





**PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)**  
**BRANŻA: ARCHITEKTURA**  
**REWIZJA 2**

<b>INWESTOR</b>	<b>KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU</b> ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik Kategoria obiektu: XI obiekt służby zdrowia
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	dz nr. 247301_1.0089.AR_1.4147/41, 439/41, 437/31
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	Mostostal Zabrze GPBP S.A. Plac Piastów 10 44-100 Gliwice

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>				
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTANCI:</b>				
mgr inż. architekt <b>Artur Hepek</b>	138/02	Architektoniczna	10.2024	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>				
mgr inż. architekt <b>Wojciech Feodorów</b>	133/02	Architektoniczna	10.2024	

<b>I</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	3
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA .....	3
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>8</b>
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	8
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	8
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	8
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW .....	15
5.	WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	19
6.	OPINIA TECHNICZNA, WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE, WARUNKI GEOTECHNICZNE .....	19
7.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	21
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.....	22
9.	OBLICZENIA CIEPLNE .....	26
10.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	30

nr	Nazwa rysunku	skala
<b>ZESTAWIENIE RYSUNKÓW</b>		
AI.1	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY – WYBURZENIA – rewizja 1	1:100
AI.2	RZUT PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY – WYBURZENIA – rewizja 1	1:100
A.1	RZUT PIWNICY – STAN PROJEKTOWANY – rewizja 1	1:100
A.2	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY – rewizja 1	1:100
A.3	RZUT PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY – rewizja 1	1:100
A.4	RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	1:100
A.5	PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:100
A.6	ELEWACJA PÓŁNOCNA A,B,C,D,I,Ł	1:100
A.7	ELEWACJA PÓŁNOCNA P	1:100
A.8	ELEWACJA POŁUDNIOWA A,B,C,D,P	1:100
A.9	ELEWACJA POŁUDNIOWA I,Ł	1:100
A.10	ELEWACJA WSCHODNIA A,B	1:100
A.11	ELEWACJA WCHODNIA C,D	1:100
A.12	ELEWACJA ZACHODNIA A,B	1:100
A.13	ELEWACJA ZACHODNIA C,D	1:100
A.14	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – rewizja 1	1:100
A.15	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
A.16	RZUT SUFITÓW - PARTER	1:100
A.17	RZUT SUFITÓW - PIĘTRO	1:100
A.18	KOLORYSTYKA POMIESZCZEŃ- PARTER – rewizja 1	1:100
A.19	KOLORYSTYKA POMIESZCZEŃ – PIĘTRO – rewizja 1	1:100
A.20	KOLORYSTYKA ŁAZIENEK – rewizja 1	1:20
A.21	KRATY	1:20
A.22	UZBROJENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – PARTER	1:100
A.23	UZBROJENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – PIĘTRO	1:100

## I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

#### Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity DZ.U. z 21 marca 2024 poz.725 wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt dla zamierzenia budowlanego pn.

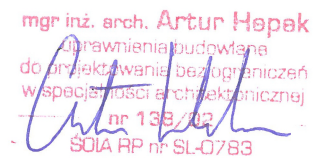
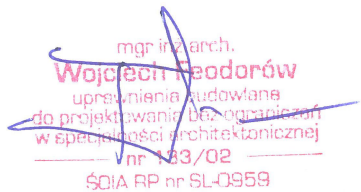
#### Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną

Inwestor: **Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku**

Adres: dz nr. 247301\_1.0089.AR\_1.4147/41, 439/41, 437/31, jednostka ewidencyjna: M.Rybnik, Okręg 0089 Rybnik

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 (tekst jednolity DZ.U. z dnia 18 września 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Branża/Projektant	Nr uprawnień	Data/Pieczątki/Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>		
<u>projektant:</u> mgr inż. arch. Artur Hepek	138/02	10.2024 
<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Wojciech Feodorów	133/02	10.2024 

### 2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



**WOJEWODA ŚLĄSKI**

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/138/02

**D E C Y Z J A   N R   138/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Hepka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Artur H E P E K**  
**ur. dnia 16 marca 1970 r. w Sosnowcu**  
**o t r z y m u j e**  
**U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E**  
**bez ograniczeń**  
**do projektowania**  
**w specjalności: architektonicznej**

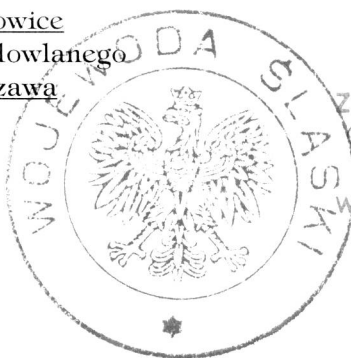
**U z a s a d n i e n i e**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Artura Hepka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Otrzymują:

1. Pan Artur Hepek  
ul. Zamkowa 83/8, 40-414 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



*Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO*  
*Zygmunt Konopka*  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Artur Hepek  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 138/02  
SOLIA RP nr SL-0783



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ARTUR ROBERT HEPEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **138/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0783**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0783-E2Y1-4665-434Y-D6E4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WOJEWODA ŚLĄSKI**

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/133/02

**DECYZJA NR 133/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Feodorów na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Wojciech FEODORÓW  
ur. dnia 23 listopada 1969 r. w Bytomiu  
o t r z y m u j e  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Wojciecha Feodorów wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Feodorów  
ul. Czolgistów 19/2, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



*Z up. Wojewody Śląskiego*  
*Zygmunt Konopka*  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

mgr inż. arch. Artur Hapek  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 133/02  
SOL RP nr SL-0783



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH MICHAŁ FEODORÓW**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **133/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0959**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0959-626D-EYEB-Y384-547E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## II CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczeń Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego, instalacją systemu sygnalizacji pożaru, wydzieleniem pożarowym i oddymianiem klatek schodowych, remontem i przebudową schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniami, budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, przebudową dojść i dojazdów oraz częściowym ogrodzeniem terenu przyległego do budynku.

Zakres ten nie zmienia sposobu użytkowania budynku oraz nie zmienia powierzchni zabudowy istniejącego budynku.

Etap I budowy obejmuje przebudowę oddziału XVIIIc w obrębie parteru budynku.

Kategoria budynku XI – obiekt służby zdrowia

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Przebudowa budynku ma na celu dostosowanie istniejącego układu funkcjonalnego do obecnie obowiązujących przepisów i standardów oraz umożliwienie poruszania się osobom z niepełnosprawnościami.

Budynek pełni funkcję Oddziału Psychiatrii Ogólnej Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku.

W parterze budynku od strony północnej (łącznie) znajduje się wejście główne z Izbą przyjęć po remoncie (poza zakresem opracowania). We wschodnim i zachodnim skrzydle budynku znajdują się dwa pododdziały damskie psychiatrii ogólnej ('b' i 'c')

Na piętrze budynku w części północnej (łącznie) znajdują się pomieszczenia lekarskie oraz szatnia męska.

W skrzydle wschodnim i zachodnim znajdują się dwa pododdziały męskie psychiatrii ogólnej ('a' i 'd')

Od strony południowej w poziomie piętra znajduje się przewiązka między skrzydłami budynku. W przewiązce zlokalizowane są szatnie dla personelu damskiego.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i przestrzeń technologiczna.

Po przebudowie budynek będzie nadal pełnił funkcję obiektu służby zdrowia, nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Przebudowa będzie wykonana etapami, etap I obejmuje przebudowę Oddziału XVIIIc (parter).

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### 3.1 Stan istniejący:

Budynek istniejący – Pawilon XVIII stanowi jeden z budynków kompleksu Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku. Część budynków kompleksu powstała w latach 1882-1898 i wraz z otaczającym terenem jest objęta ochroną konserwatorską i wpisana do rejestru zabytków Województwa Śląskiego pod pozycją A/75/02.

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1976 roku i wraz z przyległym terenem (w zakresie opracowania) znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

Obszar opracowania zespołu szpitalnego objęty jest jednostkami C2 UP, C UP i C ZP Miejsowego

Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, uchwalonego Uchwałą Nr 545/XXXV/2005

Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.

W budynku znajdują się oddziały psychiatrii ogólnej.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, w części południowej znajduje się przewiązka tylko w poziomie piętra budynku. Budynek jest podpiwniczony. W części północnej zachodniego skrzydła znajdują się pomieszczenia techniczne dostępne poprzez schody z zewnątrz budynku. Pozostała część podpiwniczenia ma wysokość 1.7m i stanowi przestrzeń technologiczną dla instalacji. Piwnica nie jest połączona komunikacyjnie z parterem budynku.

W parterze budynku znajduje się izba przyjęć oraz dwa oddziały damskie (XVIIIb i XVIIIc), na piętrze i w przewiązce znajdują się pomieszczenia lekarskie, szatnie oraz dwa oddziały męskie (XVIIIa i XVIIId)

Konstrukcja budynku:

Fundamenty - żelbetowe, wylewane

Konstrukcja tradycyjna – ściany murowane z cegły pełnej (25-38cm), elewacje tynkowane, ocieplone styropianem.

Stropy między kondygnacyjne, gęstożebrowe DZ-3

Stropodach z płyt kanałowych i płyt pełnych opartych na ściankach ażurowych z cegły docieplony pianką PUR i kryty papą.

Nadproża żelbetowe

Klatki schodowe żelbetowe.

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej, cegły dziurawki i bloczków gazobetonowych

Poziom posadzki parteru 0,00= ~251,50 mnpm.

Budynek wyposażony w instalacje użytkowe (woda, kanalizacja sanitarna, odprowadzenie wód opadowych, CO i



CWU, elektryczną, oświetleniową, telefoniczną) z istniejących przyłączy. W części

Rok budowy – 1976

Od strony północnej zadaszenie schodów i pochylni z blachy trapezowej, łukowej na podkonstrukcji stalowej i słupach murowanych.

Zakres opracowania nie wprowadza zmian do gabarytów zewnętrznych budynku, wysokości i kubatury. .

## **3.2 Układ funkcjonalny**

### **3.2.1 Piwnica**

Całość budynku oprócz fragmentu pod łącznikiem w poziomie piętra jest podpiwniczona. Wejście do pomieszczeń od strony północno-zachodniej bezpośrednio z zewnątrz. Piwnica nie posiada połączenia komunikacyjnego z pozostałymi kondygnacjami.

W części północno-zachodniej znajdują się pomieszczenia techniczne, pozostała część piwnicy o wysokości 1.7m stanowi kanały technologiczne dla instalacji.

### **3.2.2 Parter**

W części środkowej kompleksu budynków od strony północnej znajduje się wejście główne z zadaszonymi schodami i pochylnią. Wejście prowadzi bezpośrednio do pomieszczeń Izby Przyjęć (po przebudowie i remoncie), które są poza zakresem opracowania.

Na styku z segmentem XVIIIc znajduje się klatka schodowa z istniejącym pionem windowym zapewniającym dostęp do kondygnacji piętra dla osób z niepełnosprawnościami.

Segment XVIIIb – znajduje się w parterze zachodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, żeński z pokojami łóżkowymi dla pacjentów (36 łóżek), pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (komunikacja z klatką schodową, gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.). W segmencie znajdują się dwie klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz, łączące parter z piętrem.

Segment XVIIIc – znajduje się w parterze wschodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, żeński z pokojami łóżkowymi dla pacjentów (37 łóżek), pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pacjentów i pracowników oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.). W segmencie od strony południowej znajduje się klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz, łącząca parter z piętrem.

### **3.2.3 Piętro**

W części środkowej kompleksu budynków od strony północnej w łączniku nad Izbą przyjęć znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, gabinety, pomieszczenia sanitarne oraz szatnia męska personelu.

Na styku z segmentem XVIIId znajduje się klatka schodowa z istniejącym pionem windowym zapewniającym dostęp do kondygnacji dla osób z niepełnosprawnościami.

Segment XVIIIa – znajduje się na piętrze zachodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, męskiej z pokojami łóżkowymi dla pacjentów (37 łóżek), pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (komunikacja z klatką schodową, gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.).

Segment XVIIId – znajduje się na piętrze wschodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, żeński z pokojami łóżkowymi dla pacjentów (37 łóżek), pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pacjentów i pracowników oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.).

W części południowej kompleksu budynków znajduje się przewiązka w poziomie piętra, zawierająca szatnie damskie dla personelu. W szatniach przewidziano dodatkowo prysznice dla personelu.

### **3.2.4 Zestawienie ilości łóżek dla pacjentów**

W obrębie budynku przewidziano maksymalnie 147 łóżek dla pacjentów z następującym podziałem na poszczególne oddziały:

	ILOŚĆ ŁÓŻEK
Oddział A męski	37
Oddział B żeński	36
Oddział C żeński	37
Oddział D męski	37

### **3.2.5 Ilość personelu**

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Inwestora przyjęto że ogólnie w budynku pracuje 189 osób w tym na najliczniejszej zmianie przyjęto:

- do 60 kobiet

- do 20 mężczyzn

### **3.3 Zakres robót budowlanych i instalacyjnych**

#### Roboty zewnętrzne:

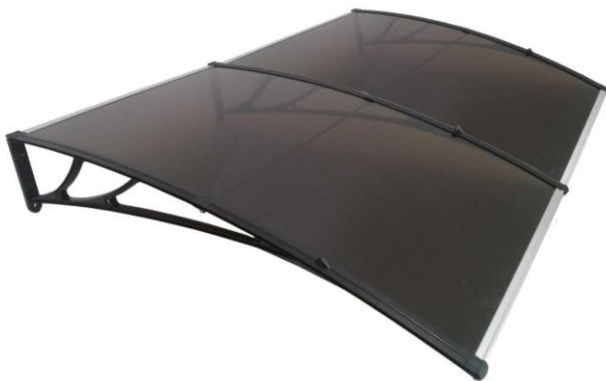
- wykonanie częściowego ogrodzenia terenu przy budynku z furtkami i bramą w celu wydzielenia obszarów rekreacyjnych dla pacjentów
- wykonanie nowych pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa lub budowa nowych schodów zewnętrznych dostosowanych do obowiązujących przepisów przy wejściach do budynku i w obrębie placu pod przewiązką
- dostosowanie układu ciągów pieszych do lokalizacji nowych pochylni i schodów, wykonanie nowego utwardzenia terenu w obrębie obszarów rekreacyjnych dla pacjentów.
- uzupełnienie ocieplenia elewacji wraz z tynkowaniem, w miarę konieczności ocieplenie ścian wewnętrznego patio wełną mineralną po usunięciu ocieplenia ze styropianu i oczyszczeniu elewacji
- montaż prefabrykowanych zadaszeń nad wejściami bocznymi do budynku

#### Roboty wewnętrzne:

- przebudowa wewnętrznego układu funkcjonalnego z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i wymagań Zamawiającego (wyburzenie części ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie nowych lub powiększenie istniejących otworów drzwiowych)
- demontaż wewnętrznego dźwigu towarowego z uzupełnieniem stropów
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej z powiększeniem otworów i wykonaniem nadproży, część drzwi o odporności ogniowej zgodnie z rzutami kondygnacji
- wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej z powiększeniem otworów i wykonaniem nadproży w celu dostosowania do obowiązujących przepisów
- wymiana stolarki okiennej w zakresie określonym w projekcie, w tym wykonanie okien o odporności ogniowej w miejscach wskazanych na rzutach kondygnacji (lub wykonanie rolet przeciwpożarowych podłączonych do systemu SSP). Dodatkowo na etapie robót budowlanych należy przewidzieć wymianę pozostałej, zużytej stolarki okiennej wskazanej przez Zamawiającego dodatkowo w opisie zakresu robót oraz remont, regulację i zabezpieczenie pozostałej istniejącej stolarki z dostosowaniem do obowiązujących przepisów. Wszystkie wymieniane lub remontowane okna powinny spełniać przepisy dotyczące oddziałów psychiatrycznych tj. w pomieszczeniach gdzie przebywają pacjenci: od wewnątrz szyba bezpieczna lub oklejenie folią (okna istniejące), okna zabezpieczone przed możliwością otwierania przez pacjentów – klamki z zamkiem.
- wykonanie wykończenia wewnątrz w zakresie remontu istniejących elementów lub nowego wykończenia podłóg, ścian i sufitów
- wykonanie nowych barierek schodów w klatkach schodowych ze stali nierdzewnej oraz zabezpieczenia okien klatki schodowej w postaci balustrady ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrad i wielkość prześwitów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonanie Systemu sygnalizacji pożaru
- wykonanie oddymiania klatek schodowych (klapy dymowe) wraz z systemem napowietrzania
- wykonanie instalacji kontroli dostępu, wideo domofonowej, nadzoru wizyjnego, przyczynowej, RTV we wskazanych lokalizacjach
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, zasilania, oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego w zakresie dostosowanym do nowego układu funkcjonalnego i obowiązujących przepisów
- wykonanie wewnętrznych instalacji okablowania strukturalnego dostosowanych do nowego układu funkcjonalnego
- wymianę wewnętrznych instalacji sanitarnych (wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, c.o.) oraz ich dostosowanie do nowego układu funkcjonalnego
- wykonanie nowej instalacji hydrantowej z nowego przyłącza wody na cele pożarowe (przyłącze poza zakresem opracowania)
- wykonanie nowej instalacji wentylacji w niezbędnym zakresie

### **3.4 Schody zewnętrzne, zadaszenie i obudowa**

Przewidziano wykonanie nowych pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z schodami do spocznika przy wejściach bocznych do budynku oraz w obszarze pod przewiązką. Pochylnie i schody wykonane jako naziemne z kostki brukowej lub betonowe wylewane. Poręcze stalowe, malowane proszkowo. Zadaszenia wejść jako prefabrykowane, montowane do elewacji.



### **3.5 Elewacje, dach, wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej**

W ramach inwestycji przewidziano wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z dostosowaniem wielkości i układu otworów do układu funkcjonalnego i obowiązujących przepisów w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej. Wskazane okna będą posiadały wymaganą odporność ogniową lub zostaną zabezpieczone roletami przeciwpożarowymi podpiętymi do systemu sygnalizacji pożaru.

Okna i drzwi przeznaczone do wymiany zostały wskazane na rysunkach rzutów i elewacji budynków. Na etapie przetargu w OPZ Inwestor wskaże ewentualne dodatkowe okna do wymiany jeżeli wystąpi taka konieczność. Dodatkowo należy przewidzieć zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami (montaż nowych klamek z zamkami, zabezpieczenie od wewnątrz szyb folią przezroczystą – szyba bezpieczna)

Dodatkowo przewidziano zamurowanie okien w parterze blockami silikatowymi, w krańcowych klatkach schodowych (wydzielenie pożarowe)

- Nowe okna PCV o współczynniku  $U_{max} < 0,9 W/(m^2 \cdot K)$  – jeżeli ze względu na zabezpieczenia przeciwpożarowe jest możliwość spełnienia tego warunku, kolor biały, kształt i podziały okna zgodne z istniejącą stolarką okienną w budynku i rysunkiem elewacji. Okna w pomieszczeniach pacjentów powinny mieć możliwość zabezpieczenia przed nieautoryzowanym otwarciem (klamki z zamkiem). Szklenie od strony wewnętrznej szybą bezpieczną.

- Drzwi zewnętrzne o wzmocnionej konstrukcji, wandaloodporne o współczynniku  $U \leq 1,1$ . W przypadku przeszklenia należy je wykonać jako bezpieczne. Część drzwi zaopatrzone w kontrolę dostępu zgodnie z projektem branży niskoprądowej

Ocieplenie elewacji budynku po wykonaniu robót zewnętrznych zostanie uzupełnione, otynkowane i pomalowane zgodnie z kolorystyką elewacji.

W obrębie ścian wewnętrznego patio zgodnie z wytycznymi Inwestora przewidziano usunięcie ocieplenie ze styropianu, oczyszczenie i wyrównanie elewacji oraz wykonane nowe ocieplenie w technologii ETICS z wełny mineralnej, tynkowanej tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie (kolor dostosowany do kolorystyki istniejącej).  $U$  ściany  $\leq 0,2 W/(m^2 \cdot K)$

Wstępnie przyjęto ocieplenie z wełny mineralnej o współczynniku  $\lambda \leq 0,036$  i grubości 16 cm zgodnie z załączonymi obliczeniami.

W ramach robót ociepleniowych należy przewidzieć wymianę parapetów, obróbek blacharskich, krat zewnętrznych, demontaż i ponowne zamocowanie istniejących jednostek klimatyzacji, orynnowania.

W obrębie wymienianych okien i ocieplenia przy oknach należy wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej, malowane proszkowo, wysunięte minimum 3cm przed elewację.

W obrębie dachu budynku należy wykonać przebicie i zamontować kłapy dymowe a następnie uzupełnić istniejące docieplenie i uzupełnić pokrycie z papy z wywinieciem na podstawy kłap i wykonać nowe obróbki blacharskie. Na rysunku podane zostały wymagane powierzchnie czynne kłapy. Wykonanie otworów zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Wielkość otworów w stropodachu należy dostosować do wielkości kłap wybranego producenta o wskazanej powierzchni czynnej

Wstępnie dobrane wymiary klap dymowych:

Pomieszczenie	Wymagana powierzchnia czynna (m <sup>2</sup> )	Wymiary klapy (m)	Uwagi
a.1.1	1,0	1,15 x 1,15	z owiewkami i kierownicą
ł.1.1	1,0	1,15 x 1,15	z owiewkami i kierownicą
d.1.33	1,1	1,2 x 1,2	z owiewkami i kierownicą
d.1.34	1,6	1,0 x 2,0	z owiewkami i kierownicą

Powierzchnia dolotowa (napowietrzanie) w wielkości 130% powierzchni geometrycznej klapy poprzez skrzydła główne drzwi zewnętrzne do klatek schodowych, a w przypadku klatki d.1.34 dodatkowo poprzez naświetle nad drzwiami. Siłowniki będą podpięte do systemu sygnalizacji pożaru.

### 3.6 Wytyczne materiałowe, wykończenie wnętrz

-Zamurowania otworów w ścianach wewnętrznych i domurowania w ścianach o odporności ogniowej należy wykonać z bloczków silikatowych lub cegły pełnej lub innego materiału zapewniającego odporność ogniową.

- Ściany wewnętrzne

Nowe ściany działowe – ze względu na ograniczoną nośność istniejących stropów gęsto żebrowych zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej przyjęto wykonanie lekkich ścianek działowych w systemie suchej zabudowy z płyt o podwyższonej wytrzymałości na włamania i zniszczenia (RC3) np. Siniat Resistex lub równoważnej (minimalny parametr równoważności to wytrzymałość na włamania i zniszczenia RC3). Płyty na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ściany działowe powinny być wykonane w sposób zapewniający izolacyjność akustyczną zgodnie z obowiązującymi normami w zależności od charakteru pomieszczenia.

Ścianki przeszklone – systemowe aluminiowe ścianki, we wskazanych lokalizacjach o odporności ogniowej ze szkleniem bezpiecznym, z drzwiami jedno lub dwuskrzydłowymi zgodnie z rysunkiem i zestawieniem stolarki.

Ścianki składane – systemowe, o szerokości segmentów ok. 80cm z zawiasami czopowymi, możliwością blokady w pozycji zamkniętej i otwartej w sposób zabezpieczający przed ingerencją osób nie upoważnionych. Ścianki w wykonaniu wandaloodpornym, wykończenie powierzchni odporne na uszkodzenia i agresywne środki czystości stosowane w szpitalu. Izolacyjność akustyczna zgodne z normą. Rozwiązania w/w ścian powinny być przed wykonaniem przedstawione do pisemnej akceptacji Inwestora.

Okienka obserwacyjne – okienka obserwacyjne, nieotwieralne, szyba bezpieczna, od strony sali obserwacyjnej lustrzana (lustro fenickie/weneckie). Okna należy zaopatrzyć w opuszczane żaluzje rolowane, od strony pomieszczeń personelu.

- Posadzki

Na ciągach komunikacyjnych w miejscach wskazanych na rysunku, posadzki ceramiczne z płytek gresowych, rektyfikowanych, o parametrze antypoślizgowości R10 i wymiarach min. 30x60x0,8cm, powierzchnia fabrycznie zabezpieczona przed plamieniem i wnikaniem brudu, odporność chemiczna ULA i UHA, klasa ścieralności min. 4, szerokość fugi z dodatkiem bakteriobójczym maks. 2mm.

Pomieszczenia mokre, higieniczno-sanitarne - posadzki ceramiczne z płytek rektyfikowanych, powierzchnia naturalna, o parametrze antypoślizgowości R11 i wymiarach min. 30x60x0,8cm, klasa ścieralności min. 4, fugi maks. 2mm (z dodatkiem bakteriobójczym)

Pozostałe pomieszczenia – atestowane wykładziny PCV homogeniczne o parametrze antypoślizgowości R10, min. grubość użytkowa 2mm, właściwości elektrostatyczne (EN1815) <2kV, klasyfikacji obiektowa: 34-bardzo intensywne natężenie ruchu, min. IV klasa ścieralności, odporność na oddziaływanie kółek krzesel ISO 4918 (EN425)- brak uszkodzeń

Posadzki należy wykończyć cokołem z tego samego materiału o wysokości minimum 10cm. Kolorystyka posadzek powinna być kontrastowa w stosunku do kolorystyki ścian.

Klatki schodowe – stopnice i spoczniki z lastryko należy oczyścić, uzupełnić ubytki i wyszlifować.

- Sufity – obudowy sufitów podwieszanych i obudowy miejscowe dostosować do zamontowanych instalacji.

Piwnica – usunięcie odpadających warstw, uzupełnienie ubytków tynków, gruntowanie malowanie farbą emulsyjną.

Pozostałe pomieszczenia – usunięcie odpadających warstw, uzupełnienie ubytków tynków, gruntowanie i malowanie farbą zmywalną, matową lub półmatową do pomieszczeń wilgotnych, odporną na szorowanie na mokro i posiadającą atest higieniczny (dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia)

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – sufity podwieszane, kasetonowe. Płyty i konstrukcja nośna powinna być odpornych na działanie wilgoci. Malowanie farbą zmywalną, matową lub półmatową do pomieszczeń wilgotnych, odporną na szorowanie na mokro i posiadającą atest higieniczny (dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia). Wysokość dostosowana do nadproży okiennych ok. 2,7 m

Ciągi komunikacyjne – ze względu instalację wentylacji, przewidziano sufity podwieszane, kasetonowe.  $h_{\min}=2,2\text{m}$

- Tynki i pokrycie ścian wewnętrznych, malowanie

Na ścianach murowanych przewidziano wykonanie tynków kat IV (pomieszczenia na pobyt ludzi) i kategorii III (pozostałe pomieszczenia)

Malowanie ścian po uprzednim usunięciu starych powłok malarskich, uzupełnieniu ubytków i zagruntowaniu, farbą zmywalną (matową lub półmatową) odporną na szorowanie na mokro i posiadającą atest higieniczny (stosowanie w obiektach służby zdrowia)

Wymagane minimalne parametry dla farby:

- gęstość: 1,45 g/cm<sup>3</sup> +/- 10%
- stopień połysku: matowy lub półmatowy
- względna wilgotność powietrza: ≤80%
- odporność na szorowanie na mokro minimalna: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914:2002) – należy uzgodnić z Inwestorem ewentualne dodatkowe malowanie warstwą farby lamperyjnej, bezbarwnej na ciągach komunikacyjnych i w pom. pacjentów do wysokości futryn drzwiowych (ok. 2,1m)

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, mokre – płytki ceramiczne w formacie 30x60 do pełnej wysokości pomieszczenia

- Stolarka drzwiowa, wewnętrzna – ostateczny wybór stolarki należy zatwierdzić z Zamawiającym po wyborze producenta.

Drzwi poza odcinkami oddziałowymi płycinowe do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej, pełne, okleinowane, konstrukcja skrzydła – wypełnienie płytą wiórową otworową wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte są taśmą ABS, trzy zawiasy.

Drzwi w odcinkach oddziałowych w konstrukcji wzmocnionej, wandaloodpornej o wysokiej trwałości oraz odporności na uszkodzenia mechaniczne. Futryna stalowa min. 3 zawiasy, wypełnienie z płyty otworowej z wewnętrznym ramiakiem, obudowa z płyty twardej HDF z okleiną o grubości min 0,7 mm odporną na ścieranie i zarysowania.

Drzwi wejściowe do oddziałów – stolarka wzmocniona, stalowa lub aluminiowa, wandaloodporna, zabezpieczona przed wyłamaniem

Wskazane w projekcie drzwi o odporności ogniowej, dymoszczelne.

Klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bez ostrych krawędzi (wyoblone), w stolarence aluminiowej/stalowej pochwyty dwustronne, wykonane ze stali powlekanej nylonem w kolorze stolarki.

Zamki do pomieszczeń – wkładki do zamków systemie master-key. W pomieszczeniach i gabinetach personelu zamki indywidualne i kontrola dostępu na kartę dostępową.

W pomieszczeniach sanitarnych dla pacjentów drzwi wejściowe od strony korytarza z zamkiem w systemie master-key natomiast drzwi wewnętrzne bez wkładek do zamków (szyldy pełne). W łazienkach wewnętrznych przy pokojach także drzwi bez wkładek (szyldy pełne) W pomieszczeniach sanitarnych dla personelu drzwi do kabin z zamkiem typu 'łazienkowego'. Rozmieszczenie zamków na rysunkach uzbrojenia stolarki drzwiowej.

Lokalizacja drzwi zaopatrzonych w kontrolę dostępu na kartę dostępu oraz wideofony zgodnie z projektem technicznym branży słaboprądowej i rysunkami uzbrojenia stolarki drzwiowej.

Ostateczny układ zamków, kontroli dostępu i systemu master-key należy uzgodnić na etapie wykonawczym z Inwestorem.

W przypadku kiedy drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną zawężają po otwarciu szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej 1.4m należy je zaopatrzyć w samozamykacz lub w drzwiach wskazanych na rysunku zapewnić otwarcie na ścianę (do min 170°)

Kolorystyka drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki, powinna być kontrastowa w stosunku do kolorystyki ścian.

- Parapety wewnętrzne — wymieniane parapety należy wykonać z konglomeratu. W pomieszczeniach sanitarnych we wnękach okiennych należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych. Istniejące parapety z płyt betonowych w niektórych pomieszczeniach sanitarnych należy zdemonstować i zastąpić parapetami z konglomeratu lub wykonać obudowę z płytek ceramicznych.

- Odboje i zabezpieczenia naroży— we wszystkich pomieszczeniach poza przewiązką i łącznikiem należy wykonać listwy ochronne na narożnikach ścianach do wysokości min. 1.2m (profile narożne z tworzywa sztucznego). Wzdłuż ścian korytarzy w miejscach wskazanych na rysunku należy przewidzieć pochwyty (odbojo-poręcze). Na korytarzach i w pomieszczeniach pacjentów należy przewidzieć pasy zabezpieczające ściany, o wys. 30cm zabezpieczające przed uszkodzeniami od narożników łóżek, wózków inwalidzkich, itp. Wysokość montażu w pasie 20-60cm ponad powierzchnią podłogi należy uzgodnić z Inwestorem w trakcie realizacji.

- Kolorystyka:

Na podstawie uzgodnień z Inwestorem przyjęto wstępnie następującą kolorystykę:

Ściany (ciągi komunikacyjne, pomieszczenia) – kolor podstawowy jasny, piaskowy (NCS 0506-Y26R – lub kolor równoważny)

kolor akcentów – pomarańczowy (NCS 0753-Y45R– lub kolor równoważny)

Elementy odbojów-poręczy, zabezpieczenia narożników – mandarynkowy (RAL1007 lub kolor równoważny)

Posadzka – wykładzina kolor średni szary

Ściany pomieszczeń sanitarnych i fartuchy przy przyborach - gres – stonowany biały.

Akcenty – gres ciemny szary

Uwaga: fartuchy przy przyborach należy wykonać na szerokość min. 50cm poza obrys przyboru i min. do wysokości 160cm nad poziom posadzki.

Posadzka pomieszczeń sanitarnych i części ciągów komunikacyjnych: gres średni szary

**Uwaga:** Na etapie robót budowlanych należy ostatecznie uzgodnić rodzaj farb i warianty kolorystyczne poszczególnych segmentów budynku z Inwestorem przedstawiając próbki farb wybranego producenta, próbki kolorystyki elementów odbojo-poręczy, odbojników i zabezpieczenia narożników oraz próbki okładzin ceramicznych. Jako dodatkowe zabezpieczenie powierzchni w korytarzach i pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów uzgodnić z Zmawiającym konieczność nałożenia na pomalowane ściany transparentnego lakieru lamperyjnego.

- Wyposażenie sanitariatów i pozostałych pomieszczeń

Sanitariaty dla osób z niepełnosprawnościami powinny być zaopatrzone w pochwyty (stałe i składane), stalowe, nierdzewne o średnicy rur min. 32mm

Element wyposażenia w sanitariatach dla pacjentów powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wandalodporne (w tym także dozowniki na środki dezynfekcyjne, mydło w płynie, papier itp.), lustra z stali nierdzewnej, polerowanej (nie tłukące się), elementy pozostałego wyposażenia jak wieszaki na ręczniki, ubrania itp. wykonane jako bezpieczne, bez ostrych krawędzi, stalowe wytrzymujące obciążenie do 10kg, w sposób uniemożliwiający targnięcie na życie lub umyślne uszkodzenie ciała. Montaż elementów za pomocą śrub lub kotew odpornych na manipulację.

Przy umywalkach należy zamontować: dozowniki mydła, dozowniki środków dezynfekcyjnych, dozowniki ręczników papierowych.

W pomieszczeniach dyżurek pielęgniarskich, pomieszczeniach socjalnych i pomieszczeniach rozdziału posiłków należy przewidzieć zlewy wpuszczane w blat, ceramiczne, owalne z ociekaczem oraz umywalki ceramiczne, owalne oraz zasilanie do lodówek podblatowych i miejsce wraz z zasilaniem i odpływem dla wypaźarek dostarczonych przez zamawiającego (pom. rozdziału posiłków). Lokalizację urządzeń oraz wygląd przyborów po wyborze producenta należy uzgodnić z Inwestorem.

- Brudowniki

W pomieszczeniach brudowników należy przewidzieć umywalkę oraz podłączenie dla płuczko-dezynfektora szpitalnego.

Przy umywalce należy umieścić dozownik mydła w płynie i dozownik płynu dezynfekującego w wykonaniu 'łokciowym' oraz dozownik ręczników papierowych z pojemnikiem na zużyte ręczniki

Dodatkowo w pomieszczeniu przewidziano miejsce na kosze na brudną pościel, pojemniki do składowania odpadów medycznych, szafki z półkami.

- Pomieszczenia porządkowe

Zlew w pomieszczeniu porządkowym powinien być zamontowany na wysokości ok. 50cm. Dodatkowo zgodnie z wytycznymi Inwestora należy zamontować dozownik płynu dezynfekcyjnego.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

##### 4.1 Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy: 1789,70m<sup>2</sup>

Kubatura: ~15445,20 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 8,30m (budynek niski N)

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna

Powierzchnia wewnętrzna budynku:

- parter – 1418,62 m<sup>2</sup>

- piętro – 1579,54 m<sup>2</sup>

##### 4.2 Zestawienie powierzchni użytkowej budynku

kond.	opis	P.U. m2
PIWNICA	h>2m	54,09
	1,4<h<2m (50%)	627,37
	SUMA	<b>681,46</b>
PARTER	izba przyjęć	208,39
	XVIIIb	537,09
	XVIIIc	521,39
	SUMA	<b>1 266,87</b>
PIĘTRO	XVIIIa	459,28
	XVIII d	521,01
	łącznie	275,53
	przewiązka	168,08
	SUMA	<b>1 423,90</b>

<b>CAŁOŚĆ BUDYNKU</b>	<b>3 372,23</b>
-----------------------	-----------------

##### 4.3 Zestawienie pomieszczeń piwnicy

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PU (m2)
-1,1	komunikacja	6,97
-1,2	pom. techniczne/elektryczne	15,45
-1,3	pom. techniczne	32,85
-1.4 do -1.15	przestrzeń technologiczna h=1.74m (50% powierzchni podłogi)	627,37

##### 4.4 Zestawienie pomieszczeń parteru

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PU (m2)
	Izba przyjęć	
	Pomieszczenia poza zakresem opracowania	208,39
	Oddział XVIIIb	
b.0.1	komunikacja	18,83

b.0.2	sala chorych	18,02
b.0.3	pom.porządkowe	4,43
b.0.4	sala chorych	28,98
b.0.5	sala chorych	13,8
b.0.6	sala chorych	14,13
b.0.7	sala chorych	14,11
b.0.8	sala chorych	13,88
b.0.9	łóża pielęgniarska	13,85
b.0.10	sala chorych	14,39
b.0.11	sala chorych	28,45
b.0.12	sala chorych	14,36
b.0.13	pokój pobytu dziennego	14,57
b.0.14	jadalnia	27,9
b.0.15	pokój terapii	23,76
b.0.16	pokój lekarzy	10,9
b.0.17	gabinet psychologa	16,79
b.0.18	wc personelu	4,92
b.0.19	pralka	2,53
b.0.20	magazyn	10,6
b.0.21	gabinet zabiegowy	12,06
b.0.22	łazienka pacjentów	9,39
b.0.23	sala chorych	10,5
b.0.24	wc personelu	2,94
b.0.25	brudownik	7,57
b.0.26	pokój socjalny	10,16
b.0.27	łazienka pacjentów	14,62
b.0.28	palarnia	4,06
b.0.29	łazienka	3,84
b.0.30	korytarz	111,76
b.0.31	korytarz	4,42
b.0.32	korytarz	5,61
b.0.33	rozdział posiłków	10,74
b.0.34	wiatrołap	2,75
b.0.35	komunikacja	17,47
Oddział XVIIIc		
c.0.1	korytarz	104,09
c.0.2	łazienka pacjentów	7,75
c.0.3	łazienka pacjentów	14,21
c.0.4	brudownik	6,81
c.0.5	sala chorych	11,65
c.0.6	sala chorych	13,26
c.0.7	sala chorych	14,25
c.0.8	komunikacja	4,07
c.0.9	pom. socjalne	6,99
c.0.10	pom. porządkowe	3,8
c.0.11	pokój terapeutów	10,44
c.0.12	gabinet zabiegowy	10,97



c.0.13	pokój lekarzy	11,11
c.0.14	pokój kierownika	10,89
c.0.15	gabinet psychologów	14,76
c.0.16	wc pacjentów	10,15
c.0.17	wc personelu	3,47
c.0.18	sala chorych	12,56
c.0.19	sala chorych	13,6
c.0.20	sala chorych	14,45
c.0.21	sala chorych	14,34
c.0.22	łóża pielęgniarska	14,18
c.0.23	sala chorych	13,9
c.0.24	sala chorych	14,08
c.0.25	sala chorych	14,43
c.0.26	sala chorych	14,26
c.0.27	sala chorych	13,61
c.0.28	łazienka	5,5
c.0.29	rozdział posiłków	7,89
c.0.30	jadalnia	15,71
c.0.31	pokój pobytu dziennego	23,28
c.0.32	pokój terapii	17,1
c.0.33	sala chorych	11,79
c.0.34	komunikacja	11,96
c.0.35	komunikacja	30,08

#### 4.5 Zestawienie pomieszczeń piętra

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PU (m2)
Oddział XVIIIa		
a.1.1	komunikacja	18,83
a.1.2	sala chorych	22,66
a.1.3	sala chorych	14,34
a.1.4	sala chorych	9,95
a.1.5	sala chorych	13,8
a.1.6	sala chorych	13,84
a.1.7	sala chorych	14,75
a.1.8	sala chorych	13,26
a.1.9	sala chorych	13,73
a.1.10	łóża pielęgniarska	14,39
a.1.11	sala chorych	14,75
a.1.12	sala chorych	13,65
a.1.13	sala chorych	14,19
a.1.14	sala chorych	14,57
a.1.15	pokój pobytu dziennego	12,21
a.1.16	pokój terapii	15,69
a.1.17	jadalnia	37,07
a.1.18	magazyn	7,92
a.1.19	rozdz. posiłków	11,27
a.1.20	gabinet zabiegowy	12,08

a.1.21	wc pacjentów	8,82
a.1.22	psycholog	8,83
a.1.23	łazienka pacjentów	9,84
a.1.24	łazienka pacjentów	4,32
a.1.25	brudownik	7,87
a.1.26	pokój socjalny	9,17
a.1.27	wc presonelu	4,38
a.1.28	łazienka	4,43
a.1.29	korytarz	98,67
Oddział XVIIIId		
d.1.1	korytarz	85,84
d.1.2	łazienka pacjentów	8,22
d.1.3	wc pacjentów	13,28
d.1.4	wc personelu	5,76
d.1.5	sala chorych	22,18
d.1.6	pokój socjalny	10,36
d.1.7	pom.porządkowe	6,11
d.1.8	palarnia	4,07
d.1.9	pralka	3,84
d.1.10	korytarz	17,7
d.1.11	gabinet zabiegowy	10,45
d.1.12	pokój lekczy	10,79
d.1.13	pokój psychologów	10,88
d.1.14	sala chorych	10,67
d.1.15	sala chorych	14,54
d.1.16	łazienka	5,04
d.1.17	brudownik	7,23
d.1.18	łazienka pacjentów	13,52
d.1.19	sala chorych	13,93
d.1.20	sala chorych	14,13
d.1.21	łóża pielęgnarska	13,62
d.1.22	sala chorych	14,85
d.1.23	sala chorych	13,22
d.1.24	sala chorych	14,71
d.1.25	sala chorych	14,06
d.1.26	sala chorych	14,49
d.1.27	sala chorych	13,35
d.1.28	sala chorych	14,06
d.1.29	pokój terapii	13,05
d.1.30	pokój pobytu dziennego	24,75
d.1.31	pokój terapii	18,04
d.1.32	rozdział posiłków	11,79
d.1.33	komunikacja	21,26
d.1.34	komunikacja	31,22
Łącznik		
ł.1.1	komunikacja	17,47
ł.1.2	magazyn	4,88

ł.1.3	wc personelu	4,94
ł.1.4	pielęgniarka oddziałowa	10,81
ł.1.5	pokój kierownika	8,47
ł.1.6	pokój lekarzy	10,21
ł.1.7	rejestracja medyczna	11,02
ł.1.8	pokój terapeutów	12,25
ł.1.9	pokój terapeutów	11,62
ł.1.10	pielęgniarka oddziałowa	10,97
ł.1.11	pokój terapeuty	9,96
ł.1.12	rejestracja medyczna	10,11
ł.1.13	pokój kierownika	9,3
ł.1.14	pokój psychologów	12,7
ł.1.15	pokój lekarzy	12,8
ł.1.16	pokój kierownika	8,22
ł.1.17	szatnia męska	34,88
ł.1.18	umywalnia	7,4
ł.1.19	wc personelu	3,9
ł.1.20	komunikacja	63,62
Przewiązka		
p.1.1	umywalnia	7,92
p.1.2	szatnia	47,96
p.1.3	szatnia	47,83
p.1.4	umywalnia	7,44
p.1.5	komunikacja	56,93

## 5. WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Całość budynku będzie dostępna dla osób z niepełnosprawnościami (dysfunkcje narządu ruchu, wzroku). Przy głównym wejściu do budynku (Izba przyjęć) istniejąca pochylnia. Przewidziano lokalizację dodatkowych pochylni przy wyjściach z Oddziałów oraz w obrębie placu pod przewiązką).

Piętro budynku dostępne poprzez pion windy.

Pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych będą wyposażone w miski ustępowe i umywalki oraz dodatkowy osprzęt ze stali nierdzewnej dostosowany do korzystania przez osoby na wózkach inwalidzkich w tym:

- uchwyt stały i uchwyt składany ~850mm przy misce ustępowej
- uchwyt stały i uchwyt składany ~600mm przy umywalce

Dodatkowo w obrębie budynku przewidziane będzie wydzielenie wizualne podłóg i otworów drzwiowych poprzez zastosowanie kontrastowej kolorystyki stolarki drzwiowej, zabezpieczeń narożników, odbojnic i wykładziny podłogowej w stosunku do kolorystyki ścian.

## 6. OPINIA TECHNICZNA, WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE, WARUNKI GEOTECHNICZNE

### 6.1 Warunki gruntowo-wodne.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zmiany obciążeń na fundamenty przedmiotowego budynku. Podczas oględzin budynku nie stwierdzono zarysowań, pęknięć konstrukcji nośnej budynku, co wskazuje że nośność gruntu pod fundamentami jest wystarczająca.

Wobec powyższego odstąpiono od badań podłoża gruntowego.

### 6.2 Określenie kategorii geotechnicznej.

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji, na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz.463)*

zalicza się obiekt do

**II kategorii geotechnicznej.**

Zgodnie z zapisami planu miejscowego teren opracowania znajduje się poza obszarem i terenem górniczym i pozostaje poza wpływem eksploatacji górniczej.

### **6.3 Opis istniejącej konstrukcji.**

Pawilon XVIII to budynek podpiwniczony (piwnice nieużytkowe), z dwiema kondygnacjami nadziemnymi.

Pawilon XVIII składa się z czterech segmentów w układzie atrialnym. Pomiędzy segmentami dylatacje.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Rok budowy – 1976.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej grubości 25-38cm, otynkowane.

Stropy gęstożebrowe DZ-3 oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych traktu korytarzowego

Stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych kanałowych lub pełnych, opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, kryty papą termozgrzewalną ocieplony pianką PUR.

Schody żelbetowe, monolityczne ze stopnicami z lastriko i płytek lastriko

Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki, cegły pełnej i bloczków gazobetonowych gr 12 i 6,5 cm

### **6.4 Opis stanu technicznego budynku.**

Podczas oględzin, ścianach nośnych nie stwierdzono zarysowań, pęknięć oraz innych odkształceń świadczących o nadmiernych osiadaniach konstrukcji. Wobec czego stan techniczny fundamentów oraz ścian nośnych budynku można określić jako dobry.

Stropy między-kondygnacyjne nie wykazują ponadnormatywnych ugięć, nie stwierdzono zarysowań i pęknięć.

Wobec powyższego stan techniczny stropów określa się jako dobry.

Wniosek końcowy:

**Konstrukcja nośna budynku w dobrym stanie technicznym, nadaje się do przebudowy w planowanym zakresie**

### **6.5 Zakres zmian w konstrukcji obiektu**

W ramach przebudowy głównego budynku nie przewiduje się zasadniczych zmian w głównej konstrukcji nośnej budynku.

Wyjątek stanowi wykonanie otworowania w ścianach nośnych i wykonanie otworu pod kłapy oddymiające w poziomie dachu.

W ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- **Wykonanie ścian działowych.**

Planuje się wykonanie ścian działowych. Dopuszcza się wykonanie ścianek działowych o ciężarze (ściana z wyprawą) do 1,5 kN/m<sup>2</sup>. Przewidziano ściany w technologii lekkiej. Lokalizację projektowanych ścian działowych przedstawiono na rysunkach branży architektonicznej.

- **Wykonanie ścian segmentowych składanych**

Planuje się wykonanie składanych ściek segmentowych. Nie dopuszcza się mocowania szyn ścianek segmentowych bezpośrednio do stropów między-kondygnacyjnych. Ściany segmentowe mocowane będą do belek stalowych z profili gorącowałkowanych opartych na ścianie zewnętrznej i ścianie wewnętrznej przy trakcie korytarzowym.

- **Wykonanie otworów w ścianach nośnych i działowych**

Projektuje się wykonanie nowych otworów oraz poszerzenie istniejących otworów w ścianach.

Wyburzenia, zamurowania ścian należy wykonać na podstawie rzutów kondygnacji.

Nadproża zaprojektowano przy założeniu, że zostaną one wykonane w ścianach murowanych. Nie dopuszcza się wykonania nadproży oraz jakiegokolwiek ingerencji w główną konstrukcję szkieletową (podciąg, belki, słupy) powodującej jej osłabienia lub zmianę układu statycznego. Przed wykonaniem każdego z przebiegów oraz montażem nadproży należy potwierdzić poprzez szczegółowe odkrywki charakter i funkcję danego elementu konstrukcyjnego.

W istniejących ścianach nośnych przewiduje się wykonanie nadproży stalowych z profili gorącowałkowanych.

W ścianach działowych w technologii GK z płyt wzmocnionych nadproża wykonane z systemowych profili nośnych.

- **Wykonanie otworów pod kłapy dymowe.**

Projektuje się wykonanie nowych otworów pod kłapy dymowe nad kłatkami schodowymi.

Strop DZ-3 zostanie rozebrany pomiędzy podporami (ścianami klatki schodowej) na szerokość otworu + min 60cm na projektowane żebra. Wycięcie wykonane zostanie do najbliższego żebra stropu DZ-3. W miejscu powstałego otworu, wzdłuż projektowanego otworów pod klapę dymową, wykonane zostaną belki oparte na ścianach klatki schodowej.

Pomiędzy belkami zostanie wykonana płyta żelbetowa.

Prefabrykowane płyty kanałowe zostaną rozebrane w obrębie planowanego wycięcia, a po wykonaniu otworu w stropie DZ-3 zostaną odtworzone w dopasowaniu do planowanego otworu.

- **Rozbiórki, remont i przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni**

Rozbiórki i remont schodów wykonać na podstawie projektu technicznego.

Pochylnie i schody wykonane zostaną jako terenowe z kostki brukowej na podbudowie zabezpieczonej palisadami.

### **6.6 Wnioski końcowe.**

Zakres prac budowlanych przedstawiony w punkcie powyżej jest możliwy do zrealizowania. Nie wpłynie negatywnie na istniejący układ nośny budynku.

Szczegóły znajdują się w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

## **7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

### **7.1 Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

Pomieszczenia w budynku zostaną wyposażone w wentylację grawitacyjną lub wentylację mechaniczną oraz klimatyzację zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

W uzgodnieniu z Inwestorem przewidziano klimatyzację w pomieszczeniach:

Parter – b.0.8, b.0.9, b.0.13, b.0.14, b.0.15, b.0.21,  
c.0.12, c.0.21, c.0.31,  
Piętro – a.1.10, a.1.11, a.1.15, a.1.16, a.1.17, a.1.20  
d.1.11, d.1.20, d.1.21, d.1.29, d.1.31  
f.1.4, f.1.4, f.1.6, f.1.7, f.1.8, f.1.9, f.1.10, f.1.11

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym branży sanitarnej.

### **7.2 Instalacje sanitarne**

W budynku zaprojektowano: instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej, wody do celów pożarowych, kanalizacji sanitarnej, grzewczą, zgodnie z branżowymi projektami technicznymi

### **7.3 Instalacje elektryczne i słaboprądowe**

#### **7.3.1 Zakres opracowania**

- Zasilanie w energię elektryczną;
  - Główna linia zasilająca;
  - Zasilanie rezerwowe budynku
  - Instalacje wewnętrzne siły
  - Instalacje wewnętrzne oświetlenia
  - Wymiana rozdzielnic głównej budynku wraz szafą rack – sieciową w części piwnicznej oraz modernizację wyłącznika ppoż. prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - rozdzielnice obiektowe – modernizacja istniejących;
  - wewnętrzne linie zasilające (wlz) do prowadzenia kabli i przewodów dla obszaru
  - instalację oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego i nocnego, oświetleni podstawowe w salach pacjentów sterowane z łoża pielęgniarstwa
  - instalację zasilania odbiorów gniazd wtykowych 1-fazowych, 3-fazowych; instalację zasilania urządzeń branży sanitarnej; instalacja gniazd 1-fazowych w pomieszczeniach pacjentów z możliwością sterowania z łoża pielęgniarstwa)
  - instalację LAN;
  - instalację kontroli dostępu KD;
  - instalację systemu sygnalizacji pożaru SSP;
  - instalację monitoringu, kamer CCTV;
  - instalację przyzywową;
  - instalację tras kablowych;
  - instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych;
  - instalację ochrony przeciwporażeniowej;
  - instalację wideodomofonową
- zgodnie z branżowymi projektami technicznymi.

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

**Uwaga:** Dla obiektu wydane zostało postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej akceptujące spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w rozporządzeniu (WPZ.52840.1.311.2024.PS)

### 8.1 Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy: 1789,70m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia wewnętrzna objęta opracowaniem: 2707,08m<sup>2</sup> ,
- Wysokość: 8,30m;
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1.

### 8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie nastąpi żadna zmiana w zakresie rodzaju występujących materiałów.

Przeważać będzie wyposażenie charakterystyczne dla szpitala o profilu psychiatrycznym.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych nie będą składowane.

### 8.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek - segmenty objęty opracowaniem klasyfikowany jest jako obiekt służy zdrowia.

### 8.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób mogących przebywać w pomieszczeniach, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

W budynku będzie przebywać następująca ilość osób:

- Piwnica – nie jest przeznaczona na pobyt ludzi;
- Parter - 113;
- I piętro - 114.

W obrębie budynku przewidziano maksymalnie 147 łóżek dla pacjentów z następującym podziałem na poszczególne oddziały:

IŁOŚĆ ŁÓŻEK

Oddział A męski -37

Oddział B żeński -36

Oddział C żeński -37

Oddział D męski -37

Ilość personelu:

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Inwestora przyjęto że ogólnie w budynku pracuje 189 osób w tym na najliczniejszej zmianie przyjęto:

- do 60 kobiet;
- do 20 mężczyzn.

Pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i socjalne nie są przeznaczone na pobyt ludzi – czas przebywania tych samych osób nie przekracza 2 godzin w ciągu doby.

### 8.5 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Dla pomieszczeń gospodarczych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m<sup>2</sup>. Pomieszczenie to jest funkcjonalnie związane z działalnością prowadzoną w budynku.

### 8.6 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeniach

### zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będą występować materiały wybuchowe.

W budynku nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

## **8.7 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa nr 1 – piwnica o powierzchni 681,46 m<sup>2</sup> (nie objęta opracowaniem);
- Strefa pożarowa nr 2 – segment „b” – parter o powierzchni 537,09m<sup>2</sup>;
- Strefa pożarowa nr 3 – segment „c” – parter o powierzchni 521,39m<sup>2</sup>;
- Strefa pożarowa nr 4 – segment „i” – parter o powierzchni 208,39m<sup>2</sup> (nie objęty opracowaniem);
- Strefa pożarowa nr 5 – segment „a” – piętro o powierzchni 459,28m<sup>2</sup>;
- Strefa pożarowa nr 6 – segment „d” – piętro o powierzchni 521,01m<sup>2</sup>;
- Strefa pożarowa nr 7 – segment „t” – piętro o powierzchni 275,53m<sup>2</sup>;
- Strefa pożarowa nr 8 – segment „p” – piętro o powierzchni 168,08m<sup>2</sup>;

Poddział na strefy pożarowe zostanie dokonany za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI120 i stropów oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60.

Przejścia komunikacyjne pomiędzy strefami pożarowymi zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 z samozamykaczami.

Na styku ścian oddzielenia pożarowego ze ścianami zewnętrznymi zachowano 2m pionowe pasy EI60.

Otwory okienne zostaną zabezpieczone poprzez zastosowywanie stolarki okiennej EI60 lub zabudowę rolet przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI60 – całość zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.

Na granicy stref pożarowych w miejscach styku ścian oddzielenia pożarowego ze ścianami zewnętrznymi (usytuowanymi pod kątem 90° zachowano 4m wysunięcia ścian REI120).

UWAGA: cały budynek ocieplony jest materiałem palnym – ocieplenie za pomocą styropianu (NRO). Ocieplenie zostało wykonane także na elementach oddzielenia pożarowego oraz pasa 2m EI60.

Zapewniono ewakuację na parterze i piętrze do odrębnych stref pożarowych.

## **8.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku dla klasy „C”:

- o główna konstrukcja nośna – R60 (NRO),
- o stropy – REI60 (NRO),
- o ściana zewnętrzna – EI30 (NRO),
- o ściana wewnętrzna – EI15 (NRO),
- o konstrukcja dachu – R15 (NRO),
- o przekrycie dachu – RE15 (NRO),
- o obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO),
- o konstrukcja schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych).

## **8.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Ewakuację pionową zapewniają cztery klatki schodowe:

- Klatka schodowa (b.01. – a.1.1) dwubiegowa posiadająca następujące parametry użytkowe: szerokość biegu 1,39m, 1,42m - 1,43m, szerokość spocznika 1,40m, 1,45m – 2,10m, 2,18m. Wysokość stopni 15,3m.
- Klatka schodowa (b.035. – f.1.1.) dwubiegowa posiadająca następujące parametry użytkowe: szerokość biegu 1,38m, 1,4m, 1,45m, szerokość spocznika 1,44m, 1,64m, 1,69m, 2,06m. Wysokość stopni 15,3m.
- Klatka schodowa (c.0.34. – d.1.33) dwubiegowa posiadająca następujące parametry użytkowe: szerokość biegu 1,41m, 1,4m, 1,44m, szerokość spocznika 1,4m, 1,44m, 1,92m, 2,0m. Wysokość stopni 15,3m.
- Klatka schodowa (c.0.35 – d.1.34) dwubiegowa posiadająca następujące parametry użytkowe: szerokość biegu 1,38m, 1,41m, 1,43m, szerokość spocznika 1,44m, 1,5m 3,44m. Wysokość stopni 15,3m.

Wyżej wymienione szerokości zostały podane jako wymiary całkowite, pomiędzy ścianami.

Klatki schodowe zostaną wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające oraz zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 i EI60 – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy.

Z w/w klatek schodowych prowadzą na zewnątrz drzwi o szerokości co najmniej 1,4m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przekracza wartość określoną w przepisach „techniczno-budowlanych” – maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego przy wymaganej do 10 m, wynosi do:

- 12,2m – na parterze i piętrze;
- 18,1m – na piętrze;

Długości te zostały oznaczone w części graficznej ekspertyzy.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają w żadnym z pomieszczeń 40m.

Szerokość dojścia ewakuacyjnego wynosi min. 1,2m (dla ewakuacji do 20 osób) i 1,4m.

Obudowa dróg ewakuacyjnych będzie posiadać odporność ogniową co najmniej EI15.

Ponadto na parterze zapewnia się wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz – poprzez drzwi o szerokości co najmniej 1,4m (otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

Budynek wyposażony zostanie (strefy pożarowe objęte opracowaniem) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – wykonanego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

W segmentach (w ich częściach) objętych opracowaniem instalacje te zostaną dostosowane do nowej aranżacji. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN w tym zakresie.

#### **8.10 Stałe elementy wyposażenia wnętrza**

W budynku nie będą występowały łatwo zapalne elementy wykończenia wnętrza.

Nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, deklaracją zgodności producenta.

W zakresie wystroju wnętrza zostaną użyte wyłącznie: materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące, wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, co najmniej "trudno zapalnych", sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W strefach pożarowych ZL zastosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,
- 2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

#### **8.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – oznakowany zgodnie z PN w tym zakresie (wyłącznik ten jest istniejący i zostanie wymieniony zgodnie z zapisami PFU).

Ogrzewania realizowane jest poprzez przyłącze ciepłownicze.

#### **8.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Budynek zostanie wyposażony w:

- system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem pożarowym (zapewniającym transmisję alarmów pożarowych do KM PSP w Rybniku),
- samoczynne urządzenia oddymiające klatki schodowe,
- przeciwpożarową instalację wodociągową z hydrantami wewnętrznymi 25,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z normą PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Szczegółowy opis urządzeń przeciwpożarowych zostanie zawarty w warunkach ochrony ppoż. projektów PAB i PT. Dla obiektu zostanie sporządzony scenariusz pożarowy – do projektu PT.

#### **8.13 Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt wyposażać w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego przypadać będzie na każde 100m<sup>2</sup>



powierzchni strefy pożarowej. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

#### **8.14 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia wewnętrzna droga pożarowa – całość zgodnie z §12 ust.7 rozporządzenia MSWiA. Droga pożarowa połączona jest z budynkiem utwardzonym dojście o długości do 30m i szerokości nie mniejszej niż 1,5m. Droga pożarowa posiada szerokość co najmniej 3,5m.

Wymagana ilość wody wynosi – 20dm<sup>3</sup>/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN80. Odległość hydrantów zewnętrznych od budynku nie przekracza 75m (dla pierwszego hydrantu) i 150m (dla drugiego hydrantu).

#### **8.15 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem istniejącym - wolnostojącym. Obiekt poddany analizie spełnia wymagania określone w §271 i §272 warunków technicznych.

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi co najmniej 4,0m.

#### **8.16 Wyszczegółowienie rozwiązań zastępczych**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w tym budynku, a w szczególności zagwarantowania możliwości bezpiecznego ewakuowania się w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie, jako innych rozwiązań rekompensujących wymagania, których spełnienie nie jest możliwe, koncepcji bezpieczeństwa opartej na:

##### **8.16.1 Podziale budynku na strefy pożarowe – zgodnie z częścią graficzną**

- a) ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120,
- b) strop o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60,
- c) zamknięcie przejść komunikacyjnych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS60 z samozamykaczem;
- d) zabezpieczenie wszystkich przejść instalacyjnych przechodzących przez w/w przegrody do klasy odporności ogniowej EI120 i EI60 (EIS – dot. przeciwpożarowych klap odcinających);
- e) zastosowanie okien lub rolet przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 – zabudowanych w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania.

##### **8.16.2 Dokonaniu zabezpieczenia klatek schodowych poprzez:**

- a) wydzielenie ich ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 i REI120;
- b) zamknięcie ich drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS30 i EIS60 z samozamykaczem – w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania;
- c) zapewnienie usuwania dymu z ich przestrzeni poprzez samoczynne urządzenie oddymiające (wykonane na podstawie zasad wiedzy technicznej).

##### **8.16.3 Zapewnieniu pełnej ochrony budynku (części objętych opracowaniem) przez system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:**

- a) przekazanie informacji o pożarze do ACO w KM PSP w Rybniku – za pomocą monitoringu pożarowego,
- b) zwolnienie blokad elektromagnetycznych w drzwiach przeciwpożarowych lub dymoszczelnych utrzymywanych w normalnych warunkach w pozycji otwartej,
- c) wyłączenie central wentylacji bytowej i klimatyzacji obsługujących strefę pożarową, w której powstał pożar,
- d) zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających zabudowanych w przewodach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- e) uruchomienie samoczynnego urządzenia oddymiającego klatki schodowe,
- f) odblokowanie wszystkich zabudowanych na drogach ewakuacji drzwi objętych kontrolą dostępu,
- g) zamknięciu przeciwpożarowych rolet EI60 – w przypadku ich zastosowania.

**8.16.4 Wyposażeniu budynku (części objętych opracowaniem – dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń szatni) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172. Wartość natężenia światła wynosić będzie co najmniej 2Lux w piwnicy i 5Lux na klatce schodowej.**

**8.16.5 Wydzieleniu pomieszczeń magazynowych i technicznych poprzez:**

- a) ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60,
- b) strop o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60,
- c) zamknięcie ich drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 z samozamykaczem;
- d) zabezpieczenie wszystkich przejść instalacyjnych przechodzących przez jej ściany i strop do klasy odporności ogniowej EI60.

**8.16.6 Zawarcie w opracowanej dla obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego:**

- a) szczegółowych procedur ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji pacjentów;
- b) zasad użycia wyłącznika przeciwpożarowego prądu.

UWAGA: wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane oraz zmodernizowane na podstawie projektów uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty),
- należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2023r. poz. 822).

## **9. OBLICZENIA CIEPLNE**

## Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana zewnętrzna - Rybnik Pawilon XVIII

### Opis przegrody

Nazwa przegrody	Ściana zewnętrzna - Rybnik Pawilon XVIII
Typ przegrody	Ściana zewnętrzna dwuwarstwowa z elewacją z tynkiem
Położenie przegrody	przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

### Warstwy(w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	$\lambda$ [W/(m·K)]	$\mu$ [-]	d [m]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmownia ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-wapienny	0.820	15.000	0.020	0.024
Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku)	0.770	7.500	0.380	0.494
Wełna mineralna - fasadowa	0.036	1.000	0.160	4.444
zaprawa zbrojąca + tynk cienkowarstwowy	1.000	80.000	0.007	0.007
Opór przejmownia ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)				0.04
<b>Całkowita grubość i opór cieplny R</b>			0.567	5.139

### Wyniki obliczeń - obliczenia wg PN-EN ISO 6946:2017

### Sprawdzenie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda spełnia wymagania określone w Warunkach Technicznych w zakresie maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła obowiązujących od 1 stycznia 2021	
Wartość maksymalna wg WT 2021	0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne temperatura wewnętrzna: $t_i \geq 16^\circ\text{C}$
Przegroda użytkownika	0.190 [W/(m²·K)]

Wymagania dla wartości współczynnika temperaturowego  $f_{Rsi}$

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących minimalnej wartości współczynnika temperaturowego $f_{Rsi}$ .	
Wartość minimalna wg WT	$f_{Rsi, wt} = 0.72$
Wartość minimalna wg PN-EN ISO 13788 dla warunków projektowych	$f_{Rsi, max} = 0.377$
Przegroda użytkownika	$f_{Rsi} = 0.968$

Wymagania dotyczące występowania kondensacji międzywarstwowej

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących występowania w przegrodzie kondensacji pary
--

wodnej wewnątrz przegrody.	
Uwagi	Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji pary wodnej.

## Wyniki obliczeń cieplono-wilgotnościowych - obliczenia wg PN-EN ISO 13788:2012

Warunki klimatyczne (projektowane średnie temperatury miesięczne)

Stacja meteorologiczna		Białystok		
		Warunki zewnętrzne		Warunki wewnętrzne
Miesiąc	Temperatura $\theta_e$ [°C]	Wilgotność względna $\phi_e$	Temperatura $\theta_i$ [°C]	Wilgotność względna $\phi_i$
Styczeń	-4.900	0.864	20.000	0.277
Luty	-2.000	0.852	20.000	0.316
Marzec	1.700	0.783	20.000	0.352
Kwiecień	7.300	0.746	20.000	0.424
Maj	13.200	0.710	20.000	0.535
Czerwiec	15.900	0.766	20.000	0.655
Lipiec	17.300	0.757	20.000	0.698
Sierpień	14.500	0.797	20.000	0.632
Wrzesień	12.100	0.825	20.000	0.577
Październik	7.100	0.840	20.000	0.461
Listopad	1.600	0.887	20.000	0.381
Grudzień	-1.300	0.887	20.000	0.335

### Warunki wilgotnościowe

Masykalna dopuszczalna wilgotność względna powierzchni	0.800
Sposób opisu warunków wewnętrznych	Zmienne warunki wewnętrzne odpowiadające przyjętej klasie wilgotności
Klasa wilgotności pomieszczenia	Powierzchnia magazynowa

### Wyniki współczynnika temperaturowego przegrody $f_{Rsi}$

Wartość współczynnika $f_{Rsi}$ przegrody	0.968
Wartość współczynnika $f_{Rsi}$ dla miesięcy krytycznych	0.377

### Wartości minimalnego czynnika $f_{Rsi}$ , min w poszczególnych miesiącach obliczone wg PN-EN ISO 13788:2012

Miesiąc	$f_{Rsi}$ , min	Miesiąc	$f_{Rsi}$ , min
Styczeń	0.354	Lipiec	0.188
Luty	0.355	Sierpień	0.317
Marzec	0.310	Wrzesień	0.345
Kwiecień	0.224	Październik	0.333
Maj	0.069	Listopad	0.377

Czerwiec	0.222	Grudzień	0.374
----------	-------	----------	-------

### Wyniki kondensacji międzywarstwowej

Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji pary wodnej.	
Liczba powierzchni stykowych, na których wystąpiła kondensacja	0

## 10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA