



## Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna, 26.03.2024 r.

### Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości **powyżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „**Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie**”. Znak sprawy – PN 95/2023.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie 1.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na wyposażenie będące przedmiotem dostawy, których zestawienia stanowią:

- Załącznik nr 6 – budynek A
- Załącznik nr 7 – budynek D

obowiązuje okres gwarancji przewidziany przez producenta?

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował § 11 ust.1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### Pytanie 2.

Prosimy Zamawiającego o informację czy System Integracji opisany w Projekcie Wykonawczym dokument pt. 244-IP-DD-BUDYNEK D-OPIS strona 42, wchodzi w zakres dostawy?

**Odpowiedź:** System Integracji opisany w Projekcie Wykonawczym dokument pt. 244-IP-DD-BUDYNEK D-OPIS strona 42, wchodzi w zakres dostawy, montażu i uruchomienia.

#### Pytanie 3.

Jeśli w/w System Integracji jest przedmiotem dostawy, prosimy o potwierdzenie, że obowiązuje okres gwarancji przewidziany przez producenta?

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował § 11 ust.2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### Pytanie 4.

Prosimy o przekazanie plików z modelami BIM, jeżeli były one sporządzane na etapie projektowania.

**Odpowiedź:** Zgodnie zapisami § 1 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy modele BIM zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy robót.

#### Pytanie 5.

Dot. par. 1 ust. 5: Czy Zamawiający potwierdza, że w zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi Opis Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z jego treścią, a wadliwość (w tym sprzeczność z przepisami), jest objęta obowiązkiem powiadomienia o wadzie (zgodnie z treścią Umowy)? Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że zmiana prawa, wprowadzona po dacie złożenia oferty będzie traktowana jako siła wyższa i będzie stanowiła przesłankę do zmiany Umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy ścisłej współpracy, w tym sygnalizowania ewentualnych niezgodności dokumentacji z przepisami prawa. Zmiany obowiązujących przepisów w trakcie realizacji zamówienia, wpływające na treść Opisu Przedmiotu Zamówienia lub umowy, będą stanowiły podstawę zmiany umowy.

#### **Pytanie 6.**

Dot. par. 3 ust. 1: Jakie opracowania ma na myśli Wykonawca w stwierdzeniu „inna dokumentacja”?

**Odpowiedź:** Przez inną dokumentację Zamawiający rozumie dokumentację wytworzoną przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji.

#### **Pytanie 7.**

Dot. par. 2 ust. 6: W jakim terminie Zamawiający będzie akceptował przedłożone złożoną dokumentację? Wykonawca proponuje 10 dni roboczych.

**Odpowiedź:** W pytaniu wskazano błędne odniesienie do § 2 umowy. Zamawiający zmodyfikował § 3 ust. 9 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 8.**

Dot. par. 2 ust. 7: Prosimy o jego wykreślenie. Projekty montażowe/warsztatowe stanowią jedynie uszczegółwienie dokumentacji projektowej. Przerzucenie odpowiedzialności za poprawność dokumentacji w całości na Wykonawcę uznać należy za nieuprawnione. Dokumentacja warsztatowa nie może służyć korygowaniu dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** Pytanie dotyczy § 3 ust. 7 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (błędny numer § w pytaniu). Zapis pozostaje w niezmienionej formie.

#### **Pytanie 9.**

Dot. par. 2 ust. 9: prosimy o rezygnację z wymogu wykonania i podpisania dokumentacji warsztatowej przez uprawnionego projektanta. Dokumentacja warsztatowa ze swojego charakteru pomocniczego- nie wymaga sporządzenia przez projektanta. Nadzór Autorski zapewnia Zamawiający i w jego kompetencji leży potwierdzenie poprawności doprecyzowania założeń autora projektu wydanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Pytanie dotyczy § 3 ust. 9 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (błędny nr § w pytaniu). Zapis pozostaje w niezmienionej formie.

#### **Pytanie 10.**

Dot. par. 4 ust. 1: Czy Zamawiający zapewni nadzór dendrologiczny, ornitologiczny i archeologiczny? Czy należy ująć je w cenie?

**Odpowiedź:** Jeżeli na etapie realizacji będzie wymagany nadzór dendrologiczny, ornitologiczny i archeologiczny, należy ująć je w cenie.

#### **Pytanie 11.**

Dot. par. 4 ust. 4: prosimy o potwierdzenie, że wyznaczony termin będzie „odpowiedni”, a więc będzie uwzględniał

warunki technologiczne prowadzenia robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje SWZ. Zdaniem Zamawiającego termin 7-dniowy jest odpowiedni.

**Pytanie 12.**

Dot. par. 5 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, że należy w cenie uwzględnić jedynie przepisy obowiązujące na dzień złożenia oferty. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie złożone w ramach w/w postanowienia umownego nie wyklucza możliwości zastosowania waloryzacji przewidzianej w Umowie.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje SWZ. Oferta powinna odpowiadać przepisom obowiązującym w dacie złożenia oferty, z tym że Wykonawca w ramach wyceny musi uwzględnić zmiany przepisów, które nie weszły w życie, ale są już znane w chwili składania oferty, jak np. dotyczące minimalnego wynagrodzenia w kolejnych miesiącach. Zasady waloryzacji określa projekt umowy.

**Pytanie 13.**

Dot. par. 5 ust. 6 pkt 25) Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie elementy uzbrojenia terenu zostały prawidłowo zinwentaryzowane w wydanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada wiedzy, aby dokumentacja projektowa była w tym zakresie nieprawidłowa.

**Pytanie 14.**

Dot. par. 5 ust. 6 pkt 42) Prosimy o wskazanie terminu, w którym będzie dokonywana akceptacja kart materiałowych;

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 42 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 15.**

Dot. par. 5 ust. 6 pkt 43) Prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających. Wykonawca proponuje 3 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 16.**

Dot. par. 5 ust. 7 Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Wykonawcy są ograniczone do Opisu Przedmiotu Zamówienia, a w treści oferty należy ująć jedynie zobowiązania wynikające z przepisów właściwych/obowiązujących na dzień jej złożenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje SWZ. Obowiązki Wykonawcy dotyczą realizacji umowy, a więc całego okresu jej wykonania.

**Pytanie 17.**

Dot. par. 8 ust. 8 pkt 1) Prosimy o wykreślenie zobowiązania do podania daty zawarcia umowy o pracę, wymiaru etatu, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków. Dane te stanowią dane wrażliwe i zbędne w relacji Wykonawca-Zamawiający.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje SWZ. W ocenie Zamawiającego zakres wskazany z § 8 ust. 8 pkt 1 projektu umowy jest zgodny z art. 438 ust. 2 PZP.

**Pytanie 18.**

Dot. par. 9 ust. 7: Prosimy o potwierdzenie, że uzupełnienia danych będzie dokonywane raz w miesiącu, co pozwoli na usystematyzowanie współpracy w tym zakresie. Dane Podwykonawców (bez konieczności zbiorczego oświadczenia) i tak będą znane Zamawiającemu w związku z procedurą ich zgłaszania.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że uzupełnianie danych, o których mowa w § 9 ust. 7 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, jest wystarczające raz w miesiącu, na koniec miesiąca, wraz z raportem miesięcznym.

#### **Pytanie 19.**

Dot. par. 9 ust. 5 pkt 7) Prosimy o jego zmianę i wskazanie, że jeżeli kwota należna Podwykonawcy będzie wyższa, odpowiedzialność solidarna Zamawiającego będzie ograniczona do kwoty z umowy z Generalnym Wykonawcą, jednak nie spełnienie kryterium ceny niższej niż w relacjach Generalny Wykonawca- Inwestor nie będzie przesłanką do odrzucenia umowy o podwykonawstwo.

**Odpowiedź:** Zamawiający rozumie, że pytanie dotyczy § 9 ust. 12 pkt 7 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy i podtrzymuje SWZ. Zasady rozliczeń reguluje art. 647<sup>1</sup> § 3 KC oraz art. 465 PZP. Zamawiający nie może ograniczyć zasad swojej odpowiedzialności wobec podwykonawców wynikającej z przepisów bezwzględnie obowiązujących.

#### **Pytanie 20.**

Dot. par. 11 ust. 13. Prosimy o zmianę terminu zdefiniowanego na 3 dni na 10 dni terminu dodatkowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 21.**

Dot. par. 12 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zapoznał się z zakresem robót w granicach dokonanego przez Zamawiającego Opisu Przedmiotu Zamówienia i w tym zakresie składa wiążącą ofertę.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 22.**

Dot. par. 13 ust. 7: Prosimy o zmianę współczynnika 90% na 95% oraz odpowiednio w par. 13 ust. 8 współczynnika 10% na 5%.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 23.**

Dot. par. 13 ust. 20: Wykonawca wnosi o umożliwienie dokonania cesji na bank, po uzyskaniu zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 20 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 24.**

Dot. par. 15 ust. 1 pkt 2) Prosimy o zmianę wymiaru kary z 10 000 zł na 1 000 zł. Cel kary zostanie spełniony, jednak nie będzie to wpływało negatywnie na ryzyka kontraktowe, które Wykonawca zmuszony będzie policzyć w cenie oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 25.**

Dot. par. 15 ust. 1 pkt 3) oraz 4) prosimy o zmianę wymiaru kary z 5 000 zł na 1000 zł, co będzie karą wystarczającą dla spełnienia swojego celu kontraktowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 26.**

Dot. par. 15 ust. 1 pkt. 13) prosimy o zmianę wymiaru kary z 20000 zł do 5 000 zł, co będzie karą wystarczającą dla spełnienia jej celu umownego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 27.**

Dot. par. 15 ust. 2: prosimy o korektę maksymalnego wymiaru kar do 20% ceny umownej.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 28.**

Dot. par. 17 ust. 16 pkt 1) prosimy o zmianę słów „w którym została zawarta Umowa, tj....” na „w którym została złożona oferta, tj....”. Realną datą odniesienia dla ceny jest dzień złożenia oferty, a czas trwania procedury przetargowej jest niemożliwy do oszacowania nawet w dniu złożenia oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 17 ust. 16 pkt 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 29.**

Dot. par. 23: prosimy o uzupełnienie postanowień o możliwość rozwiązywania sporów przez Sąd Polubowny, np. przy Prokuraturii Skarbu Państwa, przed zawiśnięciem sporu przed sądem powszechnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 23 ust. 11 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 30.**

Prosimy o potwierdzenie, iż materiały eksploatacyjne niezbędne do utrzymania gwarancji producenta przez okres gwarancji są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zamawiający zmodyfikował § 11 ust.2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 31.**

Prosimy o potwierdzenie, iż serwis i eksploatacja jest po stronie Zamawiającego

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. W udzielonym okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji. Koszty wymaganych przeglądów Wykonawca uwzględni w ofercie, natomiast koszt materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 32.**

Prosimy o informację czy bieg gwarancji na docelową stację transformatorową z agregatem prądowórczym zacznie się

od momentu jej uruchomienia czy dopiero po zakończeniu całej inwestycji?

**Odpowiedź:** Stacja transformatorowa jako budynek będzie podlegała odbiorowi etapowemu. Zgodnie z modyfikacją § 11 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, gwarancja w zakresie odbioru Etapowego – obowiązuje od daty protokolarnego odbioru etapu/budynku stwierdzonego Protokołem Odbioru Etapu/Budynku.

### **Pytanie 33.**

W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności między proj. budowlanym, a proj. wykonawczym prosimy o wskazanie hierarchii ważności dokumentacji.

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 3 ust. 13 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. Projekt budowlany służy do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt Wykonawczy jest uszczegółowieniem rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym i to w projekcie wykonawczym ujęty jest bardziej szczegółowy zakres opisanych zadań do zrealizowania. Z uwagi na aktualizację projektów wykonawczych jako podstawę wyceny, należy przyjąć te opracowania. Stwierdzone wystąpienie rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.

### **Pytanie 34.**

Prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie, składane w §5 ust. 1-3 wzoru umowy dotyczy stanu istniejącego w dacie podpisywania umowy, natomiast nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za wady lub niekompletność dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia, które zostaną stwierdzone w trakcie realizacji robót budowlanych, kiedy to dopiero cała ta dokumentacja będzie analizowana w sposób bardziej szczegółowy. Zwracamy uwagę na treść uzasadnienia wyroku KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10, z którego wynika, że stosownie do art. 651 k.c. oraz linii orzecznictwa Sądu Najwyższego na tle tego przepisu, Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Przepis art. 651 k.c. ma zastosowanie do zawartej umowy o roboty budowlane. Zamawiający wprowadzając zaskarżone postanowienia umowne nakłada na Wykonawców obowiązek badania dokumentacji w celu wykrywania jej wad i błędów jeszcze przed zawarciem umowy o roboty budowlane. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy. Sprawdzenie dokumentacji wiązałoby się bowiem z koniecznością weryfikacji wszystkich wyliczeń projektowych i sprawdzeniem czy dokumentacja jest skoordynowana między poszczególnymi branżami, a także przeprowadzeniem badań geologicznych w celu sprawdzenia, czy warunki geologiczne przewidziane w dokumentacji, odpowiadają rzeczywistym warunkom geologicznym zaistniałym na terenie budowy, a w szczególności odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków wodnych, archeologicznych oraz ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji i konstrukcji podziemnych itp. Na etapie przygotowania oferty Wykonawca nie jest w stanie zauważyć wad wynikających z nieskoordynowania dokumentacji projektowej, gdyż poszczególne branże robót są wyceniane przez specjalistów od różnych zakresów kosztorysowania i nie ma technicznych możliwości merytorycznego sprawdzenia wszystkich elementów dokumentacji pod kątem zgodności ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego. Do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem wyszukania jej błędów potrzebny jest bowiem niemal taki sam nakład czasu jak do projektowania, a czas na przygotowanie oferty na to nie pozwala.

W przypadku nie uzyskania potwierdzenia od Zamawiającego, wnosimy o usunięcie w całości treści §5 ust. 1-3 wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Interpretacja zakresu odpowiedzialności Wykonawcy i Zamawiającego na gruncie wskazanych postanowień umowy jest zgodna z powszechnie przyjętą, w tym wynikającą z obowiązujących przepisów i ich wykładni w piśmiennictwie i orzecznictwie.

**Pytanie 35.**

Prosimy o wyjaśnienie, czy wraz z podpisaniem protokołu odbioru poszczególnych Etapów, Zamawiający będzie przejmował do użytkowania wykonane Etapy Inwestycji.

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 14 ust. 9 „Odbiór etapowy dotyczy zakresów poszczególnych etapów realizacji/ budynków, wraz z wykonaną dokumentacją powykonawczą i uzyskaniem decyzji na użytkowanie.” Oznacza to, że Zamawiający będzie przejmował do użytkowania wykonane Etapy Inwestycji.

**Pytanie 36.**

Prosimy o zmianę terminu, o którym mowa w §5 ust. 6 pkt 5 wzoru umowy, do 21 dni od daty stwierdzenia wady.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 37.**

Prosimy o potwierdzenie, iż zapis §5 ust. 6 pkt 25 wzoru umowy dotyczy wyłącznie wystąpienia okoliczności wynikających z przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Tym samym nie obejmuje okoliczności wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub urządzeń.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zmiany m.in. wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji zostały przewidziane w § 17 umowy, a ich zasadność będzie oceniana na bieżąco w trakcie realizacji umowy

**Pytanie 38.**

Prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie Inwestor Zastępczy będzie akceptował przedkładane zgodnie z zapisami §5 ust. 6 pkt 42 wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 42 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 39.**

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §5 ust. 6 pkt 63 wzoru umowy do 7 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 40.**

Prosimy o wykreślenie zapisu w §7 ust. 2 pkt 6 wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 41.**

Prosimy o usunięcie sprzeczności w zapisach §8 ust. 2 wzoru umowy względem zapisów Rozdziału I pkt 13 SWZ oraz Rozdziału VI pkt 1 ppkt IV SWZ w zakresie wymagań dot. zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy oraz rozdziału I pkt 13 SWZ.

**Pytanie 42.**

Mając na uwadze zapis §9 ust. 3 wzoru umowy prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §9 ust. 5 oraz ust. 6 wzoru umowy do 7 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 43.**

Prosimy o skrócenie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa w §9 ust. 10 wzoru umowy, do 7 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 44.**

Prosimy o uzupełnienie zapisu §9 ust. 11 wzoru umowy o zapis: „z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w 12 ust. 1 umowy” i tym samym doprowadzenie do zgodności z art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Postanowienie jest zgodne z art. 464 ust. 8 PZP. Przepisy bezwzględnie obowiązujące nie muszą być kopiowane do umowy, natomiast wartość 50.000 zł jako graniczną dla obowiązku określa przywołany przepis.

**Pytanie 45.**

Prosimy o usunięcie sprzecznych zapisów w §9 ust. 5 pkt 4 wzoru umowy względem zapisu §9 ust. 12 pkt 6 wzoru umowy, poprzez zmianę na termin płatności 21 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 ust. 5 pkt 4 i ust. 12 pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 46.**

Mając na uwadze zapisy §14 ust. 9 wzoru umowy prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dot. podziału i zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 ust. 1 wzoru umowy, w odniesieniu do poszczególnych Etapów realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 47.**

Prosimy o usunięcie z zapisu §10 ust. 11 wzoru umowy „bezusterkowym”, ze względu na niezgodność z zapisami §14 ust. 14 wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 10 ust. 11 oraz § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 48.**

Prosimy o potwierdzenie, iż okres gwarancji i rękojmi, którym mowa w §11 ust. 1 wzoru umowy dotyczy robót budowlanych zgodnie z zapisami Rozdziału XIV pkt 3 ppkt 2 SWZ. Tym samym prosimy o zmianę zapisu w §11 ust. 1 wzoru umowy. Ma dostarczane i montowane urządzenia Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi min. 24 miesiące.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 1 i ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 49.**

Mając na uwadze zapisy §14 ust. 9 wzoru umowy prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dot. okresu trwania



gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §11 ust. 1 wzoru umowy, w odniesieniu do poszczególnych Etapów realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 50.**

Prosimy o zmianę zapisów w §11 ust. 3 wzoru umowy na zapis: „Wykonawca będzie pielęgnować zielen w zakresie nowych/ zastępczych nasadzeń w ramach udzielonej gwarancji przez okres 12 miesięcy.”

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 3 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 51.**

Prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenia zawarte w §12 ust. 2 i 3 wzoru umowy jest składane zgodnie z art. 651 k.c. Tym samym wszystkie niezgłoszone przez Wykonawcę przed zawarciem, przed zawarciem niniejszej Umowy, zastrzeżenia co do dokumentacji umownej, które mógł wykryć profesjonalny wykonawca robót budowlanych przy dochowaniu należytej staranności, nie mogą stanowić podstawy do zmiany określonego w Umowie wynagrodzenia lub zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego. Ryzyko wszelkich niedokładności, błędów, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, których nie mógł wykryć Wykonawca przy dochowaniu należytej staranności, w całości obciąża Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 52.**

Prosimy o wyjaśnienie w jakich czasookresach będą dokonywane płatności częściowe (miesięczne, kwartalne), o których mowa w §13 ust. 6-7 wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przewiduje płatności częściowe nie częściej niż raz w miesiącu.

#### **Pytanie 53.**

Mając na uwadze zapisy §14 ust. 14 wzoru umowy prosimy o usunięcie z zapisu §13 ust. 8 wzoru umowy „bez zastrzeżeń”.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 54.**

Prosimy o uzupełnienie zapisu §13 ust. 12 pkt 2 wzoru umowy poprzez dodanie „dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia”, zgodnie z dyspozycją art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 12 pkt 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 55.**

Prosimy o uzupełnienie zapisu §13 ust. 13 wzoru umowy poprzez dodanie „dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia”, zgodnie z dyspozycją art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 13 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 56.**

Prosimy o potwierdzenie, iż prawidłowe odwołanie w zapisie §13 ust. 15 wzoru umowy to ust. 14 zamiast ust. 10.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 15 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 57.**

Prosimy o zmianę zapisu §14 ust. 5 wzoru umowy poprzez wykreślenie „roboczych”.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 58.**

Prosimy o uzupełnienie zapisu §14 ust. 15 wzoru umowy: „Jeżeli z powodów technicznych, technologicznych niezależnych od Wykonawcy usunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie jest niemożliwe, Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad i usterek.”

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 59.**

Prosimy o wyjaśnienie intencji zapisu §16 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. przywołane w zapisie terminy §2 ust. 1 oraz §2 ust. 1 pkt 1-3 wzoru umowy są terminami dla zakończenia Etapów i Inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 16 ust. 1 pkt załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 60.**

Prosimy o zmianę terminu, o którym mowa w §17 ust. 11 wzoru umowy na 21 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 17 ust. 11 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 61.**

dotyczy § 1 ust. 2 projektu umowy

Wnosimy o zmianę dotychczasowego brzmienia § 1 ust. 2 umowy poprzez dodanie pkt. 10) tak, aby uzyskał on brzmienie:

„2. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) rozebrania istniejącego budynku szpitalnego, budynków towarzyszących i technicznych, kolidujących urządzeń technicznych i kolidującej infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania terenu;
- 2) wycinki zieleni kolidującej;
- 3) budowy budynków/urządzeń technicznych: tlenowni wraz z wyposażeniem technologicznym, stacji transformatorowej z agregatem prądotwórczym wraz z wyposażeniem technologicznym;
- 4) budowy budynków szpitala „D” i E”;
- 5) przebudowę budynku A”;
- 6) przebudowę pomieszczenia węzła cieplnego w budynku „C”;
- 7) wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu;
- 8) wykonania dokumentacji powykonawczej z wykonanych robót budowlanych;
- 9) uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie z uwzględnieniem

poszczególnych etapów realizacji inwestycji;

**10) dostawy niezbędnego wyposażenia medycznego na warunkach oraz o specyfikacji określonej w ofercie Wykonawcy.”**

Uzasadnienie: Obecna treść umowy nie reguluje jednoznacznie ważnej części zamówienia, jaką jest dostawa niezbędnego i wymienionego w treści SWZ wraz z załącznikami wyposażenia medycznego. Wprowadzenie proponowanego zapisu w ramach wyszczególnionych obowiązków Wykonawcy spowodować ma nie tylko uwypuklenie tej części składającej się na całościowy przedmiot umowy, lecz również pozwala na doprecyzowanie umowy w innych jej miejscach, celem dostosowania postanowień do specyfikacji postępowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 1 ust.1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 62.**

dotyczy § 9 projektu umowy

Wnosimy o dodanie po dotychczasowym ust. 22 § 9 umowy ust. 23 o następującej treści:

**„23. Wymagania zawarte w Umowie dotyczące Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców nie mają zastosowania dla podmiotów, które w całości realizować będą części zamówienia związane z dostawą wyrobów medycznych.”**

Uzasadnienie: W obecnym brzmieniu umowa nie przewiduje uczestnictwa w procesie realizacji zamówienia podwykonawcy, który realizować będzie wyłącznie dostawy sprzętu medycznego. Zagadnienie zgody zamawiającego na przystąpienie podwykonawcy do procesu budowlanego ma związek z zakresem jego odpowiedzialności. Zamawiający odpowiada bowiem za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie, w jakim wiedział o wykonywanych przez niego robotach. Temu celowi w normalnym toku udzielania zgody (w sposób wyraźny, na piśmie lub dorozumiany, przez milczenie co do pisemnego zgłoszenia podwykonawcy) służy obowiązek przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą. Zamawiający powinien zapoznać się z zakresem prac powierzonych danemu podwykonawcy i tylko w takim zakresie odpowiadać za zapłatę wynagrodzenia.

W trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. W przypadku, gdy podmiotem przedstawiającym projekt umowy jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca łączy on ponadto zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Natomiast niczym nieuzasadnione jest nakładanie na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku realizacji zamówienia na dostawy. Taki obowiązek nie wynika ani z przepisów prawa ani z przyjętych zwyczajów. Zamawiającemu Ustawa przyznaje jedynie prawo zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach Zamówienia na dostawy. Natomiast nałożenie dodatkowego wymogu wskazanego we wzorze umowy przez Zamawiającego jest nieuzasadnione i jako sprzeczne z prawem bezskuteczne.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Postanowienia każdego z ustępów § 9 dotyczą podwykonawców/dalszych podwykonawców robót budowlanych lub w zakresie dostaw w takim stopniu, jak to wynika z treści poszczególnych ustępów § 9 oraz przepisów prawa.

**Pytanie 63.**

dotyczy § 11 projektu umowy

Wnosimy o zmianę dotychczasowego brzmienia § 11 ust. 1 umowy w sposób poniżej wskazany, wraz z dodaniem po dotychczasowym ust. 13 ust. 14 – 17 o następującej treści:

„1. **Z zastrzeżeniem ust. 14 – 17 poniżej**, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości na przedmiot Umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego”.

„14. **Gwarancja na dostarczone w ramach niniejszej Umowy wyroby medyczne wynosić będzie 24 miesiące licząc od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego dostarczonych urządzeń lub grupy urządzeń, jednakże nie później niż 1 miesiąc od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru częściowego dostarczonych urządzeń lub grupy urządzeń. Podpisanie protokołu częściowego lub końcowego dostawy wyrobów medycznych nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przeprowadzenia odbioru.**

**15. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dostarczonych wyrobów medycznych odpowiadają okresowi 24 miesięcy liczonemu od daty podpisania przez Zamawiającego i**

**Wykonawcę protokołu odbioru końcowego tych wyrobów lub protokołu, o którym mowa w ust. 14 powyżej.**

**16. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad. W przypadku wad gwarancyjnych wyrobów medycznych, dostarczanych w ramach niniejszej Umowy, naprawa zostanie wykonana w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o wystąpieniu takiej wady, a w przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o wystąpieniu takiej wady.**

**17. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji wyrobów medycznych obejmuje wszelkie wady i uszkodzenia powstałe w okresie gwarancji, z przyczyn w nich tkwiących, zgodnie z kartą gwarancyjną danego wyrobu medycznego. Gwarancją nie są przy tym objęte uszkodzenia i wady powstałe na skutek:**

- 1) eksploatacji wyrobów niezgodnie z ich przeznaczeniem, niestosowania się do instrukcji obsługi, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie użytkownika lub osób trzecich i wywołane nimi wady;**
- 2) samodzielnego dokonywania napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych jak również niestosowania się do zaleceń producenta dotyczących konserwacji eksploatowanych wyrobów i ich regulacji;**
- 3) zdarzeń losowych (przykł. pożar, powódź, zalanie itp.) oraz powstałych na skutek działania siły wyższej.”.**

Uzasadnienie: W obecnym brzmieniu umowa nie przewiduje odrębnych zasad i warunków odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi dla dostawy wyrobów medycznych, zrównując niejako ich status zobowiązaniowy z prowadzonymi pracami budowlanymi. Należy zatem jednoznacznie określić, iż winno się dokonać precyzyjnego podziału i wyodrębnienia w taki sposób, ażeby odpowiadał on nie tylko standardowi rynkowemu zamówień o podobnym charakterze, lecz również pozycji podwykonawców dostarczających jedynie wyroby medyczne. Jak wspomniano powyżej, należy wyraźnie rozgraniczyć specyfikę dostawy wraz z montażem sprzętu medycznego od realizacji procesu budowlanego, co powoduje dwoisty charakter niniejszej umowy. Zakres główny umowy obejmuje wykonanie prac budowlanych zgodnie z projektem, przepisami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej, drugi zaś zakres odnosi się do dostaw specjalistycznego sprzętu medycznego. Tym samym, a także biorąc pod uwagę odrębną specyfikę samych wyrobów medycznych, trzeba wyodrębnić w umowie czynności faktyczne uprawnień w zakresie gwarancji i rękojmi.

Okres gwarancji i rękojmi dla wyrobów medycznych, wynoszący powyżej 24 miesięcy, jest okresem nieadekwatnym i nieodpowiadającym standardom rynkowym. Stoi również w opozycji do deklaracji większości (lub nawet wszystkich) wiodących producentów wyrobów medycznych na świecie, którzy przewidują okres odpowiedzialności odpowiadający 24 miesiącom kalendarzowym, liczonemu od dnia dostawy lub odbioru końcowego urządzeń. Tym samym, pozostawienie komentowanych postanowień w brzmieniu niezmienionym skutkować będzie bezzasadnym przejęciem przez wykonawców/podwykonawców tej części zamówienia pełnej odpowiedzialności za brak wsparcia serwisowego

producenta wyrobów. Jednocześnie zaś, obok wspomnianego przejęcia odpowiedzialności, poczynienie takiego warunku w treści umowy jest niemożliwe do spełnienia przez jakikolwiek podmiot wykonujący przedmiotowe zamówienia i prowadzić może do uniemożliwienia zawarcia samej umowy.

Specyfika usuwania wad gwarancyjnych wyrobów medycznych (oraz wad z tytułu rękojmi) w sposób znaczący różni się od usuwania wad procesu budowlanego. Doprecyzowanie tego wymogu jest konieczne aby racjonalnie zaplanować działania serwisowe. To doprowadzi do zwiększenia efektywności samej naprawy urządzeń i znacząco wpłynie na obniżenie ostatecznej ceny oferowanego urządzenia. Ponadto należy mieć na uwadze, że w zakres wyrobów medycznych wchodzi bardzo zróżnicowane urządzenia specjalistyczne o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego, wobec czego ich naprawa i przygotowanie się do niej w czasie bliżej nieokreślonym, jak proponowany przez Zamawiającego, może okazać się praktycznie niemożliwe i spowodować szereg problemów operacyjnych, których (pomimo zachowania standardów należytej staranności) wykonawcy nie będą mogli przewidzieć. Pozostawienie ww. zapisu w wersji niezmienionej biorąc pod uwagę sankcje, jakie Zamawiający przewiduje za ew. zwłokę w tym przypadku, oznaczałoby dla Wykonawcy z finansowego punktu widzenia, wielokrotny wzrost ryzyka poniesienia wysokich kosztów, co skutkować będzie musiło znaczącym wzrostem cen oferowanych wyrobów. W efekcie będzie to więc niekorzystne także dla Zamawiającego, który jest zarówno beneficjentem realizacji roszczeń, lecz przede wszystkim podmiotem finansującym wykonanie zamówienia publicznego.

Niewątpliwie projekt umowy nie reguluje kwestii praktycznych związanych z realizacją roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wyroby medyczne. Jak bowiem wcześniej wspomniano, samo korzystanie z uprawnień oraz ich zakres w sposób znaczący różni się od uprawnień związanych z wadami procesu budowlanego. Konieczność doprecyzowania kwestii gwarancyjnych (i rękojmi) stanowi zatem niezbędny czynnik do prawidłowego oszacowania przez wykonawców/podwykonawców ostatecznej ceny ofertowej dla Zamawiającego. W obecnym kształcie zaś dostawcy wyrobów medycznych musieliby założyć pełną i nieograniczoną odpowiedzialność w okresie gwarancji co w sposób oczywisty doprowadziłoby do rażącego zawyżenia ceny oferowanych wyrobów medycznych, celem zachowania choćby minimalnej marżowości realizowanego zamówienia.

Tym samym, mając na uwadze powyższe, wnosimy o wprowadzenie postulowanej modyfikacji brzmienia umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 1 i ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 64.**

dotyczy § 14 projektu umowy

Wnosimy o zmianę dotychczasowego brzmienia § 14, poprzez modyfikację brzmienia ust. 7 umowy oraz dodanie (...) tak, aby całość zyskała brzmienie:

„7. Odbiory częściowe odbywać się będą w szczególności w celu ustalenia zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy. Podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego przez Komisję odbiorową stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych, o których mowa w § 13 ust. 3 i nie oznacza potwierdzenia braku wad w pracach objętych odbiorem częściowym oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw, o ile wady te nie zostaną wprost wskazane w uwagach do protokołu.

**7<sup>1</sup>. Poprzez dostawę wyrobów medycznych objętych przedmiotem niniejszej Umowy rozumie się ich dostarczenie, montaż wraz z uruchomieniem oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego. Brak możliwości wykonania szkoleń uruchomieniowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. brak osób do przeszkolenia) nie jest uznawany za jego zwłokę i nie wstrzymuje możliwości wystawienia faktury z tytułu dokonania odbioru częściowego. W takiej sytuacji Strony postanawiają, iż termin przeprowadzenia szkolenia uruchomieniowego zostanie określony na inny, uzgodniony przez Strony dzień.**

7<sup>2</sup>. W przypadku realizacji dostaw częściowych wyrobów medycznych, wykonanie danej części Umowy w odniesieniu do każdego urządzenia lub grupy urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy zostanie potwierdzone w formie protokołu odbioru częściowego dla danej części przedmiotu umowy, potwierdzającego dostawę, uruchomienie oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7<sup>1</sup> zdanie 2 i 3 powyżej. W takim przypadku podpisanie protokołu odbioru częściowego dla ostatniego z urządzeń lub grupy urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy jest równoznaczne z podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla dostawy wyrobów medycznych”.

Uzasadnienie: Specyfika odbiorowa wyrobów medycznych w sposób zasadniczy różni się od odbiorów prac budowlanych, co powoduje konieczność wprowadzenia istotnych elementów konstrukcyjnych składających się (w tym konkretnym przypadku) na samo pojęcie „odbioru”.

Ponadto, wnosimy o umożliwienie wykonywania odbiorów jak również płatności częściowych z uwagi na bardzo szeroki zakres dostaw i rodzajów sprzętu, co wymaga udziału szeregu podwykonawców (nie istnieją producenci wytwarzający cały zakres sprzętu objętego ofertą).

Ze względu na stopień skomplikowania dostaw w takich „kompleksowych” przetargach (z szerokim zakresem rodzajów urządzeń), a także fakt, że przedmiotem umowy nie są drobne towary oznaczone co do gatunku ani sprzęt jednorazowego użytku, ale przede wszystkim specjalistyczne urządzenia medyczne o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego, to poszczególne dostawy będą wykonywane przez różne podmioty (uprawnionych dystrybutorów urządzeń) i umożliwienie odbierania ich odrębnie pozwoli na znaczące obniżenie kosztów, co z kolei przyczyni się do obniżenia ceny oferty.

Przy obecnych zapisach, Wykonawca musiałby uwzględnić w ofercie dodatkowe koszty na pokrycie ryzyk związanych ze zbiorczą dostawą: zabezpieczenie środków na długie prefinansowanie poddostawców (czego można uniknąć poprzez płatności częściowe), brak możliwości odrębnego przejmowania odpowiedzialność za odebrany towar etc.

Przy wieloletnim okresie na realizację, dopuszczenie możliwości przeprowadzania odbiorów i płatności (faktur) częściowych umożliwi sukcesywne przekazywanie Zamawiającemu poszczególnych partii dostaw, bez konieczności oczekiwania na „ostatnią dostawę”, która siłą rzeczy zwiększa ryzyko dokonywania jednej, całościowej dostawy i odbioru na sam koniec terminu.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Pytanie 65.**

Czy w czasie gwarancji materiały eksploatacyjne i koszty związane z serwisem gwarancyjnym urządzeń są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Powyższe reguluje § 11 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, tj. koszty wymaganych przeglądów Wykonawca uwzględni w ofercie, natomiast koszt materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie 66.**

Prosimy o informację odnośnie hierarchii dokumentacji. W przypadku rozbieżności, która dokumentacja ma stanowić podstawę wyceny PB czy PW?

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 3 ust. 13 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. Projekt budowlany służy do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt Wykonawczy jest uszczegółowieniem rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym i to w projekcie wykonawczym ujęty jest bardziej szczegółowy zakres opisanych zadań do zrealizowania. Z uwagi na aktualizację projektów wykonawczych jako podstawę wyceny należy przyjąć te opracowania. Stwierdzone wystąpienie rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić

Zamawiającemu.

#### Pytanie 67.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu z umowy oraz informację czy Zamawiający oczekuje uzyskania częściowych pozwoleń na użytkowanie na poszczególne budynki?

Zapis z umowy § 1, pkt 2: W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

5) uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie z uwzględnieniem poszczególnych etapów realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że oczekuje częściowych pozwoleń na użytkowanie na poszczególne budynki.

#### Pytanie 68.

##### **WALORYZACJA**

Prosimy o wyjaśnienie kwestii zapisów waloryzacyjnych § 17 ust. 16 2) b) i c) wraz z przypisem 1 oraz § 17 ust. 16 2) d). Zapisy § 17 ust. 16 2) b) i c) wraz z przypisem 1 są rozbieżne z zapisami § 17 ust. 16 2) d).

W ustępie 16 mowa jest o waloryzacji o „wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”)”

I dalej w ust. 16 2) b) że waloryzacja uwzględni „wskaźnik wzrostu cen publikowany za kwartał, w którym zawarto Umowę”. Następnie ust. 16 2) c że kolejne waloryzacje „będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego roku 1” z przypisem „<sup>1</sup> Przykładowo, jeżeli z komunikatu Prezesa GUS wynikać będzie, że ceny produkcji budowlano-montażowej w kolejnym roku wzrosły o 1,7 % w stosunku do poprzedniego roku to wynagrodzenie będzie waloryzowane o ten wskaźnik. Dotyczy to wynagrodzenia za niewykonane roboty (na przyszłość).

Powyżej przywołane klauzule odnoszą się bezpośrednio do publikowanego kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Natomiast § 17 ust. 16 2) d) mówi o „średniej wskaźników określonych wg Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację”

W § 17 ust. 16 2) d) nie podano o jaką średnią chodzi. Czy Zamawiający ma na myśli średnią arytmetyczną?

**Odpowiedź:** § 17 ust. 16 pkt 2 lit. d załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy odnosząc się do „średniej wskaźników określonych wg Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej” dotyczy danych publikowanych na stronie GUS [[https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej ...](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej...)], gdzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej składa się z czterech pozycji, przy czym trzy z nich dotyczą szczegółowych wskaźników, tj.: Budowa budynków, Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz Roboty budowlane specjalistyczne, zaś czwarty wskaźnik stanowi dane „Ogółem”, tj. średnią wypadkową wyliczoną przez GUS, która to średnia stanowi ww. średnią wskaźników.

#### Pytanie 69.

W nawiązaniu do pytania powyżej prosimy o informację, czy w § 17 ust. 16 2) d) Zamawiający ma na myśli wskaźniki roczne?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

#### Pytanie 70.

W nawiązaniu do rozbieżności w zakresie zapisów dot. waloryzacji § 17 ust. 16 2) b) i c) wraz z przypisem 1 są rozbieżne oraz § 17 ust. 16 2) d) wnosimy o wykreślenie § 17 ust. 16 2) d).

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Kwestię interpretacji przywołanych postanowień umowy

Zamawiający wyjaśnił powyżej.

**Pytanie 71.**

Dotyczy umowy §3 ust. 6. Zgodnie z umową szeroko opisana dokumentacja warsztatowa, technologiczna, montażowa znajduje się w zakresie Wykonawcy, w związku z tym prosimy o doprecyzowanie i wskazanie zamkniętej listy dokumentacji, która powinna być opracowana przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

**Odpowiedź:** Podstawowym zadaniem Wykonawcy, jako wyspecjalizowanej i doświadczonej firmy, jest wykonanie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową. W celu realizacji tego zadania przy większości obiektów wymagane jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji warsztatowej/ montażowej/ produkcyjnej/ technologicznej, czyli wszelkich opracowań potrzebnych Wykonawcy na etapie wykonywania prac. Potrzeba i zakres projektów warsztatowych jest sygnalizowany w opracowanych branżowych projektach wykonawczych. Pełną listę i potrzebę Wykonawca musi ocenić na podstawie otrzymanej dokumentacji wykonawczej oraz dotychczasowego doświadczenia kadry zarządzającej.

**Pytanie 72.**

Dotyczy umowy §5 ust.6 ppkt 12. Zgodnie z umową roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach 8.00 – 19.00, natomiast standardem jest rozpoczynanie takich prac o 7.00, a w okresie letnim nawet o 6.00. Prosimy o potwierdzenie, że będzie możliwość wykonywania prac nieuciążliwych od godziny 6.00

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 12 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. Zamawiający zezwala na prowadzenie prac w godzinach 7.00-19.00.

**Pytanie 73.**

Prosimy o informacje, w jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał odbiorów końcowych od momentu zgłoszenia gotowości?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 12 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 74.**

Dotyczy Załącznik nr 2 PPU § 9. Wnosimy o zmianę terminów płatności na rzecz Podwykonawcy na 30 dni, tożsamo z terminami płatności na rzecz Generalnego Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 ust. 5 pkt 4 i ust. 12 pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 75.**

Dotyczy Załącznik nr 2 PPU § 18. Prosimy o ustanowienie wymaganej sumy gwarancyjnej w polisie OC na poziomie 40 000 0000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rocznym. Nie widzimy uzasadnienia dla posiadania polisy z sumą gwarancyjną w wysokości wartości kontraktu w przypadku tej inwestycji.

Odbiega to znacznie od standardu rynkowego, a koszt zawarcia takiego ubezpieczenia wpłynie na cenę ofertową.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 76.**

Dotyczy Załącznik nr 2 PPU § 18. Prosimy o umożliwienie Wykonawcom występującym w konsorcjum spełnienie wymogu dotyczącego ubezpieczenia OC poprzez przedstawienie polisy wyłącznie przez lidera konsorcjum lub poprzez łączenie polis wykonawców występujących razem w konsorcjum.



**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wymagania dotyczące posiadania polisy OC od prowadzonej działalności musi spełniać w całości przynajmniej jeden z uczestników konsorcjum.

**Pytanie 77.**

Dotyczy Załącznik nr 2 do SWZ - par. 3 ust. 1. Wnosimy o modyfikację postanowienia i wskazanie, że Zamawiający wyrażą zgodę na przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej: pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podwykonawcom, dostawcom oraz usługodawcom w celu wykonania Przedmiotu Umowy. W zakresie tych podmiotów, pisemna zgoda Zamawiającego nie powinna być wymagana.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 78.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 3 ust. 9, ostatnie zdanie. Prosimy o wykreślenie słowa "przez" w ostatnim zdaniu. Aktualna treść zdania jest niejasna.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 3 ust. 9 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 79.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 4 ust. 4. Prosimy o potwierdzenie, że przypadek zaangażowania innych wykonawców przez Zamawiającego dotyczyć będzie wyłącznie sytuacji, w której jednoznacznie będzie można stwierdzić, że Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie końcowym umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 80.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 1. Wykonawca wskazuje, że z uwagi na przedmiot umowy (budowa, rozbudowa, przebudowa) oraz zakres prowadzonej przez niego działalności (realizacja robót budowlanych), Wykonawca może dokonać stosownej weryfikacji dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego, działając w charakterze generalnego wykonawcy robót budowlanych, a nie jako projektant. Prosimy o potwierdzenie powyższego.

**Odpowiedź:** Wykonawcy przed złożeniem ofert mają obowiązek zapoznać się z dokumentacją i przeanalizować jej treść oraz zgłosić Zamawiającemu ewentualne błędy, nieprawidłowości i nieścisłości, jakie mógł w niej zidentyfikować jako profesjonalista.

**Pytanie 81.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 2. Zważywszy na fakt, że umowa przewiduje mechanizm waloryzacyjny w przypadku zmian cen (par. 17 ust. 16), które mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, dopisek: "(...) w tym również uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Umowy" jest całkowicie sprzeczny z pozostałymi postanowieniami umowy. Uprzejmie wnosimy o usunięcie ww. dopisku.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Powyższe jest niezależne od ewentualnie przysługującej waloryzacji.

**Pytanie 82.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 4. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności (jak również dodatkowych

kosztów) w przypadku konieczności pozyskania lub zmiany uzgodnień i decyzji, na skutek okoliczności od niego niezależnych np. w przypadku ujawnionych błędów dokumentacji projektowej, która została mu przekazana przez Zamawiającego. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że aktualna treść postanowienia dot. wyłącznie okoliczności, które były możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie weryfikacji dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zmiany m.in. wynagrodzenia Wykonawcy zostały przewidziane w § 17 ust. 2 pkt 1 umowy, a ich zasadność będzie oceniana na bieżąco w trakcie realizacji umowy.

#### **Pytanie 83.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 6 pkt. 3, zdanie siódme. Co Zamawiający rozumie poprzez stwierdzenie "sprzeczny z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego"? Niniejsze określenie jest niejasne, nieprecyzyjne. Wnosimy o zmianę niniejszego dopisku oraz wskazanie wprost, że: "Harmonogram Finansowy nie może być sprzeczny z umową, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej".

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 3 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 84.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 6 pkt. 5. Uprzejmie wnosimy o zmianę terminu zawiadomienia Zamawiającego i jego wydłużenie do 14 dni. Aktualnie wskazany termin jest za krótki i rażąco ogranicza prawo Wykonawcy do składania uwag do dokumentacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający zauważa, że wskazany okres dotyczy zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych przez Wykonawcę wadach, nie ogranicza zaś czasowo prawa Wykonawcy do zgłaszania uwag, które mogą pojawiać się w miarę postępów wykonania prac.

#### **Pytanie 85.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 6 pkt. 7, ostatnie zdanie. Wykonawca nie może ponosić ryzyka błędów w dokumentacji projektowej, która została mu przekazana przez Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku zgody Zamawiającego na wprowadzenie zmian istotnych, które będą konsekwencją błędów zawartych w dokumentacji projektowej, Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych negatywnych konsekwencji.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 86.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 6 pkt. 14. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do stosowania się do pisemnych poleceń Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego, w sytuacji, gdy będą one sprzeczne z umową, powszechnymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 87.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 6 pkt. 25. Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca natrafi na urządzenia lub infrastrukturę, która nie została wcześniej zinwentaryzowana, nie znajdowała się w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach, jak również w przypadku, gdy jej lokalizacja była trudna do przewidzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zmiany m.in. wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji zostały przewidziane w § 17 umowy, a ich zasadność będzie oceniana na bieżąco w

trakcie realizacji umowy z uwzględnieniem m.in. stopnia zawinienia wykonawcy, w szczególności w przypadku uszkodzenia ww. infrastruktury i urządzeń.

**Pytanie 88.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 5 ust. 6 pkt. 52 lit. c). Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnień w zakresie uzgodnień z dostawcami mediów, Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu negatywnych konsekwencji, a okoliczności te będą podstawą o zmiany terminów określonych w umowie.

**Odpowiedź:** Zapisy w zakresie możliwości zmiany terminu umowy zostały określone w § 17 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 89.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 8 ust. 4 oraz ust. 5. Wskazane terminy są rażąco krótkie, wnosimy o ich przedłużenie do 5 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 4 i 5 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 90.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 10 ust. 11. Zgodnie z powszechnie obowiązującą linią orzecniczą, odbiór robót nie powinien być uzależniony od ujawnienia się wad nieistotnych, które nie wpływają na korzystanie z przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem. W związku z niniejszym, wnosimy o zmianę słów „po bezusterkowym odbiorze” na „po odbiorze robót bez wad istotnych”.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 10 ust. 11 oraz § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 91.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 11 ust. 5. Prosimy o potwierdzenie, że termin wskazany przez Zamawiającego uwzględniać będzie organizacyjny i techniczny charakter ujawnionej wady albo usterki.

**Odpowiedź:** Ustalając termin Zamawiający weźmie pod uwagę rodzaj usterki/wady.

**Pytanie 92.**

Załącznik nr 2 do SWZ - par. 11 ust. 11. Prosimy o potwierdzenie, że termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do rzeczy / elementu, który został istotnie naprawiony lub dostarczony jako wolny od wad – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 93.**

Załącznik nr 2 do SWZ - 13 ust. 8. Zgodnie z powszechnie obowiązującą linią orzecniczą, odbiór robót (jak również sama zapłata wynagrodzenia Wykonawcy) nie powinien być uzależniony od ujawnienia się wad nieistotnych, które nie wpływają na korzystanie z przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem. W związku z niniejszym, wnosimy o zmianę słów „bez zastrzeżeń” na słowa „bez wad istotnych”.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 94.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 14 ust. 13. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w sytuacji, gdy będą one sprzeczne z umową, powszechnymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 95.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 14 ust. 14 pkt. 1 oraz pkt. 2. Prosimy o potwierdzenie, że „odpowiedni termin” wyznaczony przez Zamawiającego uwzględniać będzie techniczny i organizacyjny charakter ujawnionej wady.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 96.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 15 ust. 1 pkt. 6. Przedłożenie polisy lub dowodu jej opłacenia jest czynnością stricte techniczną, a stawka kary umownej za to naruszenie jest rażąco wysoka. Wnosimy o uzależnienie naliczania kar umownych od wystąpienia przypadku zdefiniowanego jako brak zapewnienia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Wysokość kary jest uzasadniona wysokością sumy ubezpieczenia.

**Pytanie 97.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 15 ust. 1 pkt. 14. W celu zapewnienia równowagi stron umowy, wnosimy aby również Wykonawca miał prawo do naliczenia kary umownej w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający uznaje powyższe roszczenia co do postanowień umowy za niezasadne i niezasługujące na uwzględnienie. Są to także postanowienia, które w takim kształcie nie występują w ramach zamówień publicznych.

**Pytanie 98.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 15 ust. 2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie naliczał kilku kar za to samo naruszenie. Jednocześnie wskazujemy, że aktualnie określony w umowie limit kar umownych jest rażąco wysoki i skutkować może koniecznością oszacowania przez każdego z wykonawców odpowiedniej rezerwy, co znacząco zwiększy wysokość składanych przez Wykonawców ofert. Wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w zakresie łącznego limitu kar umownych.

**Pytanie 99.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 15 ust. 3. W celu zapewnienia równowagi stron umowy, wnosimy aby również Wykonawca miał prawo do ubiegania się o odszkodowanie w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych. W związku z niniejszym, wnosimy o zmianę słowa „Zamawiającemu” na „Stronom”.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 100.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 16 ust. 1 pkt. 2. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez pojęcie „wyraźnie nieuzgodnionych z Zamawiającym”.

**Odpowiedź:** Powyższe określenie oznacza, że Zamawiający nie ma prawa odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca wcześniej z nim uzgodnił przerwanie prac na okres powyżej 14 dni.

#### **Pytanie 101.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 16 ust. 1 pkt. 4. Wnosimy o dodatkowe wskazanie lub potwierdzenie przez Zamawiającego, że termin ten może być dłuższy, w przypadku gdy wymagać będzie tego charakter ujawnionej wady.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 16 ust. 1 pkt 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 102.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 17 ust. 2 lit. s). Postanowienie jest powtórzeniem par. 17 ust. 2 lit. r) powyżej. Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 17 ust. 2 lit. s załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 103.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 17 ust. 11. Aktualny termin jest terminem rażąco krótkim, który znacząco może ograniczyć prawo Wykonawcy do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia. Wnosimy o wydłużenie tego terminu do 14 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 17 ust. 11 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 104.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 17 ust. 16 pkt. 2 lit. f). Prosimy o doprecyzowanie postanowienia oraz potwierdzenie, że Zamawiający nie odrzuci wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia w przypadku gdy ewentualna zwłoka Wykonawcy (terminy pośrednie) nie będzie zagrażała terminowi końcowemu realizacji umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający zauważa, że w przypadku waloryzacji na wysokość wynagrodzenia ma wpływ nie tylko końcowy termin realizacji, ale także musiałyby płacić więcej za poszczególne roboty, które są opóźnione – gdyby zaś nie były opóźnione, zapłaciłyby mniej. Jest to niejako dodatkowe wynagradzanie Wykonawcy za opóźnienie i podwójna uciążliwość dla Zamawiającego.

#### **Pytanie 105.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 20 ust. 2. Aktualny termin jest terminem rażąco krótkim, który znacząco może ograniczyć prawo Wykonawcy do ubiegania się o zmianę umowy ze względu na okoliczności siły wyższej. Wnosimy o wydłużenie tego terminu do 21 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 20 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 106.**

Załącznik nr 2 do SWZ - Par. 22 ust. 1. Wskazujemy, że niniejsze postanowienie powinna stanowić zobowiązanie do przetwarzania danych dla każdej ze stron Umowy. W związku z niniejszym, wnosimy o zmianę dopisku „Zamawiający (Administrator) powierza Wykonawcy (Przetwarzającemu)” na następujący: „Strony wzajemnie powierzają sobie do

przetwarzania”.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Przywołany w § 22 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy art. 28 ust. 3 rozporządzenia RODO dotyczy **podmiotu przetwarzającego** jakim jest bezsprzecznie wykonawca. Zamawiający w tejże relacji występuje w roli **ADO**. Propozycja autora wniosku sugeruje ujęcie relacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na zasadach ADO-ADO. Wprawdzie taka relacja jest możliwa, jednakże biorąc pod uwagę konstrukcję projektowanych postanowień umowy, treść § 22 ust. 1 odnosi się do relacji: ADO – Podmiot Przetwarzający.

**Pytanie 107.**

Prosimy o wyjaśnienie czy termin w odpowiedzi na wezwanie opisane w § 3 ust. 4 jest terminem 7-dniowym, jak w przypadku § 2 ust. 2?

**Odpowiedź:** Pytanie niezrozumiałe.

**Pytanie 108.**

Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym, zapis § 3 ust. 7 przewiduje odpowiedzialność wykonawcy za wady dostarczonych przez Zamawiającego projektów, których Zamawiający i Wykonawca działając z należytą starannością nie dostrzegli przed podpisaniem umowy?

**Odpowiedź:** Zapisy § 3 ust. 7 dotyczą dokumentacji warsztatowej opracowanej przez Wykonawcę, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność

**Pytanie 109.**

Prosimy o wskazanie czy wymóg podpisania przez rzeczoznawcę określony w § 3 ust. 9 dotyczy zakresów innych niż p.poż. oraz sanitarnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający miał na myśli rzeczoznawcę p.poż oraz sanitarnego.

**Pytanie 110.**

Wnosimy o usunięcie zdania § 3 ust. 13 od słów „bądź treść korzystniejszą dla Zamawiającego” –Wykonawca zapoznając się z opisem przedmiotu zamówienia dostarczonego przez Zamawiającego nie jest zobligowany do jego pełnej weryfikacji, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, przejrzysty i wyczerpujący. Dostarczane Wykonawcy dokumenty nie mogą wzajemnie się wykluczać, a wystąpienie takiej sprzeczności nie może obciążać Wykonawcy za wady postępowania za które odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 3 ust. 13 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. Projekt budowlany służy do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt Wykonawczy jest uszczegółowieniem rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym i to w projekcie wykonawczym ujęty jest bardziej szczegółowy zakres opisanych zadań do zrealizowania. Z uwagi na aktualizację projektów wykonawczych jako podstawę wyceny, należy przyjąć te opracowania. Stwierdzone wystąpienie rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.

**Pytanie 111.**

Wnosimy o wydłużenie czasu potrzebnego na zwiększenie potencjału określonego w § 4 ust 4 do 21 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Termin 7-dniowy jest terminem minimalnym, a konkretny termin Zamawiający określi w zależności od sytuacji związanej z realizacją umowy, w tym skalą opóźnień.

**Pytanie 112.**

§ 5 ust. 2 – Proszę o potwierdzenie, że ryzyko o jakim pisze Zamawiający dotyczy ryzyka, które Wykonawca oraz Zamawiający, działając z należytą starannością, mogli przewidzieć na etapie składania ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 113.**

Prosimy o wskazanie czasu, jaki Zamawiający przewiduje na wnoszenie zastrzeżeń do HRF wskazanego w § 5 ust. 6 pkt 3 – Wyznaczenie ilości dni na zgłaszanie uwag Zamawiającego jest niezbędne z punktu widzenia weryfikacji terminów do których przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 3 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 114.**

§ 5 ust. 6 pkt 5): Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, wszelkie koszty ich usunięcia poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy m.in. wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach i na warunkach przewidzianych w § 17.

**Pytanie 115.**

Wnosimy o dopisanie na końcu drugiego zdania § 5 ust. 6 pkt 5 słów „lub niezbędne z punktu widzenia realizacji inwestycji”, chyba że Zamawiający proponowany zapis traktuje jako korzyść Zamawiającego. Wnosimy również o wykreślenie słów „bez podania przyczyn” z trzeciego zdania wspomnianego punktu – Zamawiający i Wykonawcy zgodnie z art. 431 PZP zobowiązani są do współdziałania, odmowy Zamawiającego bez podawania jakichkolwiek przyczyn są zaprzeczeniem tego wymogu.

**Odpowiedź:** W ocenie Zamawiającego pytanie dotyczy § 5 ust. 6 pkt 7. Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 7 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 116.**

W związku z zapisem § 5 ust. 6 pkt 15, proszę o wskazanie czy na terenie objętym przedmiotowym postępowaniem, trwają lub przewidywane są w przyszłości prace realizowane przez innych Wykonawców (w ramach innych postępowań)?

Jeżeli odpowiedź jest twierdząca, proszę o wskazanie kto będzie zajmował się koordynacją tych prac oraz zmianę zapisu na „(...) oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na tym terenie w wyniku prac objętych Umową”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje realizacji robót przez innych wykonawców na terenie przekazanym Wykonawcy.

**Pytanie 117.**

§ 5 ust. 6 pkt 21): Prosimy o usunięcie w całości. Stwierdzenie wystąpienia gatunków chronionych już na etapie realizacji może przyczynić się do wstrzymania prac, a tym samym do wydłużenia okresu realizacji. Prosimy o wskazanie na obecnym etapie czy w/w gatunki występują, jak również uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowną opinię lub wykaz.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje SWZ. Ewentualny wpływ takich zdarzeń na termin realizacji umowy będzie

rozpatrywany zgodnie z § 17 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 118.**

Prosimy o wyjaśnienie czy koszt opisany w § 5 ust. 6 pkt 25) w zakresie przełożenia, dotyczy sieci i urządzeń ujętych w dokumentacji Zamawiającego? Czy są to sieci i urządzenia, których Zamawiający nie uwzględnił w dokumentach postępowania?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zmiany m.in. wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji zostały przewidziane w § 17 umowy, a ich zasadność będzie oceniana na bieżąco w trakcie realizacji umowy.

**Pytanie 119.**

§ 5 ust. 6 pkt 38): Prosimy o wskazanie przybliżonej liczby osób do przeszkolenia. Czy obsługa urządzeń i instalacji odbywać się będzie jedynie przez przeszkolonych pracowników?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje max. 20 osób do przeszkolenia. Obsługa urządzeń i instalacji odbywać się będzie jedynie przez przeszkolonych pracowników.

**Pytanie 120.**

Prosimy o wyjaśnienie w jakim czasie od zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, Inwestor Zastępczy zobowiązanych jest do ich dokonania?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 121.**

§ 5 ust. 6 pkt 55): Prosimy o zmianę na raporty kwartalne.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 122.** § 5 ust. 6 pkt 72): Prosimy o usunięcie w całości.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 123.**

Prosimy o wyjaśnienie czy zapis § 5 ust. 8 PPU obarcza Wykonawcę również za utratę lub pogorszenie się robót za które odpowiada Zamawiający lub inni Wykonawcy wyłonieni w ramach innego postępowania?

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 124.**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zastrzeżenie zmiany osób ujęte w § 7 ust. 4 jako zdarzenie losowe rozumie wypowiedzenie pracy? Wnosimy o zmianę zapisu na: „Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 2 powyżej są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, a także legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym co osoba zastępowana”.



**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 7 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 125.**

Prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający zobowiązany jest udzielić lub nie udzielić zgody Wykonawcy na dokonanie zmiany osoby wymienionej w § 7 ust. 2 PPU? W związku z zapisem § 7 ust. 6 pkt 2 oraz 3 niewskazanie tego terminu, będzie stanowiło naruszenie art. 433 pkt 3 PZP.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 7 ust. 5 pkt 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 126.**

§ 8 ust. 8: Prosimy o ograniczenie zapisu do maksymalnie dwóch pkt – zapis w obecnym brzmieniu tj. żądanie jednocześnie wszystkich dokumentów (pkt 1-4), stanowi zbędny formalizm. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż art. 438 ust. 2 ustawy PZP stanowi otwarty katalog dokumentów, nie zaś obowiązek żądania wszystkich tam wymienionych dowodów.

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostaje przy pierwotnej treści zapisu, bowiem żądanie dokumentów ujętych w pkt 1-4 stanowi gwarancję zachowania wymogów odnoszących się również do wskazanego art. 438 ust. 2 ustawy Pzp. Przykładowo, jeżeli wykonawca przedłoży wymaganą ww. dokumentację za wyjątkiem pkt. 3 - tj. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS potwierdzających opłacenie (...) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, nie zapewni Zamawiającemu spełnienia wymagań odnoszących się do świadczeń publicznoprawnych. Zamawiający musi zatem mieć całkowitą pewność co do spełnienia określonych wymagań. Ponadto, katalog ujęty w art. 438 ust 2 ustawy Pzp wprawdzie stanowi katalog otwarty, jednakże wskazane minimum odnosi się do przywołanego § 8 ust. 8. Zamawiający w wezwaniu określi, jakie konkretne dokumenty z ww. katalogu powinien przedstawić Wykonawca.

**Pytanie 127.**

§ 15 ust. 2: Prosimy o zmniejszenie limitu do 20%.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 128.**

§ 21 ust. 7: Prosimy o usunięcie zapisów w całości. Zapisy umowne w obecnym brzmieniu prowadzą do faktycznego zrzeczenia się wykonywania autorskich praw osobistych przez twórcę (wykonawcę), co na gruncie art. 16 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.) jest zabronione.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający nie wymaga zrzeczenia się praw do utworu przez twórcę. Zamawiający pozostaje przy pierwotnej treści zapisu. Takie postanowienia są stosowane w obrocie i nie są uznawane za naruszające art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**Pytanie 129.**

§3 ust. 1 prosimy o potwierdzenie, że zakaz udostępniania dokumentacji i uzyskania pisemnej zgody o którym tam mowa nie dotyczy udostępnienia podmiotom zaangażowanym przez Wykonawcę w realizację umowy (podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy)

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 130.**

§3 ust. 4 prosimy o wskazanie w jakim terminie Zamawiający przekaże dodatkową dokumentację, czy wyjaśnienia po otrzymaniu powiadomienia od Wykonawcy, oraz udzielenie informacji czy przekazanie przez Zamawiającego takiej brakującej dokumentacji obejmuje również przypadek przekazania poprawionych projektów czy instrukcji w przypadku przekazania przez Wykonawcę informacji o stwierdzonym błędzie lub nieścisłości.

**Odpowiedź:** Zamawiający przekaże brakującą dokumentację w uzgodnionych terminach w zależności od jej zakresu.

**Pytanie 131.**

§3 ust. 8 prosimy o potwierdzenie, że w każdym przypadku, gdy będzie wymagane przez Nadzór Autorski czy Inwestorski przekazanie przez Wykonawcę obliczeń, Zamawiający udostępni wszelkie niezbędne dane założenia i obliczenia do dokumentacji projektowej udostępnianej przez Zamawiającego, jeśli takie dane będą niezbędne do wykonania obliczeń przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** W zakresie danych nie objętych dokumentacją Zamawiający przekaże przedmiotowe dane, jeśli będzie w ich posiadaniu.

**Pytanie 132.**

§3 ust. 9 prosimy o uzupełnienie poprzez wskazanie terminu liczonego od przedłożenia na zatwierdzenie. Proponujemy 3 dni od daty przekazania projektu lub jego części.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 3 ust. 9 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 133.**

§4 ust. 1 prosimy o uzupełnienie obowiązków Zamawiającego o obowiązek zawarcia umów serwisowych zgodnie z wytycznymi Wykonawcy zawartymi w dokumentacji powykonawczej.

**Odpowiedź:** Zgodnie z § 11 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji, a ich koszty ująć w ofercie.

**Pytanie 134.**

§5 ust.6 pkt 3 prosimy o potwierdzenie, że zastrzeżenie o możliwości wprowadzenie zmian do harmonogramu w przypadku zmiany warunków finansowania, wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych, rozszerzających zakres i zanikowych lub zaistnienia innych niezależnych od Zamawiającego czynników nie zmienia trybu wprowadzenia zmiany do umowy i będzie wymagało zawarcia aneksu, w którym strony ustalą wpływ tych okoliczności na harmonogram i termin wykonania Przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 135.**

§5 ust. 6 pkt 21 prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności dostosowania terminów prac do gatunków chronionych i ich siedlisk w zakresie w jakim okoliczności te będą utrudniały prowadzenie prac zgodnie z przyjętym harmonogramem Wykonawca będzie uprawniony do wydłużenia terminów realizacji umowy i terminu wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia dodatkowych kosztów wynikających z takiego wydłużenia.

**Odpowiedź:** W przypadku wystąpienia takiej okoliczności w pierwszej kolejności zostanie dostosowany harmonogram wykonywania prac, z uwzględnieniem prac, na które ww. okoliczności będą miały wpływ. Zmiany umowy, w tym terminu realizacji i wynagrodzenia, będą dokonywane zgodnie z § 17 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 136.**

§5 ust. 6 pkt 42 prosimy o wprowadzenie terminu na zatwierdzenie karty materiałowej. Proponujemy 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 42 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 137.**

§5 ust. 6 pkt 43 prosimy o wprowadzenie terminu na odbiór robót zanikających. Proponujemy niezwłocznie, nie później niż 24 h od daty zgłoszenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 4 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 138.**

§5 ust. 6 pkt 61, 69 prosimy o wprowadzenie terminu na akceptację próbek.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 61 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 139.**

§10 ust. 10 Prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie. Samo wystąpienie okoliczności opisanych w lit. a)-c) nie może stanowić podstawy skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania. Zabezpieczenie służy bowiem zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sytuacji gdy Wykonawca uchyla się od ich zaspokojenia. Sama zwłoka Wykonawcy czy inne naruszenie umowy (w skrajnym przypadku np. nieprzekazanie wymaganego przez Zamawiającego raportu z postępu prac) w sytuacji gdy z tego tytułu po stronie Zamawiającego nie powstało żadne roszczenie nie może uzasadniać skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 10 ust. 10 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 140.**

§10 ust. 11 prosimy o wprowadzenie zmiany. W obecnej redakcji zwrot zabezpieczenia jest uzależniony od bezusterkowego odbioru prac, zaś obowiązujące przepisy nie dają Zamawiającemu uprawnienia do odmowy dokonania odbioru prac w sytuacji wystąpienia wad nieistotnych (takich które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem)

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 10 ust. 11 oraz § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 141.**

§14 ust. 14 prosimy o potwierdzenie, że odmowa dokonania odbioru będzie miała miejsce wyłącznie w sytuacji, gdy

zostaną stwierdzone wady istotne przez które należy rozumieć takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy jako całości, a w przypadku pozostałych wad Zamawiający będzie miał obowiązek dokonania odbioru.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 142.**

§15 ust. 1 pkt 1 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wstrzyma się z naliczeniem kar umownych za przekroczenie terminów opisanych w §2 ust. 1 pkt 1, 2 do terminu wykonania Etapu III a w przypadku dotrzymania terminu wykonania Etapu III odstąpi od naliczenia kar umownych za przekroczenie terminów wykonania Etapów I Etapu II.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 143.**

§15 ust. 2 ze względu na bardzo rozbudowany katalog kar umownych prosimy o rozważenie wprowadzenia limitu dla wszystkich kar umownych w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, jako że wartość ta odpowiada wartości kary umownej z tytułu odstąpienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 144.**

§21 ust. 1 prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przeniesienia autorskich praw majątkowych nie dotyczy oprogramowania komputerowego w tym np. wewnętrznego oprogramowania sterującego pracą urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę. W uzasadnieniu informujemy, że nie jest możliwe nabycia autorskich praw majątkowych do np. sterownika regulującego pracę windy, gdyż oznaczałoby to dla producenta brak możliwości dalszego sprzedawania tego produktu z uwagi na wyzbycie się autorskich praw majątkowych do tego oprogramowania.

**Odpowiedź:** § 21 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy dotyczy utworów powstałych w toku realizacji umowy i dla Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga wyzbycia się praw do sprzedawania produktów, które stanowią przedmiot zwykłego obrotu danego przedsiębiorcy, jak w podanym w pytaniu przykładzie.

**Pytanie 145.**

§21 ust. 12 prosimy o uzupełnienie o udzielenie licencji także dla Wykonawcy obecnie jest mowa o podwykonawcach.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 21 ust. 12 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 146.**

Czy Zamawiający ustalając w § 2 ust. 1 Umowy konkretną datę wykonania przedmiotu umowy i wymagając konkretnych dat dla poszczególnych etapów, uwzględnił reguły z art. 436 pkt 1) PZP? Jeżeli „nie”, to Wykonawca wnosi o dokonanie odpowiednich zmian w Umowie. – Wykonawca zwraca uwagę, że zasadą jest wskazywanie terminów wykonania przedmiotu umowy w miesiącach lub latach, a jedynie wyjątkowo konkretną datą (gdy jest to uzasadnione obiektywną przyczyną).

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji rozdziału V SWZ oraz § 2 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 147.**

Czy Zamawiający w § 3 ust. 4 Umowy zmieni słowa „14 dni kalendarzowych” na słowa „7 dni kalendarzowych”? – Zmiany te pozwolą urealnić termin zgłaszania wad w dokumentacji do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 148.**

Czy Zamawiający w § 5 ust. 6 pkt 63) Umowy zmieni słowa „14 dni kalendarzowych” na słowa „7 dni kalendarzowych”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin i usprawnić realizację Umowy do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 149.**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 Umowy doda na końcu do dotychczasowej treści zdanie „Wymóg wskazany w zdaniach poprzedzających nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób wykonujących czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.”? – Zmiany te pozwolą dostosować zapisy Umowy do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 150.**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 4 i 5 Umowy zmieni słowa „2 dni roboczych” na słowa „5 dni roboczych”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 4 i 5 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 151.**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 8 Umowy zmieni słowa „w terminie wskazanym w wezwaniu” na słowa „w terminie wskazanym w wezwaniu (nie krótszym niż 7 dni)”? – Zmiany te pozwolą ustalić minimalny termin wskazywany w wezwaniu. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 152.**

Czy Zamawiający w § 9 ust. 3 Umowy zmieni słowa „5 dni kalendarzowych” na słowa „7 dni kalendarzowych”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 ust. 3 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 153.**

Czy Zamawiający w § 9 ust. 5, 6, 10 Umowy zmieni słowa „10 dni kalendarzowych” na słowa „7 dni kalendarzowych”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 ust. 5, 6 i 10 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia

umowy.

#### **Pytanie 154.**

Czy Zamawiający w § 9 ust. 5 pkt 4) i w § 9 ust. 12 pkt 6) Umowy zmieni słowa „21 dni” na słowa „30 dni”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin płatności do art. 464 ust. 2 PZP. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 ust. 5 pkt 4 i ust. 12 pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 155.**

Czy Zamawiający w § 9 ust. 19 Umowy zmieni słowa „2 dni kalendarzowych” na słowa „5 dni kalendarzowych”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzyma zapisy SWZ.

#### **Pytanie 156.**

Czy Zamawiający w § 10 ust. 11 Umowy usunie słowa „bezusterkowym”? – Zmiana ta pozwoli usunąć wątpliwości w konkretnych stanach faktycznych. Wady nieistotne (usterki) nie mogą stanowić przyczyny odmowy odbioru, odmowy zapłaty wynagrodzenia, czy odmowy zwolnienia zabezpieczenia. Jak przykładowo wskazał Sąd Apelacyjny w Warszawie w uzasadnieniu wyroku z 26 kwietnia 2019 r. (sygn. akt VII AGa 1452/18), „Inwestor jest (...) uprawniony do odmowy odbioru obiektu [dop. i w konsekwencji odmowy zapłaty wynagrodzenia] tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem (...)”. Podobnie wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w uzasadnieniu wyroku z 17 lutego 2021 r. (sygn. akt I ACa 583/19) wskazując, że „Odbiór robót nie może być uzależniony od braku wad lub usterek tych robót. Jedynie wady istotne uzasadniają odmowę dokonania odbioru (...)”. Zaproponowane zmiany usuną wątpliwości co do treści umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 10 ust. 11 i § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 157.**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 1 Umowy zmieni słowa „od dnia odbioru końcowego” na słowa „od dnia odbioru odpowiednio etapowego lub końcowego”? – Zmiany te dostosują zasady realizacji do etapowej realizacji przedmiotu Umowy. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 158.**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 5 Umowy zmieni słowa „w terminie wskazanym przez Zamawiającego” na słowa „w terminie wskazanym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą (nie krótszym niż 14 dni)” – Zmiany te pozwolą ustalić minimalny termin wskazywany na usunięcie wady i usunąć rozbieżności z treścią § 14 ust. 18 Umowy. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Konkretny termin Zamawiający określi w zależności od rodzaju stwierdzonej wady i pilności jej usunięcia.

#### **Pytanie 159.**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 8 Umowy zmieni słowa „3 dni” na słowa „7 dni”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 160.**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 9 Umowy zmieni słowa „24 godzin” na słowa „72 godzin”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 11 ust. 9 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 161.**

Czy Zamawiający w § 11 ust. 11 Umowy doda w zdaniu pierwszym do dotychczasowej treści słowa „w odniesieniu wyłącznie do tych rzeczy”? – Zmiany te usuną potencjalne wątpliwości interpretacyjne dot. Umowy. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do rzeczy / elementu, który został istotnie naprawiony lub dostarczony jako wolny od wad – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**Pytanie 162.**

Czy Zamawiający w § 13 ust. 8 Umowy usunie słowa „bez zastrzeżeń”? – Zmiana ta pozwoli usunąć wątpliwości w konkretnych stanach faktycznych. Wady nieistotne (usterki) nie mogą stanowić przyczyny odmowy odbioru i odmowy zapłaty wynagrodzenia. Jak przykładowo wskazał Sąd Apelacyjny w Warszawie w uzasadnieniu wyroku z 26 kwietnia 2019 r. (sygn. akt VII AGa 1452/18), „Inwestor jest (...) uprawniony do odmowy odbioru obiektu [dop. i w konsekwencji odmowy zapłaty wynagrodzenia] tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem (...)”. Podobnie wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w uzasadnieniu wyroku z 17 lutego 2021 r. (sygn. akt I ACa 583/19) wskazując, że „Odbiór robót nie może być uzależniony od braku wad lub usterek tych robót. Jedynie wady istotne uzasadniają odmowę dokonania odbioru (...)”. Zaproponowane zmiany usuną wątpliwości co do treści umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 8 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 163.**

Czy Zamawiający w § 13 ust. 12 pkt 2) Umowy zmieni słowa „7 dni kalendarzowych” na słowa „2 dni kalendarzowych”? – Zmiany te pozwolą dostosować termin do realnych potrzeb. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający potrzebuje czasu na weryfikację.

**Pytanie 164.**

Czy Zamawiający dopuszcza, że faktury częściowe będą wystawiane w okresach miesięcznych? – Odpowiedź na to pytanie pozwoli usunąć wątpliwości co do interpretacji treści umowy. Jednocześnie pozwoli to wykonawcom w mniejszym zakresie kredytować wykonywanie przedmiotu umowy, a w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu uzyskać korzystniejsze ceny ofertowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przewiduje płatności częściowe nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający dokonał modyfikacji § 13 ust. 6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 165.**

Czy Zamawiający w § 14 ust. 14 pkt 1) Umowy zmieni słowa „Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin” na słowa „Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (nie krótszy niż 14 dni)” – Zmiany te pozwolą ustalić minimalny termin i uniknąć wątpliwości interpretacyjnych. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 166.**

Czy Zamawiający w § 14 ust. 14 pkt 2) Umowy zmieni słowa „odpowiedni termin” na słowa „odpowiedni termin (nie krótszy niż 30 dni)” – Zmiany te pozwolą ustalić minimalny termin i uniknąć wątpliwości interpretacyjnych. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 167.**

Czy Zamawiający w § 14 ust. 14 pkt 3) Umowy zmieni słowa „jednak nie dłuższy niż 20 dni” na słowa „jednak nie krótszy niż 14 dni”? – Zmiany te pozwolą ustalić minimalny termin i uniknąć wątpliwości interpretacyjnych. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 14 ust. 14 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 168.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 1 pkt 1) Umowy zmieni słowa „0,02 %” na słowa „0,01 %”?

**Odpowiedź:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 169.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 1 pkt 5) Umowy zmieni słowa „2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)” na słowa „1.500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 170.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 1 pkt 7) Umowy zmieni słowa „3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych)” na słowa „1.500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 171.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 1 pkt 8) Umowy zmieni słowa „1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych)” na słowa „500,00 PLN (słownie: pięćset złotych)”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 172.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 1 pkt 9) Umowy zmieni słowa „0,005%” na słowa „0,002%”?



**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 173.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 1 pkt 12) Umowy zmieni słowa „2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych)” na słowa „1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych)”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 174.**

Czy Zamawiający w § 15 ust. 2 Umowy zmieni słowa „30 %” na słowa „15 %”?

Zmiany wskazane w pkt 24 – 34 powyżej pozwolą zachować element sankcji na Wykonawcę, a przy tym kara umowna będzie adekwatna do uchybienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 175.**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 2 Umowy zmieni słowa „w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy” na słowa „w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie”? – zmiana ta wynika z doniosłości i skutków oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i ma na celu usunięcie wątpliwości co do możliwości jego zastosowania. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 16 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 176.**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 7 Umowy zmieni słowa „oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia” na słowa „oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za materiały/urządzenia/wyposażenie zakupione lub zamówione na potrzeby wykonywania Umowy”? – zmiana ta wynika z potrzeby dostosowania zapisu do okoliczności braku odpowiedzialności Wykonawcy za odstąpienie od Umowy. Jednocześnie nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 16 ust. 7 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 177.**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 16 pkt 2) ppkt a) Umowy zmieni słowa „raz na rok (na koniec każdego roku trwania umowy o wskaźnik wzrostu cen, produkcji budowlano-montażowej publikowany dla poprzedniego roku)” na słowa „raz na pół roku (na koniec każdego pół roku trwania umowy o wskaźnik wzrostu cen, produkcji budowlano-montażowej obliczony dla poprzedniego półrocza)”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 178.**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 16 pkt 2) ppkt b) Umowy zmieni słowa „12 miesięcy” na słowa „6 miesięcy”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 179.**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 16 pkt 2) ppkt c) Umowy zmieni słowa „po upływie roku” na słowa „po upływie pół roku” a słowa „w stosunku do poprzedniego roku” na słowa „w stosunku do poprzedniego pół roku”?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 180.**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 16 pkt 2) ppkt d) Umowy zmieni słowa „za ostatni rok poprzedzający” na słowa „za ostatnie pół roku poprzedzające”?

Zmiany wskazane w pkt 37 – 40 powyżej pozwolą w pełnym zakresie dostosować postanowienia Umowy do art. 439 PZP.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 181.**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 20 Umowy zmieni słowa „70%” na słowa „90%”? – zmiana ta pozwoli zachować minimalny zakres realizacji przedmiotu Umowy na poziomie gwarantującym Wykonawcy także odpowiednią proporcję zysku. Jednocześnie nie ogranicza to istoty uprawnień Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie 182.**

Prosimy o wykreślenie postanowienia par 3 ust 7 wzoru Umowy (Załącznika nr 2 do SWZ). Stanowi on, że akceptacja zapisów przez Nadzór Inwestorski lub Projektanta nie powoduje zmiany odpowiedzialności Wykonawcy za rozwiązanie projektowe. Tymczasem dokumentację projektową dostarcza Inwestor, zaś w zakresie Wykonawcy leży jedynie sporządzenie dokumentacji wykonawczej i warsztatowej. Sformułowanie ust. 7 w paragrafie 3 powoduje, że za każdym razem, kiedy Wykonawca zwróci się o akceptację określonych rysunków, niejako nałoży na siebie sam odpowiedzialność za sporządzenie tych rysunków i rozwiązań, zwalniając z kolei – pomimo konieczności uzyskania akceptacji – z odpowiedzialności Inspektora Nadzoru lub Projektanta. Co więcej – skoro określone rozwiązania uzyskują akceptację nadzoru inwestorskiego lub projektowego – to nie sposób w całości za ich przyjęcie w dalszym ciągu odpowiedzialności cedować na Wykonawcę. Takie sformułowanie umowy, jako sprzeczne z art. 433 ust. 3 p.z.p. powinno zostać wykreślone.

**Odpowiedź:** Zapisy § 3 ust. 7 dotyczą dokumentacji warsztatowej opracowanej przez Wykonawcę, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**Pytanie 183.**

Zwracamy uwagę, że sformułowanie zawarte w par 5 ust 2 in fine wzoru Umowy – „w tym również uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Umowy” jest mylące. Należy albo dodać zastrzeżenie, że Wykonawca – z uwzględnieniem postanowień dotyczących waloryzacji – uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wzrostu cen lub postanowienie to w całości wykreślić. W obecnym kształcie stwarza ono zbędne wątpliwości interpretacyjne

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

**Pytanie 184.**

W par 9 ust. 3 zdanie pierwsze prosimy o doprecyzowanie, jak zaznaczone pogrubioną czcionką: Wykonawca winien w terminie do 5 dni kalendarzowych wprowadzić do tego wzoru zgłoszone mu przez Zamawiającego uwagi, mieszczące się

w zakresie opisanym w ust. 5 oraz ust. 12 niniejszego paragrafu oraz ponownie przedłożyć niniejszy wzór do finalnej akceptacji Zamawiającemu. W ocenie Wykonawcy postanowienia par. 9 ust. 5 i ust. 12 dostatecznie precyzują interesujące Zamawiającego ramy, w których mieścić musi się Wykonawca kontraktując podwykonawców. Zupełna swoboda Zamawiającego, który mógłby kwestionować dowolne uzgodnienia Wykonawcy z Podwykonawcami mogłaby doprowadzić do niemożności zrealizowania przez Wykonawcy Umowy, który mógłby być zaskakiwany oczekiwaniami Zamawiającego, zupełnie nie związanymi ze sferą interesów Zamawiającego, podlegających ochronie stosownie do postanowień kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji §9 ust.3, ust.5 pkt 4 i ust. 12 pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 185.**

Jednocześnie prosimy o wydłużenie terminu płatności wymagalnych faktur na rzecz podwykonawców do 28 dni (par 9 ust. 5 pkt 4) wzoru Umowy). Wciąż – z uwagi na przyjęty harmonogram rozliczeń – termin ten pozwalał będzie na kontrolowanie bieżących rozliczeń z podwykonawcami a jednocześnie pozwoli na utrzymanie rytmiki rozliczeń, stosownie do rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 9 ust. 5 pkt 4 i ust. 12 pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 186.**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy §5 ust 6 pkt 3 Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, który nie może być sprzeczny z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przedstawienie zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego mających wpływ na przedmiotowe postępowanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji § 5 ust. 6 pkt 3 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **Pytanie 187.**

Umowa § 3, ustęp 12: "Aktualizowanie na bieżąco i korygowanie wyjściowego modelu BIM budynku o dane wynikające z postępu prac i tworzonej na jego bazie dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej rozpoczęcie dalszej eksploatacji budynku w oparciu o powykonawczy model funkcjonalny" - Prosimy o potwierdzenie, że wspomniany wyjściowy model BIM jest tym samym, co modele BIM przekazane wybranemu wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 188.**

Zwracamy uwagę na nieaktualne brzmienie treści załącznika nr 7 do SWZ – oświadczenia o grupie kapitałowej. W wyniku nowelizacji prawa zamówień publicznych wykonawcy nie składają już ogólnej listy podmiotów, razem z którymi należą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów. Aktualnie oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej odnosi do danego postępowania przetargowego i wykonawców, którzy złożyli odrębne wnioski/oferty.

Przykład aktualnego brzmienia takiego oświadczenia:

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „...”, oświadczam, że:

- Nie należę do żadnej grupy kapitałowej
- Nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji

i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę

• Należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Jednocześnie przekładam następujące dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

1).....

2).....

Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o stosowną modyfikację załącznika nr 7 do SWZ

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji wzoru załącznika nr 7 do SWZ.

Prezes Zarządu Spółki  
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.  
Piotr Papaj