

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót remontowych wybranych pomieszczeń na pierwszym piętrze wg załączonej koncepcji wraz z remontem dachu i przebudową instalacji elektroenergetycznej i hydrantowej ppoż. w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej

Adres inwestycji: Budynek Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej, ul. Rektorska 2, 00-614 Warszawa

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 146510_8, Dzielnica Śródmieście

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0508, 5-05-08

Numery działki ewidencyjnej: 9

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki nauki i oświaty

Zamawiający: POLITECHNIKA WARSZAWSKA, PLAC POLITECHNIKI 1, 00-661 WARSZAWA

CPV (Wspólny Słownik Zamówień)

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 – Usługi projektowani architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 – Instalowanie pożarowych systemów alarmowych

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45431000-7 – Kładzenie płytek

45442100-8 – Roboty malarskie

45410000-4 – Tynkowanie

45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

1. Wstęp

1.1. Słownik użytych pojęć

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Miejsce wykonania remontu – Budynek Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej, ul. Rektorska 2, 00-614 Warszawa

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca zrealizuje prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Obiekt – budynek, w którym będzie remont dachu.

Oferta Przetargowa - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca powinien dostarczyć wraz z Formularzem Oferty.

Cena Ofertowa — oznacza cenę ofertową brutto (zawiera podatek VAT).

Roboty - oznaczają roboty projektowe z realizacją zadania.

Projekt Wykonawczy/Techniczny - oznacza wymaganą dokumentację projektową składającą się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej do analizowanych robót oraz niezbędnego opisu.

W dokumentacji tego typu każdy element powinien być precyzyjnie zwymiarowany, a detale przedstawione tak, aby nie doszło do pomyłki podczas wykonywania prac.

Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami

i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność budowlaną obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

SWZ — specyfikacja warunków zamówienia

1.2. Cel zamierzenia budowlanego- opis ogólny zadania

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- 1) Wykonanie projektu remontu wybranych pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej wg załączonej koncepcji. Następnie według tych projektów należy wykonać prace remontowe. Wszystkie pomieszczenia powinny zostać przygotowane „pod klucz” – wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do ich poprawnego funkcjonowania (wymiana podłóg i wykończenie ścian, wyposażenie, instalacje techniczne).
- 2) Wykonanie projektu wraz z przebudową instalacji elektroenergetycznych w zakresie wewnętrznych linii zasilających oraz tablic piętrowych oraz przebudową instalacji hydrantowej ppoż. Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej dla całego budynku
- 3) Wykonanie projektu i robót budowlanych kompleksowego remontu dachu na budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej

1.3. Sytuacja formalno-prawna

Właścicielem działki ew. 9 i obiektu jest Politechnika Warszawska.

1.4. Stan istniejący

Istniejące przestrzenie stołówki na pierwszym piętrze są w złym stanie technicznym. W najgorszym stanie są podłogi oraz ściany. Podłogi, ściany, schody, instalacje elektryczne nie były remontowane od wielu lat. Obecnie naprzeciwko głównych schodów została zainstalowana winda i zostały wykonane prace remontowe podłogi i ścian w najbliższym jej otoczeniu. Planowany remont ma być kontynuacją robót, które zostały rozpoczęte przy montażu windy. Należy też wymienić okablowanie i lampy oświetlające przestrzeń stołówki.

Obecnie przestrzeń, w której mają być przeprowadzone prace remontowe jest częściowo wykorzystywana przez stołówkę studencką. Do tej części prowadzą schody z parteru. Stołówka składa się z zaplecza kuchennego z ladą do wydawania posiłków oraz salą konsumpcyjną. W tej części znajdują się też dodatkowe schody ewakuacyjne i pomieszczenia zaplecza. Po prawej stronie od schodów znajdują się niezagospodarowane pomieszczenia. Poza zapleczem kuchennym, ladą do wydawania posiłków, schodami ewakuacyjnymi cała pozostała przestrzeń jest otwarta. W sali konsumpcyjnej są stoliki z krzesłami.

W pomieszczeniu widoczna jest konstrukcja: żelbetowe słupy o przekroju 40x40 cm oraz żelbetowe belki. Na suficie pozostałości wentylacji mechanicznej. Sala konsumpcyjna jest oświetlona oknami w konstrukcji stalowej. Okna są mocowane od podłogi i do belek nadprożowych. Przy oknach są rozmieszczone kaloryfery żeberkowe między słupami i oknami oraz rurowe w osłonach, mocowane do ram okiennych na wysokości ok. 60 cm.

Pomieszczenia kuchni są oświetlone od strony północnej oknami w konstrukcji stalowej.

1.5. Podstawowe zadania projektowe związane z remontem

Planowany zakres prac będzie obejmował odnowienie podłóg (wymiana wykładzin PWC), odmalowanie sufitów i zaprojektowanie elementów dekoracyjnych na fragmentach ścian wg sugestii w koncepcji oraz wyreperowanie i odmalowanie ścian pozostałych, wykonanie nowego oświetlenia, dostosowanie instalacji sieci elektrycznej do obowiązujących standardów. Remont schodów i podwyższenie balustrady do wysokości 110 cm.

W ramach zadania jest przygotowanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej wg załączonej koncepcji.

Dodatkowo w projekcie musi się znaleźć:

- przebudowa instalacji elektroenergetycznych w zakresie wewnętrznych linii zasilających oraz tablic piętrowych
- przebudowa instalacji hydrantowej ppoż.;
- kompleksowy remont dachu.

1.6. Dokumentacja

Na podstawie informacji o pomieszczeniach i zakresie prac remontowych należy przygotować dokumentację projektową niezbędną do wykonania niniejszego zadania. Wskazana jest wizja lokalna i zapoznanie się ze stanem rzeczywistym pomieszczeń. Oferent podda analizie wszelkie techniczne i ilościowe dane, które wynikają ze stanu faktycznego pomieszczeń, opisów robót i innych dokumentów, z którymi zapozna się Oferent. Opis robót znajduje się w niniejszym opracowaniu w punkcie 1.7.

1.7. Zakres robót objętych przetargiem

Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie remontu pomieszczeń na pierwszym piętrze w zakresie wskazanym w koncepcji oraz kompleksowy remont poszycia dachu. Przyjmuje się, że składając ofertę Oferent automatycznie stwierdza, że stan faktyczny pomieszczeń oraz stan poszycia dachu jest mu znany, wszelkie dostępne dokumenty zostały przez niego sprawdzone pod kątem objęcia całości prac koniecznych do rzeczowego i fachowego przeprowadzenia prac remontowych we właściwej jakości.

W szczególności dotyczy to robót (materiałów, urządzeń, wyposażenia lub czynności), które w załączonej specyfikacji nie wystąpiły lub których opis może być uznany za niejednoznaczny, a które w sposób oczywisty związane są z pracami wyspecyfikowanymi (wynikają z analizy opisów i rysunków i wymogów przyjętej technologii) lub są niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia, przebiegu lub zakończenia tych prac.

Opisy i zestawienia ilościowe należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie z rysunkami.

W przypadku wątpliwości, co do zakresu prac objętych przetargiem Oferent zobowiązany jest uzyskać wyjaśnienia Zamawiającego jeszcze przed złożeniem oferty.

W przypadku braku zapytań przyjmuje się, że roboty powstałe przez przypadki opisane powyżej automatycznie wchodzi w zakres obowiązków Oferenta.

Przyjmując zlecenie do realizacji Oferent automatycznie potwierdza, że posiada pełną wiedzę co do zakresu i wykona wszystkie roboty konieczne do kompletnego wykonania Projektu remontu oraz realizacji wg niego prac remontowych.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Gmach Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej ma a dwie kondygnacje nadziemne i kondygnacje podziemną oraz poddasze przeznaczone na urządzenia techniczne.

3. Opis budynku

Gmach Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej położony jest przy ul. Rektorskiej 2.

Od strony południowej w sąsiedztwie gmachu znajduje się parking strzeżony, a za nim budynek Instytutu Techniki Budowlanej. Od strony wschodniej budynek sąsiaduje z ul. Rektorską, od strony północnej z Instytutem Techniki Ciepłej PW, a od zachodniej z terenem szpitala psychiatrycznego.

Budynek zrealizowano w 1971 roku. Szerokość budynku w obrysie I piętra wynosi 26,07 m, a długość 71,17 m.

Wysokość budynku od powierzchni terenu wynosi 10,72m.

Główną część budynku zajmuje stołówka. Pozostałymi użytkownikami budynku są min.:

Ośrodek Języka Angielskiego Politechniki Warszawskiej, Zakład usług kserograficznych xero, Archiwum Szkoły Politechniki Warszawskiej oraz Archiwum Studentów;

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Centralna Stołówka PW jest budynkiem na planie prostokąta, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (budynek jest w całości podpiwniczony).

Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy żelbetowe, ściany z betonu komórkowego.

Budynek ma 3 klatki schodowe. Jest wyposażony w instalacje: co., ciepłej wody użytkowej, instalację wodną i kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

Na parterze znajdują się pomieszczenia studium językowego i administracji. Na piętrze sale jadalne stołówki i główna część kuchni. W piwnicy znajdują się pomieszczenia archiwum oraz pomieszczenia techniczne.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek ma kształt wydłużonego prostokąta. Budynek przylega do południowej granicy działki. Główne wejście i wjazd na podwórkę gospodarczą znajduje się od strony wschodniej działki i sąsiaduje z parkingiem Wydziału Elektroniki PW.

4.1. Podstawowe parametry budynku

• powierzchnia zabudowy	1609 m ² ,
• powierzchnia całkowita	5 056 m ² ,
• kubatura	17 786 m ³
• wysokość budynku	9,5 m (od poziomu „0” parteru)
• ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych	2
• ilość kondygnacji podziemnych	1
• ilość klatek schodowych	3

5. Cele zamierzenia budowlanego - założenia ogólne

Celem zamierzenia jest:

- 1) Wykonanie projektu i robót budowlanych remontu pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej wg załączonej koncepcji
- 2) Przebudowa instalacji elektroenergetycznych w zakresie wewnętrznych linii zasilających oraz tablic piętrowych oraz przebudowa instalacji hydrantowej ppoż. Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej dla całego budynku.
- 3) Wykonanie projektu i robót budowlanych kompleksowego remontu dachu na budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej

W dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań zamiennych, które zostały zastosowane w "Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej, Warszawa, ul. Rektorska 2" wykonana przez mgr inż. Lesława Deca i dr hab. inż. arch. Adama Baryłkę. 24.04.2024 r. i nowej aranżacji stołówki z zapleczem kuchennym.

Dodatkowo jest do wglądu "Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego oraz sprawdzenia możliwości nadbudowy i nośności elementów konstrukcyjnych Budynku Stołówki Centralnej PW" autorstwa dr. inż. Jerzego Pieniążka z czerwca 2004 r.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian. Remont obejmuje wyłącznie części wewnątrz obiektu.

7. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Główne drzwi wejściowe znajdują się powyżej otaczającego terenu. Po lewej stronie schodów znajduje się podnośnik pionowy umożliwiający dostanie się na poziom parteru osobom poruszającym się na wózku. Obecnie w budynku jest wykonana winda obsługująca kondygnacje. Budynek Stołówki Centralnej posiada toaletę dla osób dla niepełnosprawnych na parterze, przy wejściu głównym, tuż obok toalet dla pozostałych użytkowników,

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Parametry techniczne obiektu związane z wpływem na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W celu określenia możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), uznaje się, że zakres projektowanych zmian umożliwia wprowadzenia alternatywnych systemów zaopatrywania w energię i ciepło.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest zaopatrzony w następujące instalacje wewnętrzne:

- a) Instalacja wody zimnej – bez zmian,
- b) Instalacja ciepłej wody użytkowej – bez zmian,
- c) Kanalizacja sanitarna – bez zmian,
- d) Instalacja elektryczna – w zakresie wynikającym ze zmian aranżacyjnych.

11. Podstawowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla całego budynku Stołówki w lutym 2024 r. została wykonana "Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej, Warszawa, ul. Rektorska 2" wykonana przez mgr inż. Lesława Deca i dr hab. inż. arch. Adama Barylkę. 24.04.2024 r. zostało wydane Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w tej ekspertyzie.

Cały budynek Stołówki jako obiekt użyteczności publicznej został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I / ZL III. Piętro stanowi stołówkę wraz z zapleczem gospodarczym, parter przeznaczony jest na pomieszczenia o charakterze administracyjno – biurowym. Piwnice (pomieszczenia techniczne, magazynowe i archiwum PW) to PM.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N) o wysokości 9,5 m.

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 5.056 m². Dopuszczalna, maksymalna powierzchnia wynosi 8.000 m². Wartość przy obecnym stanie podziału na strefy (jedna strefa pożarowa) nie została przekroczona.

Ponieważ zgodnie z ekspertyzą dla budynku wymagana jest klasa B odporności pożarowej to ściany oddzielenia pożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej REI 120.

Drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz, powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI 60.

Wydzielenie dodatkowej strefy wiąże się z dostosowaniem pomieszczeń w niej się znajdujących do wymagań określonych w Ekspertyzie.

Należy też dostosować sieć hydrantową zapewniającą ochronę nowych stref.

W części projektowanej należy przewidzieć wymianę okien na trzech elewacjach. W związku z tym, należy zastosować w pasie zewnętrznym o szerokości 2 m zlokalizowanym w ścianie zewnętrznej na granicy planowanych stref pożarowych na poziomie parteru, parteru i przyziemia kurtyn okiennych EW60/E120.

12. Opis ogólny zadania

Należy wykonać projekt i zrealizować zaprojektowane roboty budowlane.

Projekt remontu pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej (patrz rysunek koncepcji).

Projektowane przekształcenie ma uwzględniać aktualne zapotrzebowanie Uczelni na nowe powierzchnie użytkowe oraz poprawienie standardu ich wyposażenia.

W ramach projektu przewiduje się:

- remont posadzek - nowe szlichty i wykładziny;

- wydzielenie dodatkowych powierzchni w sali konsumpcyjnej;
- wykonanie projektu wnętrza sali konsumpcyjnej wraz z umeblowaniem;
- remont lub wymiana balustrad na schodach (obecne balustrady są za niskie w stosunku do obowiązujących przepisów);
- remont schodów z uzyskaniem kontrastu na pierwszym i ostatnim stopniu biegu;
- remont ścian (w tym wymiana lub uzupełnienie tynków i gładzi gipsowych) i zaproponowanie takich rozwiązań, które mogą korzystnie wpłynąć na atmosferę wnętrza;
- wymianę i wykonanie nowych instalacji elektrycznych;
- wprowadzenie nowych instalacji dotyczących systemów bezpieczeństwa (w tym ochrony przeciwpożarowej) i zarządzania obiektem.
- remont instalacji elektroenergetycznych w zakresie wewnętrznych linii zasilających oraz tablic piętrowych
- przebudowa instalacji hydrantowej ppoż.
- wykonanie kompleksowego remontu dachu na budynku w szczególności:
 - wymiana poszycia z papy.
 - wymiana obróbek blacharskich, nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7mm, montowane na rąbek stojący (stosowanie wkrętów typu „farmer” **nie będzie** akceptowane), w szczególności: pasów nadrynnowych i podrynnowych, czapek attyk.
 - remont ścian: kominów, attyk, świetlików oraz nadbudówki.
 - montaż krutek na otworach kominów dachowych.
 - remont czapek kominowych (naprawa/wypełnienie ubytków w betonie) z przykryciem papą i wykonaniem obwiedniowej obróbki blacharskiej.
 - wymiana skorodowanych wywiewek instalacji kanalizacji.
 - remont (wymiana) instalacji odgromowej, zakłada się zastosowanie wsporników i systemów naciągowych, bez stosowania podstawek/obciążników.
 - zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanych elementów stalowych zamontowanych na połaci (np.: krutek wentylacji mechanicznej, rusztów podtrzymujących urządzenia wentylacyjne, obudów i kanałów instalacji wentylacji itp.).
 - remont żelbetowej osłony rynien, w szczególności zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów.
 - wymiana drzwi wyjściowych na dach.
 - wymiana wyłazów dachowych.

Istniejąca powierzchnia piętra to ok. 1522 m².

Powierzchnia przeznaczona do nowego zagospodarowania wynosi ok. 800 m².

Powierzchnia przeznaczona do remontu dachu to ok. 1500 m².

Zakres projektu

- Zgłoszenie prac budowlanych do Wydziału Architektury w Urzędzie Warszawa Śródmieście;
- Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego;
- Należy przewidzieć wymianę istniejącego wyposażenia technicznego tej części budynku w zakresie instalacji: systemów bezpieczeństwa i zarządzania obiektem;

Potrzeby użytkownika

Należy zaprojektować:

- Salę konsumpcyjną wg zamieszczonej koncepcji dla ok. 120 osób, sala ma być wyposażona w wymagane systemy bezpieczeństwa oraz zarządzania obiektem;
- Kompleksowy remont dachu;

Prace rozbiórkowe i demontaże

Zamawiający przewiduje, że urządzenia z demontaży będące sprawne oraz w dobrym stanie technicznym, zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i składowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Administratora budynku w celu ponownego wykorzystania.

Wszystkie inne niż wyżej opisane zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy w trakcie prowadzenia robót składować w jednym wyznaczonym miejscu i każdorazowo po zakończeniu pracy natychmiast wywieźć z terenu budowy. Materiały szkodliwe (jeżeli takie będą) wymagają utylizacji w wyspecjalizowanych zakładach.

Materiały łatwopalne (jeżeli takie będą) składowane winny być w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Założenia ogólne

W projektowanym obiekcie zastosowane materiały po upływie 10 lat nie powinny stracić swych pierwotnych cech jakościowych, koloru i faktury. Wszystkie użyte w obiekcie podstawowe materiały powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania na terytorium RP, aprobaty techniczne (AT), atesty ITB zawierające wyniki badań ogniowych, higienicznych i mechanicznych, deklaracje zgodności z PN lub AT potwierdzające gwarancje jakościowe i trwałości w czasie oraz świadectwo dopuszczenia pod względem bezpieczeństwa B. Elementy, takie jak posadzki, wykładziny, sufity podwieszane powinny być objęte minimum 5-letnią gwarancją producenta.

REMONT SALI KONSUMPCYJNEJ NA PIERWSZYM PIĘTRZE

Elementy konstrukcji i stanu surowego

- Słupy do zachowania, istniejące żelbetowe monolityczne;

- Stropy do zachowania, istniejące stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych z lokalnymi wylewkami;
- Tynki na ścianach i sufitach należy wyremontować dla uzyskania jednolitych faktur. Rozwiązania materiałowe w zależności od przyjętych rozwiązań.

Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie

Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni przed wykonaniem podłoży.

Na fragmentach ścian, po wykonaniu prac instalacyjnych i montażowych (sprawdzić czy nie ma na nich śladów zawilgocenia) w pierwszej kolejności należy usunąć odspojenia, pęknięcia i przebarwienia tynków.

Wykonanie obrzutki na murze. W miejscach, gdzie skuto tynki, nałożyć obrzutkę - warstwę czepną pod kolejne warstwy tynków.

Środki gruntujące należy dobrać w zależności od typu podłoża i do typu tynku. Środki gruntujące muszą być kompatybilne z następnie wykonywanym tynkiem.

Farba przeznaczona do malowania ścian pomieszczeń suchych, wodorozcieńczalna, lateksowa farba ceramiczna z technologią usuwania zabrudzeń przeznaczona do malowania ścian i sufitów.

Kolor – do decyzji Projektanta i Inwestora na podstawie 3 próbek we wskazanej kolorystyce (Projektant przedłoży Wykonawcy numery NCS wybranych kolorów – sufity i ściany w kolorze jasnoszarym). Po wymalowaniu farba ma tworzyć matową, równą powłokę o dużej odporności na ścieranie, 1 klasa ścieralności wg PN-EN13300. Stopień połysku 1, 2 lub 3 (pełen mat, mat lub półmat na podstawie próbek) w klasie - 6 stopniowej. Farba powinna zawierać środki zapobiegające rozrostowi grzybów i glonów, nietoksyczna, przeznaczona do zastosowań wewnętrznych.

Wraz z farbą należy stosować przeznaczony do niej podkład gruntujący, dostosowany do typu ściany i do typu farby.

Przygotowanie podłoża pod malowanie oraz aplikację farby należy wykonywać ściśle wg wytycznych producenta.

Posadzki

Sala konsumpcyjna stołówki: wykładzina typu linoleum, antypoślizgowa;

Wymiana wykładziny na nową typu linoleum z rolki. Proponowane w koncepcji rodzaje wykładziny są też dostępne w panelach. Jednak ze względu na proponowany wzór, postuluje się wykonanie linoleum z rolki z wywinięciem 10-12 cm na ścianę, grubość 2.5 mm. Szerokość rolki min. 2 m. Jej struktura musi nadawać się do krzeseł na rolkach i mieć odporność na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, spirytusu itp. Sugerowane typy linoleum nie są odporne na przedłużone działanie rozcieńczonych zasad. Klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R10. Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych ≤5 dB.

Kolor wykładziny wg propozycji zamieszczonej w koncepcji.

Likwidacja progów przy połączeniu wykładziny z gresem na korytarzu i przy schodach.

Należy się liczyć z częściowym skuciem szlichty i wylaniem zaprawy samopoziomującej w celu osiągnięcia przewidzianych efektów związanych z wyrównaniem, wypoziomowaniem podłóg;
Przygotowanie podłoża pod układanie wykładziny należy wykonywać ściśle wg wytycznych producenta tych wykładzin.

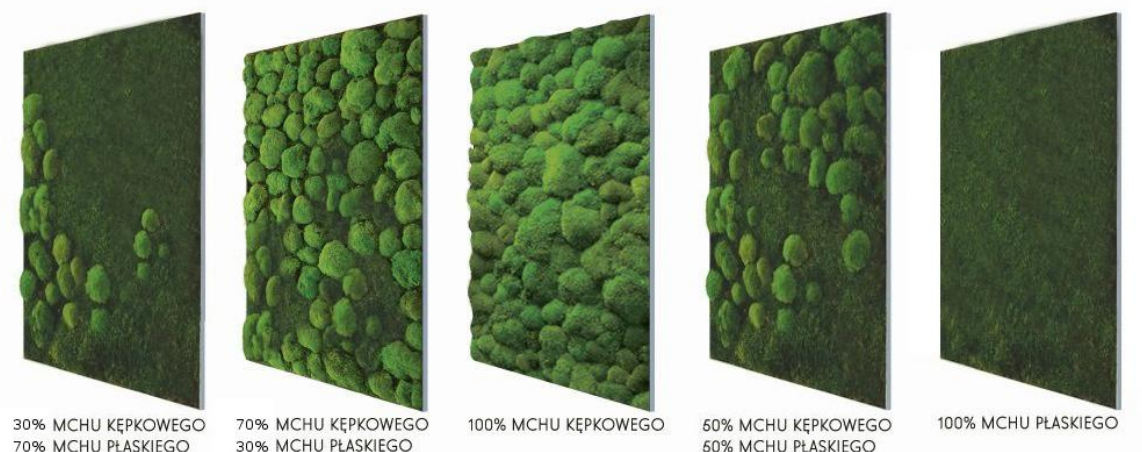
Zielona ściana dekoracyjna z podświetleniem LED

Ścianę dekoracyjną wykonać według przedstawionej koncepcji. Należy zrealizować wypukłe elementy z płyt GK lub MDF z efektem 3d, które będą wystawały poza istniejącą ścianą, podkreślone światłem LED (lampy ukryte za wystającą ścianą).

Natomiast fragment zielonej ściany można wykonać np. z mchu stabilizowanego, przyklejanego do odpowiednio przygotowanej, płaskiej powierzchni. Panele z mchem można zamontować bezpośrednio do ściany albo do specjalnej podkonstrukcji. Płytę i samą instalację można wykonać pod określone wymiary, w dowolnym kształcie. To tworzywo roślinne nie wymaga dostępu do światła słonecznego i zabiegów pielęgnacyjnych. Zielone ściany z mchu są samowystarczalne.

Sugerowany kształt to fale, obłe kształty o różnym stopniu wykończenia powierzchni. Kolory innych elementów na ścianie dopasowane do barw podłogi i sufitu.

Poniżej przykłady fragmentów ściany zielonej, dekoracyjnej.



Neon

W miejscu fragmentu gładkiej ściany należy umieścić neon:

Stółówka
PW

Sugerowany kolor pomarańczowy.

Schody

Pierwsze i ostatnie stopnie biegu schodów należy wyrównać oraz zmatowić (dążyć do stworzenia kontrastu dla osób z dysfunkcją wzroku).

Wyremontować lub wymienić balustrady schodów. Obecne nie spełniają wymogów warunków technicznych. Muszą mieć wysokość 110 cm. Propozycję wykonania remontu balustrad pokazano na rysunku koncepcji.

Inne elementy wyposażenia

- Rolety/zasłony przesłaniające i wydzielające przestrzeń między słupami. Kolor rolet szary, sterowane elektrycznie;
- Pozostałe przestrzenie jadalni wydzielone donicami drewnianymi z roślinami;
- Należy przewidzieć dostarczenie mebli do wyposażenia jadalni. Propozycje mebli przedstawiono w koncepcji;
- Malowanie i remont grzejników (jeśli są znaczące ubytki w materiale lub rdza, należy grzejniki wymienić);
- Remont i malowanie parapetów;

Instalacje elektryczne

- Tablice elektryczne oddzielne dla nowych pomieszczeń i stref;
- Instalacja oświetlenia podstawowego 230V~, przewiduje się zastosowanie energooszczędnych źródeł światła: lampy LED'owe;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego, oświetlenie ewakuacyjne; oświetlenie bezpieczeństwa, system oparty na indywidualnych oprawkach z awaryjnym źródłem zasilania;
- Instalacja zasilająca sterowanie rolet między słupami;
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V~; gniazdka ściennie w zestawach z gniazdkami sieciowymi, instalacja z ochroną od porażeń do sterowania central wentylacyjnych;

REMONT DACHU

1.1. Papa asfaltowa podkładowa

Papa asfaltowa podkładowa aktywowana termicznie o grubości 4,0mm na osnowie z kompozytu włókniny poliestrowej i włókien szklanych, z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS. Wierzchnia strona pokryta piaskiem, a strona spodnia folią termokurczliwą.

Parametry techniczne:

- Wodoszczelność: wodoszczelna,
- Reakcja na ogień: klasa E,
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 650 ± 200 N/50mm, kierunek w poprzek 550 ± 250 N/50mm,

- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie kierunek wzdłuż $40 \pm 20 \%$, kierunek w poprzek: $40 \pm 20 \%$,
- Odporność na obciążenie statyczne – met. A (MLV) $\geq 15\text{kg}$
- Odporność na uderzenie – met. A (MLV) – 600 mm
- Stabilność wymiarów (%): $\leq 0,4$
- Giętkość w niskiej temperaturze ($^{\circ}\text{C}$): ≤ -20
- Odporność na spływanie ($^{\circ}\text{C}$): 90

1.2 Papa asfaltowa wierzchniego krycia

Papa asfaltowa wierzchniego krycia aktywowana termicznie o grubości 4,7mm na osnowie z włókniny poliestrowej nietkanej, z obu stroną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS. Wierzchnia strona pokryta łupkiem mineralnym, a strona spodnia folią termokurczliwą.

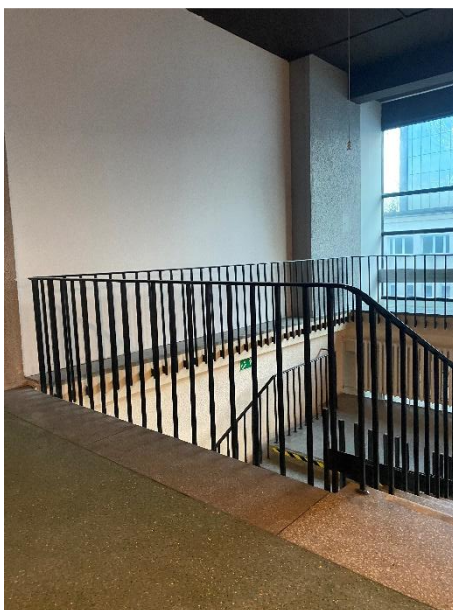
Parametry techniczne:

- Wodoszczelność: wodoszczelna,
- Reakcja na ogień: klasa E,
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż 800 ± 250 N/50mm, kierunek w poprzek 650 ± 250 N/50mm,
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie kierunek wzdłuż $45 \pm 15 \%$, kierunek w poprzek: $45 \pm 15 \%$,
- Odporność na obciążenie statyczne – met. A (MLV) $\geq 20\text{kg}$
- Odporność na uderzenie – met. A (MLV) – 1000 mm
- Stabilność wymiarów (%): $\leq 0,5$
- Giętkość w niskiej temperaturze ($^{\circ}\text{C}$): ≤ -20
- Odporność na spływanie ($^{\circ}\text{C}$): 90

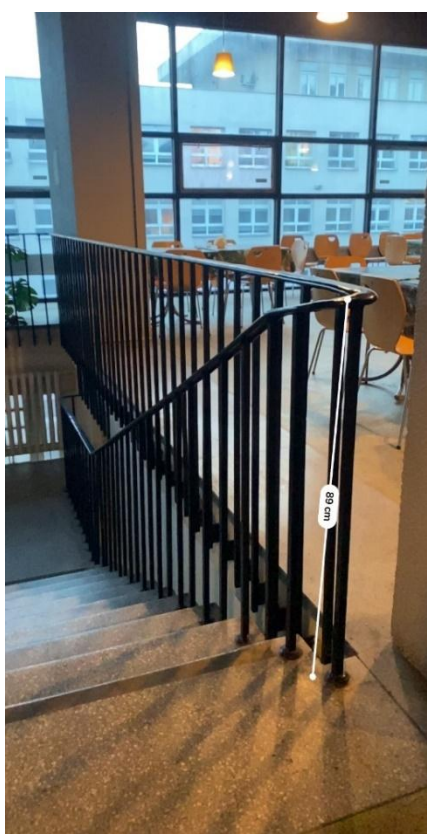
1.3 Obróbki blacharskie i rynny

- obróbki blacharskie - blacha stalowa gładka, ocynkowana, 0,7 mm.
- rynny - blacha stalowa gładka, ocynkowana, 0,6 mm.

12.1. Zdjęcia stanu istniejącego – stołówka, sala konsumpcyjna na I piętro



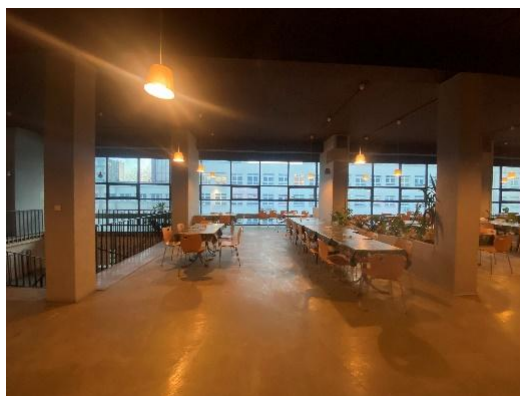
Istniejące schody



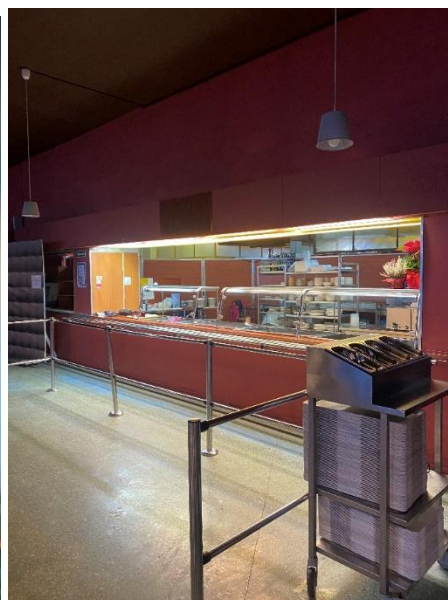
Istniejące schody i ich wysokość

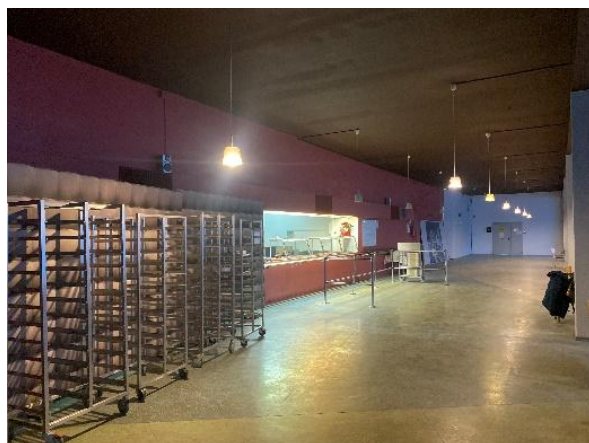


Widok na salę konsumpcyjną

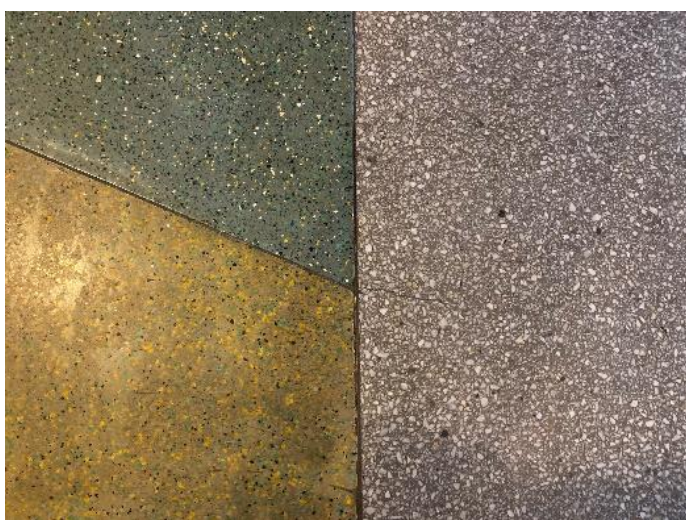


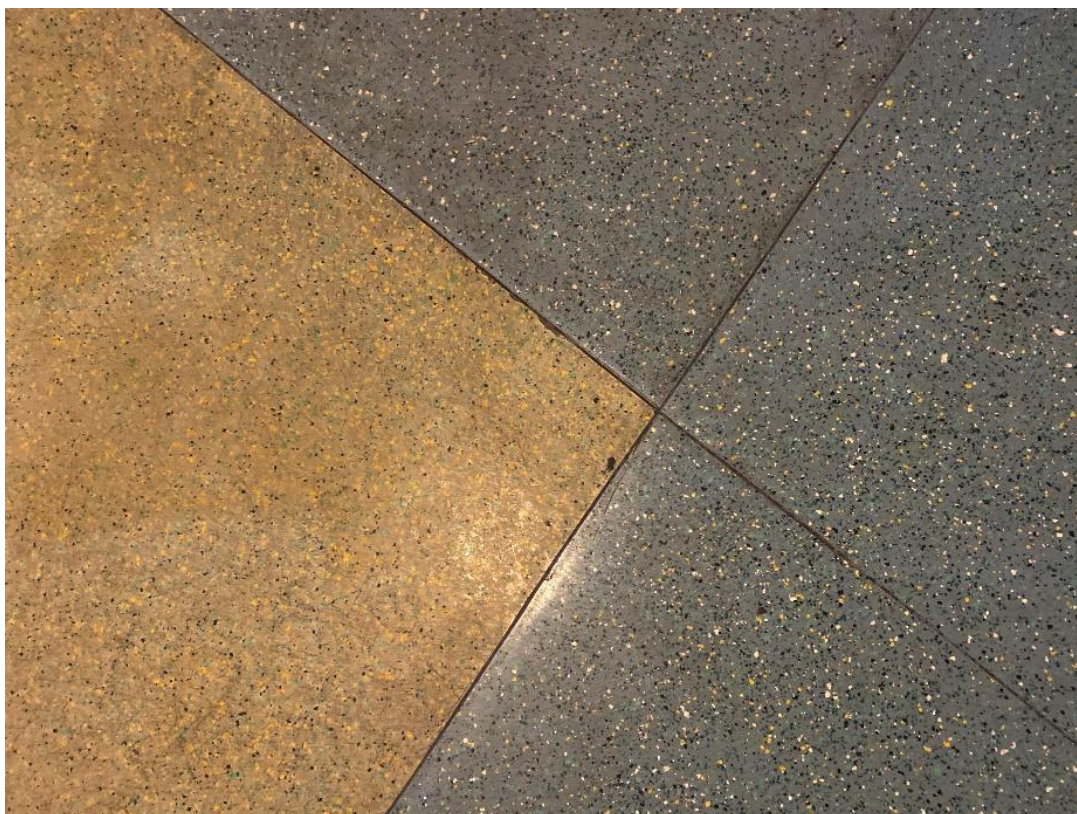
Widoki sali konsumpcyjnej





Widoki sali konsumpcyjnej, wydawanie posiłków, miejsce zwrotu naczyń





Widoki posadzki z dylatacjami w wykładzinie i zniszczeniami na łączach

foto: Paulina Król

12.2. Zdjęcia stanu istniejącego – dach.















13. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

13.1 Wymóg wykonania koniecznych inwentaryzacji i ekspertyz

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska, zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wejściowe do projektowania), a także pozyska wszystkie inne dokumenty i analizy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub podlegały uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, jeśli stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań zawartych w podpisanej umowie.

14. Zakres projektu

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych związanych z remontem pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej wg załączonej koncepcji.

realizacyjnych;

- c) przygotowanie kompletnego wniosku dotyczącego zgłoszenia robót budowlanych;

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób uwzględniający:

- 1) zasady projektowania w podobnych obiektach;
- 2) wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z uwzględnieniem dostosowania do przepisów ppoż.;

14.1.2. Projekt techniczny/wykonawczy

1. Tomy Projektów Technicznych należy przekazać w formie wydruków (rysunki wzmocnione w miejscu wpięcia), zapobiegającym wypadaniu pojedynczych kartek opracowania i w postaci elektronicznej w formatach *.DWG (rysunki, schematy), *.XLS (zestawienia, tabele), *.PDF (opis, rysunki, schematy, zestawienia, tabele), *.DOC (opis).
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki podpisane przez Projektantów, Sprawdzających oraz rzeczoznawców (o ile zajdzie taka konieczność).
3. Strona tytułowa projektów wykonawczych powinna zawierać:
 - a) nazwę i adres Zamawiającego,
 - b) nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
 - c) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej
 - f) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej z oryginalnymi podpisami,
 - e) dokładną datę opracowania.

14.1.3. Dokumentacja Projektu Technicznego powinna zawierać m.in.:

- rzuty, przekroje, widoki - wszystkich charakterystycznych elementów budynku i jego infrastruktury;
- rysunki detali istotnych szczegółów;
- rzędne wysokościowe elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- charakterystykę materiałów, urządzeń, połączeń, elementów mocujących;
- sposób zabezpieczenia odgromowego oraz przeciwpożarowego poszczególnych elementów budynku;

14.1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1. W szczególności mają zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. W zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
3. Należy opracować (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:
 - a) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

- b) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 4. Zawierać co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
 - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
 - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- 6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 7. Wymagania dotyczące środków transportu;
- 8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
- 9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- 10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
- 11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;
- 12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
- 13. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;

14.1.5. Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie,

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i

wymogów jakościowych. Muszą one dodatkowo uwzględniać przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze, roboty budowlane powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem **i ze wskazaniem dokładnej lokalizacji (tom, rozdział, str.) w szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar musi zawierać tabelę przedmiarów opracowaną z taką szczegółowością, która pozwoli Zamawiającemu na kontrolę obliczeń – zawarcie jedynie pozycji wynikowych jest niedopuszczalne.

Opracowanie przedmiarów robót z kosztorysem składać się powinno z:

- karty tytułowej - zawierać powinna następujące informacje: nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, nazwy i kody grup, klas i kategorii robót, adres obiektu budowlanego, nazwę i adres Zamawiającego, datę opracowania przedmiaru robót.
- krótkie charakterystyki obiektu,
- spisu,
- działów przedmiaru robót - powinny przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział, w ramach działu, przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Grupa robót dotycząca przygotowania robót powinna stanowić odrębny dział przedmiaru.
- tabeli przedmiaru robót - powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, rozumianym, jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych robót, które są projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Wzór tabeli przedmiaru poniżej:

Lp.	Numer rysunku wg. dokumentacji technicznej/branża	Nr specyfikacji technicznej	Nazwa/Opis/Obliczenia	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5	6
			Ocieplenie budynku		
1	ARCH_PW_A.1.01	ST-01.01	Ocieplenie budynku 15cm wełną mineralną z rusztowania Elewacja wschodnia 12,00*24,60 Elewacja zachodnia 12,00*23,10	m2	572,4

- tabele kosztorysów i pozycje scalonych podstawowych elementów wraz listą przyjętych cen materiałów i kosztem robocizny ze wskazaniem z jakiego okresu jest stan przyjętych cen.

Kosztorys wykonawczy szczegółowy powinien być przekazany do Zamawiającego również w wersji elektronicznej w formacie programu NORMA lub dającym się otworzyć bez uszczerbku dla danych

merytorycznych programem NORMA (*.ath).

Należy unikać nazw własnych materiałów lub technologii w opisie pozycji, zestawieniu materiałowe. Przedmiary i kosztorysy z nazwami własnymi zostaną zwrócone do poprawy.

UWAGA:

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację. Specyfikacja zaprojektowanych mebli i urządzeń winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania publicznego celem wyboru Wykonawcy.

15. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

15.1. Ogólne wymagania Zamawiającego

- a) Rozwiązania projektowe (adaptacyjne) powinny dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej substancji budowlanej (np.: sufity, ścianki, stolarka, wykładziny itp.) i istniejącego wyposażenia budynku (np.: ciągi komunikacyjne, windy, agregat prądowórczy, kanały wentylacji grawitacyjnej, szachty instalacyjne itp.), a także istniejących instalacji niskoprądowych. Tą samą zasadą należy się kierować przy opracowywaniu szczegółowej aranżacji pomieszczeń z uwzględniającej wyposażenie w sprzęt i meble.
- b) Przyjęte rozwiązania projektowe winny zapewnić możliwość przebywania osób niepełnosprawnych w budynku.
- c) Dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi art. 99 do 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 z późn. zm.) w szczególności w zakresie dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. e). Materiały i technologie mają być opisane parametrami wraz z dopuszczalnymi tolerancjami w celu umożliwienia oceny i doboru materiałów równoważnych.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy sporządzaniu dokumentacji projektowej przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą Dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z dn. 28.03.2014), a w szczególności art. 42 tej dyrektywy.
- e) Projekty budowlane i techniczne podlegają uzgodnieniu technicznemu z Zamawiającym. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu wcześniej uzgodnionego należy ponownie uzgodnić.

5.2. Obowiązki firmy projektowej

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami projektowymi oraz robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji projektów oraz w ramach nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.
- b) Opracować projekt zgodnie aktualnymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- c) Do stosowania tylko takie materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności

- d) Zapewnić, że przy opracowaniu projektu uczestniczyć będą osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
- e) Zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez projektantów branżowych, załączając do dokumentacji protokół uzgodnień międzybranżowych z podpisami wszystkich członków zespołu projektowego,
- f) Gwarantować obecność członków zespołu projektowego podczas narad koordynacyjnych i zapewni komunikację telefoniczną i elektroniczną z każdym członkiem tego zespołu, a w przypadku, gdy nie jest możliwa jego obecność, zapewni obecność osoby, która będzie go zastępować,
- g) Zapewnić czytelność dokumentacji, wykonanie jej w skali umożliwiającej identyfikację szczegółów i właściwe wykonanie robót budowlanych,
- h) Wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań w sposób rzetelny i wyczerpujący,
- i) Uwzględniać uwagi Zamawiającego, które nie będą w sprzeczności z przepisami a które mogą mieć wpływ na funkcjonalność lub koszty budowy,
- j) Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- k) Zapewnić rzeczywiste sprawdzenie projektów wykonawczych swojego autorstwa przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych,
- l) Przy przekazywaniu dołączyć do dokumentacji oświadczenie o sporządzeniu jej w stanie kompletnym do celu, któremu ma służyć, zgodnej z obowiązującymi Normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- m) Zobowiązuje się do złożenia podpisu na poświadczeniu oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego.

Uwaga:

Zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady, które zostaną dostrzeżone w fazie realizacji, odbioru i eksploatacji na skutek zastosowania w dokumentacji nieprawidłowych rozwiązań projektowych.

16. Forma sporządzenia dokumentacji

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:

Etap I:

Inwentaryzacja	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji	- 1 komplet na nośnik CD/DVD
(w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF)	
Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza części jadalnej	4 egzemplarze
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztorisy inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej	- 1 komplet na nośniku CD/DVD
(w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF, ATH)	

Etap II:

Inwentaryzacja	- 2 egzemplarze
----------------	-----------------

Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji formacie: DOC, DWG, PDF)	1 komplet na nośnik CD/DVD (w obowiązującym
Projekt budowlany na remont dachu i przebudowę instalacji hydrantowej i elektroenergetycznej do zgłoszenia robót budowlanych (w tym 2 egzemplarze stanowiące załącznik do wniosku i 1 egzemplarz dla inwestora)	- 4 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej	- 1 komplet na nośnik CD/DVD (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF)
Dokumentacja projektowa techniczna/wykonawcza na remont dachu i przebudowę instalacji hydrantowej i elektroenergetycznej (w tym projekt architektoniczny, instalacji elektrycznych i niskoprądowych)	- 4 egzemplarze
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztytary inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej	- 1 komplet na nośniku CD/DVD (w obowiązującym formacie: DOC, DWG, PDF, ATH)

Wykonawca złoży wniosek o wykonanie robót budowlanych i uzyska wszystkie inne uzgodnienia konieczne do prawidłowej realizacji zadania (np. sanepid, ppoż.)

Etap III

Pełnienie Nadzorów Autorskich przez cały okres realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

17. Nadzór, prowadzenie ewidencji i dystrybucja dokumentacji projektowej

Wykonawca ma obowiązek przekazać dokumentację remontową swoim podwykonawcom.

17.1. Przedłożenia przygotowywane przez Wykonawcę

17.1.1. Próbk

Przedstawienie próbek będzie obowiązywało dla elementów opisanych w poniższej specyfikacji, a w szczególności, dotyczących:

Kolorystyka widocznych elementów wykończenia ścian, instalacji sufitowej, podłogi, widocznych elementów instalacyjnych i osprzętu elektrycznego;

Próbki będą oceniane pod kątem ich charakterystyki wizualnej;

Wymagane wielkości próbek wyspecyfikowane są przy poszczególnych pozycjach;

Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszystkie próbki przedstawione do akceptacji, jak również próbki zaakceptowane wraz z kompletem dokumentów i informacji dotyczących tych próbek.

17.1.2. Wzorce jakościowe

Wzorec jakościowy należy rozumieć jako wykonanie określonego odcinka danej Roboty, celem potwierdzenia prawidłowości montażu, jakości wykonania itp. Wzorec jakościowy musi zostać wykonany i zaakceptowany przed przystąpieniem do wykonywania dalszej części danej Roboty.

Wzorec Jakościowy będzie służył jako element porównawczy w stosunku do dalej wykonywanych Robót z danego zakresu.

Wykonawca nie rozpocznie robót montażowych i wykończeniowych na innych odcinkach robót danego rodzaju do momentu zaakceptowania ich przez Inwestora.

17.1.3. Lista próbek i elementów wzorcowych

Posadzka i wykładzina łącznie z wykończeniem cokołu – w 3 wariantach kolorystycznych

Wykończenie ścian – w 3 wariantach kolorystycznych

Lampy wraz z oświetleniem w instalacji sufitowej

17.2. Procedury zatwierdzania

Żadna część robót nie może być rozpoczęta bez zaakceptowania przez Inwestora wymaganych do przedłożenia materiałów.

Zatwierdzenie próbki przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, za jakość wykonywanej roboty czy spełnienie projektowanych parametrów.

18. Wymagania dotyczące warunków i jakości wykonania

Oferent uwzględni w wycenie jednostkowej także wszystkie poniższe wymagania określające zarówno warunki, właściwości jak i jakość wykonania robót objętych ofertą.

18.1. Wymagania ogólne

Wszelkie stosowane materiały, rozwiązania muszą spełniać wymagania określone obowiązującymi przepisami i powinny posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa dopuszczenia.

W wypadku stosowania materiałów niespełniających tych kryteriów, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać świadectwo jednorazowego dopuszczenia materiału, rozwiązania w odniesieniu do tej inwestycji.

- Uzyskanie odpowiednich atestów i dopuszczeń leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.
- Wykonawca odpowiada za ostateczny wybór materiałów, wymiarów, grubości, typów, szczegółów mocowania i związanych z tym prac tak, aby były one zgodne z wyspecyfikowanymi standardami.
- Przedwczesne pogorszenia się stanu poszczególnych elementów jest nieakceptowane.

Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

18.2. Obowiązki Wykonawcy

Poniżej znajdują się podstawowe czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.

Zapoznać się dokładnie z opisem robót.

Zapoznać się dokładnie z treścią dokumentacji właściwej dla konkretnych robót oraz ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej roboty związane i zależne.

Opisy robót należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.

Zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych przed zamówieniem.

18.3. Odbiory robót

Poprawność wykonania i zgodność z wymaganiami niniejszej specyfikacji dla części i całości projektowanych robót musi być stwierdzona na piśmie przez przedstawiciela Inwestora.

18.4. Parametry

Punkt określa podstawowe lub ważne z punktu widzenia wymogów realizacji, parametry techniczne, użytkowe lub estetyczne materiału (np. kolor, rodzaj wykończenia powierzchni). Podanie parametrów oznacza, że ewentualny produkt zamienny, jako minimum musi spełnić wymienione cechy.

19. Postanowienia formalne i prawne dotyczące wykonywanej dokumentacji projektowo

– kosztorysowej

Dokumentację projektowo – kosztorysową, wykonaną zgodnie zasadami wiedzy technicznej, należy opracować w sposób zgodny w szczególności z nw. przepisami:

19.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,

19.2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

- 13.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 19.4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 19.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 19.6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 19.7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach,
- 19.8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 19.9. Rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 30 października 2018 r. w sprawie sposobu zapewnienia w uczelni bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i kształcenia,
- 19.10. Postanowieniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

Opracował

mgr inż. arch. Michał Brutkowski

uprawnienia nr St-534/87

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Paweł Kosieradzki

uprawnienia Wa 151/01

do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

26.02.2025 r.