



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr 3213/2021

zawarta w Poznaniu w dniu pomiędzy:

Międzynarodowe Targi Poznańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu (60-734 Poznań), ul. Głogowska 14, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000202703; REGON: 004870933; NIP: 7770000488, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 288 348 000,00 zł,
reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwaną dalej ODBIORCĄ CIEPŁA,

a: **Veolia Energia Poznań S.A.**

z siedzibą: 61-016 Poznań, ul. Energetyczna 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020765, NIP: 777-00-00-755, REGON: 630956570, posiadającą kapitał zakładowy i wpłacony w wysokości 105 947 725,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935), reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej DOSTAWCĄ CIEPŁA,

zwanymi dalej, łącznie „Stronami”.

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa zawarta została w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłej rozbudowywanej i przebudowywanej hali widowiskowo-sportowej „ARENA” zlokalizowanej w Poznaniu przy **ul. Wyspiańskiego / Reymonta / Jarochońskiego (dz. nr 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/2, 20/86, 20/83, 20/93, 21/5, 21/6, 20/84, 20/94, 20/87 (cz.), 20/95 (cz.), 20/39, 20/26, 20/24, 21/1, ark. 29, obr. Łazarz)**. Strony porozumiały się co do zakresu prac, które będą finansowały i realizowały, a poniższa Umowa o przyłączenie precyzuje przyjęte zasady.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. ODBIORCA CIEPŁA akceptuje warunki przyłączenia wydane przez DOSTAWCĘ CIEPŁA, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wpłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel.: 801 57 57 57, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl, vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem: www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.

2. Strony Umowy o przyłączenie przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłej rozbudowywanej i przebudowywanej hali widowiskowo-sportowej „ARENA” zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego / Reymonta / Jarochowskiego o mocy zamówionej wynikającej z deklaracji ODBIORCY CIEPŁA równej $Q_c = 1880$ kW, w tym: $Q_{co} = 150$ kW, $Q_{cwsr-hala} = 100$ kW, $Q_{cwsr-biura} = 30$ kW, $Q_{went} = 1600$ kW.
3. ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że jest dzierżawcą nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Wyspiańskiego / Reymonta / Jarochowskiego, w skład których wchodzi m.in. działki nr dz. nr 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/2, 20/86, 20/83, 20/93, 21/5, 20/39, 20/26, 20/24, 21/1 oraz posiada tytuł prawny do nieruchomości, w skład których wchodzi m.in. działki nr 21/6, 20/84, 20/94, 20/87 (cz.), 20/95 (cz.), na których zlokalizowany będzie obiekt, który ma być podłączony do miejskiej sieci ciepłej. Nieruchomości te są wpisane kolejno do KW nr PO1P/00124493/1, PO1P/00302284/5 oraz PO1P/00007039/5.

§ 2

Sposób realizacji

1. DOSTAWCA CIEPŁA wykona:
 - a) prace budowlano-montażowe w zakresie studzienki z zaworami odcinającymi i obiegiem termostatycznym, zlokalizowanej w punkcie „C” zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - b) prace budowlano-montażowe w zakresie rozszerzonego modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, filtr, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu, układ wody uzupełniającej).
2. ODBIORCA CIEPŁA wykona:
 - a) prace projektowe oraz budowlano-montażowe dotyczące przebudowy przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej, zgodnie z wybranym wariantem (I lub II) wskazanym w załączniku nr 1,
 - b) prace projektowe w zakresie rozszerzonego modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, filtr, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu, układ wody uzupełniającej),
 - c) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące węzła cieplnego o mocy określonej w §1 ust. 2,
 - d) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące połączenia węzła cieplnego z modułem przyłączeniowym,
 - e) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące doprowadzenia do węzła cieplnego podłączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej oraz połączeń od rozdzielaczy c.o., c.w.u. i went. do węzła,
 - f) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące instalacji wewnętrznych c.o., c.w.u. i went.
3. ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że w związku realizacją przebudowy przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 2a:
 - a) przekaże do DOSTAWCY CIEPŁA oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentacji projektowej (w tym uzyskanych w ramach ww. dokumentacji zgód i pozwoleń) w zakresie ww. przebudowy,
 - b) uzyska pisemną zgodę DOSTAWCY CIEPŁA na rozpoczęcie prac związanych z ww. przebudową,
 - c) zobowiązuje się do wykonania prac, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem, uzgodnionym wraz z DOSTAWCĄ CIEPŁA.
4. Inspektor Nadzoru DOSTAWCY CIEPŁA w ramach odpłatnej obsługi inwestycji w zakresie prac określonych w § 2 ust. 2a będzie dokonywał bieżącego nadzoru poprawności wykonania prac realizowanych przez ODBIORCĘ CIEPŁA m.in. poprzez udział w przeprowadzanych przez ODBIORCĘ CIEPŁA wymaganych odbiorach częściowych (robót zanikowych, badaniach rentgenowskich spawów, próbach ciśnieniowych, pomiarach elektrycznych instalacji alarmowej itd.). Protokoły z niniejszych odbiorów sporządzone będą przez ODBIORCĘ CIEPŁA w obecności Inspektora Nadzoru DOSTAWCY CIEPŁA.
5. DOSTAWCA CIEPŁA i ODBIORCA CIEPŁA wykonają, stosownie do zakresów określonych w ust. 1 i 2 prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych w obecności przedstawiciela DOSTAWCY CIEPŁA i ODBIORCY CIEPŁA.
6. ODBIORCA CIEPŁA po wykonaniu prac określonych w § 2 ust. 2a przekaże DOSTAWCY CIEPŁA:

- a) kopię protokołów z odbiorców częściowych dla przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 2a,
- b) kopię protokołu odbioru końcowego przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 2a,
- c) mapę inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 2a,
- d) szkic inwentaryzacyjny geodezyjny z naniesioną trasą przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 2a z podaniem rzędnych oraz długości odcinków i punktów charakterystycznych,
- e) mapę stanu prawnego (posiada rejestr właścicieli i klauzule urzędowe) uzupełnioną przebiegiem przyłącza, o którym mowa w § 2 ust. 2a,
- f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami.

§ 3

Udostępnienie nieruchomości

1. ODBIORCA CIEPŁA nieodpłatnie udostępni DOSTAWCY CIEPŁA nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 3, na przeprowadzenie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, a DOSTAWCA CIEPŁA po wykonaniu ww. prac przywróci nieruchomości do stanu sprzed ich udostępnienia, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac.
2. ODBIORCA CIEPŁA wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez DOSTAWCĘ CIEPŁA z nieruchomości ODBIORCY CIEPŁA, o których mowa w § 1 ust. 3, na których zlokalizowane będą urządzenia DOSTAWCY CIEPŁA, o których mowa w § 2 ust. 1 (dalej: „Urządzenia”). Zgoda ta jest wyrażona na czas eksploatacji przedmiotowych Urządzeń i dotyczy pomieszczeń, w których zlokalizowane będą te Urządzenia. Zgoda obejmuje również prawo dostępu do ww. Urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany.
3. ODBIORCA CIEPŁA zapewnia, że zaspokoi wszelkie ewentualne roszczenia właściciela nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 3 związane z lokalizacją i eksploatacją Urządzeń.

§ 4

Sposób finansowania

1. Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:
 - a) DOSTAWCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w § 2 ust. 1.
 - b) ODBIORCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w § 2 ust. 2.
2. ODBIORCA CIEPŁA zapłaci DOSTAWCY CIEPŁA kwotę **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy zł) **netto** tytułem pokrycia poniesionych przez DOSTAWCĘ CIEPŁA kosztów związanych z obsługą inwestycji przez Inspektora Nadzoru DOSTAWCY CIEPŁA, o czym mowa w § 2 ust. 4. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z oświadczenia ODBIORCY CIEPŁA i obowiązujących przepisów.
3. Należność określona w ust. 2 powyżej ODBIORCA CIEPŁA jest zobowiązany uregulować w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT. Podstawą do wypłaty należności będzie protokół odbioru końcowego prac, o których mowa w § 2 ust. 2a. Płatnikiem należności w fakturze VAT będzie:

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.
ul. Głogowska 14
60-734 Poznań
NIP 777-00-00-488

4. Całkowity koszt wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1 wynosi: **34 715 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset piętnaście zł) **netto**.

§ 5

Określenie granic własności

1. Granicą własności po zakończeniu inwestycji będą zawory odcinające preizolowane w studzience w punkcie „C”, zgodnie z załącznikiem nr 1. Studzienka wraz z zaworami odcinającymi i układem termostatycznym oraz moduł przyłączeniowy w pomieszczeniu węzła stanowią własność Veolia Energia Poznań S.A.

2. DOSTAWCA CIEPŁA będzie właścicielem:
 - a) studzienki wraz z zaworami odcinającymi i układem termostatycznym,
 - b) modułu przyłączeniowego.
3. ODBIORCA CIEPŁA będzie właścicielem:
 - a) przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej,
 - b) węzła cieplnego,
 - c) pomieszczenia węzła cieplnego,
 - d) instalacji wewnętrznych.
4. W celu uniknięcia wszelkich nieporozumień, Strony oświadczają, że wobec urzędzeń pozostających we własności Odbiorcy Ciepła, zgodnie z treścią ust. 3 niniejszego paragrafu, nie ma zastosowania art. 49 § 2 k.c.

§ 6

Sposób koordynacji

Ustalono następujący sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia:

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony DOSTAWCY CIEPŁA będzie:
 - Kierownik Projektu – pan Daniel Małaj (tel. 667 620 437),
 - Inspektor Nadzoru - (tel.).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony ODBIORCY CIEPŁA będzie, tel. kontaktowy

§ 7

Terminy

1. DOSTAWCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 1a w terminie do dnia **31.08.2022r.**
2. DOSTAWCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 1b w terminie do dnia **29.11.2022r.**, pod warunkiem dotrzymania przez ODBIORCĘ CIEPŁA terminu, o którym mowa w ust. 3.
3. ODBIORCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 2 w terminie do dnia **28.10.2022r.**
4. Uruchomienie ogrzewania obiektu z mocą zamówioną, określoną w § 1 ust. 2 nastąpi od dnia **30.11.2022r.**
5. Uruchomienie ogrzewania obiektu nie może nastąpić wcześniej niż od dnia podpisania „Umowy na sprzedaż ciepła”, o której mowa w § 8.

§ 8

Zobowiązanie do podpisania Umowy na sprzedaż ciepła

ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do podpisania „Umowy na sprzedaż ciepła” na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2 nie później niż 1 miesiąc przed terminem ustalonym w § 7 ust. 4 z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 1.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 ODBIORCA CIEPŁA nie podpisze Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 do czasu podpisania przez ODBIORCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będzie od ODBIORCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zawarcia przez ODBIORCĘ CIEPŁA „Umowy na sprzedaż ciepła” na moc zamówioną o wartości mniejszej niż moc zamówiona, określona w § 1 ust. 2 DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości różnicy pomiędzy miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej określonej w § 1 ust. 2, a miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej wskazanej w „Umowie na sprzedaż ciepła”. Ww. kary umowne naliczane będą miesięcznie przez okres 1 roku od dnia rozpoczęcia poboru ciepła.
3. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 DOSTAWCA CIEPŁA nie podpisze Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 do czasu podpisania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, ODBIORCY CIEPŁA przysługiwać będzie od DOSTAWCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 – 2 nie mogą przewyższyć kwoty równej kwocie nakładów poniesionych przez DOSTAWCĘ CIEPŁA na realizację prac określonych w § 4 ust. 4.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 10 Zmiana terminów

1. Terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie na wniosek każdej ze Stron Umowy zgłoszony co najmniej na okres 1 miesiąca przed ich upływem. Wniosek o zmianę terminów każda ze Stron może zgłosić jeden raz, a wnioskowane przesunięcie terminu nie może przekroczyć jednego roku w stosunku do terminów określonych pierwotnie w Umowie.
2. Wnioski dotyczące przesunięcia terminów realizacji zadania, zgłoszone zgodnie z zapisami ust. 1, będą podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od sytuacji przewidzianej w ust. 1, terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie w każdej chwili na mocy zgodnego porozumienia Stron.
4. W przypadku niedotrzymania powyższych ustaleń Strona opóźniająca realizację zadania zobowiązana jest do pokrycia strat wynikających z niedotrzymania terminów drugiej Stronie Umowy.

§ 11 Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy przed terminem uruchomienia zasilania z miejskiej sieci ciepłej określonym w trybie określonym w § 7 ust. 4 powyżej. Strona, która rozwiązuje Umowę, zobowiązana jest do pokrycia udokumentowanych kosztów, które zostały poniesione przez drugą Stronę Umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Jeżeli jedna ze Stron opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy, wówczas druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
3. W przypadku braku współdziałania jednej ze Stron, druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim wypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.

§ 12 Dane osobowe

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki 2 i 3 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy dokonywane mogą być wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ODBIORCY CIEPŁA i DOSTAWCY CIEPŁA.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia.
2. Obowiązek informacyjny DOSTAWCY CIEPŁA.
3. Obowiązek informacyjny ODBIORCY CIEPŁA.

ODBIORCA CIEPŁA

DOSTAWCA CIEPŁA



Załącznik nr 1

do umowy przyłączeniowej nr 3213/2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Na podstawie §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r., w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z dnia 01 lutego 2007 r., nr 16, poz. 92) oraz wniosku CDF Architektki Sp. z o.o. S.k., Veolia Energia Poznań S.A. określa warunki podłączenia do miejskiej sieci ciepłej.

A. Wnioskodawca

CDF Architektki Sp. z o.o. S.k.
ul. Grunwaldzka 34a
60-786 Poznań

B. Informacje dotyczące obiektu

B.1. Właściciele obiektu:

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.
ul. Głogowska 14
60-734 Poznań

B.2. Lokalizacja obiektu:

ul. Wyspiańskiego / Reymonta / Jarochowskiego (dz. nr 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/2, 20/86, 20/83, 20/93, 21/5, 21/6, 20/84, 20/94, 20/87 (cz.), 20/95 (cz.), 20/39, 20/26, 20/24, 21/1, ark. 29, obr. Łazarz), Poznań

B.3. Lokalizacja węzła ciepłego:

wydzielone pomieszczenie na poziomie (-1)

B.4. Ilość obiektów zasilanych:

1

B.5. Dane dotyczące obiektu:

Przeznaczenie obiektu:

hala widowiskowo-sportowa

Rodzaj instalacji odbiorczych:

Centralne ogrzewanie

- projektowane

Ciepła woda użytkowa

- projektowana

Wentylacja

- projektowana

B.6. Przewidywana moc cieplna:

Lp.	Cele			
1	Centralne ogrzewanie		Q_{co} [kW]	150,0
2	Ciepła woda użytkowa	Wymiennik dla hali widowiskowo-sportowej	$Q_{cwuśr}$ [kW]	100,0
			$Q_{cwu\max}$ [kW]	400,0
		Wymiennik dla budynku biurowo-usługowego	$Q_{cwuśr}$ [kW]	30,0
			$Q_{cwu\max}$ [kW]	70,0
3	Wentylacja		Q_{went} [kW]	1600,0

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl, www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



C. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła cieplnego.

C.1. Dotyczy Veolia Energia Poznań S.A.:

Veolia dostarczy i montuje następujące elementy wchodzące w skład rozszerzonego modułu przyłączeniowego: układ pomiarowo-rozliczeniowy, filtr, regulator różnicy ciśnień i przepływu, zawory odcinające oraz układ wody uzupełniającej. Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego należy zamontować zgodnie ze schematem technologicznym węzła cieplnego.

Ponadto Veolia zamontuje studzienkę z zaworami odcinającymi i obiegiem termostatycznym pomiędzy zasilaniem a powrotem na granicy własności w punkcie „C” zaznaczonym na załączonej mapie. Wyłączenie sieci ciepłej na czas montażu studzienki z zaworami odcinającymi i obiegiem termostatycznym należy wykonać poza szczeniem grzewczym, tj. w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia włącznie w terminie skoordynowanym z innymi włączeniami sieci w tym rejonie.

C.2. Dotyczy Wnioskodawcy:

Projektowane budynek hali widowiskowo-sportowej przy ul. Wyspiańskiego/ Rejmonta/ Jarochońskiego dz. nr 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/2, 20/86, 20/83, 20/93, 21/5, 21/6, 20/84, 20/94, 20/87 (cz.), 20/95 (cz.), 20/39, 20/26, 20/24, 21/1, ark. 29, obr. Łazarz w Poznaniu zasilany będzie z miejskiej sieci ciepłej. W tym celu Wnioskodawca przebuduje istniejącą sieć ciepłą 2xDN150 i DN100 zgodnie z podanymi niżej warunkami wg wybranego przez siebie wariantu. Ze względów eksploatacyjnych rekomendowanym przez Veolie wariantem jest wariant 1.

Wariant 1 - prowadzenie przyłącza w gruncie i garażu:

Na odcinku od punktu „A” do planowanego pomieszczenia węzła cieplnego istniejącą sieć 2xDN150 należy przebudować i prowadzić w gruncie oraz garażu podziemnym. Należy przyjąć średnicę przyłącza DN100. Przyłączy od punktu „A” do ściany zewnętrznej budynku należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych. Dalej od ściany zewnętrznej budynku do pomieszczenia węzła przyłączy należy prowadzić w przestrzeni garażu podziemnego. Na tym odcinku przyłączy należy zaprojektować z rur stalowych bez szwu, atestowanych, izolowanych cieplnie, w osłonie z blachy ocynkowanej. Po wejściu do budynku zaraz za ścianą zewnętrzną garażu zamontować armaturę odcinającą. Na całej długości prowadzenia przyłącza w garażu rurociągi powinny posiadać możliwość dostępu do nich, oraz powinny być zabezpieczone przed niekontrolowanym wypływem wody gorącej w przypadku awarii. W pomieszczeniu węzła cieplnego przyłączy zakończyć zaworami odcinającymi. Przejścia przez ściany zewnętrzne budynku wykonać jako szczelne, zabezpieczające przed przedostaniem się cieczy, gazów i dymów. Nie jest wymagane prowadzenie kabla telemetrycznego. Przyłączy zaprojektować wg aktualnie obowiązującej technologii. Do projektów przyłączy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przed przystąpieniem do prac w celu wykonania garażu podziemnego należy zlikwidować kolidujący z garażem fragment sieci. W tym celu Veolia zamontuje studzienkę z zaworami odcinającymi i obiegiem termostatycznym pomiędzy zasilaniem a powrotem na granicy własności w punkcie „C” zaznaczonym na załączonej mapie. Po zamontowaniu studzienki z zaworami odcinającymi możliwy jest demontaż kolidującego z garażem podziemnym fragmentu przyłącza, budowa garażu oraz fragmentu przebudowywanego przyłącza w garażu – niniejsze prace wykona Wnioskodawca.

Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza cieplnego prowadzonego w gruncie wymagane są następujące warunki zabudowy:

- należy zachować odstęp minimum 2 m pomiędzy krawędzią zewnętrznego płaszcza rurociągu preizolowanego a planowaną zabudową na działce,
- przy zbliżeniu konstrukcja budynku musi być odporna na wypływ wody o temp. 130°C przy ciśnieniu 1,6 bar; za zabezpieczenie budynku odpowiada konstruktor i Inwestor;
- w pasie roboczym nad przyłączem nie dopuszczamy lokalizacji żadnych elementów małej architektury oraz trwałych nasadzeń (szczególnie drzew i krzewów);
- na całej długości budowy ciepłociągu należy zapewnić dostęp do infrastruktury ciepłowniczej w celu wykonania prac serwisowych i remontowych;

Przedstawiciel Veolii będzie nadzorował i koordynował realizację przebudowy przyłącza.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl, www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



Wariant 2 – prowadzenie przyłącza w garażu:

Na odcinku od punktu „B” do planowanego pomieszczenia węzła ciepłego istniejącą sieć 2xDN150 należy przebudować i prowadzić w garażu podziemnym. Należy przyjąć średnicę przyłącza DN100. Przyłącze w garażu podziemnym należy zaprojektować z rur stalowych bez szwu, atestowanych, izolowanych cieplnie, w osłonie z blachy ocynkowanej. Po wejściu do budynku zaraz za ścianą zewnętrzną garażu należy zamontować armaturę odcinającą. Na całej długości prowadzenia przyłącza w garażu rurociągi powinny posiadać możliwość dostępu do nich, oraz powinny być zabezpieczone przed niekontrolowanym wpływem wody gorącej w przypadku awarii. W pomieszczeniu węzła ciepłego przyłącze zakończyć zaworami odcinającymi. Przejścia przez ściany zewnętrzne budynku wykonać jako szczelne, zabezpieczające przed przedostaniem się cieczy, gazów i dymów. Nie jest wymagane prowadzenie kabla telemetrycznego. Do projektów przyłączy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przed przystąpieniem do prac w celu wykonania garażu podziemnego należy zlikwidować kolidujący z garażem fragment sieci. W tym celu Veolia zamontuje studzienkę z zaworami odcinającymi i obiegiem termostatycznym pomiędzy zasilaniem a powrotem na granicy własności w punkcie „C” zaznaczonym na załączonej mapie. Po zamontowaniu studzienki z zaworami odcinającymi możliwy jest demontaż kolidującego z garażem podziemnym fragmentu przyłącza, budowa garażu oraz fragmentu przebudowywanego przyłącza w garażu – niniejsze prace wykona Wnioskodawca.

Przedstawiciel Veolii będzie nadzorował i koordynował realizację przebudowy przyłącza.

Pozostałe warunki:

W wydzielonym pomieszczeniu technicznym należy zaprojektować i zamontować węzeł ciepły. Wnioskodawca pozostawi, na etapie wykonywania węzła ciepłego, odpowiednią przestrzeń w węźle ciepłym w celu montażu i obsługi modułu przyłączeniowego przez Veolia Energia Poznań S.A. Urządzenia modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo-rozliczeniowy (miejsce montażu na powrocie), filtr oraz regulator różnicy ciśnień i przepływu (na zasilaniu za filtrem od strony przyłącza), dobiera projektant węzła.

Podaną w bilansie ciepłym maksymalną moc cieplną wymiennika c.w.u. należy potwierdzić obliczeniami przez projektanta węzła ciepłego. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej węzła ciepłego uzgodnić z Veolia Energia Poznań S.A. – Wydział TI producenta elementów AKPiA.

Instalacja elektryczna powinna umożliwiać zasilanie sieciowe modułu transmisji telemetrycznej. Jeżeli możliwe jest wystąpienie problemów z zasięgiem sieci GSM/GPRS w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego, z uwagi na jego lokalizację w budynku lub/oraz konstrukcję budynku:

- pomieszczenie węzła znajduje się poniżej poziomu gruntu,
- pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w dużej odległości od ścian zewnętrznych budynku,
- pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w budynku z dużą liczbą przegród wewnętrznych,
- pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w centralnej części wielokondygnacyjnego lub rozległego budynku,

należy pisemnie uzgodnić z Veolia Energia Poznań S.A. - Wydział TI, indywidualne dobrane rozwiązanie systemu telemetrii, z zastosowaniem instalacji antenowej lub dodatkowych urządzeń retransmitujących.

W dniu wydania niniejszych warunków pismo z dnia 28.04.2020 o numerze TI/T/AKC-J1/17-et414/2020 traci swoją ważność.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria-pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl, www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



D. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Energia Poznań S.A.

Studzienka z zaworami odcinającymi zamontowana w miejscu odejścia rurociągu 2xDN150 od miejskiej sieci ciepłej (punkt C). Przyłącze do budynku pozostaje własnością Wnioskodawcy. Studzienka z zaworami odcinającymi stanowi własność Veolia Energia Poznań S.A. Moduł przyłączeniowy wraz z zaworami odcinającymi na przyłączy w pomieszczeniu węzła stanowią własność Veolia Energia Poznań S.A.

E. Sposób rozliczania energii ciepłej pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Energia Poznań S.A.
Wnioskodawca rozliczany będzie na podstawie głównego licznika ciepła.

F. Czynniki grzewcze

Lp.	Parametry czynnika grzewczego	Zima	Lato
1	Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej	125 °C	70 °C
2	Temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymiennika	120 °C	65 °C
3	Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej	wg „Wytycznych do projektowania”	
4	Ciśnienie dyspozycyjne	80 kPa	80 kPa
5	Maksymalne ciśnienie robocze sieci ciepłej	1,6 MPa	
6	Minimalne ciśnienie zasilania	1,08 MPa (abs.)	

Obszar zasilany z komory magistralnej nr (J10/7)(X).

G. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat.

Wszystkie pozostałe informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, przyłącza i węzła ciepłego zawarte są w „Wytycznych do projektowania” dostępne na stronie internetowej www.energiadlapoznania.pl.

H. Projekty techniczne przebudowy przyłącza oraz budowy węzła ciepłego podlegają zaopiniowaniu przez Veolia Energia Poznań S.A.

Data: 11.01.2021 r.

Podpis Dostawcy Ciepła

ds. Techn. Innowacji
Sylvia Lopatka

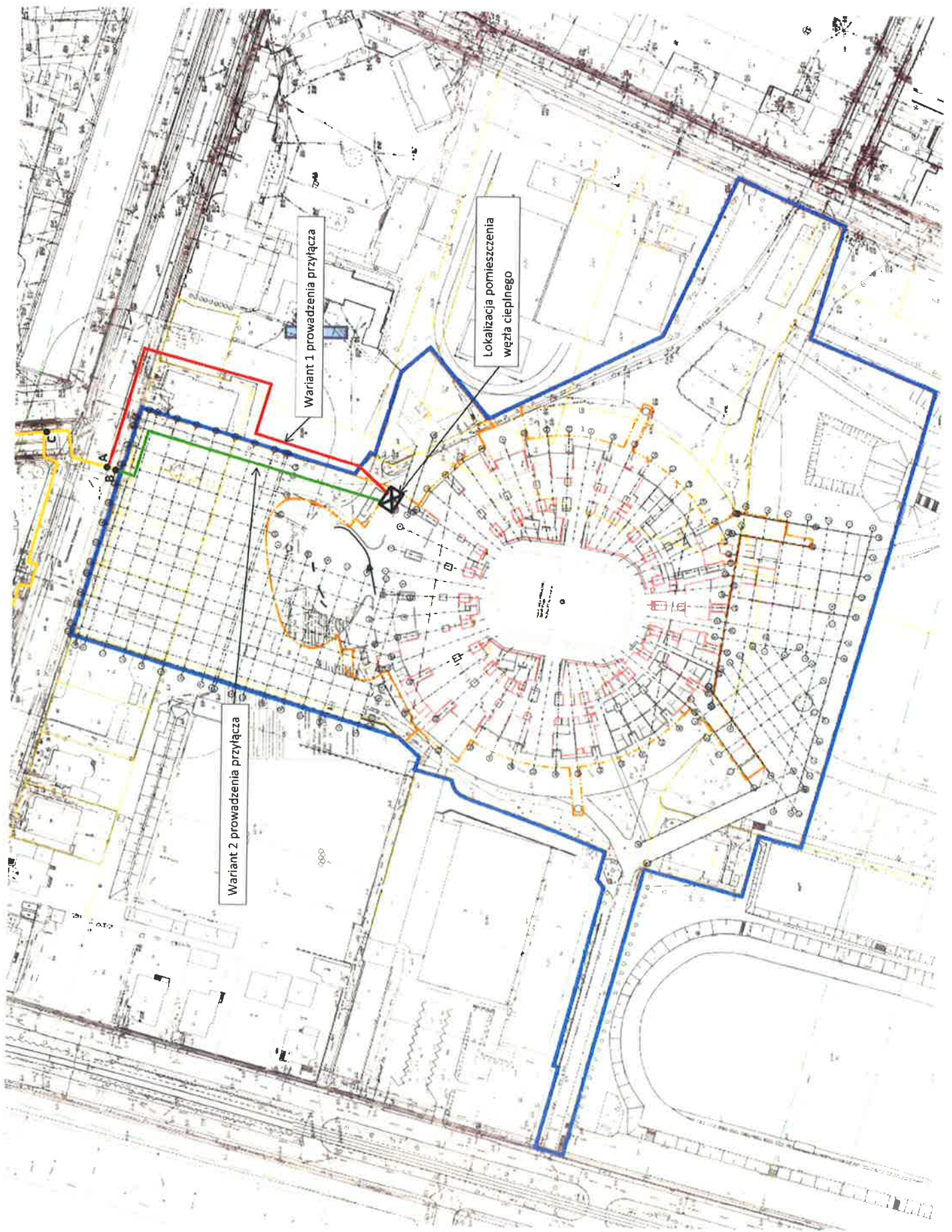
KO:

1. KW a/a,
2. TI

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań
Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000
tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com
www.energiadlapoznania.pl, www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



Wariant 1 prowadzenia przyłącza

Lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłego

Wariant 2 prowadzenia przyłącza