

Spis treści

1. Zakres zamierzenia budowlanego	2
1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	3
1.2. Cel i zakres opracowania	3
2. Bilans terenu/ zestawienia powierzchni	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
3.1. Informacje ogólne	4
3.2. Sposób odprowadzania / oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Infrastruktura techniczna/ urządzenia uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4.1. Usunięcie istniejących fundamentów	5
4.2. Remont istniejących schodów betonowych z podjazdem	5
Rozwiązania projektowe dla remontowanych schodów z podjazdem:	6
5. Projektowana mała architektura	6
5.1. Projektowana ławka z oparciem i podłokietnikami	6
5.2. Kosz śmietnikowy	7
6. Projektowane oświetlenie	7
6.1. Słupy oświetleniowe	7
6.2. Oprawy	7
7. Projektowane nawierzchnie chodnikowe	8
7.1. Projektowane rodzaje wykończenia nawierzchni:	8
7.2. Projektowana konstrukcja nawierzchni chodników:	8
8. Pozostałe informacje i dane dotyczące zagospodarowania terenu	8
8.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
8.2. Warunki z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	9
8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9

8.4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	9
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
9.1. Usytuowanie budynków i odległości od obiektów sąsiadujących, granic działki	10
9.2. Drogi pożarowe	10
9.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	10
10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	10
11. Uwagi końcowe	11
12. Załączniki	12
12.1. Dokumentacja fotograficzna	12
12.2. Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych i przynależności do izby	12
12.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	12
13. Spis rysunków	12
Z01. Zagospodarowanie terenu skala 1:500	12

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na realizacji projektu w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego „Ładnie koło pętli na Wiosny Ludów w Szczecinie” przy ul. Wiosny Ludów w Szczecinie.

1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Karta projektu Szczeciński Budżet Obywatelski 2023 r.
- Katalog Mebli i Nawierzchni Miejskich Miasta Szczecina
- wytyczne projektowania zieleni wydane przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Szczecinie
- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna
- pomiary inwentaryzacyjne
- obowiązujące przepisy i normy branżowe
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest zagospodarowanie fragmentu działki ewidencyjnej nr 4/4 obr. 2035, miasto Szczecin, w celu wykonania założeń projektu SBO 2023 na pętli autobusowej. Obszar oddziaływania mieści się w całości na przedmiotowej działce.

Wycinka drzew nie jest w zakresie niniejszego opracowania.

2. Bilans terenu/ zestawienia powierzchni

Bilans powierzchni oraz charakterystyczne parametry dotyczące **istniejącego zagospodarowania terenu:**

- Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 4/4 – 23 966 m²
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 2 865 m²
- Powierzchnia zabudowy terenu objętego opracowaniem - 91,86 m²
- Powierzchnia utwardzona terenu objętego opracowaniem – 1023,97 m²
- Powierzchnia zielona - biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem – 1664,03 m²

Bilans powierzchni oraz charakterystyczne parametry dotyczące **projektowanego zagospodarowania terenu:**

- Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 4/4 – 23 966 m² – bez zmian

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 2 865 m² – bez zmian
- Powierzchnia zabudowy terenu objętego opracowaniem - 47,25 m²
- Powierzchnia utwardzona terenu objętego opracowaniem – 1149,41 m²
- Powierzchnia zielona - biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem – 1668,34 m²

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

3.1. Informacje ogólne

Przedmiotowa działka nr 4/4 obr. 2035, miasto Szczecin, jest zabudowana i uzbrojona, usytuowana w dzielnicy Arkońskie-Niemierzyn miasta Szczecin, wyposażona jest w zabudowania parterowe o funkcji gospodarczej/ garażowej i usługowej, w konstrukcji murowanej oraz konstrukcji lekkiej oraz fundamenty betonowe będące pozostałością po rozebranym budynku usługowym jednokondygnacyjnym.

3.2. Sposób odprowadzania / oczyszczania ścieków

Na przedmiotowej działce znajduje się kanalizacja sanitarna bytowa, przyłączona do sieci miejskiej.

3.3. Układ komunikacyjny

Na przedmiotowej działce występuje układ drogowy komunikacyjny w postaci pętli autobusowej utwardzonej z przystankiem autobusowym oraz fragmenty ulic Wiśniowy Sad i Wiosny Ludów, woda deszczowa odprowadzana jest w kierunku studzienek kanalizacji deszczowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Na przedmiotowym terenie znajduje się droga publiczna – fragment ulic Wiśniowy Sad oraz Wiosny Ludów.

3.5. Infrastruktura techniczna/ urządzenia uzbrojenia terenu

Istniejąca sieć uzbrojenia terenu obejmuje instalacje:

- kanalizację deszczową,
- kanalizację sanitarną,
- sieć ciepłowniczą,
- sieć energetyczną,
- sieć teletechniczną,
- sieć wodociągową.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa działka 4/4, obr. 2035 jest częściowo utwardzona, posiada nawierzchnię asfaltową, chodniki oraz schody. Teren zielony występuje w postaci trawników, krzewów oraz drzew. Dokładna charakterystyka roślinności została przedstawiona w projekcie zieleni. Istniejące ukształtowanie terenu charakteryzuje się powierzchnią względnie płaską w obszarze zajezdni autobusowej, a od strony ul. Wiosny Ludów występuje spadek terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja obejmuje poniższe prace:

W BRANŻY ARCHITEKTURY I BRANŻY DROGOWEJ

- usunięcie istniejących fundamentów pozostałych po rozebranym budynku usługowym,
- demontaż istniejącego fragmentu chodnika z płyt betonowych, o wymiarach około 3x10 m,
- remont istniejących schodów betonowych,
- wykonanie utwardzenia przedseptu pomiędzy chodnikiem a ulicą Wiosny Ludów,
- wykonanie utwardzenia przedseptu przez teren pętli autobusowej,
- wykonanie przestrzeni do oczekiwania na autobusy w postaci zatoczki z ławkami i zielenią, wyposażonej w ławki i śmietniki,
- **wymianę krawężników drogowych na obrysie remontowanego placu,**

W BRANŻY ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU - ZIELEŃ */zgodnie z projektem technicznym/*

- inwentaryzacja zieleni istniejącej i zalecenia pielęgnacyjne,
- projekt nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej na przedmiotowym terenie,

W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ */zgodnie z projektem technicznym/*

- **wykonanie dodatkowego oświetlenia wysokiego w postaci lamp parkowych zasilanych ze złącza kablowego na zasadach określonych w warunkach technicznych przyłączeniowych. .**

4.1. Usunięcie istniejących fundamentów

Planowane prace dotyczą usunięcia istniejących ław fundamentowych o wymiarach w obrysie zewnętrznym 5 x 8,6 m. Do przedmiotowego obiektu zostały doprowadzone przyłącza kanalizacyjne, wodne oraz elektryczne, w trakcie wykonywania rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność w pobliżu ww. instalacji. Istniejące przyłącza należy zdemontować, zaślepić oraz zabezpieczyć przed wyciekami lub porażeniem.

4.2. Remont istniejących schodów betonowych z podjazdem

Planowane prace dotyczą wykonania remontu istniejących schodów zewnętrznych z podjazdem, prowadzących z pętli autobusowej do ulicy Wiosny Ludów. Stan istniejący schodów wskazuje na naruszenie ich konstrukcji przez korzenie sąsiadujących drzew oraz zużycie lub ubytek stopni wykonanych z płyt betonowych.

Rozwiązania projektowe dla remontowanych schodów z podjazdem:

- istniejące schody z podjazdem należy rozebrać, a balustrady zdemontować,
- projektowane jest zmniejszenie szerokości schodów wraz z podjazdem, z istniejącej szer. 3,5 m, do szerokości całkowitej 3 m wraz z podjazdem,
- w miejscu pozostałym po zwężonych schodach należy wykonać nasadzenie z trawy parkowej,
- zaprojektowano schody z kostki betonowej wyposażone w dwie stalowe balustrady oraz w podjazd dla wózków,
- schody wykończyć kostką betonową szarą 8 cm 10x20x8 cm
- zewnętrzne krawędzie schodów zakończyć obrzeżami betonowymi o gr. 8cm
- wewnętrzne podłużne krawędzie stopni pomiędzy podjazdem dla wózków a stopniami oraz brzegi stopni wykończyć obrzeżem betonowym o gr. 6 cm,
- zastosować żółtą płytkę betonową o szer. 40 cm z punktowymi elementami wypukłymi 0,5 m przed pierwszym i ostatnim stopniem schodów
- Bariierka ma być ocynkowana oraz malowana proszkowo.
- Bariierka osadzona w stopach betonowych w gruncie.

5. Projektowana mała architektura

5.1. Projektowana ławka z oparciem i podłokietnikami

- Stelaż wraz z podłokietnikami odlewany. Materiał: żeliwo.
- Odlew żeliwny malowany farbą podkładową i dwuskładnikową farbą epoksydową o podwyższonej trwałości oraz nawierzchniowo farbą bitumiczną.
- Kolor stelaża ławki wg palety RAL: 7016
- Profil stelaża stanowi dwuteownik o stałej wysokości.
- Wszystkie wyeksponowane krawędzie, z którymi istnieje możliwość kontaktu z użytkownikiem, powinny posiadać wyoblenia zapewniające bezpieczeństwo korzystania.
- Siedzisko i oparcie ławki wykonane z listew twardego drewna, sezonowanego.
- Rodzaj drewna: dębowe.

- Klasa drewna - I, tj. bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu.
- Listwy szlifowane, fazowane na krawędziach zewnętrznych.
- Zaokrąglenie krawędzi skrajnych listew.
- Zabezpieczenie drewna: drewno dębowe impregnowane ciśnieniowo, szlifowane, trzykrotnie malowane lakierobejcami, odporne na promieniowanie UV.

Parametry techniczne

Ogólne wymiary:

- długość całkowita – 1800 mm
- wysokość całkowita ławki z oparciem – 940 mm
- szerokość ławki u podstawy – 660 mm

5.2. Kosz śmietnikowy

- Materiał kosza: blacha stalowa pokryta podkładem antykorozyjnym i powleczona piecowym lakierem proszkowym.
- Kolor ramy kosza wg palety RAL: 7016
- Materiał pojemnika wewnętrznego: blacha ocynkowana - ocynk ogniowy.
- wysokość kosza od przodu – 800-830 mm
- pojemność kosza – 60 L
- wysokość słupka liczona od podłoża – 800 mm

6. Projektowane oświetlenie

6.1. Słupy oświetleniowe

- Słup oświetleniowy typu 05/60/4 (h słupa = 5 m).
- Słupy stalowe, ocynkowane o grubości ścianki min. 4mm, stożkowe z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60mm), posiadające certyfikat CE,

6.2. Oprawy

- Oprawa oświetlenia parkowego typu ELBA LED, 38W, 3500K, 4600lm.
- Materiał: korpus oprawy – wysokociśnieniowy odlew aluminiowy, daszek – ukształtowana blacha aluminiowa, klosz – mrożony cylindryczny \varnothing 200 mm (PMMA)

7. Projektowane nawierzchnie chodnikowe

7.1. Projektowane rodzaje wykończenia nawierzchni:

- kostka betonowa trapezowa kolor szary gr. 6 cm */lokalizacja: utwardzenie przejazdu przez pętle autobusową oraz okrągły plac z ławkami/*,
- kostka betonowa trapezowa kolor beżowy gr. 6 cm */lokalizacja: pomiędzy istniejącym chodnikiem a okrągłym placem z ławkami/*,
- kostka betonowa szara 8 cm 10x20x8 cm */lokalizacja: utwardzenie przejazdu przy ul. Wiosny Ludów oraz schody/*
- żółtych płytki betonowa z punktowymi elementami wypukłymi o kształcie ściętych kopulek, górna, płaska powierzchnia powinna być antypoślizgowa *lokalizacja: 0,5 m przed pierwszym i ostatnim stopniem schodów/*

7.2. Projektowana konstrukcja nawierzchni chodników:

- podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 3 cm
- podbudowa: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C90/3 0/31,5 mm (KŁSM); gr. 17 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki stabilizowanej cementem C1,5/2, gr. 15 cm
- odhumusowane podłoże grupy nośności G2, E2 > 50 MPa.

8. Pozostałe informacje i dane dotyczące zagospodarowania terenu

8.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.

Projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku, zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia, przedmiotowa inwestycja nie powoduje również zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników, oddziaływanie zaprojektowanej budowy nie powoduje emisji zanieczyszczenia o charakterze odorowym, nie wprowadza do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, wody opadowe odprowadzone do zbiornika bezodpływowego lub na tereny biologicznie czynne na działce inwestora, inwestycja nie powoduje zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8.2. Warunki z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowe budynki oraz działka nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków ani nie widnieją w Rejestrze Zabytków. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie podlega uzgodnieniom z biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa działka znajduje się poza granicami terenów górniczych, a także poza terenami narażonymi na erozję i osuwanie się mas ziemnych. Nie występują inne ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

8.4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną.

Zamierzenie budowlane spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt (zamierzenie budowlane) nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy utwardzonych dojazdów i zjazdów/ podjazdów.

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakres prowadzenia prac związanych z zamierzeniem budowlanym: **nie należy** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

9.1. Usytuowanie budynków i odległości od obiektów sąsiadujących, granic działki

Usytuowanie budynków oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego nie ulegną zmianie w wyniku przedmiotowej inwestycji.

9.2. Drogi pożarowe

Zakres opracowania nie zmienia istniejącej obsługi przeciwpożarowej przedmiotowego terenu.

9.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zakres opracowania nie zmienia istniejącej obsługi przeciwpożarowej przedmiotowego terenu.

10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania mieści się w całości na przedmiotowej działce nr 4/4, obr. 2035. Przy analizowaniu obszarów oddziaływania wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Dz.U nr 75 poz.690z2002 roku wraz z późniejszymi zmianami.

11. Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z projektem i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Trasy robót zanikowych muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej.

Całość robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i zaleceniami producentów rur i armatury. Należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II - instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Ustawą Dz.U.Nr 92 poz. 881 z dnia 16.04.2004 r. " O wyrobach budowlanych", przy wykonywaniu robót budowlanych nadaje się do stosowania wyrób budowlany który jest:

1) oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo

3) oznakowany znakiem budowlanym

Wszelkie odstępstwa od projektu uzgadniać z projektantem. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

Sporządził:
mgr inż. arch. Piotr Czujkowski

12. Załączniki

12.1. Dokumentacja fotograficzna

12.2. Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych i przynależności do izby

12.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami

13. Spis rysunków

Z-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500