

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA NR/2020 (WZÓR)

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu w Nowej Słupi, pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia z siedzibą w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, 26 -006 Nowa Słupia, reprezentowaną przez: - **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Durak, a

.....
.....

Numer NIP: z siedzibą w,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru ofert, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - Gmina Nowa Słupia – II Etap**”, składającego się z następujących części:

- 1) Budynek Urzędu Gminy w Nowej Słupi,
- 2) Lokalny Punkt Informacyjno Konsultacyjny w Nowej Słupi,
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa w Paprociach,
- 4) Publiczna Szkoła w Jeleniowie,
- 5) Publiczna Szkoła w Starej Słupi,
- 6) Publiczna Szkoła w Pokrzywiance,
- 7) Publiczna Szkoła w Mirocicach,

a określanych dalej łącznie jako „roboty budowlane” albo „roboty”.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z r. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej poprzez obecność koordynatora prac na placu budowy razy w tygodniu od rozpoczęcia prac do ich zakończenia;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;

5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

3. Wykonawca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy o roboty budowlane.

5. Zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe, określa dokumentacja projektowa budowlano wykonawcza (oryginał zatwierdzonej dokumentacji znajduje się u Zamawiającego), obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane (wraz z harmonogramem robót i załącznikami), z którymi Wykonawca – Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wymienieni w § 2 ust. 1 się zapoznali.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru w:
 - 1) Specjalności konstrukcyjno-budowlana jest
 - 2) Specjalności sanitarnej jest.....
 - 3) Specjalności elektrycznej jest.....
2. Koordynatorem prac jestposiadający uprawnienia w specjalności.....
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
5. Osoby wymienione w ust. 1, które ze strony Wykonawcy będą wykonywać umowę nie mogą pozostawać z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób (powyższe dotyczy również podwykonawców robót budowlanych).
6. W przypadku, gdy w stosunku do osób, o których mowa w ust. 5, znajdą określone w tych przepisach przesłanki, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Osoby te zobowiązane są powstrzymać się od dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności, z wyłączeniem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego lub właścicieli sąsiadujących nieruchomości bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji inwestycji.
7. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 5 będzie obowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji.

§ 3

1. Maksymalny termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru ustala się na dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy. Termin zakończenia robót budowlanych został określony dla następujących obiektów:

- a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Paprociach – **do dnia 29.10.2020 r,**
- b) Publiczna Szkoła w Pokrzywiance – **do dnia 29.10.2020 r,**

c) Lokalny Punkt Informacyjno Konsultacyjny w Nowej Słupi – **do dnia 15.12.2020 r.**, natomiast dla pozostałych obiektów, tj.:

- a) Budynek Urzędu Gminy w Nowej Słupi,
- b) Publiczna Szkoła w Jeleniowie,
- c) Publiczna Szkoła Podstawowa w Starej Słupi,
- d) Publiczna Szkoła Podstawowa w Mirocicach,

maksymalny termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru ustala się na dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy tj. do dnia 31.10.2022 r.

2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Inspektora dla części:

- a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Paprociach,
- b) Publiczna Szkoła w Pokrzywiance,

wyznacza się na dzień podpisania niniejszej umowy, natomiast na pozostałe części, tj.:

- c) Budynek Urzędu Gminy w Nowej Słupi,
- d) Lokalny Punkt Informacyjno Konsultacyjny w Nowej Słupi,
- e) Publiczna Szkoła w Jeleniowie,
- f) Publiczna Szkoła Podstawowa w Starej Słupi,
- g) Publiczna Szkoła Podstawowa w Mirocicach,

terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy będzie dzień podpisania aneksu do umowy, o którym mowa w §5 ust. 2.

3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego – termin wskazany w §3 ust. 1 ulegnie wydłużeniu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 2) projekt budowlany wraz z załącznikami (dostarczonymi zgodnie z § 1 ust.5),
- 3) zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy tj. pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - Gmina Nowa Słupia – II Etap”**, dla następujących części:

1) Publiczna Szkoła Podstawowa w Paprociach,
ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru w wysokości % od wartości brutto
robót budowlanych określonych w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę:

Netto: zł
Podatek VAT% w kwocie: zł
Wartość brutto:zł.

2) Publiczna Szkoła w Pokrzywiance,
ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru w wysokości % od wartości brutto
robót budowlanych określonych w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę:

Netto: zł
Podatek VAT% w kwocie: zł
Wartość brutto:zł.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy tj. pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - Gmina Nowa Słupia – II Etap” co do pozostałych części tj.:

- a) Budynek Urzędu Gminy w Nowej Słupi,
- b) Lokalny Punkt Informacyjno Konsultacyjny w Nowej Słupi,
- c) Publiczna Szkoła w Jeleniowie,
- d) Publiczna Szkoła Podstawowa w Starej Słupi,
- e) Publiczna Szkoła Podstawowa w Mirocicach,

ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru w wysokości% od wartości brutto robót budowlanych określonych w ofercie Wykonawcy robót. Wartość brutto wykonanych robót zostanie określona po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych. w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Koordynator prac zobowiązuje się dokonywać wizyt tygodniowo na budowie w trakcie realizacji robót. Wizyty na budowie będą potwierdzane wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 i ust. 2 płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z rozbiciem na poszczególne budynki .

5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

robót budowlanych, osobno dla poszczególnych budynków, wymienionych w §1 niniejszej umowy.

6. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

7. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

8. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości niezrealizowanych robót.

9. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających zapisach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie (między innymi) następujące obowiązki:

1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego oraz warunkami terenowymi inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

2) zapoznanie się z umową, harmonogramem i ofertą planowanych robót;

3) udział w zatwierdzaniu, weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;

4) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentacji niezbędnych do przekazania placu budowy oraz oddanie inwestycji do eksploatacji.

5) rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem budowy oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstających w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu;

6) kontrola i weryfikacja stanu realizacji budżetu inwestycji – potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;

7) sprawowanie kontroli, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego oraz przestrzeganie przez Wykonawcę robót budowlanych postanowień umowy w tym:

a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zapisami umowy na wykonanie robót budowlanych;

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z zatwierzonego harmonogramu robót budowlanych (kontrola ilości, wartości oraz terminowości ich wykonania);
- e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego wpisu;
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
- 8) branie czynnego udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 9) branie czynnego udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);
- 10) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 11) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

12) sprawdzanie prawidłowości i kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;

13) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

14) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

15) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

16) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

17) nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizowanej inwestycji, tj. razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) Wykonawca obowiązuje się stawić na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego w przypadkach nagłych, powodujących zagrożenia realizacji budowy, pracujących ludzi i mienia.

18) weryfikacja kwalifikacji oraz podstawy zatrudnienia pracowników fizycznych na budowie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazową stwierdzoną nieobecność na placu budowy określoną w § 1 ust. 2 pkt. 1 niniejsze umowy

w wysokości 100,00 zł., które zostanie potrącone z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zgodnie z zawartą umową.

3. Obecność koordynatora prac jest obowiązkowa:
 - 1) na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 2) na każdą naradę zwołaną przez Zamawiającego;
 - 3) w pozostałych przypadkach według potrzeb wynikający z realizacji robót budowlanych z tym, że łącznie, z uwzględnieniem sytuacji określonych w pkt 1 i 2 obecność koordynatora prac na placu budowy nie może być niższa, niż zadeklarowane w ofercie tygodniowe minimum tj. razy w tygodniu od rozpoczęcia prac do ich zakończenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całej szkody.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy oraz na wypadek, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je nienależycie, a w szczególności:
 - 1) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaniechał ich realizacji,
 - 2) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie nadzoruje wykonywania robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Zleceniobiorca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....