

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski
ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy
tel. kom.: 606 113 214

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria VIII – inne budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU EWID. ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:

Przechlewo
dz. nr 1393/2
Nazwa jednostki ewid. Przechlewo [220306_2]
Nazwa i numer obrębu ewid. Przechlewo [0010]

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Przechlewo
Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo

WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:	DATA OPRACOWANIA:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS:
projektant branża sanitarna mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. nr POM/0138/POOS/04	15.04.2024	całość	
projektant branża konstrukcyjno - budowlana mgr inż. Łukasz Górski upr. nr POM/0121/PWOK/11	15.04.2024	całość	
projektant branża elektryczna mgr inż. Adam Linda upr. bud. nr 70/Gd/2002	15.04.2024	całość	

SPIS TREŚCI:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży sanitarnej
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży elektrycznej
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży elektrycznej do właściwej izby samorządu zawodowego
7. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
8. Kopia uzgodnienia urządzenia grzewczego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

II. CZĘŚĆ OPISOWA PAB

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

2. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 2.1. Rodzaj i kategoria obiektu
- 2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu
- 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku
- 2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku
- 2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- 2.8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
- 2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko
- 2.10. Analiza zgodnie z §20 ust. 1 pkt 10
- 2.11. Analiza zgodnie z §20 ust. 1 pkt 11
- 2.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjne
- 2.13. Warunki ochrony pożarowej
- 2.14. Uwagi końcowe

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB

NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
1.	Rzut fundamentów	1:100
2.	Rzut urządzeń	1:50
3.	Szczegóły zbiorników podziemnych gazu płynnego	1:50
4.	Profil instalacji gazu płynnego pomiędzy urządzeniem gazowym i stacją odparowania gazu płynnego	1:100/1:100
5.	Profil instalacji gazu płynnego -faza płynna i gazowa	1:100/1:100
6.	Profil instalacji ciepłowniczej	1:100/1:100

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

II.

CZĘŚĆ OPISOWA PAB

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
- Obowiązujące normy i przepisy, katalogi, informacje techniczne

2. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu

- Kategoria VIII – inne budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową
- Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenia grzewczego na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacją ciepłowniczą do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Projektuje się montaż dwóch zbiorników podziemnych gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentami i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej.

Za pomocą proj. instalacji gazu płynnego w fazie płynnej i gazowej, gaz zostanie dostarczony na trasie pomiędzy projektowanymi zbiornikami gazu płynnego oraz proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego. W kontenerowej stacji odparowania gazu płynnego będzie następować odparowanie skroplonego gazu do postaci gazowej w warunkach niskich temperatur powietrza.

Kontenerowa stacja odparowania gazu zostanie ustawiona na projektowanej płycie żelbetowej wg projektu branży konstrukcyjnej.

W proj. urządzeniu grzewczym na gaz płynny projektuje się montaż kotła gazowego o mocy grzewczej 2000 kW wraz z niezbędną armaturą odcinającą, regulacyjną oraz urządzeniami i przewodami. Palnik modulowany kotła przystosowany do spalania gazu płynnego. Urządzenie grzewcze zostanie ustawione na projektowanej płycie żelbetowej wg projektu branży konstrukcyjnej, urządzenie dostarczane jest na teren budowy jako gotowy komplet wyposażony w kocioł, przewody oraz niezbędną armaturę.

W celu doprowadzenia ciepła z proj. urządzenia grzewczego do istniejącego budynku kotłowni na paliwo stałe, zaprojektowano instalację ciepłowniczą z rur preizolowanych stalowych bez szwu.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

- nie dotyczy

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1. Kubatura

- nie dotyczy

2.4.2. Zestawienie powierzchni

- nie dotyczy

2.4.3. Wysokość, długość, szerokość i średnica

- dwa zbiorniki ziemne gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentem i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej;
- proj. urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW ; wymiar zewnętrzny kontenera: szerokość około 2,90 m, długość około 8,30 m, wysokość około 3,40 m
- proj. kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego z parownikiem wodnym gazu, reduktorami I i II stopnia oraz armaturą odcinającą; 2 gazowe, wiszące kotły podgrzewu wody grzewczej dla parownika gazu z układem redukcji ciśnienia gazu płynnego; wymiar zewnętrzny kontenera: szerokość około 1,50 m, długość około 3,20 m,
- proj. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia z rur PE100/RC DN/OD 110x10 SDR11 o długości ok. 6.63 m, pomiędzy proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem,
- proj. instalacja gazu płynnego, faza płynna i gazowa, pomiędzy zbiornikami gazu płynnego i proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego, o długości łącznej ok. 2 x 13.30 m, DN 25 stal;
- proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią w istniejącym budynku o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu;
- proj. budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową:
- Fundament F1 pod urządzenie grzewcze z kotłem oraz skrzyni gazowej SG,
- Fundament F2 kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego,
- Fundament F3 ziemnych zbiorników gazu płynnego ZB1 i ZB2,
- Nasyp N1 zbiorników z gazem ZB1 i ZB2,
- proj. kabel YKY RM 5x6mm² pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu) o długości 35m (trasa 24m),
- proj. kabel YKY RM 5x16mm² pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny) o długości 37m (trasa 26m).

-2.4.4. Liczba kondygnacji

- nie dotyczy

2.4.4. Inne dane niż wskazane w pkt 2.4.1.-2.4.4. niezbędne do stwierdzenia zgodności użytkowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- nie dotyczy

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

- grunt, na którym zlokalizowana będą projektowane instalacje zewnętrzne i zbiorniki dla potrzeb projektowanego urządzenia grzewczego na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW jest

przydatny na potrzeby budownictwa. Grunt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wartość parametrów określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku

- nie dotyczy

2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

- nie dotyczy

2.8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko

- nie dotyczy

2.10. Analiza zgodnie z §20 ust. 1 pkt 10

- nie dotyczy

2.11. Analiza zgodnie z §20 ust. 1 pkt 11

- nie dotyczy

2.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjne

- dwa zbiorniki podziemne gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentem i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej;

- urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW;

- proj. kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego z parownikiem wodnym gazu, reduktorami I i II stopnia oraz armaturą odcinającą; 2 gazowe, wiszące kotły podgrzewu wody grzewczej dla parownika gazu z układem redukcji ciśnienia gazu płynnego;

- proj. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia z rur PE100/RC DN/OD 110x10 SDR11 o długości ok. 7.00 m, pomiędzy proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW

- proj. instalacja gazu płynnego, faza płynna i gazowa, pomiędzy zbiornikami gazu płynnego i proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego, o długości łącznej ok. 2 x 13.30 m, DN 25 stal;

- proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią w istniejącym budynku o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu;

- proj. budowlę: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową:
- Fundament F1 pod urządzenie grzewcze z kotłem oraz skrzyni gazowej SG,
- Fundament F2 kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego,
- Fundament F3 podziemnych zbiorników gazu płynnego ZB1 i ZB2,
- Nasyp N1 zbiorników z gazem ZB1 i ZB2,
- proj. kabel YKY RM 5x6mm² pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu) o długości 35m (trasa 24m),
- proj. kabel YKY RM 5x16mm² pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny) o długości 37m (trasa 26m).

2.13. Warunki ochrony pożarowej

Wodę do celów ochrony ppoż. zapewnią istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie działki 1393/2. Projektowane urządzenia technologiczne, zbiorniki związane z gazem płynnym są oddalone od istniejących budynków i instalacji zgodnie z wytycznymi „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Zachowano odległości pomiędzy urządzeniami gazowymi zgodnie z wytycznymi „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Zaprojektowano uziemienie zbiorników autocysterny i urządzeń zgodnie z wytycznymi. Spełniono zapis „Warunków Technicznych” w kwestii zapewnienia działania urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu, które należy stosować w tych pomieszczeniach, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW.

2.14. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z:

- przepisami BHP,
- obowiązującymi normami,
- instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów,
- materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- materiały budowlane i technologie zastosowane w projekcie są tylko materiałami i technologiami przykładowymi, mogą być użyte inne materiały i technologie o podobnych lub lepszych właściwościach technicznych – wymaga to akceptacji projektanta.

KONIEC OPISU

proj. specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
mgr inż. Andrzej Najdowski
upr. nr POM/0138/POOS/04

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB