



# STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO DWORKU W GAŁCZEWKU -ETAP I</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XIII</b>	<b>EGZ. 1</b>

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Gałczewko 1, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0004 Gałczewko</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0004.161/3</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
BRANŻA BUDOWLANA	PROJEKTANT	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej	MAJ 2024r	

## Kody CPV

**ROBOTY BUDOWLANE**  
**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**  
**ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE PAŁACÓW**  
**ROBOTY RENOWACYJNE STOLARKI DRZWIOWEJ**  
**ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ**  
**ROBOTY POKRYWCZE**  
**PRZEMUROWANIE KOMINÓW**  
**OKŁADZINY Z PŁYT G-K**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**KOD CPV: 45000000-7**  
**KOD CPV: 45110000-1**  
**KOD CPV: 45212353-5**  
**KOD CPV: 45454100-5**  
**KOD CPV: 45421000-4**  
**KOD CPV: 45260000-7**  
**KOD CPV: 45262500-6**  
**KOD CPV: 45410000-4**  
**KOD CPV: 71000000-8**



# SPIS TREŚCI

## PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Izby i uprawnienia.....
4. Część opisowa
  - Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Część informacyjna
  - Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  - Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
  - Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Część rysunkowa:

  - Plan orientacyjny
  - Mapa do celów informacyjnych
  - Rysunki inwentaryzacji budynku





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2WF-X67-LNB \*

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-10 13:00:37 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



Sygn. akt: KUP/PIIBIKK-0054-0078/15/16  
KUP/PIIBIKK-0055-0169/15/16

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3, art. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Czarnecki  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyńlu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBK/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Otrzymują:
1. Pan Paweł Czarnecki  
ul. Żeromskiego 34/7  
81-400 Golub-Dobrzyń
  2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
  3. Główny Inspektorat Nadzoru Budowlanego
  4. aia



mgr inż. Jacek Kolodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie Pan Paweł Czarnecki jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności: konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

[Signature]

**CZĘŚĆ OPISOWA  
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO  
DWORKU W GAŁCZEWKU  
ETAP I**

działka nr 161/3 obręb 0004 Gałczewko  
jedn. ewidencyjna 040503\_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

***Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń***

**1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Inwestycja obejmuje modernizację budynku dawnego dworku w Gałczewku ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ponadto znajdującego się w parku dworskim, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.10.1984 r. (nr rejestru A/620). Budynek dworu powstał pod koniec XIX wieku, jest częścią zespołu dworsko - folwarczno - parkowego położonego na działce ewid. nr 161/3, obręb ewid. 0004 Gałczewko.

Budynek wykonany został w stylu neoklasycystycznym, a przylegająca do niego drewniana weranda nosi cechy sztuki secesyjnej.

Roboty budowlane mają służyć wyeliminowaniu przyczyn destrukcji obiektu, wzmocnieniu i ustabilizowaniu materii zabytkowej oraz zabezpieczeniu go przed dalszym niszczeniem.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Wymiana pokrycia dachu z blachy,
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Montaż nowych obróbek blacharskich oraz naprawa gzymsów
- Naprawa kominów wraz z zamontowaniem wkładów kominowych w 3 kanałach dymowych
- Naprawa sufitów podwieszonych na poddaszu budynku
- Wymiana okienek poddaszowych na drewniane zgodne z opisem konserwatorskim
- Remont trzech par drzwi zewnętrznych

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT.**

Obiekt stanowi budynek wielofunkcyjny użytkowany obecnie jako mieszkalny wielorodzinny.

Budynek założony jest na planie prostokąta z pseudoryzalitami na osi środkowej dłuższych boków. Przy krótkim boku od strony północno-zachodniej znajduje się weranda na planie prostokąta. Główne, pierwotne wejście znajduje się w osi środkowej elewacji północno-wschodniej w pseudoryzalicie, wtórne otwory drzwiowe znajdują się w 2. osi od wschodu w elewacji północno-wschodniej, w elewacji szczytowej wschodniej oraz w werandzie północno-zachodniej od strony południowo-zachodniej.

Bryła budynku jest zwarta. Prostokątnościenny, jednokondygnacyjny korpus kryty jest dachem dwuspadowym. W osi środkowej elewacji północno-wschodniej bryły korpusu widoczny jest pseudoryzalit z facjatą, zamkniętą trójkątnym tympanonem, krytą dachem dwuspadowym. Przy elewacji szczytowej północno-zachodniej widoczna jest mniejsza bryła prostokątnościennej werandy krytej dachem trójspadowym.

Budynek dworu murowany w wątku krzyżowym z czerwonej cegły maszynowej na zaprawie wapiennej, posadowiony jest na podmurówce kamiennej. Mury zewnętrzne w całości tynkowane tynkiem wapiennym z odsadzką. Tynkarskie dekoracje zachowane w stylistyce klasycyzującej w formie prostych tynków ciągnionych; gzyms koronny, gzymsy nadokienne, profile płycin, kapiteli i cokołów pilastrów oraz tympanonu w pseudoryzalicy.

Drewniana weranda posadowiona na murowanym z czerwonej cegły, podpiwniczonym tarasie. Drewniane ściany werandy wykonane w konstrukcji szkieletowej. Słupy konstrukcyjne ścian posadowione są bezpośrednio na betonowych cokołach, bez podwaliny, górą wiązane oczepek. Poziomo ściany stężone za pomocą rygli odcinkowych. W dolnym pasie kwatery ścian deskowane, wyżej przeszklone, pod okapem dekorowane ażurowymi drewnianymi płycinami.

Konstrukcja dachu nad gł. korpusem jest drewniana, pokrycie z płaskiej blachy stalowej o łączeniu na rąbek stojący. Kominy murowane z cegły, wtórnie tynkowane. Konstrukcja dachu nad werandą drewniana, kryta papą.

Wtórne pokrycie dachu nad korpusem budynku wykazuje bardzo zły stan zachowania. W czasie poprzedniego remontu dachu w latach 80. lub 90. XX w. jako poszycie wykorzystano zwykłą blachę stalową, której powierzchnia jest silnie skorodowana. W wielu miejscach występują uszkodzenia, przesunięcia/ubytki obróbek blacharskich w związku z tym dach jest nieszczelny, co potwierdzają mieszkańcy budynku. Obróbki blacharskie na powierzchni gzymsu kordonowego wykazują zły stan zachowania. Są kruche, popękanie, przerwane w wielu miejscach i porażone biologicznie.

Papa i jej obróbka nad dachem werandy wykazuje dobry stan zachowania. Zostały one wymienione w poprzednich latach.

Instalacja odprowadzająca wodę jest niesprawa. Rynny i rury spustowe są niedrożne i dziurawe.

#### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Długość	13,42 m
Szerokość elewacji frontowej	25,96 m
Wysokość max.	10,6 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Powierzchnia zabudowy	321 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	463,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	680,50 m <sup>2</sup>
Kubatura	2447 m <sup>3</sup>

#### **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

##### **Uwarunkowania związane z lokalizacją terenu.**

Na terenie objętym inwestycją występują liczne drzewa. Zamawiający wymaga zachowania istniejącego drzewostanu.

##### **Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu**

Na terenie objętym inwestycją przebiegają sieci kanalizacji ściekowej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.

##### **Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Przedmiotowy budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze parku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 8.10.1984r.

##### **Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

## **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE**

Roboty budowlane mają służyć wyeliminowaniu przyczyn destrukcji obiektu, wzmocnieniu i ustabilizowaniu materii zabytkowej oraz zabezpieczeniu go przed dalszym niszczeniem.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Wymiana pokrycia dachu z blachy na blachę płaską niemalowaną, niepowlekaną, łączoną na rąbek stojący
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- Wymiana rynien i rur spustowych z blachy niepowlekanej, niemalowanej
- Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy niepowlekanej, niemalowanej oraz naprawa gzymsów
- Naprawa kominów z przemurowaniem ponad dachem z zachowaniem ich obecnej formy i wykończeniem tynkiem jak elewacje wraz z zamontowaniem wkładów kominowych w 3 kanałach dymowych
- Naprawa sufitów podwieszonych na poddaszu budynku
- Wymiana okienek poddaszowych na drewniane zgodne z opisem konserwatorskim
- Remont trzech par drzwi zewnętrznych

## **SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

### **Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

- Blacha na pokrycie dachowe na rąbek stojący niepowlekana, niemalowana tytanowo-cynkowa.
- Blacha na obróbki blacharskie niepowlekana, niemalowana tytanowo-cynkowa.
- Rynny i rury spustowe z blachy niepowlekanej, niemalowanej tytanowo-cynkowej.
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu na drewno konstrukcyjne klasy min. C22.
- Naprawa gzymsów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Konserwatorskim z marca 2023r będącym w posiadaniu Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.
- Naprawa kominów z przemurowaniem ponad dachem z zachowaniem ich obecnej formy i wykończeniem tynkiem jak elewacje. Dodatkowo w trzech trzonach dymowych zastosować wkłady ze stali kwasoodpornej przystosowanej do wysokich temperatur.
- Naprawa sufitów podwieszonych z wymianą istniejącego szkieletu na nowy. Ułożenie wełny mineralnej o gr. 20cm, zastosowanie folii paroszczelnej oraz ułożenie nowych płyt G-K.
- Wymiana okien poddaszowych o wym. około 50x50cm na okna drewniane zgodnie z Projektem Konserwatorskim z marca 2023r będącym w posiadaniu Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.
- Remont trzech par drzwi zewnętrznych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Konserwatorskim z marca 2023r będącym w posiadaniu Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.

**Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:**

### ***Opracowanie mapy do celów projektowania, jeśli jest to konieczne***

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie do opracowania projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu jest kopia aktualnej mapy zasadniczej. Mapa zasadnicza prowadzona jest przez powiatowe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGIK) w formie analogowej /w arkuszach/ lub numerycznej. Do celów projektowych należy pozyskać z PODGIK kopie zaktualizowanych map zasadniczych w formie stosownych plików numerycznych lub kopii map analogowych (wyjątkowo - gdy brak możliwości uzyskania wersji numerycznych lub innych formatów komputerowych). Aktualność map do celów projektowych winna być potwierdzona przez PODGIK poprzez umieszczenie na wydanych mapach stosownych klauzul z informacją potwierdzającą jej aktualność na określoną datę oraz adnotacją, że mapa ta może służyć do celów projektowych.

Zakres, treść i format map do celów projektowych należy dostosować do wymagań wynikających z:

- przepisów i instrukcji geodezyjnych i kartograficznych,
- prawa budowlanego,

- wymagań projektanta /standardy biur projektowych dot. zasięgu i treści map, formatów danych numerycznych/.

Typowymi skalami mapy zasadniczej są skale: 1:500, 1:1000, 1:2000 i 1:5000. Dla opracowania projektów budowlanych dróg najczęściej stosuje się skalę 1:1000 lub 1:500.

***Przedstawienia koncepcji modernizacji zabytkowego dworku wraz z kartami materiałowymi proponowanych rozwiązań/materiałów do zaakceptowania przez merytoryczne wydziały zamawiającego.***

***Opracowania materiałów do zgłoszenia robót dotyczących modernizacji zabytkowego dworku, wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU.***

***Przygotowania dokumentacji w celu uzyskanie zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych - wg wymagań obowiązujących przepisów.***

**UWAGA:** ww. materiały do zgłoszenia wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem do organu.

***Na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:***

- uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót (jeśli wymagane);
- zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych;
- zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.

***Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.***

***Prowadzenie dziennika budowy.***

***Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.***

***Porządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG)).***

***Przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.***

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

### **Opis rozwiązań projektowych**

Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

### **Materiały do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych i innych zezwoleń**

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych objętych zamówieniem (jeśli wymagane). Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na realizację robót, winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

**Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.**

### **Ustalenia wyjściowe**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw.

Kompletne opracowania projektowe, przed rozpoczęciem prac budowlanych, muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

#### **1.5.6. Podstawowe obowiązki wykonawcy.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- opracowanie koncepcji modernizacji zabytkowego dworku w Gałczewku i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.;
- uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji;
- opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- remont dworku zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej). Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, karty produktów itp. na materiały i urządzenia ujęte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga:** Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**

- Koncepcję remontu świetlicy - 2 egz.
- Projekt budowlany remontu świetlicy - 3 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 1 egz.
- Dokumentację powykonawczą - 3 egz.

Projekt budowlany, STWiORB oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać w wersji papierowej i elektronicznej.

#### **Inne informacje**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia.

#### **Inne uwarunkowania**

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

#### **Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami



## **2.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania techniczne**

#### **2.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

#### **2.1.2. Realizacja robót budowlanych.**

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną, projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

#### **2.1.3. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

### **2.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają odpowiednie wymagania prawne, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### **2.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz innymi warunkami umowy
- stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

### **2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane objęte zamówieniem musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- ☐ Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- ☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego z późniejszymi zmianami.
- ☐ Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów z późniejszymi zmianami;
- ☐ Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami;
- ☐ Ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami
- ☐ Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami;
- ☐ Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami;
- ☐ Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami;
- ☐ Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania;

### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jako zalecenia konserwatorskie dla planowanej inwestycji.

Dodatkowo Urząd Gminy Golub-Dobrzyń jest w posiadaniu Projektu Konserwatorskiego opracowanego przez mgr Malwinę Pasińską

– konserwator zabytkoznawca, magister ochrony dóbr kultury w zakresie konserwatorstwa-dyplom UMK nr 1400/146352/2011,

-dyplomowany konserwator, magister sztuki w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i detali architektonicznych-dyplom UMK nr 1400/172512/2014.

do udostępnienia na prośbę Wykonawcy

### **UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projektant:

**inż. Paweł Czarnecki**

**Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16**  
**w specjalności: konstr.-budowlanej**

Toruń, 17.12.2021 r.

Gmina Golub-Dobrzyń  
pl. Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń



Dotyczy uzgodnienia remontu dawnego dworu (ob. budynku mieszkalnego) na dz. nr 161/3 – obręb 0004 – w Gałczewku, gm. Golub-Dobrzyń.

W odpowiedzi na pismo Gminy Golub-Dobrzyń z 25.10.2021 r., data wpływu: 3.11.2021 r., odnośnie uzgodnienia remontu dawnego dworu (ob. budynku mieszkalnego) na dz. nr 161/3 – obręb 0004 – w Gałczewku, gm. Golub-Dobrzyń, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowy budynek figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a ponadto znajduje się w parku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 8.10.1984 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/620).

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań na terenie ww. parku, a związanych z remontem zewnętrznej strony ww. dworu, wymaga uprzedniego uzyskania przez właściciela pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej w trybie art. 104 k.p.a. W tej sytuacji ww. wniosek o uzgodnienie tej inwestycji może być potraktowany jako wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji i w przyszłości dobrze byłoby kierować tego typu wnioski (tj. o wydanie zaleceń konserwatorskich), chcąc uzyskać wstępne stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków odnośnie planowanych inwestycji przy zabytku. Wniosek o wydanie tego pozwolenia dostępny jest na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu: <http://www.torun.wkz.gov.pl> – zakładki pn. „Formularze, wnioski” → „Wnioski o wydanie pozwoleń” → „Prace przy zabytkach nieruchomych” → „Roboty budowlane przy zabytku” → „WUOZ w Toruniu”.

Dach należałoby przykryć płaską blachą niemalowaną, niepowlekaną, łączoną na rąbek stojący albo dachówką ceramiczną, karpiówką nieglazurowaną, nieangobowaną, w kolorze ceglastej czerwieni, układaną podwójnie. Rynny, rury spustowe, blacharkę i parapety zewnętrzne należałoby wykonać z niemalowanej i niepowlekannej blachy. Można przemurować kominy ponad dachem z zachowaniem ich obecnej formy i wykończenia tynkiem jak elewacje.

Wtórne stolarki okienne w historycznych, nieprzekształconych otworach okiennych należy wymienić na drewniane, na zasadzie odtworzenia historycznych podziałów, proporcji, kształtów profili poszczególnych elementów względem stolarki historycznej, odpowiadającej pod względem wizualnym (również odnośnie kolorystyki) stylistyce tego budynku, z ościeżnicą schowaną za węgarkami, by nie była widoczna z zewnątrz. Projekt w zakresie



wymiany stolarek powinien zawierać część opisową i graficzną nowych stolarek (widoki w skali 1:10, przekroje w skali 1:1). Odnosnie wymiany drzwi Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zajmie stanowisko po przekazaniu fotografii stolarek planowanych do wymiany.

Remont elewacji powinien być przeprowadzony na podstawie projektu opracowanego przez dyplomowanego konserwatora zabytków, który w ramach tego opracowania powinien też ustalić pierwotną kolorystykę elewacji metodami konserwatorskimi w celu przywrócenia tej kolorystyki. Obowiązuje zachowanie historycznego wystroju elewacji, który może być poddany naprawie jedynie metodami konserwatorskimi. W ramach remontu elewacji można użyć jedynie drobnoziarnistą zaprawę wapienną lub wapienno-trasową (granulacja ziarna w granicach od 0,7 do 1 mm). Nie dopuszcza się stosowania zapraw cementowych i wapienno-cementowych oraz innych materiałów nieprzeznaczonych do konserwacji murów zabytkowych. Na elewacjach zakazuje się stosowania gładzi gipsowych (szpachlowych), tynków strukturalnych (np. typu „kornik”, „baranek”, tynków mozaikowych itp.) i okładzin ceramicznych (dotyczy też schodów zewnętrznych i parapetów zewnętrznych). W zakresie wykonania ewentualnej izolacji przeciwwilgociowej murów nie dopuszcza się izolacji iniekcyjnych, ale można zastosować folię kubelkową i opaskę trawiastą. Obecne opaski wokół dworu należy skuć. Do malowania elewacji należy stosować farby niezawierające w swym składzie bieli tytanowej. Zbędne przewody i instalacje techniczne na elewacjach należy zlikwidować. Z kolei czynne przewody należy położyć podtynkowo.

Odnosnie wzmiankowanej w ww. wniosku wymiany „źródeł ciepła” Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zajmie stanowisko po sprecyzowaniu przez wnioskodawcę tego zamierzenia.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku uzyskania odrębnych pozwoleń konserwatorskich, o których jest mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także pozwoleń lub zgłoszeń przewidzianych przez Prawo budowlane. Zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia konserwatorskie wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

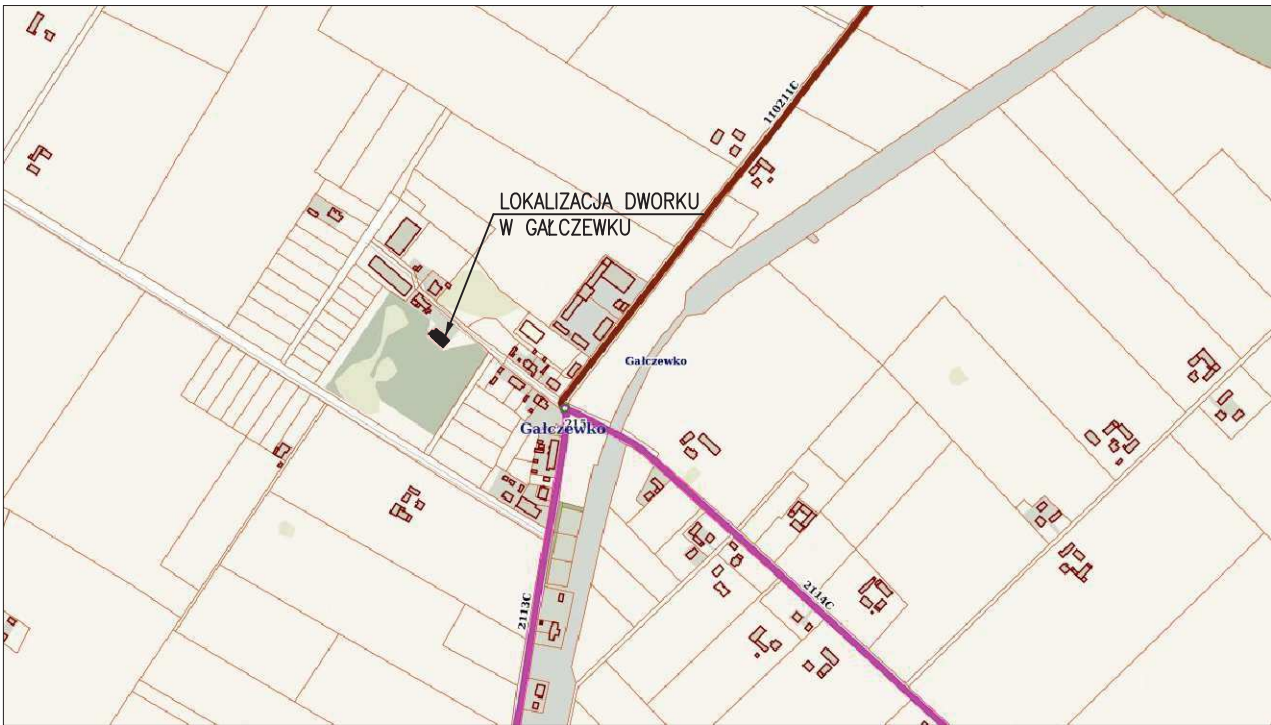
Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Sławomir Gawiniński

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa

# PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1:10 000



<div><div>ALPROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div> <div><div>Paweł Czarnecki</div><div></div></div>				<div><div>ul. Chabrowa 49, Sokółowo, 87-400 Golub-Dobrzyń</div><div>NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668</div><div>tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@allprojekt.net.pl</div><div>alternatywny e-mail: czarnecki_pawel@interia.eu</div></div>					
OBIEKT		MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO DWORKU W GAŁCZEWKU -ETAP I							
LOKALIZACJA		działka nr 161/3, obręb 0004 Gałczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń							
INWESTOR		GMINA GOLUB-DOBRYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń							
NAZWA RYSUNKU: PLAN ORIENTACYJNY				DATA: MAJ 2024r		SKALA: 1:10 000		NR RYSUNKU: U 1.0	
				BRANŻA: BUDOWLANA					
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:				NR UPRAWNIENI:				PODPIS:	
PROJEKTANT: inż. Paweł Czarnecki				Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 specjalność: konstr.–bud.					



Organ prowadzący Kadrowy MSPO	STAROSTA GOLUBSKO-DOBZYŃSKI
Organ wykonawczy Kadrowy MSPO	GOD. 604. 174. 2024
Data wdrożenia do ewidencji miejscowości	14.05.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty inż. Adam M. Jędrzejewski

Starosta  
Powiatowego Związku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

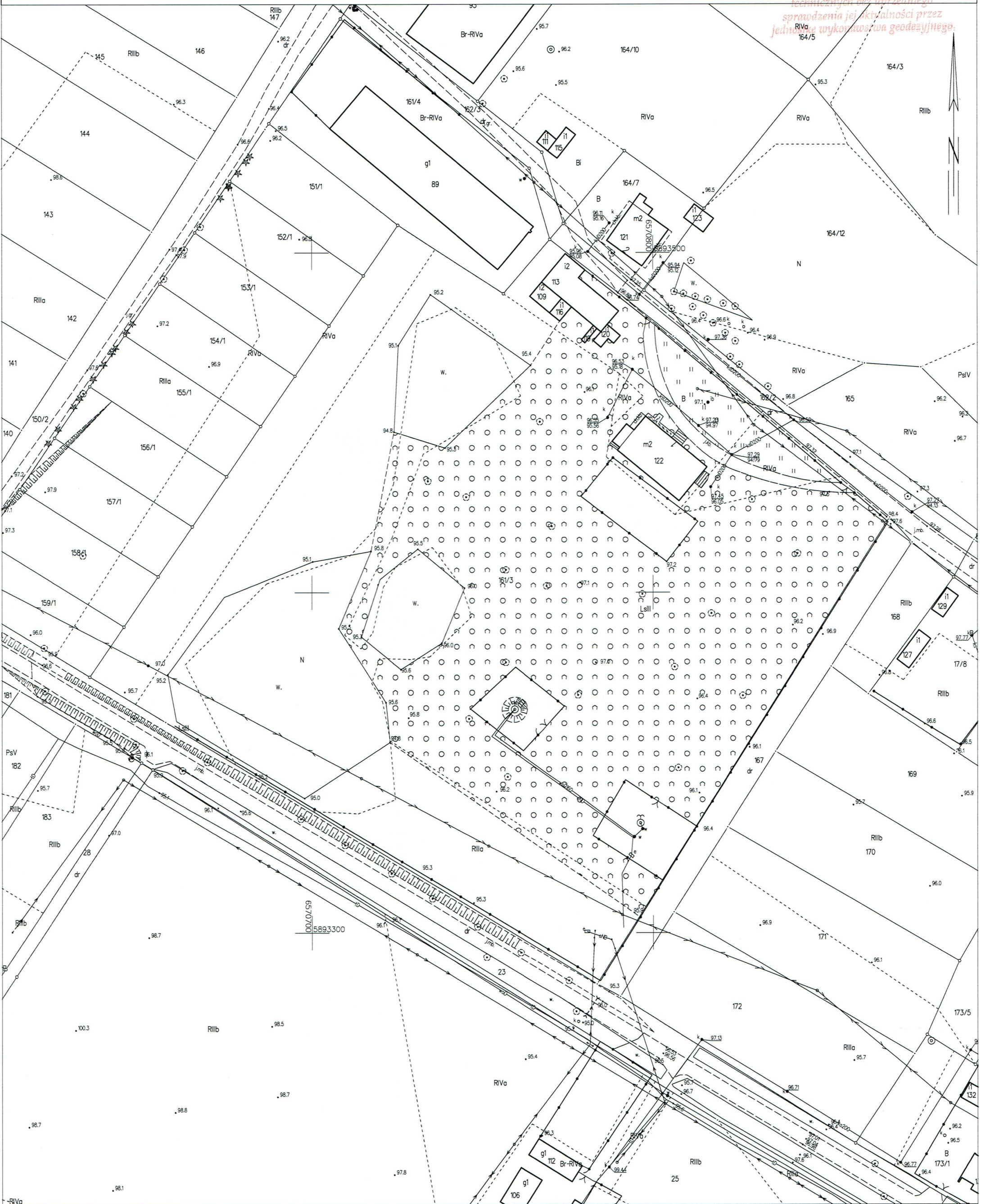
# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. Gałczewko 0004: dz. 161/3  
Sekcje mapy: 6.194.29.10.3; 6.194.29.10.1

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Jednostka ewidencyjna: 040503\_2, Golub Dobrzyń G  
Obręb: 0004, Gałczewko  
Działka: 161/3

STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI  
Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

Mapa niniejsza nie może  
służyć do opracowywania projektów  
technicznych bez uprzedniego  
sprawdzenia jej aktualności przez  
jednostkę wykonawczą geodezyjną.

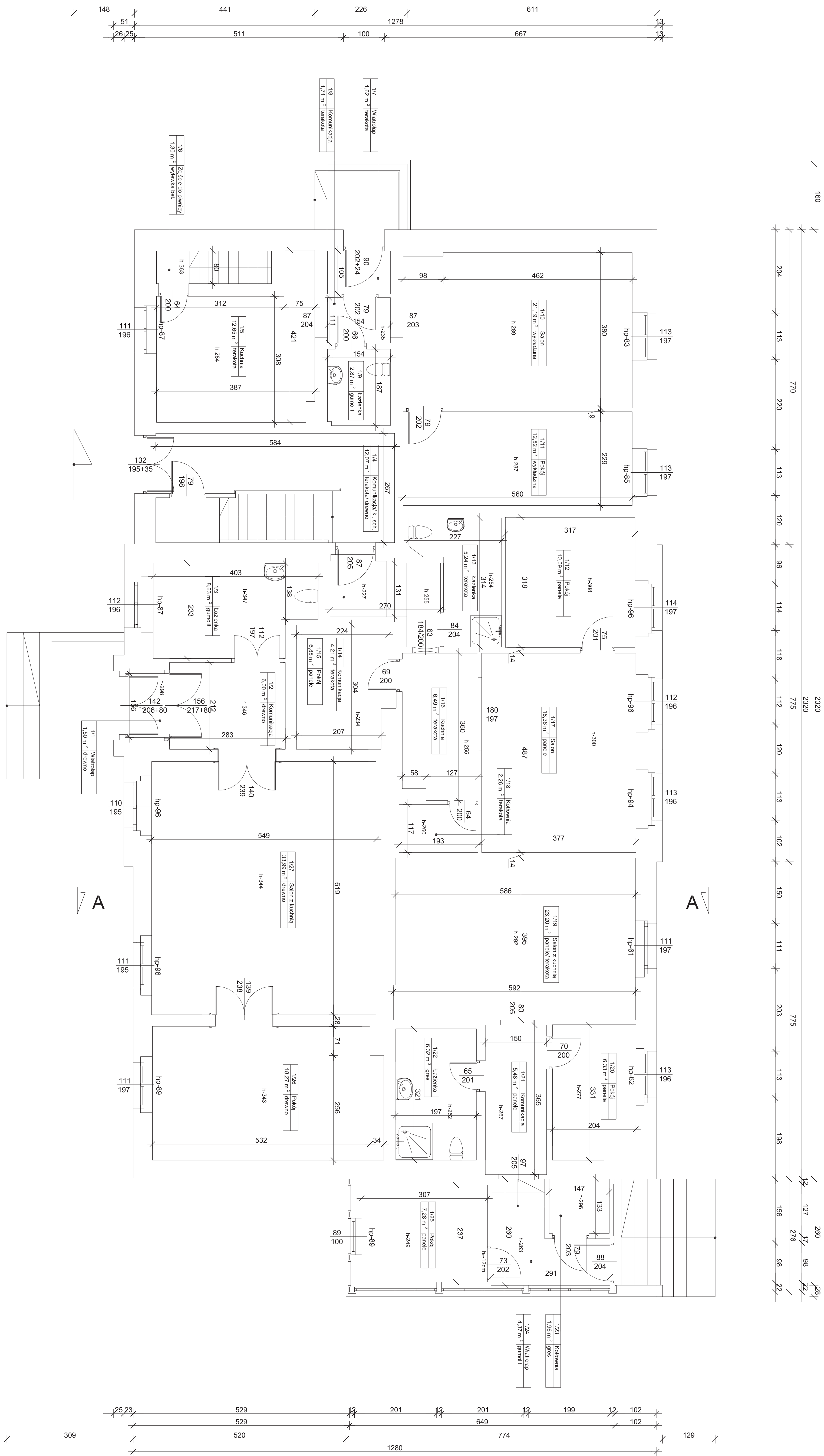




# RZUT PRZYZIEMIĄ

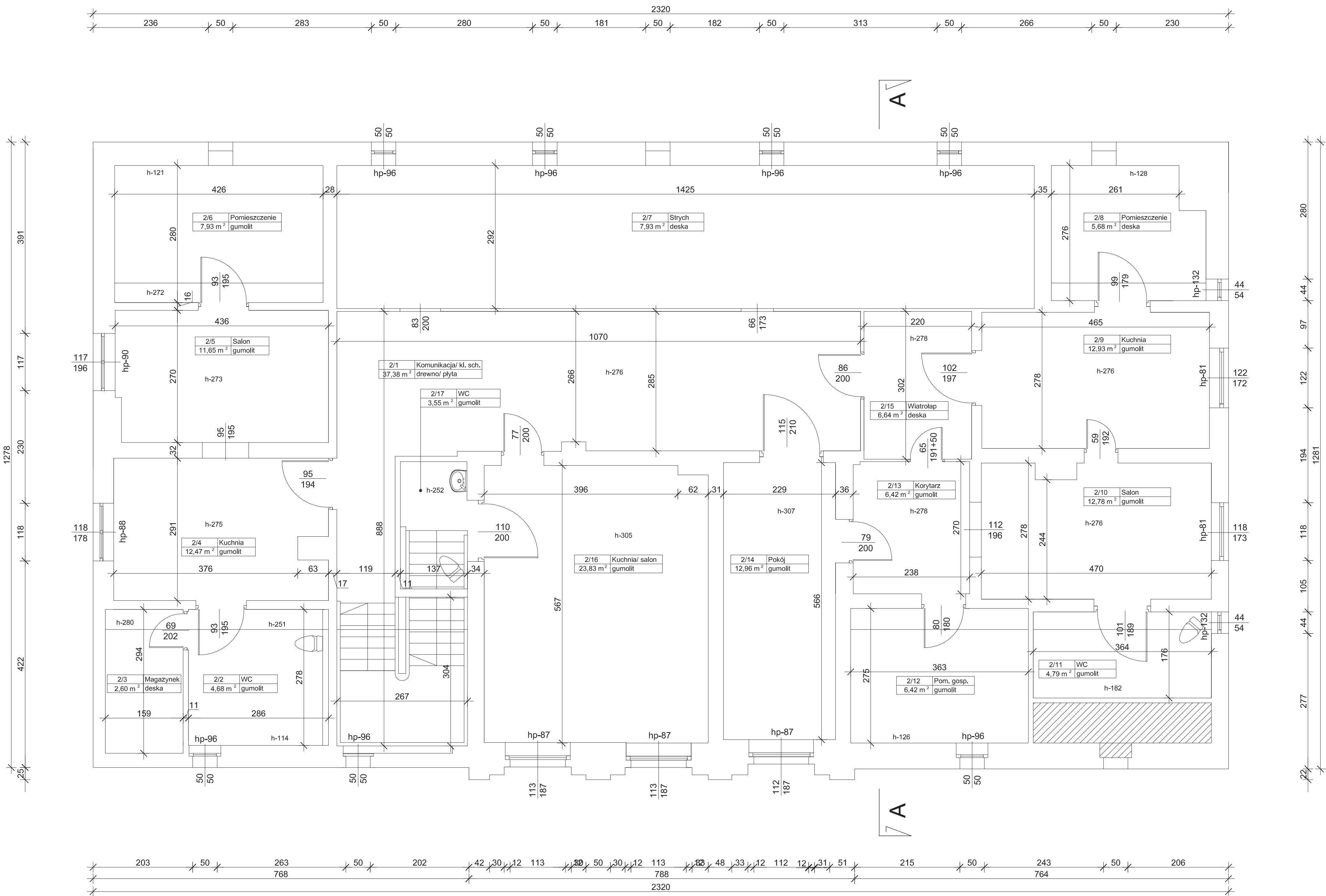
INWENTARYZACJA

SKALA 1:50



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PARTER		
Nr	Nazwa pom.	Pow. m <sup>2</sup>
1/1	Wiatoloch	1,50
1/2	Komunikacja	6,00
1/3	Kuchnia	8,63
1/4	Komunikacja/ kł. senod.	12,07
1/5	Kuchnia	12,65
1/6	Zaświe do piwnicy	1,30
1/7	Wiatoloch	1,62
1/8	Komunikacja	1,71
1/9	Kuchnia	2,57
1/10	Salon	21,19
1/11	Pokój	wyłączalna
1/12	Pokój	12,82
1/13	Kuchnia	10,09
1/14	Kuchnia	5,24
1/15	Pokój	4,21
1/16	Kuchnia	6,88
1/17	Salon	18,36
1/18	Kuchnia	6,49
1/19	Salon z kuchnią	23,20
1/20	Pokój	6,33
1/21	Komunikacja	5,48
1/22	Kuchnia	6,32
1/23	Kuchnia	1,86
1/24	Wiatoloch	4,57
1/25	Pokój	7,28
1/26	Pokój	18,27
1/27	Salon z kuchnią	33,99
RAZEM		243,09

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURALNE I INŻYNIERSKIE SPOŁACZNOŚCI PRACOWNIA CYTANOWA, ul. Międzybórz 13, 81-103 Mała Wiskitka 64-791 545 555, biuro@pcp.pl, 7353199033	
GŁÓWNY INŻYNIER	Remont budynku
LOKALIZACJA Inwestor	Jednostka nr 1119, ul. 1000 Górnego perestrojki w miejscowości MAŁOPOLE, 2 km. Świdła-Górnego
NAZWA RYSUNKU RZĄDZ PRZEZJAZDZEM INWENTARYZACJA	ul. Pień, Yrskachka 25, 97-400 Górnego
Wskazanie na rysunku	DATA 04.07.2022 197 BRANŻA: ARCHITEKTURA
Wskazanie na rysunku	SKALA 1:50 RZ. INŻYNIER A10
Wskazanie na rysunku	PŁASZCZYZNA



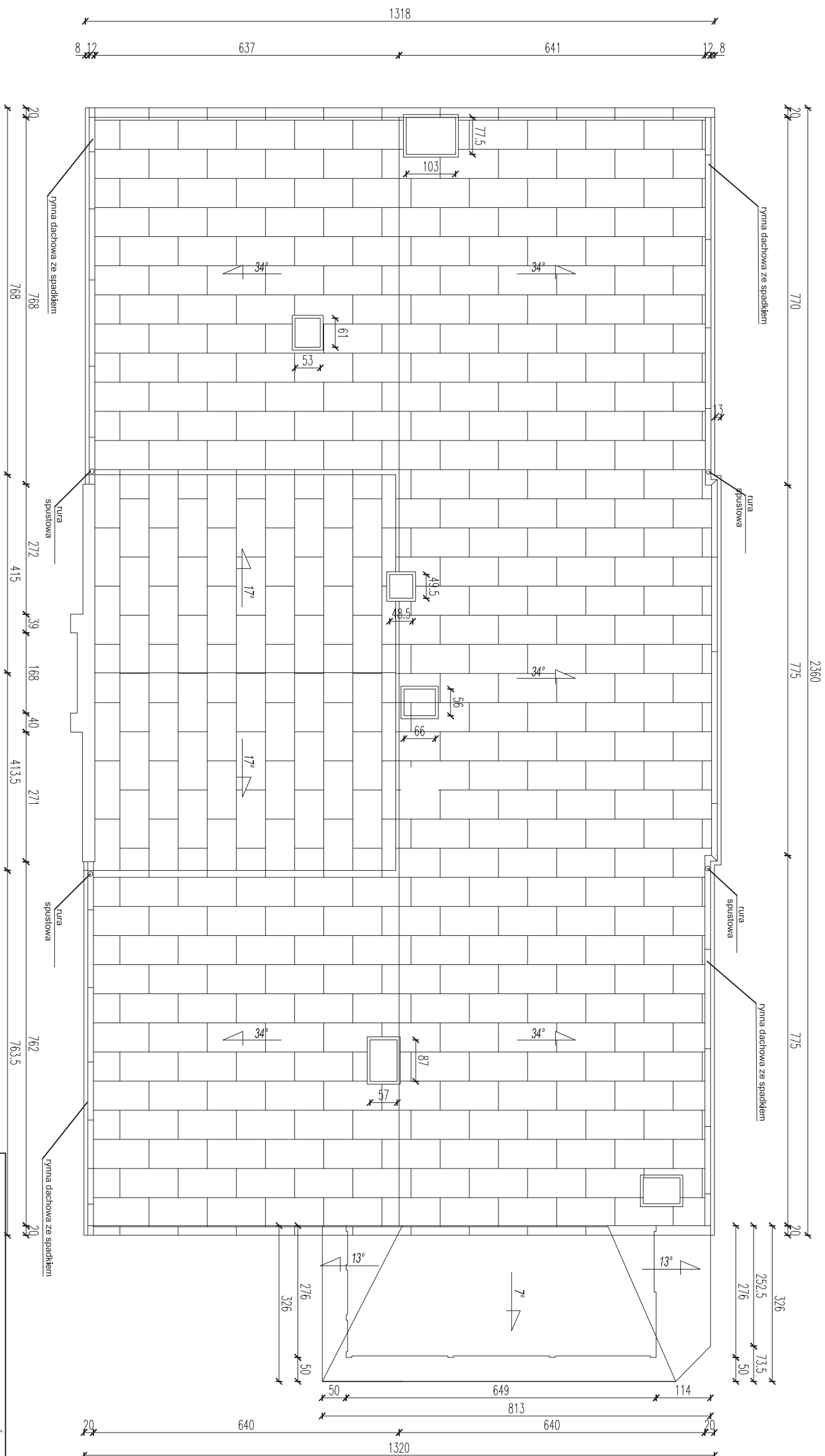
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PODDASZE			
Nr	Nazwa pom.	Pow. m <sup>2</sup>	Posadzka
2/1	Komunikacja/ kl. schod.	37,78	drewno/plyta
2/2	WC	4,68	gumolit
2/3	Magazynek	2,60	deska
2/4	Kuchnia	12,47	gumolit
2/5	Salon	11,65	gumolit
2/6	Pomieszczenie	7,93	gumolit
2/7	Strych	28,65	deska
2/8	Pomieszczenie	5,68	deska
2/9	Kuchnia	12,93	gumolit
2/10	Salon	12,78	gumolit
2/11	WC	4,79	gumolit
2/12	Pom. gosp.	6,42	gumolit
2/13	Korytarz	6,42	gumolit
2/14	Pokój	12,96	gumolit
2/15	Wiatrołap	6,64	gumolit
2/16	Kuchnia/ salon	23,83	gumolit
2/17	Łazienka	3,55	gumolit
RAZEM		201,76	

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel.791 563 555, biu@wp.pl, Nip: 7393309033			
OBIEKT	Remont budynku		
LOKALIZACJA	działka nr 161/3, obręb 0004 Gąlczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń		
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBZYŃ, ul. Plac. Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA	DATA: MAJ 2022r.	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: A.2.0
MAC I NAZWISKO PROJEKTOWY:	NR UPRAWNIEN:		PODPO:
OPISOWANIE: mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski	Nr upr.:		



# RZUT DACHU

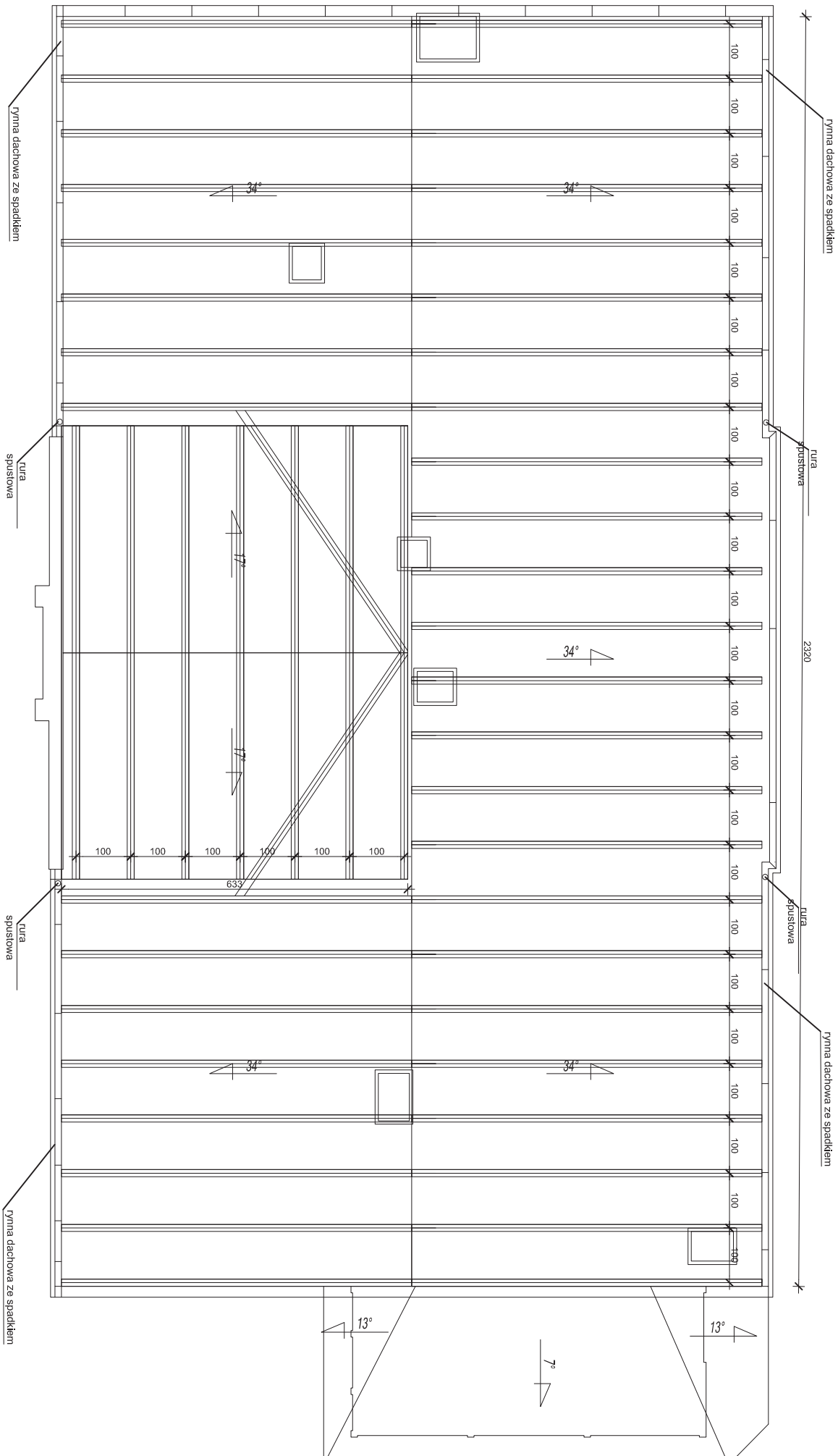
INWENTARYZACJA SKALA 1:100



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERYTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel: 791 563 555, blu@wp.pl, Nip: 7393309033			
OBIEKT	Remont budynku		
LOKALIZACJA	działka nr 161/3, obręb 0004 Gólczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Gólib-Dobrzyń ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Gólib-Dobrzyń		
INWESTOR	GMINA GÓLIB-DOBZRZYŃ 87-400 Gólib-Dobrzyń		
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU INWENTARYZACJA	DATA:		NR RYSUNKU:  A.3.0
	MAJ 2022r	SKALA: 1:100	
	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEN:		PODPIS:
OPRACOWANIE: mgr inż. Arkadiusz Wyrzykowski	Nr upr. ----- specjalność: architektonicznej		

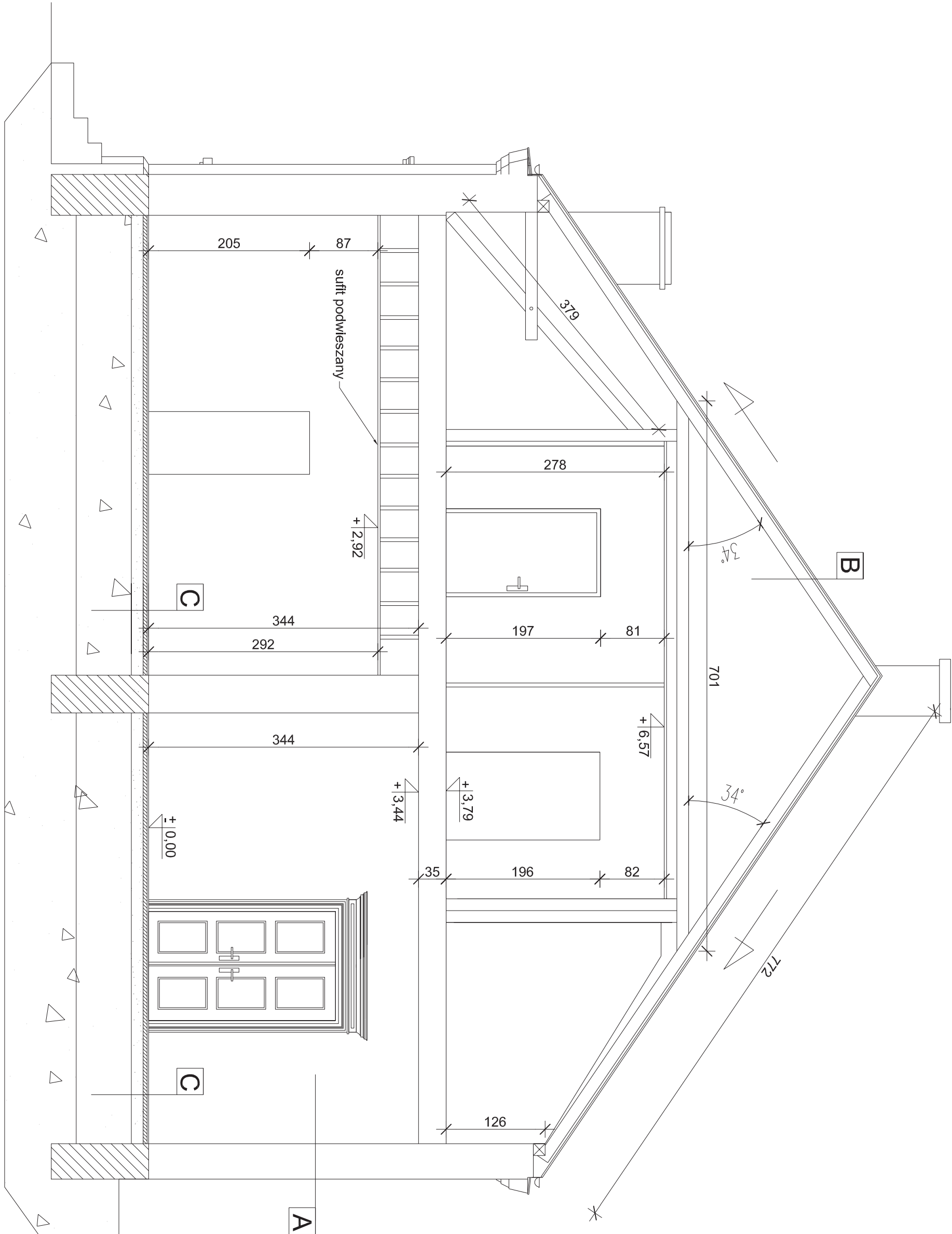
# RZUT KONSTRUKCJI DACHU

## INWENTARYZACJA SKALA 1:100



PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel.791 563 555, blu@wp.pl, Nip: 7393309033					
OBIEKT	Remont budynku				
LOKALIZACJA	działka nr 16/13, obręb 0004 Gajczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń				
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń				
NAZWA RYSUNKU: RZUT KONSTRUKCJI DACHU INWENTARYZACJA		DATA:		SKALA: 1:100	NR RYSUNKU:  A.4.0
		MAJ 2022r			
MIE. I NAZWIŚCIE PROJEKTANTA:  mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski		BRANŻA: ARCHYTEKTONICZNA		NR UPRAWNIENIA:  Nr upr. ----- specjalnie: architektonicznej	
PODS.					

PRZĘKROJ A-A  
INWENTARYZACJA SKALA 1:50



A Ściana zewnętrzna

lpt412.47786; Tynk
cielenkowarstwowy
Cegła

Tynk cementowo - wapienny  
lpt71.73528,412.47786;

B Dach

lpt343.5821,415.91517; Blacha
Deskowanie
Konstrukcja drewniana
Płyty G-K (sufit podwieszany)

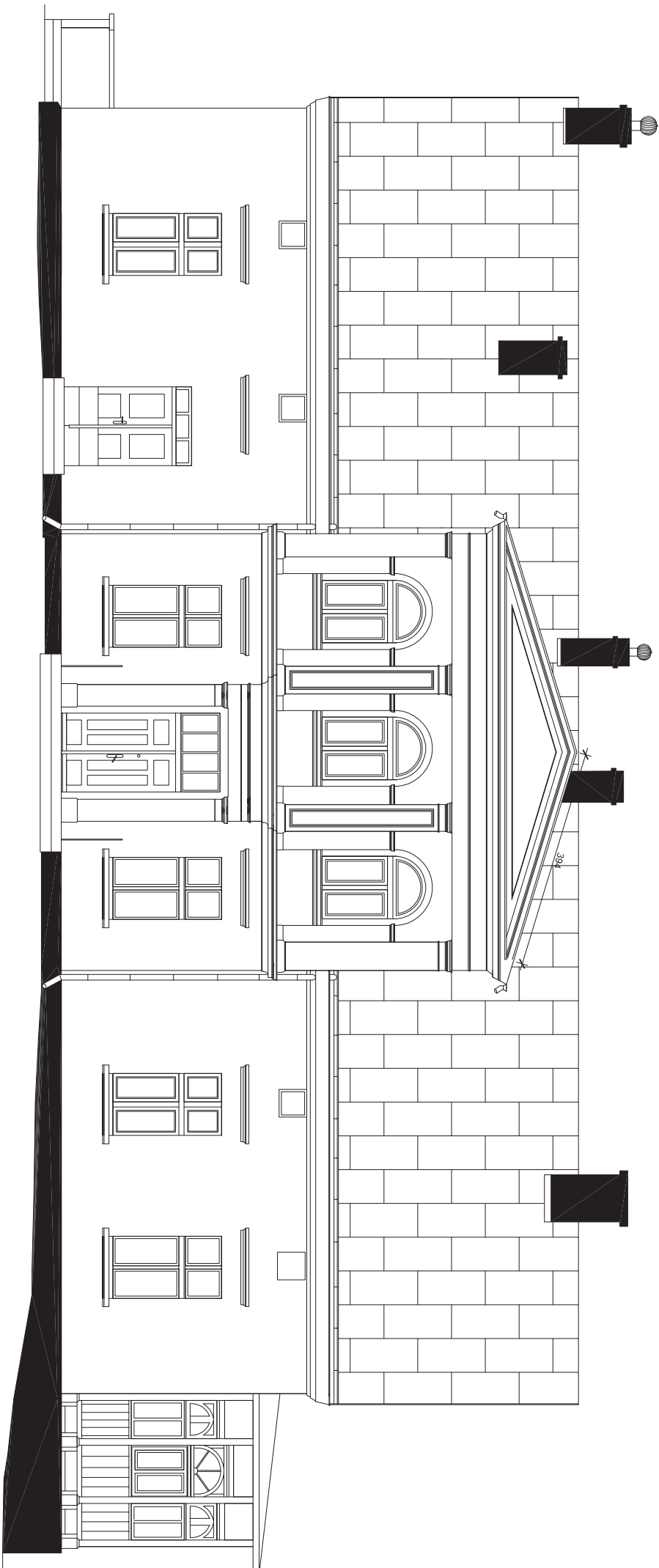
C Podłoga na gruncie

lpt343.5821,415.91517; Panele/ terakota/ deska
Wylewka betonowa - częściowo
Folia PE - częściowo
Styropian - częściowo
lptz; Ubity piasek

PROJEKTOWANIE ARCHITECTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITTYPOM, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel:791 563 555, biuro@ppl. Nip: 7393309033					
OBIEKT	Remont budynku				
LOKALIZACJA	dziółka nr 161/3, obręb 0004, Gajczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Gajów-Dobrzyń				
INWESTOR	GMINA Gajów-Dobrzyń, ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Gajów-Dobrzyń				
NAZWA RYSUNKU: PRZĘKROJ A-A INWENTARYZACJA		DATA: MAJ 2022r	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: A.5.0	
IM. I NADZIO PROJEKTANT:		IM. I NADZIO:		PODS.	
OPISOWANIE: mgr inż. arch. Arkadiusz Wyżkowski		Nr upr.:		PODS.	
		opisano: architektoniczny			

ELEWACJA FRONTOWA  
INWENTARYZACJA SKALA 1:100

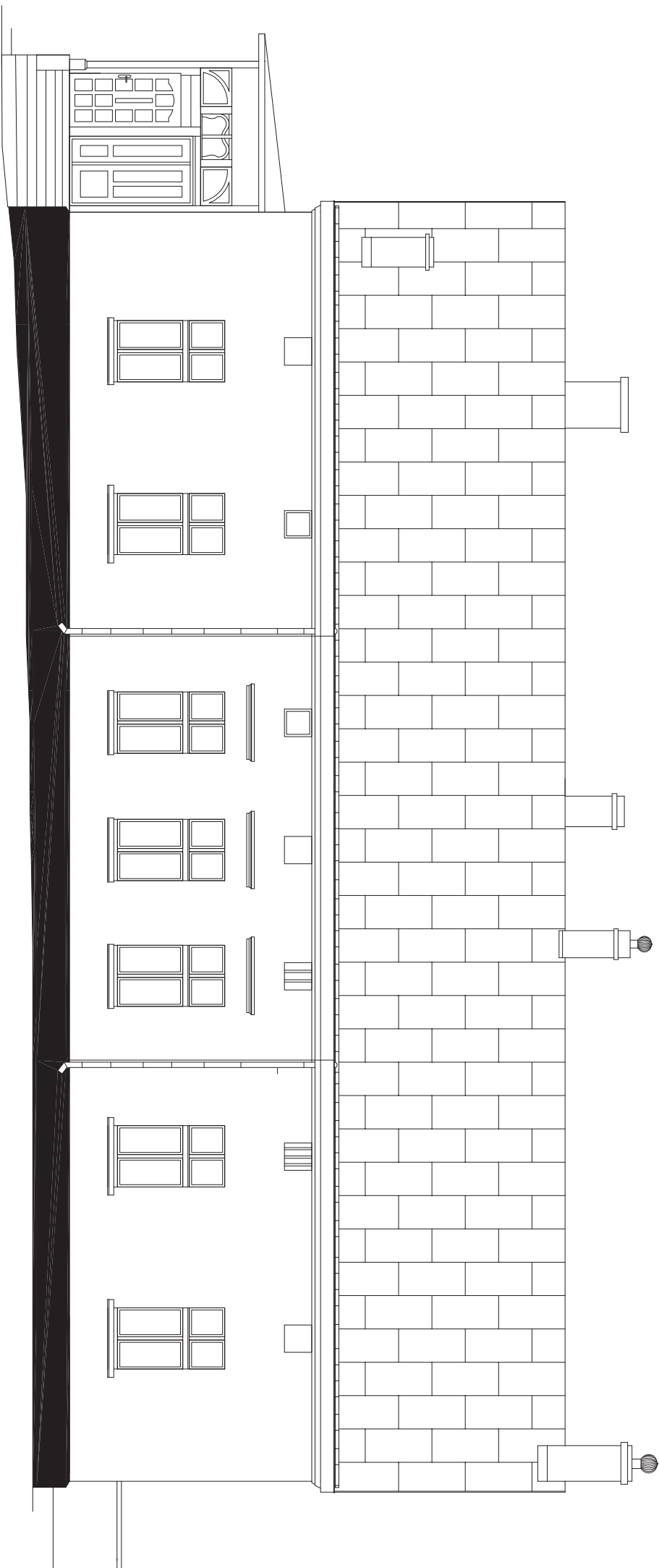
ELEWACJA FRONTOWA  
PÓLNO-CNO-WSCHODNIA



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel. 791 563 555, blu@wp.pl, NIP: 7393309033				
OBIEKT	Remont budynku			
LOKALIZACJA	działka nr 161/3, obręb 0004 Gajczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń			
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń			
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA		DATA: MAY 2022r	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A.6.0
MIE. I NAZWIŚCIE PROJEKTANTA mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski		NR UPRAWNIENI ----- specjalist. architektonicznej		PODS.
OPROJOWANIE:				

ELEWACJA TYLNA  
INWENTARYZACJA SKALA 1:100

ELEWACJA TYLNA, OGRODOWA  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

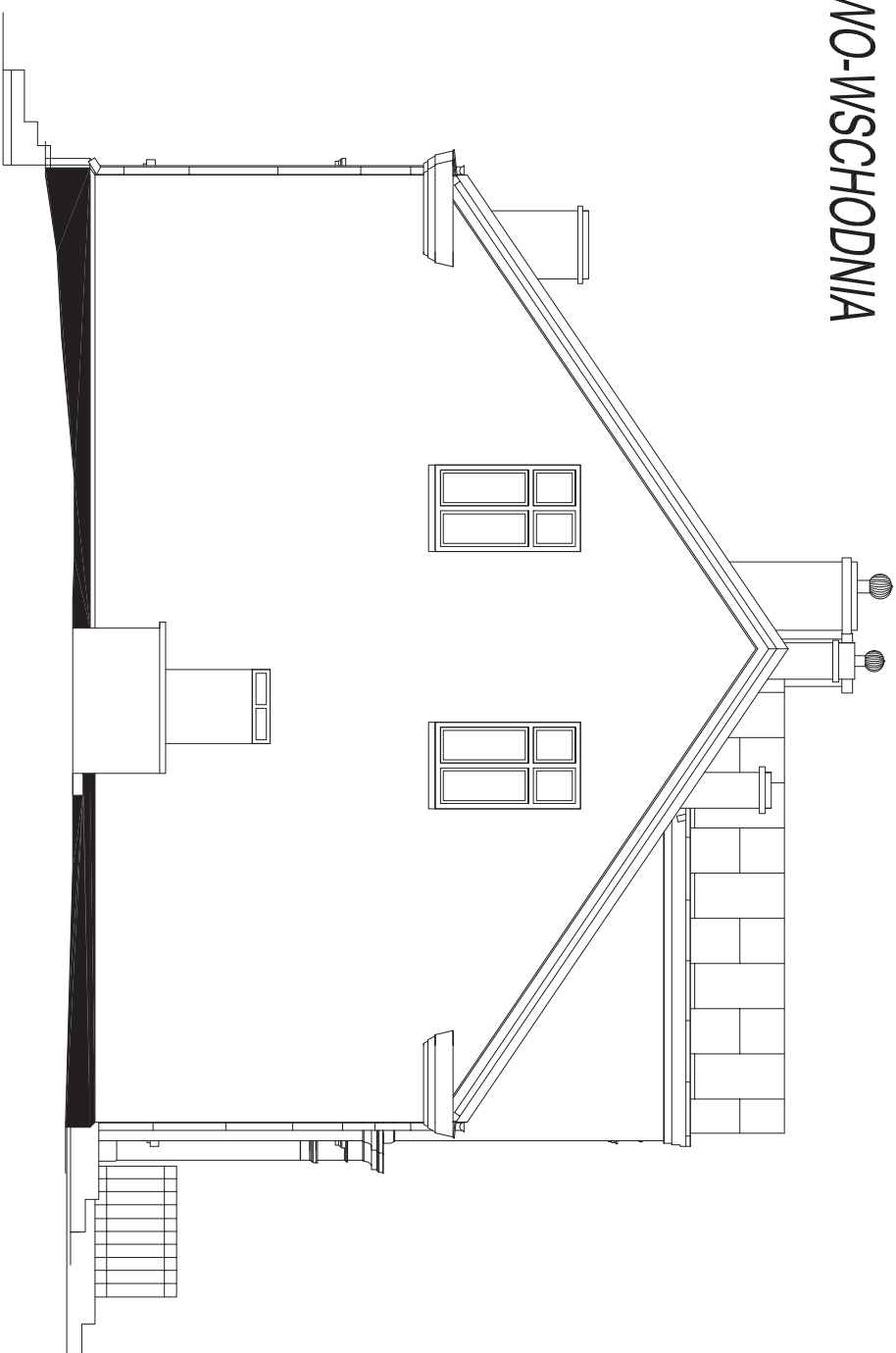


PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel. 791 563 555, blu@wp.pl, Nip. 7393309033					
OBIEKT	Remont budynku				
LOKALIZACJA	działka nr 161/3, obręb 0004 Gajczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń				
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń				
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA TYLNA INWENTARYZACJA		DATA:		NR RYSUNKU:  A.7.0	
		MAJ 2022r			
		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA		NR UPRAWNIENI		PODSIS	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Arkadiusz Wyżkowski		Nr upr. ----- specjalnie: architektonicznej			

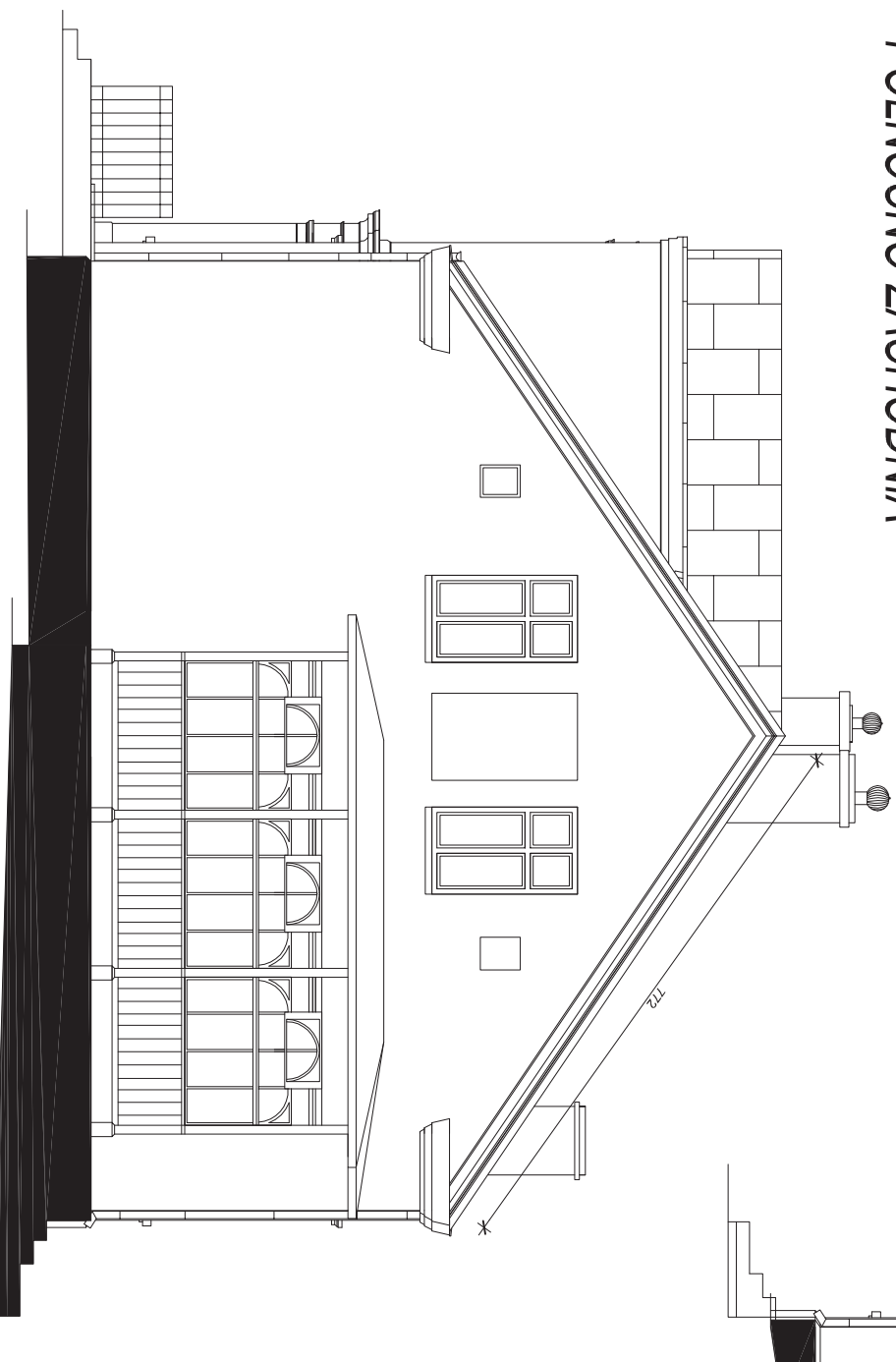
# ELEWACJE SZCZYTOWE

## INWENTARYZACJA SKALA 1:100

### ELEWACJA SZCZYTOWA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



### ELEWACJA SZCZYTOWA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



PROJEKTOWANIE ARCHITECTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka Tel. 791 563 555, blu@wp.pl, Nip. 7393309033					
OBIEKT	Remont budynku				
LOKALIZACJA	działka nr 16/13, obręb 0004 Gąłczewko, jednostka ewidencyjna 040503_2 gm. Gólib-Dobrzyń				
INWESTOR	GMINA GÓLIB-DOBRYŃ ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Gólib-Dobrzyń				
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE SZCZYTOWE INWENTARYZACJA		DATA: MAJ 2022r	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A.8.0	
MIE. I NAZWIŚCIE PROJEKTANTA mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski		NR UPRAWNIENIA Nr upr. ----- specjalność: architektoniczna		PODS.	