



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR		
	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA		
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY, UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Łęczycza, ul. Poznańska, Łęczycza gm. Komorniki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		
Jednostka ewidencyjna: 302107_2.0004 Gmina Komorniki Obręb ewidencyjny: 0004 Łęczycza		
Arkusze ewidencyjne 3: Działki ewidencyjne nr: 145, 149, 167/3, 168/1		
Arkusze ewidencyjne 4: Działki ewidencyjne nr: 138		
	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 ▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 ▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kryzstofiak	mgr inż. Aleksandra Kryzstofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	

Data opracowania:	CZERWIEC 2023r.
-------------------	------------------------

EGZ. NR 1/3



SPIS TREŚCI

1.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
1.2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektanta.....	4
1.3.	Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	6
1.4.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Sprawdzającego	7
1.5.	Kopia zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	9
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	10
2.1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	10
2.2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	11
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	12
2.5.	Informacje i dane.....	13
2.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	14
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
2.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
Rys. 1.	Mapa pogładowa.....	16
Rys. 2.	Projekt zagospodarowania terenu	17

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Poznań, 22.06.2023r.

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy, oświadczamy, że projekt budowlany „**Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w Łęczycy, ul. Poznańska, gm. Komorniki**” w zakresie branży sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

Sprawdzający

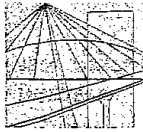
mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-instalacyjnej nr ewid. WKP/7342/1612/91
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
 - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Krzysztofowi Kokoszka

magister inżynier
kierunek: Inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

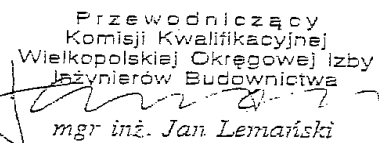


Sąd orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karoż
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

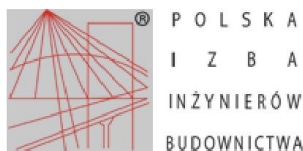
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

1.3. Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FYI-8CH-QZY *

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 14:04:16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

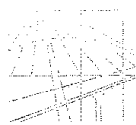
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Sprawdzającego



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 287/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pani

Aleksandra Bożena Krysztofiak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 02 września 1972 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0247/POOS/05**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

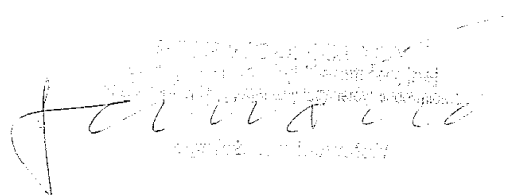
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

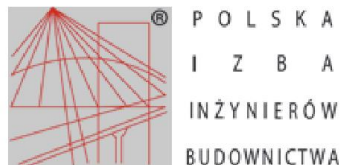


Handwritten signature and stamp of Aleksandra Bożena Krysztofiak, a professional engineer in the field of installation and technical supervision of buildings.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Krysztofiak
64-700, Czarnków, ul. Przemysłowa 9/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

1.5. Kopia zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-9XA-2LS-9FX *

Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06
adres zamieszkania ul. Komornicka 5, 60-101 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Poznańskiej oraz ul. Łęczyckiej w Łęczycy, gm. Komorniki.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny Ø90x8,2mm PEHD100RC SDR11 PN16 L=175,7m,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny Ø225x13,8mm rury PP modułowe L=9,4m,

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanych na działce nr 167/3, która jest własnością spółki handlowej – Lidl Sp. z o. o. Sp. k., na działkach nr 168/1, 149 i 145 będących własnością prywatną, oraz na działce nr 138 będącej własnością Powiatu Poznańskiego (w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu). Niniejszy zakres stanowi zgłoszenie zamiaru budowy rurociągu tłoczego wraz z odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do Starosty Poznańskiego.

Ponadto, rurociąg tłoczny i kanalizację sanitarną grawitacyjną projektuje się również na dz. nr geod. 205/8, 147, 1391, 140/3 i 125/11, będących własnością Województwa Wielkopolskiego (w zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich). Powyższy zakres opracowania stanowi odrębne opracowanie i jest objęte odrębnym zgłoszeniem zamiaru budowy do Wojewody Wielkopolskiego.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

Podstawa opracowania:

- ◆ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ◆ Wizja w terenie
- ◆ Warunki techniczne nr 6/WTS/2023r. budowy sieci kanalizacji tłocznej w Łęczycy dla rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 460mb w Łęczycy, ul. Poznańska, gm. Komorniki, z dnia 22.02.2023r.
- ◆ Uzgodnienia z Inwestorem

2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren opracowania znajduje się w miejscowości Łęczycy, gm. Komorniki, na dz. nr geod. 167/3, 168/1, 149, 145 i 138 (obręb 0004 Łęczycy, ark. 3, 4). Projektowana sieć kanalizacyjna (tłoczna i grawitacyjna) jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w rejonie ul. Poznańskiej i Łęczycyckiej w miejscowości Łęczycy. Tereny przyległe do inwestycji stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej (nr 430, ul. Poznańska), pas drogowy drogi powiatowej (nr 2390P, ul. Łęczycycka) oraz zabudowa usługowa i tereny niezabudowane. Działki drogowe uzbrojone są m. in. w sieci wodociagową, gazową oraz teletechniczną i elektroenergetyczną. Projektowana sieć kanalizacyjna (tłoczna i grawitacyjna) stanowi rozbudowę istniejącego układu kanalizacyjnego poprzez przejęcie odprowadzanych ciśnieniowo ścieków sanitarnych z aktualnego układu kanalizacyjnego (odciążenie go) i odprowadzenie nowym rurociągiem tłocznym do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø500mm w ul. Łęczycyckiej i Poznańskiej w Łęczycy. Budowa nowego uzbrojenia nie będzie wiązała się z koniecznością rozbiórki innych obiektów budowlanych.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- sieć kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny Ø90x8,2mm PEHD100RC SDR11 PN16 L=175,7m,
- sieć kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny Ø225x13,8mm rury PP modułowe L=9,4m.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Projektowany w ramach inwestycji rurociąg tłoczny wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej nie będzie generować ścieków.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy. Projektowany rurociąg tłoczny wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej nie wpłynie na zmianę istniejącego układu komunikacyjnego.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Dojazd do projektowanego obiektu odbywać się będzie poprzez istniejący układ drogowy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny **Ø90x8,2mm** PEHD100RC SDR11 PN16 L=175,7m;
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny **Ø225x13,8mm** rury PP modułowe L=9,4m,

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni nie ulegną zmianie. Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy projektowanej:

$A_1 = 15,81 \text{ m}^2$ – powierzchnia projektowanego rurociągu tłoczego Ø90mm,

$A_2 = 2,11 \text{ m}^2$ – powierzchnia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø225mm.

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

Powierzchnia biologicznie czynna:

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Teren przewidziany pod planowaną inwestycję, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/249/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.04.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny usług w zieleni „35U”,
- droga krajowa „02 KDK 430”,
- droga wojewódzka „03 KDW 32646” oraz tereny mieszkaniowo - usługowe „41 M,U”.

Projektowana sieć kanalizacyjna (tłoczna i grawitacyjna) jest zgodna z zapisami MPZP.

2.5. Informacje i dane

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja nie narusza ograniczeń lub zakazów uwzględnionych w miejscowym planie.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanym przez Urząd Gminy Komorniki (pismo znak PL.6727.141.2023 z dnia 29.03.2023r.) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. Na terenie dz. nr 167/3 oraz 138 wskazany jest przebieg linii telekomunikacyjnej światłowodowej (T) oraz planowanej magistrali wodociągowej (MW 2x1400).

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym przewiduje się budowę rurociągu tłocznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków (pismo znak KZ.4123.14.00030.2023.OD z dnia 29.05.2023r.) planowana inwestycja zlokalizowana została w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod numerem AZP 54-27/125, AZP 54-27/124, AZP 54-27/67 i AZP 54-27/63. Stanowią one pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, uwzględniając wynikające z tego faktu działania konserwatorskie mające na celu zapewnienie warunków umożliwiających zagospodarowanie zabytków, zapobieganie zagrożeniom, kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, podczas prac ziemnych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie projektowanego przedsięwzięcia budowlanego. Dla niniejszej inwestycji uzyskano Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Starostę Poznańskiego.

Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategoria geotechniczna obiektu

Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane, jako teren inwestycji, obejmuje działki o numerze ewidencyjnym **145, 149, 167/3, 168/1 i 138**, obręb: **0004 Łęczycza**; jednostka ewidencyjna: **Gmina Komorniki**.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r (Dz. U. 2019 poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712).

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne oraz prace sprzętem zmechanizowanym. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granicę terenu objętego wnioskiem.

Obiekty infrastruktury podziemnej takie jak sieci kanalizacyjne nie generują:

- Hałasu,
- Drgań i wibracji
- Nie są źródłem pola magnetycznego
- Nie ograniczają dostępu do drogi publicznej
- Nie emitują zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby
- Nie powodują zmiany wyglądu terenu, w którym zostały zlokalizowane

Na podstawie powyższego stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu w czasie normalnej eksploatacji jest ograniczony do samego obiektu i mieści się w granicach nieruchomości, na których został zlokalizowany.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Mapa poglądowa – str. nr 16

Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu – str. nr 17

Opracował:

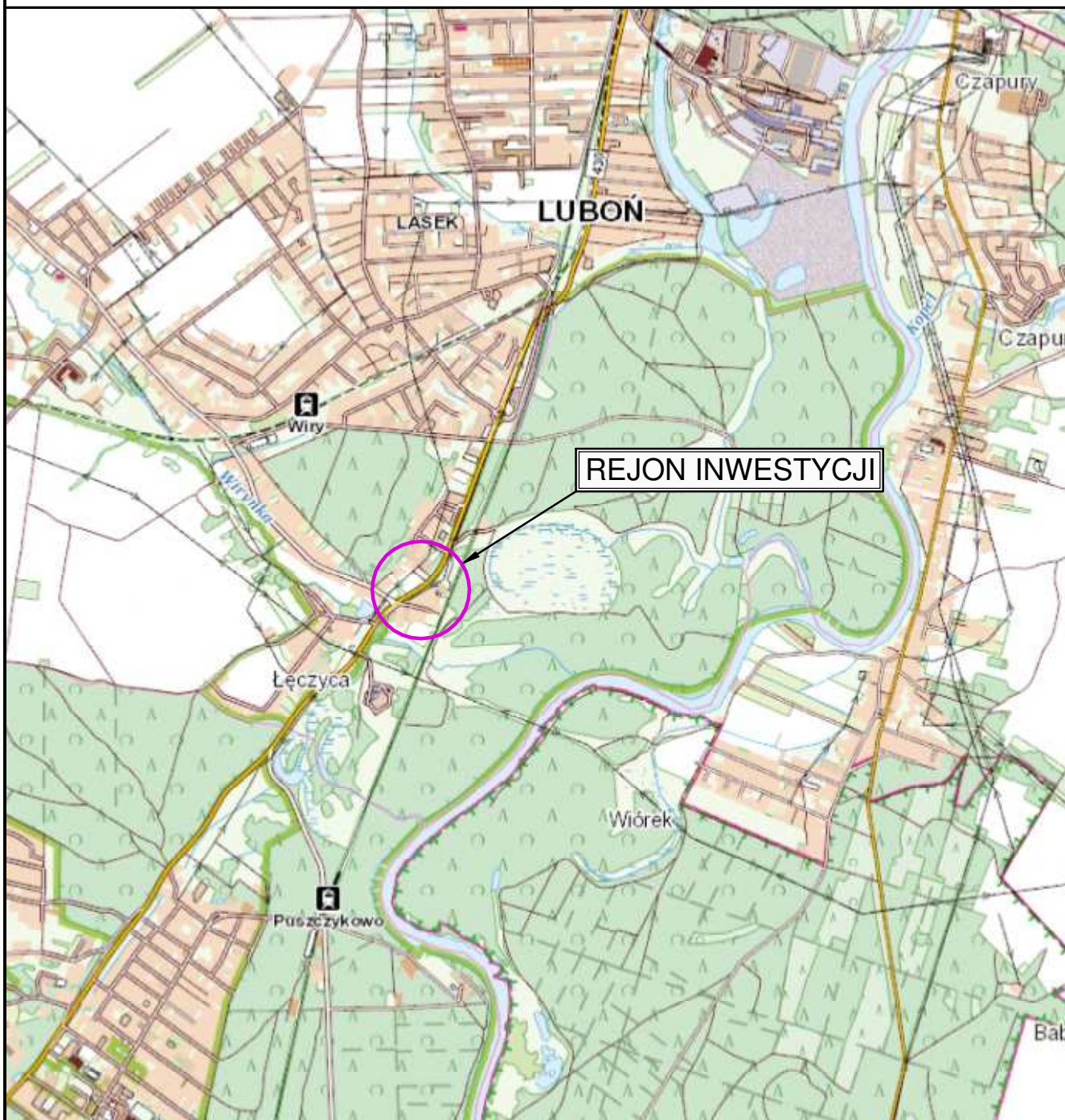
mgr inż. Krzysztof Kokoszka



Uprawnienia budowlane do:

- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, czerwiec 2023r.

MAPA POGLĄDOWA

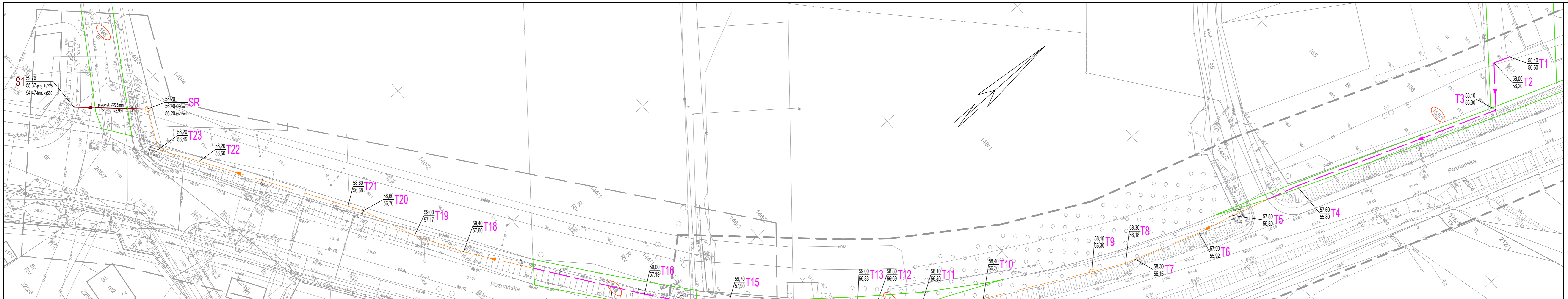


Inwestor:  Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		 Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl			
Przedsięwzięcie: BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI					
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY					
Nazwa rysunku: MAPA POGLĄDOWA					
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala -	Rys. 1
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>A. Marcinkowska</i>		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		Str. 16
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		
				Data opracowania: czerwiec 2023r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA	
	- nr ewidencyjne działek objętych opracowaniem
	- granice działek objętych opracowaniem
	- projektowany rurociąg tłoczny
	- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	- rurociąg tłoczny projektowany wg odrębnego opracowania
	- studnia rozprężna projektowana wg odrębnego opracowania
	- studnie (komory) czyszczakowe projektowane wg odrębnego opracowania
	- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektowana wg odrębnego opracowania



Granice działek ewidencyjnych zostały pozyskane z bazy EGIB.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
Sekcja: 6.175.11.13.1.1; 1.3
1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – PL-2000
2. Układ wysokościowy – PL-KRON86-NH
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewiden. (identyfikator): Komorniki (302107_2)
Obręb (identyfikator): Łęczyca (302107_2.0004)
Numer arkusza: 3, 4, 6

GKG.GZZ.4071.863.2023
Sporządził:

GEODEZJA Spółka Jawna
Poznań, ul. E. Piłsudskiego, K. Süss
Tel: 61 810 77 48
E-mail: biuro@geodezja.com.pl
REGON: 143650433, NIP: 7822897485

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.863.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAŃ E. Pyrzowski, K. Süss, Sp. J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 11.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ewaryst Pyrzowski Nr uprawnień 9133

Oznaczenie i informacje o szkodliwych warunkach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych: brak
Kalendarz pomiarów wykonanych w punkcie osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 190), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach krajowych.

Mapa aktualna na dzień 18.02.2023 r. w zasięgu zlecenia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Łęczyca
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107_2.0007
Miejscowość: Łęczyca
Sekcje: 6.175.11.13.1.1; 11.08.3.3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokościowy	PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 18-08-2022 roku

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia: GKG.GZZ.4071.12546.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr 1 z dnia 02-09-2022 roku

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimierz Fiedler
tel: 61 810 77 48
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
NIP 777-103-36-79, REGON 63042727
Wykonawca

Włodzimierz Fiedler
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
tel./fax 61 810 77 48, kom. 607-050-136
e-mail: w.fiedler@geodezja.com.pl
pieczęćka i podpis geodety uprawnionego

Investor: PUK Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYZY
UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY


Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-		1:500
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05		

Data opracowania: czerwiec 2023r.

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Rys. 2
Str. 17

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR		
	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA		
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY, UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Łęczycza, ul. Poznańska, Łęczycza gm. Komorniki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		
Jednostka ewidencyjna: 302107_2.0004 Gmina Komorniki Obręb ewidencyjny: 0004 Łęczycza		
Arkusze ewidencyjne 3: Działki ewidencyjne nr: 145, 149, 167/3, 168/1		
Arkusze ewidencyjne 4: Działki ewidencyjne nr: 138		
	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-energetycznej nr GP-7342/1612/91 ▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 ▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	<i>A Marcinkowska</i>

Data opracowania:	CZERWIEC 2023r.
-------------------	------------------------

EGZ. NR 1/3



SPIS TREŚCI

1.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
2.1.	Podstawa opracowania	4
2.2.	Inwestor	4
2.3.	Materiały wyjściowe	4
2.4.	Przedmiot i zakres opracowania	4
2.5.	Lokalizacja i zagospodarowanie terenu	4
2.6.	Opis projektowanych rozwiązań	6
2.7.	Wytyczne do wykonawstwa	8
2.8.	Uwagi końcowe	10
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
Rys. 3.	Profil podłużny rurociągu tłoczego	12
Rys. 4.	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	13

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Poznań, 22.06.2023r.

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy, oświadczamy, że projekt budowlany „**Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w Łęczycy, ul. Poznańska, gm. Komorniki**”, w zakresie branży sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
 - Rzecznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

2.2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

2.3. Materiały wyjściowe

- ◆ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ◆ Wizja w terenie
- ◆ Warunki techniczne nr 6/WTS/2023r. budowy sieci kanalizacji tłocznej w Łęczycy dla rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 460mb w Łęczycy, ul. Poznańska, gm. Komorniki, z dnia 22.02.2023r.
- ◆ Uzgodnienia z Inwestorem

2.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany polegający na budowie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Poznańskiej oraz ul. Łęczyckiej w Łęczycy, gm. Komorniki.

Celem inwestycji jest przejęcie odprowadzanych ciśnieniowo ścieków sanitarnych z aktualnego układu kanalizacyjnego (odciążenie go) i odprowadzenie nowym rurociągiem tłoczonym do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø500mm w ul. Łęczyckiej i Poznańskiej w Łęczycy.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny Ø90x8,2mm PEHD100RC SDR11 PN16 L=175,7m,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny Ø225x13,8mm rury PP modułowe L=9,4m,

2.5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Łęczycza, w obrębie Łęczycza (0004), gm. Komorniki.

Projektowana sieć kanalizacyjna (łoczna i grawitacyjna) jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w rejonie ul. Poznańskiej i Łęczyckiej w miejscowości Łęczyca. Tereny przyległe do inwestycji stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej (nr 430, ul. Poznańska), pas drogowy drogi powiatowej (nr 2390P, ul. Łęczycka) oraz zabudowa usługowa i tereny niezabudowane.

Rurociąg łoczny zlokalizowana została na działkach nr:

- Obręb 0004 Łęczyca, ark. 3 - dz. nr: **145, 149, 167/3, 168/1.**

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna zlokalizowana została na działkach nr:

- Obręb 0004 Łęczyca, ark. 4 - dz. nr: **138.**

Zgodnie z wykazem ewidencyjnym działka nr 167/3 jest własnością spółki handlowej – Lidl Sp. z o. o. Sp. k., działki nr 168/1, 149 i 145 są własnością prywatną, natomiast działka nr 138 jest własnością Powiatu Poznańskiego (w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu).

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanym przez Urząd Gminy Komorniki (pismo znak PL.6727.141.2023 z dnia 29.03.2023r.) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków (pismo znak KZ.4123.14.00030.2023.OD z dnia 29.05.2023r.) inwestycja zlokalizowana została w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod numerem AZP 54-27/125, AZP 54-27/124, AZP 54-27/67 i AZP 54-27/63. Stanowią one pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, uwzględniając wynikające z tego faktu działania konserwatorskie mające na celu zapewnienie warunków umożliwiających zagospodarowanie zabytków, zapobieganie zagrożeniom, kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, podczas prac ziemnych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie projektowanego przedsięwzięcia budowlanego. Dla niniejszej inwestycji uzyskano Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Starostę Poznańskiego.

2.6. Opis projektowanych rozwiązań

2.6.1. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

W ramach niniejszego opracowania projektuje się rurociąg tłoczny z rur **PEHD100RC SDR11 PN16** o średnicy $\varnothing 90 \times 8,2 \text{ mm}$ i długości **L=175,7m**.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą ciśnieniowo z istniejącego układu kanalizacyjnego do projektowanej studni rozprężnej, a następnie odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącej studni na kanale $\varnothing 500 \text{ mm}$, o rzędnej dna 54,47m n.p.m., na dz. nr ewid. 125/11.

Na rurociągu tłocznym projektuje się następujące kształtki zgrzewane elektrooporowo:

Lp.	Nazwa	Węzeł	Ilość	Uwagi
1.	Łuk 90° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T2	1	
2.	Łuk 90° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T3	1	
3.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T4	1	
4.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T5	1	Wg odrębnego opracowania
5.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T8	1	Wg odrębnego opracowania
6.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T10	1	Wg odrębnego opracowania
7.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T11	1	
8.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T13	1	
9.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T18	1	Wg odrębnego opracowania
10.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T19	1	Wg odrębnego opracowania
11.	Łuk 11° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T20	1	Wg odrębnego opracowania
12.	Łuk 60° $\varnothing 90$ z PE100 SDR11 PN16	T23	1	Wg odrębnego opracowania

Trasę projektowanej kanalizacji przedstawiono na załączonej do opracowania mapie do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2**.

Rurociąg należy wykonać zgodnie ze spadkami i załamaniem **wg rys. nr 3** – Profil podłużny rurociągu tłoczego.

Kanalizację sanitarną tłoczną projektuje się wykonać metodą bezwykopową - przewierciem sterowanym.

Włączenie projektowanego rurociągu tłoczego do istniejącego układu kanalizacyjnego dokonać poprzez zastosowanie szczelnych kształtek i armatury dostępnych na rynku.

2.6.2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

W ramach niniejszego opracowania projektuje się odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy $\varnothing 225 \times 13,8 \text{ mm}$ z rur **PP modułowych** i długości **L= 9,4m**.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą ciśnieniowo z istniejącego układu kanalizacyjnego do projektowanej studni rozprężnej, a następnie odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącej studni na kanale $\varnothing 500 \text{ mm}$, o rzędnej dna 54,47m n.p.m., na dz. nr ewid. 125/11.

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych (CH_4 , H_2S , CO i CO_2) oraz ścieków $4 \leq \text{pH} \leq 12$, powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.

Kanalizację sanitarną grawitacyjną projektuje się wykonać metodą bezwykopową – przewierciem (technologia wierceń grawitacyjnych).

Trasę projektowanej kanalizacji grawitacyjnej przedstawiono na załączonej do opracowania mapie do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2**.

Sieć należy wykonać zgodnie ze spadkami i załamaniem **wg rys. nr 4** – Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowany odcinek kanalizacji grawitacyjnej należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszenia nawierzchni istniejących w pasie drogowym. Włączenie do istniejącej studni rewizyjnej (S1) należy wykonać poprzez wykonanie wiertnicą otworu o średnicy umożliwiającej montaż przejścia szczelnego tulejowego, dedykowanego do zastosowania z rurami modułowym PP.

Zgodnie z decyzją wydaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu (pismo znak WI.4620.231.2023.MW z dnia 01.06.2023r.) przejście poprzeczne pod jezdnią drogi powiatowej nr 2390P (ul. Łęczycycka) należy wykonać metodą przewierci lub przecisku w rurze osłonowej. Biuro projektów wystąpiło o zmianę decyzji w zakresie zastosowania rury osłonowej na zaprojektowanej rurze PP modułowej, dedykowanej do metody bezwykopowej jaką jest technologia wierceń grawitacyjnych. Uzyskano zmianę decyzji w zakresie odstąpienia od rury osłonowej i dopuszczenia zastosowania rury modułowej z polipropylenu (pismo znak WI.4620.231.2023.MW z dnia 23.06.2023r.).

2.7. Wytyczne do wykonawstwa

2.7.1. Roboty ziemne

- Projektowany rurociąg tłoczny należy wykonać przewiertem sterowanym.
- Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur modułowych PP należy wykonać metodą przewiertu – technologia wierceń grawitacyjnych.

Roboty wykonywane metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym:

W ramach niniejszego zadania przewiduje się wykonać rurociąg tłoczny **metodą bezwykopową (przewiertem sterowanym) z rury PEHD100RC SDR11 PN16 Ø90x8,2mm, na całej długości rurociągu.**

Przed rozpoczęciem robót dokładnie zinwentaryzować, zlokalizować i zabezpieczyć uzbrojenie podziemne.

W obrębie wykopów pod komory startowe i odbiorcze należy zabezpieczyć przez podwieszenie w rurze osłonowej istniejące uzbrojenie podziemne.

Roboty wykonywane w metodzie bezwykopowej w technologii wierceń grawitacyjnych

Projektowany odcinek kanalizacji grawitacyjnej należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszenia nawierzchni istniejących w pasie drogowym. Odcinek projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej w technologii wierceń grawitacyjnych zaprojektowano między studniami SR i S1. Odcinek kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur modułowych PP, które łączy się za pomocą urządzenia ściskającego. Całkowita długość modułu rury wynosi 700mm brutto/600mm netto. Średnica rury projektowanej sieci wynosi Ø225x13,8mm. Przewiert odbywa się ze studni startowej – studni rozprężnej DN1200mm (SR) poprzez wprowadzenie do studni odpowiedniej do niniejszej technologii wiertnicy i wykonuje się do studni odbiorczej – studni istniejącej S1 metodą bezwykopową, bez konieczności wykonywania dodatkowych wykopów. Studnia rozprężna projektowana jest wg odrębnego opracowania i objęta jest odrębnym zgłoszeniem zamiaru budowy (do Wojewody Wielkopolskiego).

Wytyczne do technologii wierceń grawitacyjnych:

- kręgi i dennica studni bez otworów na trasie przewiertu;
- brak stopni złączowych powyżej ok. 0,6m od dna kanału.

2.7.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

Uwaga! Wszystkie rzędne sprawdzić na budowie.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne, przerwać roboty ziemne i powiadomić odpowiednie służby eksploatacyjne.

Zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej nr GKG.GZK.410.1243.2023 z dnia 29.05.2023r. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac w:

- ENEA Operator Sp. z o.o. – Rejon Dystrybucji Poznań,
- Fiberhost S.A. – Network Operations Center, w terminie minimum 3-tygodniowym przed rozpoczęciem robót,
- HAWA TELEKOM S.A. - w terminie minimum 2-tygodniowym przed rozpoczęciem robót,
- PSG, Oddział w Poznaniu - Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8545170 w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.,
- WSS – ul. Wierzbowa 84, Wysogotowo.

Wszystkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zaleceniami gestorów sieci przedstawione w protokole z Narady Koordynacyjnej, załączonym do niniejszej dokumentacji.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien bezwzględnie zweryfikować projektowane i istniejące uzbrojenie w systemie informacji przestrzennej (np. <https://komorniki.e-mapa.net/>) w celu zweryfikowania ewentualnych nowoprojektowanych mediów.

W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

2.7.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę i montaż złącz.

W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopie przewiduje się odwodnienie:

- w przypadku gruntów spoiwych - polegające na ułożeniu pod strefą przewodu drenażu poziomego $\phi 100$ mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu przewodu i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane.
- w przypadku gruntów niespoistych - odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów $\phi 51$ mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

2.7.4. Montaż rurociągów

Prawidłowy montaż jest jednym z najważniejszych elementów pozwalającym uzyskać szczelny system, który można bezpiecznie eksploatować przez długie lata.

Montaż rurociągów wykonywać z "Instrukcją montażową" producenta rur danego materiału.

2.7.5. Oznaczenie trasy projektowanych rurociągów

Rurociąg tłoczny został zaprojektowany z rur PEHD100RC, posiadającym drut sygnalizacyjny wtopiony w przewód.

2.7.6. Próba szczelności projektowanych rurociągów

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.

Próbie szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610, natomiast dla kanalizacji ciśnieniowej zgodnie z PN-EN 1671.

Wody z prób szczelności projektowanej sieci przewiduje się wywieźć wozem asenizacyjnym.

2.7.7. Zagęszczenie gruntu

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998

- w obrębie jezdni do $h=1,2m$ $I_s \geq 1,0$; poniżej $h=1,2m$ $I_s \geq 0,97$ (zgodnie z p.2.11.4 ww. normy)
- w obrębie pobocza $I_s \geq 0,98$.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

Po wykonanych pracach ziemnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wynik badania zagęszczenia należy dołączyć do protokołu odbioru robót.

2.7.8. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego z zachowaniem wszystkich warstw konstrukcyjnych.

2.8. Uwagi końcowe

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę projektowanego uzbrojenia lub zgłosić zamiar budowy w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia” lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji”. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

EWENTUALNE NAZWY WŁASNE ZAMIESZCZONE W PROJEKCIE SĄ NAZWAMI PRZYKŁADOWYCH PRODUCENTÓW. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE KSZTAŁTEK I ARMATURY INNYCH FIRM Z ZACHOWANIEM RÓWNOWAŻNYCH PARAMETRÓW.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 3. Profil podłużny rurociągu tłoczego – str. nr 12

Rys. 4. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej – str. nr 13

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
 - kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

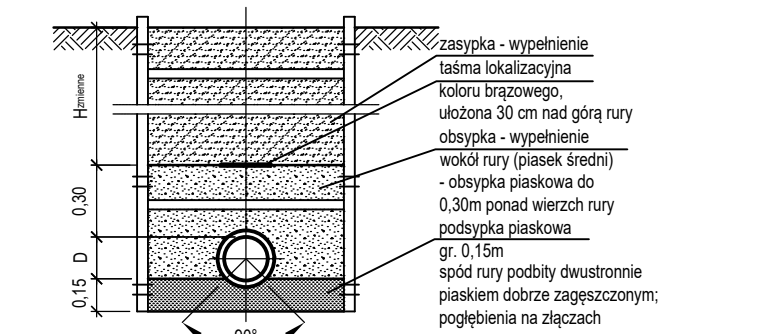
Poznań, czerwiec 2023r.

PROFIL PODŁUŻNY RUROCIĄGU TŁOCZNEGO

skala 1:
¹⁰⁰/₅₀₀

- Rurociąg tłoczny wykonać z rur Ø90x8,2mm PEHD100RC SDR11 PN16.
- Minimalne przykrycie rurociągu tłoczego wynosi 1,50m.
- W przypadku braku zachowania przykrycia rurociągu tłoczego <1,50m należy ocieplić rurociąg, zabezpieczonych.
- Rurociąg tłoczny w wykopach układać na podsypanej piaskowej gr. 20cm.
 - w pasie drogowym do h < 1,2m $\alpha=1,0$; przy h > 1,2m $\alpha=0,97$ (zgodnie z PN-S-02205:1998 p.2.11.4)
 - poza pasem drogowym $\alpha=0,98$
- W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
- W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.
- Na rurociągu tłoczonym zamontować studnie (komory) czyszczakowe, co ok. 150m.
- Rzędne wázów dostosować do istniejącej i projektowanej nawierzchni.

Przekrój przez wykop - schemat



Investor: **PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

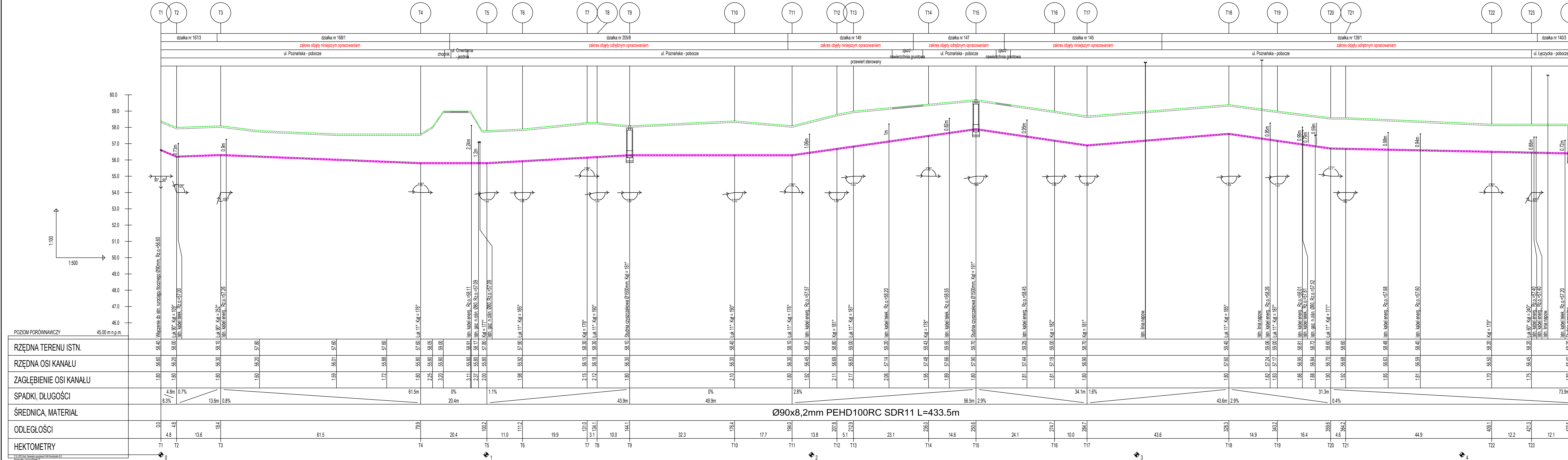
Przedsięwzięcie:
BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY UL. POZAŃSKA, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa rysunku: **PROFIL PODŁUŻNY RUROCIĄGU TŁOCZNEGO**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Rys. 3
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>Agnieszka Marcinkowska</i>	1: 500	Str. 12
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Krzysztof Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofak	WKP/0247/POOS/05	<i>Aleksandra Krzysztofak</i>		

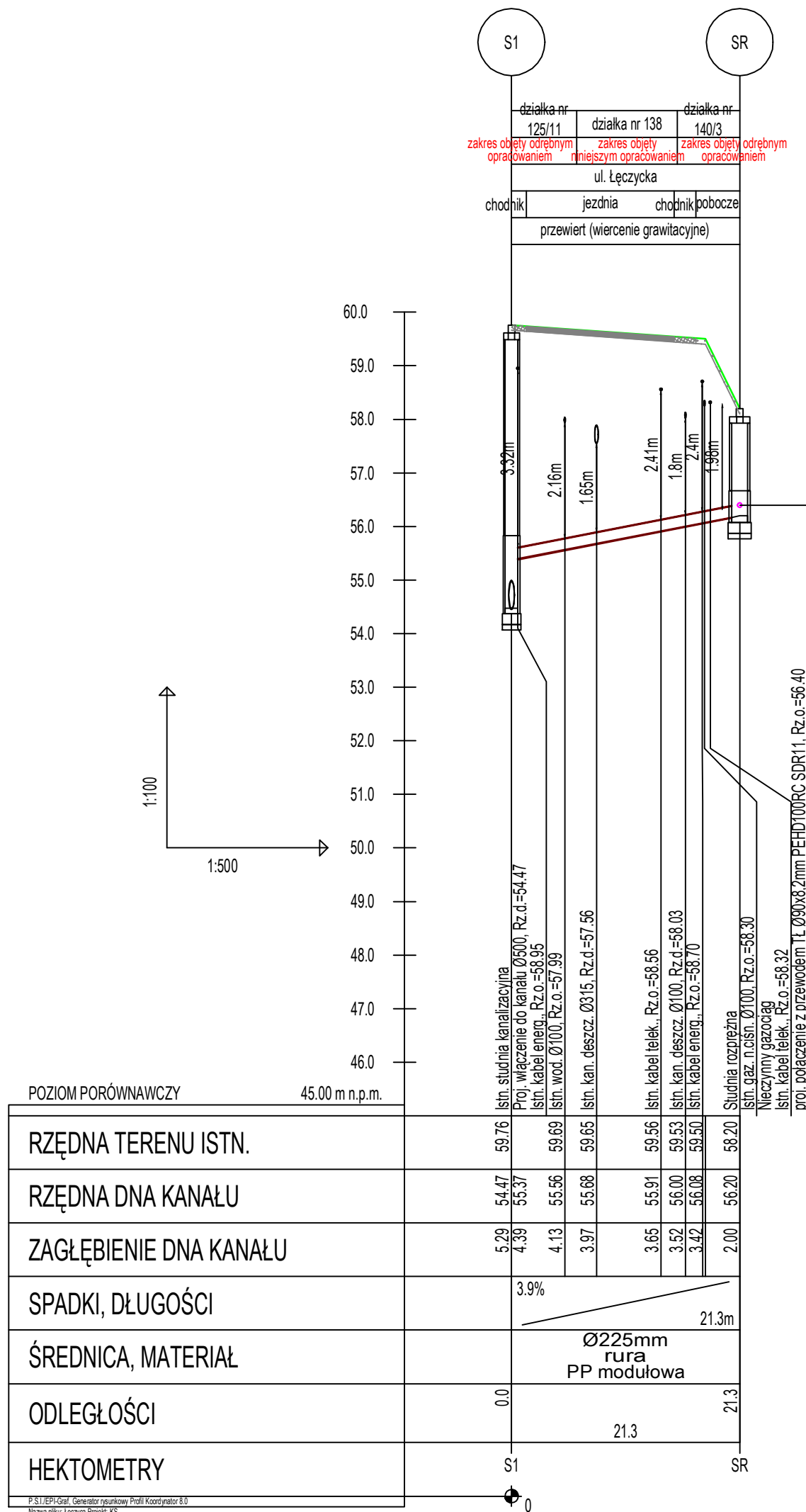
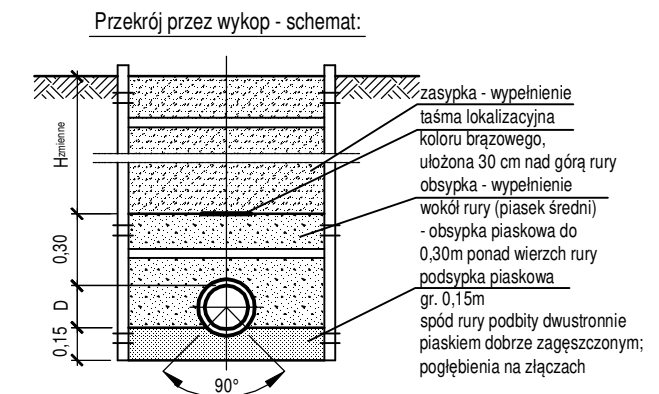
Data opracowania: czerwiec 2023r.



PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

skala 1: $\frac{100}{500}$

- Kanał sanitarny wykonać z rur o średnicy $\varnothing 225\text{mm}$ z rur PP modułowych.
- Projektowana studnię kanalizacyjną rozprężną SR wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych kl. C35/45, nasiąkliwości 5% i wodoszczelności W10 z włazem żeliwnym $\varnothing 610\text{mm}$ bez wentylacji, klasy D400, z betonowym wypełnieniem pokrywy betonem klasy C35/45, W10.
- Projektowaną studnię betonową w odwodnionym wykopie należy posadzić na wypoziomowanej płycie żelbetowej, z betonu C12/15 o grubości min. 10-15 cm.
- Minimalne przykrycie przewodów kanalizacyjnych wynosi 0,80m.
- W przypadku wykonania kanału wykopem otwartym, wykopy wykonać o ścianach pionowych, zabezpieczonych.
- Kanał sanitarny w wykopach układać na podsypce piaskowej gr. 20cm.
- Wskaźnik zagęszczenia wykopów
 - w pasie drogowym do $h < 1,2\text{m}$ $\alpha = 1,0$; przy $h > 1,2\text{m}$ $\alpha = 0,97$ (zgodnie z PN-S-02205:1998 p.2.11.4)
 - poza pasem drogowym $\alpha = 0,98$
 W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
- W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.
- Rzędne włazów dostosować do istniejącej nawierzchni.



Inwestor: **PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie:
BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY
UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI



Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku:
PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Rys. 4
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-	<i>A. Marcinkowska</i>	1: $\frac{100}{500}$	Str. 13
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Data opracowania: czerwiec 2023r.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
INWESTOR		
	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA		
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY, UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Łęczycza, ul. Poznańska, Łęczycza gm. Komorniki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		
Jednostka ewidencyjna: 302107_2.0004 Gmina Komorniki Obręb ewidencyjny: 0004 Łęczycza		
Arkusz ewidencyjny 3: Działki ewidencyjne nr: 145, 149, 167/3, 168/1		
Arkusz ewidencyjny 4: Działki ewidencyjne nr: 138		
	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: <ul style="list-style-type: none"> ▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wódno- i melioracyjnej nr BP-7342/1612/91 ▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 ▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	

Data opracowania:	CZERWIEC 2023r.
-------------------	-----------------

EGZ. NR 1/3



SPIS TREŚCI

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	3
2.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. - Warunki techniczne nr 6/WTS/2023r. budowy sieci kanalizacji tłocznej w Łęczycy, dla rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 460mb w Łęczycy ul. Poznańska, gm. Komorniki, z dnia 22.02.2023r.	6
3.	Urząd Gminy Komorniki – Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXVI/249/98 z dnia 27.04.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry), pismo znak PL.6727.141.2023 z dnia 29.03.2023r.	7
4.	Starosta Poznański – protokół z Narady Koordynacyjnej nr GKG.GZK.410.1243.2023 z dnia 29.05.2023r.	13
5.	Powiatowy Konserwator Zabytków – pismo znak KZ.4123.14.00030.2023.OD z dnia 29.05.2023r.	18
6.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu – decyzja, pismo znak WI.4620.231.2023.MW z dnia 01.06.2023r.	20
7.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu – zmiana decyzji, pismo znak WI.4620.231.2023.MW z dnia 23.06.2023r.	23
8.	Lidl Sp. z o. o. Sp. k. – zgoda na lokalizację rurociągu tłoczego, pismo z dnia 26.04.2023r.	24
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o. – uzgodnienie branżowe nr 058/MB/2023, z dnia 15.06.2023r.	25
10.	Starosta Poznański, Powiatowy Konserwator Zabytków – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.....	27

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rurociąg tłoczny i odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
ul. Poznańska
Miejscowość Łęczycza,
gm. Komorniki

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Komorniki Sp. z o. o.
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

**IMIĘ I NAZWISKO
ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ**

mgr inż. Krzysztof Kokoszka
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Sielska 17d
60-129 Poznań

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na:

- budowie sieci kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny Ø90x8,2mm PEHD100RC SDR11 PN16 L=175,7m,
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej – kanał grawitacyjny Ø225x13,8mm rury PP modułowe L=9,4m,

Inwestycję zlokalizowano w miejscowości Łęczycza, gm. Komorniki, obręb Łęczycza, w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Łęczyckiej - jest to inwestycja o charakterze liniowym.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W pobliżu terenu przewidzianego pod inwestycję występują obiekty budowlane - budynki, jak również uzbrojenia nad-i podziemne.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. W związku z wykonywaniem robót budowlanych w pobliżu linii energetycznych należy je prowadzić na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, a pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.

Podczas realizacji robót ziemnych występują:

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998 (wartość zmienna w zależności od kategorii drogi):

- w obrębie pasa drogowego $I_s=1,00$.

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości posadowienia istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1,0m przed i 1,0m za kolidującym uzbrojeniem.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z siecią wodociagową. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z uszkodzenia instalacji podziemnych.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W oparciu o powyższą informację, Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wojchno i melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, czerwiec 2023r.



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Komorniki sp. z o.o.

Komorniki, dnia 22.02.2023r.

**WARUNKI TECHNICZNE NR 6/WTS/2023R.
BUDOWY SIECI KANALIZACJI TŁOCZNEJ W ŁĘCZYCY**

DK Studio Sp. z o.o. Sp. K. ul. Sielska 17d 60-129 Poznań

***DLA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ O DŁUGOŚCI OK 460MB
W ŁĘCZYCY UL. POZNAŃSKA, GMINA KOMORNIKI***

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

- Projektowaną sieć kanalizacji zaprojektować z rur PEHD 100 RC SDR 11, średnicy 90mm.
- Głębokość posadowienia sieci ponad 1,70 m p.p.t.
- Sieć zostanie ułożone na warstwie 20 cm podsypki piaskowej, z przykryciem wierzchnią warstwą tej samej grubości, na której zlokalizowana zostanie taśma identyfikacyjna koloru brązowego.
- Do połączeń rury należy zastosować mufy elektrooporowe lub łączyć metodą zgrzewania doczołowego.
- Dopuszcza się zaprojektowanie wykonania rurociągu metodą przewiertu sterowanego.
- Wykonawca przed zasypaniem sieci kanalizacji tłocznej wykona próbę szczelności i płukanie.
- Materiały użyte do wykonania sieci wodociągowej muszą posiadać aprobaty techniczne oraz atesty PZH.

Uwagi końcowe:

- W celu uniknięcia kolizji z inną infrastrukturą podziemną przebieg sieci należy uzgodnić w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
- Zgodnie z prawem budowlanym prace należy z inwentaryzować geodezyjnie (art. 43 ust. 3 PB).
- Prace podlegają odbiorowi w stanie odkrytym przez inspektora PUK Komorniki.
- Projekt przedstawić do Uzgodnienia przez PUK Komorniki Sp. z o.o. w 3 egzemplarzach.

2023-02-22

Termin ważności warunków technicznych mija z upływem 2 lat od daty wystawienia.

KIEROWNIK
WODOCIĄGÓW
INWESTYCJI WODNO-KANALIZACYJNYCH

mgr inż. Marcin Bartkowiak
upr. WKP/0095/OWOS/08

Komorniki, dnia 29.03.2023 r.

PL.6727.141.2023



**Przedsiębiorstwo Usług
Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

Pełnomocnik:
Krzysztof Kokoszka
Studio DK Sp. z o. o. Sp. k.
Ul. Sielska 17D
60-129 Poznań

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Urząd Gminy Komorniki informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry - Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 27 kwietnia 1998 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 13 z 1998 r., poz. 133):

- 1. działka nr ewid. 167/3 obręb Łęczycza, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny usług w zieleni (35 U).** Ponadto w ww. planie miejscowym na ww. nieruchomości wskazany jest przebieg linii telekomunikacyjnej światłowodowej (T) oraz planowanej magistrali wodociągowej (MW 2x1400). Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działka zlokalizowana jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.
- 2. działki nr ewid. 168/1, 139/2, 147, 149, 139/1, 145 - obręb Łęczycza, gmina Komorniki, przeznaczone są pod drogę krajową (02 KDK 430).** Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działki zlokalizowane są w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.
- 3. działki nr ewid. 205/8, 205/4, 206, 205/7, 207/1, 207/2 - obręb Łęczycza, gmina Komorniki, przeznaczone są pod drogę krajową (02 KDK 430).** Ponadto na ww. nieruchomościach wskazano przebieg drogi rowerowej. Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działki zlokalizowane są w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.
- 4. działka nr ewid. 207/5 - obręb Łęczycza, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny gospodarki leśnej w formie istniejącej zieleni leśnej i projektowanych**

zadrzewień (tereny zalesień i zadrzewień) - 36 ZL. Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działka zlokalizowana jest w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego.

5. **działka nr ewid. 125/11 - obręb Łęczyca, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod drogę wojewódzką (03 KDW 32646) oraz częściowo pod tereny mieszkaniowo – usługowe (50 M,U).** Ponadto w ww. planie miejscowym na ww. nieruchomości wskazany jest przebieg linii telekomunikacyjnej światłowodowej (T) oraz planowanej magistrali wodociągowej (MW 2x1400). Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działka zlokalizowana jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.
6. **działka nr ewid. 138 - obręb Łęczyca, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod drogę wojewódzką (03 KDW 32646) oraz częściowo pod tereny mieszkaniowo – usługowe (41 M,U).** Ponadto w ww. planie miejscowym na ww. nieruchomości wskazany jest przebieg linii telekomunikacyjnej światłowodowej (T) oraz planowanej magistrali wodociągowej (MW 2x1400). Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działka zlokalizowana jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.
7. **działka nr ewid. 140/3 obręb Łęczyca, gmina Komorniki, przeznaczona jest pod tereny usług w zieleni (42 U).** Ponadto w ww. planie miejscowym na ww. nieruchomości wskazany jest przebieg linii telekomunikacyjnej światłowodowej (T) oraz planowanej magistrali wodociągowej (MW 2x1400). Dodatkowo, zgodnie z rysunkiem planu ww. działka zlokalizowana jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Z up. Wójta
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
mgr Katarzyna Suszczyńska

Załączniki:

1. kserokopia ustaleń planu
2. wyrisy z planu

Otrzymują

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Justyna Piosik-Zawiślak

Inspektor ds. planowania przestrzennego

tel.: (061) 8 100 652

Opłatę skarbową w kwocie:
zł 70 uiiszczono w Kasie
UG Komorniki nr konta
3912401747117100000008488975



Poznań, dnia 30 czerwca 1998 r.

TREŚĆ

Poz.:		Str.
ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POZNAŃSKIEGO		
130	nr 10/98 Wojewody Poznańskiego z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego	325
UCHWAŁY RAD GMIN		
131	nr XXXV/243/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2	327
132	nr XXXV/244/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach	332
133	nr XXXVI/249/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry	337
134	nr XXXVII/216/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak	343
135	nr XXXIV/221/98 Rady Gminy w Nowym Mieście n. Wartą z dnia 4 czerwca 1998 roku w sprawie wprowadzenia zmian do statutu gminy Nowe Miasto n. Wartą	345
136	nr XLII/288/98 Rady Gminy w Dopiewie z dnia 08 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany statutu gminy Dopiewo	345
137	nr LIV/428/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (dz. nr ewid. 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/25) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych Robakowo gm. Kórnik (dz. nr 118/21, 118/24)	347
138	nr LIV/429/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych Robakowo gm. Kórnik (dz. nr ewid. 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/21, 118/24 i cz. dz. 118/25). Aktualizacja 1998 r.	349
139	nr LIV/434/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Koninku (dz. nr 34).	352
140	nr LIV/435/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych Koninko gm. Kórnik (dz. nr 34).	355
141	nr XLVI/246/98 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany statutu gminy Kostrzyn	359
POWIERZENIE PROWADZENIA SPRAW Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ		
142	porozumienie zawarte w dniu 5 czerwca 1998 roku w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Poznańskim a Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej we Wrześni	359
143	aneks z dnia 15 czerwca 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 20 października 1992 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Śreńcu a Burmistrzem Gminy Czempin	360
144	aneks z dnia 15 czerwca 1998 r. do porozumienia zawartego w dniu 30 października 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Śreńcu a Burmistrzem Gminy Czempin	361

Woj. Pozn. Nr 15 poz. 133) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§58

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§59

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Andrzej Krysztofowicz*

— 133 —

**Uchwała Nr XXXVI/249/98
Rady Gminy Komorniki**

z dnia 27 kwietnia 1998 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy oraz terenów części wsi Wiry, położonych po wschodniej stronie toru kolejowego Poznań – Wolsztyn, zwany dalej planem.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zatytułowany „Wieś Łęczycy i część wsi Wiry. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów osiedleńczych” opracowany w skali 1:2 000, stanowiący jej integralną część, zwany dalej rysunkiem planu.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) terenach zabudowy w zieleni – należy przez to rozumieć, że nasycenie terenu zielenią jest w tym obszarze zwiększone, a zieleń występuje dodatkowo w formie obsadzeń granic działki: żywopłotów, szpalerów drzew itp. form,
- 3) intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki budowlanej – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość terenu, na której można lokalizować budynki,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, z wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych,
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii,
- 6) przekrojach poprzecznych ulic – należy przez to rozumieć odwzorowanie na pionowej płaszczyźnie tnącej ulicę sposobu rozmieszczenia sieci przebiegających w ulicach, a w szczególności odległości pomiędzy tymi sieciami,

- 7) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu przy dachach płaskich.
- 8) strefie uciążliwego oddziaływania – należy przez to rozumieć obszar, w którym nie należy lokalizować obiektów chronionych ze względu na przekroczenie przez obiekt stanowiący źródło emisji, dopuszczalnych norm emisji lub skażenia biologicznego.
- 9) wyznaczaniu terenu – należy przez to rozumieć, że zagospodarowanie każdej działki gruntu nie może wykluczyć jej zagospodarowania w sposób określony w planie i nie może być sprzeczne z zagospodarowaniem określonym w planie.

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§3

Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy, zieleni oraz w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe sytuowanie kolektorów sanitarnych gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń z nimi związanych.

§4

Na obszarze objętym planem zakazuje się:

1. Lokalizowania obiektów:
 - 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z wyłączeniem zaznaczonej na rysunku planu linii energetycznej 400 KV,
 - 2) mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich,
 - 3) mieszkaniowych wielorodzinnych,
2. Lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących:
 - 1) obiektów przemysłowych, przetwórczych, baz i składów za wyjątkiem nieuciążliwych pod względem transportu hurtowni,
 - 2) ferm hodowlanych,
 - 3) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony,
 - 4) inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych
3. Rozbudowy istniejących zakładów i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska.
4. Utrzymywania placów składowych używanych części samochodowych.

§5

Linie rozgraniczające wyznaczanych planem terenów określa rysunek planu.

§6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej w zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: 62 M, 63 M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garazowego maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m², obiekty małej architektury, sieci uzbrojenia technicznego oraz pensjonaty z zapleczem.

§7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami M z wyjątkiem 62 M i 63 M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom budynki garażowo-gospodarcze maksymalnej powierzchni zabudowy do 40 m², obiekty małej architektury i sieci uzbrojenia terenu.
3. Na terenach określonych w ust. 1, możliwe jest sytuowanie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń usługowo-handlowych, z wykluczeniem inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, warsztatów stolarskich, salonów sprzedaży samochodów, hurtowni i magazynów.

§8

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej z możliwością sytuowania na działkach obiektów służących nieuciążliwej działalności gospodarczej o profilu usługowym, oznaczone na rysunku planu symbolem M.U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się sytuowania i rozbudowy:
 - 1) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem inwestycji liniowych,
 - 2) zakładów i warsztatów stolarskich,
 - 3) hurtowni i magazynów nie związanych z realizowaną na danej działce inwestycją,
 - 4) budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni większej niż 40 m² z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 41 MU, 45 MU, 50 MU, pod warunkiem, że będą one służyły produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 41 MU, 43 MU, 50 MU możliwa jest rozbudowa istniejących gospodarstw rolnych z zastrzeżeniem §4 ust. 2 pkt. 2 pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie przenikać na tereny nieruchomości stanowiących własność osób trzecich.

§9

1. Wyznacza się tereny usług w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z wyjątkiem terenu 46 U, zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych innych niż usługi handlu, stacje benzynowe, warsztaty samochodowe, motele, usługi gastronomii, sportu i turystyki, sieci uzbrojenia terenu, obiekty małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 46 U, zakazuje się sytuowania stacji benzynowych, parkingów, obiektów mieszkalnych, przemysłowych i warsztatowych oraz moteli i usług gastronomii, jak również innych obiektów wymagających pobytu ludzi dłuższego niż 8 godzin do czasu stwierdzenia, że uciążliwość oczyszczalni ścieków jest mniejsza niż określono na rysunku planu.

§10

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej o profilu usług turystyki i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolami: UT, W/RP i UT/RP.
2. W liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem UT, W/RP ustala się lokalizację retencyjnych zbiorników wodnych, wchodzących w skład gminnego systemu średniej retencji, przeznaczonych na cele rezerw wodnych dla rolnictwa oraz sportów wodnych.

3. Zasięg przestrzenny zbiorników, o których mowa w ust. 2 określa rysunek planu.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT, W/RP, między istniejącym stawem rybnym a drogą krajową KDK 430, ustala się lokalizację urządzeń do neutralizacji wód deszczowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych, obiektów usługowych handlu detalicznego, oświaty, zdrowia, i obiektów służących działalności gospodarczej z wyjątkiem obiektów turystyki, wypoczynku, sportu, gastronomii oraz hoteli.
6. Na terenie oznaczonym symbolem 64 UT, W/RP obiekty, z zastrzeżeniem pkt. 5, lokalizować można na obszarze przylegającym do wspólnej linii rozgraniczającej terenów 61 UT/RP i 64 UT, W/RP w pasie terenu o głębokości 120 m, licząc od tej linii.

§ 11

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele zieleni.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu odpowiednimi symbolami i obejmują:
 - 1) tereny zieleni izolacyjnej przybierającej formy celowych zadrzewień, upraw rolnych lub szkółek roślin ozdobnych – Z i Z/RP,
 - 2) tereny gospodarki leśnej w formie istniejącej zieleni leśnej i projektowanych zadrzewień – ZL,
 - 3) tereny zieleni publicznej – ZP,
 - 4) tereny zieleni izolacyjnej – Z)U w formie jak w punkcie 1), z możliwością wykorzystania terenów położonych poza strefą uciążliwości linii energetycznej 400 KV, na cele lokalizowania obiektów usługowych przeznaczonych na cele turystyki, rekreacji i sportu,
 - 5) tereny zieleni łąkowej – ZŁ,
 - 6) tereny zieleni łąkowej, zadrzewień i rekreacyjnych urządzeń wodnych bez prawa budowy obiektów – ZŁ.Z.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „ZL”, „Z”, „ZŁ” zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, a poza terenami oznaczonymi 2 ZŁ – z wyjątkiem niezbędnych sieci i urządzeń technicznych (stacji redukcyjnych gazu, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i innych związanych z infrastrukturą techniczną oraz budową oczyszczalni ścieków).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZP” zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury służącej rekreacji.

§ 12

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele lokalizowania urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 48 NO.
2. Ustala się granicę obszaru uciążliwego oddziaływania urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych w stosunku do obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej 8 godzin.
3. Granicę obszaru, o której mowa w ust. 2, określa rysunek planu.

§ 13

1. Wyznacza się tereny sytuowania obiektów elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „EE”.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż bezpośrednio związanych z zasilaniem terenu energią elektryczną.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICE, PLACE ORAZ DROGI PUBLICZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI

§ 14

Linie rozgraniczające ulic, placów, dróg publicznych i przejść pieszych określa rysunek planu.

§ 15

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz innych niż urządzenia przeznaczone na cele komunikacji.

§ 16

Ustala się linie rozgraniczające ulicy zbiorczej o szerokości 16 m i symbolu na rysunku planu – 04 KZ 1/2, przebiegającej po śladzie ulicy Dworcowej, poprzez jej poszerzenie o średnio 6 m po południowej stronie ulicy.

§ 17

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej o szerokości 10 m i symbolu na rysunku planu 06 KL 1/2.
2. Ustala się, że ulica, o której mowa w ust. 1 przekracza tor kolejowy linii Poznań – Wrocław w poziomie torów.

§ 18

Wyznacza się linie rozgraniczające ulic osiedlowych, prowadzonych po śladach dróg istniejących oraz nowych o symbolach KD 1/2 i szerokościach określonych na rysunku planu.

§ 19

Wyznacza się linie rozgraniczające przejść pieszych o symbolu KX i szerokościach określonych na rysunku planu.

§ 20

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi i ulice, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

§ 21

1. Ustala się lokalizację drogi rowerowej po wschodniej stronie drogi krajowej.
2. Trasę drogi rowerowej, o której mowa w ust. 1, określa rysunek planu.

GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 22

1. Ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych ustawą podlegają stanowiska archeologiczne.
2. Tereny występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, określa rysunek planu.

§ 23

1. Ochronie konserwatorskiej podlega teren byłego cmentarza.
2. Linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1, określa rysunek planu, a teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 37 Z.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY TEJ INFRASTRUKTURY

§24

Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja deszczowa, przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami „U”, zakazane jest odprowadzanie wód deszczowych z dachów i powierzchni utwardzonych do gruntu.

§25

Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna, zakazuje się odprowadzenia ścieków w inny sposób niż do gminnej kanalizacji sanitarnej.

§26

1. Ustala się trasę przebiegu linii telekomunikacyjnej światłowodowej o przebiegu Wrocław – Poznań.
2. Trasę, o której mowa w ust. 1, oznaczoną symbolem graficznym T, określa rysunek planu.

§27

1. Ustala się przebieg napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą uciążliwego oddziaływania.
2. Przebieg linii oznaczonej na rysunku planu symbolem EE 400KV oraz zasięg strefy, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

§28

1. Ustala się przebieg dwóch napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 220 KV.
2. Przebieg linii oznaczonej na rysunku symbolem EE 2 x 220 KV określa rysunek planu.

§29

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód deszczowych z terenów usług szczególnie usług związanych z obsługą trasy komunikacyjnej, do kanalizacji gminnej.

§30

Zakazuje się zasilania obiektów z istniejących sieci bez uzgodnienia z ich dysponentami.

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU

§31

Zabudowana może być tylko taka działka, na której usytuowanie obiektów spełnia wymogi prawa budowlanego.

§32

W obszarze działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleni części powierzchni działki wyrażonej w jej procencie:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej w zieleni i zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki (na obszarze przeznaczonym na cele zabudowy) – 70%,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 50%,
- 3) na terenach zabudowy usługowej – 30%.

§33

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) 50% powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej,
- 2) 40% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 3) 25% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej w zieleni, oznaczonej na rysunku planu symbolem „M”,
- 4) 30% powierzchni obszaru przeznaczonego na cele zabudowy na terenach usług turystyki.

§34

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi o kącie nachylenia połąci dachowych 35 do 45 stopni z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce z wyjątkiem pokryć z blach.

§35

Na obszarze objętym planem zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków służących działalności usługowej i dla budynków związanych z gospodarstwem rolnym – 8 m,
- 2) budynków mieszkalnych i pensjonatów – 12 m,
- 3) budynków usługowych – 8 m,
- 4) obiektów hotelowych i kompleksów turystyczno-wypoczynkowych – 15 m,
- 5) budynków gospodarczo-garażowych – 3 m wysokości ściany licząc od poziomu terenu do oparcia dachu.

§36

Obowiązują następujące linie zabudowy:

1. Nieprzekraczalne
 - 1) w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej (22 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej) dla terenów zabudowy usługowej 12U, 35U, 42U,
 - 2) dla pozostałych terenów, z wyłączeniem terenów, na których istniejące obiekty tworzą czytelną linię zabudowy, usytuowane w odległości od linii rozgraniczającej: drogi krajowej nr 430 – 25 m, a dla terenów 3 Mi i 10 M – 12 m, drogi wojewódzkiej nr 42 646 – po jej południowej stronie – 10 m, po stronie północnej – 15 m, ulicy zbiorczej i lokalnej – 12 m, ulicy dojazdowej i dróg pieszo-jezdnych – 8 m,
2. Ścisłe określona:
 - 1) na terenach, na których istniejące budynki wyznaczają czytelną w przestrzeni linię zabudowy, linia ta jest linią obowiązującą dla sytuowania nowych obiektów (66 MU, 58 MU, 21 MU),
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem 60 M w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§37

Obowiązują sytuowanie budynków w zgodnej z obowiązującymi przepisami odległości od osi napowietrznych linii wysokiego napięcia.

§38

Obowiązują sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż wynosi odległość faktycznego uciążliwego oddziaływania linii kolejowej, licząc od skrajnego toru linii kolejowej.

§39

Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej wszędzie tam, gdzie nie jest to niezbędne z uwagi na rodzaj i ciężar środków transportowych.

§40

Obowiązująca wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych wynosi 1,5 m.

ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI

§41

Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 60 M, 62 M, 63 M i ~~33M~~ – 1200 m²,
- 2) symbolem U – 2 000 m²,
- 3) na pozostałych terenach mieszkaniowych – 600 m²,
- 4) mieszkaniowo-usługowych – 800 m².

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§42

Na terenie objętym planem obowiązuje całkowity zakaz urządzania składowisk odpadów technologicznych.

§43

Strefa uciążliwego oddziaływania linii wysokich napięć 220 kV i 400 kV występujących na obszarze planu obowiązuje o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej 8 godzin na dobę.

§44

Realizację zamierzenia budowy urządzeń średniej retencji uzależnia się od dokonania wyprzedzającej ekspertyzy wpływu realizacji tychże urządzeń na istniejącą zabudowę oraz wskazania systemu zabezpieczeń budynków przed ewentualnym wystąpieniem wody w piwnicach.

STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁAT NA RZECZ GMINY

§45

Stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, ustala się na 30%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§46

Traci moc uchwała nr XIII/46/85 Gminnej Rady Narodowej Komorniki z dnia 23 grudnia 1985 r, Nr XIX/67/86 z dnia 15 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 1 z 1987 r. poz. 1 i 19) i Nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 1992 r. (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 15 poz. 133) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

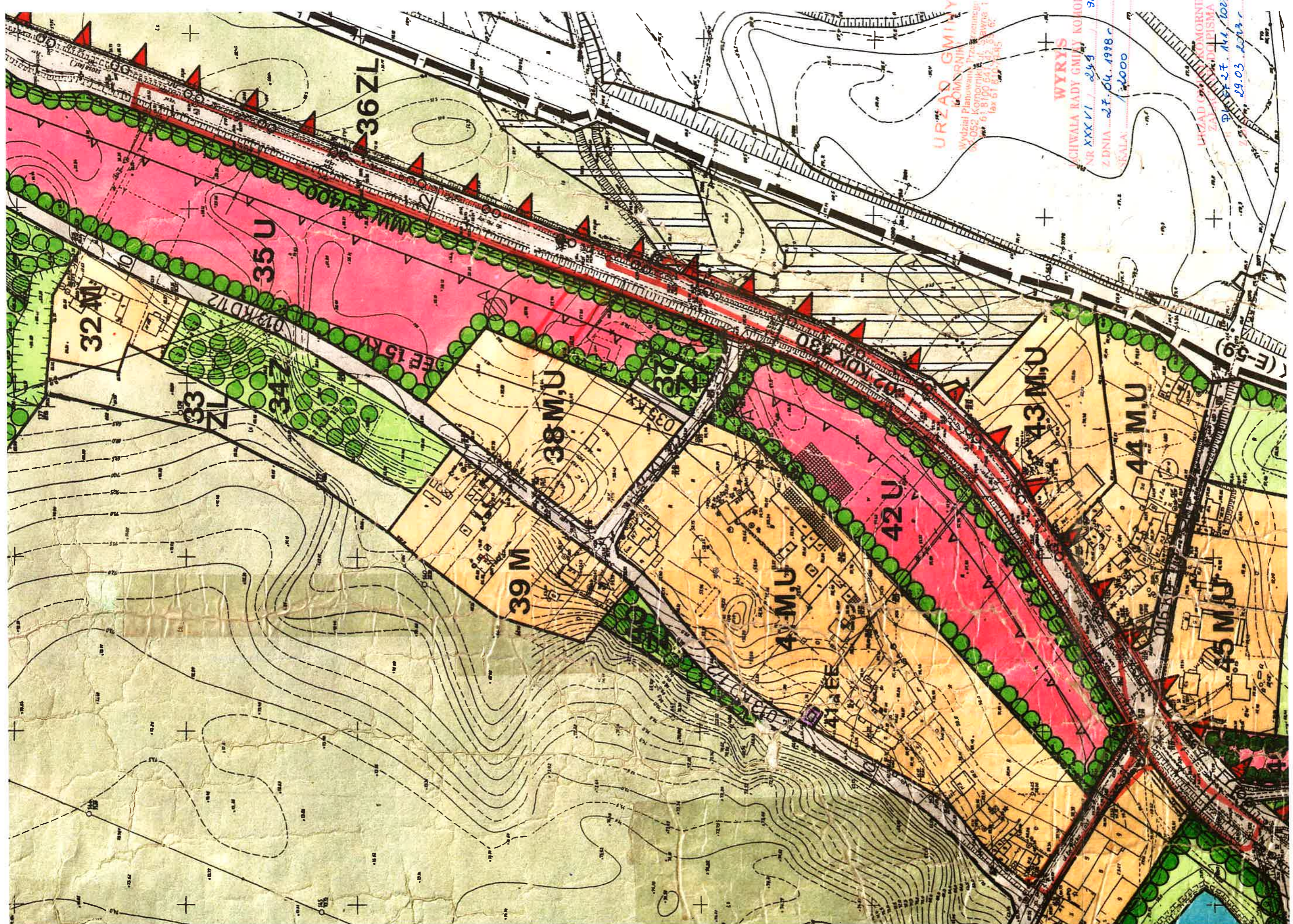
§47

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Andrzej Krysztofowicz

L E G E N D A

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
	TERENY USŁUG W ZIELENI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
	TERENY ZIELENI
	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
	TERENY ZALESIEŃ I ZADRZEWIEŃ
	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
	TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ
	TERENY UPRAW ROLNYCH
	WODY
	MIEJSCA WYSTĘPOWANIA MATERIAŁÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	TERENY PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	DROGA KRAJOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA OSIEDLOWA
	PRZEJŚCIE PIESZE (DROGA PIESZO-JEZDNA)
	DROGA ROWEROWA
	GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU
	GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA OTULINY WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY
	LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘC
	- 220 KV
	- 400 KV
	GRANICA STREFY SANITARNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



URZĄD GMINY
KOMISARIAT
Wydział Planowania i Rozwoju
052 Kominorki, Przewodniczący
tel. 61 810 00 84, 81 81 67 67
fax 61 81 81 49 45

WYRYS
UCHWAŁA RADY GMINY KOMINORKI
NR XXXVI / 249 / 98
Z DNIA 27.04.1998 r.
SKALA: 1:2000

URZĄD GMINY KOMINORKI
ZAKŁAD PISMA
ul. 27.04.1998 r.
29.03.2003 r.

Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończony w dniu 2023-05-29

Znak sprawy: GKG.GZK.410.1243.2023

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.
60-129 Poznań, ul. Sielska 17D

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Komorniki, Obr.: Łęczyca, Dz.: 125/11, 138, 139/1, 140/3, 145, 147, 149, 167/3, 168/1, 205/8

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji sanitarnej, przesyłowa, średnica inna
Sieć kanalizacji sanitarnej, przesyłowa, średnica inna

Informacje uzupełniające: średnica 90 mm
średnica 225 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Michał Całujek	nie dotyczy Nie dotyczy
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań, pisemnie Enea Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań, lub kierując korespondencją na adres rd.poznan@operator.enea.pl załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

6	<p>Fiberhost S.A. ul. Kludyny Potockiej 25, 60-211 Poznań</p> <hr/> <p>Wojciech Grześkowiak</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <hr/> <p>Warunki Techniczne</p> <p>jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
7	<p>G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <hr/> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
8	<p>GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <hr/> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
9	<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <hr/> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
10	<p>Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <hr/> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

11	<p>HAWE TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszewicza 13A, 65, 02-627 Warszawa</p> <hr/> <p>Jakub Błażejewski</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <hr/> <p>Nasz znak: 47/H/DC/5744JB/05/23 Ref. DP: H0301 Poznań – Piotrkowice, ark. 143 Warszawa, dn. 26 maja 2023</p> <p>Inwestor: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-062 Komorniki</p> <p>Dotyczy: Uzgodnienia i warunków technicznych do zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej HAWE TELEKOM kolidującej z projektem budowy rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w Łęczycy na skrzyżowaniu ul. Łęczyckiej i Poznańskiej.</p> <p>W odpowiedzi na Państwa projekt omawiany na naradzie koordynacyjnej w Poznaniu (numer sprawy: GKG.GZK.410.1243.2023), HAWE TELEKOM sp. z o.o. potwierdza, że na obszarze objętym projektowaną inwestycją znajduje się czynny rurociąg kablowy 3xHDPE40/3,7, będący własnością HAWE TELEKOM. Niniejszym pismem uzgadniamy pozytywnie projekt oraz przekazujemy warunki techniczne dotyczące zabezpieczenia istniejącego rurociągu HAWE TELEKOM w miejscach kolizji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na załączonych mapach zaznaczono pogładowo istniejącą linię światłowodową w postaci rurociągu kablowego 3xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nich kablami. W tym samym wykopie ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głębokości wykopu ułożona jest taśma ostrzegawcza z napisem „Uwaga kabel światłowodowy”. 2. Spośród 3 rur HDPE40/3,7 HAWE TELEKOM jest właścicielem dwóch rur rurociągu HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami odpowiednio: czerwonym i niebieskim), Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa (WSS) jest właścicielem jednej rury HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikiem: zielonym). W rurze z wyróżnikiem czerwonym znajduje się czynny kabel światłowodowy HAWE TELEKOM. Przy prowadzeniu prac każdorazowo należy w terenie zweryfikować zajętość rur z poszczególnymi wyróżnikami. W sprawie pozostałej części infrastruktury prosimy kontaktować się z jej właścicielem. 3. Wszelkie zbliżenia do istniejącej infrastruktury HAWE TELEKOM możliwe są z zachowaniem technologii budowy określonej w normie ZN-96 TPSA-004 i minimalnej odległości pionowej pomiędzy najbliższymi brzegami elementów obu sieci wynoszącej 0,5 metra. Wszelkie zbliżenia na odległość poniżej 0,5 metra należy rozważać (projektować i budować) w kategoriach skrzyżowania. 4. Przed przystąpieniem do prac należy obowiązkowo przeprowadzić lokalizację istniejącej linii światłowodowej HAWE TELEKOM w terenie, którą należy wykonać z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonanie wykopów próbnych i detekcję kabla lokalizacyjnego pod nadzorem przedstawiciela służb technicznych HAWE TELEKOM. Wykonane prace lokalizacyjne należy potwierdzić protokolarnie z przedstawicielem HAWE TELEKOM. 5. W miejscu skrzyżowania projektowaną sieć należy przeprowadzić pod rurociągami telekomunikacyjnymi HAWE TELEKOM. Istniejący rurociąg telekomunikacyjny HAWE TELEKOM 3xHDPE40/3,7 należy dodatkowo zabezpieczyć ochronną rurą dwudzielną o odpowiedniej średnicy (w przypadku braku rury osłonowej na kanalizacji teletechnicznej). Końce rury ochronnej powinny być wyprowadzone od osi skrzyżowania z obu stron na co najmniej 1,5 metra. Odległość pionowa między zewnętrznymi krawędziami obu sieci w miejscach kolizji powinna wynosić co najmniej 0,5 metra. 6. Wszelkie odsłonięte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury HAWE TELEKOM należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „Uwaga! Kabel światłowodowy”. Po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym. 7. Wszelkie prace odkrywkowe w bezpośredniej bliskości rurociągu HAWE TELEKOM (odległość poniżej 0,5 metra), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela. O nadzór ten, należy wystąpić do HAWE TELEKOM na minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem prowadzenia prac, wskazując jednocześnie dane strony (inwestora lub wykonawcy), która zostanie obciążona kosztami po zakończeniu prac. 8. Wszelkie inne prace w sąsiedztwie naszej czynnej magistrali należy zgłosić mi
12	<p>Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o. o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <hr/> <p>Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
13	<p>Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań</p> <hr/> <p>Grzegorz Kuberka</p>	<p>nie dotyczy</p> <hr/> <p>Nie dotyczy</p>

14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Paweł Purc	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
19	PKN ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami _____ Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki Łukasz Więcko	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Andrzej Koralewicz	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag

29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail prace-planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zblżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	pozytywne z uwagami _____ Zgodnie z art.39 Ustawy o drogach publicznych projektowaną infrastrukturę uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8.
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Drąg

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te

znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA	
	- nr ewidencyjny działki objętej inwestycją
	- zakres inwestycji
	- projektowany rurociąg tłoczny
	- projektowana studnia rozprężna
	- projektowane studnie (komory) czyszczakowe
	- projektowany przecisk DN 225

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

Poznań, dnia 08.05.2023r.

(podpis Projektanta)

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
 - kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 - w specjalności wodno-melioracyjnej nr GP-7342161291
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/6154/POOS/03
 - Rzeczoznawca P.21TG nr 201172004 w specjalności wodociąg i kanalizacji w zakresie projektowania

Investor: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie:
BUDOWA RUROCIAGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY
UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	-		1:500	2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

Data opracowania: kwiecień 2023r.

Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2023-05-29 pod numerem sprawy GKG.GZK.410.1243.2023

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne



Granice działek ewidencyjnych zostały pozyskane z bazy EGIB.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
Sekcja: 6.175.11.13.1.1; 1.3

GKG.GZZ.4071.863.2023
Sporządził:

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.863.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAŃ E. Pyrzanowski, K. Süss, Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 dnia 11.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ewaryst Pyrzanowski Nr uprawnień 9133

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewid. (identyfikator): Komorniki (302107_2)
Obręb (identyfikator): Łęczyca (302107_2.0004)
Numer arkusza: 3, 4, 6

Oznaczenie i informacja o słusznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie ustalono

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: brak

Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 190), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących koncepcjach.

Mapa aktualna na dzień 18.02.2023 r. w zasięgu zlecenia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komornik
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Łęczyca
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107_2.0007
Miejscowość: Łęczyca
Sekcje: 6.175.11.13.1.1; 11.08.3.3

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 18-08-2022 roku

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac: GKG.GZZ.4071.12546.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr 1 z dnia 02-09-2022 roku

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimierz Fiedler
tel. 61 810-77-48
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
NIP 777-103-36-79, REGON 63042727
wykonawca

Włodzimierz Fiedler
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22
tel./fax 61 810-77-48, kom. 607-050-136
e-mail: w.fiedler@studiodk.pl
pieczęćka i podpis geodety uprawnionego

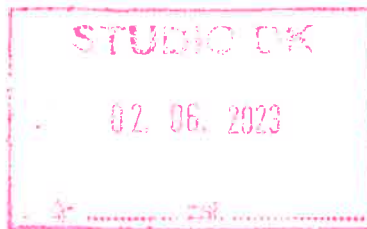
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki
działający przez pełnomocnika:
Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. sp. k.
ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia: 08.05.2023 r. Znak: 4/l/23-AM-05 Nasz znak: KZ.4123.14.00030.2023.OD Data: 29.05.2023 r.

Sprawa: dot. zakresu ochrony konserwatorskiej w związku z projektowanym rurociągiem tłocznym z odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na dz. nr ewid. 167/3, 168/1, 205/8, 149, 147, 145, 139/1, 140/3, 138, 125/11 **w m. Łęczycza, gm. Komorniki**

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.05.2023 r., data wpływu 10.05.2023 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja przebiega w strefie stanowisk archeologicznych nr AZP 54-27/125, AZP 54-27/124, AZP 54-27/67 i AZP 54-27/63, które są ujęte w ewidencji zabytków. Stanowią one pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa. co kwalifikuje jej jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, podczas w/w inwestycji niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 ze zm.). Obowiązek prowadzenia w/w badań pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej. Zapobiega to także sytuacji w której konserwator zabytków musiałby wstrzymywać prace budowlane z uwagi na brak stosownego postępowania z zabytkiem (art. 43 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.2022.840 ze zm.).

W celu wypełnienia wskazań konserwatorskich Inwestor winien, złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.).

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

załączniki: 1 mapa

Otrzymują: list zwykły

1. Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań
2. aa DO

Sprawę prowadzi: podinspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253

z ul. STAROSTY
Wiesław Biskupski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

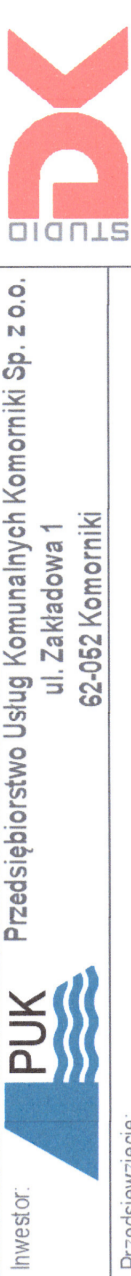
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA	
	- nr ewidencyjny działki objętej inwestycją
	- zakres inwestycji
	- projektowany rurociąg tłoczny
	- projektowana studnia rozprężna
	- projektowane studnie (komory) czyszczakowe
	- projektowany przecisk DN 225

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Pokoje nr 10
ul. Jackowskiego 18
60-509Poznań

Załącznik do pisma nr **K.1413.14.0002.2023.00**
z dnia **21.05.2023r.**



PUK Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k
ul. Sienkiewicza 17D
60-125 Poznań
tel/fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Pracodawca: BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY
UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT TECHNICZNY

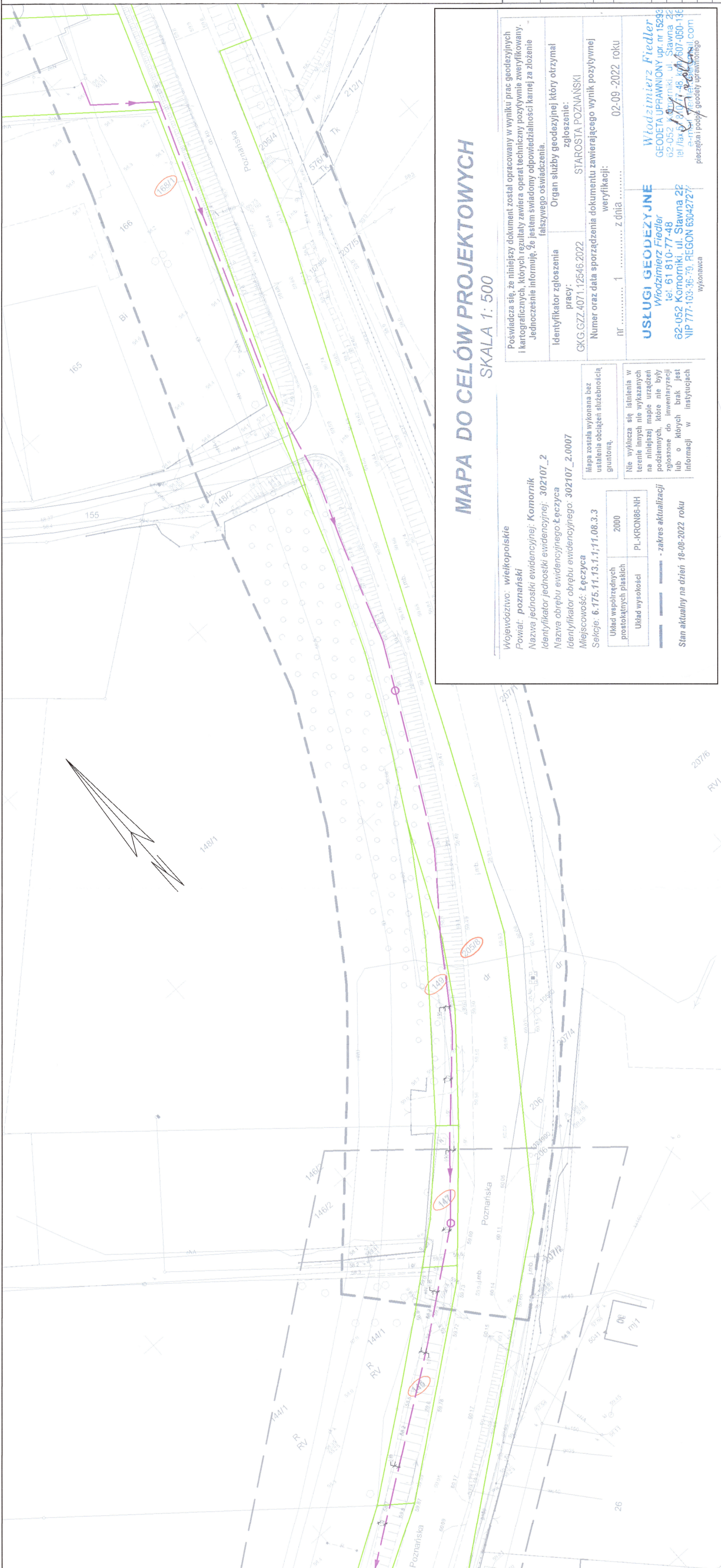
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracujący	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska		<i>Agnieszka</i>
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WK/P0154/POOS/03	<i>K.Kokoszka</i>
Sprawdzający	mgr inż. Aleksandra Krystofik	WK/P0247/POOS/05	<i>A.Krystofik</i>

Skala: 1:500

Nr rys.: **2**

Data opracowania: kwiecień 2023r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego Łęczyca
Identyfikator obszaru ewidencyjnego: 302107_2.0007
Miejscowość: Łęczyca
Seksja: 6.175.11.13.1.1;11.08.3.3

Mapa została wykonana bazując na aktualnym planie sytuacyjnym i planie zagospodarowania terenu.

Nie wylucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach wykonawca

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-KRON85-NH
- zakres aktualizacji

Stan aktualny na dzień 18-08-2022 roku

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
GKG.GZZ.4071.12946.2022

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji: 02-09-2022 roku

Identyfikator zgłoszenia: 62-052 Komorniki, ul. Zakładowa 1

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
GKG.GZZ.4071.12946.2022

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji: 02-09-2022 roku

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimirz Fiedler
Włodzimirz Fiedler
ul. Sławna 22
62-052 Komorniki, ul. Sławna 22
tel/fax 61 777 48 60 / 607 050 136
e-mail: w.fiedler@uslugi-geod.pl
www.uslugi-geod.pl
poczta: w.fiedler@uslugi-geod.pl

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia: prac geodezyjnych: GKG.GZZ.4071.863.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Poznański

Wykonawca prac geodezyjnych: GEODEZJA POZNAŃ
E. Pyrazmowski, K. Siess, Sp.J.
Nr 2
ul. Sienkiewicza 17D
60-125 Poznań
tel/fax 61 66 14 878

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji: 11.04.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Ewaryst Pyrazmowski Nr uprawnień 9133

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Seksja: 6.175.11.13.1.1;1.3
2. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
1. Układ wysokościowy - PL-KRON85-NH

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewidenc. (identyfikator): Komorniki (302107_2)
Obszr. ewidenc. (identyfikator): Łęczyca (302107_2.0004)
Numer arkusza: 3, 4, 6

GKG.GZZ.4071.863.2023

Sporządził: *[Signature]*

Granice działek ewidencyjnych zostały pozyskane z bazy EGBE.

Opisane i informacja o surowcach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie terenu, zlokalizowanych w granicach profesjonalnej inwestycji - nie ułożono

Oznaczenie i symbol mapy układu granicznego, który nie jest umieszczony w bazie danych - brak

Konwencje oznaczenia punktów sieci geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 49 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1960), kto (...), niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...), podlega karze grzywny.

Mapa wylucza się istnienie w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach wykonawca

Mapa odrobiona na dzień 16.02.2023 r. w zasięgu skrajności

Poznań, dnia 01.06.2023 r.

Nasz znak: WI.4620.231.2023.MW
Dotyczy: sieci kanalizacji sanitarnej – 2390P
Wasz znak: -

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

Ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

działający poprzez Pełnomocnika:

Krzysztof Kokoszka

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Łęczyca, gm. Komorniki, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. Prace wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni.
2. Przejście pod jezdnią należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku włączając się bezpośrednio do istniejącej studni w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety terenu (od górnej krawędzi rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego.
3. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę i przebudowę drogi powiatowej m. in.: poszerzenie jezdni, przebudowę chodnika, budowę ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji infrastruktury.
4. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem
5. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
6. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
7. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
8. Roboty wykonać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze, przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treści obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



9. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
10. Zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
- uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
 - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP na stanowisku ds. ochrony pasa decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z przyznaniem Inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. O powyższe należy zwrócić się z osobnym wnioskiem do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi.

Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne. Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 ww. ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 ww. ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 ww. ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ ZA ZŁOŻENIE DOKUMENTU
STWIERDZAJĄCEGO UDZIELENIE PEŁNOMOCNICTWA
W WYSOKOŚCI 17 zł
Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 załącznik - część IV)
Data wpłaty: 9.05.2023 r.
Numer rachunku bankowego:
PKO Bank Polski S.A.: 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Staszki sp. z o.o.
ds. infrastruktury liniowej

Maciej Walentowski

z up. ZARZĄDU POWIATU W POZNANIU

Marek Bereżecki
Z-ca DYREKTORA ds. inwestycyjnych
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu

Załącznik:

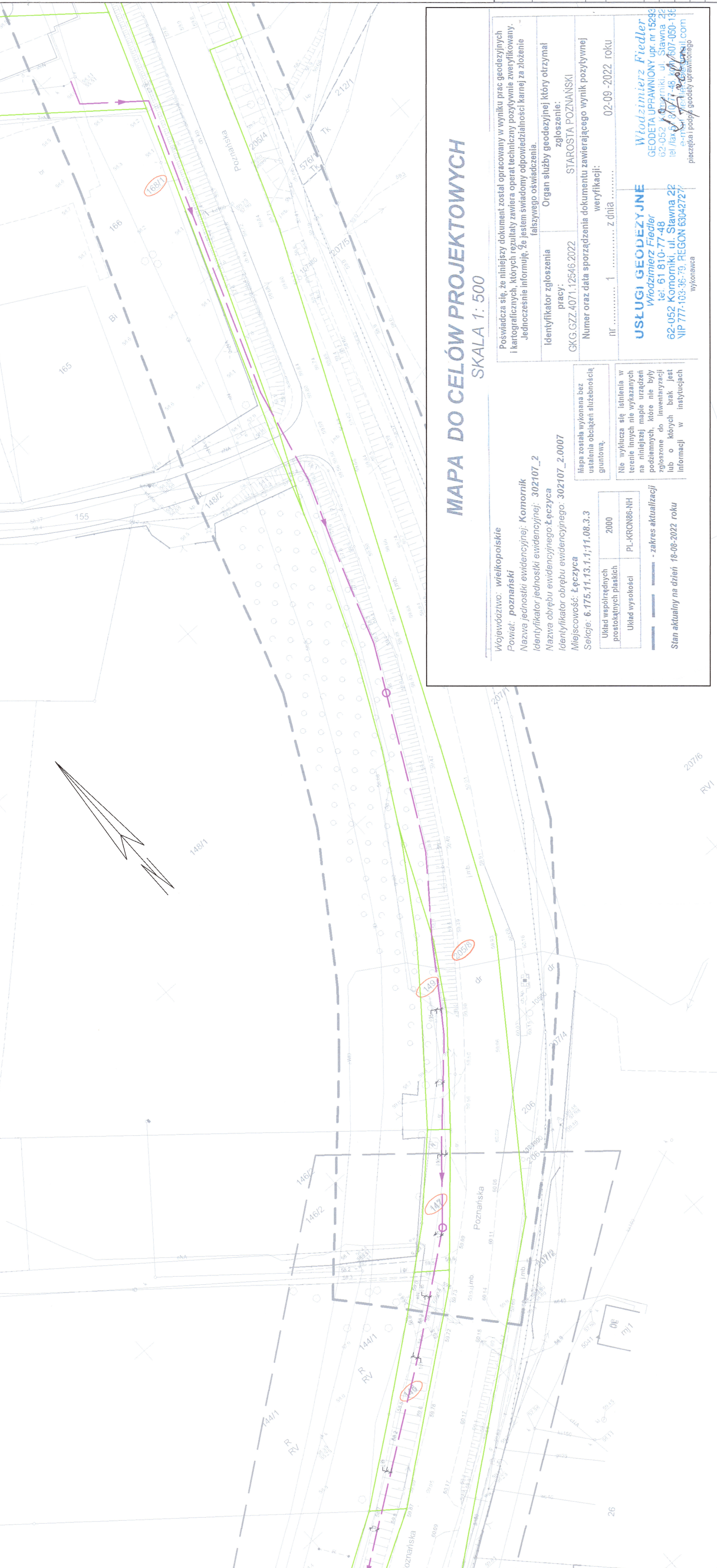
1. Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDP-aa

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
tel. 61-8593-445



Załącznik nr do decyzji
znak **Al. 1402.231.02.241**
z dnia 1.06.2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA

- nr ewidencyjny działki objętej inwestycją
- zakres inwestycji
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowana studnia rozprężna
- projektowane studnie (komory) czyszczakowe
- projektowany przecisk DN 225



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.175.11.13.1.1.3
1. Układ współrzędnych przedsiadków obiektów - PL-2000
2. Układ współrzędnych - PL-KRONOS-NH

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański

Jedn. ewiden. (identyfikator): **Komorniki (302107_2)**
Obsz. (identyfikator): **Łęcznica (302107_2.0004)**
Numer arkusza: 3, 4, 6

OGRODZENIE / informacja o szkoleniach geodetów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **nie udzielono**

OZNACZENIE i symbol kierunku ułożenia punktów, który nie jest używany w bazie danych ewidencyjnej gminy i powiatu: **brak**

Opisany w tym projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami, zapisanymi w art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1902), art. 1 (.) niesztytności i przewidzianej w art. 1 (.) podległe korze szczytności. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji.

Mapa wykonana na dzień 18.08.2023 r. w zakresie zakresu:

Opisany w tym projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami, zapisanymi w art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1902), art. 1 (.) niesztytności i przewidzianej w art. 1 (.) podległe korze szczytności. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji.
Opisany w tym projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami, zapisanymi w art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1902), art. 1 (.) niesztytności i przewidzianej w art. 1 (.) podległe korze szczytności. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji.
Opisany w tym projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami, zapisanymi w art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1902), art. 1 (.) niesztytności i przewidzianej w art. 1 (.) podległe korze szczytności. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji.
Opisany w tym projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami, zapisanymi w art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1902), art. 1 (.) niesztytności i przewidzianej w art. 1 (.) podległe korze szczytności. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji.
Opisany w tym projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z warunkami, zapisanymi w art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1902), art. 1 (.) niesztytności i przewidzianej w art. 1 (.) podległe korze szczytności. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji. Nie wykonano się badania w terenie innych nie wykazanych w niniejszym projekcie przedsięwzięcia, które miałyby przebiegać przez teren, który jest przedmiotem niniejszej inwestycji.

Reprodukacja wzbroniona

GKG.GZZ.4071.863.2023

Sporządził:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.863.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAŃ E. Pyrański, K. Siemaszko, S. J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Nr 2 dnia 11.04.2023
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	mgr inż. Ewałysta Pyrański Nr uprawnień 9133

Mapa wykonana na dzień 18.08.2023 r. w zakresie zakresu:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Komorniki**
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: **302107_2**
Nazwa obszaru ewidencyjnego Łęcznica
Identyfikator obszaru ewidencyjnego: **302107_2.0007**
Miejscowość: **Łęcznica**
Sekcja: **6.175.11.13.1.1.11.08.3.3**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRONOS-NH

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia siłobronieci gruntów.

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: 02-09-2022 roku
nr z dnia

USŁUGI GEODEZYJNE
Włodzimerz Friedler
GEODETA UPRAWNIONY nr 15293
62-052 Komorniki, ul. Sławna 22
tel/fax: 71 717 48 00
e-mail: w.friedler@geosk.pl
placówka podległa geodezyjnego wykonawcy

Włodzimerz Friedler
GEODETA UPRAWNIONY nr 15293
62-052 Komorniki, ul. Sławna 22
tel/fax: 71 717 48 00
e-mail: w.friedler@geosk.pl
placówka podległa geodezyjnego wykonawcy

Stan aktualny na dzień 18-08-2022 roku

INWESTOR	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-452 Komorniki
PRZEDSIĘWZIĘCIE	BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI
OPRACOWANIE	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Autorzy	Nazwisko mgr inż. Agnieszka Marcinkowska
Opracowanie	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska mgr inż. Krzysztof Kokosiński
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kokosiński
Sprawdzający	mgr inż. Aleksandra Kryszińska
Skala	Nr rys.
1:500	
2	

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Szeńska 17D
60-129 Poznań
tel/fax: 61 66 14 873
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Data opracowania: kwiecień 2023r.



Poznań, dnia 23.06.2023 r.

Nasz znak: WI.4620.231.2023.MW
Dotyczy: sieci kanalizacji sanitarnej – 2390P
Wasz znak: 4/l/23-AM-08

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

Ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

działający poprzez Pełnomocnika:

Krzysztof Kokoszka

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu

zmienia

swoją decyzję nr WI.4620.231.2023.MW z dnia 1.06.2023r. w sprawie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2390P w miejscowości Łęczycza, gm. Komorniki, w następujący sposób:

1. Zostaje zmieniony punkt 2.

Było:

Przejście pod jezdnią należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku włączając się bezpośrednio do istniejącej studni w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety terenu (od górnej krawędzi rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego.

Zostaje zmieniony na:

Przejście pod jezdnią należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku włączając się bezpośrednio do istniejącej studni z zastosowaniem rury modułowej wykonanej z polipropylenu spełniającej wymogi jako rura przewiertowa, osłonowa oraz przesyłowa na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety nawierzchni (od górnej krawędzi rury) oraz zgodnie z polskimi normami.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 755 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, bowiem w całości uwzględnia ona żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treści obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.

doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego

z up. ZARZĄDU POWIATU W POZNANIU
Marek Bereżecki
Z-ca DYREKTORA ds. inwestycyjnych
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
Krzysztof Kokoszka
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Sielska 17d
60-129 Poznań
2. ZDP-aa

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61-8593-445

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



Poznań, 26.04.2023

Lidl Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Poznańska 48, Jankowice
62-080 Tarnowo Podgórne

Adres do korespondencji:

Biuro Ekspansji Poznań
Lidl Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Pastelowa 12
60-198 Poznań



**Przedsiębiorstwo Usług
Komunalnych Sp. z o.o.
Ul. Zakładowa 1
62-052 Komorniki**

Adres do korespondencji:

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Sielska 17d
60-129 Poznań**

Dotyczy: uzgodnienie trasy rurociągu kanalizacyjnego na nieruchomości Lidl w Łęczycy przy ul. Poznańskiej

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.04.2023 wyrażamy zgodę na zlokalizowanie projektowanej infrastruktury kanalizacyjnej wg załącznika graficznego – rurociągu kanalizacyjnego tłoczego na naszej dz. nr 167/3 w Łęczycy przy ul. Poznańskiej pod poniższymi warunkami:

1. Dokonania wszelkich innych napraw lub uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac na własny koszt;
2. Powiadomienia Lidl minimum 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowych prac;
3. Protokolarnego odbioru terenu po wykonanych pracach przez przedstawicieli Lidl i zobowiązania się do usunięcia usterek lub wad wskazanych w tymże protokole.

Z poważaniem


Mikolaj Pietz
Kierownik Biura Ekspansji


Michał Piotrowski
Kierownik Rejonu ds. Budowlanych
Michal.piotrowski2@lidl.pl



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Komorniki sp. z o.o.

Komorniki 15.06.2023r.



Studio DK Sp. z o.o. Sp. K.
Sielska 17d
60-129 Poznań

058/MB/2023

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji technicznej w branży sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej „Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w Łęczycy ul. Poznańska; gmina Komorniki ARK nr 3 dz. 139/1; 140/3; 145; 147; 149; 167/3; 168/1; 205/8 oraz ARK nr 4 dz. 138/125/11”

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. **uzgadnia pozytywnie** przedstawioną dokumentację techniczno-projektową „Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w Łęczycy ul. Poznańska; gmina Komorniki ARK nr 3 dz. 139/1; 140/3; 145; 147; 149; 167/3; 168/1; 205/8 oraz ARK nr 4 dz. 138/125/11”

Z poważaniem



Załączniki:

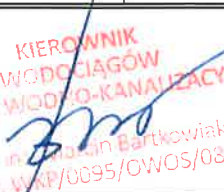
1. Dokumentacja techniczna – 2 szt.

2023 -06- 15

KIEROWNIK
WOP (URZĄDÓW
INWESTYCYJNYCH
MGR inż. Andrzej Białowias
upr. Wzrosty/Busow/01.08.2008

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR		
 Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA		
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W ŁĘCZYCY, UL. POZNAŃSKA, GM. KOMORNIKI		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Łęczyca, ul. Poznańska, gm. Komorniki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		
Jednostka ewidencyjna: 302107_2.0004 Gmina Komorniki Obręb ewidencyjny: 0004 Łęczyca Arkusze ewidencyjne 3: Działki ewidencyjne nr: 139/1, 140/3, 145, 147, 149, 167/3, 168/1, 205/8 Arkusze ewidencyjne 4: Działki ewidencyjne nr: 138, 125/11		
	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0141/POOS/03 Rozstrzygnięcia PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Marcinkowska	

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
 Komorniki sp. z o.o.
 ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki
 UZGODNIŁO W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIEGÓW
 data: 2023 -06- 15
 podpis: 
 KIEROWNIK WODOCIEGÓW I INWESTYCJI WODNO-KANALIZACYJNYCH
 mgr inż. Andrzej Bartkowiak
 nr ewid. WKP/0095/OWOS/08

Data opracowania:	CZERWIEC 2023r.
-------------------	-----------------

EGZ. NR 1/3



Poznań, dnia 11.07.2023 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.14.00037.2023.OD

**POZWOLENIE NR 172/C/2023
na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24. marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 4, art. art. 22 ust. 2, 4, art. 36 ust. 1 pkt. 5, ust. 3, art. 36 a ust. 1, art.37 e, art. 47, art. 107 d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki działając przez pełnomocnika: Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. sp. k., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań z dnia 22.06.2023 r., data wpływu 28.06.2023 r.

w sprawie o wydanie **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji:** budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 125/11, 138, 139/1, 140/3, 145, 147, 149, 167/3, 168/1, 205/8 w m. Łęczycza, gm. Komorniki, powiat poznański, woj. wielkopolskie

STAROSTA

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie przez: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 125/11, 138, 139/1, 140/3, 145, 147, 149, 167/3, 168/1, 205/8 w m. Łęczycza, gm. Komorniki, powiat poznański, woj. wielkopolskie

przebiegających: w strefie stanowisk archeologicznych nr 8/63, 12/67, 20/124, 21/125 na obszarze AZP 54-27, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania; na terenie chronionym na podstawie ustaleń ochrony konserwatorskiej zawartych w piśmie Powiatowego Konserwatora Zabytków znak KZ.4123.14.00030.2023.OD z dnia 29.05.2023 r. w związku z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXVI/249/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.04.1998 r.

współrzędne geodezyjne lub geograficzne z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań:

x – 5798046.79 y – 6423504.93

x – 5797726.85 y – 6423241.67

x – 5797742.53 y – 6423256.10

Zakres i sposób prowadzenia badań: zgodnie z programem badań Pana mgra Artura Dębskiego MOS MAIORUM Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska Rusocin 7/1, 63-140 Dolsk, załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

I. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022.840 ze zm.)

- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

II. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3) **prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z elementami dokumentacji badań archeologicznych określonymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.poz. II), (Dz.U. z 2018.1609) składającej się z następujących elementów:**
 - a. imię, nazwisko i adres osoby lub nazwa, siedziba i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację
 - b. karty zabytku archeologicznego tj. karta KEZAL w dwóch egzemplarzach
 - c. karty jednostek stratygraficznych
 - d. rejestru odkrytych zabytków
 - e. rejestru warstw
 - f. inwentarza: zabytków wydzielonych, zabytków masowych, próbek, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej
 - g. dokumentacji graficznej i fotograficznej
 - h. sprawozdania z badań
 - i. opracowania wyników badań
 - j. mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem
 - k. graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii
 - l. planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
 - m. bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- 4) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych

Uzasadnienie

Dnia 28.06.2023 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynął wniosek z dnia 22.06.2023 r.: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki działając przez pełnomocnika: Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. sp. k., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań wraz z załącznikami w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 125/11, 138, 139/1, 140/3, 145, 147, 149, 167/3, 168/1, 205/8 w m. Łęczyca, gm. Komorniki, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

W toku postępowania Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że:

Zgodnie z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.) formami ochrony zabytków są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powiatowy Konserwator Zabytków w piśmie znak KZ.4123.14.00030.2023.OD z dnia 29.05.2023 r., w związku z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXVI/249/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.04.1998 r., wskazał na konieczność prowadzenia badań archeologicznych. Planowana inwestycja przebiega w strefie w strefie stanowisk archeologicznych nr 8/63, 12/67, 20/124, 21/125 na obszarze AZP 54-27, ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Jest to teren cenny pod względem występowania terenowych pozostałości osadnictwa historycznego, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 22 ust. 2, 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.2022.840 t.j.).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, niezbędne jest prowadzenie w ich trakcie badań archeologicznych, które pozwolą w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2022.840 t.j.). W związku z tym zasadne jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na powadzenie w/w badań.

Wobec powyższego, na podstawie art. 36 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się wnioskodawcy pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku i są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 ze zm.).

POUCZENIE

Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu powiatowego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm..))

Zgodnie z art.37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 ze zm.)1. Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Przepis ust.1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują badania archeologiczne.

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 ze zm.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust.1 może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 ze zm.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego

Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. II niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzpoznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556

załącznik: mapa z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych



z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki –
pełnomocnik: Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. sp. k., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
4. Lidl Sp. z o.o. sp. k. Jankowice ul. Poznańska 48, 62-080 Tarnowo Podgórne
5. Piotr Steinke
6. Józef Pawlicki
7. Teresa Kasprzak
8. Józef Wiśniewski
9. Justyna Proszowska
10. Jolanta Całujek
11. aa DO

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł i 17 zł. z tyt. pełnomocnictwa

na konto Urzędu Miasta Poznania, nr pokwitowania przelew, nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763. Data wpłaty 20.06.2023 r.

Sprawę prowadzi: podinspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253

WIZUALIZACJA BDOT 10K 1: 10 000

WIELKOPOLSKI PARK NARODOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 13
60-500 Poznań
Załącznik do
pozwolenia nr 1724/2023
decyzji nr
postanowienia nr
z dnia 14.07.2023

Marszałek Województwa Wielkopolskiego
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
sosna
dąb
27.06.2023
GŁÓWNY STANOWISKO
KONTA wykonania robót materiał zasobu
Główny konserwator zabytków
dąb
sosna
dąb
sosna

