



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTOR	KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i remont Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu, ogrodzeniem i przynależną infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik Kategoria obiektu: XI obiekt służby zdrowia
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz nr. 247301_1.0089.AR_1.4147/41, 439/41, 437/31
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Mostostal Zabrze GPBP S.A. Plac Piastów 10 44-100 Gliwice

ZESPÓŁ AUTORSKI				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANCI:				
mgr inż. architekt Artur Hepek	138/02	Architektoniczna	09.2024	mgr inż. arch. Artur Hepek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 138/02 ŚOI A RP nr SL-0783
SPRAWDZAJĄCY:				
mgr inż. architekt Wojciech Feodorów	133/02	Architektoniczna	09.2024	mgr inż. arch. Wojciech Feodorów uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 133/02 ŚOI A RP nr SL-0959

I	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	3
II	CZĘŚĆ OPISOWA – INWENTARYZACJA	8
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	8
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	8
3.	INSTALACJE I URZĄDZENIA BUDOWLANE	8
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW	9
6.	WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	13
7.	OPINIA TECHNICZNA, WYTTCZNE KONSTRUKCYJNE, WARUNKI GEOTECHNICZNE	13
8.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	13
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU	14
10.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

nr	Nazwa rysunku	skala
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW		
Z.1	LOKALIZACJA OBIEKTU	1:500
I.1	INWENTARYZACJA – RZUT PIWNICY	1:100
I.2	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:100
I.3	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA	1:100
I.4	INWENTARYZACJA – RZUT DACHU	1:100
IA.5	PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:100
IA.6	ELEWACJA PÓŁNOCNA A,B,C,D,I,Ł	1:100
IA.7	ELEWACJA PÓŁNOCNA P	1:100
IA.8	ELEWACJA POŁUDNIOWA A,B,C,D,P	1:100
IA.9	ELEWACJA POŁUDNIOWA I,Ł	1:100
IA.10	ELEWACJA WSCHODNIA A,B	1:100
IA.11	ELEWACJA WCHODNIA C,D	1:100
IA.12	ELEWACJA ZACHODNIA A,B	1:100
IA.13	ELEWACJA ZACHODNIA C,D	1:100

I UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/138/02

D E C Y Z J A N R 138/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Hepka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier architekt Artur H E P E K
ur. dnia 16 marca 1970 r. w Sosnowcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

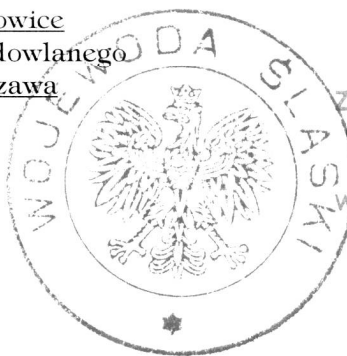
U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Artura Hepka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Artur Hepek
ul. Zamkowa 83/8, 40-414 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt Konopka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr inż. Artur Hepek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 138/02
SIOA RP nr SL-0783



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARTUR ROBERT HEPEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **138/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0783**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0783-F5B3-8E89-3246-53B3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/133/02

DECYZJA NR 133/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Feodorów na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Wojciech FEODORÓW
ur. dnia 23 listopada 1969 r. w Bytomiu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Wojciecha Feodorów wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Feodorów
ul. Czołgistów 19/2, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Artur Hepak
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 133/02
SOIA RP nr SL-0783



Zup. Wojewody Śląskie
Zygmunt Konopka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH MICHAŁ FEODORÓW

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **133/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0959**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-05-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0959-D6BD-513D-F145-C5Y5

II CZĘŚĆ OPISOWA – INWENTARYZACJA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Opracowanie obejmuje inwentaryzację pomieszczeń Pawilonu XVIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku
Kategoria budynku XI – obiekt służby zdrowia

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Istniejący obiekt znajduje się na terenie kompleksu Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku.
Obiekt zlokalizowany jest w części północno-zachodniej kompleksu.
Na terenie kompleksu znajduje się istniejąca infrastruktura drogowa: drogi dojazdowe, parkingi i ciągi piesze i zjazdy z drogi publicznej – ul. Gliwickiej
Dojścia i dojazd do budynku z istniejących dróg dojazdowych i chodników.

3. INSTALACJE I URZĄDZENIA BUDOWLANE

Budynek podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektrycznej.
Ilość zapotrzebowania na wodę o parametrach nie wykraczających poza normy wody do celów socjalno-bytowych:
Woda na cele pożarowe – do wewnętrznego gaszenia pożaru: łącznie 2,0 l/s - przyłącze wody dla celów gaszenia pożaru wraz z zewnętrzną siecią hydrantową w trakcie przebudowy na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.
Na terenie szpitala istniejące parkingi dla personelu, pacjentów i gości.
Istniejące place dla tymczasowego gromadzenia odpadów stałych znajdują się na terenie kompleksu szpitala.
W budynku istniejące instalacje elektryczne (zasilania i oświetlenia), wodociągowe, centralnego ogrzewania z wymiennikowni, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej częściowo wspomaganą mechanicznie.
W obrębie izby przyjęć instalacja sygnalizacji pożaru
Istniejąca instalacja hydrantowa, nie wydzielona z hydrantami DN52, niezgodna z obowiązującymi przepisami.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

4.1 Stan istniejący:

Budynek istniejący – Pawilon XVIII stanowi jeden z budynków kompleksu Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku. Część budynków kompleksu powstała w latach 1882-1898 i wraz z otaczającym terenem jest objęta ochroną konserwatorską i wpisana do rejestru zabytków Województwa Śląskiego pod pozycją A/75/02.

Przedmiotowy budynek został wybudowany w 1976 roku i wraz z przyległym terenem (w zakresie opracowania) znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

Obszar opracowania zespołu szpitalnego objęty jest jednostkami C2 UP, C UP i C ZP Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, uchwalonego Uchwałą Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r.

W budynku znajdują się oddziały psychiatrii ogólnej.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, w części południowej znajduje się przewiązka tylko w poziomie piętra budynku. Budynek jest podpiwniczony. W części północnej zachodniego skrzydła znajdują się pomieszczenia techniczne dostępne poprzez schody z zewnątrz budynku. Pozostała część podpiwniczenia ma wysokość 1.7m i stanowi przestrzeń technologiczną dla instalacji. Piwnica nie jest połączona komunikacyjnie z parterem budynku. W parterze budynku znajduje się izba przyjęć oraz dwa oddziały damskie (XVIIIb i XVIIIc), na piętrze i w przewiązce znajdują się pomieszczenia lekarskie, szatnie oraz dwa oddziały męskie (XVIIIa i XVIIId)

Konstrukcja budynku:

Fundamenty - żelbetowe, wylewane

Konstrukcja tradycyjna – ściany murowane z cegły pełnej (25-38cm), elewacje tynkowane, ocieplone styropianem.

Stropy między kondygnacyjne, gęstożebrowe DZ-3

Stropodach z płyt kanałowych i płyt pełnych opartych na ściankach ażurowych z cegły docieplony pianką PUR i kryty papą.

Nadproża żelbetowe

Klatki schodowe żelbetowe.

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej, cegły dziurawki i bloczków gazobetonowych

Poziom posadzki parteru 0,00= ~251,50 mnpm.

Budynek wyposażony w instalacje użytkowe (woda, kanalizacja sanitarna, odprowadzenie wód opadowych, CO i

CWU, elektryczną, oświetleniową, telefoniczną) z istniejących przyłączy. W części

Rok budowy – 1976

Od strony północnej zadaszenie schodów i pochylni z blachy trapezowej, łukowej na podkonstrukcji stalowej i słupach murowanych.

Budynek ocieplony styropianem o średniej grubości 14cm, tynkowany tynkiem cienkowarstwowym

Dach budynku w trakcie termomodernizacji, kryty papą termozgrzewalną.

W ramach remontu dachu będą wykonane obróbki blacharskie i orynowanie.

4.2 Układ funkcjonalny

4.2.1 Piwnica

Całość budynku oprócz fragmentu pod łącznikiem w poziomie piętra jest podpiwniczona. Wejście do pomieszczeń od strony północno-zachodniej bezpośrednio z zewnątrz. Piwnica nie posiada połączenia komunikacyjnego z pozostałymi kondygnacjami.

W części północno-zachodniej znajdują się pomieszczenia techniczne, pozostała część piwnicy o wysokości 1.7m stanowi kanały technologiczne dla instalacji.

4.2.2 Parter

W części środkowej kompleksu budynków od strony północnej znajduje się wejście główne z zadaszonymi schodami i pochylnią. Wejście prowadzi bezpośrednio do pomieszczeń Izby Przyjęć (po przebudowie i remoncie), które są poza zakresem opracowania.

Na styku z segmentem XVIIIc znajduje się klatka schodowa z istniejącym pionem windowym zapewniającym dostęp do kondygnacji piętra dla osób z niepełnosprawnościami.

Segment XVIIIb – znajduje się w parterze zachodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, żeński z pokojami łóżkowymi dla pacjentów, pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (komunikacja z klatką schodową, gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.). W segmencie znajdują się dwie klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz, łączące parter z piętrem.

Segment XVIIIc – znajduje się w parterze wschodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, żeński z pokojami łóżkowymi dla pacjentów, pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pacjentów i pracowników oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.). W segmencie od strony południowej znajduje się klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz, łącząca parter z piętrem.

4.2.3 Piętro

W części środkowej kompleksu budynków od strony północnej w łączniku nad Izbą przyjęć znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, gabinety, pomieszczenia sanitarne oraz szatnia męska personelu.

Na styku z segmentem XVIIId znajduje się klatka schodowa z istniejącym pionem windowym zapewniającym dostęp do kondygnacji dla osób z niepełnosprawnościami.

Segment XVIIIa – znajduje się na piętrze zachodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, męskiej z pokojami łóżkowymi dla pacjentów, pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (komunikacja z klatką schodową, gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.)

Segment XVIIId – znajduje się na piętrze wschodniej części budynku i obejmuje Oddział psychiatrii ogólnej, żeński z pokojami łóżkowymi dla pacjentów, pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pacjentów i pracowników oraz pozostałe pomieszczenia przynależne (gabinety lekarskie, jadalnię, pokoje terapii, brudownik, magazyny itp.)

W części południowej kompleksu budynków znajduje się przewiązka w poziomie piętra, zawierająca szatnie damskie dla personelu. W szatniach przewidziano dodatkowo prysznice dla personelu.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

5.1 Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy: 1789,70m²

Kubatura: ~15445,20 m³

Wysokość budynku – 8,30m (budynek niski N)

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna

Powierzchnia wewnętrzna budynku:

- parter – 1418,62 m²

- piętro – 1579,54 m²

Powierzchnia użytkowa całości budynku: ok. 3372,23 m²

5.2 Zestawienie pomieszczeń piwnicy

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PU (m2)
-1,1	komunikacja	6,97
-1,2	pom. techniczne/elektryczne	15,45
-1,3	pom. techniczne	32,85
-1.4 do -1.15	przestrzeń technologiczna h=1.74m (50% powierzchni podłogi)	627,37

5.3 Zestawienie pomieszczeń parteru (w zakresie opracowania)

Zestawienie pomieszczeń		
num. pom.	nazwa	m2
0.1	komunikacja	11,81
0.2	korytarz	97,73
0.3	gabinet lekarski	10,44
0.4	gabinet zabiegowy	10,97
0.5	gabinet lekarski	11,11
0.6	gabinet lekarski	10,89
0.7	korytarz	10,56
0.8	gabinet lekarski	10,07
0.9	łazienka	10,14
0.10	wc	1,99
0.11	łazienka	13,3
0.12	sala chorych	13,6
0.13	sala chorych	14,45
0.14	sala chorych	14,34
0.15	sala chorych	14,18
0.16	sala chorych	28,74
0.17	sala chorych	29,5
0.18	sala chorych	28,16
0.19	sala chorych	28,5
0.20	sala chorych	28,61
0.21	brudownik	11,79
0.22	łazienka	11,2
0.23	łazienka	10,34
0.24	magazyn	6,12
0.25	pokój terapii	11,65
0.26	część dzienna	27,3
0.27	magazyn	4,07
0.28	komunikacja	38,3
0.29	sala chorych	19,54
0.30	łazienka	3,85
0.31	komunikacja	11,17
0.32	sala chorych	18,02
0.33	łazienka	3,84
0.34	sala chorych	28,61
0.35	sala chorych	28,74
0.36	sala chorych	13,85
0.37	gabinet zabiegowy	14,39

0.38	sala chorych	28,45
0.39	sala chorych	29,24
0.40	pracownia terapii	27,72
0.41	pokój badań	7,18
0.42	szatnia personelu	19,47
0.43	łazienka	10,77
0.44	kierownik oddziału	12,05
0.45	komunikacja	12,55
0.46	komunikacja	17,47
0.47	sekretariat	12
0.48	łazienka	19,6
0.49	brudownik	10,86
0.50	pokój socjalny	10,79
0.51	łazienka	13,58
0.52	pralka	4,44
0.53	komunikacja	13,85
0.54	komunikacja	92,21
0.55	magazyn	10,6
0.56	komunikacja	12,43
0.57	wc	2,43
0.58	pomieszczenie porządkowe	2,53
0.59	wiatrołap	2,89
0.60	rozdział posiłków	10,74
		1 045,72 m2

5.4 Zestawienie pomieszczeń piętra (w zakresie opracowania)

Zestawienie pomieszczeń		
num. pom.	nazwa	m2
1.1	komunikacja	18,29
1.2	korytarz	96,11
1.3	pokój socjalny	10,45
1.4	gabinet zabiegowy	10,95
1.5	sala chorych	10,88
1.6	sala chorych	10,67
1.7	korytarz	6,78
1.8	sala chorych	14,54
1.9	łazienka	9,99
1.10	natrysk	4,39
1.11	łazienka	11,3
1.12	sala chorych	13,93
1.13	sala chorych	14,12
1.14	sala chorych	13,62
1.15	sala chorych	14,85
1.16	pracownia terapii	28,76
1.17	sala chorych	29,2
1.18	sala chorych	28,09
1.19	sala chorych	28,95
1.20	sala chorych	28,16

1.21	rozdział posiłków	11,75
1.22	łazienka	9,17
1.23	łazienka	12
1.24	pom. porządkowe	5,76
1.25	magazyn	10,91
1.26	część dzienna	27,33
1.27	maszynownia	4,07
1.28	komunikacja	21,25
1.29	komunikacja	13,84
1.30	część dzienna	28,25
1.31	sala chorych	22,59
1.32	sala chorych	28,32
1.33	komunikacja	18,83
1.34	korytarz	94,07
1.35	sala chorych	28,75
1.36	gabinet zabiegowy	13,73
1.37	pokój socjalny	14,58
1.38	sala chorych	28,4
1.39	sala chorych	28,91
1.40	sala chorych	27,83
1.41	pracownia terapii	40,49
1.42	szatnia personelu	16,63
1.43	komunikacja	7,98
1.44	komunikacja	17,47
1.45	pokój badań	12,03
1.46	łazienka	19,27
1.47	łazienka	20,19
1.48	magazyn	4,97
1.49	palarnia	4,16
1.50	komunikacja	9,49
1.51	sala zajęciowa	31,18
1.52	sala klubowa	24,9
1.53	sala psychoterapii	24,65
1.54	pokój terapii	12,47
1.55	szatnia	18,63
1.56	komunikacja	45,03
1.57	wc	2,43
1.58	wc personelu	2,53
1.59	łazienka personelu	10,03
1.60	rozdział posiłków	13,92
1.61	korytarz	31,27
1.62	wc personelu	8,67
1.63	pracownia EMG	14,85
1.64	fizykoterapia	21,61
1.65	zaplecze socjalne	7,98
1.66	magazyn	4,41
1.67	ordynator	9,3
1.68	rejestracja	10,11
1.69	korytarz	34,99
1.70	psycholog	10,97
1.71	gabinet lekarski	11,62

1.72	pokój socjalny	12,25
1.73	szatnia personelu	21,79
1.74	pokój lekarza	8,47
1.75	kierownik	10,81
1.76	komunikacja	8,7
		1 420,62 m2

6. WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przy głównym wejściu do budynku (Izba przyjęć) istniejąca pochylnia.

Piętro budynku dostępne poprzez główny pion windowy w klatce schodowej przy izbie przyjęć.

7. OPINIA TECHNICZNA, WYTYCZNE KONSTRUKCYJNE, WARUNKI GEOTECHNICZNE

7.1 Określenie kategorii geotechnicznej.

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji, na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz.463)*

zalicza się obiekt do

II kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego teren opracowania znajduje się poza obszarem i terenem górniczym i pozostaje poza wpływem eksploatacji górniczej.

7.2 Opis istniejącej konstrukcji.

Pawilon XVIII to budynek podpiwniczony (piwnice nieużytkowe), z dwiema kondygnacjami nadziemnymi.

Pawilon XVIII składa się z czterech segmentów w układzie atrialnym. Pomiędzy segmentami dylatacje.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Rok budowy – 1976.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej grubości 25-38cm, otynkowane.

Stropy gęstożebrowe DZ-3 oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych traktu korytarzowego

Stropodach wentylowany z płyt prefabrykowanych kanałowych lub pełnych, opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, kryty papą termozgrzewalną ocieplony pianką PUR.

Schody żelbetowe, monolityczne ze stopnicami z lastriko i płytek lastriko

Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki, cegły pełnej i bloczków gazobetonowych gr 12 i 6,5 cm

7.3 Opis stanu technicznego budynku.

Podczas oględzin, ścianach nośnych nie stwierdzono zarysowań, pęknięć oraz innych odkształceń świadczących o nadmiernych osiadaniach konstrukcji. Wobec czego stan techniczny fundamentów oraz ścian nośnych budynku można określić jako dobry.

Stropy między-kondygnacyjne nie wykazują ponadnormatywnych ugięć, nie stwierdzono zarysowań i pęknięć.

Wobec powyższego stan techniczny stropów określa się jako dobry.

Wniosek końcowy:

Konstrukcja nośna budynku w dobrym stanie technicznym, nadaje się do przebudowy w planowanym zakresie

8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8.1 Instalacje sanitarne

8.1.1 Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

Źródłem wody zimnej dla przedmiotowego budynku jest istniejące przyłącze wody.

Źródłem wody ciepłej jest istniejąca instalacja c.w.u. oraz cyrkulacji c.w.u. na obiekcie.

8.1.2 Instalacja wody do celów przeciwpożarowych

Źródłem wody dla instalacji wody do celów ppoż. będzie nowe przyłącze wody, będące poza zakresem niniejszego opracowania (w trakcie realizacji)

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową, nie wydzieloną z hydrantami wewnętrznymi DN52 niezgodnymi z obowiązującymi przepisami.

Zapotrzebowanie wody do celów wewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 2 dm³/s – aktualnie realizowane z istniejącej sieci hydrantowej w trakcie przebudowy.

8.1.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki ze wszystkich przyborów sanitarnych znajdujących się w obiekcie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie szpitala.

8.1.4 Instalacja grzewcza

Źródłem ciepła instalacji centralnego ogrzewania dla budynku jest istniejące przyłącze ciepłownicze. Źródło ciepła zapewnia czynnik grzewczy na potrzeby ogrzewania pomieszczeń.

8.2 Instalacje elektryczne i słaboprądowe

Obiekt obecnie jest zasilany w energię elektryczną poprzez istniejącą linię zasilającą typu YAKXS 4x95 mm², wyprowadzonej z zestawu złączowo-pomiarowego stanowiącego źródło zasilania podstawowego w kierunku członu zasilającego projektowanej rozdzielnicę głównej. W budynku istniejący wyłącznik pożarowy prądu. Brak linii zasilania rezerwowego

Z pól odpływowych rozdzielnic głównej wyprowadzono linie kablowe w kierunku rozdzielnic obiektowych.

Budynek wyposażony w instalację oświetleniową i zasilania poprzez gniazda wtykowe.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Dla obiektu należy uzyskać postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej akceptujące spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w rozporządzeniu ze względu na:

- brak spełnienia długości dojść ewakuacyjnych
- ocieplenie budynku styropianem
- niezgodne z przepisami wymiary klatek schodowych

9.1 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób mogących przebywać w pomieszczeniach, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

W budynku będzie przebywać następująca ilość osób:

- Piwnica – nie jest przeznaczona na pobyt ludzi;
- Parter - 113;
- I piętro - 114.

9.2 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Dla pomieszczeń gospodarczych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m². Pomieszczenie to jest funkcjonalnie związane z działalnością prowadzoną w budynku.

9.3 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeniach zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

9.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku dla klasy „C”:

- o główna konstrukcja nośna – R60 (NRO),
- o stropy – REI60 (NRO),
- o ściana zewnętrzna – EI30 (NRO),
- o ściana wewnętrzna – EI15 (NRO),
- o konstrukcja dachu – R15 (NRO),
- o przekrycie dachu – RE15 (NRO),

- o obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO),
- o konstrukcja schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych).

9.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem istniejącym - wolnostojącym. Obiekt poddany analizie spełnia wymagania określone w §271 i §272 warunków technicznych.

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi co najmniej 4,0m.

10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA