

WZÓR
Umowa Nr/2023

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Świąciechowa**, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Świąciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Świąciechowa zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... , zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane **dot. budowy chodnika** w ramach zadania zapisanego w budżecie pod nazwą „**Budowa chodnika na ul. Stawowej w Gołanicach**”, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zwanym dalej robotami, zgodnie z projektem budowlanym (Załącznik nr 1), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w szczególności: Prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz.1213) i polskimi normami zasadami sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niniejszej umowie wskazanym.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu wraz ze wskazaniem podmiotu oraz zakresu robót.

4. Niniejsza umowa dotyczy zadania finansowanego w ramach inicjatywy lokalnej.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustalono do dnia **15.12.2023 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, na podstawie złożonej oferty (kosztorysu ofertowego), zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **bruttozł** słownie:/100 złote, w tym **netto zł** słownie:/100 złotych plus **23 %** podatku VAT w kwocie **zł** słownie:...../100 złote, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, co oznacza, że zapłata wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Przy czym wykonanie robót w zakresie ilościowym większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest

wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego (aneks do umowy w formie pisemnej). Jeżeli w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z dokumentacji powykonawczej (kosztorysu powykonawczego) wynikać będzie, że ilościowo zakres prac wykonanych jest większy (niż w przedmiarze robót) i powoduje, że należne wynagrodzenie nie przekroczy o 5 % wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 do dokonania zapłaty wynagrodzenia w wyższej wysokości wystarczy kosztorys powykonawczy i nie jest wymagany aneks na zwiększenie ilościowe zakresu prac.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy uczestniczących w odbiorze robót protokół z odbioru prawidłowo wykonanych robót, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Płatność będzie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności (dotyczy faktur, na których widnieje kwota VAT) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
5. Kwota określona w § 3 ust. 1 Umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:
Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4 , 64-115 Świąciechowa
NIP 697-22-59-898
8. Numer identyfikacji podatkowej WYKONAWCY : NIP
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

§ 5

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie:

§ 6

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odbioru robót.
2. Z czynności odbioru sporządzony będzie pisemny protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego dostarczonymi przez Wykonawcę są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
6. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d) (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót (wykonanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę) oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 3 i § 4 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym albo na podstawie kosztorysu inwestorskiego z zachowaniem proporcji cenowej wynikającej z porównania ceny oferty do ceny z kosztorysu inwestorskiego.

3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się także w przypadku odstąpienia od umowy w części, z innych przyczyn niż określone w ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie natychmiastowym), gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela 60 – miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od daty ich odbioru, o którym mowa w § 6 ust.2.
2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

§ 12

Integralne części umowy stanowią:

- 1) Projekt budowlany – Załącznik Nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2.
- 3) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 3.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego, ustawy o finansach publicznych.

2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

§ 14

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....