***Załącznik nr 4 do SWZ***

*wzór*

**Umowa RZP.244.10.2025**

*zawarta w formie elektronicznej lub*

*zawarta w Bydgoszczy w dniu* ***……………….. 2025 r.*** *pomiędzy****:***

**Strony umowy:**

**Zamawiający:**

**Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich**, z siedzibą przy Al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz, NIP 5540313107, w imieniu którego działa:

…………………………………., na podstawie stosownego pełnomocnictwa/na podstawie umocowania ustawowego,

przy kontrasygnacie Kwestora

**Wykonawca:**

……………………………………………

w imieniu którego działa

………………………………………….,

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację **„Utrzymanie i zagospodarowanie terenów zielonych oraz porządkowanie terenów przyległych utwardzonych na obszarze nieruchomości Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich” nr RZP.243.10.2025** (nazywanych w dalszej części umowy także „Usługami UTZ”), Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę.
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi bieżącego utrzymania i zagospodarowania terenów zielonych w szczególności koszenie i pielęgnacja trawników, grabienie liści, pielęgnacja drzew i krzewów oraz prace porządkowe na terenie nieruchomości Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich zlokalizowane w Bydgoszczy, osiedle Fordon, w rejonie ulic al. prof. S. Kaliskiego 7 do ul. Fordońskiej, ul. Suchej 7-9 do ul. Akademickiej, al. prof. S. Kaliskiego 12,14 i ul. Andersa 1. Grunty Zamawiającego oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr: 86/5, 87/7, 87/8, 108, 127, 113/5, 2 , 1/13, 2/8, 3/4, 2/29, 3/10, 4/10, 162,164/1. Za obszar terenów zielonych objętych usługą przyjmuje się ok. 11 ha.
3. Szczegółowy zakres czynności i terminy przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: SWZ) a opis przedmiotu zamówienia stanowi załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin i warunki realizacji usługi**

Umowa będzie realizowana **przez okres 8 miesięcy**, od dnia ………….. do dnia …………………

**§ 3**

**Świadczenie Usług**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług UTZ stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu wykonywania Usługi UTZ, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
	* + - 1. szkody stanowiące następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron
				i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania Usługi UTZ, spowodowanych działaniem Wykonawcy lub jego pracowników i podwykonawców;
				2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia mienia znajdującego się na terenie wykonywania Usługi UTZ, spowodowane działaniem Wykonawcy lub jego pracowników
				i podwykonawców;
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług UTZ.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną na adres …………………, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług UTZ w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
8. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług UTZ Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług UTZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń technicznych.

**§ 4**

**Personel Wykonawcy**

1. Usługi UTZ będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 2 do umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi UTZ”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi UTZ”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi UTZ będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni) przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących Usługi UTZ. Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę w szczególności:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenia;
5. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników świadczących Usługi UTZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, imiona i nazwiska zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników ze wskazaniem, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę pracowników świadczących Usługi UTZ (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników świadczących Usługi UTZ, za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników świadczących Usługi UTZ przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi UTZ będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy, złożonym na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi UTZ będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi UTZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy świadczący Usługi UTZ zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży mu w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumenty potwierdzające wypełnianie wymogów, o jakich mowa w treści niniejszego paragrafu w ust. 5-8.

**§ 5**

**Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana Pracownika Wykonawcy ujętego w załączniku nr 2 do umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
2. na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego świadczenia Usług UTZ przez daną osobę,
3. na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
4. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi UTZ, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi UTZ dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w paragrafie 4.
6. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi UTZ dokonana zgodnie z treścią niniejszego paragrafu skutkuje zmianą załącznika nr 2 do umowy stanowiącego wykaz Pracowników świadczących Usługi UTZ i nie wymaga zawierania przez Strony porozumienia zmieniającego do umowy.
7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w dalszej części umowy.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. *Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy deklaruje, że wykona siłami własnymi bez udziału podwykonawców całość zleconej umową Usługi UTZ. Wykonawca nie ujawnił podwykonawców, którym miałby powierzyć wykonanie określonej części zleconej umową Usługi UTZ. Wykonawca nie może zlecić wykonania podwykonawcom kluczowych części zamówienia, jeżeli obowiązek ich osobistego wykonania został zastrzeżony w SWZ.*
2. *Wykonawca niezwłocznie przekazuje pisemnie Zamawiającemu informacje na temat podwykonawców, którym chciałby powierzyć wykonanie części zleconej umową Usługi UTZ.*

***albo***

1. *Wykonawca wykona własnymi siłami następujące części umowy: …… ……………….……. ………………… a podwykonawcom w osobach …………………….……………………….. powierzy wykonanie następujących części umowy:…………………………………………….……………… … .*
2. *Wykonawca podaje następujące nazwy (albo imiona i nazwiska) oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zleconej umową Usługi UTZ:*
* *(\_\_),*
* *(\_\_).*

*Wykonawca niezwłocznie przekazuje pisemnie Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację zleconej umową Usługi UTZ.*

1. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu aktualną wiedzę na temat podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których realizuje umowę. Realizowanie umowy przy wykorzystaniu podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, o których Zamawiający nie został poinformowany, stanowi rażące naruszenie umowy.*
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 7**

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik nr 3 do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 najpóźniej na 30 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, które nie obejmowało całego okresu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 8**

**Odbiór Usług**

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług UTZ wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług UTZ, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług UTZ w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług UTZ Zamawiający:
5. stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług UTZ, albo
6. stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług UTZ, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług UTZ, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
7. stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług UTZ, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług UTZ i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

**§ 9**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:
2. miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości … zł (słownie: …),
3. wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu umowy w wysokości … zł (słownie: …).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy.
5. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 1 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za Usługi UTZ wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie … dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług UTZ, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 8 ust. 4 pkt 3 umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. Zamawiający wymaga wystawienie odrębnej faktury VAT za usługi wykonane na terenie
przy al. prof. S. Kaliskiego 12 i 14 (Domy Studenta) oraz Akademickiego Centrum Sportu
przy al. prof. S. Kaliskiego 7.
8. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
9. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi UTZ przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi UTZ. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru Usług UTZ.
10. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Opóźnienie lub zwłoka w zapłacie należności za wykonane Usługi UTZ nie upoważnia Wykonawcy do powstrzymania się od wykonywania przedmiotu umowy,
12. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są podatnikami podatku od towaru i usług (VAT) o numerach:
13. NIP Wykonawcy: …
14. NIP Zamawiającego: … .
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia wynagrodzenia będzie spełniał wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek pomocniczy VAT a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
16. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury, do których znajduje zastosowanie regulacja tzw. split payment, realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek jaki zostanie wskazany na fakturze będzie wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i będzie znajdował się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w wyżej pozwalających na stosowanie mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał takie warunki. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za zwłokę w płatności za okres zwłoki w płatności wynikającego z tych okoliczności.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją umowy w koszty uzyskania przychodu.

**§ 10**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, poprzez zawarcie porozumienia zmieniającego do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
2. zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia:
4. zmiana cen materiałów lub kosztów musi powodować wzrost lub zmniejszenie wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy o co najmniej 5% w stosunku do chwili zawarcia umowy;
5. w momencie, gdy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za II kwartał 2025 r. wzrośnie lub spadanie co najmniej o 8% w stosunku do odczytu za IV kwartał 2024 r.;
6. wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa powyżej przy czym wartość ta zostanie on pomniejszona
o 3 punkty (przykładowo: przyjęty wskaźnik wzrośnie o 8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegało zwiększeniu o 5%, analogiczne działanie zostanie zastosowane w przypadku spadku wartości wskaźnika);
7. w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
8. zmiana nie może występować wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów;
9. wszystkie zmiany nie mogą powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. § 9 ust. 1 pkt 2 w pierwotnej treści umowy;
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia z tytułu wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy w zakresie, w jakim zmiana taka została już dokonana na podstawie ust. 1;
11. w celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na wysokość stawek lub cen określonych w umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag;
12. zmiany, o których mowa powyżej będą dokonywane zarówno w przypadku konieczności podwyższenia, jak i obniżenia stawek lub cen określonych w umowie;
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującym Podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5).
15. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy;
3. za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług UTZ, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
4. za przerwę w świadczeniu Usług UTZ, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień przerwy;
5. za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
6. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług UTZ – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy;
7. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi UTZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (względem których zgodnie z umową taki wymóg obowiązuje) – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących Usługi UTZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego takiego pracownika świadczącego Usługi UTZ;
8. za brak możliwości kontaktu z osobą wyznaczoną do realizacji umowy, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie w ciągu danego okresu rozliczeniowego (miesiąca) - w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy;
9. za zwłokę w przekazaniu dokumentów lub niewywiązanie się z obowiązku dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 4 i § 5 - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek;
10. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy. Kara może zostać ponowiona po każdym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku, jeżeli Wykonawca w dalszym ciągu nie przedłoży wymaganych dokumentów;
11. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub kopii dokumentów wprowadzających zmiany do takich umów, w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, za każdy taki stwierdzony przypadek;
12. z tytułu wprowadzenia do realizacji umowy podwykonawcy z naruszeniem postanowień umowy lub przepisów prawa (w szczególności za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zamierza powierzyć lub powierza realizację usługi), w wysokości w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, za każdy taki stwierdzony przypadek;
13. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości 2000,00 złotych, za każdy taki stwierdzony przypadek.
14. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 2umowy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W przypadku wystąpienia szkody spowodowanej działaniami lub zaniechaniami na okoliczność których w umowie nie przewidziano możliwości naliczania kar umownych, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, choćby nie było ono jeszcze wymagalne.
17. W przypadku ziszczenia się przesłanek do nałożenia kary umownej, Zamawiający ustala jej wysokość oraz wzywa Wykonawcę na piśmie do jej zapłaty wyznaczając termin albo składa pisemne oświadczenie o potrąceniu kary umownej ze służącą Wykonawcy względem Zamawiającego wierzytelnością.
18. Ilekroć w umowie mowa jest o „świadczeniu/realizacji/wykonywaniu Usług UTZ” rozumie się przez to także pojedyncze działania/zachowania składające się na całość przedmiotu świadczenia Wykonawcy.

**§ 12**

**Dostępność**

Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot świadczenia Wykonawcy (zamówienie publiczne realizowane na podstawie niniejszej umowy) z uwagi na jego charakter nie nadaje się (nie jest zdatny i nie będzie służył) do pełnienia roli związanej z zapewnieniem dostępności architektonicznej, cyfrowej ani informacyjno-komunikacyjnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym do niniejszej umowy nie znajduje zastosowania wymóg o jakim mowa w art. 4 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian:
2. zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku zajścia siły wyższej, w szczególności wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, powstałych z przyczyn niezależnych od Stron umowy, które uniemożliwiają terminową realizację zamówienia – wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ilość dni, w których nie było możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, zagrożenie epidemiologiczne. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy;
3. zmianę podwykonawcy i/lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia na wniosek Wykonawcy. Zmiana wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zgoda ta może być udzielona, jeżeli konieczność takiej zmiany jest spowodowana okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności śmierć lub likwidacja dotychczasowego podwykonawcy, utrata przez dotychczasowego podwykonawcę możliwości prawidłowego i terminowego zrealizowania powierzonej mu części zamówienia itp.;
4. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej rachunkowej lub innej oczywistej omyłki poprzez poprawienie zaistniałych omyłek;
5. zmiany, które nie mają charakteru istotnego w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp;
6. zmiany na zasadach określonych w art. 455 ust 1 pkt 2-4 oraz ust 2 ustawy Pzp;
7. zmiany przewidziane w § 5 i 13 niniejszej umowy.
8. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane na warunkach określonych przez przepisy prawa, wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej, z uwzględnieniem przepisu art. 455 ustawy Pzp.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oraz Zamawiający oświadczają, że są administratorami danych osobowych udostępnionych w treści lub w związku z realizacją Umowy, obejmujących dane osób reprezentujących Strony Umowy lub jako dane osób działających w imieniu Wykonawcy oraz Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również danych osobowych, które Strony Umowy przekażą sobie w ramach aktualizacji.
3. Zamawiający zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@pbs.edu.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych.
4. Inspektorem ochrony danych Wykonawcy jest: …………………., a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ……………. / adres poczty elektronicznej ……………… / numer telefonu ………………. *(należy podać odpowiednie dane kontaktowe. W przypadku gdy inspektor ochrony danych Wykonawcy nie został powołany, to w tym miejscu podajemy ogólne dane kontraktowe do Wykonawcy).*
5. Zmiana Inspektora Ochrony Danych nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

**§ 15**

**Rozwiązanie umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług UTZ lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 9 umowy;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług UTZ i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8 umowy;
5. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8 umowy;
6. w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy lub utraty przez Wykonawcę wymaganej umową ochrony ubezpieczeniowej;
7. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez zamawiającego kar umownych zgodnie z § 14 umowy;
8. w przypadku powierzenia wykonywania części lub całości umowy podwykonawcy z naruszeniem przepisów prawa lub postanowień umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy wynagrodzenie wypłacone z góry podlega proporcjonalnemu zwrotowi na rzecz Zamawiającego, stosownie do okoliczności sprawy (zwrotowi podlega część wynagrodzenia odpowiadająca części świadczenia jakie nie zostało /nie zostanie zrealizowane).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do rozwiązania umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu rozwiązania umowy, bez podawania przyczyny.
12. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu rozwiązania umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa pełne cykle rozliczeniowe, a gdy rozwiązanie następowałoby na podstawie przepisów prawa dopuszczających taką możliwość, z zachowaniem 6-miesięcznego okresu rozwiązania umowy.
13. Strony zgodnie ustalają, że rozwiązanie umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę rozwiązującą umowę, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
14. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
15. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
17. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy w innych przypadkach, gdy wynikają one z przepisów prawa.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w części.
19. Każde oświadczenie o rozwiązaniu umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieokreślonych w umowie, mają zastosowanie postanowienia SWZ oraz przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z tej umowy będzie rozpoznawał sąd powszechny właściwy
dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy
na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku
z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie oświadczenia dotyczące zmiany lub rozwiązania umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pan/i …………………….., tel. …………, email …………. .
8. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pan/i……………………….…, tel. …………….., email ………..….
9. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 7 i 8. Zmiany, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony,
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 i 8, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze Stron. / Niniejsza umowa została sporządzona w formie elektronicznej i udostępniona każdej ze Stron.*
12. Integralną część umowy stanowią wymienione w treści załączniki.
13. Zgodnie z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
14. Zgodnie z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wykonawca oświadcza, *że jest/ nie jest* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.

**Zamawiający Wykonawca**

***Załącznik nr 2 do umowy***

*wzór*

**Wykaz pracowników świadczących Usługi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Stanowisko** | **Wymiar etatu** | **Zakres wykonywanych czynności** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

………………………………….

***Załącznik nr 4 do umowy***

*wzór*

**Miesięczny protokół odbioru Usług**

**wykonanych usług do umowy nr RZP.244.10.2025 spisany dnia …………… r.**

Przedstawiciele stron:

**Przedstawiciele Zamawiającego**

1. ………………….. …………………………………………………………….

2. …………………... …………………………………………………………….

**Przedstawiciele Wykonawcy**

1. ………………….. …………………………………………………………….

2. …………………... …………………………………………………………….

**Rodzaj i zakres przyjętych usług:**

1. ………………………………………………………………….
2. ………………………………………………………………….

Przedstawiciele stron stwierdzają co następuje:

* + 1. Zakres wykonanych usług objętych niniejszym protokołem jest zgodny z umową nr RZP.244.10.2025.
		2. Wartość wykonanych usług ustala się na kwotę: ………………. zł brutto.
		3. Zastrzeżenia dotyczące wykonania powyższych usług:
1. ...........................................................................................................................................................
2. ...........................................................................................................................................................
	* 1. Wszelkie reklamacje składane po protokolarnym przyjęciu usług nie będą uznane.
		2. Inne uwagi dotyczące warunków zdawczo-odbiorczych:

**Przedstawiciele Wykonawcy Przedstawiciele Zamawiającego**

1. .......................................... 1. ...............................................

2. .......................................... 2. ...............................................