

CZĘŚĆ I

Szkic lokalizacyjny – zagospodarowanie działki (PZT)

TEMAT	MODERNIZACJA TERENU REKREACYJNEGO NA DZ. NR 6/19, 15/2 W RAMACH ZADANIA PN."PRZEBUDOWA PLACU ZABAW NA GÓRZE ŚW. MARCINA W TARNOWIE "
LOKALIZACJA	IDENTYFIKATOR DZIAŁEK : 126301_1.0318.6/19 m TARNÓW. 126301_1.0319.15/2 m.TARNÓW
INWESTOR	GMINA MIASTA TARNOWA UL. MICKIEWICZA 2 33-100 TARNÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	FIRMA ARCHITEKTONICZNOBUDOWLANA"ARCHITRAW" DOROTA FILIPCZYK 32-566 ALWERNIA UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 7
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII – inne budowle

Opracował zespół :

ARCHITEKTURA :	
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FILIPCZYK -projektant Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności Architektonicznej bez ograniczeń nr 65/97 MP-0165	
MGR INŻ. ARCH. PAULINA WALUSIAK-BOGUMIŁ - sprawdzający Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej . bez ograniczeń nr MPOIA/066/2017 MP-2286	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

str.1-5

II. Rysunki

str.6-7

- Projekt zagospodarowania terenu PZT - 01 skala 1: 500

str.6

- Projekt zagospodarowania terenu PZT- 01a skala 1: 100

str.7

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjno - budowlanego objętego zgłoszeniem jest: MODERNIZACJA TERENU REKREACYJNEGO NA DZ. NR 6/19, 15/2 W RAMACH ZADANIA PN "PRZEBUDOWA PLACU ZABAW NA GÓRZE ŚW. MARCINA W TARNOWIE" w tym: budowa urządzeń zabawowych(huśtawki, karuzela, bujaki-sprężynowce, urządzenie zabawowe wielofunkcyjne ,piaskownica , urządzenie zabawowe) oraz pozostałe elementy małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica regulaminowa, tablica informacyjna, stojak na rowery), ciagi komunikacyjne (utwardzenie kostką brukową, nawierzchnie bezpieczne) na części działki nr 6/19, 15/2

W związku z projektowaną rzędną posadowienia placu , projektuje się dostosowanie się do istniejącej niwelety terenu . Przewiduje się wykonanie minimalnego nasypu od strony północno-wschodniej , a od strony południowo-wschodniej pogłębienie istniejącej skarpy.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

Roboty ziemne (korytowanie, podbudowa, nawierzchnia) - niwelacyjne terenu, rozbiórka (demontaż) i odnowienie wraz z montażem istniejących urządzeń zabawowych, montaż nowych urządzeń , ławek, koszy na śmieci i tablic .Roboty montażowe nowych urządzeń wybranego producenta (wg katalogów branżowych) zgodnie z jego zaleceniami , nasadzenie zieleni , założenie trawnika i rekultywacja istniejącego trawnika wokół projektowanej inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

2.1 W stanie istniejącym działka 6/19, 15/2 w obszarze opracowania A,B,C,D,E,F, jest niezabudowana. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest plac zabaw , w tym urządzenia zabawowe (huśtawki, karuzela , urządzenie wielofunkcyjne) oraz ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica – przeznaczone do rozbiórki.(demontażu) część z nich (huśtawki , karuzela , urządzenie zabawowe przeznaczone do remontu i ponownego wbudowania . Na części działki nr 15/2 zlokalizowana jest utwardzona płytkami betonowymi droga dojazdowa ul. PTTK oraz wejście na teren inwestycyjny poprzez istniejące schody betonowe ,które są początkiem głównego ciągu komunikacyjnego betonowego, biegnącego aż do placu rekreacyjnego z tężnią solankową.. Zieleni wysoka pozostaje bez zmian . Przed rozpoczęciem prac budowlanych, istniejącą zieleni parkową w obrębie inwestycji należy zinventaryzować i zbadać dendrologicznie

2.2 Lokalizacja istniejących obiektów zrealizowana jest zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3 Istniejące uzbrojenie działki w obszarze opracowania :

- sieć kablowa oświetleniowa elektryczna

w/w uzbrojenie nie koliduje z projektowaną inwestycją

2.4 Dostęp przedmiotowej inwestycji do drogi publicznej gminnej dz. nr 15/2 ul. PTTK (działka będąca własnością Miasta Tarnów). Nie planuje się wjazdu na teren inwestycji. Obsługa parkingowa – istniejące stanowiska postojowe w bezpośredniej lokalizacji na działce nr 6/22. po stronie zachodniej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt ma na celu zapewnienie bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji dzieci i opiekunów. Lokalizację projektowanych elementów zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-01 skala 1:500 oraz uzupełniającym PZT-01a w skali 1:100.

mała architektura wg katalogów branżowych wybranego producenta – objęta wnioskiem zgłoszenia

3.1. Urządzenia zabawowe przeznaczone do demontażu i remontu (odnowienia) i ponownego montażu.

L.P	NAZWA	ILOŚĆ
A-1	URZĄDZENIE ZABAWOWE	1 SZT
A-2	HUŚTAWKA WAHADŁOWA JEDNOOSOBOWA	1 SZT
A-3	HUŚTAWKA WAHADŁOWA DWUOSOBOWA	1 SZT
A-4	HUŚTAWKA WAHADŁOWA JEDNOOSOBOWA	1 SZT
A-5	HUŚTAWKA WAHADŁOWA DWUOSOBOWA	1 SZT
A-6	HUSTAWKA WAGOWA PODWÓJNA	1 SZT
A-7	KARUZELA TALERZOWA Z ŁAWECZKAMI	1 SZT

3.2. Urządzenia zabawowe - nowe

L.P	NAZWA	ILOŚĆ
A-8	PIASKOWNICA	1 SZT
A-9	BUJAK -SPRĘŻYNOWIEC „KONIK”	1 SZT
A-10	BUJAK -SPRĘŻYNOWIEC „SAMOCHODZIK”	1 SZT
A-11	BUJAK -SPRĘŻYNOWIEC „DELFIN”	1 SZT
A-12	URZADZENIE ZABAWOWE WIELOFUNKCYJNE	1 SZT

3.3. Pozostałe elementy małej architektury:

D - 1	ŁAWKA PARKOWA OKRĄGŁA -DREWNO EGZOTYCZNE	8 SZT
D - 2	ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM	11 SZT
D - 3	ŁAWKA PARKOWA BEZ OPARCIA	3 SZT
D - 4	TABLICA REGULAMINOWA	1 SZT
D - 5	TABLICA INFORMACYJNA	1 SZT
D - 6	STOJAK NA ROWERY	1 SZT
D - 7	KOSZ NA ŚMIECI	3 SZT

Odległości urządzeń zabawowych do obiektów budowlanych i innych urządzeń na przedmiotowej i przyległych działkach nie budzą zastrzeżeń zgodnie z obowiązującymi WT jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Od linii rozgraniczających drogę (dz. nr15/2) w odległości powyżej 10 m zgodnie z obowiązującymi WT § 40 pkt.3
- Od miejsc gromadzenia odpadów w odległości powyżej 10 m zgodnie z obowiązującymi WT § 40 pkt.3 w powiązaniu z§ 23 pkt.3
- Od zbiorników na nieczystości ciekłe w odległości powyżej 10 m zgodnie z obowiązującymi WT § 40 pkt.3 w powiązaniu z WT § 36 pkt.2.2 – w okolicy zlokalizowane są wyłącznie zbiorniki do 10 m3, nie ma usytuowanych zbiorników powyżej 10 m3 i kompostowników powyżej 50 m3
- Od stanowisk postojowych w odległości powyżej 7 m zgodnie z obowiązującymi WT § 19 pkt.1

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych ,powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego .

- zakres opracowania ABCDEF (objęty zgłoszeniem) dz. nr 6/19, 15/2 – 2.870,40 m²

działka nr 6/19 – m2 2.716,55 m2 w terenie 3U - 2.660,25 m2

w terenie 6KD-D – 56,30 m2

działka nr 15/2 – m2 153,85 m2 w terenie 6KD-D – 153,85 m2

W tym:

- projektowane elementy zagospodarowania :

Urządzenie terenu	Powierzchnia [m ²] w 3U	Udział %
Powierzchnia zakresu opracowania	2.660,25 m2	100
Nawierzchnia bezpieczna (żwir,piasek,obrzeża)	245,43 m2	9,23
Ciągi komunikacyjne - utwardzone kostką brukową , otoczaki	280,68 m2	10,55
Powierzchnia biologicznie czynna	528,09 m2	19,85

- istniejące elementy zagospodarowania :

Urządzenie terenu	Powierzchnia [m ²] w 3U	Udział %
Ciągi komunikacyjne - utwardzone nawierzchnią betonową , schody terenowe	123,92	4,66
Powierzchnia biologicznie czynna	1.482,13	55,71

- *Projektowane nawierzchnie utwardzone – objęte wnioskiem w zakresie ABCDEF*

Symbol	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]
N-1	Nawierzchnia z kostki brukowej mix-kolor gr. 6cm +obrzeże	155,10 m ²
N-2	Nawierzchnia z kostki brukowej mix-kolor gr.6cm + obrzeże	85,05 m ²
N-3	Nawierzchnia z kostki brukowej mix-kolor gr.6cm + obrzeże	6,08 m ²
N-4	Nawierzchnia z kostki brukowej szarej gr. 6cm + obrzeże	13,56 m ²
N-5	Piasek do piaskownicy (3,40x3,40x 0,40=4,60 m ³)	11,56 m ²
N-6	Nawierzchnia bezpieczna drobnoziarnisty żwir o granulacji 2-8 mm	233,87 m ²
N-7	Nawierzchnia otoczaki gr.10,cm +agrowłóknina (18,35+10,82	29,17 m ²
N-8	Nawierzchnia -trawa siana	528,09 m ²

Z-1 trawnik rekultywowany – 292,12 m²

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie występuje ochrona zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków

- nie leży w terenach osuwiskowych
- działka zlokalizowana jest poza obszarem oddziaływania górniczego
- przedmiotowy zakres działki leży w terenie o spadku 0-3% w kierunku północnym

6. Dane określające wpływ eksploatacji górnicznej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Z danych uzyskanych przez Inwestora, przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górnicznej.

7. Dane informujące o dostępności inwestycji dla osób niepełnosprawnych

Inwestycja przewiduje dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie nachylenie dojeżdż, placów oraz lokalizacji oznaczonego miejsca postojowego.

8. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

Projektowana inwestycja odpowiada paragrafowi 271- 273 warunków technicznych. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Informacje i dane o charakterze, i cechach istniejących, i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych, i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się, aby powstały jakiekolwiek czynniki, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na środowisko, bądź na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych elementów małej architektury. Przy budowie –montażu w/w elementów należy używać materiałów naturalnych, nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie.

Nasłonecznienie placu do zabaw dla dzieci zgodnie z paragrafem obowiązującymi *WT jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 40 pkt.2* wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godz. 10-16.00 .

Zagospodarowanie powstałych z wykopów mas ziemnych- niewielkie ilości ziemi rozplantowanie po terenie posesji Inwestora dz. nr 6/19, 15/2 nadmiar należy odwieźć na wskazany przez Inwestora teren .

Obszar oddziaływania – teren przedmiotowej działki nr 6/19, 15/2 w zakresie ABCDEF.

Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony dz. 6/19, 15/2 Inwestora . Grunt chłonny. Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych panujących na przedmiotowym terenie. Grunt chłonny i przejmie wody opadowe

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Na zagospodarowanym terenie przewidziano nawierzchnie zgodne z obowiązującą normą Bezpieczeństwa PN- EN 1177. Ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku:

- grubość przyjętej warstwy w zależności od maksymalnej wys. spadania – należy dobrać w zależności od wyboru urządzenia danego producenta – wykonać zgodnie z jego zaleceniami

Wszystkie systemy zabawowe są zgodne z aktualnymi standardami bezpieczeństwa zawartymi w normach EN 1176-1177 Wokół urządzeń zabawowych wybranych przez Inwestora - zapewnić zgodnie z zaleceniami producenta tzw. strefy bezpiecznego użytkowania.

11. Kategoria geotechniczna Obiektu :

Obiekty (elementy małej architektury) zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowione w prostych warunkach gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) o wartości jednostkowego obciążenia oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż 150 kPa.

12. Informacja dotycząca obszaru Natura 2000 :

Przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000 oraz nie stwarza żadnych zagrożeń dla tych obszarów tj. zanieczyszczenia powietrza, turystykę, synantropizację szaty roślinnej, osadnictwo i budownictwo (uszczerplenie powierzchni biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny, zanieczyszczenia wód ściekami, śmieciami, powodując degradację i niszczenie siedlisk wodnych i przywodnych oraz zanik flory i fauny wodnej), brak gospodarki rolnej (recesja gospodarki rolnej; pasterskiej i łkowej prowadząca do wyginięcia rzadkich gatunków flory i fauny, uszczerplenie śródpolnych zadrzewień).

13. Podstawa opracowania:

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowa skala 1: 500
- Pomiaru uzupełniające sporządzone na działce
- Opinia geotechniczna

Opracowanie : mgr inż. arch. Dorota Filipczyk

Sprawdzający: mgr inż. arch. Paulina Walusiak-Bogumił