



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

biuro@ppkowalski.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

ADRES BUDOWY:

63-233 JARACZEWO
ZALESIE
DZ. NR 69/2 i 69/3
OBRĘB: 0018 Zalesie
JED. EWI.: 300601_5 Jaraczewo-obszar wiejski

Kategoria obiektu budowlanego: IX

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKT.-KONSTRUKCYJNY
- III. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- IV. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- V. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OPINIE, UZGODNIENIA

- 1. Opinia sanitarna

OBIEKT:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ
W ZALESIU**

Oświadczenie projektanta(ów)

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:

Projektant główny i projektant branży konstrukcyjnej	Podpis	Data
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI upr. nr WKP/0060/PWOK/06		lut.21
Projektant branży architektonicznej	Podpis	Data
mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA upr. nr 54/WPOKK/UpB/2011		lut.21
Projektant branży sanitarnej	Podpis	Data
mgr inż. MARCIN WOŹNIAK upr. nr WKP/0250/P00S/05		lut.21
Projektant branży sanitarnej	Podpis	Data
mgr inż. KAROL JAŃCZAK upr. nr WKP/0167/POOE/12		lut.21

Jarocin

LUTY

2021

EGZ. 1

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

I.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - TOM I	
	1. Strona tytułowa	str. nr 1
	2. Spis zawartości dokumentacji	str. nr 2
	3. Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 3
	4. Mapa do celów projektowych	str. nr 4
	5. Opis planu zagospodarowania	str. nr 5 - 10
II.	OPIS TECHNICZNY - TOM II	
	1. Opis techniczny	str. nr 11 – 25
	2. Bioróżnorodność	str. nr 26 – 27
	3. Charakterystyka energetyczna	str. nr 28 - 40
	4. Rysunki techniczne	str. nr 41 - 49
	1. Rzut fundamentów - projekt	
	2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	
	3. Rzut przyziemia - projekt	
	4. Rzut konstrukcji stropu - projekt	
	5. Przekrój A-A - inwentaryzacja	
	6. Przekrój A-A - projekt	
	7. Rzut połaci dachu	
	8. Elewacje - inwentaryzacja	
	9. Elewacje - projekt	
III.	Projekt instalacji elektrycznej	str. nr 50 - 65
IV.	Projekt instalacji sanitarnej	str. nr 66 - 79
V.	Dokumenty formalno-prawne	str. nr 80 - 88



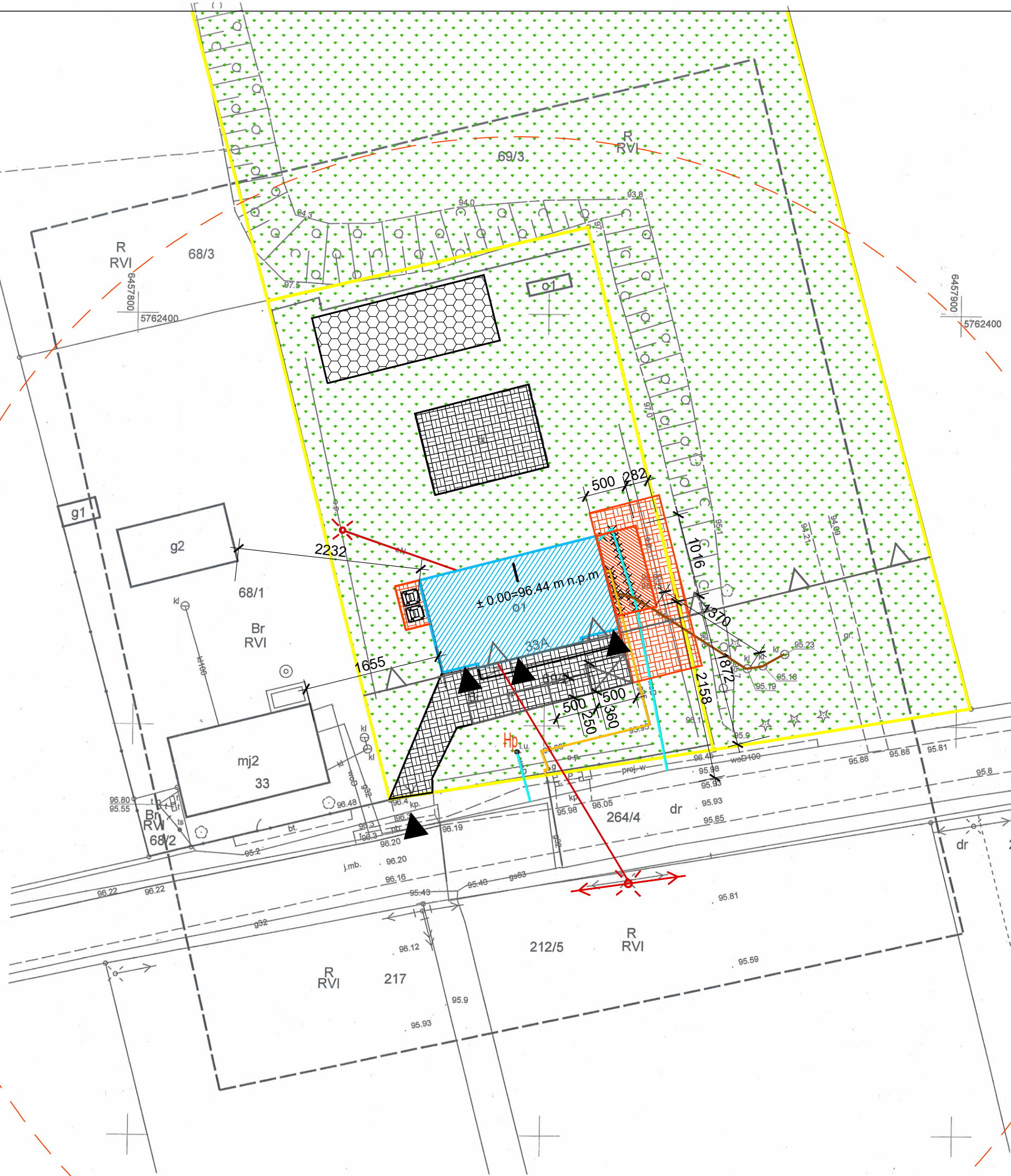
P. 3006.2021.391

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.6640. 187.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarociński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	2021-03-05
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Nr Włodzimierz Wojtczak Nr uprawnień 18011

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK.:	6640.187.2021
Miejscowość	Zalesie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300601_5, Jaraczewo- obszar wiejski
Identyfikator i nawa obrębu ewidencyjnego:	0018 Zalesie
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Kronsztadt 86
Numer sekcji	6.168.15.14.4.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	11.02.2021
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	Włodzimierz Wojtczak Geodeta up.owniony, Nr 18011 63-200 Jarocin, ul. Glinki 6D tel./fax 62 747 95-77, 0602-749-498, 602 817-111
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	Włodzimierz Wojtczak
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	18011 nr uprawnień i podpis geodety



LEGENDA

- projektowana rozbudowa budynku sali wiejskiej
- istniejący budynek sali wiejskiej w Zalesiu
- istniejący wjazd na działkę, istniejące wejścia do budynku
- projektowane utwardzenia
- istniejące utwardzenia
- powierzchnia biologicznie czynna
- istniejący plac zabaw
- granica działki
- istniejące miejsca parkingowe (3 + jedno dla niepełnosprawnych)
- istniejące pojemniki na odpady
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące instalacje gazowe z istniejącej sieci
- istniejące instalacje wodociągowe z istniejącej sieci
- istniejące instalacje kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na nieczystości
- istniejące instalacje elektroenergetyczne z istniejącej sieci
- istniejące instalacje gazowe z istniejącej sieci do przebudowy
- istniejące instalacje wodociągowe z istniejącej sieci do przebudowy
- istniejące instalacje kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na nieczystości do przebudowy

Uwaga!

Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został na zeskanowanym elektronicznie oryginale mapy zasadniczej do celów projektowych. Kopia oryginału mapy w załączniku.

Rzędna nowoprojektowanego budynku dostosować do rzędnej istniejącego budynku.

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA JARACZEWO UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO						
OBIEKT	ROZBUDOWA I PREBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE						
ADRES BUDOWY	ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3						
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1: 500	NR STRONY	3
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 884 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WOP/0060/PWOK/06					PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. MAGDALENA GRAŁIŃSKA Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 884 uprawniona budowniczą do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr. zaśw. 54/WPOK/108/2011					PODPIS	



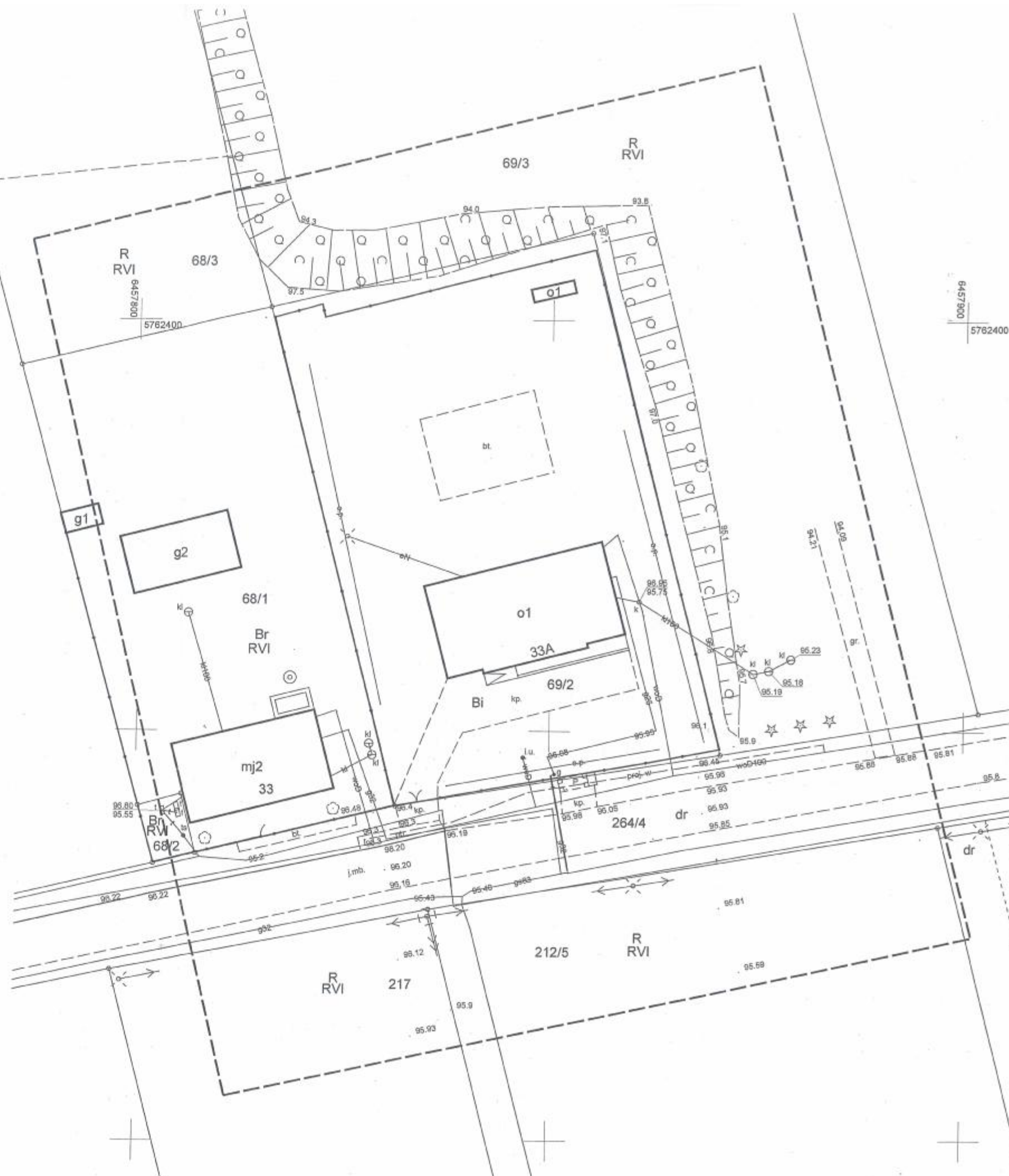
P. 3006.2021.391

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.5640. 187.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Główny Urząd Geodezyjny
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	2021-03-05
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Wojtczak Nr uprawnień 18011

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK.:	6640.187.2021
Miejscowość	Zalesie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300601_5, Jaraczewo- obszar wiejski
Identyfikator i nawa obrębu ewidencyjnego:	0018 Zalesie
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Kronsztadt 86
Numer sekcji	6.168.15.14.4.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	11.02.2021
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	Włodzimierz Wojtczak Geodeta z uprawnieniami, Nr 18011 63-200 Jarocin, ul. Glinki 6D tel./fax 602-749-498-499 602-749-1118
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	Włodzimierz Wojtczak
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	18011 nr uprawnień i podpis geodety



TOM I

- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ W ZALESIU

ADRES BUDOWY: DZ. NR 69/2 i 69/3
ZALESIE
63-233 JARACZEWO

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiotem inwestycji - opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej na działkach nr 69/2 i 69/3 w miejscowości Zalesie, gmina Jaraczewo.
2. Istniejący stan zagospodarowania:
 - działka nr 69/2 zabudowana przedmiotowym budynkiem, placem zabaw;
 - działka nr 69/3 zabudowana boiskiem oraz małą architekturą;
 - istniejące przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości wraz z instalacją.
3. Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do istniejącego zbiornika bezodpływowego, opróżnianego zgodnie z przepisami.
 - Odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej - odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren działki.

- Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej.
 - Zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - Zaopatrzenie w gaz ziemny - istniejącym przyłączem z istniejącej sieci gazowej.
 - Zapotrzebowanie w ciepło - istniejąca indywidualna kotłownia gazowa.
 - Usuwanie odpadów - odpady będą składowane w pojemnikach na terenie działki i usuwane na składowisko w ramach systemu gminnego.
 - Minimalna liczba miejsc postojowych – istniejące stanowiska postojowe, w ilości gwarantującą całkowitą obsługę przedmiotowej inwestycji.
 - Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej o nr ewid. działki 264/4 na dotychczasowych zasadach.
4. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki.
 5. Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.
 6. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
 7. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek.
 8. Zabudowa i zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi osób trzecich. Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
 9. Łączność przewodowo lub bez przewodowo
 10. Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działki.
 11. Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
 12. Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia.
 13. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

14. Odległości od istniejących sieci zachowane. Należy dokonać przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego oraz wodociągowego.
15. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowaną inwestycją a sieciami infrastruktury technicznej, kolizję należy zlikwidować po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
16. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
17. Dla inwestycji objętej opracowaniem nie określa się nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
18. Znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
19. Działka nie podlega archeologicznej ochronie konserwatorskiej.
20. Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych).
21. Działka nie leży na terenach górniczych.
22. Na działce nie ma siedlisk ptaków.
23. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
24. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować, dojazdy i dojścia utwardzić.
25. W budynku nie występują istniejące i projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.
26. Obszar oddziaływania inwestycji:
 - a) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

- b) przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływania pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.
- c) przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce budowlanej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich.
 - przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie z przepisami ppoż. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich.

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Działka nr 68/1	<p>-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.)</p> <p>-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)</p>	<p>-obszar oddziaływania obiektu nie występuje ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku</p>
-----------------	---	---

Działka nr 68/3	-j. w.	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 69/4	-j. w.	-obszar oddziaływania obiektu nie występuje ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Działka nr 264/4 (droga powiatowa)	-Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470)	- obszar oddziaływania obiektu nie występuje, ponieważ spełnione są warunki art. 43.1 - obiekt zlokalizowany jest w odległości powyżej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu wskazuje, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji występuje na działkach objętych inwestycją tj. dz. nr 69/2 i 69/3.

27. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki nr 69/2 i 69/3..... $15471,00\text{m}^2 = 100,00\%$
- istniejąca powierzchnia zabudowy sali wiejskiej..... $249,80\text{m}^2 = 1,61\%$
- powierzchnia projektowanej rozbudowy..... $48,26\text{m}^2 = 0,31\%$
- utwardzenia istniejące..... $314,86\text{m}^2 = 2,04\%$
- utwardzenia projektowane..... $144,52\text{m}^2 = 0,93\%$
- istniejący plac zabaw $176,45\text{m}^2 = 1,14\%$
- zielen - powierzchnia biologicznie czynna $14537,11\text{m}^2 = 93,96\%$

II. WARUNKI GEOTECHNICZNE

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustalono:

a/ proste warunki gruntowe

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni,
- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych,
- ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnym wykopach oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych .

2. Na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 206 ust. 2 dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji budynku, który zostanie rozbudowany i przebudowany:

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

1. Ławy fundamentowe betonowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych spękań czy uszkodzeń betonu.
2. Ściany murowane są w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono żadnych spękań.
3. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w dobrym stanie technicznym.
4. Konstrukcja dachu - jednospadowa pokryta papą wierzchniego krycia w stanie dobrym.
5. Istniejące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa w dobrym stanie technicznym.

6. Stan podłoża gruntowego rozbudowanego i przebudowywanego budynku nie budzi zastrzeżeń.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, nie naruszy bryły oraz nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi.

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpłynie ujemnie na jego konstrukcję, nie pogorszy warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpłynie negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego budynku.

Podłoże gruntowe w poziomie posadowienia budynku bezpiecznie przeniesie projektowane obciążenie poziomych od zakotwienia konstrukcji nowo-projektowanej części budynku.

OPRACOWALI:

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI
Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

TOM II - OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ W ZALESIU

ADRES BUDOWY: DZ. NR 69/2 i 69/3
ZALESIE
63-233 JARACZEWO

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedmiotem inwestycji - opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej na działkach nr 69/2 i 69/3 w miejscowości Zalesie, gmina Jaraczewo.

1. Zestawienie powierzchni:

-łączna powierzchnia zabudowy	298,06m ²
-w tym powierzchnia rozbudowy	48,26m ²
-łączna powierzchnia całkowita	298,06m ²
-w tym powierzchnia rozbudowy	48,26m ²
-łączna powierzchnia użytkowa	246,94m ²

-w tym powierzchnia rozbudowy	41,02m ²
-łączna kubatura	1148,48m ³
-w tym kubatura rozbudowy	166,01m ³
<u>2. Zestawienie wymiarów gabarytowych budynku przed rozbudową i przebudową:</u>	
-długość max	21,96m
-szerokość max	12,07m
-wysokość max	4,63m
-ilość kondygnacji	1 nadziemna
<u>3. Zestawienie wymiarów gabarytowych budynku po rozbudowie i przebudowie:</u>	
-długość max	26,71m
-szerokość max	9,63m
-wysokość max	4,63m
-ilość kondygnacji	1 nadziemna
<u>4. Zestawienie wymiarów gabarytowych projektowanej rozbudowy:</u>	
-długość max	10,16m
-szerokość max (szerokość elewacji frontowej)	4,75m
-wysokość max	3,78m
-ilość kondygnacji	1 nadziemna
<u>5. Zestawienie powierzchni podlegającej przekształceniu:</u>	
Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu - zgodnie z zestawieniem powierzchni.	
<u>6. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku przedstawiono na rysunku - rzut przyziemia.</u>	

II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

1. Projektowana rozbudowa i przebudowa jest parterowa, bez podpiwniczenia. Dach płaski, jednospadowy ze spadkiem technologicznym o nachyleniu 4°, kryty papą wierzchniego krycia.
2. Bryła budynku zwarta.

III. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. FUNDAMENTY

- Projektowane ławy fundamentowe posadowić 100 cm poniżej gruntu.
- Posadowienie na tym poziomie jest zgodne z granicą przemarzania.
- Ławy fundamentowe opierać na podkładzie z betonu C8/10 lub na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 10cm.
- Ławy fundamentowe zbrojone 4 prętami $\Phi 12$, strzemiona $\Phi 6$ co 40cm.
- Betonowanie fundamentów betonem - klasa ekspozycji XC1/XC2 C25/30 (Uwaga! Minimum zawartość cementu 280kg, MAX. w/c 0,65) zbrojenie stalą gatunku B500B

WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH:

- w okresie wysokich stanów wód gruntowych lokalnie niezbędne będzie odpowiednie obniżenie zwierciadła wody gruntowej, np. przy zastosowaniu drenażu roboczego lub igłofiltrów. zwraca się uwagę, że ze względu na możliwość uruchomienia, tzw. zjawisk kurzawkowych niedopuszczalne jest bezpośrednie odpompowywanie wody z dna wykopu w obrębie gruntów niespoistych. Zaleca się prowadzenie robót ziemnych i prac fundamentowych w okresie letnim;
- pod fundamentami w strefie występowania gruntów spoistych w dnie wykopu nie należy stosować żadnych podsypek piaskowo – żwirowych umożliwiających gromadzenie się w ich obrębie wody gruntowej lub opadowej. Zaleca się na dnie wykopów, bezpośrednio po ich wykonaniu, układać warstwę wyrównawczą zabezpieczającą z chudego betonu;
- fundamenty i posadzka powinny posiadać odpowiednią izolację zabezpieczającą przed penetracją zawilgoceń w obręb konstrukcji budynku;
- niedopuszczalne jest posadowienie płyty na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów rodzimych, a zaistniałą różnicę poziomów wyrównać za pomocą chudego betonu klasy C8/10;
- roboty fundamentowe wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego zakończyć około 20-30cm powyżej rzędnej wymaganej dla posadowienia fundamentów budynku;

- ostatnią warstwę gruntu zdejmować ręcznie, a odkryte dno wykopu w możliwie najkrótszym terminie zabezpieczyć przed naruszeniem jego struktury przez wykonanie warstwy chudego betonu C8/10 grubości min. 10 cm;
- należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi; brzegi wykopu powinny być tak uformowane aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie;
- w wypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton.

2. ŚCIANY PODZIEMNE

- Ściany fundamentowe do poziomu izolacji przeciwwilgociowej z bloczków betonowych typu M kl. 15 na zaprawie cementowej marki M10, ocieplone styropianem hydrofobowym gr. 10cm [$\lambda=0,034$ W/mK], np. styropian Styropmin Hydromin lub równoważny.
- Ściany podziemne izolować przeciwwilgociowo masami bitumicznymi na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa – powłoki bitumiczne o gr. całkowitej min 3,0mm, np. system ICOPAL grunt – Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja pionowa – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS.

UWAGA! Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

3. ŚCIANY NADZIEMNE

- ściany zewnętrzne - z pustaków ceramicznych gr. 25cm klasy 15, kategorii I na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10 marki $R_z=8$ MPa;
Ściany ocieplone styropianem, gr. 15cm [$\lambda=0,033$ W/mK], np. Styropmin Passive Pro λ lub równoważny.
- ściana wewnętrzna gr. 25cm – z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M10;
- ściana wewnętrzna gr. 12cm – z pustaków ceramicznych klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5;
- ściana wewnętrzna wydzielająca pomieszczenie nr 1.13, gr. 12cm – z płyty warstwowej chłodniczej, np. BALEXMETAL Płyta chłodnicza PIR;
- przy pracach murowych należy stosować się do wytycznych producenta;

- można zastosować inny materiał spełniający wymogi wytrzymałościowe oraz ochrony cieplnej budynku;
- przy otworach w ściankach działowych wykonać wzmocnienia z prefabrykowanych belek SBN 72/120;

UWAGA! W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne.

4. NADPROŻA

Nadproża prefabrykowane – nadproża prefabrykowane z belek SBN72 oraz SBN120. Rozmieszczenie poszczególnych nadproży prefabrykowanych, pokazano na rysunku „Rzut przyziemia”.

5. WIEŃCE

Poz. W1 - wieńce żelbetowe z betonu klasy C20/25, zbrojenie stalą klasy B500SP 4φ12, strzemiona φ6, co 25cm (stal B500B).

6. DACH

Zaprojektowano stropodach, którego konstrukcję nośną stanowi strop prefabrykowany SMART 15/60. Izolację cieplną stanowią będą płyty styropianowe, gr. 25cm [$\lambda=0,036$ W/mK], np. Styropmin DP CS PRO 100. Na płytach ułożyć papę podkładową samoklejącą, np. ICOPAL PLASTER P180/2000 a na niej papę wierzchniego krycia, np. ICOPAL EXTRADACH TOP 5,2 Szybki Profil SBS.

7. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu nad bryłą główną stanowić będzie papa podkładowa samoklejąca, np. ICOPAL PLASTER P180/2000 oraz papa wierzchniego krycia, np. ICOPAL EXTRADACH TOP 5,2 Szybki Profil SBS.

8. TYNKI I WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

a) tynki i okładziny **ścian zewnętrznych**

- tynki ścian zewnętrznych – tynk silikonowy cienkowarstwowy, barwiony w masie.

b) tynki i okładziny **ścian wewnętrznych**

- tynki ścian murowanych i sufitów – tynk cementowo – wapienny. Ściany malowane farbami lateksowymi, sufity farbą emulsyjną.

- pomieszczenie kuchni - płytki glazurowane ściennie do wysokości co najmniej 2,0m, powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci:

- nasiąkliwość wodna min.15%,
- odporne na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na płamienie min. 5 klasa.

9. POSADZKI

9.1.kuchnia - płytki gresowe o parametrach

- wytrzymałość na zginanie min. 35MPa,
- odporne na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- odporność na ścieranie 2-5 klasy,
- skuteczność antypoślizgowa NPD, współczynnik przeciwpoślizgowości posadzki - R12,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na płamienie 5 klasa.

9.2.magazyn: - płytki gresowe o parametrach

- wytrzymałość na zginanie min. 35MPa,
- odporne na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- odporność na ścieranie 2-5 klasy,
- skuteczność antypoślizgowa NPD, współczynnik przeciwpoślizgowości posadzki - R12,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na płamienie 5 klasa.

10. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, TERMICZNE I AKUSTYCZNE

10.1.Izolacje przeciwwilgociowe

Ściany podziemne izolować przeciwwilgociowo masami bitumicznymi na zagruntowanym podłożu.

Izolacja pionowa – powłoki bitumiczne o gr. całkowitej min 3,0mm. np. system ICOPAL: grunt –

Siplast Primer Szybki Grunt SBS, izolacja pionowa – Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważny.

Izolacja pozioma - z papy Icopal fundament 4.0 Antyradon Szybki Profil SBS lub równoważny.

Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

10.2. Izolacje termiczne i akustyczne

- Ściany zewnętrzne nadziemne styropian gr. 15cm [$\lambda=0,033$ W/mK], np. Styropmin Passive Pro λ lub równoważny;
- Ściany podziemne ocieplone styropianem hydrofobowym gr. 10cm [$\lambda=0,034$ W/mK], np. styropian Styropmin Hydromin lub równoważny.
- Posadzka na gruncie – izolacja termiczna ze styropianu, gr. 12cm [$\lambda=0,036$ W/mK], np. Styropmin DS. CS PRO 100 lub równoważny.
- Dach – izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 25cm [$\lambda=0,036$ W/mK], np. Styropmin DP CS PRO 100 lub równoważny;

11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

11.1. Stolarka okienna

- PCV;
- $U_{okna} \leq 0,9$ W/m²K;
- Nawiewniki automatyczne w każdym oknie;
- Nawiewniki higrosterowalne (w pomieszczeniach sanitarnych) przepływ powietrza 7-28 m³/h, tłumienia akustyczne 35-38dB, w pozostałych nawiewniki ciśnieniowe, przepływ powietrza 6-30m³/h, tłumienia akustyczne 36dB.

11.2. Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne PCV [$U_{max} \leq 1,3$ W/m²K];
- drzwi wewnętrzne PCV
- Wszystkie przeszklenia drzwi w częściach ogólnodostępnych wykonać z szyb bezpiecznych.

UWAGA!

Zamówienie stolarki okiennej, drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

12. PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk gr.0,60mm.

13. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach PN-EN-1991-1-1:2004
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji PN-EN 1991-1-6:2007
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru PN-EN 1991-1-4:2008
- Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem PN-EN 1991-1-3:2005
- Projektowanie konstrukcji murowych - Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów PN-EN 1996-2:2010/NA:2010
- „Konstrukcje murowe - obliczenia statyczne i projektowanie” wg PN-87/B-03002
- „Posadowienie bezpośrednie budowli” wg PN-81/B-03020
- „Ochrona cieplna budynków – wymagania i obliczenia” wg PN-EN ISO 6946:1998
- Podstawy projektowania konstrukcji” wg PN-EN 1990
- „Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych” wg PN-EN 1090-1+A1:2012
- „Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych” wg PN-EN 1090-2+A1:2012
- „Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków” wg PN-EN 1993-1-1:2006/A1
- „Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków” wg PN-EN 1992-1-1:2008
- „ Obciążenia stałe. Obciążenia budowli” wg PN-82/B-02001
- „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe” wg PN-82/B-02003
- Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”. - II strefa wg PN-80/B-02010/Az1

- „Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych”.- I strefa wg PN-77/B-02011/Az1
- „Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność” wg PN-EN 206

Do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne układy obciążeń. Wymiarowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano zgodnie z obowiązującymi normami, zarządzeniami i z zastosowaniem jednostek miar w układzie S.I.

14. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Dach – belka dwuprzęsłowa,

Nadproża – belki jednoprzęsłowe.

IV. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE

1. Instalacja elektryczna – wg branży elektrycznej.
2. Instalacja wentylacyjna – poprzez projektowane wentylatory dachowe.
3. Instalacja wodno - kanalizacyjna i c.o. – wg branży sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i połaci dachowych na własny nieutwardzony teren.
5. Zagospodarowanie odpadami – odpady będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na wyznaczonym miejscu na terenie własnej działki i usuwane zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.
6. Wjazd – istniejącym zjazdem z publicznej powiatowej drogi o nr ewidencyjnym działki 264/4.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Zapotrzebowanie i jakoś**ć** wody oraz iloś**ć**, jakoś**ć** i sposób odprowadzania ścieków.
Zapotrzebowanie wody do celów socjalno bytowych podano w projekcie branżowym. Ścieki socjalno bytowe odprowadzane instalacją do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki. Wody opadowe i roztopowe na własny nieutwardzony teren działki.
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, iloś**ci** i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Wytwarzanie będą tylko odpady socjalno - bytowe – odpady będą gromadzone w pojemnikach ustawionych na wyznaczonym miejscu na terenie własnej działki i usuwane zgodnie z obowiązującym systemem gminnym .

4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) rozbudowa i przebudowa budynku sali wiejskiej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

1. Program użytkowy:

- sala wielofunkcyjna - zebrania i spotkania wiejskie, imprezy organizowane przez mieszkańców wsi.

2. Zatrudnienie - nie dotyczy.

3. Oświetlenie światłem dziennym.

VII. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie posiada barier architektonicznych. Drzwi z progami o max wysokości 2,0 cm, szerokość drzwi w świetle min 90,0cm.

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu, znajdującym się na przyziemiu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi 4,63m. Budynek zakwalifikowano jako niski (N).

Powierzchnie sali wiejskiej:

powierzchnia zabudowy – 298,06m²

w tym pow. zabudowy proj. rozbudowy – 48,26m²

powierzchnia użytkowa – 246,94m²

w tym pow. użytkowa rozbudowy – 41,02m²

powierzchnia całkowita – 298,06m²

w tym pow. całkowita rozbudowy – 48,26m²

powierzchnia wewnętrzna – 250,87m²

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Wyposażenie pomieszczeń.

3. Kategoria zagrożenia ludzi:

Przedmiotowy obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób - max 60 osób, bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych:

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – przyjęto klasę odporności pożarowej, jak dla budynku niskiego – klasa „C”.

Zgodnie z tabelą §212.3 dla budynku niskiego, o jednej kondygnacji nadziemnej, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej do klasy „D”.

Całość obiektu zaliczano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku są nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej:

-główna konstrukcja nośna	- R 30
-konstrukcja dachu	- (-)
-stropy	- REI 30
-ściana zewnętrzna	- EI 30
-ściany wewnętrzne	- (-)
-przekrycie dachu	- (-)

Zastosowane rozwiązania spełniają min. wymagania określone dla klasy odporności ogniowej „D”.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III dla budynku o jednej kondygnacji, bez ograniczenia wysokości: 10 000m².

Przyjęta strefa pożarowa o powierzchni 267,13m² nie przekracza dopuszczalnej wartości.

8. Odległość od obiektów sąsiednich:

- a) Od najbliższego budynku gospodarczego znajdującego się na dz. nr 68/1 – 22,30m;
- b) Od najbliższego budynku mieszkalnego znajdującego się na dz. nr 68/1 – 16,60m.

9. Warunki ewakuacyjne.

- Wyjścia ewakuacyjne z obiektu: z istniejącej części obiektu – 3 wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu, z projektowanej rozbudowy – wyjście bezpośrednio na zewnątrz, z pomieszczenia nr 1.12 Kuchnia.
- Długość przejścia ewakuacyjnego – max 16,29m przy dopuszczalnej 40,0m w strefie ZL.
- Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi max 5,77m przy dopuszczalnej długości wynoszącej 30,0m przy jednym dojściu.
- Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną mają szerokość w świetle 2,31m przy wymaganej 1,4m.
- Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle 0,9m, przy wymaganej min. 0,9m.
- Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa w wykonaniu standardowym.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Hydranty wewnętrzne:

Nie są wymagane.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

W obiekcie znajduje się przycisk ppoż., zlokalizowany przy wyjściu z obiektu.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Obiekt będzie posiadał oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych.

12. Wyposażenie w gaśnice.

W strefie ZL należy zapewnić wyposażenie w sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu gaśniczego (2 kg lub 3dm³) powinna przypadać na 100m² powierzchni użytkowej.

Dla powierzchni użytkowej przedmiotowego obiektu, potrzeba 3 jednostki sprzętu gaśniczego o masie 2kg (lub 3dm³). Przyjęto 2 gaśnice po 6kg środka gaśniczego każda, usytuowane na drogach komunikacyjnych w częściach ogólnodostępnych.

13. Drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Do obiektu można dojechać bezpośrednio z drogi powiatowej

Do gaszenia pożaru należy zapewnić zaopatrzenie w wodę z hydrantu zewnętrznego DN 80 usytuowany w odległości 5÷75m od obiektu budowlanego. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm³/s.

Wymóg w powyższym zakresie powinien być spełniony poprzez gminną sieć wodociagową z istniejącego hydrantu pożarowego w odległości 11m od chronionego budynku.

IX. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem. Na potrzeby projektu przyjęto konkretne systemy izolacji, napraw ścian, wykończenia posadzek itp.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.
5. Przed zamówieniem materiałów wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy materiały spełniają warunki stanu granicznego nośności oraz użytkowania w stosunku do rozpiętości oraz

obciążeń którym będą poddane. W razie wątpliwości przed zamówieniem materiałów należy skontaktować się z projektantem.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nz ew.d. 54/W/POKK/UpB/2011

mgr inż. KRZYSZTOF KOWAŁESKI
Jarcin, ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 99
uprawniony projektant i kierownik biurowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr W4P/Q06G/PWOK/05

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126)

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ W ZALESIU

ADRES BUDOWY: DZ. NR 69/2 i 69/3
ZALESIE
63-233 JARACZEWO

PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF KOWALSKI
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
UPR. NR WKP/0060/PWOK/06

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje:
 - rozbudowa i przebudowa budynku sali wiejskiej.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - działka zabudowana budynkiem sali wiejskiej.
3. Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowią następujące elementy zagospodarowania działki - nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
 - a) roboty fundamentowe,
 - b) roboty murowe i betonowe wykonane na rusztowaniach,
 - c) montaż pokrycia i konstrukcji dachu,
 - d) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem,
 - e) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:
 - a) zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
 - b) przestrzegać instrukcji montażu rusztowań.
 - c) używać środków ochrony osobistej.
 - d) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - e) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nz ew d. 54/W/POKK/UpB/2011

mgr inż. KRZYSZTOF KOWAŁSKI
Jasień ul. Konwaliowa 2, tel. 062 747 25 95
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/006G/PWOK/05

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,20	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,12	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1, STZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,701
2	Luty	0,729
3	Marzec	0,658
4	Kwiecień	0,495
5	Maj	0,155
6	Czerwiec	-0,848
7	Lipiec	-2,479
8	Sierpień	-2,696
9	Wrzesień	0,090
10	Październik	0,545
11	Listopad	0,668
12	Grudzień	0,706

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,73$

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,844
2	Luty	0,844
3	Marzec	0,844
4	Kwiecień	0,844
5	Maj	0,844
6	Czerwiec	0,844
7	Lipiec	0,844
8	Sierpień	0,844
9	Wrzesień	0,844
10	Październik	0,844
11	Listopad	0,844
12	Grudzień	0,844

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,84$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi}	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,978	0,978 > 0,729	Spełniony
2	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,12	0,984	0,984 > 0,729	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,965	0,965 > 0,844	Spełniony

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Część rozbudowywana budynku												
Temperatura wewnętrzna strefy									q _i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A _f	39,6	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q _{int}	5,5	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C _m	6537300	J/K	
Stała czasowa budynku									t	51,5	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									g _{H,lim}	1,2	-	
-									a _H	4,4	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	0,2	-1,8	2,7	8,3	13,0	16,8	18,3	18,4	13,5	7,0	2,2	-0,1
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(q _i -q _e)·t _m kWh/m-c	362	360	316	207	128	57	31	29	115	238	315	367
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(q _i -q _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{H,zy} kWh/m-c	362	360	316	207	128	57	31	29	115	238	315	367
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	50	56	99	120	139	143	139	124	98	65	47	27
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	162	146	162	157	162	157	162	162	157	162	157	162
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	212	202	261	277	301	300	301	286	255	227	204	189
g _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,54	0,51	0,88	2,15	5,37	12,0 ₇	22,0 ₉	22,2 ₉	5,06	1,12	0,62	0,46
g _{H,1}	0,50	0,53	0,70	1,52	3,76	0,00	0,00	0,00	3,09	0,87	0,54	0,50
g _{H,2}	0,53	0,70	1,52	3,76	8,72	0,00	0,00	0,00	13,6 ₈	3,09	0,87	0,54
f _{H,m}	1,00	1,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, h _{H,gn}	0,97	0,97	0,86	0,46	0,19	0,08	0,05	0,04	0,20	0,77	0,95	0,98
Miesięczne zapotrzebowanie	233,	241,	132,	27,5	2,62	0,06	0,00	0,00	2,85	76,5	182,	265,

na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	19	55	04	4						0	85	47
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	158	157	138	90	56	25	14	13	50	104	137	160
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	520	517	454	297	184	81	45	42	165	341	452	528
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											1164,7	

Całość budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	q_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Część rozbudowywana budynku	39,62	120,05	20,0	1164,66
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					1164,66

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,78	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	39,62	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,60	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	354,47	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość budynku		
Nazwa źródła	Kocioł gazowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	1164,66	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,77	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Całość budynku		
Nazwa źródła	CWU z kotła gazowego	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_W	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	354,47	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{W,q}$	0,83	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z niezaizolowanymi pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	0,60	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,50	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

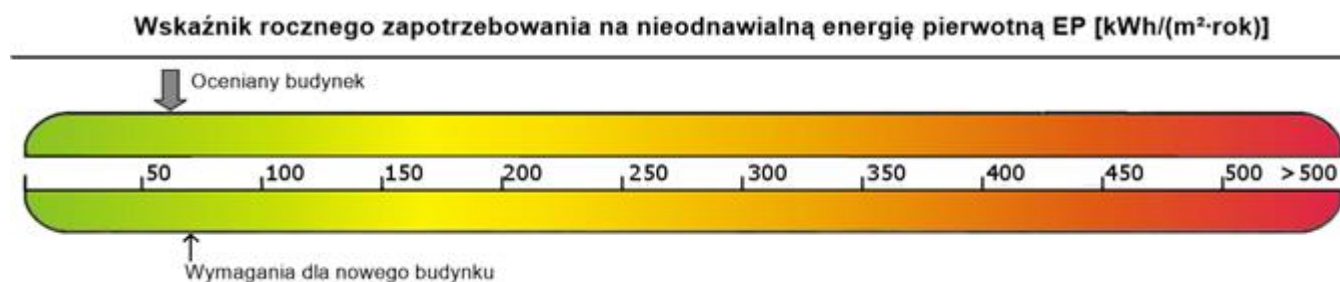
7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł gazowy	1164,66	1514,98	1666,47
Suma		1164,66	1514,98	1666,47
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	CWU z kotła gazowego	354,47	711,78	782,96
Suma		354,47	711,78	782,96
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			38,34	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			56,20	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			2449,43	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			61,82	kWh/(m ² ·rok)

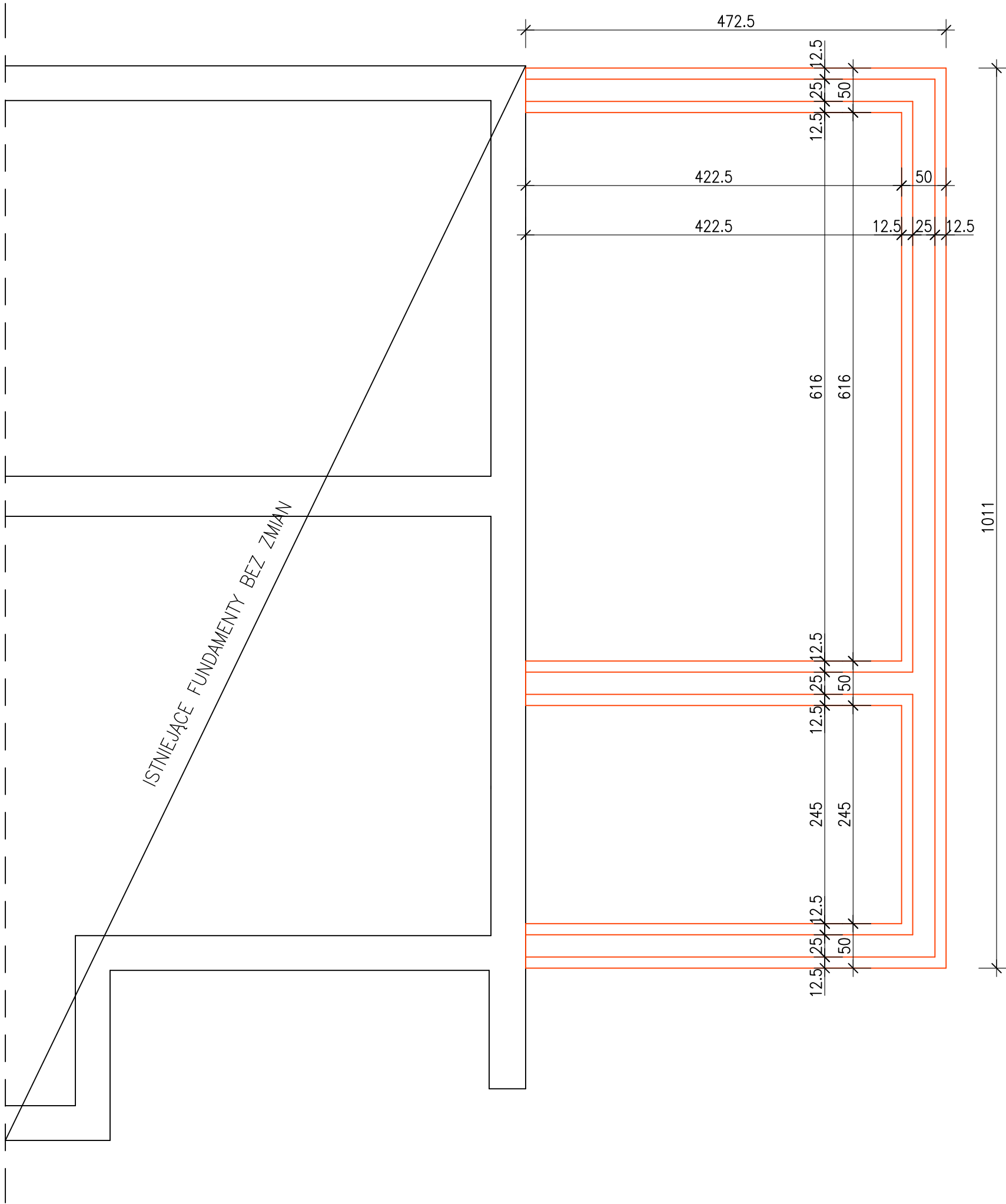
Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	39,62	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
61,82	<	70,00	Warunek spełniony

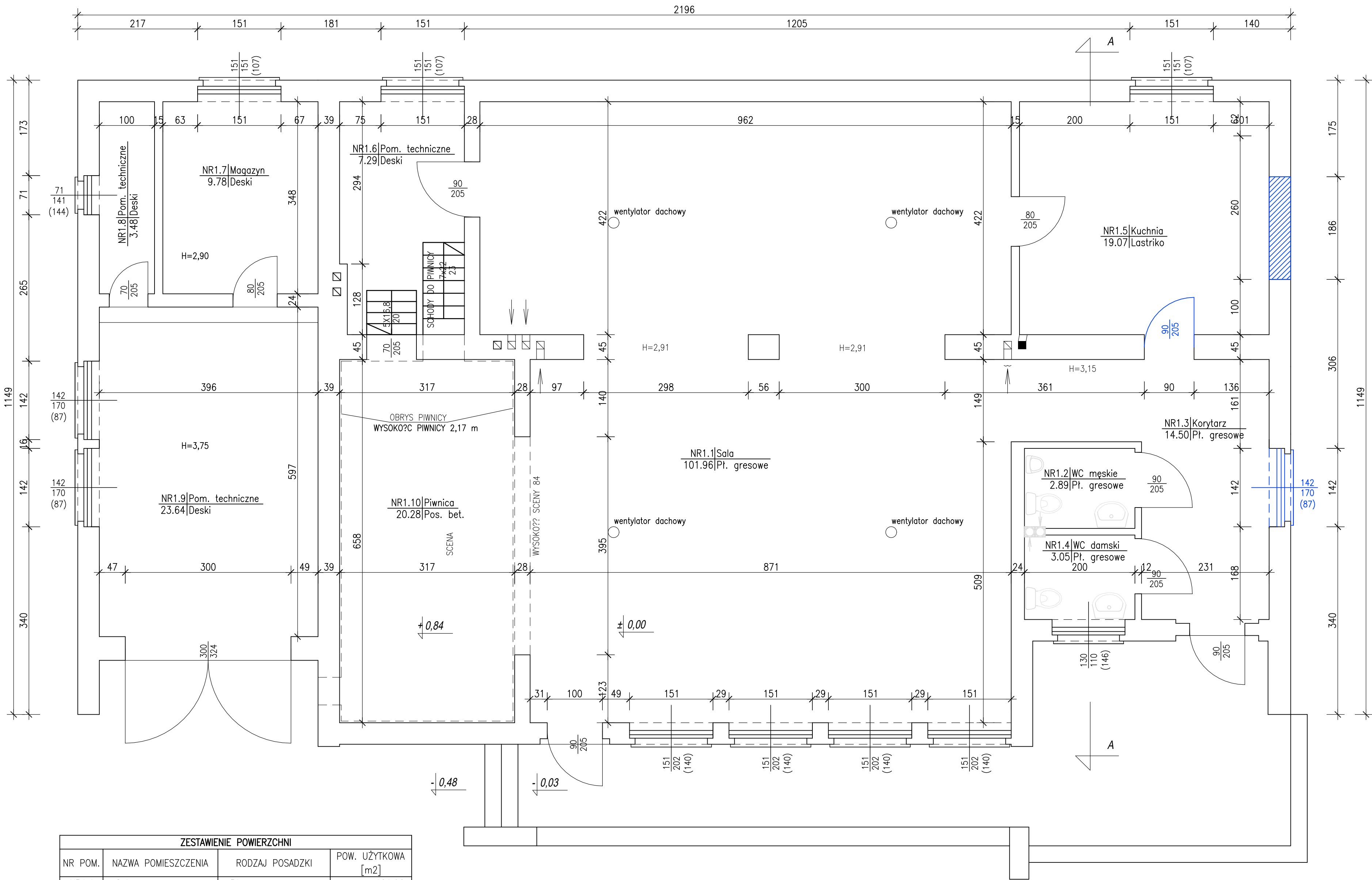
8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		



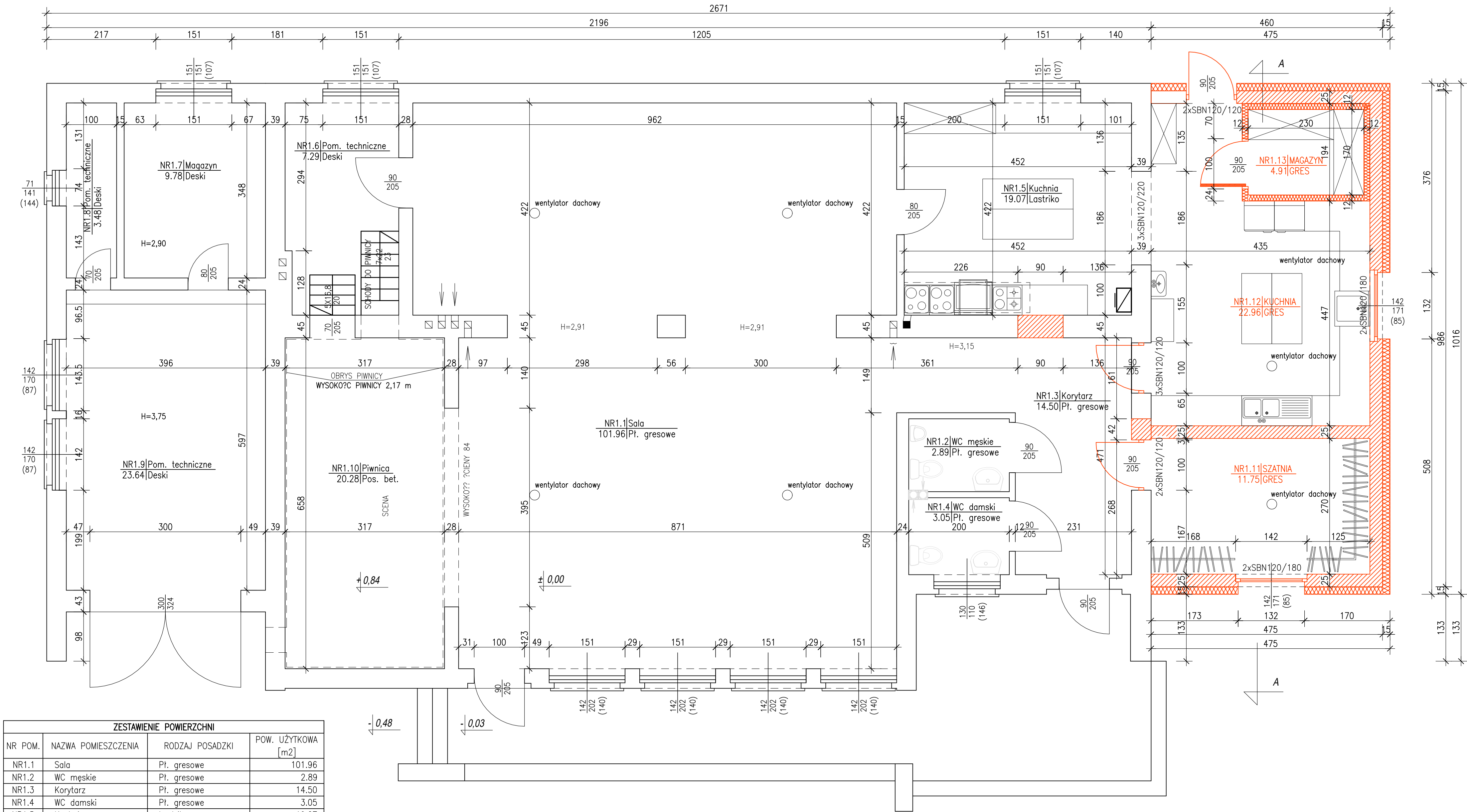
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT FUNDAMENTÓW – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	1
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2 , tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń . Upr. nr WKP/0060/PWOK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej . Nr ewid. 54/WFOKK/UpB/2011				PODPIS	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1.1	Sala	Pł. gresowe	101.96
NR1.2	WC męskie	Pł. gresowe	2.89
NR1.3	Korytarz	Pł. gresowe	14.50
NR1.4	WC damski	Pł. gresowe	3.05
NR1.5	Kuchnia	Lastriko	19.07
NR1.6	Pom. techniczne	Deski	7.29
NR1.7	Magazyn	Deski	9.78
NR1.8	Pom. techniczne	Deski	3.48
NR1.9	Pom. techniczne	Deski	23.64
NR1.10	Piwnica	Pos. bet.	20.28
SUMA POW.UŻYTKOWEJ			205.94[m2]

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]

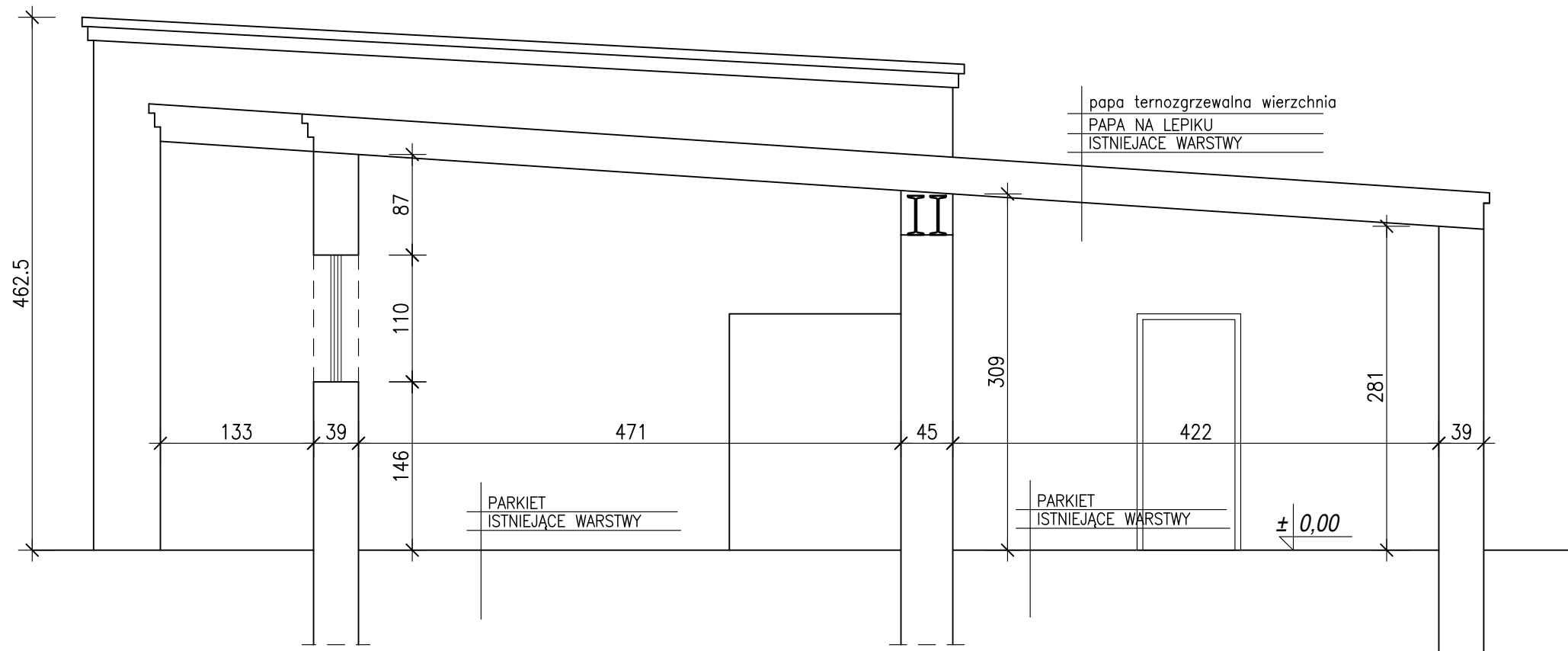
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	2
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 233 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Upr. nr MBP/2006/PMBK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. wyd. 54/MPDOK/198/2011				PODPIS	



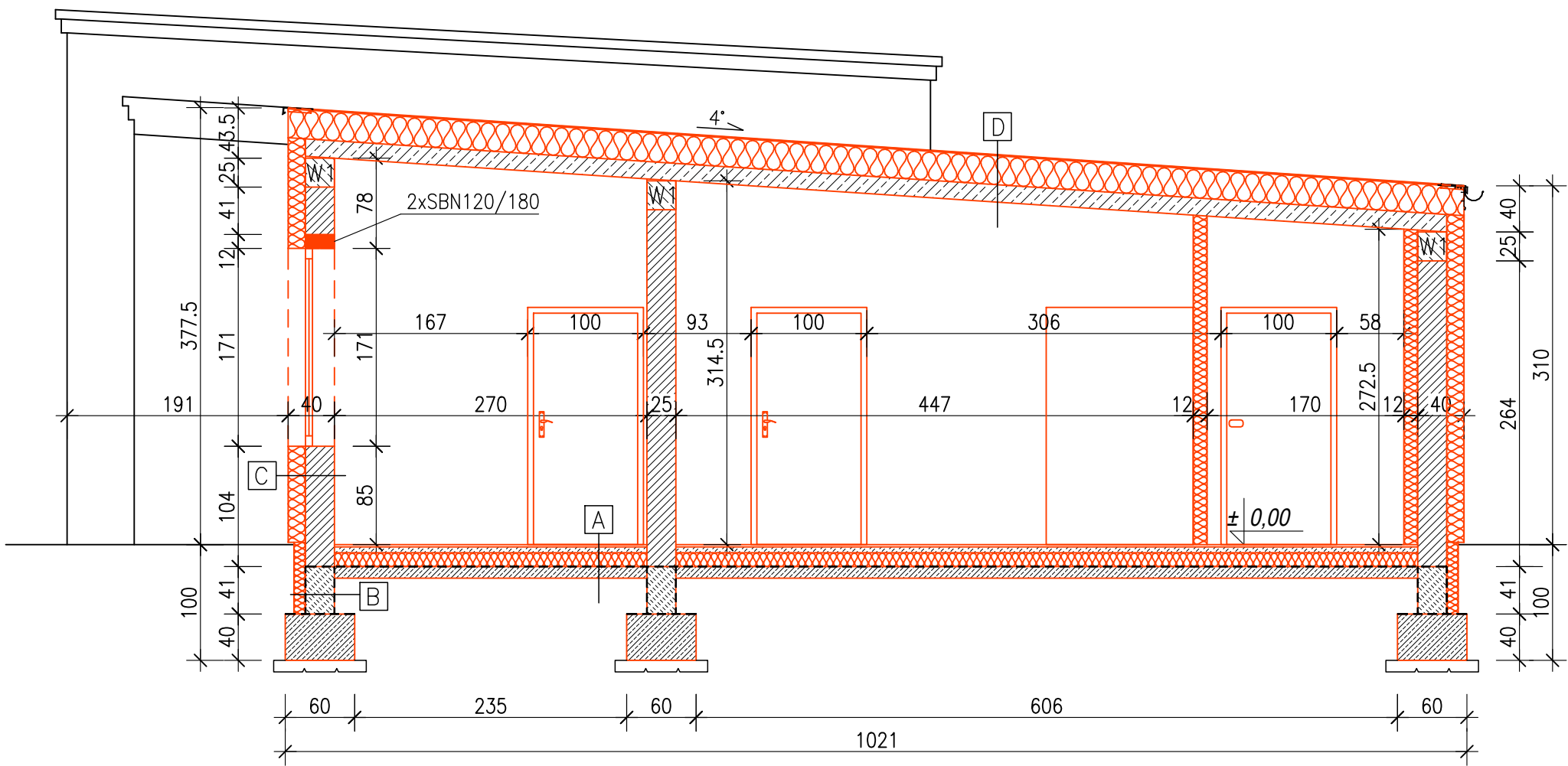
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m2]
NR1.1	Sala	Pł. gresowe	101.96
NR1.2	WC męskie	Pł. gresowe	2.89
NR1.3	Korytarz	Pł. gresowe	14.50
NR1.4	WC damski	Pł. gresowe	3.05
NR1.5	Kuchnia	Lastriko	19.07
NR1.6	Pom. techniczne	Deski	7.29
NR1.7	Magazyn	Deski	9.78
NR1.8	Pom. techniczne	Deski	3.48
NR1.9	Pom. techniczne	Deski	23.64
NR1.10	Piwnica	Pos. bet.	20.28
		SUMA POW. UŻYTKOWEJ	205.94[m2]
NR1.11	SZATNIA	GRES	12.42
NR1.12	KUCHNIA	GRES	24.26
NR1.13	MAGAZYN	GRES	4.34
		SUMA POW. UŻYTKOWEJ	41.02[m2]
		ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA	246.96[m2]

* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCINSKA 1, 63-233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA – PROJEKT					
BRANŻA	Projekt	DATA	02.2021	SKALA	1:50	NR	3
PROJEKTU	budowlany	WYKONANIA		RYUNKU		RYUNKU	
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 233 884 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Upr. nr 480/2005/PMS/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż. arch. MAGDALENA GRAUŃSKA uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - Nr ewid. 54/MPDOK/SpB/2011				PODPIS	



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKRÓJ A–A – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	5
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2 , tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń . Upr. nr WKP/0060/PWOK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej . Nr ewid. 54/WFOKK/UpB/2011				PODPIS	



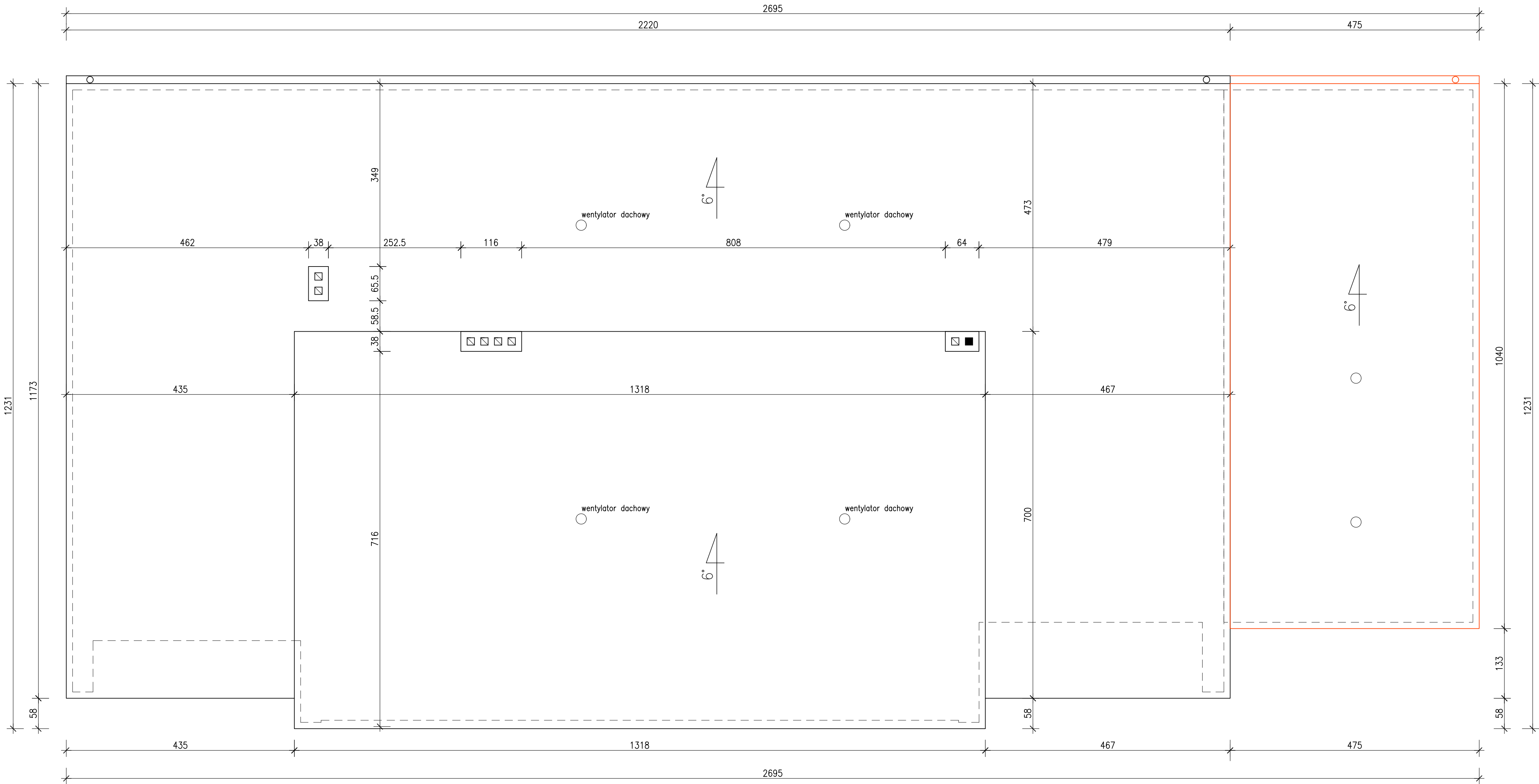
A	PODŁOGA NA GRUNCIE
	plytki gresowe
	posadzka betonowa z zatarciem, gr. 5,0cm
	izolacja przeciwwodna z folii budowlanej, gr. 0,2mm
	styropian gr. 12cm [$\lambda = 0,036W/mK$], np. Styropmin DS CS PRO 100 lub równoważny
	hydroizolacja, np. z folii zgrzewanej
	chudy beton C8/10, gr. 10cm
	piasek zagęszczony do $l_s = 0,99$

B	ŚCIANA PODZIEMNA
	styropian hydrofobowy, gr. 10cm[$\lambda = 0,034W/mK$], np. Styropmin Hydromin lub równoważny
	izolacja, powłoki bitumiczna o gr. całkowitej min. 3,0mm, np.system ICOPAL: Siplast Primer Szybki grunt SBS oraz Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważne
	blaczki betonowe klasy M15, na zaprawie cementowej marki M10
	izolacja, powłoki bitumiczna o gr. całkowitej min. 3,0mm, np.system ICOPAL: Siplast Primer Szybki grunt SBS oraz Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważne

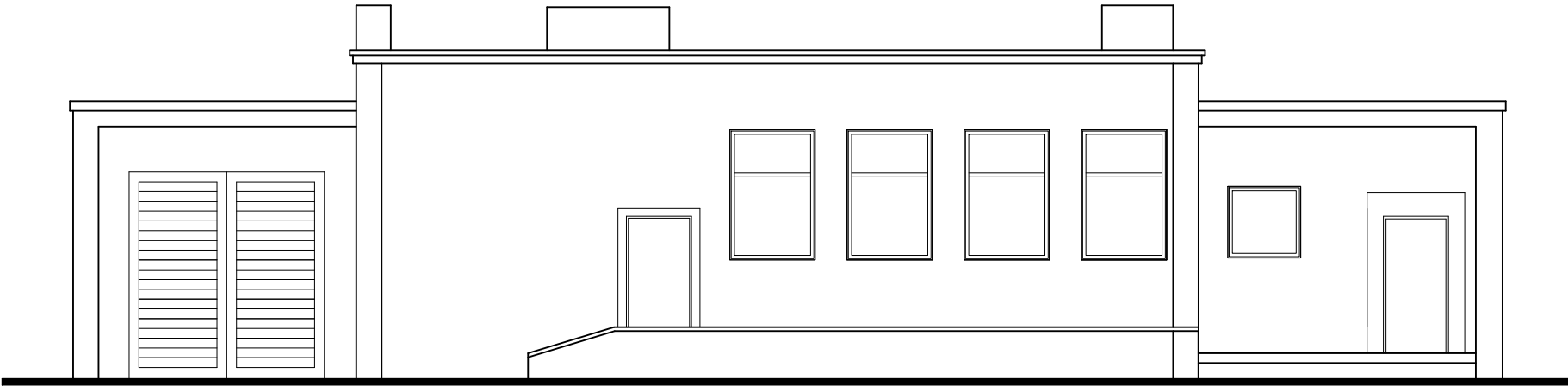
C	ŚCIANA NADZIEMNA ZEWNĘTRZNA
	tynek cementowo – wapienny, gr. 1,5cm
	puszki ceramiczne klasy 15, gr. 25cm
	styropian, gr. 15cm [$\lambda = 0,033W/mK$], np. Styropmin Passive λ Pro 33 lub równoważny
	tynek silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie

D	DACH
	papa wierzchniego krycia, np. EXTRADACH TOP 5,2 SZYBKII PROFIL SBS
	papa podkładowa samoklejąca PLASTER P180/2000
	styropian, gr. 25cm, [$\lambda = 0,036W/mK$], np. Styropmin DP CS PRO 100
	folia paroizolacyjna PE 0,2mm
	SIPLAST PRIMER Szybki grunt SBS
	strop SMART, gr. 15cm

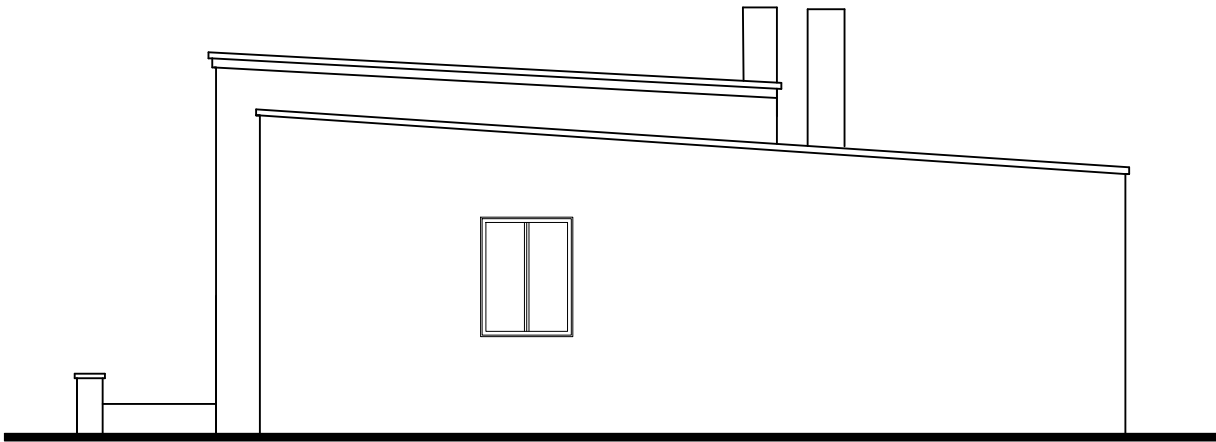
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKRÓJ A–A – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	6
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr WKP/0060/PWK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPKK/UpB/2011				PODPIS	



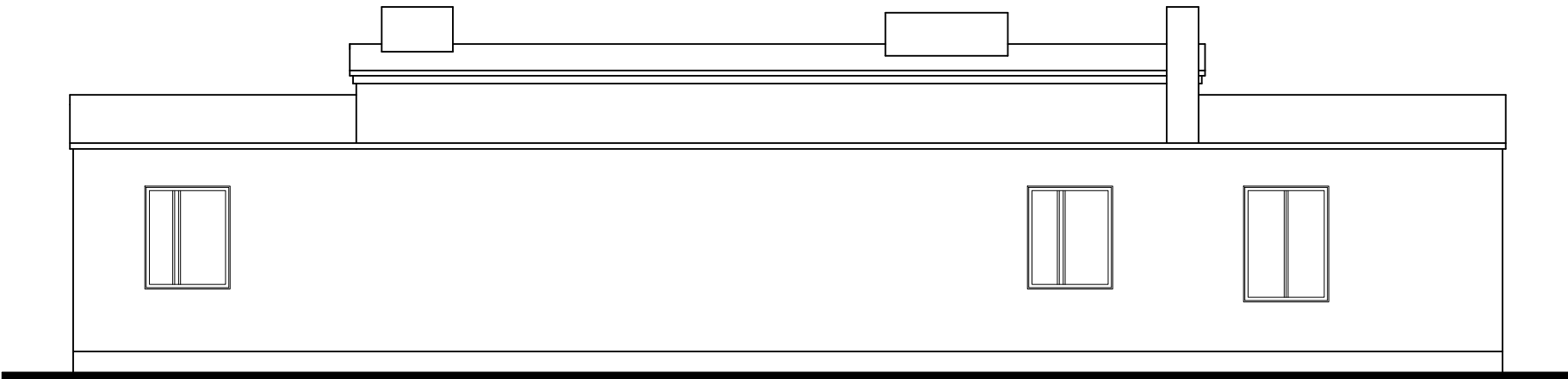
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCINSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT POŁĄCZI DACHU					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:50	NR RYSUNKU	7
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 233 884 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Dz.U. 2015/2065/2065/20				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 54/MPDOK/SpB/2011				PODPIS	



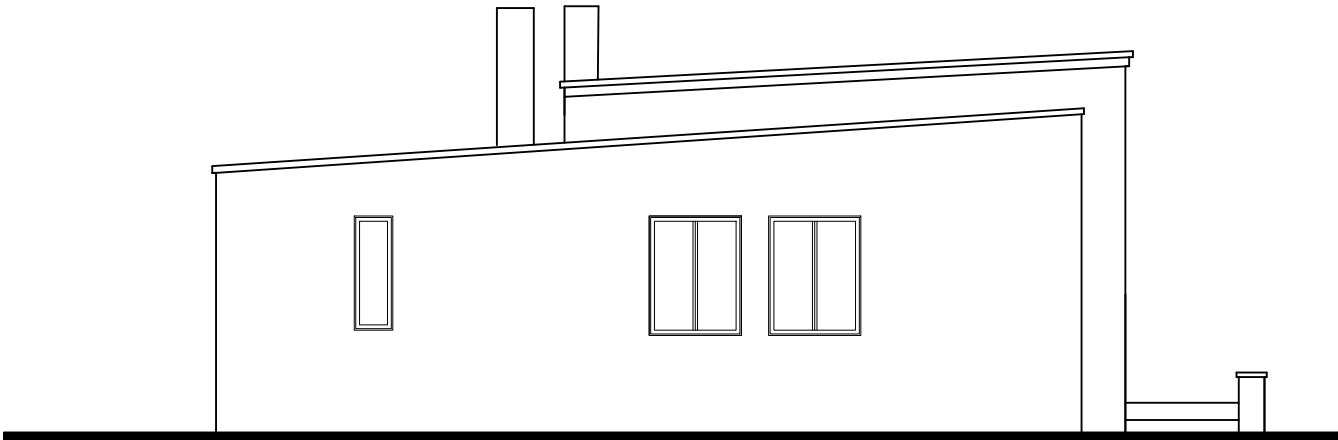
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

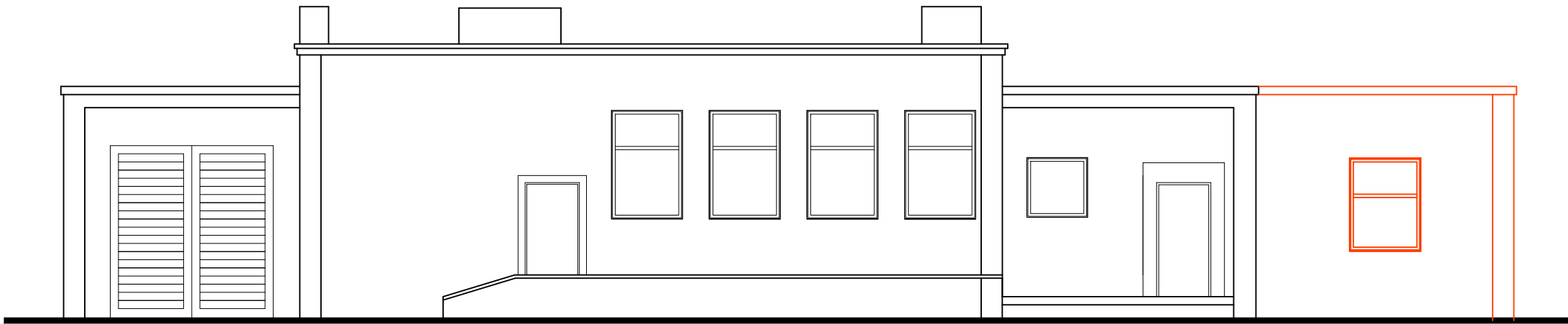


ELEWACJA TYLNA

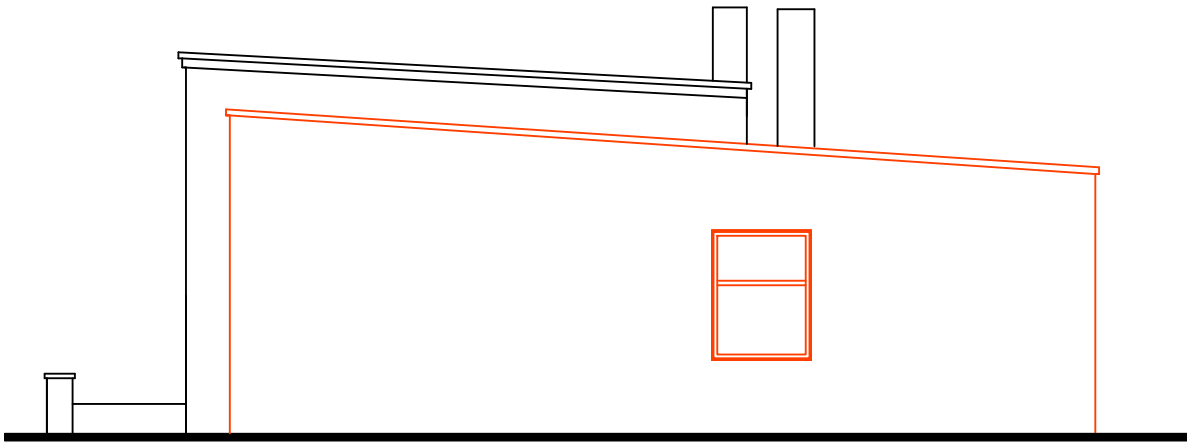


ELEWACJA BOCZNA

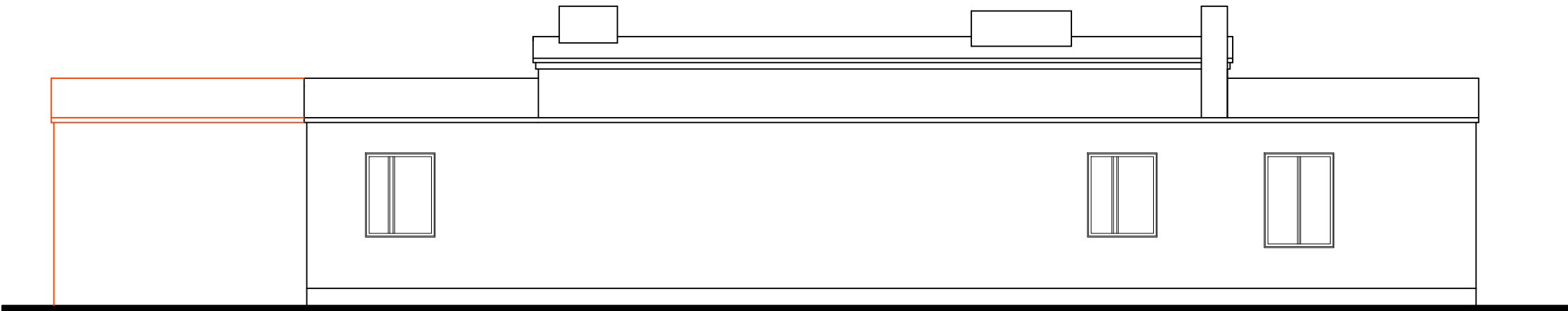
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE – INWENTARYZACJA					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	8
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Upr. nr MKP/DD60/PWOK/D6				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 54/WPOKK/UjB/2011				PODPIS	



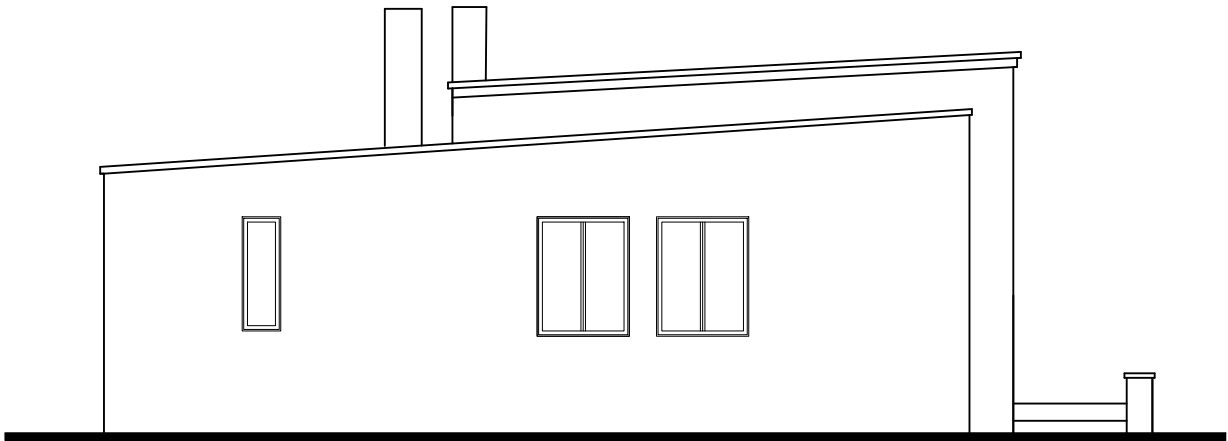
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63–200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR		GMINA JARACZEWO UL. JAROCIŃSKA 1, 63–233 JARACZEWO					
OBIEKT		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI WIEJSKIEJ W M. ZALESIE					
ADRES BUDOWY		ZALESIE, DZIAŁKA NR 69/2, 69/3					
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE – PROJEKT					
BRANŻA PROJEKTU	Projekt budowlany	DATA WYKONANIA	02.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	9
PROJEKTANT GŁÓWNY I PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI Jaroch, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Upr. nr WKP/0060/PWK/06				PODPIS	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		mgr inż.arch. MAGDALENA GRALIŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011				PODPIS	