

## DECYZJA nr 316/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 22.02.2023 r., uzupełnionego w dniu 08.03.2023 r.,

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,  
reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

**wykonanie iluminacji elewacji budynku Ratusza miejskiego, zlokalizowanego przy ul. Rynek 1, na dz. ewid. nr 11143, położonej w miejscowości Nowy Targ – obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jednostka ewid. 121101\_1 Nowy Targ;**

#### **projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:**

mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, nr upr. MPOIA/027/2016 – projektant

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-2172)

mgr inż. arch. Katarzyna Malec, nr upr. 51/10/SLOKK/II– sprawdzający

(wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1477)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię

i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających<sup>3)</sup>: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
    - pozwoleniem nr 1/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na umieszczenie na zabytku wpisanym do rej. Zabytków urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów znak: DNT-I.5142.1.2023.AP z dnia 02.01.2023 r.
  - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
  - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
  - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
  - e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.



## STAROSTA NOWOTARSKI

ul. Bolesława Wstydlivego 14

34-400 NOWY TARG

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 11143, położona w miejscowości Nowy Targ przy ul. Rynek – obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jednostka ewid. 121101\_1 Nowy Targ.

**Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.**

### UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2023 r. Gmina Miasto Nowy Targ, adres jw., zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, na dz. ewid. nr 11143, położonej w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Rynek. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 27.02.2023 r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestora, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. pisma. W dniu 08.03.2023 r. uzupełniono dokumentację projektową, w związku z czym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 09.03.2023 r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu sprawy.

Działka inwestycyjna (w zakresie zabudowy ww. budynkiem), położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum), oznaczonym symbolem PP1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr L/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (tekst jednolity – uchwała nr XI/98/2019 z dnia 29 lipca 2019r., Dz. U. Woj. Małopolskiego 2019.5829 z dnia 8 sierpnia 2019r.) oraz uchwałą Rady Miasta Nowy Targ Nr XIV/147/2019 z dnia 18 listopada 2019r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 2019.8348 z dnia 28 listopada 2019r.), tereny oznaczone symbolem PP1 – to tereny przestrzeni publicznej, obejmujące Rynek staromiejski. Zgodnie z zapisem § 12 ust. 1 pkt 2 ppkt b ww. mpzp, ratusz miejski stanowi obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – wskazany do objęcia ścisłą ochroną, który decyzją z dnia 07.01.2020r. nr rej. A-1531/M jest również wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego. Zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 ww. mpzp dla przedmiotowego obiektu obowiązuje dopuszczenie remontów mających na celu odtworzenie historycznego detalu oraz oryginalnego wykończenia i kolorystyki obiektów.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 22 (Centrum).

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 t.j.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*

Z up. STAROSTY

Iwona Podczerwińska-Kowalczyk  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano-architektonicznej

[dokument podpisany elektronicznie]

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U.2022.2142 t.j. z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, (ePUAP)
2. A/a. (KK)

#### Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ, (ePUAP)
2. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ.