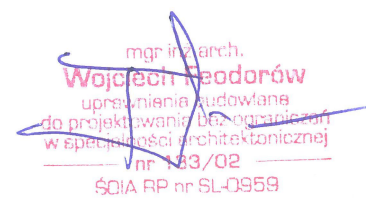
Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną

Inwestor: **Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku**

Adres: dz nr. 247301_1.0089.AR_1.4147/41, 439/41, 437/31, jednostka ewidencyjna: M.Rybnik, Okręg 0089 Rybnik

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 (tekst jednolity DZ.U. z dnia 18 września 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Branża/Projektant	Nr uprawnień	Data/Pieczątki/Podpis
ARCHITEKTURA		
<u>projektant:</u> mgr inż. arch. Artur Hepek	138/02	10.2024 
<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Wojciech Feodorów	133/02	10.2024 

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/138/02

D E C Y Z J A N R 138/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Hepka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier architekt Artur H E P E K
ur. dnia 16 marca 1970 r. w Sosnowcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

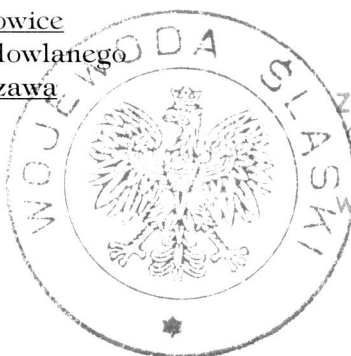
U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Artura Hepka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Artur Hepek
ul. Zamkowa 83/8, 40-414 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt Konopka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Artur Hepek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 138/02
ŚOIA RP nr SL-0783



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARTUR ROBERT HEPEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **138/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0783**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0783-E2Y1-4665-434Y-D6E4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/133/02

DECYZJA NR 133/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Feodorów na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Wojciech FEODORÓW
ur. dnia 23 listopada 1969 r. w Bytomiu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Wojciecha Feodorów wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Feodorów
ul. Czolgistów 19/2, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z up. Wojewody Śląskiego
Zygmunt Konopka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Artur Hępek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 133/02
SOLIA RP nr SL-0783



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH MICHAŁ FEODORÓW

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **133/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0959**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0959-626D-EYEB-Y384-547E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczeń Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego, instalacją systemu sygnalizacji pożaru, wydzieleniem pożarowym i oddymianiem klatek schodowych, remontem i przebudową schodów zewnętrznych, zadaszeniem wejść, budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, przebudową dojść i dojazdów oraz częściowym ogrodzeniem terenu przyległego do budynku.

Zakres ten nie zmienia sposobu użytkowania budynku oraz nie zmienia powierzchni zabudowy istniejącego budynku.

Kategoria budynku XI – obiekt służby zdrowia

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Istniejący obiekt znajduje się na terenie kompleksu Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku.

Obiekt zlokalizowany jest w części północno-zachodniej kompleksu.

Na terenie kompleksu znajduje się istniejąca infrastruktura drogowa: drogi dojazdowe, parkingi i ciągi piesze i zjazdy z drogi publicznej – ul. Gliwickiej

Zakres opracowania nie zwiększa bilansu osób zatrudnionych lub pacjentów. W obrębie zakresu opracowania brak wyznaczonych nowych miejsc parkingowych, obsługa parkingowa z istniejących parkingów na terenie kompleksu szpitala.

Dojścia i dojazd do budynku z istniejących dróg dojazdowych i chodników.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zakres opracowania nie zmienia powierzchni zabudowy istniejącego budynku.

W zakresie zagospodarowania terenu przewidziano budowę pochylni ze schodami przy wejściach bocznych do budynku (istniejące schody i pochylnia przy wejściu głównym pozostają bez zmian), częściowe ogrodzenie terenu wokół budynku w celu wydzielenia dozorowanych powierzchni rekreacyjnych dla pacjentów, częściową przebudowę ciągów pieszych w celu dostosowania do lokalizacji pochylni, budowę ścieżek spacerowych w obrębie terenów rekreacyjnych dla pacjentów.

3.1 Urządzenia budowlane

Budynek podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektrycznej.

Ilość zapotrzebowania na wodę o parametrach nie wykraczających poza normy wody do celów socjalno-bytowych: Woda na cele bytowe $Q_{sr,d} = 23,52 \text{ m}^3/\text{d}$ – zgodnie ze stanem istniejącym, pobór wody z istniejącego przyłącza do budynku.

Woda na cele pożarowe – do wewnętrznego gaszenia pożaru: łącznie $2,0 \text{ l/s}$ - przyłącze wody dla celów gaszenia pożaru wraz z zewnętrzną siecią hydrantową w trakcie przebudowy na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Na terenie szpitala istniejące parkingi dla personelu, pacjentów i gości.

Istniejące place dla tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajdują się na terenie kompleksu szpitala.

3.1.1 Ciągi piesze

Przewidziano następujące rozwiązania dla konstrukcji ciągów pieszych (spacerowych) z kostki brukowej

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodników	Grubość warstwy
Kostka betonowa w kolorze grafitowym lub piaskowym	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,	15 cm
Istniejący grunt podłoża doprowadzony do G1	
Razem konstrukcja nawierzchni:	23 cm

Nawierzchnię odtwarzanych ciągów pieszych należy wykonać zgodnie ze stanem istniejącym po utwardzeniu podłoża.

3.1.2 Ogrodzenie terenu

Przewidziano ogrodzenie o wysokości od poziomu terenu 1,70-2,00 m. W ogrodzeniu zabudowana furtka szer. 1 m oraz brama szer. 2 m – lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Słupki ogrodzeniowe stalowe z profili kwadratowych ocynkowanych i pomalowanych na kolor grafitowy, obsadzone poprzez betonowanie w gruncie na fundamentach systemowych (do -1m pod poziom terenu). Do słupków przykręcone uchwyty do montowania cokołów i przęseł. Cokół prefabrykowany betonowy o wysokości 20-30 cm mocowany poprzez uchwyty stalowe łączące do słupka. Przęsła montowane poprzez uchwyty stalowe do słupka, z wypełnieniem kształtownikami stalowymi ocynkowanymi prostokątnymi, zwróconymi krótszym bokiem na zewnątrz. Kształtowniki i słupki zabezpieczone od góry przed opadami, zabezpieczenie gwarantujące brak ostrych krawędzi i możliwości skaleczenia.



3.2 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

- ścieki sanitarne odprowadzane z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych poprzez piony instalacyjne, następnie na zewnątrz budynku do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z istniejącym przyłączem do sieci miejskiej. Przyjęto, że ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{dmax}=30,58 \text{ m}^3/\text{d}$, zgodnie ze stanem istniejącym.

- wody opadowa i roztopowe z dachu budynku odprowadzane są istniejącym systemem rynien i rur spustowych do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej z istniejącym przyłączem do sieci miejskiej.

Ilość wód odprowadzana z dachu obiektu – bez zmian.

Zgodnie z par. 17 rozporządzenia w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1800), odprowadzane ścieki nie będą zawierały substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

3.3 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Na terenie kompleksu znajduje się istniejąca infrastruktura drogowa: drogi dojazdowe, parkingi i ciągi piesze. Dojazd do budynku poprzez drogi wewnętrzne skomunikowane z drogą publiczną – ul. Gliwicka, poprzez istniejące zjazdy.

3.4 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Budynek podłączony do istniejących na terenie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej. W zakresie opracowania nie przewidziano zmian w sieciach zewnętrznych i przyłączach.

3.5 Ukształtowanie terenu

Nie wprowadzono zmian do ukształtowania terenu.

3.6 Inwentaryzacja zieleni

Nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów.

Zestawienie istniejącej zieleni w obrębie obiektu zgodnie z rysunkiem Z2

Lp.	Nazwa łacińska - nazwa polska	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Obwód pnia [cm]	Uwagi
1.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	8,0	3,0	38	
2.	Populus serotina - topola późna	25,0	15,0	218	
3.	Acer negundo - klon jesionolistny	12,0	9,0	36	
4.	Acer negundo - klon jesionolistny	16,0	12,0	161	
5.	Acer negundo - klon jesionolistny	12,0	9,0	96	
6.	Populus serotina - topola późna	22,0	16,0	180	posusz korony - ok. 40%, korona intensywnie zaatakowana jemiółą, drzewo zaawansowane wiekowo
7.	Populus serotina - topola późna	25,0	17,0	190+192	posusz korony - ok. 40%, korona intensywnie zaatakowana jemiółą, drzewo zaawansowane wiekowo
8.	Populus serotina - topola późna	25,0	17,0	135+191+199	posusz korony - ok. 40%, korona intensywnie zaatakowana jemiółą, drzewo zaawansowane wiekowo
9.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	14,0	8,0	58+68+76	
10.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	15,0	9,0	67	
11.	Acer platanoides - klon pospolity	19,0	16,0	182	
12.	Acer pseudoplatanus - klon jawor	12,0	7,0	83	posusz korony - ok. 80%; przygłuszony przez drzewo nr 11
13.	Fraxinus excelsior - jesion wyniosły	18,0	15,0	134	
14.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	14,0	8,0	66+60	zaawansowane wiekowo; posusz korony - ok. 40%
15.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	13,0	10,0	92	zaawansowane wiekowo
16.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	6,0	4,0	57	zaawansowane wiekowo; zamierające
17.	Populus tremula - topola osika	15,0	7,0	63	
18.	Grupa krzewów: róża pomarszczona (Rosa rugosa), śnieguliczka (Symphoricarpos sp.), pęcherznica (Physocarpus sp.); powierzchnia ok. m2				
19.	Powierzchnia krzewu: cis jagodowy (Taxus baccata); powierzchnia ok. m2				
20.	Populus tremula - topola osika	7,0	5,0	34	
21.	Ulmus laevis - wiąz szypułkowy	30,0	19,0	293	
22.	Carpinus betulus - grab pospolity	19,0	11,0	208	zamieranie jednego z przewodników
23.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	19,0	14,0	118+122	
24.	Acer negundo - klon jesionolistny	19,0	12,0	129	
25.	Acer negundo - klon jesionolistny	16,0	10,0	112	
26.	Acer negundo - klon jesionolistny	11,0	7,0	65+92	
27.	Acer negundo - klon jesionolistny	20,0	15,0	227	

28.	Acer negundo - klon jesionolistny	16,0	8,0	79	
29.	Acer negundo - klon jesionolistny	20,0	12,0	150	
30.	Acer negundo - klon jesionolistny	11,0	7,0	61	
31.	Acer negundo - klon jesionolistny	20,0	16,0	99+112	posusz korony - ok. 85%, próchnica pnia, mocno pochylone - grozi upadkiem
32.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	17,0	9,0	95	
33.	Powierzchnia krzewu: pęcherznica kalinolistna (Physocarpus opulifolius)); powierzchnia ok. m2				
34.	Powierzchnia krzewu: pęcherznica kalinolistna (Physocarpus opulifolius)); powierzchnia ok. m2				
35.	Acer negundo - klon jesionolistny	11,0	5,0	40	
36.	Sorbus aucuparia - jarzęb pospolity	14,0	7,0	44+48+48	
37.	Sorbus aucuparia - jarzęb pospolity	14,0	6,0	60	
38.	Prunus serotina - czeremcha amerykańska	15,0	12,0	87+112	
39.	Sorbus aucuparia - jarzęb pospolity	10,0	6,0	67	martwy przewodnik
40.	Acer negundo - klon jesionolistny	15,0	12,0	119+124	zaawansowane wiekowo; posusz korony - ok. 40%; pochylone nad skarpą

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

4.1 Szczegółowy bilans terenu dla poszczególnych działek

DZIAŁKA/RODZAJ ZAGOSP.	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
	powierzchnia (m ²)	udział w powierzchni działki	powierzchnia m ²	udział w powierzchni działki
Działka nr 4147/41				
powierzchnia działki	24 431,00	100,00%	24 431,00	100,00%
powierzchnia zabudowy	2 670,79	10,93%	2 670,79	10,93%
tereny biologicznie czynne	16 193,07	66,28%	16 020,83	65,58%
nawierzchnie utwardzone	5 567,14		5 739,38	
w tym projektowane pochylnie			51,47	
w tym projektowane chodniki			147,49	
Działka nr 439/41				
powierzchnia działki	6 750,00	100,00%	6 750,00	100,00%
powierzchnia zabudowy	764,57	11,33%	764,57	11,33%
tereny biologicznie czynne	5 474,99	81,11%	5 455,41	80,82%
nawierzchnie utwardzone	510,44		530,02	
w tym projektowane pochylnie			6,89	
w tym projektowane chodniki			12,69	
Działka nr 437/31				
powierzchnia działki	13 520,00	100,00%	13 520,00	100,00%
powierzchnia zabudowy	2 125,24	15,72%	2 125,24	15,72%
tereny biologicznie czynne	7 178,82	53,10%	7 165,43	53,00%
nawierzchnie utwardzone	4 215,94		4 229,33	
w tym projektowane pochylnie			16,17	
w tym projektowane chodniki			--	

4.2 Całkowity bilans terenu i zestawienie powierzchni podlegających przekształceniu:

- Całkowita powierzchnia działek 4147/41,439/41,437/31	44 701,00 m ²
- Całkowita powierzchnia zabudowy istniejących budynków	5 560,60 m ² (12,44%)
w tym powierzchnia zabudowy przebudowywanego obiektu (bez zmian)	1 789,70 m ²
- Całkowita powierzchnia terenów biologicznie czynnych	28 846,88 m ² (64,53%)
- Całkowita powierzchnia nawierzchni utwardzonych	10 293,52 m ²
w tym:	
- Projektowane powierzchnie utwardzone (ścieżki rekreacyjne)	160,18 m ²
- Projektowana przebudowa istniejących nawierzchni z kostki betonowej	325,47 m ²
- Projektowane pochylnie dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej	74,53 m ²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE TERENU

5.1 Analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym inwestycji

Obszar opracowania leży w obszarze nr 1 i objęty jest jednostką 1/2U oraz przylega do jednostek 1/3KWD i 1/5ZP Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, uchwalonego Uchwałą Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.

- Jednostka 1/2U określona jest jako teren zabudowy usługowej w której dopuszcza się usługi zdrowia – zakres opracowania nie zmienia sposobu użytkowania budynku (budynek szpitalny), warunek spełniony
- Istniejący obiekt leży w obrębie nie przekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w planie.
- Zgodnie z zapisami planu zakres opracowania leży częściowo w granicy pasa izolującego teren cmentarza (50m) oraz w całości w granicy pasa izolującego teren cmentarza (150m). W pasie 50m plan ustala zakaz budowy zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - zakres opracowania nie zmienia powierzchni zabudowy ani sposobu użytkowania istniejącego budynku (obiekt szpitalny) – warunek spełniony
- w jednostce planu zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej lub trapezowej – warunek spełniony, uzupełnienia elewacji po robotach budowlanych w technologii lekkiej-mokrej, tynkowane
- dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie dojazdów, w tym do działek budowlanych, oraz ścieżek rowerowych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1/1ZL – warunek spełniony, zakres opracowania usytuowany jest w jednostce oznaczonej symbolem 1/2U
- dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1/1ZL - warunek spełniony, zakres opracowania usytuowany jest w jednostce oznaczonej symbolem 1/2U
- dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie obiektów małej architektury, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1/1ZL - warunek spełniony, zakres opracowania usytuowany jest w jednostce oznaczonej symbolem 1/2U
- dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami 1/2U, 1/3U jak dla terenów pod szpitale i domy pomocy społecznej – warunek spełniony, budynek jest obiektem szpitalnym
- nakazuje się zachowanie istniejących drzew, lecz dopuszcza się usunięcie istniejących drzew, w sytuacji gdy stanowią one bezpośrednie zagrożenie dla życia lub mienia bądź kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu wyłącznie w sytuacji wykonania nasadzeń zastępczych bądź przesadzeń – warunek spełniony, nie przewidziano wycinki drzew lub krzewów
- plan nakazuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania- zakres opracowania obejmuje budynek istniejący bez zmiany bilansu osób zatrudnionych i pacjentów, istniejące parkingi w obrębie działek kompleksu szpitala zapewniają obsługę parkingową – warunek spełniony
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%, warunek spełniony, zakres opracowania nie zmienia powierzchni zabudowy
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20% - warunek spełniony tereny biologicznie czynne w obrębie działek:
4147/41 - 65,58%,
439/41 - 80,82%,
437,31 - 53,00%
- intensywność zabudowy: a) minimalna – 0,01, b) maksymalna – 1,6 – warunek spełniony, zakres opracowania nie zmienia intensywności zabudowy istniejącego budynku
- maksymalna wysokość – budynki – 12 m – warunek spełniony, wysokość budynku 8,3m, bez zmian

5.2 Ochrona konserwatorska

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków Województwa Śląskiego pod pozycją A/75/02.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Zgodnie z zapisami MPZP inwestycja leży poza obszarami i terenami górnictwa. Brak wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W zakresie opracowania nie przewiduje się stworzenia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga: Dla obiektu wydane zostało postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej akceptujące spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w rozporządzeniu (WPZ.52840.1.311.2024.PS)

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Podstawowe dane:

- Powierzchnia zabudowy: 1789,70m²;
- Powierzchnia wewnętrzna objęta opracowaniem: 2707,08m²,
- Wysokość: 8,30m;
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1.

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek objęty opracowaniem klasyfikowany jest jako obiekt służy zdrowia.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku dla klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna – R60 (NRO¹),
- stropy – REI60 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO)²,
- ściana wewnętrzna – EI15 (NRO),
- konstrukcja dachu – R15 (NRO),
- przekrycie dachu – RE15 (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO),
- konstrukcja schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych).

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynkach nie będą występować materiały wybuchowe.

W budynkach nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem istniejącym - wolnostojącym. Obiekt poddany analizie spełnia wymagania określone w §271 i §272 warunków technicznych.

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi co najmniej 4,0m.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia wewnętrzna droga pożarowa – całość zgodnie z §12 ust.7 rozporządzenia

¹ NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

² Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości co najmniej 0,8m.

MSWiA. Droga pożarowa połączona jest z budynkiem utwardzonym do długości do 30m i szerokości nie mniejszej niż 1,5m. Droga pożarowa posiada szerokość co najmniej 3,5m. Wymagana ilość wody wynosi – 20dm³/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN80. Odległość hydrantów zewnętrznych od budynku nie przekracza 75m (dla pierwszego hydrantu) i 150m (dla drugiego hydrantu).

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w tym budynku, a w szczególności zagwarantowania możliwości bezpiecznego ewakuowania się w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie, jako innych rozwiązań rekompensujących wymagania, których spełnienie nie jest możliwe, koncepcji bezpieczeństwa opartej na:

6.7.1 Podziale budynku na strefy pożarowe – zgodnie z częścią graficzną opracowania poprzez:

- ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120,
- strop o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60,
- zamknięcie przejść komunikacyjnych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS60 z samozamykaczem;
- zabezpieczenie wszystkich przejść instalacyjnych przechodzących przez w/w przegrody do klasy odporności ogniowej EI120 i EI60 (EIS – dot. przeciwpożarowych klap odcinających);
- zastosowanie okien i/lub rolet przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 – zabudowanych w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania.

6.7.2 Zabezpieczeniu klatek schodowych poprzez:

- wydzielenie ich ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 i REI120;
- zamknięcie ich drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30 i EIS60 z samozamykaczem – w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania;
- zapewnienie usuwania dymu z ich przestrzeni poprzez samoczynne urządzenie oddymiające (wykonane na podstawie zasad wiedzy technicznej).

6.7.3 Zapewnieniu pełnej ochrony budynku (części objętych opracowaniem) przez system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:

- przekazanie informacji o pożarze do ACO w KM PSP w Rybniku – za pomocą monitoringu pożarowego,
- zwolnienie blokad elektromagnetycznych w drzwiach przeciwpożarowych lub dymoszczelnych utrzymywanych w normalnych warunkach w pozycji otwartej,
- wyłączenie central wentylacji bytowej i klimatyzacji obsługujących strefę pożarową, w której powstał pożar,
- zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających zabudowanych w przewodach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- uruchomienie samoczynnego urządzenia oddymiającego klatki schodowe,
- odblokowanie wszystkich zabudowanych na drogach ewakuacji drzwi objętych kontrolą dostępu,
- zamknięciu przeciwpożarowych rolet EI60 – w przypadku ich zastosowania.

6.7.4 Wyposażeniu budynku (części objętych opracowaniem – dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń szatni) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172. Wartość natężenia światła wynosić będzie co najmniej 2Lux w piwnicy i 5Lux na klatce schodowej.

6.7.5 Wydzieleniu pomieszczeń magazynowych i technicznych poprzez:

- ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60,
- strop o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60,
- zamknięcie ich drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 z samozamykaczem;
- zabezpieczenie wszystkich przejść instalacyjnych przechodzących przez jej ściany i strop do klasy odporności ogniowej EI60.

6.7.6 Zawarcu w opracowanej dla obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego:

- szczegółowych procedur ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji pacjentów;
- zasad użycia wyłącznika przeciwpożarowego prądu.

UWAGA: wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane oraz zmodernizowane na podstawie projektów technicznych uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granice działek 247301_1.0089.AR_1.4147/41, 439/41, 437/31.

Podstawa prawna analizy: Ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA