



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



POLSKI
ŁAD

Załącznik nr 2 do SWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: KPFZ.271.9.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania „Budowa przedszkola i żłobka w Osieku”.

2. ZASTOSOWANE SKRÓTY I POJĘCIA

Skrót/pojęcie	Opis skrótu/pojęcia
OPZ (opis przedmiotu zamówienia)	Przedmiotem inwestycji jest budowa przedszkola i żłobka w Osieku zgodnie z OPZ wraz załącznikami.
Urządzenia	Urządzenia wskazane w OPZ (dokumentacji projektowej)

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Numer wymagania	Opis wymagania
O.1	W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
O.2	W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

O.3	Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie urządzenia, które posiadają parametry techniczne i/lub funkcjonalne, nie gorsze niż/ równe do określonych w OPZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia minimum spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, spełniających kryteria/parametry/cechy funkcjonalne wskazane w OPZ.
O.4	Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z najnowszych linii produktowych.
O.5	Dostarczane urządzenia muszą być kompletne, zapewniające możliwość właściwego montażu i użytkowania.
O.6	Dokumenty gwarancyjne wystawiane lub przekazywane przez Wykonawcę powinny być zgodne z SWZ oraz z zapisami zawartymi we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie „Budowy przedszkola i żłobka w Osieku”.
O.7	W przypadku, kiedy dla urządzeń producent przewiduje dłuższe okresy gwarancji (może dotyczyć np. placu zabaw, paneli fotowoltaicznych, etc.) – Wykonawca zobowiązuje się przekazać w tym zakresie Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne potwierdzające długość udzielonej gwarancji Zamawiającemu zgodnej z gwarancją producenta.
O.8	UWAGA - w cenie oferty Wykonawca winien ująć także wymagane dokumentacją DTR urządzeń przeglądy gwarancyjne (wraz z częściami eksploatacyjnymi) przez cały okres trwania gwarancji.
O.9	Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, dlatego zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami), przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
O.10	Warunki szczegółowe wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności parametry techniczne, jakościowe i ilościowe oraz miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, znajdują się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do OPZ.
O.11	Wykonawca jest zobowiązany uzyskać (w imieniu i na rzecz Zamawiającego) prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej - przedszkola wraz z oddziałem żłobka w miejscowości Osiek, działka nr 310/3, 310/4, obręb geodezyjny 0008 Osiek, jedn. ewid. 040208_2 Osiek, powiat brodnicki. Inwestycja została podzielona na trzy etapy stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia.

I ETAP - Roboty budowlane polegające na wykonaniu stanu surowego według podziałów proporcjonalnych na przedszkole i żłobek oraz roboty wykończeniowe części żłobka, zaplecza kuchennego, sanitariatów i części dla wychowawców oraz pomieszczenia technicznego. Roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z podziałem na proporcje oraz montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w części żłobka.

II ETAP - Roboty wykończeniowe części przedszkola, stolarka drzwiowa oraz chodniki i opaski przy budynku. Ponadto roboty instalacji elektrycznej z podziałem na proporcje, roboty instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, wentylacyjnej i ogrzewania oraz instalacji sygnalizacji p-poż.

III ETAP - zagospodarowanie działki, parkingi, chodniki, plac zabaw, ogrodzenia, zieleń.

ZAŁĄCZNIKI do OPZ (razem: 94 pliki w formacie *pdf):

0_orientacyjny_harmonogram_robot_do_projektu (razem: 1 plik w formacie *pdf):

Zal_0_1_orientacyjny_harmonogram_robot_do_projektu

1_Przedmiary_robot (razem: 16 plików, w tym: 8 plików w formacie *pdf i 8 plików w formacie *ath):

Zal_1_1_Przedmiar_robot_budowlany-I_ETAP_przedszkole

Zal_1_2_Przedmiar_robot_budowlany-I_ETAP_złobek

Zal_1_3_Przedmiar_robot_budowlany-II_ETAP_wykonczenie_przedszkola+instalacje_elektryczne

Zal_1_4_Przedmiar_robot_budowlany-III_ETAP-zagospodarowanie_terenu

Zal_1_5_Przedmiar_robot_instalacje_sanitarne-II_Etap_przedszkole

Zal_1_6_Przedmiar_robot_instalacje_sanitarne-II_Etap_złobek

Zal_1_7_Przedmiar_robot_instalacje_sanitarne-III_Etap_zagospodarowanie

Zal_1_8_Przedmiar_robot_instalacje_sanitarne-Przylacza_do_budynku

S_Osiek_Przedszkole_Przyl_wodkan_Koszt_slepy

kosztorys nakładczy budowlany I etap przedszkole

kosztorys nakładczy budowlany I etap złobek

kosztorys nakładczy budowlany II etap

kosztorys nakładczy budowlany III etap zagospodarowanie

S_Osiek_Przedszkole_II_Etap_Przedszk_Koszt_slepy

S_Osiek_Przedszkole_II_Etap_Złobek_Koszt_slepy

S_Osiek_Przedszkole_III_Etap_Koszt_slepy

2_Osiek_przedszkole_Proj_Budowlany (razem: 15 plików w formacie *pdf):

Zal_2_1_Projekt_budowlany

Zal_2_2_STWiOR

Zal_2_3_PZT_ogrodzenia_utwardzenia

Zal_2_4_PZT

Zal_2_5_rzut_przyziemia-technologie

Zal_2_6_rzut_przyziemia

Zal_2_7_rzut_dachu

Zal_2_8_przekroje

Zal_2_9_zestawienie_stolarki

Zal_2_10_elewacje_boczne

Zal_2_11_elewacje_frontowa_i_tylna

Zal_2_12_boks_smietnikowy2

Zal_2_13_boks_smietnikowy1

Zal_2_14_Osiek_przedszkole_2023_Analiza_systemow_ogrzewania

Zal_2_15_Osiek_przedszkole_2023_co+ch+Charakt_Ostat

3_Osiek_przedszkole_Proj_Techn_B (razem: 17 plików w formacie *pdf):

Zal_3_1_boks_śmietnikowy_2

Zal_3_2_boks_śmietnikowy

Zal_3_3_Projekt_techiczny

Zal_3_4_projekt więźby drewnianej
Zal_3_5_rzut fundamentów
Zal_3_6_rzut konstrukcji dachu
Zal_3_7_rzut konstrukcji przyziemia
Zal_3_8_szczegół wykonania pomostu
Zal_3_9_szczegóły konstrukcyjne 1.1.
Zal_3_10_szczegóły konstrukcyjne 1.2.
Zal_3_11_szczegóły konstrukcyjne 1.3.
Zal_3_12_szczegóły konstrukcyjne 2.1.
Zal_3_13_szczegóły konstrukcyjne 2.2.
Zal_3_14_szczegóły konstrukcyjne 2.3.
Zal_3_15_szczegóły konstrukcyjne 2.4.
Zal_3_16_szczegóły konstrukcyjne w całości
Zal_3_17_wiązary drewniane

4_Osiek_przedszkole_Proj_Techn_E (razem: 9 plików w formacie *pdf):

Zal_4_1_PROJEKT TECHNICZNY ELEKTRYCZNY
Zal_4_2_PZD
Zal_4_3_rozdzielnica RG 2
Zal_4_4_rozdzielnica RG
Zal_4_5_rozdzielnica RK
Zal_4_6_rzut dachu
Zal_4_7_rzut przyziemia - gniazda
Zal_4_8_rzut przyziemia - oświetlenia
Zal_4_9_Specyfikacja techniczna

5_Osiek_przedszkole_Proj_PV (razem: 1 plik w formacie *pdf):

Zal_5_1_Projekt_kpl_PV

6_Osiek_przedszkole_Sygnalizacja pożaru (razem: 4 pliki w formacie *pdf):

Zal_6_1_Opis sygnalizacji pożaru
Zal_6_2_Przedszkole Osiek 2
Zal_6_3_Przedszkole Osiek Schemat Blokowy
Zal_6_4_Przedszkole Osiek

7_Osiek_przedszkole_Proj_Techn_S (razem: 26 plików w formacie *pdf):

Zal_7_1_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_BIOZ
Zal_7_2_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_Opis
Zal_7_3_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_Rys_1
Zal_7_4_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_Rys_2
Zal_7_5_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_Rys_3
Zal_7_6_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_Rys_4
Zal_7_7_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_STWiORB
Zal_7_8_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_WT
Zal_7_9_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_WT_Zal1
Zal_7_10_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_ZUD
Zal_7_11_S_Proj_przylaczy_Osiek_przedszkole_ZUD_Zal1
Zal_7_12_S_PT_Osiek_przedszkole_BIOZ
Zal_7_13_S_PT_Osiek_przedszkole_KD_Centrali_went
Zal_7_14_S_PT_Osiek_przedszkole_Obliczenia_OZC
Zal_7_15_S_PT_Osiek_przedszkole_Opis

Zal_7_16_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_1
Zal_7_17_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_2
Zal_7_18_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_3
Zal_7_19_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_4
Zal_7_20_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_5
Zal_7_21_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_6
Zal_7_22_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_7
Zal_7_23_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_8
Zal_7_24_S_PT_Osiek_przedszkole_Rys_9
Zal_7_25_S_PT_Osiek_przedszkole_STWiORB
Zal_7_26_S_PT_Osiek_przedszkole_Tabela_1

8_Osiek_przedszkole_Geologia (razem: 5 plików, w tym: 3 pliki w formacie *pdf i 2 pliki w formacie *JPG):

Zal_8_1_Opinia geotechniczna
Zal_8_2_Osiek bud przedszkola tabela parametrow - geologia
Zal_8_3_OBJAŚNIENIA kolor - geologia
Zal_8_4_Osiek dz 310-3 przedszkole mapa - geologia
Zal_8_5_Osiek dz 310-3 przedszkole przekroje – geologia