

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Ukl. wsp.: PUWP 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH

wykonana przez: Pracownia Geodezyjna MODUS Mateusz Jawor
Sporządził: Mateusz Jawor, nr upr. zaw. 24079
oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej: G-II.6640.14.285.2024

Miejscowość: m.Rybnik
Jedn. ew.: Rybnik
Obreb: 0089
Sekcje: 6.126.25.15.3.2
Zakres aktualizacji:

Jednostki planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono linią: ---
1/3KDW - Tereny dróg wewnętrznych
1/2KDW - Tereny dróg wewnętrznych
1/5ZP - Tereny zieleni urządzonej
1/3U - Tereny zabudowy usługowej
1/2U - Tereny zabudowy usługowej

Data opracowania mapy : 25.09.2024 r.

Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki sytuowane w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości należącej do inwestora.
Granice działek przeniesiono z mapy ewidencyjnej, nie były przedmiotem pomiaru i mogą nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu prawnego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, które nie zostało odnalezione w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.
Nie badano służebności gruntowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.14.285.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
Wykonawca prac geodezyjnych	Mateusz Jawor Pracownia Geodezyjna Modus ul. Pocztowa 26B/10, 44-100 Gliwice NIP: 7343084081, REGON: 122595912
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji do pracy nr: 2 z dnia 09.10.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Jawor, nr upr. zaw. 24079



- LEGENDA:
- ZAKRES OPRACOWANIA
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PAWILONU XVIII
PROJEKTOWANY REMONT I PRZEBUDOWA
 - ISTNIEJĄCA DROGA POŻAROWA
 - ISTNIEJĄCE UTWARDZONE DOJŚCIE DO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
Z KOSTKI BETONOWEJ
 - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA/ODTWORZENIE
ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
 - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA/ODTWORZENIE
ISTNIEJĄCEJ OPASKI--NAWIERZCHNIA ZWIROWA
 - PROJEKTOWANE POCHYLENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Z KOSTKI BETONOWEJ
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE STALOWE PANELOWE
 - ISTNIEJĄCY POZIOM POSADZKI PARTERU
 - PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
 - PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zakres oddziaływania zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granice działek 247301_1.0089.AR_1.4147/41, 439/41, 437/31.

Podstawa prawna analizy: Ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

BILANS TERENU	
Całkowita powierzchnia terenu objętego opracowaniem 5585,00 m ² na działkach nr: 4147/41, 439/41, 437/31	
w tym:	stan projektowany
Powierzchnia zabudowy przebudowywanego obiektu	1789,70 m ²
Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych	159,49 m ²
Powierzchnia przebudowanych nawierzchni utwardzonych	325,47 m ²
Powierzchnia projektowanych pochylni dla osób niepełnosprawnych	74,53 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (45,7%)	2550 m ²

MOSTOSTAL ZABRZE GPBP		
Inwestor:	Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku 44-201 Rybnik ul. Gliwicka 33	Faza opracowania: PT
Temat:	REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W PAWILONIE NR XVIII	Branża: zagosp. terenu
Adres inwestycji:	44-201 Rybnik ul. Gliwicka 33 Działki nr: 4147/41, 439/41, 437/31, j.e.: 247301_1, M.Rybnik, obreb: 247301_1.0089, Rybnik	Data opracowania: 10.2024
Projektant:	mgr inż. arch. Artur HEPEK nr upr.: 138/02	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Wojciech FEODORÓW nr upr.: 133/02	
Opracował:	mgr inż. arch. Maciej KALWAK	
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500 Nr rysunku: Z1