

ANDREW BUILDING DESIGN BIURO
PROJEKTOWE ANDRZEJ
BAKALARZ”
ul. Winogronowa, 68-300 Lubsko
tel. 600 686 636 e-mail:abdbakalarz@gmail.com

PROJEKT MODERNIZACJI ŚWIETLICY W BUDZIECHOWIE

Inwestycja: Modernizacja świetlicy w Budziechowie.
Kategoria obiektu IX

Adres inwestycji: : Dz. nr 292/4, obręb Budziechów, gm. Jasień
jednostka ewidencyjna: 081104_5,
obręb ewidencyjny: 00003 Budziechów

Inwestor : Gmina Jasień
ul. XX Lecia 20; 68-320 Jasień

| Autorzy | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Data i podpis |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------|---------------|
| Projektant. architektury | mgr inż. arch. Maciej Górniak | 188/LUOKK/2023 | 08.07.2024 |
| Projektant. konstrukcji | mgr inż. arch. Andrzej Bakalarz | LBS/0016/PBKb/17 | 08.07.2024 |

Spis treści:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis techniczny do projektu zagospodarowania – str. 3

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Przedmiot inwestycji – str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki – str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu – str. 3
 - 4.1. Ukształtowanie terenu i zieleni – str. 3
 - 4.2. Ogrodzenie – str. 3
5. Zestawienie powierzchni na działce – str. 3
6. Sieci uzbrojenia – str. 3
7. Dane informujące – str. 4
8. Wpływ eksploatacji górniczej – str. 4
9. Wpływ na środowisko i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu – str. 4
10. Obszar oddziaływania obiektów - str. 4

II. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania – str. 5
2. Dane ogólne, przeznaczenie i program użytkowy – str. 5
3. Warunki lokalizacyjne – str. 5
4. Dane techniczno – materiałowe oraz opis konstrukcji i stanu obecnego – str. 6
 - 4.1. Fundamenty pod budynek – str. 7
 - 4.2. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne – str. 7
 - 4.3. Stropy – str. 7
 - 4.4. Dach – str. 7
 - 4.5. Kominy – str. 8
 - 4.6. Stolarka okienna, drzwiowa – str. 8
 - 4.7. Posadzki – str. 8
 - 4.8. Izolacje – str. 8
 - 4.9. Schody – str. 8
 - 4.10. Tynki i okładziny – str. 8
 - 4.11. Elementy wykończenia – str. 8
 - 4.12. Chodniki, tarasy i dojazdy – str. 8
5. Instalacje – str. 9
6. Założenia końcowe – str. 9

III. RYSUNKI

- Rys. nr .1 Sytuacja - skala 1:500 – str. 8
Rys. nr .2 Rzut parteru – skala 1:100 – str. 10
Rys. nr .3 Przekrój- skala 1:50 – str. 11

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia osób sporządzających projekt, uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

I. Opis techniczny

do projektu remontu świetlicy w Budziechowie, na terenie działki nr 292/4 w miejscowości Budziechów gmina Jasień obręb Budziechów

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z inwestorem
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- 1.3. Materiały formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę.
- 1.4. Wizja lokalna istniejącego zagospodarowania terenu.
- 1.5. Obowiązujące normy, wytyczne i przepisy w zakresie projektowania oraz zasad sztuki budowlanej.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest remontu budynku działki nr 292/4 położonej w miejscowości Budziechów w gminie Jasień obręb 0003 Budziechów, Projekt nie przewiduje ingerencji planu zagospodarowania oraz elewacje mogące wpłynąć na naruszenie obszaru ochrony Ruraleistycznej .

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka nr 292/4 w miejscowości Budziechów obecnie jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej oraz lokalami mieszkalnymi na działce znajdują się również budynki gospodarcze. Teren jest zagospodarowany a projekt remontu nie przewiduje ingerencji w obecne zagospodarowanie terenu.

Działka przeznaczona pod modernizację budynku, strony północnej graniczy z działką zabudowaną zabudową siedliskową dz. nr 291/1. Od strony wschodniej oraz południowej graniczy z działką niezabudowaną dz. nr 292/3 a od strony zachodniej z drogą dojazdową dz. nr 486/1. Działki w okolicy są głównie zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie siedliskowej oraz budynku kultu religijnego – kościół Rzymskokatolicki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Bez zmian

4.1. Ukształtowanie terenu i zieleni

Bez zmian

4.2. Ogrodzenie

Bez zmian

5. Zestawienie powierzchni na działce

Bez zmian

6. Sieci uzbrojenia

Istniejące przyłącza

- wewnętrzne przyłącze elektroenergetyczne WLZ
- wewnętrzne przyłącze wodociągowe
- wewnętrzne przyłącze kanalizacyjne
- wewnętrzne przyłącze sieci gazowej

7. Dane informujące

Budynek na który przewidziany jest pod modernizację znajduje się w obszarze ochrony ruralitycznej wsi Wicina. Dlatego projekt obejmuje remont środka budynku oraz niezbędne prace odnawiające stan istniejących izolacji zewnętrznych budynku.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

9. Wpływ na środowisko i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektu oraz otoczenia.

Bez zmian.

10. Obszar oddziaływania obiektów:

Bez zmian.

II. OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Remontu budynku świetlicy w Budziechowie

1. Podstawa opracowania

- Program inwestora,
- Materiały formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę.
- Wizja lokalna istniejącego zagospodarowania terenu.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)(z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072))(z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 8 października 1998 r.))(z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.))(z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 263 poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- Normy budowlane

2. Dane ogólne, przeznaczenie i program użytkowy.

Opracowanie obejmuje remont budynku świetlicy w Budziechowie. Program przewiduje wykorzystanie świetlicy będzie przeznaczone pod wykorzystanie dla lokalnych stowarzyszeń oraz małe imprezy okolicznościowe. Projekt przewiduje remont toalet wraz z dostosowaniem jej dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz remont i odnowę ścian i posadzek.

Parametry techniczne obiektu:

Bez zmian

3. Warunki lokalizacyjne.

Bez zmian

4. Dane techniczno – materiałowe oraz opis konstrukcji i stanu obecnego

Konstrukcję budynku bez zmian, w środku zmieniane będą jedynie ściany działowe.

Budynek jest w analizowanej części jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym krytym papą oraz ścianami murowanymi.

Budynek zawiera scenę, pomieszczenie gospodarcze, salę balową, przedsionek, toalety oraz kuchnię ze zmywalniami oraz magazynami.

Wyposażenie obiektu w instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania, (grzejniki elektryczne)
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,
- instalacja gazowa (nieobjęta opracowaniem)
- wentylacja grawitacyjna,

Budynek użyteczności publicznej jest wykonany w konstrukcji murowanej tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian grubość 10 cm. Tynki zewnętrzne mineralne. Tynki wewnątrz budynku – gipsowe malowane farbami emulsyjnymi. Zadaszenie nad salą balową zadaszenie o konstrukcji drewnianej. Ławy fundamentowe nie dokonano odkrywek, brak spękań muru świadczących o osiadaniu budynku. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem gr. 10cm. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ze ściągami stalowymi, kryty papą (w niektórych miejscach przecieki). Podłogi i posadzki jak w opisie na rysunku.

Tynk zewnętrzny warstwowy styropian + siatka i klej oraz tynk mineralny. Tynki wewnętrzne – gipsowe, na suficie – płyty malowane farbami. Izolacja dachu – stan techniczny zły widać zawilgocenie wynikające z zacieków na dachu.

Dokumentacja fotograficzna





4.1. Fundamenty pod budynek

Bez zmian

4.2. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne bez zmian.

Ściany działowe projektowane jako ściany z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie z profili aluminiowych przeznaczonych do ich wykonania. Oraz ścianki działowe do wyburzenia lub zmiany szerokości otworu, przy zmianie szerokości jeśli po odkuciu ościeżnic istniejące nadproże będzie za wąskie należy je wymienić.

4.3. Stropy

Bez zmian

.

4.4. Dach

Bez zmian

Przewiduje się prace konserwatorskie w celu naprawy istniejącego pokrycia, odkrycia fragmentów dachu w których zostało uszkodzone poszycie pod wpływem wody, usunięcie uszkodzonych desek i zastąpienie je nowymi wcześniej zaimpregnowanymi. Następnie odtworzenie izolacji z papy i przyklejenie na nią styropianu o grubości 20cm lub styropapy o tej samej grubości i wykonanie izolacji z papy na górnej warstwie styropianu.

Odwodnienie dachu (rynny, rury spustowe itd.) wykonać z blachy cynkowej. Rynny Ø 150 mm, rury spustowe Ø110.. Obróbki rynny zewnętrznej, pasa nadrynnowego, rury

spustowej należy wykonać z blachy ocynkowanej. Od wewnątrz zdjąć istniejącą farbę z konstrukcji drewnianej oraz nałożyć nową malowaną dwuwarstwową z farby wg. wskazań inwestora.

Podczas prowadzenia prac remontowych po odkryciu elementów konstrukcyjnych i zaobserwowania nadmiernych pęknięć lub uszkodzeń spowodowanych działaniem wilgoci powiadomić projektanta.

Na dachu również przewidziano odnowę instalacji odgromowej budynku

4.5. Kominy

Bez zmian, wentylacja z istniejących kominów wentylacyjnych. Kominy wyczyścić z zabrudzeń a w razie konieczności przemurować wykorzystując cegły.

4.6. Stolarka okienna, drzwiowa

Okna drewniane 3 szybowe o wyglądzie zbliżonym do istniejącej stolarki okiennej w kolorze białym. Stolarkę drzwiowa do wymiany, ustala się drzwi drewniane antywłamaniowe.

4.7. Posadzki

Posadzki w wyznaczonych miejscach do wymiany na panele drewniane przeciwwilgociowe o klasie ścieralności AC6. W łazienkach płytki ceramiczne.

4.8. Izolacje

Jak opisano w remoncie dachu. Dodatkowo wykonać izolację przeciwwilgociową w miejscu zdjętej posadzki drewnianej i izolację płynną w łazienkach.

4.9. Schody

Przewiduje się obicie szerokimi deskami drewnianymi, oszlifowanie ich zaimpregnowanie oraz polakierowanie schodów prowadzących na scenę.

4.10. Tynki i okładziny

Istniejące od uzupełnienia wybrakowanych i odbicia starych i spuchniętych wilgocią części oraz gipsowanie wcześniej zaimpregnowanego podłoża pod malowanie. Resztę malowanie dwukrotne farbą wewnętrzną. W kuchni i łazienkach farbą przeznaczoną do tych pomieszczeń. Istniejące okładziny drewniane do oczyszczenia z farby i ponownego lakierowania. Dodatkowo na wysokości oparcie krzeseł przewidziano odbojnicę drewnianą o szerokości 30cm.

4.11. Elementy wykończenia

Istniejące zniszczone rynny i rury spustowe wymienić, kształt i kolor jak istniejące

4.12. Chodniki, tarasy i dojazdy

Bez zmian

5. Instalacje

Przewiduje się następujące instalacje według oddzielnych opracowań branżowych:

- instalacje wodociągowa – do przyłączenia nowych umywalek oraz misek ustępowych reszta bez zmian;
- instalacja kanalizacji sanitarnej - do przyłączenia nowych umywalek oraz misek ustępowych reszta bez zmian;
- instalacja elektryczna – wymiana instalacji oraz przyłącza instalacyjnego, dodatkowo wymiana istniejących lamp oświetleniowych i zużytych włączników ; wg. rozmieszczenia istniejącej instalacji.
- instalację centralnego ogrzewania – dwie pompy powietrze-powietrze do ogrzania oraz chłodzenia pomieszczenia oraz piece akumulacyjne.
- instalacja wentylacyjna – istniejące instalacje wentylacyjne.

Uwaga. W razie konieczności obowiązek zapewnienia projektu wykonawczego instalacji elektrycznej jest po stronie wykonawcy

6. Założenia końcowe

Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym

oraz ustaleniom odnośnych norm.

- ☐ Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 - ☐ Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski “B” lub Unii Europejskiej “CE”, względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
 - ☐ Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.
- Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część projektu budowlanego.
- ☐ W razie konieczności projekty wykonawcze instalacji branżowych stoją po stronie wykonawcy, projekty należy wcześniej skonsultować z inwestorem i projektantem.

Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 02/01/LUOKK/2023

Zielona Góra, 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 188/LUOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.0.775 t.j), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 28 lutego 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Maciejowi Górniakowi

urodzonemu w dniu 23 lutego 1979 r, w Lubsku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

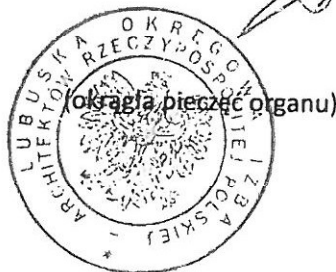
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Halina Łowejko
2. Wiceprzewodniczący: mgr inż. arch. Leon Szapowałow
3. Sekretarz: mgr inż. arch. Martyna Spasińska
4. Członek: mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka
5. Członek: mgr inż. arch. Agnieszka Wasielewska-Prychoda
6. Członek: mgr inż. arch. Wojciech Łuczak





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ GÓRNIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **188/LUOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0250**.

Członek czynny od: 27-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-08-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0250-92BE-81C3-2B14-289Y

Gorzów Wlkp., dnia 22-05-2017r.

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U.2016.1725. j. t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ANDRZEJ BAKALARZ
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 04-02-1988r. w Lubsku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0016/PBKb/17
do projektowania w specjalności
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. **Pan ANDRZEJ BAKALARZ**
Zam. ul. Jerzego Waszczyka 2B/5; 65-664 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **ANDRZEJOWI BAKALARZOWI**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 04-02-1988r. w Lubsku

numer ewidencyjny LBS/0016/PBKb/17

do projektowania

w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

bez ograniczeń

upoważniają do:

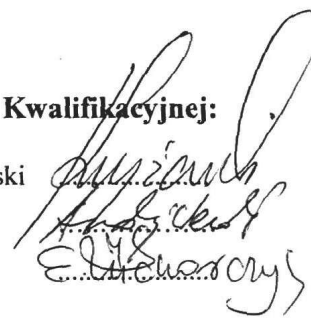
- 1) do projektowania konstrukcji obiektu
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski

2. inż. Andrzej Wesoły

3. mgr Emilia Kucharczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5BL-G2X-46D *

Pan Andrzej Bakalarz o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0062/17

adres zamieszkania ul. Winogronowa, 68-300 Lubsko

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

*że projekt budowlany – „PROJEKT MODERNIZACJI ŚWIETLICY W
BUDZIECHOWIE.” na dz. nr ewidencyjny 292/4 położonej w miejscowości Budziechów,
gm. Jasień, obręb 00003 Budziechów.*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY

Inwestycja: Modernizacja świetlicy w Budziechowie.
Kategoria obiektu IX

Adres inwestycji: : Dz. nr 292/4, obręb Budziechów, gm. Jasień
jednostka ewidencyjna: 081104_5,
obręb ewidencyjny: 00003 Budziechów

Inwestor : Urząd Miejski w Jasieniu
ul. XX Lecia 20; 68-320 Jasień

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Bakalarz

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowa budynku świetlicy wiejskiej.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy nie istnieją inne budynki.

ZAWARTOŚĆ INFORMACJI

1.KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 5,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywanie naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

1.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak:

- I. elektroenergetyczne,
- II. gazowe,
- III. telekomunikacyjne,
- IV. ciepłownicze,
- V. wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopu powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

7. roboty ziemne wykonywane SA w gruncie nawodnionym,
8. teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
9. grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
10. wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowym,
11. głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość między zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0 m.

1.3. Roboty budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),

- przygnięcie pracownika elementami prefabrykowanymi wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślni osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szyby dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

1.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowana sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

6. szkolenia wstępne,

7. szkolenia okresowe.
- 8.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowisku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE BEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.
-

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być opracowany przez kierownika budowy na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126) oraz w oparciu o powyższą informację wskazującą domniemane zagrożenia na budowie budynku objętego projektem budowlanym.