



Szczecin, dnia 27.05.2024 r.

DZP.150.2024.MKB

https://platformazakupowa.pl/pum_edu

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym pn.: „Kompleksowa termomodernizacja i przebudowa budynku Katedry i Zakładu Anatomii Prawidłowej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”, nr postępowania: DZP-240/09/TP2/204.

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 55:

Załączona ekspertyza techniczna zawiera zapisy: „nie stwierdzono uszkodzeń budynku i jego elementów, które mogłyby być spowodowane przeciążeniem lub nierównomiernym osiadaniem fundamentów budynku” oraz „nie stwierdzono spękań lub rys konstrukcji ścian budynku (...)”. W rzeczywistości dobrze widoczne spękania występują na całej wysokości budynku w miejscu łączenia z częścią dobudowaną. Czy naprawa tego stanu ma być ujęta w wycenie? Jeśli tak, jaki sposób naprawy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

W Ekspertyzie technicznej jest dokładnie taki zapis: „Z oględzin przeprowadzonych w trakcie wizji lokalnych nie stwierdzono uszkodzeń budynku i jego elementów, które mogłyby być spowodowane przeciążeniem lub nierównomiernym osiadaniem fundamentów budynku.” Zapis ten dotyczy pracy fundamentów budynku oraz nośności gruntów, na których fundamenty są posadowione. Projektant nadal stoi na stanowisku, że nie ma uszkodzeń ścian budynku, które są spowodowane uszkodzeniami fundamentów. Wskazana szczelina nie jest rysą konstrukcji ściany murowanej spowodowaną przekroczeniem nośności konstrukcji ścian, ale nieprawidłowym wykonaniem połączenia dwóch prostopadłych elementów ściennych. Nie musi być spowodowana osiadaniem ław fundamentowych, ale na przykład działaniem sił od ssania wiatru. Uszkodzenie należy sprawdzić dokładnie w trakcie prowadzenia robót, przy niewielkim uszkodzeniu (szczelina tylko w warstwie tynku) szczelinę zabezpieczyć masami do napraw tynkarskich ze wzmocnienie siatką z tworzywa, w analogiczny sposób jak

przygotowuje się ściany do położenia ocieplenia zewnętrznego. W przypadku znacznego uszkodzenia (szczelina na całą głębokość ściany) należy powiadomić Projektanta w celu podania odpowiedniego rozwiązania technicznego, zgodnie z zapisem w Projekcie Technicznym w pkt. pkt. 5.5: „ i.) W trakcie wykonywania robót, w przypadku usunięcia istniejących okładzin ścian oraz ewentualnych odkrywek stropów należy zwrócić uwagę czy nie uwidoczniły się uszkodzenia elementów konstrukcyjnych poprzez widoczne rysy, pęknięcia lub korozję. W razie wykrycia takich nieprawidłowości należy bezzwłocznie powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji, co do dalszych działań i wykonania robót remontowo – naprawczych”.

Pytanie nr 56:

Proszę o udostępnienie rzutów tras kablowych dla każdego z pięter. Jeżeli nie przewiduje się montażu tras kablowych to proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma być rozprowadzona instalacja w częściach wspólnych.

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne i teletechniczne mają być prowadzone zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną celem uniknięcia kolizji instalacji w częściach wspólnych.

Pytanie nr 57:

Prosimy o informację skąd będzie można uzyskać dostęp do mediów potrzebnych do realizacji (prąd, woda)? W przypadku gdyby wykonawca miał dostęp do mediów za pośrednictwem szpitala bądź PUM prosimy o podanie stawek mediów jakie należy uwzględnić w ofercie oraz sposobu rozliczania?

Odpowiedź:

Energia elektryczna:

Zasilanie placu budowy należy wykonać z RG budynku lub z kabla zasilającego budynek. Stawka na dzień 24-05-2025 r wynosi 1,20zł/kWh brutto. Stawka może ulec zmianie ze względu na ceny uzyskane w postępowaniu przetargowym.

Zamawiający wskazuje miejsca poboru mediów z istniejącego budynku; istniejący wodomierz w budynku do czasu wymiany na nowy będzie stanowić podstawę do obliczania zużytej na potrzeby budowy wody i odbioru ścieków. Po wymianie wodomierza – do czasu odbioru końcowego budynku – wskazania nowego urządzenia będą stanowić podstawę do obliczania zużytej przez Wykonawcę wody i ścieków. Koszt 1 m³ wody wynosi 6,12 zł brutto, koszt 1 m³ odprowadzenia ścieków wynosi 8,67 zł brutto.

Pytanie nr 58:

Zgodnie z SWZ dział IV punkt 9.1 zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy „telefonicznie lub/i za pomocą korespondencji e-mail”.

Prosimy o zmianę na zapis „telefonicznie i za pomocą korespondencji e-mail łącznie”.

Zapis ten pozwoli mieć pewność, że w przypadku wystąpienia awarii np. dźwigu z osobami w środku, reakcja serwisu nie będzie zależała od tego, czy ktoś przeczyta w danej godzinie

wiadomość e-mail, która z natury nie jest traktowana jako szybki środek skutecznej komunikacji w szczególności poza zwyczajowymi godzinami pracy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 59:

Zgodnie z SWZ dział IV punkt 9.1 w przypadku awarii nie stanowiącymi zagrożenie życia i zdrowia Wykonawca usunie awarię w czasie 2 godzin. Serwisanci wind zgłaszają prośbę o zmianę czasu do przyjętych na rynku 6 godzin.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Na chwilę obecną PUM posiada umowy zawarte z Wykonawcami z tożsamymi czasami reakcji.

Pytanie nr 60:

SWZ dział IV punkt 9.1 brzmi:

„zakres prac Pogotowia Dźwigowego: przyjazd na każde wezwanie i przystąpienie do naprawy urządzenia i/lub usuwania awarii, czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy w kabinie dźwigu znajdują się ludzie, maksymalnie 1 godz. Od momentu zgłoszenia, czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy kabina dźwigu jest pusta, maksymalnie 2 godz. od momentu zgłoszenia”.

Prosimy o zmianę zapisu na:

„zakres prac Pogotowia Dźwigowego: przyjazd na każde wezwanie i przystąpienie do naprawy urządzenia i/lub usuwania awarii. Czas reakcji na usunięcie awarii dźwigu w momencie gdy w kabinie dźwigu znajdują się ludzie, maksymalnie 1 godz. Od momentu zgłoszenia, czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy kabina dźwigu jest pusta, maksymalnie 6 godz. od momentu zgłoszenia w przypadku gdy nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.