



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI  
ŁĄD



Załącznik nr 1 do S. WZ

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**Konserwacja techniczna, estetyczna, remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej pom. 103 i remont Sali Narad 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Przemyślu.**

Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia objęto:

Konserwację techniczną, estetyczną, remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej pomieszczenia 103 i remont Sali Narad 62 w budynku Starostwa Powiatowego w Przemyślu, na podstawie:

1. Decyzji Nr 297/2021 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 15 listopada 2021 zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
2. Decyzji Nr IRN-II.5142.4.55.2023.MBB Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.10.2023 r.
3. Decyzji Nr IRN-II.5142.106.2024.PG Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.05.2024 r.

**I. Zakres prac obejmuje:**

**Część I zamówienia:**

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe – sufitu, ściany z suchej zabudowy, parkietu, wyposażenia sali – nagłośnienia, kamer itd.,
2. demontaż drzwi z ościeżnicami, renowacja oraz osadzenie w nowym otworze,
3. przebicie nowego otworu z Sali Narad,
4. montaż drzwi ppoż drewnianych,
5. remont sufitu podwieszonego, wykonanie nowej ścianki z suchej zabudowy
6. wykonanie parkietu
7. prace instalacyjne sanitarne – wkucie podejść instalacyjnych c.o., montaż nowego zestawu klimatyzacji, prace instalacyjne elektryczne – wykonanie nowej instalacji elektrycznej w sali, wykonanie instalacji LAN, montaż powtórny instalacji kamer, nagłośnienia (demonutowanych na czas remontu sufitu podwieszonego)
8. wykonanie przewodów wentylacyjnych
9. wykonanie tynków, suchej zabudowy,
10. malowanie farbami renowacyjnymi powierzchni wewnętrznych
11. remont instalacji elektrycznej w pok. 103

**W pierwszej kolejności Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont instalacji elektrycznej w pok. 103.**

**Grafika w pozycji przedmiaru nr 3. Wnęka podpunkt 3.1 do 3.4 oraz ujęta w wizualizacji nie podlega realizacji.**

**II. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

W zakresie robót tymczasowych przewiduje się wykonanie rusztowań, pomostów lub innych konstrukcji umożliwiających wykonanie robót.

1. Informacja o terenie budowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



#### **Rządowy Program Odbudowy Zabytków**

Teren inwestycji udostępniany jest publicznie. Osoby korzystające z urzędu poruszają się ogólnodostępnymi korytarzami:

- Należy zabezpieczyć teren inwestycji przed osobami korzystającymi z urzędu.
- Należy urządzić trasy komunikacyjne tak aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób korzystających z obiektu (korytarz).
- Teren przy budynku nie jest przystosowany do ruchu ciężkich pojazdów, dlatego należy używać odpowiednich środków transportowych 3,5-5t i dbać o odpowiedni sposób transportu aby nie uszkodzić nawierzchni utwardzonych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia spowodowane robotami i transportem powstałe w wyniku prowadzonych prac
- W trakcie prac należy zachować ostrożność i nie dopuścić do powstania zanieczyszczeń, w szczególności gleby i wody.
- Na potrzeby wykonawcy nie przewiduje się wyznaczenie placu tymczasowego składowania – materiały należy dowozić, a gruz usuwać na bieżąco. Możliwe jest składowanie części materiałów koniecznych do prac budowlanych w budynku, w remontowanej sali w niewielkich ilościach.

### **III. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- Wykonawca zapewni / zatrudni uprawnione osoby do prowadzenia robót.
- Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.
- Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
- Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **III. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.





Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI  
ŁAD



#### IV. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie.

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### V. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją dołączoną do postępowania oraz znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.**

Naczelnik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
i Spraw Obywatelskich  
*dr Małgorzata Chomycz-Śmigielska*

