**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr……………………**

**Część nr ……………..**

W dniu ……………… 2024 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,

NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

................................................................................................................................,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………...........; NIP: ………..….…….; REGON: …………………, z siedzibą: ………..............…..,

*lub*

Panią/Panem ………………….,

prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: ……………............, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej; NIP: ……………...……REGON: …….....………...,   
z siedzibą: ..............................,

w imieniu której (-ego) działa:

…………………………………………..………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: Robota budowlana w Składzie Krapkowice - *Remont budynku magazynowego o numerze…………… (stosownie do części)"*
2. Zamawiający zleca wykonanie zamówienia w dwóch etapach:

Etap 1: wykonanie Projektu konstrukcyjno-budowlanego rampy znajdującej się przed magazynem …………… (stosownie do części)oraz harmonogramu prac z wyszczególnieniem etapów robót dla remontu budynku …………… (stosownie do części) na terenie kompleksu wojskowego w Krapkowicach. tj.:

1. projektu wykonawczego konstrukcyjno-budowlanego,
2. Harmonogramem prac z wyszczególnieniem etapów robót;

Etap 2:

1. wykonanie kompleksowego remontu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego (zwaną dalej pfu), które są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część,
2. opracowanie dokumentacji powykonawczej zadania remontowego zawierającego, po wykonaniu całego zakresu remontu budynku, tj., m.in.: atesty i certyfikaty zabudowanych materiałów i sprzętu, Dokumentacje Techniczno-Ruchowe zamontowanych urządzeń, protokoły pomiarów wykonanej elektrycznej instalacji wewnętrznej i przyłącza energetycznego. Protokoły powinny być podpisane przez osoby posiadające stosowne, ważne świadectwa kwalifikacji odpowiedniej grupy urządzeń i instalacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. *w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji   
   i sieci*.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową w formie i ilości wskazanej   
   w pfu.
4. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz że została przekazana w stanie kompletnym. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Etap projektowania uznaje się za odebrany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej, przy czym.
5. Zamawiający podpisze protokół odbioru przedmiotu umowy w zakresie projektowania w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji lub zgłosi zastrzeżenia.
6. W razie zastrzeżeń, protokół odbioru podpisany będzie po ich usunięciu, na co Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie krótszy niż 3 dni robocze i nie dłuższy niż 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania informacji o zastrzeżeniach. W takim przypadku termin o którym mowa w lit a) będzie biegł od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnej/kompletnej dokumentacji projektowej.
7. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim. Kwestie przeniesienia praw autorskich określa § 18 umowy.
8. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z pfu. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym pfu, Zamawiający w terminie 7 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.   
   W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.
9. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej cześć przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami pfu oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
10. Odbiór dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru.
11. Wykonanie robót odbędzie się zgodnie ze zgłoszeniem roboty budowlanej, uzyskanym na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w oparciu o projekty wykonawcze.
12. Wyroby i materiały budowlane wskazane w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie   
    z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia   
   i osób postronnych oraz porządek na budowie.
2. Wykonawca podczas całego okresu trwania robót winien na własny koszt   
   i ryzyko zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
3. W ramach realizacji robót budowlanych i w ramach wynagrodzenia, wykonawca zobowiązuje się do:
4. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów   
   z zastrzeżeniem § 4 ust. 10 i 11 oraz sprzętu, uzgodnionych   
   z Zamawiającym,
5. dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i przekazania go do użytku,
6. przesłania harmonogramu prac, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.
7. dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem (zanikiem),
8. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt i ryzyko lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona   
   w formie noty obciążeniowej Zamawiającemu lub potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy,
9. zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy) z przedstawicielami Zamawiającego, jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego (w szczególności z inspektorem nadzoru inwestorskiego), w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów   
   z tym związanych,
10. usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania,
11. uzasadnionego odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub   
    z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego uzasadnionego żądania przez Zamawiającego,
12. udziału w radach koordynacyjnych i technicznych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych   
    i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
13. wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami,
14. umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
15. utrzymywania w porządku (w czasie realizacji robót) placu budowy   
    i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym, w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r.   
    o odpadach. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy   
    z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze,
16. uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
17. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego,
18. przygotowania operatu powykonawczego. Zawartość i forma operatu ma być bezwzględnie uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego.

**§ 3**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy / Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ………… \*. Podzlecanie części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom następuje na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
5. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
6. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
10. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
11. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
12. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wynagrodzenia,   
    w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy zamawiającym a Wykonawcą.
13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji w formie pisemnej jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy (Podwykonawcy) na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
    z projektem Umowy.
15. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
16. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
17. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji technicznej,
18. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy   
    o podwykonawstwo, określonych w ust. 2, w tym w szczególności dotyczących terminów płatności,
19. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
20. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
21. gdy projekt będzie zawierał postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
22. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
23. gdy projekt będzie zawierał postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
25. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
26. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
27. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest: dostawa materiałów budowlanych, wynajem sprzętu budowlanego, transport materiałów czy odpadów, wykonania projektów lub innych dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku kiedy Umowa opisana w niniejszym ustępie przewiduje termin zapłaty Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do wprowadzenia zmian do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku opisanym w zdaniu pierwszym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczana za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
28. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej Umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Zasady i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie, w tym zwłaszcza dotyczące przedkładania projektu Umowy i poświadczonej Umowy, stosuje się odpowiednio do zmian projektu Umowy   
    o podwykonawstwo i zmian Umowy o podwykonawstwo.
29. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
30. Do zawarcia Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
31. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
32. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy.
33. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
34. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
35. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów, innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten winien spełniać warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielnie zamówienia.
36. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (powyżej dwóch razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy.
37. W przypadku powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcy lub innym osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, w tym wyrządzone szkody, jak za swoje własne działania i zaniechania.Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z realizacją części zadania powierzonej przez Wykonawcę Podwykonawcy.
38. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji całego zamówienia.
39. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie może skutkować prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu Umowy**

1. Szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy wynosi: … zł brutto (słownie: …………złotych …/100), w tym podatek VAT wg stawki … %, netto ………..…… zł zgodnie z ofertą  
    i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że niewyczerpanie wartości wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie stwarza po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego zamówienia.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT częściowych.
3. Rozliczenie częściowe za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac wraz   
   z rozliczeniem ich wartości w postaci kosztorysu powykonawczego sporządzonego w kalkulacji uproszczonej, który został wykonany   
   z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz   
   z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót do weryfikacji przez osoby wskazane w § 7 ust.1.Wartość faktury częściowej nie powinna być mniejsza niż 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
5. nazwę umowy i datę jej zawarcia pomiędzy Wykonawcą   
   a podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą,
6. zakres, wartość zrealizowanych robót,
7. sposób zapłaty,
8. termin otrzymania zapłaty,
9. wartość zapłaty.
10. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 4, 5 i 6, jednakże nie wcześniej niż po weryfikacji przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego i dokumentów rozliczeniowych, o których mowa § 5 ust. 4 umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do dokonywania częściowego odbioru robót.
12. Wartość poszczególnych robót Wykonawca wyszczególni w pisemnym protokole odbioru robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty rozliczeniowe:
14. protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, zatwierdzony przez Komendanta 4 WOG Gliwice,
15. kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika SOI,
16. dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom   
    i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy (tylko   
    w przypadku korzystania z Podwykonawców i dalszych podwykonawców).
17. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy   
    ul. Gen. Andersa 47, 44 – 121 Gliwice lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl podając jako adres PEF NIP Zamawiającego 6312541341 w terminie ustalonym   
    z przedstawicielem Zamawiającego.
18. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej   
    z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do **30 dni** od dnia jej dostarczenia wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 8.
19. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
20. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
22. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
23. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście (elektroniczny wykaz podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług).
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań za roboty już wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty wykonane przez Wykonawcę,   
    a przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte   
    w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia. Wykonawca nie będzie miał możliwości naliczania odszkodowania, kar umownych i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania.   
    W chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości sfinansowania niedokończonych robót strony uzgodnią czy poprzestają na rozliczeniu dotychczas wykonanych prac czy też kontynuują pełny zakres umowy przy zachowaniu dotychczasowych jej warunków finansowych, z zastrzeżeniem wydłużenia terminu wykonania umowy o okres wstrzymania prac przez Zamawiającego. Kontynuacja robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

**§ 6**

**Termin oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, nastąpi powołanemu kierownikowi robót, w obecności inspektora TUN/inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zawarcia Umowy. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:
2. kompletnej dokumentacji projektowej **do 1 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy.**
3. roboty budowlanej w całości oraz zgłosić gotowość robót budowlanych do **odbioru końcowego do 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**.

Za prawidłowo zgłoszoną gotowość do odbioru końcowego uznaje się przekazanie informacji, w wyniku której nie stwierdzono w trakcie odbioru końcowego występowania wad istotnych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, poleceniami Zamawiającego lub inspektora TUN /inspektora nadzoru. Polecenia inspektora TUN/inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym przez inspektora TUN/ inspektora nadzoru, pod rygorem wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót   
   w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ponosi Wykonawca.
2. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę materiały lub wykonane roboty budowlane nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to materiały takie muszą zostać zastąpione innymi materiałami, a budowle niespełniające wymagań, winny zostać rozebrane   
   i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zapewni na koszt Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z Umowy.
4. Okresem rozliczeniowym (w zakresie energii elektrycznej) jest czas realizacji umowy. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez RZI **Wrocław.**
5. Rozliczenie z Zamawiającym pobranej przez Wykonawcę wody i odprowadzania ścieków do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z umowy nastąpi na następujących zasadach:

- na cele socjalne - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego,

- na cele technologiczne/remontowe - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie dokumentacji technicznej (kosztorys).

Ostateczny sposób rozliczania w zakresie mediów komunalnych zostanie określony przy przekazaniu placu budowy i wpisany w protokół przekazania placu budowy. Rozliczenia za zużytą wodę i odprowadzone ścieki będą dokonywane w oparciu o rachunek wystawiany przez Zamawiającego.

1. Od dnia protokolarnego odbioru terenu budowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu   
   i osobom trzecim oraz stan bhp, ppoż. i sanitarny.
2. Złom (stal, żeliwo, metale kolorowe) oraz inne materiały z demontażu zakwalifikowane przez inspektora TUN/ inspektora nadzoru Wykonawca przekaże protokolarnie do właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury po uprzednim przekwalifikowaniu. Pozostałe materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy.
3. Wykonawca ustali, we własnym zakresie, miejsce składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych wymagających utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę. Wybrane składowiska obligatoryjnie muszą posiadać stosowne koncesje i zezwolenia do prowadzenia takiej działalności. Wywóz gruzu i utylizację materiałów niebezpiecznych Wykonawca zrealizuje zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami   
   w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając   
   z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi inspektorowi TUN/ inspektorowi nadzoru szczegółowe dokumenty i informacje dopuszczające je do obrotu i stosowania   
   w budownictwie.
5. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
6. aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
7. certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą;
8. certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
9. certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
10. Wykonawca przedstawi inspektorowi TUN/ inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora TUN/ inspektora nadzoru.
11. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora TUN/ inspektora nadzoru i zostaną zastąpione właściwymi. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji kosztorysu powykonawczego w przypadku zabudowania materiałów niezatwierdzonych do wbudowania lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
12. Każdy rodzaj robót, w których zostaną użyte niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.
13. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora TUN/ inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane   
    w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem TUN/ inspektorem nadzoru.
14. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dalej Pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane   
    z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej   
    w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia pisemnego wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie. Wykaz-oświadczenie Wykonawca zobligowany jest przedłożyć najpóźniej przed rozpoczęciem robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy na każdym etapie i w terminie przez siebie wyznaczonym (nie krótszym niż 3 dni):
16. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
17. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
18. kopii umów poświadczonej za zgodność z oryginałem potwierdzonych przez Wykonawcę z zatrudnionymi pracownikami,

przy czym zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp ww. dokumenty muszą zawierać informacje tj. dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),zwanym dalej „RODO”.

1. Czynności związane z realizacją zamówienia powinny odbywać się w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
2. Minimalną wartość zamówienia stanowi 70 % kwoty przedmiotu zamówienia.

**§ 7**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją Umowy jest:
2. inspektor TUN/ inspektora nadzoru w osobie........................................
3. Kierownik SOI …………………………………….. **.**
4. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót w specjalności:

……………………………….. w osobie ……………, nr uprawnień budowlanych ……………………….….

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymienionych w ust. 1, 2 jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku osoby, o której mowa w ust. 2, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia i doświadczenie, co wskazane w dokumentach zamówienia jako warunek udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem instalacji odgromowej muszą posiadać uprawnienia „SEP” do 1 kV ,,D” i „E”, co najmniej dwie osoby. Kopie w/w uprawnień poświadczonych za zgodność z oryginałem Wykonawca przedstawi w dniu przekazania obiektu do realizacji prac wynikających z umowy. Brak przełożenia w/w uprawnień będzie skutkowało bakiem dopuszczenia do realizacji wskazanych osób.

**§ 8**

**Bezpieczeństwo i Higiena pracy**

* + - 1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie   
          z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności   
         w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.   
         w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
      3. Wykonawca ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
      4. Podczas prowadzonych na terenie kompleksów i obiektów wojskowych remontów i inwestycji budowlanych należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych. W przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo powiadomić inspektora ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnić bezpieczeństwo pożarowe podczas prowadzonych robót.

**§ 9**

**Warunki odbioru robót**

1. Poszczególne odbiory robót budowlanych, określone w ust. 2 należy dokumentować protokolarnie.
2. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Zamawiającemu /Kierownikowi SOI gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikających   
   i ulegających zakryciu rozliczony przez Inspektora Nadzoru/Inspektora TUN oraz dokumentacja fotograficzna;
4. odbiór końcowy - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót w oparciu o dokumentację projektową (jeżeli istnieje), specyfikację techniczną, kosztorys ofertowy, kosztorys powykonawczy oraz dodatkowe ustalenia. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu/4 WOG Infrastruktura.   
   Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja fotograficzna.
5. odbiór pogwarancyjny - odbywa się na zasadach odbioru końcowego.   
   W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym i rękojmi, polega na ocenie ich usunięcia.
6. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji – dotyczy części 1,2.

Wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 9 ust. 3. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 7 ust. 1 litera a).

1. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy (jeśli obowiązuje) z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym Zamawiającego wraz z oświadczeniem o złożeniu wymaganych dokumentów powykonawczych do osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację umowy (Kierownika SOI) lub inspektora nadzoru. Przed zgłoszeniem gotowości odbioru należy uzgodnić dokumentację powykonawczą (m.in. kosztorys powykonawczy) z w/w przedstawicielami Zamawiającego.
2. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu, częściowy zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **7 dni roboczych** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru, a końcowy zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **7 dni** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora TUN oraz Kierownika SOI.
4. Poszczególnych odbiorów oraz odbioru końcowego dokona komisja powołana rozkazem Komendanta 4 WOG.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub posiadają wady istotne możliwe do usunięcia, z Zamawiający/Kierownik SOI przerywa odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do dokończenie robót lub usunięcie wad istotnych, i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odpowiednie zapisy w tym zakresie należy zamieścić w notatce służbowej.
6. Fakt usunięcia wad o których mowa w ust. 7 powyżej zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody sądu.
7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, nienadające się do usunięcia Zamawiający/Kierownik SOI będzie uprawniony według własnego wyboru:
8. do odstąpienia od umowy w całości lub części lub
9. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w całości lub odpowiedniej części przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko lub
10. do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy.

W przypadku, o którym mowa w lit. b) powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, a fakt ponownego wykonania w całości lub części zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie wykonana ponownie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt   
i ryzyko Wykonawcy. Do czasu ponownego wykonania przedmiotu umowy   
w całości lub w odpowiedniej części, Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, wynikające   
z niniejszej umowy, w tym w zakresie zapłaty wynagrodzenia. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający mną prawo do naliczenia kar umownych o których mowa w § 10 ust. 1 lit. a umowy.

12. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane posiadają wady nieistotne Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i według własnego wyboru będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną   
i techniczną przedmiotu umowy lub wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad co zostanie odnotowane w treści protokołu odbioru robót budowlanych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.   
W przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich   
w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b umowy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody sądu.

13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych   
z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości **0,2%** wartości Umowy brutto o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości **0,2%** wartości Umowy brutto o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **15%** wartości pozycji kosztorysowej w harmonogramie robót, które z uwagi na rozwiązanie Umowy nie zostały przez Wykonawcę wykonane,
5. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy/projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany/umowy o zmianie umowy (aneksu) – w wysokości **1%** wartości Umowy brutto o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za każde naruszenie, jednak nie więcej niż 500,00 zł,
6. za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,   
   w wysokości **1%** wartości Umowy brutto o której mowa w § 4 ust. 1 umowy za każde naruszenie, jednak nie więcej niż 500,00 zł,
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1**%** wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty dotyczy za każde stwierdzone naruszenie,
8. **300 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od przekazania wykazu osób   
   o którym mowa w § 6 ust. 17 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż   
   1 500,00 zł. W przypadku przekroczenia terminu o 5 dni roboczych zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 1 litera c) niniejszego paragrafu,
9. za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości brutto umowy podwykonawczej, jednak nie więcej niż 500,00 zł,
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wartości Umowy brutto należnego za roboty, które z uwagi na rozwiązanie Umowy nie zostaną przez Wykonawcę wykonane
11. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać **30%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, chyba że Zamawiający dokona potrącenia kary z należności przysługujących Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym ostatnim przypadku wymagalność naliczonych kar umownych nastąpi wraz z momentem doręczenia Wykonawcy not księgowych informujących o wysokości kary umownej.
14. Zapisy dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od umowy.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnym i niniejszą Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym ***……….miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy*** (zastosowane materiały, wykonane roboty) licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac lub dokonać potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ( o ile takie ustanowiono).
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te   
   z powodu których obniżono wynagrodzenie.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy   
   w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi kwotę……..zł (słownie:…………………………..), w formie ………………. (forma zabezpieczenia zostanie wpisana w dniu zawierania Umowy).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone ma pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
   * + 1. 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonany;
       2. 30% kwoty zabezpieczenia – nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy. Zamawiający wybierze okres dłuższy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wnikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone   
   o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania Wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).

**§ 13**

**Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej Umowy:
   * + 1. przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
       2. postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
       3. zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa   
          i krzewy),
       4. z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
       5. utrzymać teren prac w należytym porządku,
       6. uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane.
2. Wykonawca w czasie realizacji niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
3. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji ropopochodnych podczas realizacji Umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych należy zastosować środki do usuwania rozlewisk ropopochodnych.

**§ 14**

**Warunki wykonania Umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy odpowiednio zgodnie z specyfikacją techniczną i BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.   
   W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
   * + 1. europejskie aprobaty techniczne,
       2. wspólne specyfikacje techniczne,
       3. normy międzynarodowe,
       4. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
   * + 1. polskie normy,
       2. polskie aprobaty techniczne,
       3. polskie specyfikacje techniczne.

**§ 15**

**Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,   
   a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia   
   5 sierpnia 2010 r., innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę.   
W zależności od rodzaju przepustek wniosek może    
uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;

- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;

- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia   
ze strony zamawiającego).

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
2. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie jednostki i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
   * + 1. przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
       2. uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
       3. wnoszenia na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
       4. użytkowania w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.

5. Wykonawca w terminie 7 dni, złoży do Zamawiającego w formie pisemnej wniosek o zgodę na wejście osób. We wniosku wykonawca złoży wykaz osób oraz wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji zamówienia. W wykazie zawarte zostaną informacje: imię i nazwisko pracownika, nr dowodu osobistego oraz adres zamieszkani a w przypadku pojazdów i sprzętu: markę i model pojazdu lub sprzętu oraz nr rejestracyjny jeżeli występuje. Brak wniosku z żądanymi danymi będzie skutkował brakiem zezwolenia na wejście pracowników na teren kompleksu.

**§ 16**

**Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części:

1. gdy Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień Umowy, w szczególności §6 ust.16 lub 17;
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ‐ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj.   
   w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
4. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie o co najmniej 7 dni;
5. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie   
   z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami;
6. w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego;
7. w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 7 umowy,
8. w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy

– po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.

W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

1. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i zawierać będzie uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. Wykonawca zobowiązany jest:

* w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
* zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
* sporządzić wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
* zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
* wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
* odkupienia materiałów lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. a) tiret trzecie niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
* rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 17**

**Zmiana Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:

1. konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (jeżeli został przewidziany) z powodu:
2. działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

* klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
* akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wywłaszczenie, itd.,
* działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
* strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
* epidemie lub pandemie,

1. wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Zamawiającego oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badan archeologicznych),
4. wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
5. braków informacji w pfu,
6. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy jak np. konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem nie jest Zamawiający, lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
7. zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
8. odmiennych od przyjętych w pfu warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
9. wystąpienia szkód górniczych, których nie można było przewidzieć, skutkujących koniecznością wydłużenia terminu realizacji o czas przerwy wywołanej brakiem możliwości realizacji robót;
10. skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
11. przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów wymaganych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy; przez przedłużające się procedury należy rozumieć brak rozstrzygnięcia w terminach przewidzianych dla organów administracji na załatwienie sprawy, a w przypadku braku takich terminów – brak rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku,
12. konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
13. nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
14. czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego.
15. rezygnacja z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia brutto o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.
16. zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
17. zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 7 Umowy, w przypadkach tam wymienionych;
18. zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
19. zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia;
20. zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
21. wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio   
    z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
22. braku lub wad w pfu;
23. zmiana technologii wykonania robót albo zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
24. zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
25. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 ust. 1 lit. c) – j) oraz n), modyfikacja może również dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia przedstawia wyliczenie obrazujące wpływ występujących okoliczności na wynagrodzenie Wykonawcy (wzrost lub zmniejszenie kosztów) nieobjęte ofertą, przy czym sumaryczna wysokość zmian nie może być wyższa niż 10% wartości, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
26. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
27. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
28. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do opracowania.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
5. zwielokrotniania i utrwalania opracowania dowolną techniką,
6. wprowadzania opracowania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
7. wprowadzania i wykorzystywania opracowania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
8. wystawiania i publikowania opracowania dowolną techniką,
9. wykorzystywania opracowania w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego opracowaniem,
10. wykorzystywania opracowania do realizacji prac, których ona dotyczy,
11. wykorzystywania opracowania przy wykonywaniu innych opracowań,
12. wprowadzania do obrotu oraz oddawania opracowania do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
13. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. l, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowania
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań oraz adaptacji opracowania oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań   
    i adaptacji tego opracowania. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia opracowania do odbioru zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki przekazanego opracowania.
15. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowania następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy.
16. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczpospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanego opracowania wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia opracowania do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanym opracowaniu.
18. W przypadku rozwiązania umowy, przeniesienie praw, o których mowa wyżej, następuje w stosunku do wykonanej części opracowania.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.   
   W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,   
   z których egzemplarz nr 1 i 2 przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś egzemplarz nr 3 - dla Wykonawcy.

\*z zastrzeżeniem możliwości zawarcia umowy w postaci elektronicznej.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**……………………… ……………………………….**

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

akceptuję projekt umowy

~~za zgodność z planem finansowym~~

………………………………………………….

**ADWOKAT / RADCA PRAWNY**

pod względem formalno – prawnym

………………………………………………….

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**

przyjęto do realizacji

………………………………………………….

Sporządził: ………………………………………………………………………………………..