

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JARACZEWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855363
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Jarocińska 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Jaraczewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 63-233
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 627473102
- 1.4.8.) Numer faksu: 627473102
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jaraczewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaraczewo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a32c107-f9bf-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00308693/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2021-12-10 07:25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00144078/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury

1. REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ

a) Elewacja boczna - południowa

Zakres prac :

- Zamurowanie istniejących bram,
- Wykucie nowych otworów okiennych oraz otworu drzwiowego,
- Odtworzenie cokołu.

2. PRACE WEWNĘTRZNEW BUDYNKU

a) Pomieszczenia przyziemia :

Pomieszczenie nr 1.3 :

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej wykonanie nowej posadzki;
- Wymurowanie ściany gr. 25 cm;
- Wykucie w ścianie otworu pod drzwi;
- Obsadzenie nadproży w ścianie nośnej pod drzwi;
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykonanie stopni wewnętrznych;
- Obsadzenie stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej;
- Wymiana opraw oświetleniowych;
- Demontaż istniejących grzejników wraz z montażem nowych grzejników panelowych do istniejącej instalacji C.O

Pomieszczenie nr 1.4 :

- Zamurowanie istniejących bram;
- Wykucie nowych otworów okiennych oraz otworu drzwiowego;
- Osadzenie nowych podokienników,
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapienne;
- Wykonanie stopni wewnętrznych;
- Wymiana opraw oświetleniowych;
- Montaż nowych grzejników panelowych do istniejącej instalacji C.O

Pomieszczenie nr 1.6 :

- Demontaż istniejących grzejników wraz z montażem nowych grzejników panelowych do istniejącej instalacji C.O;
- Malowanie farbami krzemianowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;

Pomieszczenie nr 1.7 :

- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego;
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy;
- Ściany malować farbami krzemianowymi.

Pomieszczenie nr 1.8 :

- Wyburzenie istniejących ścian nośnych, osadzenie nadproży w miejscu wyburzenia ścian;
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej w celu wyrównania poziomów, wykonanie nowej posadzki;
- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych;
- Wykonanie sufitu podwieszanego;
- Demontaż istniejących grzejników wraz z montażem nowych grzejników panelowych do istniejącej instalacji C.O;
- Ściany malować farbami krzemianowymi;
- Obsadzenie stolarki drzwiowej;
- Wymiana opraw oświetleniowych.

Pomieszczenie nr 1.9 :

- Skucie istniejących schodów;
- Wyrównanie podłogi do poziomu istniejącego w pomieszczeniu nr 1.5;
- Wykonanie robót malarskich ;
- Obsadzenie stolarki drzwiowej
- Wymiana opraw oświetleniowych;
- Montaż nowych grzejników panelowych do istniejącej instalacji C.O

Pomieszczenie nr 1.11 :

- Skucie istniejących warstw posadzki, wyrównanie podłogi do poziomu istniejącego w pomieszczeniu nr 1.5;
- Wykonanie robót malarskich ;
- Obsadzenie stolarki drzwiowej,
- Demontaż istniejących grzejników wraz z montażem nowych grzejników panelowych do istniejącej instalacji C.O;
- Wymiana opraw oświetleniowych;

Pomieszczenie nr 1.10 :

- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego;
- Obsadzenie stolarki drzwiowej,
- Wykonanie robót malarskich ;

Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską.

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia:

- 1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy
- 2/ Przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji

- 3/ Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- 4/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów
- 5/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia
- 6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:
 - 1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami
 - 2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 3) atesty na materiały i prefabrykaty,
 - 4) protokoły odbioru robót,
 - 5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.
- 7/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,
- 8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac,
- 9/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją.

Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do:

- 1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
- 2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności
- 3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego
- 4/ przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad
- 6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy
- 7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych
- 8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
2,5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ST- INVEST Agnieszka Troińska

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172088432

4.3.3.) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 83A

4.3.4.) Miejscowość: Wilkowyja

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-200

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 219858,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00184968/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-11-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana umowy wystąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych wynikających z protokołu konieczności.

Ponadto konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50%.

Dokonano zmiany terminu zakończenia całości robót w związku z trwającą pandemią wirusa SARS-CoV-2 powodującą brak możliwości zapewnienia płynności w dostawie materiałów budowlanych ze względu na opóźnienia produkcji niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto 219 858,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewiętnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokości 178 746,34 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 34/100), podatek VAT 23 % w wysokości 41 111,66 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy sto jednaście złotych złotych 05/100).

Termin zakończenia całości robót ustala się na 2,5 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 39930,12

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 219858,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ogłoszenie o zmianie umowy zamieszczono w dniu 19.11.2021 pod nr 2021/BZP 00275253/01