

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor	Gmina Grodziczno			
Adres	Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	08.07.2022r.	
Damian Trzebiatowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0050/POOS/06 w specj. instalacyjnej	br. sanitarna	08.07.2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane
2. Projekt techniczny branży konstrukcyjnej
 - opis techniczny
 - część rysunkowa
3. Projekt techniczny branży sanitarnej
 - opis techniczny
 - część rysunkowa

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa oraz uprawnieniami budowlanymi projektantów poszczególnych branż
2. Projekt techniczny branży konstrukcyjnej
 - opis techniczny projektowanych robót remontowych i modernizacyjnych
 - ✓ podstawa opracowania
 - ✓ opis stwierdzonych usterek i dokumentacja fotograficzna
 - ✓ opis projektowanych rozwiązań technicznych eliminujących stwierdzone usterki
 - część rysunkowa
 - ✓ rys. K1 rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach
 - ✓ rys. K2 elewacja północna i zachodnia - kolorystyka
 - ✓ rys. K3 elewacja wschodnia i południowa – kolorystyka
 - ✓ rys. K4 rzut dachu
3. Projekt techniczny branży sanitarnej
 - opis techniczny
 - ✓ przedmiot i zakres opracowania
 - ✓ podstawa opracowania
 - ✓ opis projektowanych rozwiązań
 - ✓ rozruchy i odbiory
 - ✓ wytyczne p.poż.
 - ✓ wytyczne BHP
 - ✓ wytyczne wykonawcze
 - ✓ wytyczne dla innych branż
 - ✓ zestawienie obowiązujących norm i przepisów
 - ✓ zestawienie podstawowych elementów wentylacyjnych
 - część rysunkowa
 - ✓ rys. 01/S projekt zagospodarowania terenu
 - ✓ rys. 02/S rzut przyziemia - wentylacja

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt techniczny dostosowania budynku PZOZ do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 na działce nr 271/5 obr 10 w Grodzicznie wykonany dla potrzeb inwestora :

Gmina Grodziczno, Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej a także projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Załączniki :

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby inżynierów budownictwa

Olsztyn, dnia 10 lipca 2003 r.

WAM/OKK/U/28/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DARIUSZOWI OGONOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 9 kwietnia 1972 r. w Ławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0006/POOK/03

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego oraz pozytywnego wyniku egzaminu, uchwałą Nr 3/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Ogonowski
14-200 Ława, Nowa Wieś 38 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-U7C-RQC-TH4 *

Pan Dariusz Ogonowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1871/01
adres zamieszkania ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/56/06

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2006 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu DAMIANOWI TRZEBIATOWSKIEMU

inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 20 lutego 1972 r. w Ilawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0050/POOS/06

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternaście dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Edzjeta Lasmanowicz

Pan Damian Trzebiatowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Damian Trzebiatowski
14-200 Hawa, ul. 1-go Maja 24/36
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stojanowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-9XH-DKN-3T4 *

Pan Damian Trzebiatowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0220/06
adres zamieszkania ul. 1 Maja 24/36, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

**OPIS TECHNICZNY
PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH**

INWESTOR : Gmina Grodziczno
Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

LOKALIZACJA : działka nr 271/5 obr. 10 (Nowe Grodziczno), budynek nr 17b

I. Podstawa opracowania :

- umowa na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19”
- projekt budowlany archiwalny budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie
- ekspertyza techniczna dotycząca przyczyn zarysowania ścian budynku oraz sposobu wykonania napraw z roku 2009
- decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim nakazująca doprowadzenie do należytego stanu pomieszczeń w budynku
- normy, normatywy techniczne projektowania, literatura fachowa

II. Opis stwierdzonych usterek i dokumentacja fotograficzna :

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w budynku PZOZ w Grodzicznie stwierdzono występowanie :

1. licznych pęknięć ścian działowych, w tym okładzin ceramicznych w miejscach występowania pęknięć ścian



fot. 1

pęknięcie poziome ściany przed rejestracją



fot. 2

pęknięcie ściany przed wejściem do szatni (pom. 17)



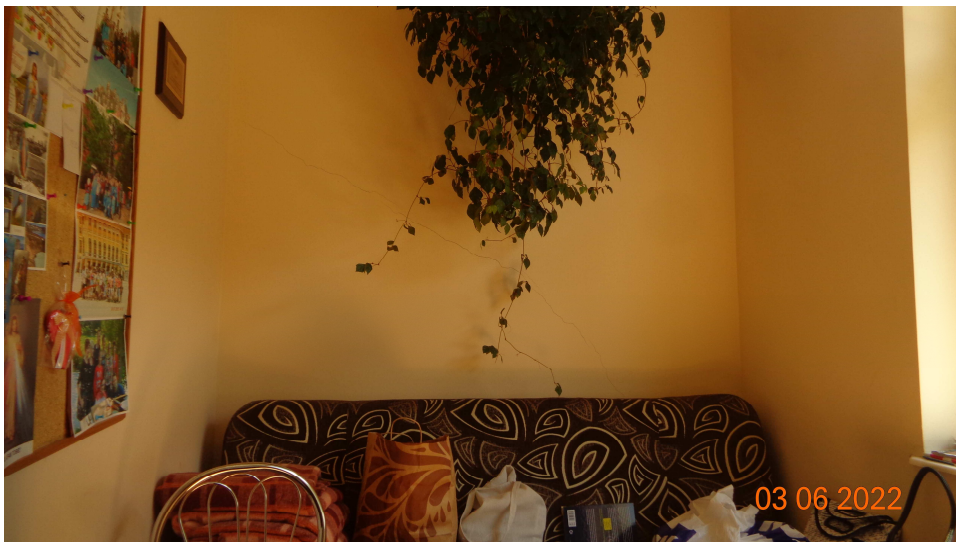
fot. 3

pęknięcie ściany przy drzwiach między pom. 4 i 3



fot. 4

pęknięcie ściany w gabinecie fizykoterapii (pom. 11)



fot. 5

pęknięcie ściany w pom. socjalnym (pom. 19)



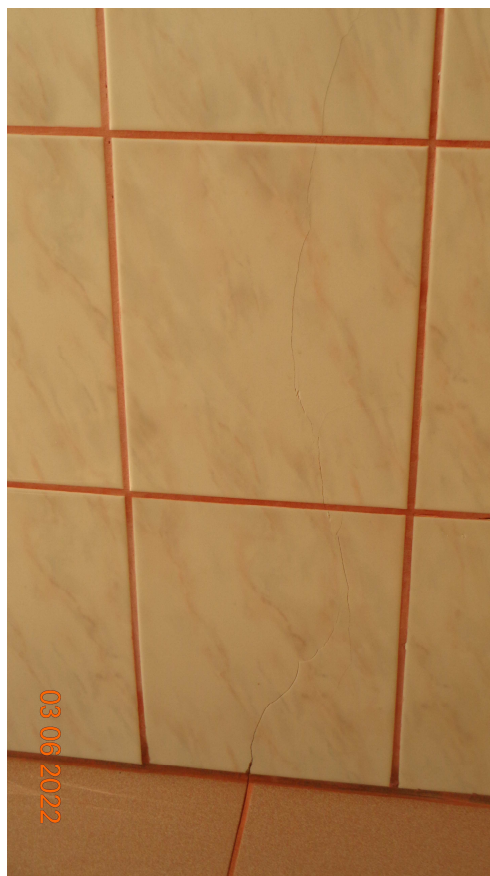
fot. 6

pęknięcie ściany w pom. węzła cieplnego (pom. 7)



fot. 7

pęknięcia ściany w gabinecie stomatologicznym (pom. 10)



fot. 8

pęknięcia ściany w wc pacjentów (pom. 28)

2. pęknięcie na styku ściany z ladą w pomieszczeniu rejestracji



fot. 9

3. zarysowania na styku ścian z sufitami podwieszonymi z płyt gipsowo – kartonowych



fot. 10

zarysowanie na styku ściany i sufitu (komunikacja - pom. 3)



fot. 11

zarysowanie na styku ściany i sufitu (komunikacja - pom. 4 przed wejściem do pom. 16)

4. zarysowania na stykach płyt gipsowo – kartonowych na sufitach w niektórych pomieszczeniach
5. ślady przecieków z dachu na sufitach podwieszanych w niektórych pomieszczeniach oraz obniżenia sufitów
6. ślady przecieków w miejscach lokalizacji kratki wentylacyjnych w sufitach w niektórych pomieszczeniach



fot. 12

zawilgocenie przy wentylacji w magazynie (pom. 25)



fot. 13

zawilgocenie sufitu i pęknięcia na stykach płyt (pom. 3)



fot. 14

zawilgocenia, pęknięcia na stykach płyt i obniżenie sufitu w gabinecie ginekologicznym (pom. 13)



fot. 15

zawilgocenia sufitu i ściany w pomieszczeniu higieny osobistej kobiet (pom. 14)

7. obniżenia fragmentów posadzek w niektórych pomieszczeniach

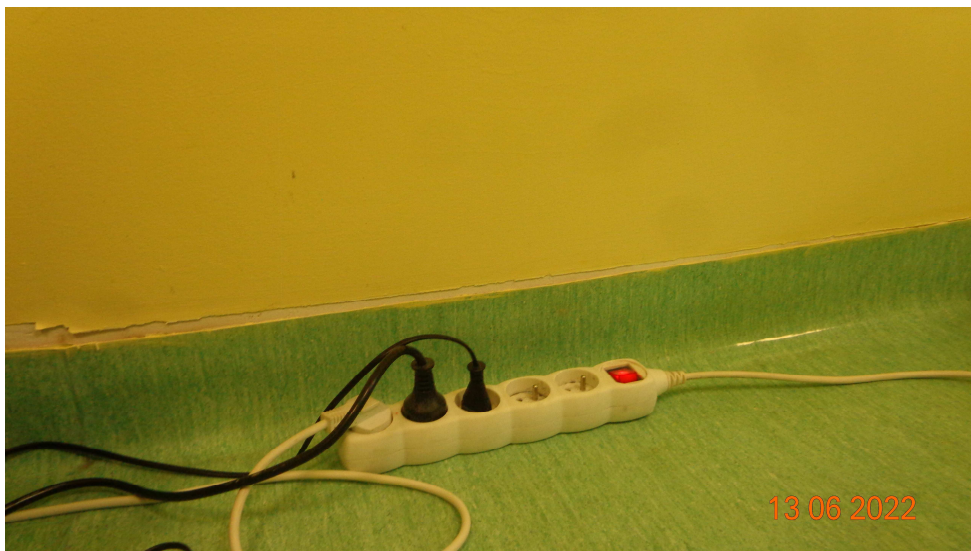


fot. 16

obniżenie posadzki przed wejściem do izolatki (fot. 16) i w pom. 14 (fot. 17)



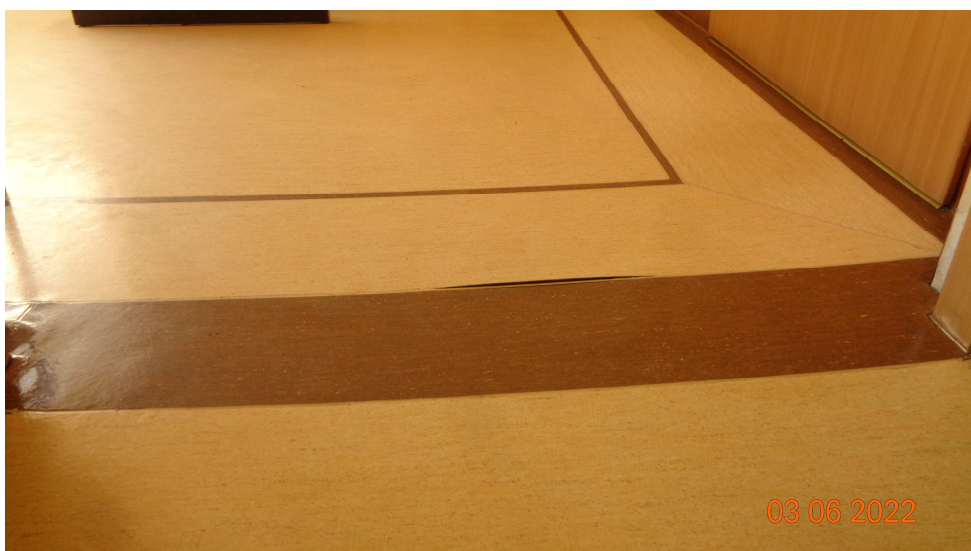
fot. 17



fot. 18

obniżenie posadzki w gabinecie stomatologicznym

8. odspojenia wykładziny typu tarkett w miejscach intensywnego użytkowania w niektórych pomieszczeniach



fot. 19

odspojenie wykładziny na przejściu z gab. zabiegowego (pom. 27)
do gab. lekarza rodzinnego (pom. 26)

9. uszkodzenie przez wilgoć ościeżnicy drzwiowej drzwi do pomieszczenia higieny osobistej kobiet (fot. 20) a także do pomieszczenia 6 (brudownik) i 24 (izolatka)

Zamontowana stolarka drzwiowa wewnętrzna nie jest odpowiednio odporna na wilgoć. W budynkach użytku publicznego wskazany jest montaż stolarki z okleiną zabezpieczającą przed wilgocią np. laminatem CPL o odpowiedniej grubości



fot. 20

- 10. zły stan techniczny tynku elewacyjnego – wypłowienia, zabrudzenia, uszkodzenia
- 11. zły stan techniczny pokrycia dachu – nieszczelności, porośnięcia mchem
- 12. widoczne ugięcie krokwi narożnej dachu od strony północnej
- 13. brak właściwej wentylacji pomieszczeń (zgłoszenie użytkownika)



fot. 21

elewacja budynku – wypłowienie, zabrudzenia, uszkodzenia



fot. 22

pokrycie dachu – nieszczelności, mech

III. Opis projektowanych rozwiązań technicznych eliminujących stwierdzone usterki

W celu doprowadzenia budynku do właściwego stanu technicznego projektuje się wykonanie następujących robót :

1. Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT

Jako rozwiązanie alternatywne projektowana stabilizacja podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżen oraz pęknięć ścian działowych

W celu wykonania stabilizacji podłoża i uniesienia obniżonych posadzek projektuje się wykonanie iniekcji geopolimerowych. Geopolimer jest wtryskiwany w wielu punktach, gdzie rozszerza się wypełniając wszystkie pustki i wzmacnia ewentualne grunty zasypowe. Proces stabilizacji gruntu i uniesienia posadzek przebiega precyzyjnie do wymaganego poziomu. Stabilizacja podłoża eliminuje przyczyny nierównomiernego osiadania ścian i posadzek.

2. Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych za pomocą prętów spiralnych średnicy 6mm (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego)

W miejscach występowania pęknięć należy wykonać nacięcia w kierunku poprzecznym do występujących rys. Wskazane jest usunięcie tynku i wykonanie nacięć w miejscach spoin. Rozstaw nacięć co max 30cm. W celu wykonania naprawy należy :

- usunąć tynk ze ściany w obszarze pęknięć
- wykonać bruzdy w spoinach poziomych muru na głębokość 40mm i długość 1,0m (po 50cm z dwóch stron pęknięcia)
- wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i zwilżyć wodą
- wprowadzić w szczeliny zaprawę systemową o grubości ok. 10mm
- wcisnąć w zaprawę pręty spiralne w celu uzyskania równej otuliny
- wprowadzić w szczelinę następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach
- uzupełnić wypełnienie szczeliny
- uzupełnić tynki (ewentualnie dodatkowo zastosować siatkę podtynkową)

3. Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, ewentualnie wymiana całych fragmentów okładzin co może wynikać z braku możliwości zakupu płytek użytych na etapie budowy obiektu
4. Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
5. Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamoknięcia - gabinet ginekologiczny, gabinet lekarza rodzinnego, strefa komunikacji - wejście główne do budynku i wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych

ogniochronnych na nowej konstrukcji stalowej systemowej zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej

6. Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż dobrej jakości twardych gzymsowych listew maskujących przysufitowych (utwardzonych warstwą polimeru lub duropolimerowych wysokości i szerokości min. 30mm) przyklejanych do sufitu
7. Usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów wykładziny typu tarkett, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia
8. Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja)
9. Rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym (wraz ze ścianą podpierającą) i montaż nowej lady dwustanowiskowej z jednym miejscem do obsługi niepełnosprawnych (lady z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Punkt rejestracyjny z oświetleniem led wyposażony w podest na monitory komputerów oraz szafki i półki a także szyby ograniczające bezpośrednią styczność personelu z pacjentami z możliwością demontażu zależnie od potrzeb. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie dwóch odrębnych punktów przyjęć. W zestawie 2 szt. krzesła obrotowych z miękkim i trwałym wykończeniem. Koncepcja, kolorystyka, materiały do uzgodnienia z Zamawiającym
10. Rozbiórka istniejącej lady z wejściem bocznym z pom. 4 do punktu rejestracyjnego wraz ze ścianą podpierającą i montaż nowej zabudowy z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Koncepcja, kolorystyka, materiały do uzgodnienia z Zamawiającym
11. Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym
12. Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku poprzez dokręcenie od spodu belek 11x12cm (b*h) za pomocą wkrętów ciesielskich 8x270 co 25cm i spięcie klamrami stalowymi w kształcie litery U (płaskownik 4x40mm) co 120cm
13. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę (proponowany kolor grafitowy) wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia)
14. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku
15. Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej ($\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$) grubości 10cm o gęstości nasypowej max 35kg/m³
16. Likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła cieplnego

17. Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie podłoża i malowanie farbą silikonową, ewentualnie oczyszczenie, wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym
18. Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
19. Malowanie podbitki drewnianej i barier stalowych zewnętrznych
20. Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną

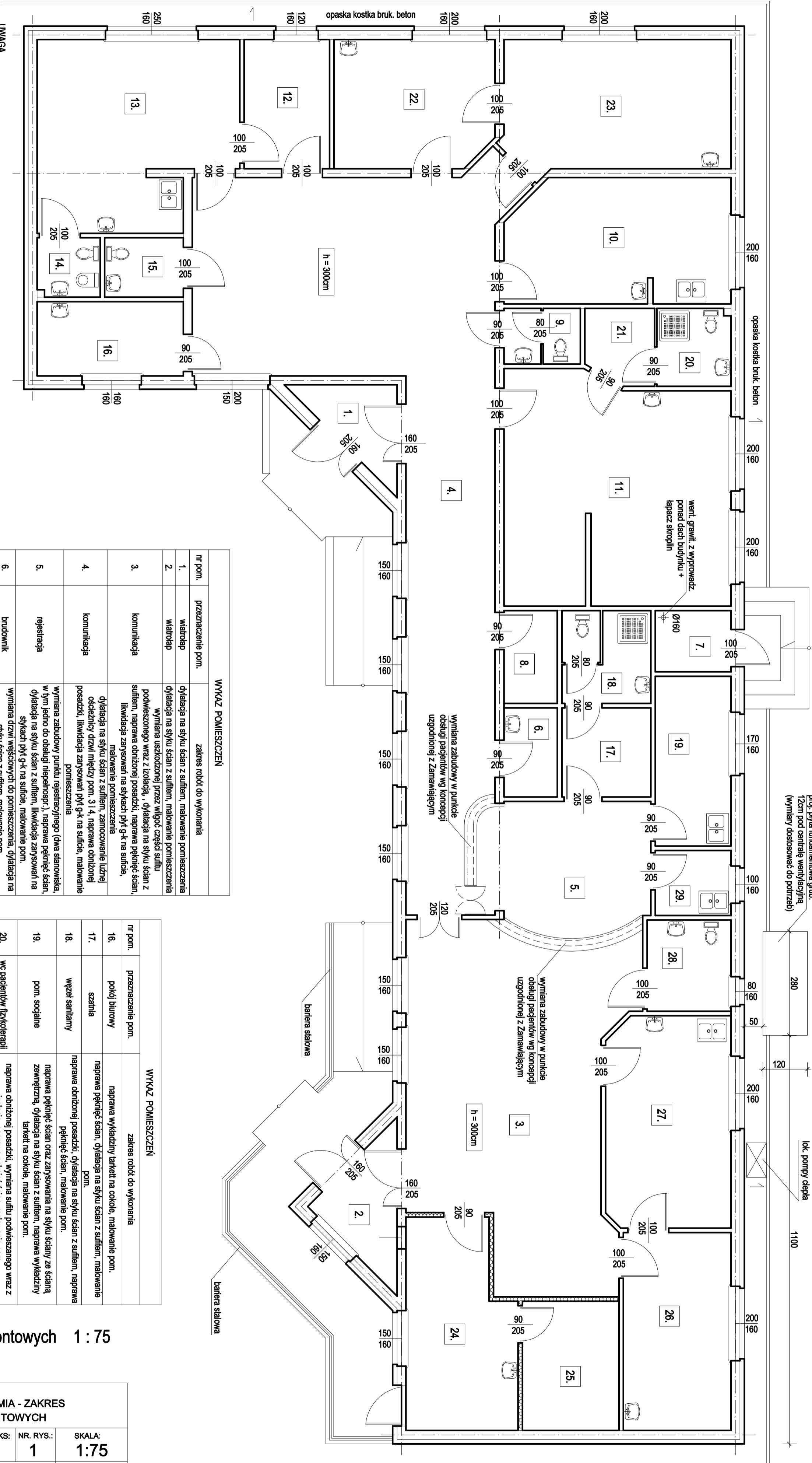
W zakresie robót należy wykonać również :

1. wszystkie roboty towarzyszące, w tym konieczny demontaż i montaż urządzeń, wyposażenia i armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego
2. zasilenie elektryczne i potrzebne okablowanie umożliwiające działanie systemu wentylacji mechanicznej
3. roboty budowlane niezbędne do wykonania montażu kanałów z przywróceniem sufitów podwieszanych do stanu pierwotnego

Projektant

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

nr rys.	przedmiot rysunku	skala rys.
K1	Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach	1 : 75
K2	Elewacja północna i zachodnia - kolorystyka	1 : 75
K3	Elewacja wschodnia i południowa - kolorystyka	1 : 75
K4	Rzut dachu	1 : 75



UWAGA

1. Rysunek określa orientacyjnie zakres robót do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach
2. Dokładny zakres robót do wykonania określa część opisowa dokumentacji projektowej oraz przedmiar robót. Ilość robót określona w przedmiarach określono z należytą starannością, na podstawie szczegółowej wizji na obiekcie oraz dokonanych pomiarów, przedmiar robót stanowi jednak część pomocniczą do określania wartości robót remontowych i inwestycyjnych na obiekcie
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji na obiekcie przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, co ma na celu ujęcia wszystkich koniecznych do wykonania robót w cenie oferty
4. Zamawiający oczekuje wykonania napraw wszystkich widocznych i stwierdzonych usterek na obiekcie
5. W celu dostosowania budynku do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 projektuje się również wykonanie robót jak niżej:

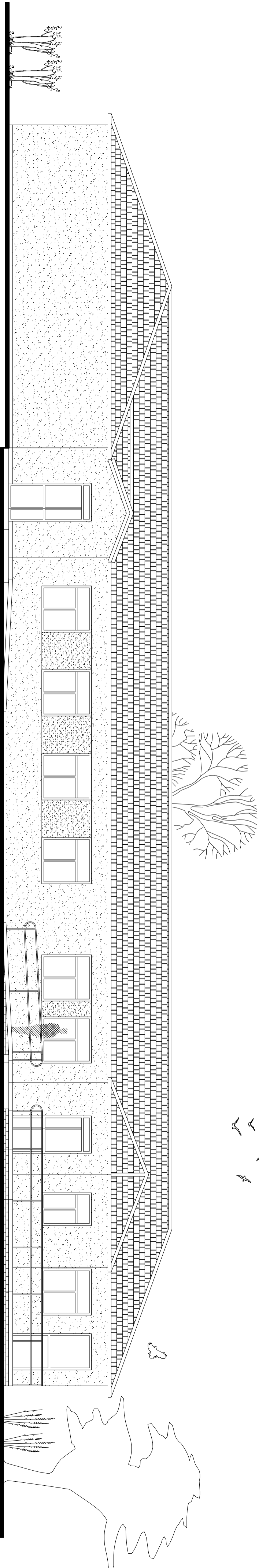
- wzmocnienie ujętych kropli niszczących dachu budynku od strony północnej
- wymiana pokrycia dachu budynku na blachodachówkę
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie dodatkowego ocieplenia sufitu nad parterem granulem wełny mineralnej
- likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła, w pom. kotłowni projektowany kanał wentylacji grawitacyjnej
- naprawa uszkodzeń na elewacji i malowanie elewacji
- miejscowe naprawy okładziny cokołu z płytek keramichowych i malowanie cokołu farbą do klikieru
- malowanie podłogi drewnianej dachu oraz barier stalowych przed wejściem do budynku oraz drzwi wejściowych do węża ciepłego
- wykonanie krótkich lub podcięcie drzwi wewnętrznych w celu wyrównania osi drzwi w pomieszczeniach bez nawiewu zgodnie z projektem technicznym wentylacji mechanicznej
- roboty łowarszące, w tym demontaż i ponowny montaż urządzeń, wyposażenia, armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego a także niezbędne okablowanie umożliwiające działanie systemu wentylacji mechanicznej

WYKAZ POMIESZCZEŃ	
nr pom.	przeznaczenie pom.
1.	wiatrołap
2.	wiatrołap
3.	komunikacja
4.	komunikacja
5.	rejestracja
6.	budowlany
7.	węzeł ciepły
8.	pom. magazynowe
9.	wc personelu
10.	gab. stomatologiczny
11.	gab. fizykoterapii
12.	pokoje pielęgniarki
13.	gab. ginekologiczny
14.	pom. higieny osob. kobiet
15.	wc pacjentów

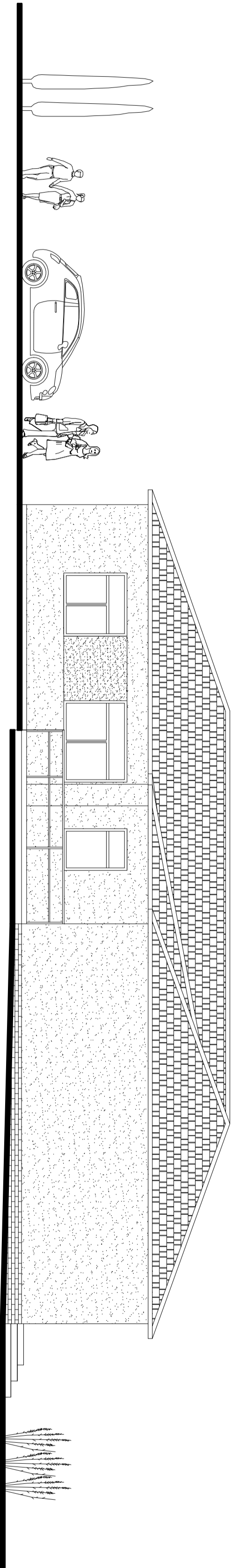
WYKAZ POMIESZCZEŃ	
nr pom.	przeznaczenie pom.
16.	pokoje biurowe
17.	szatnia
18.	węzeł sanitarny
19.	pom. socjalne
20.	wc pacjentów fizykoterapii
21.	szatnia rodzinnego
22.	gab. szpitalny
23.	gab. szpitalny
24.	izolacja
25.	magazyn
26.	gab. lekarza rodzinnego
27.	gab. zabiegowy
28.	wc pacjentów
29.	pom. gospodarcze

Rzut przyziemia - zakres robót remontowych 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno		TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie		DATA: 08.07.2022	INDEKS: K
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		NR. RYS.: 1	SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	



Elevacja północna



Elevacja zachodnia

Kolorystyka i wykończeniowe materiały elewacyjne budynku :

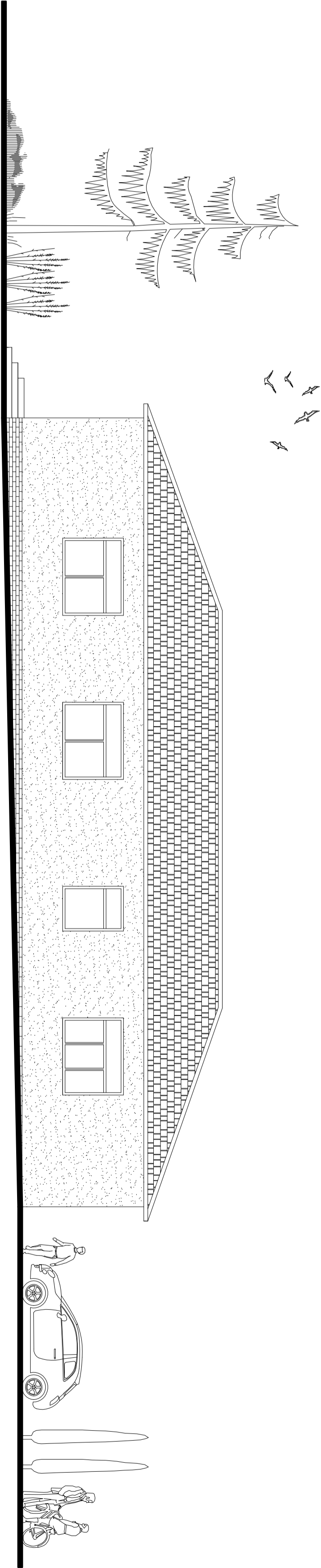
1. Cokoł - istniejąca okładzina z płytek klinkierowych malowana farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
2. Ściany - istniejący tynk szlachetny typu komik malowany w kolorze jasno szarym ze wstawkami między oknami w kolorze ciemno szarym
3. Słupki - istniejąca PCV w kolorze białym, drzwi do wejścia głównego słupki malowane w kolorze ciemno szarym
5. Dach - blacha dachówkopodobna w kolorze grafitowym
6. Podbitka dachowa - istniejąca deski malowane w kolorze grafitowym
7. Ryśmy, rury spustowe - istniejące PCV w kolorze brąz
8. Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym
9. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
10. Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
11. Barierki słupowe - malowane w kolorze grafitowym

UWAGA :

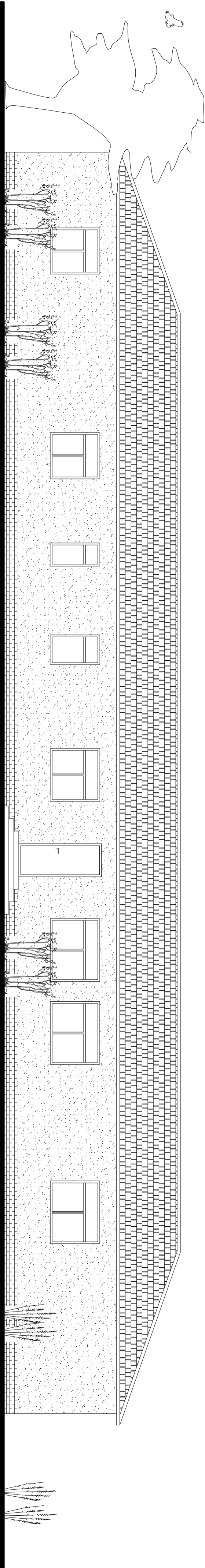
1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy, Szczegóły i tonację kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Przed malowaniem elewacji ścian i cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmocnić i zagrubować podłoża

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEWACJA północna i zachodnia - KOLORYSTYKA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie	DATA: 08.07.2022	INDEKS: K	NR. RYS.: 2
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Dariusz Ogórnowski ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogórnowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		SKALA: 1:75 PODPIS:



Elevacja wschodnia



Elevacja południowa

Kolorystyka i wykończenia materiały elewacyjne budynku :

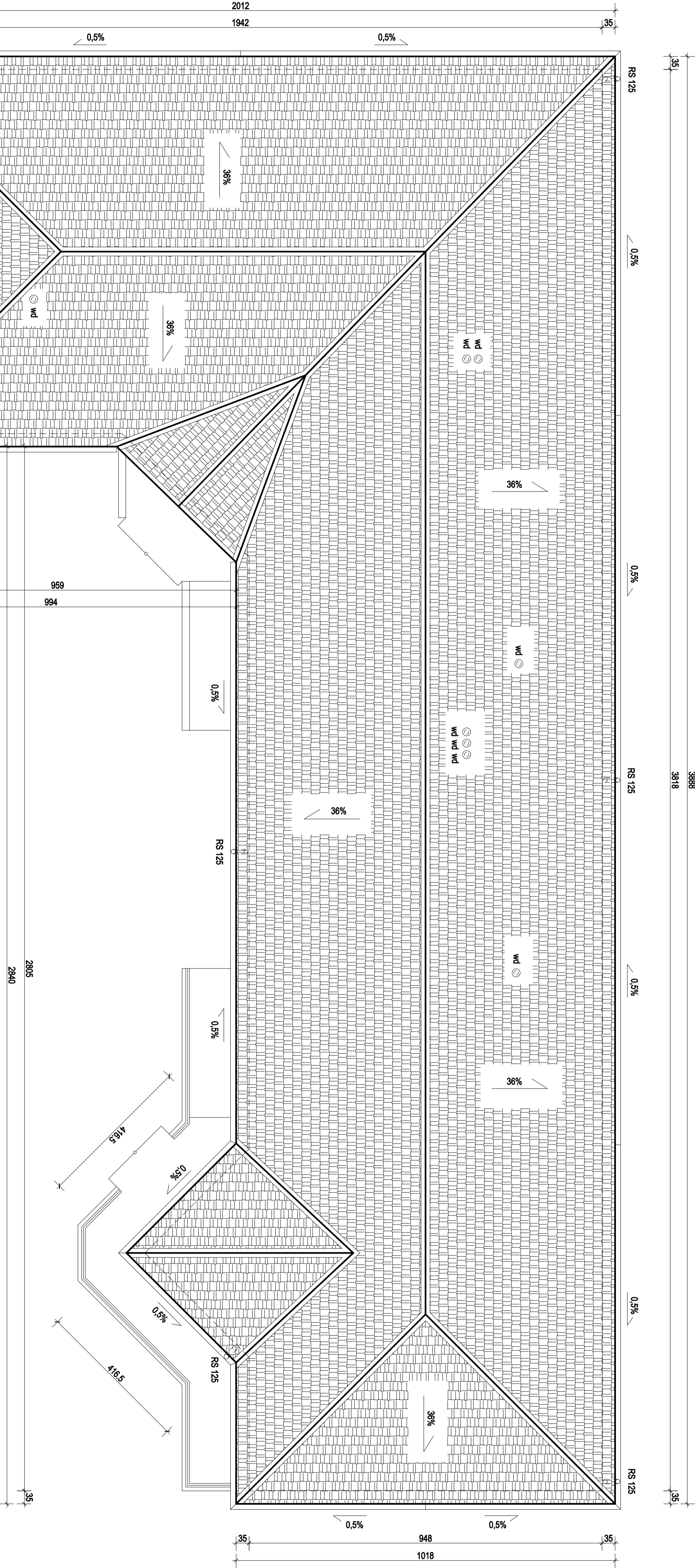
1. Cokoł - istniejąca okładzina z płytek klinkowych malowana farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
2. Ściany - istniejący tynk szlachetny typu konik malowany w kolorze jasno szarym ze wstawkami między oknami i cokołu budynku malowy w kolorze szarym
3. Stolarka - istniejąca PCV w kolorze białym, drzwi do wejścia ciepłego stolowe malowane w kolorze ciemno szarym
5. Dach - dachcia dachówkopodbita w kolorze grafitowym
6. Podbitka dachowa - istniejąca deski malowane w kolorze pokrycia dachu
7. Rywny, rury spustowe - istniejąca PCV w kolorze brąz
8. Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym
9. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kładka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
10. Opaska - istniejąca kładka brukowa betonowa w kolorze szarym
11. Bateria stalowe - malowane w kolorze grafitowym

UWAGA :

1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy. Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Przed malowaniem elewacji ścian i cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmocnić i zagrubować podłoża

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEWACJA wschodnia i południowa - KOLORYSTYKA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 08.07.2022	INDERS: K
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Dariusz Ogonowski ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		NR. RYS.: 3	SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0008/P/OK/03		PODPIS:	



UWAGA :

1. Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną w kolorze grafitowym.
2. W ramach wymiany pokrycia dachu projektuje się wzmocnienie krokwi narożnych dachu od strony północnej poprzez dokręcenie belek 11x12cm od spodu krokwi (łączenie wkrętami ciesielskimi 8x270 co 25cm) i splecie kłaniami stalowymi w kształcie litery U (płaskownik 4x40mm) co 120cm
3. Obróbki blacharskie - blachta stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachu
4. Ryjny i rury spustowe - PCV w kolorze brąz (elementy z demontażu)
5. Wyzwinięte dachowe "wd" zgodnie z projektem technicznym instalacji wentylacji mechanicznej, kanały odprowadzające zużyte powietrze do wyzwinu odpowiednio zaizolowane, ponad dachem wyrzuczone zakończone daszkami

Rzut dachu 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno			TEMAT RYS.: RZUT DACHU		
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie			DATA: 08.07.2022	INDEKS: K	NR. RYS.: 4
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673			PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonoński upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/POOK/03		
			SKALA: 1:75		
			PODPIS:		