

Świnoujście, dnia 30.03.2023 r.

WUA.6740.30.2023.KW

**DECYZJA NR 19/PB/2023**

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 ust.1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2023 r. (l.dz. 7822/2023),

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p. w. Najśw. Serca Pana Jezusa  
72-605 Świnoujście, ul. Sąsiedzka 3**

**nazwa i adres zamierzenia budowlanego:** remont wnętrza Kościoła Parafialnego p. w. Najśw. Serca Pana Jezusa polegający na wykonaniu prac konserwatorskich ścian we wnętrzu kościoła, remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej, zabezpieczeniu przeciwpożarowym okładziny sufitowej wnętrza kościoła przy ul. Sąsiedzkiej 3 w Świnoujściu, dz. o nr ewid. 640 obręb 0017,

*autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:*

- mgr inż. arch. Bartosz Fałara – członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ZP-0611, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 3/ZPOIA/OKK/2009 z dnia 29.06.2009 r. w specjalności architektonicznej upoważniającymi do projektowania bez ograniczeń;
- mgr inż. Robert Rachuta – członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr. 3/Sz/99 z dnia 18.06.1999 r. w specjalności architektonicznej upoważniającymi do projektowania bez ograniczeń;
- inż. Arkadiusz Sienkiewicz – członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewid. ZAP/IE/0005/07 z dnia 15.12.2007 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- mgr inż. Marcin Sienkiewicz – członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewid. ZAP/IE/0289/11 z dnia 11.06.2012 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
  - 4) należy przestrzegać warunków zawartych w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 66/2023 znak: ZN.5142.8.2023.AHF z dnia 17 stycznia 2023 r.;
  - 5) należy przestrzegać warunków zawartych w decyzji Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Świnoujściu znak: PZ.5580.18.2.2017 z dnia 23 października 2017 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - 2) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
  - 3) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);
  - 4) kierownik budowy jest obowiązany:
    - zabezpieczyć teren budowy;
    - prowadzić dziennik budowy;
    - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego;
    - umieścić na budowie (w widocznym miejscu), tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
    - przechowywać dokumenty stanowiące podstawę do wykonywania robót budowlanych, przez okres ich wykonywania, a także oświadczenie dotyczące



- wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Inwestor jest zobowiązany:
    - przekazać kierownikowi budowy zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany.
  4. Informacja o obowiązkach i warunkach wynikających z art. 54 i 55 Ustawy Prawo budowlane:
    - a. Inwestor jest zwolniony z obowiązku zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i jest zwolniony z uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

## UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich ścian we wnętrzu kościoła, remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej, zabezpieczeniu przeciwpożarowym okładziny sufitowej wnętrza kościoła zlokalizowanego przy ul. Sądzińskiej 3 na działce 640 obręb 0017 w Świnoujściu. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-284 decyzją DZ.4200/52/O/2006 z dnia 22.11.2006 r. Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, iż roboty budowlane, o których mowa w art. 29.ust. 1-4 wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, planowana przez inwestora inwestycja wymaga pozwolenia na budowę. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwały Rady Miasta Świnoujścia nr. XLIII/351/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, a inwestycja nie narusza postanowień w/w planu zagospodarowania.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, należące do właściwych izb samorządu zawodowego.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działki objętej zakresem planowanej inwestycji – nr 640 obr. ewid. 0017 w Świnoujściu;
- decyzję nr 66/2023 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 17 stycznia 2023r. znak: ZN.5142.8.2023.AHF;
- decyzję Komendanta Miejskiej Straży pożarnej w Świnoujściu z dnia 23 października 2017 r. znak PZ.5580.18.2.2017.

Autorzy projektu i projektanci sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Stronę postępowania administracyjnego zawiadomiono o wszczęciu postępowania w tej sprawie i umożliwiono wzięcie czynnego udziału w postępowaniu (zawiadomienie z dnia 13.03.2023 r.).

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie, o którym mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Budynek objęty projektowaną inwestycją jest położony na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwały Rady Miasta Świnoujścia nr. XLIII/351/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, a inwestycja nie narusza postanowień w/w planu zagospodarowania.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

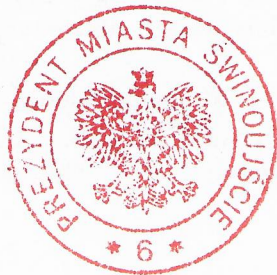
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 9 pkt 3 przepisów Ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z póź. zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Najśw. Serca Pana Jezusa, ul. Sądziecka 3 w Świnoujściu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
3. a/a – I-1752

#### Do wiadomości:

4. Gmina Miasto Świnoujście  
Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów (WRG) w/m



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy dołączając:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) - oraz w odniesieniu do tych osób dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub przyjętego zgłoszenia.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy o której mowa w art. 49 ust. 4, robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany (PZT i PA-B), w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;
  - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
  - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o której mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część, niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
  - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ) art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

