

II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA ②

1. ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA

Budynek obsługi technicznej jest główną siedzibą pracowników oczyszczalni ścieków. Mieszczą się tutaj pomieszczenia socjalne, techniczne i magazynowe. Projektowana forma obiektu ma w sposób zdecydowany dominować nad pozostałymi obiektami. Część reprezentacyjna – wejście do obiektu „oparte” na ćwiartce koła na elewacji zachodniej i północnej z funkcją hallu na parterze i piętrze, i efektownie przeszkloną klatką schodową. Dodatkowo wygląd formy podkreśla nadwieszenie pomieszczenia sterowni mieszczącej się na piętrze. Pozostałe funkcje obiektu tj. część socjalno – magazynowa na parterze i techniczno – laboratoryjne na piętrze wbudowane w formę tradycyjnego bloku zaakcentowano przeszkleniem na ścianie północnej, zachodniej, południowej i zadaszeniem nad wejściem głównym.

Projektowany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia, projektowany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim jedno i dwuspadowym z dwoma poziomami dachów.

2. DANE OGÓLNE

Pomieszczenia budynku:

PARTER

• 1/1 Sień	7,0 m ²
• 1/2 Hall z klatką schodową	33,2 m ²
• 1/3 Wentylatornia	17,6 m ²
• 1/4 WC dla niepełnosprawnych	4,2 m ²
• 1/5 Szatnia czysta	18,4 m ²
• 1/6 Umywalnia + WC	26,0 m ²
• 1/7 Szatnia brudna	18,3 m ²
• 1/8 Suszarnia odzieży	18,4 m ²
• 1/9 Sień wejściowa	2,5 m ²
• 1/10 Komunikacja	27,0 m ²
• 1/11 Pokój socjalny + aneks kuchenny	23,8 m ²
• 1/12 Magazyn środków BHP	9,9 m ²
• 1/13 Szatnia brudna	18,3 m ²
• 1/14 Umywalnia + WC	26,0 m ²
• 1/15 Szatnia czysta	18,4 m ²
• 1/16 Pokój sprzątaczkowy + WC	10,1 m ²
Powierzchnia użytkowa	279,1 m ²

PIĘTRO

• 2/1 Hall z klatką schodową	39,7 m ²
• 2/2 Komunikacja	30,1 m ²
• 2/3 Pokój pracownika sterowni	9,8 m ²
• 2/4 Sterownia	50,4 m ²
• 2/5 Pokój elektryka i automatyka	20,1 m ²
• 2/6 Magazyn	9,3 m ²

• 2/7 Pokój socjalny	14,8 m ²
• 2/8 Aneks kuchenny	5,3 m ²
• 2/9 Pokój	11,6 m ²
• 2/10 Magazyn środków chemicznych	9,7 m ²
• 2/11 Pokój spalania	6,7 m ²
• 2/12 Pomieszczenie gospodarcze	2,7 m ²
• 2/13 Laboratorium	28,7 m ²
• 2/14 P. Pokój	5,0 m ²
• 2/15 Pokój laboranta	11,9 m ²
• 2/16 Pokój wag	9,6 m ²
• 2/17 Magazyn odczynników chemicznych	8,8 m ²
• 2/18 WC damski i męski	11,6 m ²
Powierzchnia użytkowa	285,8 m²

POWYKONAWCZA

2.1 Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa	564.9 m²
Powierzchnia zabudowy	316.5 m²
Kubatura	2312.4 m³

3. OPIS ELEMENTÓW

3.1. Konstrukcja ścian

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej POROTHERM gr. 25cm ocieplonej w systemie ISPOTHERM – 10cm styropianu.

Ściany działowe z materiału jw. lecz gr. 12cm.

3.2. Stropodach

Płaski, jedno i dwuspadowy (zróżnicowane wysokości) warstwy pokrycia :

- papa termozgrzewalna
- ~~plyta warstwowa PW11/a podwójnie oklejona papą~~
- ~~lepik asfaltowy na gorąco~~
- grunt z abizolu
- płyta kanałowa /sprężona – SP 26,5/

STYROPAPA 10CM
SZLICHTA CEM. 10CM
KERAMZYT

3.3. Strop

Prefabrykowany z płyt kanałowych /sprężonych/ warstwy:

- Wykładzina tarket
- Masa samopoziomująca 2 cm
- Szlichta betonowa 5 cm
- Styropian 2 cm
- Izolacja PCV
- Strop kanałowy /sprężony - SP 26,5cm/

3.4 Posadzka

warstwy:

- Płytki gress
- Masa samopoziomująca 2 cm
- Szlichta betonowa 5 cm
- Styropian 10 cm
- Izolacja PCV
- Beton B10 10 cm
- Piasek zagęszczony 10 cm

DOKUMENTACJA
POWIATOWA

3.5 Okna

Dwuszybowe /szyba TERMOFLOAT/z PCV uchylno - rozwierane z rozszczelniaczami w kolorze mahoni, okna wystawne aluminiowe odporne na agresywne czynniki atmosferyczne, zabezpieczone antykorozyjnie i chromianowane Wykończenie zewnętrzne – lakierowanie lub malowanie proszkowe. Kolory wg palety RAL 5017.

3.6 Drzwi

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych w kolorze RAL
Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa pełna z okleiną bukową i opaskami wokół drewnianej ościeżnicy. Ścianki działowe do sanitariatów i natrysków firmy „SOLMET”

3.7 Roboty malarskie i wykończeniowe

3.7.1 Ściany

Od wewnątrz gipsowane /gips nakładany maszynowo/, malowane dwukrotnie farbą emulsyjną, w pomieszczeniach mokrych /w wc – tach, suszarniach, szatniach, laboratoriach, umywalkach/ glazura do wysokości 2.0m, powyżej malowany dwukrotnie emulsją, w pomieszczeniach śniadań i aneksach kuchennych „fartuch” z glazury.

Wydział Architektury i Inżynierii
ul. Chylicka 10
05-500 Płońsk

3.7.2 Sufity

W większości pomieszczeń we wszystkich korytarzach i hallach sufity podwieszane, w pozostałych malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

4.1. Elewacja

- Okna dwuszybowe z PCV
- Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych
- Fasady aluminiowe w kolorze RAL, szkło refleksyjne niebieskie
- Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 3003
- Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,6mm
- Tynk mineralny o fakturze drapanej (baranek) drobnoziarnisty malowany farbami silikonowymi wg tablicy kolorów System ISPO - EuColor 2001 kolorystyka na rys. elewacji

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Marcin Majara
MAZ/2316/07WOK/07

- Cokół z płytek klinkierowych mrozoodpornych
- Zadaszenie nad wejściem głównym do obiektu wykonać wg indywidualnego opracowania z profili aluminiowych malowanych proszkowo RAL-5017. Wypełnienie z płyt poliwęglanowych wzmocnionych i przyciemnionych.

Dookoła budynku wykonać opaskę szerokości 50cm z gysu kamiennego. Schody wejściowe wyłożone płytami granitowymi-mat, podest granitowy -mat.

5. OCHRONA CIEPLNA

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych:

Ściany Udop = 0,30 W/m² x K/
 Uoblicz = 0,29 W/m² x K/

Stropodach Kdop = 0,30 W/m² x K/
 Koblicz = 0,30 W/m² x K

CAŁOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz.I, projektem technicznym budowlanym, technologicznym i projektami branżowymi.

Opracował: mgr inż. Krzysztof Berezowski

Biuro Projektowe
 Wydział Architekcyjny
 ul. Chłopska 14
 Piaseczno
 05-150-75-03

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Marcin Malonek
 Upr. bud. nr 1522/2002/00000