

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU.....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
w imieniu, której działa:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin **Michał Przepiera**

a

.....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1605) – zwanej dalej „Ustawą Pzp”, dla zadania pn.: „**Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie**” - w formule zaprojektuj i wybuduj.*

## § 1. Definicje

### Definicje:

Ilekcroć w niniejszej Umowie użyto zwrotu:

- 1) **„Dni Robocze”** należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem przypadających w tym okresie dni ustawowo wolnych od pracy,
- 2) **„Dofinansowanie”** należy przez to rozumieć dofinansowanie ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz Funduszu Europejskiego dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 – udzielone Zamawiającemu przez Skarb Państwa – Wojewodę Zachodniopomorskiego umową nr 706/ZPS-4/M+/TWO/P/2023 zawartą dnia 12.10.2023 r. w Szczecinie, na podstawie art. 62 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2023 r. poz. 204 z późn. zm.), w związku z uczestnictwem w realizacji projektu FERS: FERS.02.01-IP.06-0001/23 pt. Opieka nad dziećmi do lat 3 – program Maluch+ współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ / z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu 3 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 oraz na podstawie art. 14 II i art. 14 In ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.),
- 3) **„Program”** należy przez to rozumieć Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”,
- 4) **„Dokumentacja Projektowa”** należy przez to rozumieć podlegające opracowaniu przez Wykonawcę w ramach Umowy pełne, kompletne, wielobranżowe opracowanie projektowe dla zadania stanowiącego przedmiot Umowy, zawierające w szczególności Projekt (projekty) Budowlane (wraz z Projektem Technicznym), Projekty Wykonawcze wraz z Przedmiarami Robót, Kosztorysami Inwestorskimi, Tabelami Elementów Rozliczeniowych, oszacowaniem kosztów eksploatacji ukończonego obiektu oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkich branż, a także wszelkie uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz inne dokumenty będące podstawą prowadzenia robót budowlanych oraz innych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy - wykonane z uwzględnieniem zakresu oraz wszystkich postanowień i założeń wynikających z PFU, SWZ oraz Umowy,
- 5) **„Harmonogramy”** należy przez to rozumieć – w zależności od kontekstu – łącznie Harmonogram Rzeczowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy i Plan Płatności, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy lub każdy z ww. dokumentów,
- 6) **„Kodeks cywilny”** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610),
- 7) **„OPZ”** należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ, składający się z Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz załącznikami,
- 8) **„PFU”** należy przez to rozumieć „Program Funkcjonalno-Użytkowy dla budowy żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” wraz z jego załącznikami oraz rysunkami, stanowiący opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa, będący załącznikiem nr 4 do SWZ,
- 9) **„prace projektowe”** należy przez to rozumieć wszelkie prace i czynności niezbędne do wykonania Dokumentacji Projektowej i zaprojektowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, najnowszymi zasadami wiedzy technicznej, wymogami wynikającymi z PFU oraz Umową wszystkich obiektów objętych budową w ramach przedmiotu Umowy, wraz z

- zagospodarowaniem terenu i uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych zgód lub zgłoszeń wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- 10) **„Projekt Budowlany”, „Projekt Techniczny”, „Projekt Wykonawczy”, „Przedmiary Robót”, „Kosztorisy Inwestorskie”, „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”** należy przez to rozumieć opracowania odpowiadające swoją treścią, zawartością i nazwą ww. dokumentom opisanym w Ustawie Prawo budowlane, Ustawie Pzp oraz aktach wykonawczych do tych ustaw,
  - 11) **„Roboty”** należy przez to rozumieć wszelkie roboty budowlane, dostawy oraz usługi, a także inne prace i czynności niezbędne do wykonania i odbioru obiektu lub obiektów (w tym wszelkich budynków, budowli, infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu Umowy), zgodnie z Umową i jej załącznikami, w tym również dostawy sprzętu i wyposażenia wraz z niezbędnym oprogramowaniem zgodnie z Umową oraz PFU, zabezpieczenie wykonanych robót do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego, wszelkie roboty podstawowe oraz wszelkie roboty tymczasowe wymagane do wykonania i ukończenia robót podstawowych i usunięcia w nich wad oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (w tym materiały i urządzenia niezbędne do wykonania tych robót),
  - 12) **„Siła wyższa”** należy przez to rozumieć wydarzenia powstałe niezależnie od woli Stron, o charakterze zewnętrznym, zaistniałe po dniu zawarcia niniejszej Umowy, a które przy dochowaniu należytej staranności nie były i nie mogły być przewidziane lub też wydarzenia o opisanym charakterze, istniejące w momencie podpisania Umowy, których skala nie była możliwa do przewidzenia, których następstwom nie można było zapobiec, uniemożliwiające wykonanie obowiązków Stron wynikających z Umowy. Przykładami Siły wyższej mogą być w szczególności: katastrofy, stany klęski żywiołowej, nieprzewidywalne działania sił natury, pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojny i wojny domowe, operacje wojskowe, strajk generalny, rozruchy, niepokoje społeczne, embarga, epidemie lub wprowadzone przepisy prawa uniemożliwiające dotrzymanie warunków Umowy, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, pozostające poza kontrolą Stron (spełniające warunki określone w zdaniu pierwszym),
  - 13) **„SWZ”** należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto Umowę,
  - 14) **„Umowa”** należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z wszystkimi jej załącznikami,
  - 15) **„umowa o podwykonawstwo”** należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia,
  - 16) **„ustawa o ochronie danych osobowych”** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
  - 17) **„ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509.),
  - 18) **„ustawa Prawo budowlane”** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 682),
  - 19) **„ustawa Pzp”** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605.),
  - 20) **„RODO”** należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

- 21) „**Teren budowy**” lub „**Plac budowy**” należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do wykonania Robót, na którym Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalne budowy oraz zapewni składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 22) „**Udział Własny**” należy przez to rozumieć udział własny Zamawiającego w rozumieniu warunków Dofinansowania, stanowiący różnicę pomiędzy wysokością Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a kwotą Dofinansowania,
- 23) „**Wynagrodzenie**” należy przez to rozumieć wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, które ma charakter ryczałtowy,
- 24) „**Zabezpieczenie**” należy przez to rozumieć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ustanowione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z § 27 Umowy,
- 25) „**Zadanie**” należy przez to rozumieć budowę budynku żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie w zakresie wynikającym z OPZ, realizowane pod nazwą „**Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie**”.

## **§ 2. Umowa**

1. Na Umowę składają się wymienione niżej dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) niniejszy akt Umowy,
  - 2) wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpią,
  - 3) SWZ,
  - 4) PFU wraz z załącznikami,
  - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów wymienionych w ust. 1 powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

## **§ 3. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację Zadania pn.: „**Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie**” – w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmującego zaprojektowanie, budowę wraz z wyposażeniem i wykończeniem budynku żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie oraz z zagospodarowaniem terenu, w zakres którego wchodzi:
  - 1) wykonanie wszelkich prac projektowych niezbędnych do wykonania Zadania, w tym:
    - a) opracowanie Dokumentacji Projektowej potrzebnej do wykonania Zadania wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, pozwoleń, uzgodnień i dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń oraz
    - b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnych lub ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego (wraz z Projektem Technicznym) i innych koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy oraz
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót i zapewnienie zgodności Robót z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową oraz prawomocną lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - 3) wykonanie wszystkich Robót, w tym dostawa i montaż wyposażenia określonego w PFU, a także wykonanie zagospodarowania terenu wraz z dostawą i montażem elementów małej

- architektury określonej w PFU oraz wszelkich innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz jego odbioru przez Zamawiającego,
- 4) wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego na zasadach określonych w Umowie i przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy,
  - 5) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 23 ust. 18 Umowy,
  - 6) utrzymywanie w należytym stanie obiektów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, w tym budynku i jego wyposażenia, obiektów zagospodarowania terenu, w szczególności dróg, chodników, obiektów małej architektury oraz pielęgnacja zieleni – do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
  - 7) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane lub pisemne poinformowanie Zamawiającego o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane (oraz przedłożenie odpowiednich dokumentów potwierdzających upływ tego terminu) – jeżeli takie dokumenty są wymagane przepisami prawa,
  - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odbioru lokalu gastronomicznego przez służbę Sanitarno-Epidemiologiczną, dla wykonanej w budynku zgodnie z wytycznymi w PFU technologii zaplecza gastronomicznego (kuchni),
  - 9) ostateczne rozliczenie wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ostateczne rozliczenie z ewentualnymi podwykonawcami, dostawcami i usługodawcami.
2. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
    - 1) Akt Umowy,
    - 2) Wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpią,
    - 3) OPZ, w tym PFU wraz z załącznikami.
  3. Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania i koordynacji prac z wykonawcami innych zadań inwestycyjnych, prowadzonych na rzecz Zamawiającego lub z innymi wykonawcami inwestycji realizowanych w sąsiedztwie oraz w obrębie niniejszej inwestycji (jeżeli takie wystąpią). Powyższe obejmuje m.in. obowiązek wzajemnej koordynacji działań oraz wzajemnego uzgadniania terminów i planowanych zakresów robót, celem minimalizowania utrudnień w realizacji robót, a także utrudnień generowanych dla użytkowników dróg. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania.
  4. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi także prace, które nie zostały wprost wymienione w Umowie oraz jej załącznikach, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne dla uzyskania rezultatu w postaci prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wykonania prac projektowych i Robót opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z OPZ oraz PFU, a które na podstawie tych dokumentów Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć jako niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przy dochowaniu poziomu staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie realizującego prace projektowe, roboty budowlane, dostawa wyposażenia i inne prace, usługi i dostawy wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, PFU i wszystkimi pozostałymi dokumentami opisującymi zakres przedmiotowy Umowy i składającymi się na Umowę oraz oświadcza, że nie wnosi do nich (ani ich poszczególnych elementów) żadnych uwag i oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować przedmiot Umowy w terminie, na warunkach i za wynagrodzeniem w niej określonym.

6. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę rozbieżności lub sprzeczności w dokumentach wskazanych w ust. 2 opisujących przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tych okolicznościach Przedstawiciela Zamawiającego oraz na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wstrzymać się z realizacją prac w tym zakresie do czasu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dalszej realizacji prac i sposobie ich wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z Terenem budowy, na którym ma być realizowany przedmiot Umowy, a także z terenem przyległym do Terenu budowy, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami zasilania w media, drogami dojazdowymi oraz ograniczeniami w ich korzystaniu, a także informacjami mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania przedmiotu Umowy, które mógł lub powinien był przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie realizującego roboty budowlane, prace, usługi i dostawy wchodzące w zakres przedmiotu Umowy i nie wnosi oraz nie będzie wnosił w przyszłości w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie informacje o przedmiocie Umowy możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2 co do zakresu przedmiotu Umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty zakres wynikający z wszystkich udostępnionych przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy dokumentów, w tym również z odpowiedzi na pytania i zmian treści ww. dokumentów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi normami oraz najnowszymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz ogrodniczej i wydania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze standardami opieki sprawowanej nad dziećmi w wieku do lat 3, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. 2011 nr 45 poz. 235) a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 72).
11. Postanowienia Umowy oraz jej załączników podlegają interpretacji na podstawie przepisów prawa polskiego. Wszystkie dokumenty składające się na Umowę (tj. niniejszy akt Umowy wraz z wszystkimi załącznikami) należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i należy je interpretować z uwzględnieniem okoliczności, w jakich zawarto Umowę oraz stosownie do zamiaru Stron i celu Umowy.

#### **§ 4. Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają do dnia **30.01.2026 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Najpóźniej do dnia **30.11.2024 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej, niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający uzna, że Dokumentacja Projektowa została wykonana w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Wykonawca w tym terminie opracuje i przedłoży Zamawiającemu do odbioru Dokumentację Projektową, wraz z ostateczną lub prawomocną decyzją zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych.
3. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszystkich prac projektowych, w tym opracowania Dokumentacji Projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy i uzyskania wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) ukończenia wszystkich Robót, w tym dostarczenia i montażu wyposażenia o którym mowa w PFU oraz niezbędnego oprogramowania,

- 3) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego,
  - 4) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich systemów, instalacji i urządzeń oraz oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy,
  - 5) złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnych wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. obiektów (decyzje o pozwoleniu na użytkowanie nie muszą stać się prawomocne i/lub ostateczne w terminie wskazanym w ust. 1, jednak muszą uprawomocnić się i/lub stać się ostateczne przed zakończeniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego),
  - 6) dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 7) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wszystkich Robót podlegających odbiorowi końcowemu wraz z informacją o uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
4. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich prac projektowych wykonanych zgodnie z Umową, w tym PFU i wszystkich Robót podlegających odbiorowi końcowemu, wykonanych zgodnie z Umową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej – wolnych od wad istotnych oraz przedłożenia przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczącej/dotyczących wszystkich obiektów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia – potwierdzoną przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  5. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu w toku realizacji przedmiotu Umowy okoliczności, które mogą mieć wpływ na terminową realizację Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego (nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od chwili stwierdzenia w/w okoliczności) – na piśmie, pod rygorem nieważności – ze wskazaniem oraz opisaniem tej okoliczności i określeniem możliwego wpływu na termin ukończenia przedmiotu Umowy oraz koszty Zamawiającego.

## **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznie ..... **(słownie: ..... ) brutto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie netto w wysokości..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek od towarów i usług (lub inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej, Dz. Urz. UE seria L z 2006 r. Nr 347, s. 1), w wysokości ..... (słownie: .....), jeżeli zgodnie z przepisami obowiązującego prawa podatkowego, obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę.
3. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, na potrzeby ustalenia podstaw wymiaru kar umownych, limitu kar umownych, maksymalnej wartości robót zamiennych i dodatkowych, maksymalnych wartości (limitów) zmian Wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
4. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji Umowy zostanie

zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką. W tym zakresie Wynagrodzenie podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do Umowy.

5. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany, wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych (aktualnie obowiązujących) przepisów w zakresie stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty prac projektowych oraz Robót potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową, w tym PFU, wszelkie koszty towarzyszące, a także koszty realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie. W szczególności, Wynagrodzenie obejmuje:
  - 1) koszty uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) koszt zakupu materiałów, urządzeń, ich dostaw, składowania (także poza Terenem budowy), montażu, wykonania wszelkich prac i czynności, które Wykonawca zobowiązał się wykonać zgodnie z Umową i jej załącznikami, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej; niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca,
  - 3) koszty wykonania wszelkich prac projektowych i Robót niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym nie wskazanych w PFU, a także wszelkich robót, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a które były konieczne do wykonania, w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca,
  - 4) koszty zapewnienia odpowiedniej kadry i personelu Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i SWZ,
  - 5) koszty licencji, sublicencji i koszty przeniesienia praw autorskich do utworów, o których mowa w § 25 Umowy,
  - 6) koszty zapewnienia obsługi geologicznej i geotechnicznej,
  - 7) koszty nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy,
  - 8) koszty zapewnienia nadzoru archeologicznego i saperskiego oraz koszty oczyszczenia Placu budowy z niewybuchów i niewypałów,
  - 9) koszty obsługi geodezyjnej, przeniesienia, zniszczenia i odtworzenia stałych punktów osnowy geodezyjnej wraz z kosztami zgłoszenia do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii oraz uzyskania mapy do celów projektowych,
  - 10) koszty przeniesienia ewentualnych siedlisk chronionej flory i fauny oraz istniejących nasadzeń,
  - 11) Koszty obsługi laboratorium budowlanego w zakresie niezbędnych badań na Terenie budowy jak i poza Terenem budowy,
  - 12) koszty wszelkich prac tymczasowych, wykonania ewentualnych objazdów, zmiany tymczasowej lub stałej organizacji ruchu,
  - 13) koszty opracowania rysunków technicznych, warsztatowych, realizacyjnych, specyfikacji technicznych,



- 14) koszty wywozu materiałów z rozbiórek i utylizacji tych materiałów oraz koszty zebrania, wywozu i utylizacji śmieci oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót, jak i odkrytych w trakcie ich prowadzenia (jak np. likwidacja „dzikich wysypisk”),
  - 15) wszelkie koszty związane z roszczeniami właścicieli nieruchomości czasowo zajętych w związku z prowadzonymi Robotami,
  - 16) wszelkie koszty związane z koniecznością organizacji Robót, z uwzględnieniem warunków opisanych w Umowie, w szczególności koszty przygotowania Terenu budowy, koszty organizacji, utrzymania i zmiany lokalizacji zaplecza budowy oraz zaplecza Zamawiającego itp.,
  - 17) koszty wykonania i utrzymywania tablic informacyjnych, o której mowa w § 18 ust. 3 pkt 1 Umowy,
  - 18) koszty zabezpieczenia Robót do czasu odbioru końcowego, w szczególności koszty związane z ochroną obiektów, urządzeń, wyposażenia i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy oraz koszty dostawy mediów związanych z utrzymaniem ww. obiektów, urządzeń i wyposażenia w stanie niezagrażającym ich stanowi technicznemu oraz późniejszemu prawidłowemu funkcjonowaniu oraz w stanie nie powodującym utraty lub zmniejszenia ich jakości,
  - 19) koszty rozruchu mechanicznego i technologicznego zamontowanych instalacji w budynku potwierdzone odpowiednimi protokołami,
  - 20) koszty zakupu oprogramowania niezbędnego do eksploatacji obiektu, wskazanego w Umowie i załącznikach do niej,
  - 21) koszty ubezpieczenia, o którym mowa w § 28 Umowy,
  - 22) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, operatu kołaudacyjnego,
  - 23) koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych, zgodnie z Umową,
  - 24) koszty pielęgnacji i utrzymania obiektów oraz zagospodarowania terenu do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
  - 25) stałe koszty budowy jak np. ogrodzenie Terenu budowy, zaplecze socjalno-biurowe, ochrona Terenu budowy, koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie w walucie polskiej.
  7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921<sup>1-</sup> art. 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
  8. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności wynikających z Umowy w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Wykonawcę lub na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.

## **§ 6. Tabela Elementów Rozliczeniowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia Umowy Tabelę Elementów Rozliczeniowych (TER) dla całego przedmiotu Umowy, stanowiącą uszczegółowienie kalkulacji ceny zawartej w ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem udziału asortymentu poszczególnych zakresów prac projektowych i Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym stopień szczegółowości TER oraz metodykę podziału kosztu przed jego sporządzeniem, przy założeniu, że po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej TER w części dotyczącej robót budowlanych zostanie uzupełniony o zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej wraz z

zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych roboty podstawowej (stanowiącej przedmiar bazowy). Jako robotę podstawową należy rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakości.

3. Wykonawca przedłoży TER Przedstawicielowi Zamawiającego w 1 (jednym) egzemplarzu w formie pisemnej opatrzonej podpisem Wykonawcy oraz w wersji elektronicznej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego) w formacie „.pdf” i w edytowalnym pliku źródłowym „.xls” lub „.xlsx”.
4. TER należy opracować z podziałem na branże, uwzględniając m.in. zagospodarowanie terenu, roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, montażowe, infrastrukturalne, instalacyjne oraz wyposażenie i mała architektura na podstawie powszechnie dostępnych katalogów asortymentów robót czy serwisów informacyjnych (np. Sekocenbud, Intercentbu, Orgbud i inne). W przypadku braku możliwości określenia udziału poszczególnych elementów w przedmiocie Umowy, Zamawiający dopuszcza kalkulacje własne Wykonawcy, przy czym wymagają one zgody i zatwierdzenia Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do TER Przedstawicielowi Wykonawcy w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia TER do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia TER. Uwagi Zamawiającego mogą dotyczyć zarówno stopnia szczegółowości TER, jak i wysokości kosztów wskazanych przez Wykonawcę w TER w odniesieniu do danej pozycji TER.
6. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Przedstawicielowi Zamawiającego poprawioną wersję TER w liczbie i formie wskazanej w ust. 3. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na TER zatwierdzoną (na piśmie) przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji TER, w szczególności uszczegółowienia poszczególnych zatwierdzonych pozycji TER, stosownie do postępu i zakresu prac projektowych i Robót, nie powodujących zmiany wysokości Wynagrodzenia.
8. W przypadku rozbieżności stanowisk Zamawiającego i Wykonawcy dotyczących TER, Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń w oparciu o wersję TER zaakceptowaną przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego dokumentu - w oparciu o TER sporządzoną przez Zamawiającego.
9. Zmiana TER może nastąpić na wniosek Wykonawcy jak i Zamawiającego, a także każdorazowo przy zmianie Wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Do aktualizacji/modyfikacji TER stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-6 powyżej. Wszelkie zmiany TER zatwierdzonej przez Zamawiającego, w tym wskazane w ust. 7-9, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli zmiana TER ma wpływ na wartości ujęte w HRF, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz z nową wersją TER także zaktualizowanego HRF.

## **§ 7. Harmonogramy**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Robót (HR), określającym kolejność i terminy realizacji prac projektowych oraz Robót, w szczególności z uwzględnieniem technologii wynikających z PFU i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, sztuki budowlanej i ogrodniczej oraz aktualnej wiedzy technicznej.
2. HR powinien uwzględniać w szczególności kolejność oraz daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów wszystkich prac projektowych, robót budowlanych i innych prac realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, terminy dostaw i montażu urządzeń i wyposażenia, jak również planowane daty testów i rozruchu instalacji i urządzeń technicznych,
3. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego

- (HRF) i Planu Płatności (PP) na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego TER.
4. PP określa wysokość i terminy płatności częściowych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy. PP powinien być ustalony w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego i powinien uwzględniać przewidywane terminy płatności faktur. PP zostanie sporządzony jako odrębny dokument lub może być częścią HRF.
  5. PP musi przewidywać pierwszą płatność częściową za wykonanie przedmiotu Umowy nie wcześniej niż po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Projektu Budowlanego (wraz z Projektem Technicznym) oraz uzyskaniu przez Wykonawcę na podstawie takiej dokumentacji prawomocnej lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i jej przedłożeniu Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca przed tą datą wykonał Roboty, które zgodnie z Umową mogłyby podlegać rozliczeniu w ramach płatności częściowych (np. prace przygotowawcze, rozbiórkowe, itp.), rozliczenie to może nastąpić nie wcześniej niż w ramach pierwszej płatności częściowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
  6. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego TER Wykonawca opracuje i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia szczegółowy HR, HRF i PP dotyczący prac projektowych oraz ramowy HR, HRF i PP dotyczący Robót, sporządzone w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, tak aby odzwierciedlały one pełny wymiarowany zakres prac niezbędnych do zaprojektowania i wykonania wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
  7. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w zakresie stanowiącym podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany będzie opracować i przedłożyć Zamawiającemu uszczegółowione HR, HRF i PP dotyczące Robót.
  8. Wykonawca zobowiązany jest, przedłożyć HR, HRF i PP, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 1-8, Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej w 1 (jednym) egzemplarzu podpisanym przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej w formacie „.pdf” i pliku źródłowym (edytowalny np. word excel).
  9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego HR, HRF oraz PP w przypadku, gdy którykolwiek z ww. dokumentów:
    - 1) będzie zakładał niemożliwe do dotrzymania z punktu widzenia technologii przewidzianej w Umowie oraz załącznikach do Umowy zasad sztuki budowlanej lub zasad wiedzy technicznej związanej z realizacją innych prac objętych przedmiotem Umowy, terminy realizacji prac projektowych lub Robót,
    - 2) będzie przewidywał Wynagrodzenie Wykonawcy wykraczające poza kwoty wskazane w § 5 ust. 1 Umowy lub wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zakresów prac projektowych lub Robót w wysokości wyższej niż wynikające z zatwierdzonego przez Zamawiającego TER,
    - 3) nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 1-9.
  10. Złożenie przez Wykonawcę HR, HRF lub PP niezgodnego z wymogami opisanymi w niniejszym paragrafie będzie nieważne i będzie równoznaczne z brakiem złożenia takiego dokumentu.
  11. Zamawiający zgłosi uwagi do HR, HRF i/lub PP Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia ww. dokumentów Przedstawicielowi Zamawiającego lub w tym samym terminie dokona ich zatwierdzenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  12. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego poprawione dokumenty w liczbie i formie określonej w ust. 9.
  13. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac mimo niezatwierdzonego przez Zamawiającego HR, HRF lub PP.
  14. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogramy nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na kwartał

(rozumiany jako trzy następujące po sobie, pełne miesiące kalendarzowe), stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowane Harmonogramy będą przedkładane do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni po zakończeniu każdego kwartału, w liczbie i formie wskazanej w ust. 9. Aktualizacja Harmonogramów nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 10-14 stosuje się odpowiednio. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego aktualności HR, HRF i/lub PP zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego, dokumenty te nie podlegają aktualizacji.

15. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 15, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji HR, HRF i/lub PP i przedłożyć w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowane dokumenty w liczbie i w formie, o których mowa w ust. 9.
16. Wykonawca może w każdym czasie dokonać aktualizacji Harmonogramów, z własnej inicjatywy, przy czym każda taka aktualizacja wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Aktualizacja Harmonogramów na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 10-14 stosuje się odpowiednio.
17. Zmiany HR, HRF lub PP w zakresie w jakim nie wpływają na termin wykonania Umowy określony w § 4 ust. 1 Umowy lub wysokość Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, nie stanowią zmiany Umowy i mogą być dokonywane w formie i w trybie opisanym w ust. 15-17.
18. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub HR lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości Robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji lub poprawy jakości wykonywanych prac objętych przedmiotem Umowy (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, zapewnienia dostaw określonych materiałów lub sprzętu we wskazanym terminie itp.).
19. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 19 powyżej, Zamawiający może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, odpowiedniego programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu Umowy w celu zachowania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz zapewnienia jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym HR, HRF i PP. Program naprawczy wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanymi Harmonogramami zostaną przedłożone Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego.
20. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może zgłosić Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego lub pozostałych złożonych przez Wykonawcę dokumentów, które to uwagi Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego poprawioną wersję programu naprawczego i dokumentów, o których mowa w ust. 20 w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag.

## **§ 8. Personel Zamawiającego**

1. W celu zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy Zamawiający ustanowi nadzór

inwestorski realizowany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego Inwestora Zastępczego – spółki Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

2. W skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wchodzi:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik Projektu),
  - 2) Branżowi Inspektorzy Nadzoru,
  - 3) Specjaliści,
  - 4) Personel administracyjny oraz inne osoby wyznaczone przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego,  
- imiennie wskazani Wykonawcy na piśmie przez Inwestora Zastępczego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy.
3. Zamawiający może wyznaczać także inne osoby upoważnione do dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności może wyznaczać przedstawicieli do udziału w Radach Budowy, zatwierdzania dokumentów związanych z odbiorami lub rozliczeniem prac projektowych, Robót, itp. O wyznaczeniu takich osób Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
4. Przedstawiciel Zamawiającego jest osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony w szczególności do odbierania w imieniu Zamawiającego korespondencji i kierowania do Wykonawcy korespondencji związanej z realizacją Umowy, a także do dokonywania w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych, w tym składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń wiedzy i woli związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem uprawnienia do zawarcia aneksów do Umowy oraz odstąpienia od Umowy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 4, Przedstawiciel Zamawiającego koordynuje pracę Zespołu Inspektorów Nadzoru, a także wykonuje czynności zastrzeżone do jego kompetencji w Umowie. Przedstawiciel Zamawiającego reprezentuje Zamawiającego na budowie i może wydawać w imieniu Zamawiającego Wykonawcy wiążące polecenia/żądania wynikające z informacji zawartych w Umowie, PFU, zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji, opinii, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej lub odpowiednie instytucje w zakresie przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności: rozwiązań technicznych i technologicznych Dokumentacji Projektowej, kolejności lub sposobu realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, wykonania prac zabezpieczających, usunięcia wad lub nieprawidłowości dotyczących Robót, a Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać ww. poleceń.
6. Inspektorzy Nadzoru będą sprawowali nadzór nad realizacją Robót w zakresie wynikającym z przepisów Ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej Umowy.
7. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub innego personelu Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana jednostronnie przez Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Przedstawiciela Wykonawcy o tym fakcie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dla wskazanych w niej czynności lub zdarzeń działanie Zamawiającego, przyjmuje się, że takie czynności i działania mogą być podejmowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego także przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego. Nie dotyczy to podpisania aneksu do Umowy oraz złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. W każdym przypadku, gdy Umowa przewiduje możliwość lub obowiązek działania Przedstawiciela Zamawiającego, czynności zastrzeżone do jego kompetencji mogą być dokonane także przez Zamawiającego oraz - na podstawie odrębnego upoważnienia udzielonego przez Przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru.
10. W każdym przypadku, gdy Umowa przewiduje działanie lub uprawnienia Inspektorów Nadzoru lub Specjalistów, których przepisy prawa nie zastrzegają do wyłącznej kompetencji ww. podmiotów,

Zamawiający (lub Przedstawiciel Zamawiającego) ma prawo samodzielnie działać i realizować takie uprawnienia.

11. Jeżeli Umowa nie określa w jakiej formie powinna odbywać się komunikacja Zamawiającego lub personelu Zamawiającego z Wykonawcą i jego personelem, wszelka korespondencja między stronami będzie kierowana na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

### **§ 9. Personel Wykonawcy**

1. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca wyznaczy:
  - 1) Zespół Projektantów, w skład którego będą wchodziły co najmniej niżej wymienione osoby zaakceptowane przez Zamawiającego:
    - a) Projektant branży architektonicznej (Projektant Główny): .....
    - b) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej: .....
    - c) Projektant branży sanitarnej: .....
    - d) Projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej: .....
    - e) Projektant branży teletechnicznej: .....
    - f) Projektant branży drogowej: .....
  - 2) Zespół Kierowników, w skład którego będą wchodziły co najmniej niżej wymienione wyznaczone przez Wykonawcę osoby zaakceptowane przez Zamawiającego:
    - a) Kierownik Budowy: .....
    - b) Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej: .....
    - c) Kierownik robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej: .....
    - d) Kierownik robót branży teletechnicznej: .....
    - e) Kierownik robót branży sanitarnej: .....
2. Wykonawca może wyznaczyć dodatkowych członków Zespołu Projektantów lub Zespołu Kierowników w specjalnościach/branżach opisanych w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1 pkt 3, przy czym w takim przypadku osoby te powinny posiadać uprawnienia i doświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w SWZ dla osób wymienionych w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w liczbie odpowiedniej do zakresu Robót i innych prac objętych Umową. W przypadku zapewnienia przez Wykonawcę niedostatecznej ilości takich osób, Zamawiający, niezależnie od uprawnień jemu przysługujących może wstrzymać Roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, do momentu zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniego zaangażowania personelu.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wyznaczenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy, osób odpowiedzialnych za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy (z uprawnieniami inspektora BHP) ochroną ppoż. i przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego danych ww. osób obejmujących: imię, nazwisko, adres e-mailowy oraz telefony kontaktowe (w tym numer telefonu komórkowego). Wyznaczenie tych osób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. Osoba odpowiedzialna za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz ppoż będzie obecna na budowie w czasie realizacji Robót lub w czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) zapewnienia udziału w realizacji przedmiotu Umowy archeologa, geodety, geologa, geotechnika, sapera lub innych osób posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje, których udział będzie niezbędny dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy; osoba ta będzie obecna na budowie stosownie do aktualnych potrzeb związanych z realizacją Robót, oraz w czasie uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego.

5. Wszystkie osoby, o których mowa w ust. 1-4 powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą znajomością języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią liczbę tłumaczy języka wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu Umowy, na cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 10. Przedstawiciel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będzie: .....
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie upoważniony do reprezentacji Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania czynności faktycznych i prawnych, w tym składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, a także przyjmowania wszelkich oświadczeń wiedzy i woli kierowanych do Wykonawcy z wszystkim skutkami, jakie przepisy prawa wiążą z doręczeniem ww. oświadczeń Wykonawcy. Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego oryginał pełnomocnictwa Przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo może być zmienione lub cofnięte wyłącznie w przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, w trybie opisanym w ust. 6 poniżej.
3. Przedstawiciel Wykonawcy będzie obecny na każdej Radzie Budowy i na każde wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek ustanowić zastępstwo osoby pełniącej obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy na czas jego nieobecności.
5. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy dłuższej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni, Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany Przedstawiciela Wykonawcy i wyznaczyć nową osobę, o kwalifikacjach oraz doświadczeniu nie gorszym niż wymagane w SWZ dla Przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy, w tym także zmiana, o której mowa w ust. 5, jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż osoba wskazana w miejsce dotychczasowego Przedstawiciela Wykonawcy posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy Przedstawiciel Wykonawcy. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

#### **§ 11. Zespół Projektantów**

1. Wykonawca będzie dysponował przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy Zespołem Projektantów, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
2. Projektant Główny będzie koordynował pracę Zespołu Projektantów i pełnił funkcję projektanta architektoniczno-konstrukcyjnego w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane.
3. Członkowie Zespołu Projektantów są zobowiązani do:
  - 1) Uczestnictwa w Radach Budowy i Radach Technicznych oraz innych spotkaniach wyznaczonych przez personel Zamawiającego,
  - 2) Udzielania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminach przez niego wskazanych pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących opracowywanej Dokumentacji Projektowej,
  - 3) Udziału w odbiorach Dokumentacji Projektowej lub jej części,
  - 4) Pełnienia nadzoru autorskiego do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i kontroli poprawności realizacji Robót.
4. Osoby wchodzące w skład Zespołu Projektantów muszą posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania opisane w SWZ.

5. Projektant główny i wszyscy projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP lub równoważnej instytucji samorządu zawodowego, działającej na terenie kraju, w którym osoby te uzyskały uprawnienia i podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu (jeżeli taka w danym kraju występuje). Jeżeli w kraju, w którym ww. osoby uzyskały uprawnienia nie istnieje wymóg ubezpieczenia obowiązkowego, w zakresie wynikającym z przepisów prawa polskiego (lub istnieje obowiązek ubezpieczenia w mniejszym zakresie), ww. osoby powinny dobrowolnie ubezpieczyć się w zakresie odpowiadającym obowiązkowym ubezpieczeniom OC wynikającym z przepisów prawa polskiego.
6. Zmiana osób wchodzących w skład Zespołu Projektantów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy, przy czym może być dokonana wyłącznie w trybie określonym w ust. 7 i 8.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zwraca się do Przedstawiciela Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, do którego dołącza:
  - 1) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje a w przypadku Projektanta głównego także że spełnia wymagania określone w SWZ oraz posiada kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego Projektanta głównego oraz
  - 2) dokumenty wymienione w ust. 5.
8. Zamawiający akceptuje na piśmie zmianę członka Zespołu Projektantów w terminie 7 (siedmiu) dni lub w tym terminie odmawia akceptacji zmiany, podając tego przyczyny.
9. W przypadku zmiany projektantów będących autorami Projektu Budowlanego lub Projektu Technicznego, na etapie opracowywania Projektów Wykonawczych wymagana jest autoryzacja rozwiązań projektowych przez autorów Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego.

## **§ 12. Zespół Kierowników**

1. Wykonawca będzie dysponował przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy Zespołem Kierowników, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Kierownicy, wchodzący w skład Zespołu Kierowników mają obowiązek być obecni na Placu budowy zawsze w czasie wykonywania Robót danej branży, a Kierownik Budowy przez cały czas realizacji Robót. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności Kierowników na budowie na każde wezwanie Zamawiającego, zgłoszone z co najmniej 1 (jedno-) dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Wykonawcy lub Kierownika Budowy. Do obowiązków Kierowników należą czynności, określone w przepisach Ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z pełnionych przez te osoby funkcji na budowie.
3. Kierownik Budowy, poza obowiązkami wynikającymi z przepisów Ustawy Prawo budowlane, koordynuje pracę pozostałych Kierowników i inżynierów Wykonawcy oraz zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy. Kierownik Budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz będzie pełnił funkcję koordynatora BHP w rozumieniu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465).
4. Kierownicy wskazani w § 9 ust. 1 pkt 3 muszą posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania opisane w SWZ.
5. Zmiana Kierowników wskazanych w § 9 ust. 1 pkt 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod



- rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy, przy czym może być dokonana wyłącznie w trybie określonym w ust. 6 i 7.
6. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 9, Wykonawca zwraca się do Przedstawiciela Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, do którego dołącza dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz że spełnia wymagania określone w SWZ, a w przypadku Kierownika Budowy także że posiada kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od dotychczasowego Kierownika Budowy.
  7. Zamawiający akceptuje na piśmie zmianę Kierownika lub Inżyniera w terminie 7 (siedmiu) dni lub w tym terminie odmawia akceptacji zmiany, podając tego przyczyny.
  8. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca ma obowiązek ustanowić zastępstwo osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na czas jego nieobecności.
  9. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy dłuższej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni, Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany Kierownika Budowy i wyznaczyć nową osobę, o kwalifikacjach oraz doświadczeniu nie gorszym niż wymagane w SWZ dla Przedstawiciela Wykonawcy.

### **§ 13. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 95 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie stosunku pracy, pracowników wykonujących prace fizyczne na terenie budowy w tym prace i roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, ziemne, tynkarskie, brukarskie, murarskie, zbrojarskie, betoniarskie, konstrukcyjne (w tym montażowe), dekarские, stolarskie, izolacyjne, elewacyjne, płytkarskie, szklarskie, w zakresie wykończenia, kładzenia i wykładania podłóg i ścian, montażu i wykończenia ścian GK, instalowania przegród, wykonania pokryć dachowych, prace instalacyjne (w szczególności wodne, kanalizacyjne, elektryczne, przeciwpożarowe, teletechniczne itp.), montażowe (w tym w zakresie montażu urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, montażu wyposażenia itp.), prace ogrodnicze oraz utrzymywania terenów zielonych, prace w zakresie sprzątania, prace ochroniarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1510 ze zm.).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający (w tym

przedstawiciel zamawiającego) może żądać od Wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu, zakresu obowiązków,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w ust. 1 powyżej,
  - 3) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,
  - 4) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
  7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
  8. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
  9. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 4-8 wielokrotnie podczas trwania Umowy.
  10. Niezależnie od postanowień ust. 1-9, w każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.) bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo opisanych w powyższej ustawie, o ile co innego nie wynika z przepisów szczególnych, w szczególności regulujących zasady powierzania pracy obywatelom Ukrainy przebywającym legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

#### **§ 14. Zmiana personelu Wykonawcy na wniosek Zamawiającego**

1. Zamawiający lub działający w jego imieniu Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie we wskazanym terminie każdej osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy, włącznie z członkami Zespołu Projektantów, Kierownikami i inżynierami, Przedstawicielem Wykonawcy, pracownikami, współpracownikami, dostawcami, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, a także personelem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, która:
  - 1) nieodpowiednio się zachowuje, w szczególności narusza przepisy, zasady bhp, ppoż., ochrony środowiska, zasady współżycia społecznego lub dobre obyczaje,
  - 2) wykonuje obowiązki/roboty w sposób niedbały, niekompetentny lub nienależyty,
  - 3) postępuje w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy,
  - 4) nie posługuje się biegle językiem polskim, w tym językiem technicznym w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie zapewnił odpowiedniej liczby kompetentnych tłumaczy w ww. zakresie, o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć – w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – odpowiednią osobę na zastępstwo lub wyegzekwować jej wyznaczenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku usunięcia członka Zespołu Projektantów lub członka Zespołu Kierowników, postanowienia § 11 ust. 4-9 oraz § 12 ust. 4-7 stosuje się odpowiednio. W przypadku usunięcia Przedstawiciela Wykonawcy, wraz z wskazaniem nowego Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego oryginał pełnomocnictwa, o którym mowa w § 10 ust. 2. Postanowienia § 10 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 15. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w Umowie, w tym wyznaczenia osób, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy i udzielenia ww. osobom niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień do działania w zakresie wynikającym z Umowy, jeżeli będą wymagane,
- 2) udzielenia osobom, wskazanym przez Wykonawcę, pełnomocnictw koniecznych do uzyskania wymaganych zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy Terenu budowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie Terenu budowy. Zamawiający będzie także wymagał, aby Wykonawca w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy poinformował Zamawiającego o planowanym terminie przejęcia Terenu budowy

- 4) dokonania odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

### **§ 16. Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania**

1. W terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej, kompletnej, wielobranżowej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 pkt 3 Umowy.
2. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność osób wchodzących w skład Zespołu Projektantów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP lub równoważnej instytucji samorządu zawodowego, działającej na terenie kraju, w którym osoby te uzyskały uprawnienia (jeżeli taka w danym kraju występuje) oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC, o których mowa w § 11 ust. 5 Umowy. Do czasu złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, osoba której dotyczą niezłożone lub nieprawidłowe dokumenty nie może pełnić funkcji członka Zespołu Projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z Umową, z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, Ustawą Pzp oraz przepisami aktów wykonawczych do ww. ustaw, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), jak również z uwzględnieniem standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, który dostępny jest pod adresem <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>.
4. W celu oceny przez Zamawiającego postępu prac, w całym okresie realizacji prac projektowych, Wykonawca będzie przedkładał Przedstawicielowi Zamawiającego na bieżąco, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu elektroniczną wersję aktualnie opracowywanej Dokumentacji Projektowej w formacie „.pdf”, plików edytowalnych „.doc”, „.xls” i „.xlsx” i plików graficznych 2D lub 3D.
5. Wykonawca zobligowany jest do stosowania rozwiązań projektowych odpowiadających obecnemu postępowi technologicznemu, a w szczególności do używania materiałów energooszczędnych i zapewniających jak najwyższą sprawność i trwałość. Ponadto zastosowane rozwiązania muszą zapewniać długotrwałą ich eksploatację oraz dostępność wsparcia technicznego, części serwisowych itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych materiałów, przed ich uwzględnieniem w Dokumentacji Projektowej lub wbudowaniem. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w Wynagrodzeniu, w związku z czym jakiegokolwiek zmiany dokumentacji projektowej z tym związane nie będą skutkowały wzrostem Wynagrodzenia, ani też nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek roszczeń odszkodowawczych (w tym za wydłużenie okresu realizacji Umowy – *pactum de non petendo*).

7. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 6 dokonywane będą w trakcie Rad Technicznych lub Rad Budowy lub w formie pisemnej – w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty przedstawienia rozwiązania lub materiałów do uzgodnienia i przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i informacji niezbędnych do zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
8. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru są upoważnieni (każdy z nich samodzielnie) do zgłaszania uwag i zastrzeżeń na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia i dokonać stosownych poprawek w opracowywanej dokumentacji.
9. Dokumentacja Projektowa powinna zostać opracowana, z zastrzeżeniem ust. 10, w ilości niezbędnej do uzyskania wszystkich koniecznych pozwoleń na realizację przedmiotu Umowy i w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w formie papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na fizycznym nośniku danych w formacie „.pdf” oraz w wersji edytowalnej. Kosztorysy Inwestorskie należy przekazać również w wersji edytowalnej w rozszerzeniu „.ath” Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą koszty ich sporządzenia. Wykonawca zobowiązany jest – na żądanie Zamawiającego – udokumentować wysokość poniesionych w tym celu kosztów.
11. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową i przekaze ją Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia w terminach określonych w HR, nie później niż w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy.
12. Zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt Budowlany (wraz z Projektem Technicznym), będzie podstawą wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Wszelkie Roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej lub jej części, w tym zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego dla tego zakresu Robót. Roboty wymagające pozwolenia na budowę mogą być prowadzone ponadto wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
14. Roboty, których prowadzenie jest możliwe przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w szczególności na podstawie odrębnych zezwoleń (np. roboty rozbiórkowe, zimne, przygotowawcze itp.) mogą być prowadzone przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie sporządzonej w tym celu przez Wykonawcę odpowiedniej dokumentacji projektowej i wykonawczej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń i decyzji.
15. Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna dla danego zakresu prac, tj. powinna zawierać także STWiORB, Przedmiary Robót i Kosztorys Inwestorski wraz z oszacowaniem kosztów eksploatacji obiektów, dotyczące tej części przedmiotu Umowy, której dotyczy. Przekazanie Dokumentacji Projektowej lub jej części Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
16. Zamawiający będzie weryfikował Dokumentację Projektową lub jej części w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia braków lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej lub jej części, o których mowa w ust. 16 w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o brakach lub wadach Dokumentacji Projektowej lub jej części.
18. W przypadku skierowania przez Wykonawcę do weryfikacji przez Zamawiającego poprawionej Dokumentacji Projektowej lub odpowiednio jej części - niekompletnej czy też z istotnymi wadami,

Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 23 Umowy.

19. Zatwierdzenie/uzgodnienie Dokumentacji Projektowej lub jej części przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, iż Dokumentacja Projektowa lub jej część została wykonana w sposób należyty i nie zwalania ona Wykonawcy z ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za jej prawidłowość i zgodność z postanowieniami niniejszej Umowy, jak również za prawidłowość robót budowlanych zrealizowanych na podstawie takiej dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady Dokumentacji Projektowej do zakończenia obioru końcowego przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Przedstawicielowi Zamawiającego do wiadomości kopie wszelkich dokumentów i korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę z podmiotami i instytucjami dokonującymi uzgodnień lub wydającymi decyzje o pozwoleniu na budowę. Dokumenty i korespondencja powinny być przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty ich otrzymania lub złożenia przez Wykonawcę.
21. Wykonawca sporządzi i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie dokumenty, decyzje, uzgodnienia i opinie, które są konieczne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej oraz realizacji na podstawie tej Dokumentacji Projektowej Robót, a w szczególności:
  - 1) dokona uzgodnień w zakresie warunków technicznych wykonania lub modernizacji przyłączy elektroenergetycznych, wodny, kanalizacyjnych, energii cieplnej (SEC) i teletechnicznych,
  - 2) dokona uzgodnień w zakresie likwidacji kolizji instalacji przyłączy elektroenergetycznych, wodnych, kanalizacyjnych, energii cieplnej (SEC), gazowych i teletechnicznych, itp.,
  - 3) dokona uzgodnień w zakresie zjazdów oraz planowanych parkingów,
  - 4) zaktualizuje warunki techniczne, które utraciły lub utracą ważność przed terminem realizacji robót budowlanych, bądź też odbiegają od aktualnych wymagań planowanej infrastruktury; Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w celu podpisania dokumentów i dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego,
  - 5) sporządzi Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia i uzyska ostateczną i/lub prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i w razie konieczności opracuje raport oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli wymagają tego przepisy i jest to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy),
  - 6) opracuje operaty wodno-prawne i uzyska pozwolenia wodnoprawne, m.in. dla ścieków przemysłowych oraz dokona zgłoszeń wodnoprawnych dla odwodnienia robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność ich uzyskania lub dokonania,
  - 7) uzgodni wykonaną Dokumentację Projektową z właściwą Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych, właściwymi organami Policji, Straży Pożarnej, Służb Sanitarno-Epidemiologicznych oraz dostawcami mediów oraz uwzględni ewentualne wytyczne Zamawiającego skierowane przez: Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Szczecina, Architekta Miasta, Zespół ds. Monitoringu Miejskiego działający przy Urzędzie Miejskim w Szczecinie,
  - 8) sporządzi mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej (\*.dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej, będącej przedmiotem Umowy oraz wykona aktualną mapę stanu władania i wypisów z rejestru gruntów, przy czym mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych

- i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 9) opracuje projekty rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia,
  - 10) oszacuje koszty związane z eksploatacją ukończonych obiektów, wykonywanych w ramach Umowy,
  - 11) dokona uzgodnień z ogrodnikiem miejskim w zakresie terenów zielonych a w szczególności nasadzeń i przesadzeń istniejącej roślinności,
  - 12) dokona niezbędnych uzgodnień z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w zakresie powiązania projektowanych zjazdów i dróg z drogą publiczną oraz parkingów, jak również przerobienia istniejących chodników. Dodatkowo przygotowuje wniosek wraz z załącznikami graficznymi i uzyska zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie lub innego właściwego organu na zajęcie pasa drogowego, jeśli będzie to niezbędne (wraz z oznakowaniem), wykona i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu i poniesie koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, jak również koszty związanych z utrzymaniem czystości pasa drogowego,
  - 13) uzyska pozwolenia na wycinkę drzew, o ile taka potrzeba wystąpi w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 14) uzyska zatwierdzenie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej, oraz wykona projekt odpowiedniego posadowienia obiektu,
  - 15) uzyska wszelkie inne zgody, uzgodnienia, opinie konieczne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
22. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 1-21 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich rysunków i opracowań technicznych, warsztatowych, realizacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz przedkładania ich na bieżąco do akceptacji w uzgodnionej formie właściwemu branżowo Inspektorowi Nadzoru.
  23. Inspektor Nadzoru może zgłosić uwagi dotyczące przedstawionych przez Wykonawcę rysunków lub opracowań w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich przekazania. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  24. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej wersji rysunków lub specyfikacji w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 17. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji Robót z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową w toku wykonywanych Robót,
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w toku wykonywania Robót,
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją Projektową,
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji Robót wynikających z Dokumentacji Projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

- 6) zapewnienia udziału Projektanta głównego jako kierującego Zespołem Nadzoru Autorskiego oraz wskazanych projektantów Wykonawcy w Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego,
  - 7) zapewnienia udziału Projektanta Głównego i wskazanych projektantów Wykonawcy w odbiorze końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 8) zapewnienia udziału Projektanta Głównego i wskazanych projektantów Wykonawcy w odbiorach technicznych/częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 9) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego i w terminach przez niego wskazanych,
  - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 11) wykonywania szczegółowych uzupełniających opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych,
  - 13) żądania wstrzymania Robót w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla osób lub mienia lub wykonywania Robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - 14) po zakończeniu robót budowlanych, a przed złożeniem zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 54 Ustawy Prawo Budowlane oraz przed uzyskaniem ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu aranżacji wnętrza i potwierdzi pisemnie ich należyte wykonanie lub zgłosi w tym zakresie uwagi,
  - 15) niezwłocznego informowania właściwego Inspektora Nadzoru o wszelkich stwierdzonych trudnościach lub nieprawidłowościach dotyczących wykonywania robót budowlanych, w szczególności ich niezgodności z Dokumentacją Projektową, Umową, a także o nieprawidłowości rysunków warsztatowych, opracowań technicznych, w szczególności ich niezgodności z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa lub Dokumentacją Projektową.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego. W skład Zespołu Nadzoru Autorskiego wchodzi co najmniej członkowie Zespołu Projektantów. Zespołem Nadzoru Autorskiego kieruje Projektant Główny.
  4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, a także na żądanie Zamawiającego. Zamawiający może zażądać obecności na budowie (z co najmniej 3 (trzy) dniowym) wyprzedzeniem wszystkich lub kilku wskazanych członków Zespołu Nadzoru Autorskiego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność tych osób.
  5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do Dokumentacji Projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
    - 1) Karty Nadzoru Autorskiego (KNA) opisujące zakres i zagadnienia związane z wprowadzaną zmianą wraz z załącznikami graficznymi (rysunkami), obliczeniami lub innymi dokumentami powiązаныmi,
    - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające, posiadające opis i informację, jaki element projektu zastępują, wraz z wyszczególnieniem wprowadzonej zmiany, opatrzone datą wykonania, zawierające nr rewizji rysunku, nazwisko i podpis Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego,
    - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane,
    - 4) wpisy do Dziennika Budowy.



## § 18. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Robót

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przygotowania Robót należy w szczególności:
  - 1) poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie (rok i miesiąc) przejścia placu budowy nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) przejście Placu budowy w terminie wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego lecz nie później niż 30 (trzydziestu) dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę,
  - 3) wystąpienie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty uzyskania prawomocnej lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego do właściwych organów o wydanie Dziennika/ów Budowy /Rozbiórki,
  - 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej, w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy wzorów:
    - a) wystąpień Wykonawcy (WW)
    - b) wniosków materiałowych (WM),
    - c) raportów miesięcznych z postępu realizacji przedmiotu Umowy (RM),- które to wzory podlegają akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 5) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia wydania Placu budowy:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy, Kierowników branżowych (w zależności od zapotrzebowania),
    - b) wypełnionego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wraz załącznikami,
    - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 6) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania.
  - 7) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla Dokumentacji Projektowej i każdej jej części skierowanej do realizacji, przed przystąpieniem do wykonania prac w tym zakresie.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie organizacji Robót obejmują w szczególności:
  - 1) zapewnienie pracownikom Wykonawcy oraz pracownikom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymaganych środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniej odzieży roboczej i ochronnej, jak również egzekwowanie ich stosowania przez cały okres realizacji Robót na Terenie budowy; powyższe środki powinny spełniać wymagania BHP,
  - 2) zaopatrzenie pracowników/zleceniobiorców Wykonawcy lub podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w identyfikatory i kamizelki ostrzegawcze zawierające co najmniej wskazanie nazwy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na rzecz którego wykonują Roboty oraz egzekwowanie ich stałego noszenia w trakcie wykonywania Umowy na terenie Placu budowy,
  - 3) zaopatrzenie Zamawiającego w odpowiednie identyfikatory (przepustki osobowe i dla pojazdów) uprawniające ich do wstępu na Plac budowy oraz chronione obiekty i zaplecze,
  - 4) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich środków mających na celu prawidłowe i pełne zabezpieczenie wykonywanych Robót oraz odpowiednie zabezpieczenie miejsc prowadzenia Robót, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 6) zapewnienie przez cały okres wykonywania Robót (w czasie ich wykonywania), stałej obecności

- na terenie budowy Kierownika Budowy oraz osób upoważnionych do kierowania Robotami zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 Umowy,
- 7) zapewnienie uczestnictwa w Radach Technicznych i Radach Budowy oraz spotkaniach z Zamawiającym: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników branżowych, projektantów a także innych członków personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wskazanych przez Zamawiającego,
  - 8) niedopuszczanie do udziału w Radach Technicznych i Radach Budowy osób postronnych, w szczególności nie zgłoszonych lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 9) zapewnienie organizacji pracy na budowie w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad budową osobom uprawnionym do sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności:
    - a) wykonywanie i przedkładanie Inspektorom Nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z Umową, w tym specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów Robót, obowiązującymi przepisami oraz normami,
    - b) współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego Inspektorami Nadzoru,
    - c) bieżące ustalanie z Inspektorami Nadzoru zakresu i sposobu realizacji Robót,
    - d) prowadzenie Dzienników Budowy w formie i w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz prowadzenie pozostałej wymaganej przepisami prawa oraz Umowy dokumentacji budowy,
    - e) przechowywanie Dziennika Budowy w sposób wynikający z przepisów prawa przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
  - 10) sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu raportu miesięcznego z postępu realizacji przedmiotu Umowy (RM) w całym okresie realizacji prac projektowych i Robót (do czasu końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego), w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej (na adres poczty elektronicznej Zamawiającego), zawierającego co najmniej:
    - a) zbiorcze zestawienie postępu prac projektowych i Robót (raport postępu prac projektowych i Robót) w ujęciu miesięcznym i w odniesieniu do aktualnie obowiązującego HR,
    - b) zestawienie zasobów wykonawcy (personelu, sprzętu, urządzeń) w odniesieniu do bieżącego i kolejnego okresu raportowania,
    - c) opis zagrożeń i problemów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz działań podejmowanych w celu usunięcia zagrożeń i rozwiązania problemów,
    - d) opis warunków atmosferycznych, które miały wpływ na termin wykonania Umowy wraz z ewentualnymi raportami pogodowymi IMGW lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich występowanie,
    - e) opis prac przygotowawczych, organizacyjnych, rozpoczynanych, planowanych w kolejnym okresie raportowania,
    - f) wykaz zmian Dokumentacji Projektowej oraz wniosków o dokonanie takich zmian,
    - g) zestawienie miesięczne wniosków materiałowych,
    - h) zestawienie wniosków o zmianę Umowy oraz roszczeń Wykonawcy związanych z Umową,
    - i) poziom rozliczeń finansowych w odniesieniu do Umowy oraz za okres objęty raportem,
    - j) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy (płatności częściowej), o jakie Wykonawca będzie się ubiegł za miesiąc, którego dotyczy raport, w odniesieniu do aktualnie obowiązującego PP, a w przypadku, gdy wysokość przewidywanej płatności częściowej odbiega od założeń PP, także wyjaśnienie przyczyn takiego odstępstwa,
    - k) wykaz zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy realizowali roboty budowlane, dostawy lub usługi w miesiącu którego dotyczy raport,

- l) dokumentację fotograficzną obrazującą postęp prac z stałych 4 punktów w ujęciach tygodniowych i wewnątrz obiektu min. raz na tydzień.
  - 11) odpowiadanie pisemnie na zapytania Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony zostanie inny termin na udzielenie odpowiedzi,
  - 12) zgłaszanie robót ulegających zakryciu lub zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni,
  - 13) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów Robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, w szczególności, jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 14) zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej Umowy; Wykonawca zapewni także nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,
  - 15) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt,
  - 16) wykonywanie Robót z zachowaniem szczególnej ostrożności i kultury pracy i zapewnienie przestrzegania ww. zasad także przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 17) bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie Robót prowadzonych na Terenie budowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 18) zapewnienie udziału w odbiorach częściowych oraz końcowym Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i Kierowników branżowych,
  - 19) umożliwienie wstępu na Teren budowy w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego: pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane lub innych organów kontrolnych i udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez przepisy stosownych ustaw,
  - 20) zapewnienie wstępu na Teren budowy w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego wskazanym przez niego osób innych niż wymienione w pkt 19 powyżej,
  - 21) przedstawianie na żądanie Zamawiającego kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących przedmiot Umowy,
  - 22) przedstawianie na żądanie Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom, a także oświadczeń o posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub o prawie i podstawie prawa do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez takich dokumentów oraz oświadczeń o dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych (jeżeli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa),
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przygotowania i zabezpieczenia Terenu budowy należy w szczególności:
- 1) zamontowanie, wymaganych przepisami prawa tablic informacyjnych w liczbie i zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane, a ponadto tablic informacyjnych, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.) oraz w umowie o Dofinansowanie oraz umożliwienie Zamawiającemu montażu (na koszt Zamawiającego) na terenie objętym inwestycją w miejscu uzgodnionym przez Strony, innych tablic informacyjnych dotyczących działalności Zamawiającego lub realizowanej inwestycji,
  - 2) zamieszczenia w miejscu realizacji zadania, w sposób wyraźnie widoczny, tablicy informacyjnej,

dotyczącej uczestniczenia w Programie – zgodnej ze wzorem przygotowanym przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej stanowiącym załącznik nr 2 do Programu znajdującego się pod adresem <https://www.gov.pl/web/rodzina/ogloszenie-nabor-wnioskow-o-dofinansowanie-na-zadan-z-zakresu-rozwoju-instytucji-opieki-nad-dziecmi-w-wieku-do-lat-3-maluch-2022-2029> , o rozmiarze odpowiadającym rozmiarowi zamieszczonej tablicy informacyjnej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności lub FERS przez okres do dnia 31 grudnia 2029 r.

- 3) ogrodzenie Placu budowy i utrzymywanie ogrodzenia w należyтым stanie technicznym przez cały okres realizacji Robót; ogrodzenie powinno być wykonane w sposób zapewniający pełną barierę wizualną prowadzonych Robót, w sposób estetyczny i trwały, w szczególności powinno być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, w tym silnym wiatrem (zabezpieczone przed przewróceniem),
  - 4) przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy w miejscu uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, wraz z zabezpieczeniem przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji odpadów komunalnych z zaplecza i Placu budowy,
  - 5) utrzymywanie w czystości i należyтым stanie technicznym zaplecza budowy oraz dróg, z których korzysta w celach budowlanych (w tym dróg publicznych i innych dróg dojazdowych do Placu budowy), jak również zapewnienie stałej czystości i przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie Placu budowy,
  - 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia, przesyłu oraz dostawy mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym mediów potrzebnych do realizacji Robót, organizacji oraz utrzymania zaplecza socjalno-biurowego Wykonawcy.
  - 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt całodobowej ochrony Placu budowy, w tym także pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących prowadzenia Robót należy w szczególności:
- 1) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich Robót,
  - 2) w przypadku znalezienia na Terenie budowy przedmiotów o wartości zabytkowej, naukowej lub artystycznej lub innych przedmiotów o istotnej wartości – niezwłoczne powiadomienie Przedstawiciela Zamawiającego i postępowanie zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 3) w przypadku odkrycia szczątków ludzkich na Terenie budowy – niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i postępowanie zgodnie z przepisami prawa, w tym zawiadomienie odpowiednich organów oraz instytucji,
  - 4) w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt nadzoru archeologicznego i saperskiego oraz oczyszczenie Placu budowy z niewybuchów i niewypałów,
  - 5) zapewnienie w razie konieczności nadzoru przyrodniczego oraz przedkładanie właściwym organom sprawozdań wskazanych w decyzjach derogacyjnych,
  - 6) wykonywanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, kontrolnych wykopów, w celu zidentyfikowania podziemnych instalacji lub sieci, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub bezpieczeństwa publicznego lub skutkować szkodą majątkową,
  - 7) współpraca z gestorami sieci wskazanymi przez Zamawiającego i umożliwienie im wykonania robót w należącym do nich zakresie,
  - 8) wykonanie niezbędnych prac koniecznych do poprawnego posadowienia budynku,
  - 9) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, firmy (nazwy), numeru konta

- bankowego, NIP, REGON i telefonów kontaktowych personelu Wykonawcy wskazanego w niniejszej Umowie,
- 10) w zakresie otrzymanych pełnomocnictw - rzetelne, z zachowaniem szczególnej staranności, reprezentowanie Zamawiającego przed organami i podmiotami trzecimi,
  - 11) wykonanie dokumentacji fotograficznej i raportu dotyczącego stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji przed rozpoczęciem robót budowlanych,
  - 12) w razie takiej potrzeby, usuwanie szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym szkód w mieniu nie będącym przedmiotem Umowy, powstałych w związku z prowadzonymi Robotami, a także usuwanie awarii związanych z realizacją Umowy oraz wywołanych nimi szkód,
  - 13) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, związanych z wejściem na teren ich nieruchomości, o ile będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy oraz pokrycie wszelkich związanych z tym kosztów,
  - 14) organizacja Robót w sposób zapewniający użytkownikom sąsiednich nieruchomości stałą i nieprzerwaną możliwość korzystania z tych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem; w przypadku nieprawidłowej realizacji w/w obowiązku, Inspektor Nadzoru lub Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wstrzymać wykonywanie robót uniemożliwiających korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, a ewentualne opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy wynikłe z tego powodu stanowi opóźnienie wynikłe z winy Wykonawcy,
  - 15) zapewnienie wykonania i pokrywanie kosztów związanych z wykonaniem instalacji tymczasowych, umożliwiających zapewnienie ciągłości dostaw mediów także do nieruchomości sąsiednich,
  - 16) wykonywania Robót w sposób zgodny z przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska,
  - 17) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego odpowiednich zgód i zezwoleń na przeniesienie lub zniszczenie gniazd ptaków lub innych gatunków zwierząt lub inne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, jeżeli będzie to wymagane dla prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy,
  - 18) przestrzeganie jako wytwarzający odpady, obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), a w związku z tym również:
    - a) obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich unieszkodliwienia) oraz rejestracji w Bazie Danych Odpadowych (dalej: BDO), jeżeli jest wymagane,
    - b) posiadanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany), w zakresie uprawniającym Wykonawcę do wytwarzania, transportu, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia w ww. zakresie i zobowiązuje się do posiadania tych decyzji i zezwoleń przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
    - c) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca oświadcza, że posiadać oni będą decyzje i zezwolenia, o których mowa w lit. b) w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
    - d) pokrycie Zamawiającemu i osobom trzecim szkód (w tym kar i grzywien) poniesionych przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców postanowień niniejszej Umowy lub przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw oraz obowiązujących w zakresie ochrony środowiska decyzji,

- e) przedkładanie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów powstałych w czasie realizacji inwestycji,
  - f) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
  - g) prowadzenie podczas realizacji Robót selektywnej zbiórki odpadów,
  - h) zachowanie w należyłym stanie miejsca gromadzenia/magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się, oznakowania miejsc gromadzenia/magazynowania odpadów,
  - i) zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.),
  - j) posiadanie odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się),
  - k) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku),
  - l) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający ochronę Robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
  - m) w przypadku wytworzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ścieków bytowo-gospodarczych – zagospodarowania ich je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i kopię umowy na odbiór ścieków,
  - n) ponoszenie odpowiedzialności za:
    - nieprzestrzeganie zapisów decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, uzyskanych na potrzeby realizacji prac objętych Umową,
    - szkody i zanieczyszczenie wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
    - nieprzestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - o) ponoszenie kosztów wszelkich opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami,
  - p) udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy przez Zamawiającego,
- 19) wykorzystywanie do realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych oraz OPZ i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, a także korzystanie wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń oraz przedstawianie na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń,

- 20) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na Placu budowy, potrzebnych do realizacji Umowy; dostawa materiałów i urządzeń na Teren budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego zaleceń producenta odnośnie ich składowania,
- 21) składowania i przechowywania na Placu budowy wyłącznie mienia, materiałów i urządzeń niezbędnego do wykonywania Robót, w sposób zgodny z zaleceniami producentów odnośnie ich składowania i należyte zabezpieczenie; składowanie materiałów i urządzeń nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń – Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania materiałów i urządzeń, jeżeli stwierdzi możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych ww. materiałów lub urządzeń,
- 22) wykonywanie, w sposób transparentny i należyty, wszystkich obowiązków dotyczących powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy podwykonawcom, wynikających z Umowy oraz przepisów Ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 23) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy Prawo Budowlane,
- 24) usunięcie poza Plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu realizacji Robót,
- 25) uporządkowanie Placu budowy po zakończeniu Robót, wraz z wywozem gruzu, odpadów budowlanych (w tym powstałych na skutek prowadzenia robót ziemnych) i śmieci oraz zapewnienie ich utylizacji, unieszkodliwienia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedkładanie Przedstawicielowi Zamawiającego zaświadczeń potwierdzających realizację ww. obowiązków,
- 26) zapewnienie sprzątnięcia pobudowanego i czyszczenia obiektów wykonanych w ramach Umowy,
- 27) doprowadzenia nawierzchni wjazdów oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodników, jezdni,
- 28) należyte zabezpieczenie i ponoszenie odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu odbioru końcowego i przejęcia ich do użytkowania przez Zamawiającego, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt utrzymania obiektów i zagospodarowania terenu, przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania Zamawiającemu, w tym zapewnienie wilgotności, temperatury lub innych warunków wymaganych ze względu na charakter realizowanych prac, obiektów lub zagospodarowania terenu oraz z uwagi na znajdujący się w obiektach sprzęt, wyposażenie i urządzenia,
- 29) utrzymywanie na własny koszt i ryzyko elementów zagospodarowania terenu na obszarze realizacji przedmiotu Umowy, w tym pielęgnacja zieleni zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i wytycznymi producentów i dostawców zieleni do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
- 30) w zakresie działań promocyjnych i informacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy i realizowanych obiektów – w szczególności opracowywanie i przekazywanie Przedstawicielowi Zamawiającego w terminach przez niego wyznaczonych, informacji o przedmiocie Umowy, uzgadnianie z Przedstawicielem Zamawiającego wszelkich umieszczanych przez Wykonawcę na Placu budowy, ogrodzeniu, a także w przestrzeni publicznej (prasie, internecie, mediach społecznościowych) lub w jakichkolwiek innych miejscach informacjach o przedmiocie Umowy oraz realizowanym obiekcie,
- 31) uzgadnianie z Przedstawicielem Zamawiającego możliwości zamieszczenia, treści, rozmiarów, umiejscowienia wszelkich oznaczeń, tablic informacyjnych i reklam Wykonawcy, które

- Wykonawca zamierza umieścić na ogrodzeniu lub w innych miejscach na Terenie budowy, widocznych dla osób niezwiązanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 32) udzielanie na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego i zgodnie z jego wytycznymi informacji oraz przedkładanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przez Zamawiającego kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w ramach pozyskanego przez Zamawiającego Dofinansowania,
  - 33) sporządzenie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i przedłożenie wraz z operatem kolaudacyjnym tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i wykazem wyposażenia, wraz z podaniem typu, modelu, producenta, numeru seryjnego/fabrycznego oraz sporządzenie dokumentów OT (przyjęcia nowego środka trwałego), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego,
  - 34) archiwizowanie wszelkiej korespondencji, notatek, protokołów, w tym protokołów uzgodnień związanych z realizacją Umowy i przechowywanie ich przez okres nie krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nieodpłatne ich udostępnianie na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego złożony w tym okresie, w tym poprzez sporządzenie nieodpłatnie kopii wskazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dokumentów lub całości powyższego archiwum (nie więcej niż dwukrotnie),
  - 35) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy,
  - 36) pokrycie kosztów wyjazdów służbowych personelu Zamawiającego na terenie Polski i poza jej granicami (z wyjątkiem kosztów dojazdów do miejsc zlokalizowanych na terenie miasta Szczecin i w odległości 30 km od granic Szczecina), celem przeprowadzenia inspekcji Robót wykonywanych poza Placem budowy (produkcja i prefabrykacja materiałów i urządzeń), o ile takie wystąpią,
  - 37) zapewnienie uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy.
5. Opracowywane przez Wykonawcę: Programy Zapewnienia Jakości, Projekt organizacji robót oraz projekt zagospodarowania Terenu budowy podlegają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przekazania ww. dokumentów przez Wykonawcę dokona ich akceptacji lub zgłosi uwagi. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej wersji dokumentów w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag przez Przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji i wykonywania przedmiotu Umowy.
  7. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 988 ze zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy wynosił co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  8. Przez pojazdy elektryczne, o których mowa w ust. 7 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć)



- km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.
9. Przez pojazdy napędzane gazem ziemnym, o których mowa w ust. 7 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu sprężony gaz ziemny (CNG) lub skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu, oraz posiadający:
    - 1) silnik jednopaliwowy albo
    - 2) silnik dwupaliwowy typu 1A, który pracuje w części gorącej cyklu testu dynamicznego ze średnim wskaźnikiem zużycia gazu nie niższym niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) oraz który na biegu jałowym nie zużywa wyłącznie oleju napędowego i nie posiada trybu pracy silnika zasilanego wyłącznie olejem napędowym w innym trybie pracy pojazdu niż serwisowy lub awaryjny występującym w fabrycznej instalacji gazowej, z którą homologowany jest pojazd albo, w przypadku silnika o zapłonie iskrowym, który posiada awaryjny zbiornik benzyny silnikowej o pojemności nie większej niż 15 (piętnaście) litrów.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów, o których mowa w ust. 7-9; w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mającej wpływ na postanowienia ust. 7-10, zastosowanie będą miały przepisy z w wersji zmienionej.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych i/lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie uprawniał Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 25 Umowy.

### **§ 19. Rozruch instalacji, urządzeń i systemów**

1. Niezależnie od obowiązków wskazanych w innych postanowieniach Umowy, przed zgłoszeniem zakończenia Robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób montażowych oraz rozruchu urządzeń, instalacji i systemów (w tym oprogramowania) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
2. W ramach rozruchu mechanicznego i technologicznego, Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia kompleksowego urządzeń, instalacji i systemów (w tym oprogramowania). Rozruch obejmuje prace o charakterze badań, pomiarów, regulacji oraz prób ruchowych w odniesieniu do pojedynczych urządzeń, instalacji i systemów (w tym oprogramowania) dotyczących całego uruchamianego obiektu.
3. W ramach rozruchu, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych ustawień, kalibracji i regulacji urządzeń, systemów (w tym oprogramowania) i instalacji objętych rozruchem, tak aby urządzenia i instalacje nim objęte osiągnęły właściwe parametry zakładane przez ich producenta, a jeśli parametry takie nie zostały określone, to tak, aby

- urządzenia/instalacje/systemy/oprogramowanie te działały zgodnie z Umową, ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
4. Celem czynności rozruchowych jest także sprawdzenie działania instalacji, zainstalowanych urządzeń i systemów (w tym oprogramowania) pod pełnym obciążeniem oraz sprawdzenie kompletności, należytej jakości i niezawodności działania instalacji, urządzeń i systemów, a także integracji urządzeń, systemów (w tym oprogramowania) i instalacji w zakresie wymaganym przepisami prawa, Umową lub wynikającym z ich przeznaczenia.
  5. Wynikiem rozruchu powinno być sprawdzenie pełnej funkcjonalności wszystkich urządzeń, systemów (w tym oprogramowania) i instalacji oraz uzyskanie parametrów zgodnych z warunkami technicznymi określonymi w dokumentacji producenta oraz Dokumentacji Projektowej. Osiągnięcie parametrów zgodnych z warunkami technicznymi zawartymi w dokumentacji producenta i Dokumentacji Projektowej stanowi warunek odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
  6. Przed przystąpieniem do rozruchu, Wykonawca przeprowadzi odpowiednie próby montażowe (tj. próby funkcjonowania, pomiary, regulacje, wraz z próbnym uruchomieniem poszczególnych maszyn, urządzeń, instalacji, przewodów, itp.). O terminie każdej z prób montażowych Wykonawca zawiadomi właściwych Inspektorów Nadzoru na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, z co najmniej 14 (czternasto-) dniowym wyprzedzeniem w celu umożliwienia Inspektorom Nadzoru obecności przy takich próbach montażowych.
  7. Wykonawca zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwych Inspektorów Nadzoru o terminie rozruchu urządzeń, instalacji i systemów z co najmniej 14 (czternasto-) dniowym wyprzedzeniem. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektorzy Nadzoru mogą wziąć udział w rozruchu.
  8. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przekaze instrukcje użytkowania, korzystania oraz konserwacji urządzeń technicznych lub instalacji objętych rozruchem oraz dokumentację dotyczącą oprogramowania, którego dotyczy rozruch.
  9. Warunkami rozpoczęcia rozruchu urządzeń, instalacji i systemów (w tym oprogramowania) są:
    - 1) zakończenie niezbędnych robót budowlanych oraz montażowych, potwierdzone pozytywnym wynikiem wszystkich prób montażowych elementów podlegających takim próbom zgodnie z PFU, Umową, Dokumentacją Projektową oraz przepisami prawa,
    - 2) zainstalowanie urządzeń elektrycznych i pomiarowo-kontrolnych,
    - 3) przedstawienie przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego elementów dokumentacji powykonawczej, techniczno-rozruchowej (DTR), atestów, protokołów prób odbiorców branżowych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, pomiarów elektrycznych (rezystancja uziemienia, rezystancja izolacji, skuteczności ochrony ppoż.), świadectw odbiorowych UDT dla urządzeń, w przypadku których są wymagane,
    - 4) wykonanie urządzeń i instalacji nie podlegających rozruchowi, a warunkujących rozpoczęcie rozruchu (np. urządzenia i instalacje elektryczne, zasilające, wodne, kanalizacyjne, wentylacyjne, itp.) w stopniu umożliwiającym prowadzenie prac rozruchowych,
    - 5) zabezpieczenie i zapewnienie przez Wykonawcę dostaw mediów, materiałów lub sprzętu, niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu,
    - 6) wyposażenie przez Wykonawcę obiektów, na których ma być prowadzony rozruch w sprzęt BHP, ppoż. i tablice informacyjno-ostrzegawcze,
    - 7) wyposażenie przez Wykonawcę osób uczestniczących w rozruchu w środki ochrony indywidualnej, zbiorowej i ppoż., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  10. W trakcie rozruchu instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca przeprowadzi szkolenia osób wskazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie funkcjonowania dostarczanych przez Wykonawcę instalacji, urządzeń i systemów. Zamawiający nie przewiduje przekazywania Wykonawcy danych osobowych osób uczestniczących w szkoleniu - weryfikację danych ww. osób przeprowadzi

- Zamawiający we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z rozruchu, który podpisuje branżowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciel Zamawiającego.
  12. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób montażowych oraz rozruchu instalacji, urządzeń i systemów (w tym oprogramowania) są ujęte w Wynagrodzeniu i pokrywa je wyłącznie Wykonawca.

## **§ 20. Materiały**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie – zakupić i dostarczyć na własny koszt wszystkie materiały (budowlane oraz wykończeniowe) oraz urządzenia (w tym sprzęt i wszelkiego rodzaju wyposażenie) niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze specyfikacją określoną w Umowie (w tym jej załącznikach) oraz w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
3. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez akceptację wniosku materiałowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca nie ma prawa zastosować odmiennych materiałów i urządzeń (również, gdyby ich jakość oraz parametry były tożsame).
4. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi określone w Umowie i jej załącznikach oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej. Materiały i urządzenia niepodlegające ww. przepisom powinny być dopuszczone do obrotu oraz spełniać wymagania określone w Umowie i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
5. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, oceny techniczne, normy, deklaracje właściwości użytkowych – wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi – w celu wykazania, że mogą być one wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie przekazane dokumenty muszą być w języku polskim. Wykonawca na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie lub dopuszczenie urządzeń do obrotu w RP lub UE oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów i urządzeń, których zamierza użyć w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed wbudowaniem.
7. Wnioski materiałowe, o których mowa w ust. 6 będą sporządzane zgodnie z wzorem, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 4 lit. b) i przedkładane na piśmie wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz Umową, w tym m.in.: kartami katalogowymi wyrobów, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych lub innym dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz potwierdzającymi dopuszczenie urządzeń do obrotu w RP lub UE, ocenami technicznymi dla tych materiałów oraz innymi wymaganymi dokumentami (atest higieniczny, świadectwo dopuszczenia, etc.).
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie wniosku materiałowego o którym mowa w ust. 7, przez Inspektora Nadzoru, a także przez wskazanego przez Inspektora Nadzoru członka Zespołu Nadzoru Autorskiego, przed dostarczeniem materiału na Plac budowy i przed jego wbudowaniem. Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji wniosku materiałowego, zgłasza uwagi w terminie 14 (czternastu) dni od daty złożenia wniosku oraz zatwierdza lub odmawia zatwierdzenia materiału lub

- urządzenia. W przypadku wykorzystania materiału lub urządzenia nie zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru (oraz wskazanego przez Inspektora Nadzoru członka Zespołu Nadzoru Autorskiego), Wykonawca dokona ich wymiany na własny koszt na materiały i urządzenia zaakceptowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W przypadku materiałów dotyczących elementów wpływających na estetykę obiektów realizowanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem materiałowym przedłożyć do akceptacji próbki materiałowe. Wnioski materiałowe, do których nie załączono próbek materiałowych lub załączono wadliwe próbki, traktowane są jak nie złożone do momentu ich uzupełnienia lub ponownego złożenia wraz z właściwą próbką materiałową. Wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia dotyczące elementów wpływających na estetykę podlegają zatwierdzeniu także przez Przedstawiciela Zamawiającego. Postanowienia ust. 8 stosuje się w tym przypadku odpowiednio.
  10. Za materiały dotyczące elementów wpływających na estetykę obiektów realizowanych w ramach przedmiotu Umowy uznaje się elementy, które po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z PFU i Dokumentacją Projektową oraz Umową mają pozostać widoczne dla osób trzecich lub użytkowników obiektu (zarówno na zewnątrz obiektu, jak i w jego wnętrzu). Za takie elementy uważa się w szczególności (ale nie wyłącznie): wykończenia, w tym wykończenia powierzchni ścian, podłóg, sufitów, okładziny, stolarka drzwiowa i okienna, wyposażenie, elewacje, pokrycia dachowe, system informacji wizualnej oraz podobne.
  11. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji przedmiotu Umowy materiały lub urządzenia niespełniające wymogów, o których mowa w ust. 1 - 10, Inspektor Nadzoru nakaze Wykonawcy wymianę materiałów lub urządzeń kwestionowanych na materiały lub urządzenia zgodne z warunkami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia i ponownego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie w jakim został wykonany przy wykorzystaniu materiałów lub urządzeń niespełniających warunków Umowy. Konieczność przerwania Robót lub ich ponownego wykonania z tego powodu nie ma wpływu na termin wykonania przedmiotu Umowy, ani na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz w przypadkach wskazanych w ust. 15 poniżej.
  13. Wykonawca będzie kompletował na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem zakończenia Robót objętych przedmiotem Umowy i gotowością do odbioru końcowego. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy Zamawiającego przystąpienia do odbioru końcowego.
  14. W celu potwierdzenia należytej jakości materiałów, określonych w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, w tym STWiORB, Wykonawca będzie korzystał z laboratorium, zatwierdzonego na piśmie przez Przedstawiciela Zamawiającego lub właściwego Inspektora Nadzoru.
  15. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru może w każdym czasie żądać od Wykonawcy wykonania i przedłożenia odpowiednich badań dotyczących jakości materiałów, które mają być użyte przy realizacji przedmiotu Umowy, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w ust. 14. Badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w terminie, zakresie i w ilości wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, uwzględniającym czas niezbędny na wykonanie badań.
  16. Inspektor Nadzoru może także wskazać Wykonawcy laboratorium sprawdzające, celem wykonania wyrzykowych badań weryfikujących wcześniejsze badania wykonane przez Wykonawcę. Koszty wykonania badań sprawdzających obciążają Zamawiającego. W przypadku rozbieżnych wyników

badania przeprowadzonego przez Wykonawcę oraz badania sprawdzającego, Inspektor Nadzoru może żądać powtórzenia badań przez laboratorium, zaakceptowane przez właściwego Inspektora Nadzoru, przy jego udziale, na koszt Wykonawcy.

## **§ 21. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy odbywa się na warunkach określonych w Ustawie Pzp, a w odniesieniu do podwykonawcy w zakresie robót budowlanych także art. 647<sup>1</sup> K.c.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane zawsze w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
5. Każda umowa o podwykonawstwo powinna określać co najmniej:
  - 1) szczegółowo określony przedmiot umowy o podwykonawstwo,
  - 2) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 3) termin realizacji umowy o podwykonawstwo wraz z harmonogramem ww. prac,
  - 4) termin odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Każda umowa o podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo będzie wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część przedmiotu Umowy – przedmiot umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza zakres przedmiotu Umowy,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może mieć charakter wyłącznie ryczałtowy lub określać maksymalną wysokość zobowiązania z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie tej umowy i nie powinna przekraczać wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany element przedmiotu Umowy oraz musi być wskazane także w walucie polskiej (tj. w walucie w jakiej Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami);
  - 3) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć terminu realizacji przedmiotu Umowy, a ponadto nie może wykraczać poza terminy realizacji danego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wynikające z zatwierdzonego przez Zamawiającego HR,
  - 4) termin odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinien przypadać zawsze przed terminem odbioru ww. zakresu prac przez Zamawiającego,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie,
  - 7) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonany przedmiot umowy o podwykonawstwo, projekt takiej umowy powinien zawierać

ponadto zastrzeżenie, że potrąconą na jej podstawie część należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> K.c.,

- 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy,
  - 9) umowa powinna zawierać bezwarunkową i nieodwołaną zgodę stron tej umowy na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 33,
  - 10) umowa powinna przewidywać, że podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo,
  - 11) umowa powinna przewidywać zakaz potrącania jakichkolwiek wierzytelności zlecającego z wierzytelnościami przysługującymi podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo, z wyjątkiem roszczeń wyraźnie wskazanych w umowie o podwykonawstwo i z nią związanych,
  - 12) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać wyraźne zastrzeżenie, że Zamawiający odpowiada za zobowiązania wynikające z ww. umowy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy, ustalonego na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego TER, za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo, wskazanej w umowie o podwykonawstwo, co Wykonawca i podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) akceptuje i oświadcza, że nie będzie zgłaszał i dochodził względem Zamawiającego roszczeń przewyższających ww. kwoty.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy itd.,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany zgodnie z wyborem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności Ustawie Pzp,
  - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, chyba że co innego wynika z postanowień ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez ten podmiot za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jak również przedstawiać poświadczone za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksy) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia.
11. Jeśli Zamawiający w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że Zamawiający zaakceptował umowę lub aneks.
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9 i 11 niniejszego paragrafu zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także do zawartej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy ich zapisy są niezgodne z postanowieniami Umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, poświadczone za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
14. W przypadku, gdy suma wartości umów zawieranych z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekracza kwotę, o której mowa w ust. 13, umowa, której zawarcie będzie skutkowało przekroczeniem ww. kwoty oraz każda kolejna umowa zawierana z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą podlega zgłoszeniu Zamawiającemu zgodnie z ust. 13.
15. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi sprzątnia, ochrony oraz usługi doradztwa prawnego, księgowo lub rachunkowe.
16. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w ust. 13-14 również Wykonawcy.
17. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 5 niniejszego paragrafu, Przedstawiciel Zamawiającego informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia ust. 3-17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także niezwłocznie przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację robót budowlanych.
20. Niezależnie od postanowień ust. 19, w przypadku zamiaru wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy, w celu wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca powinien zgłosić ten fakt Przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 5 (pięć-) dniowym wyprzedzeniem.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w ust. 6 pkt 5 powyżej).

22. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy nie może polegać na dokonaniu przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, zastosowaniu przekazu lub potrąceniu (lub kompensacie umownej) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Nie dotyczy to potrącenia (kompensaty umownej) wierzytelności wyraźnie wymienionych w umowie o podwykonawstwo i wynikających z tej umowy, na których potrącenie (kompensatę umowną) podwykonawca wyraził zgodę w tej umowie.
23. Postanowienia ust. 21-22 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami. Ilekroć zgodnie z postanowieniami ust. 1-22 pojawia się obowiązek zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego lub przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, dokumenty te będą składane Inwestorowi Zastępczemu.
24. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać bezpośrednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przekazania informacji, wyjaśnień oraz wszystkich lub wskazanych dokumentów, dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo, w szczególności protokołów odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu w trybie określonym w niniejszym paragrafie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
27. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo, powstałych po zaakceptowaniu lub braku zgłoszenia sprzeciwu przez Przedstawiciela Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Przedstawicielowi Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
30. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości, co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



- Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi związanymi z realizacją ww. uprawnienia przez Zamawiającego zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie w imieniu Zamawiającego może składać także Przedstawiciel Zamawiającego.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłat na łączną sumę większą niż 5% (pięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  33. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 26-32, Zamawiający może także dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które nie zostało uiszczone, za zgodą Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, wyrażoną m.in. w umowie o podwykonawstwo, co stanowi wyłącznie uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego. Przed zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na tej podstawie Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Uwagi powinny być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni.
  34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 33, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia o potrąceniu w imieniu Zamawiającego może składać także Przedstawiciel Zamawiającego.
  35. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz lub informację o podwykonawcach i dostawcach, na których przypada ponad 10% (dziesięć procent) wartości zamówienia, wraz z oświadczeniem, iż nie są oni objęci unijnym zakazem udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach, na podstawie przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 08 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Informacje (wykaz) będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Zamawiającego każdorazowo przed zawarciem umowy z ww. dostawcą lub podwykonawcą.
  36. W przypadku zmiany podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, Wykonawca będzie wskazywał, czy polega na zdolnościach tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% (dziesięć procent) wartości zamówienia oraz przedstawiał oświadczenie, iż nie są oni objęci unijnym zakazem udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach, na podstawie przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 08 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

## **§ 22. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (w przypadku złożenia

- oferty wspólnej kilku Wykonawców) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy, o ile taka umowa nie została przedłożona Zamawiającemu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przy podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego każdego aneksu zmieniającego umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jego zawarcia.
  3. Umowa konsorcjum lub umowa jej podobna, powinna w szczególności stwierdzać solidarną i niepodzielną odpowiedzialność partnerów za realizację przedmiotu Umowy, w której lider konsorcjum będzie upoważniony, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
  4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, niezależnie od zapisów umowy konsorcjum w ww. zakresie. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane przez Zamawiającego zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### **§ 23. Odbiory**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory techniczne/odbioru Robót,
  - 2) odbiory częściowe:
    - a) odbiory częściowe prac (prac projektowych, Robót),
    - b) odbiory częściowe do płatności,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru i/lub wpisy do dziennika budowy. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, które Wykonawca miał obowiązek przedłożyć przed odbiorem lub do odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania Robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych Robót.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dotyczą Robót, w tym robót konstrukcyjno-budowlanych, montażowych, instalacyjnych itp. i obejmują także odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, rozruchów itp. Odbiorów technicznych dokonuje w imieniu Zamawiającego właściwy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika w Dzienniku Budowy.
4. Do odbioru technicznego Wykonawca zobligowany jest przedłożyć dokumenty jakościowe, operaty geodezyjne, szkice powykonawcze, protokoły prób i badań i inne uznane za konieczne przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca może zgłaszać do odbioru wyłącznie prace należycie wykonane i prawidłowo ukończone. W przypadku wykonywania prac projektowych oraz Robót przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru ww. prac projektowych lub Robót od podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) przed ich zgłoszeniem do odbioru technicznego/częściowego/końcowego/ostatecznego. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przedłożenia przed odbiorem ww. prac projektowych lub Robót protokołu odbioru ww.

- prac/Robót potwierdzającego, że zostały one odebrane przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez wad istotnych.
6. W przypadku dwukrotnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru (technicznego/częściowego/końcowego/ostatecznego) prac projektowych lub Robót, które nie zostały odebrane przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez wad istotnych, nieukończonych lub posiadających wady istotne, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 29 ust. 1 pkt 24 Umowy. Kara umowna może być naliczana wielokrotnie, w każdym przypadku stwierdzenia dwukrotnego zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru prac projektowych lub Robót, które nie zostały odebrane przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez wad istotnych, nieukończonych lub posiadających wady istotne.
  7. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru Roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie Robót i nakazać odkrycie tego typu Robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Odbioru częściowego dokonuje się w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zakresów prac projektowych oraz Robót wynikających z TER. Odbiór częściowy jest podstawą dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.
  9. Odbiór częściowy prac:
    - 1) w przypadku prac projektowych – odbywa się w odniesieniu do przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części i jest dokonywany przez Przedstawiciela Zamawiającego,
    - 2) w odniesieniu do Robót – następuje na podstawie odbiorów technicznych, wchodzących w zakres prac ukończonych i wbudowanych na dzień sporządzania protokołu i może jedynie odnosić się do zatwierdzonych pozycji TER. Do protokołu odbioru częściowego prac, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie protokołów technicznych lub inne dokumenty uzgodnione z Inwestorem Zastępczym. Odbioru częściowego prac dotyczącego Robót dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru.
  10. Odbiór częściowy do płatności następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i złożonego do Przedstawiciela Zamawiającego „Wniosku o płatność częściową” (WoPC) zawierającego wykaz należycie ukończonych w danym okresie prac projektowych i/lub Robót, ujętych w odpowiednich pozycjach TER zatwierdzonej przez Zamawiającego. Do WoPC, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
    - 1) wykaz zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru protokołów częściowych prac wraz z załącznikami, zawierający zestawienie prac projektowych oraz Robót, które zostały ukończone i odebrane przez Inspektorów Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego, w którym wskazana będzie kwota, do jakiej uprawnionym uważa się Wykonawca,
    - 2) informacja o tym, jakie prace projektowe i Roboty objęte danym rozliczeniem były wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z podaniem danych tych podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wartości prac projektowych lub Robót wykonanych przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenia przelewu, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odbieranych prac projektowych lub Robót, wraz z dokumentami źródłowymi (oświadczenia, dowody i dokumenty źródłowe mogą zostać złożone w terminie późniejszym, lecz nie później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia złożenia WoPC); oświadczenie lub potwierdzenie przelewu winny zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót budowlanych, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez

odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.

11. WoPC będzie zawierał zestawienie tabelaryczne wyszczególnionych elementów rozliczeniowych, sporządzone na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego TER w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w którym wskazana będzie kwota, do jakiej uprawnionym uważa się Wykonawca.
12. WoPC powinien być sporządzony na piśmie i opatrzony podpisem Wykonawcy. Wykonawca uprawniony jest do składania WoPC w terminach i na zasadach określonych w § 24 Umowy.
13. Warunkiem akceptacji WoPC jest przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 10 pkt 1 i 2 oraz ust. 11 (brak ww. dokumentów lub informacji lub wątpliwości dotyczące ich treści stanowią podstawę odmowy akceptacji WoPC do czasu ich uzupełnienia lub wyjaśnienia).
14. Zamawiający akceptuje lub odmawia akceptacji WoPC w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty jego złożenia przez Wykonawcę.
15. Dokonanie odbioru technicznego/odbioru robót ulegających zakryciu lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu Umowy i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad części prac projektowych oraz Robót objętych takim odbiorem przy odbiorze końcowym.
16. Odbiór końcowy i ostateczny robót dokonywany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W skład komisji powołania będą reprezentanci Zamawiającego oraz członkowie Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, użytkownik obiektu i inne osoby wskazane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
17. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji wszystkich prac projektowych i Robót składających się na przedmiot Umowy oraz pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac przez Wykonawcę.
18. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kolaudacyjny, sporządzony zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności ww. dokumentacji oraz przedmiotu Umowy oraz innymi dokumentami, które zgodnie z Umową Wykonawca powinien przedłożyć wraz z operatem kolaudacyjnym.
19. Zamawiający zweryfikuje kompletność złożonych dokumentów, o których mowa w ust. 18 w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty ich przedłożenia.
20. Brak przedłożenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 18, uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
21. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
22. Czynności odbioru końcowego mogą się zakończyć dopiero po:
  - a) Uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całego zadania,
  - b) Potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności i braku istotnych wad operatu kolaudacyjnego,
  - c) Dokonania odbioru wszystkich prac projektowych i Robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy przez komisję Zamawiającego.
23. W razie ustalenia w toku odbioru, że Wykonawca faktycznie nie zakończył prac projektowych lub Robót zgłoszonych do odbioru bądź nie przedłożył wszystkich wymaganych dokumentów, o jakich mowa w Umowie, komisja przerwie prace odbiorowe. Komisja przystąpi do ponownego odbioru

- dopiero po usunięciu przez Wykonawcę powyższych braków, tj. po zakończeniu wszystkich zgłaszanych do odbioru prac projektowych i Robót i przedłożeniu brakujących dokumentów.
24. Odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego. Na wniosek Zamawiającego w odbiorze ostatecznym może również uczestniczyć użytkownik, jeżeli nie jest nim Zamawiający. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
  25. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego:
    - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych prac projektowych i/lub Robót – nie zostaną one odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części prac projektowych i/lub Robót (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie);
    - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie,
    - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 24. Finansowanie i płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur (częściowych Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot zamówienia jest finansowany przez Zamawiającego m.in. ze środków pochodzących z Dofinansowania).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur (częściowych oraz końcowych), wystawianych przez Wykonawcę dla każdej płatności częściowej i końcowej.
3. Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego do płatności, wystawionego na podstawie zatwierdzonego wcześniej przez Zamawiającego WoPC.
4. Wykonawca uprawniony będzie do składania WoPC nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, do czasu gdy łączna wartość płatności częściowych objętych wszystkimi WoPC (wraz ze składanym WoPC) będzie równa wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem warunków wynikających z § 7 ust. 5 i 6 Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, objętego płatnościami częściowymi nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury dotyczącej płatności częściowej oraz dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia, o których mowa w § 23 ust. 10.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy objętego płatnością końcową nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia końcowego przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 23 ust. 18.
7. Warunkiem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych wierzytelności względem podwykonawców i dalszych podwykonawców i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających taką zapłatę, o których mowa w § 23 ust. 10 pkt 3 Umowy.

8. Wykonawca wystawi:
  - 1) faktury częściowe i złoży WoPC – w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia i przekazania Wykonawcy podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego do płatności,
  - 2) fakturę końcową i złoży WoPK – w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia i przekazania Wykonawcy podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
9. Faktury (z wyjątkiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych) oraz dokumenty, o których mowa w ust. 11 będą przedkładane przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu.
10. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na danej fakturze VAT, w terminach wskazanych w ust. 8 i 9, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
11. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
12. W przypadku wystawienia faktur, o których mowa w ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do ich wysłania Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na adres wskazany przez Zamawiającego. Zmiana ww. adresu lub sposobu przesyłania faktur ustrukturyzowanych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
13. Faktury, o których mowa w ust. 11 powinny zawierać elementy wskazane w art. 6 ustawy wymienionej w ust. 11, a nadto faktury oraz załączniki do nich muszą zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczą.
14. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznaje się chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 do konta Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z ich treścią. Wykonawca zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Inwestora Zastępczego i Przedstawiciela Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o umieszczeniu faktur, o których mowa w ust. 12 na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
15. Jeżeli system przeznaczony do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych nie pozwala na jednoczesne przesłanie lub dołączenie załączników do faktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu najpóźniej w dniu wprowadzenia faktur do konta Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia załączników w ww. terminie, termin zapłaty wynagrodzenia biegnie dopiero od daty doręczenia przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu wszystkich wymaganych załączników.
16. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych niż określone w ust. 11 ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia i zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca w trakcie trwania Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na faktury papierowe/ustrukturyzowane, zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wszystkich dokumentów związanych z rozliczeniem i płatnościami częściowymi oraz końcową. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności w części objętej kontrolą do czasu zakończenia kontroli; niezależnie od tego, w razie wątpliwości Zamawiającego dotyczących rozliczenia lub płatności, Zamawiający może wstrzymać się z

dokonaniem płatności w zakresie, którego dotyczą wątpliwości Zamawiającego, do czasu ich ostatecznego wyjaśnienia. Nie stanowi to zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, w szczególności związanej z brakiem płatności dla Podwykonawców.

19. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wynagrodzenie netto podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych i końcowej, zgodnie z postanowieniami Umowy będzie waloryzowane, począwszy od pierwszej płatności częściowej dokonywanej na podstawie wniosku o płatność złożonego przez Wykonawcę po 6 (sześciu) miesiącach od daty zawarcia Umowy do czasu, gdy łączna wartość korekt wynikających z niniejszego postanowienia (zwiększających lub zmniejszających wynagrodzenie) osiągnie limit +/- 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, obowiązującego w dacie zawarcia Umowy.
21. Waloryzacji podlegać będą jedynie kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego do płatności i w protokole odbioru końcowego, dotyczące okresów rozliczeniowych mieszczących się w terminie realizacji Umowy. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także przysługujące Wykonawcy na podstawie aneksów do Umowy, z wyjątkiem części Wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, ustalonego na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego TER.
22. Kwoty podlegające wypłacie Wykonawcy będą podlegały waloryzacji o współczynnik wyliczony zgodnie z następującym wzorem:

$$W = 0,5 + 0,5x \frac{W_n}{W_z}, \text{ gdzie}$$

W – oznacza współczynnik/mnożnik korygujący, obliczany na podstawie wzoru powyżej, w stosunku do każdej z kwot podlegającej waloryzacji, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

W<sub>n</sub> – stanowi średni wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca w układzie miesiąc poprzedni =100), obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych za dany miesiąc do poprzedniego miesiąca przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z wszystkich pełnych miesięcy obowiązywania Umowy (od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy do miesiąca, którego dotyczy wnioski o płatność), zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

W<sub>z</sub> – stanowi wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca w układzie miesiąc poprzedni =100) ogłoszony za miesiąc, w którym zawarta została Umowa.

23. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 23-25 nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.
24. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie ust. 23-25 nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy (w tym § 33 Umowy).
25. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 (sześć) miesięcy.

26. Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, zgodnie z postanowieniami ust. 23-27, kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od pierwszego rozliczenia dokonanego po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
27. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego Wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz umów o podwykonawstwo, które spełniają warunki opisane w ust. 26 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 20 Umowy,
28. Na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w ust. 26 powyżej o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 20 Umowy. Zamawiający może dopuścić, aby w miejsce oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca przedłożył potwierdzenie przelewu ww. kwoty, jeżeli z dokumentu takiego będzie wyraźnie wynikało, iż płatność została dokonana w związku z ww. zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy.
29. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącane na zasadzie kompensaty umownej, niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

## **§ 25. Prawa autorskie i licencje**

1. Wszelkie opracowania i dokumentacja stworzone przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywane Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, itp., podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakiegokolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych



- oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 9) reemisji,
  - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego — zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
  6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów, o których mowa w ust. 1 i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
  7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z operatem kolaudacyjnym kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru ostatecznego.
  10. W przypadku gdy okaże się, że utwór narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 8 powyżej, zapłacić Zamawiającemu

- karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% (pięć dziesiątych procent) Wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
11. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
  12. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
  13. W ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wyposażenia, sprzętu, urządzeń i systemów wraz z oprogramowaniem niezbędnym do korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem oraz wynikającego z PFU i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
  14. W przypadku, gdy okaże się, że dostarczone oprogramowanie nie odpowiada wymogom wskazanym w ust. 13, w szczególności narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ustępach powyżej, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,05 % (pięć setnych procent) Wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

### **§ 26. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, polegające na każdej niezgodności Dokumentacji Projektowej oraz wykonanych Robót lub wybudowanych obiektów z Umową.
2. Rękojmia za wady obejmuje również wady (w tym wady prawne, błędy, awarie) oprogramowania, wyposażenia, urządzeń i materiałów użytych do wykonania Umowy oraz drzewa i inne nasadzenia, a także tereny zielone wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. W ramach rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady i niewłaściwy stan drzew i nasadzeń oraz założonych terenów zielonych, będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonania Robót lub innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Rękojmią za wady nie są objęte prace nieobjęte przedmiotem Umowy, realizowane przez wykonawców wskazanych przez Zamawiającego – jeżeli takie wystąpią, jednakże wykonanie prac przez ww. podmioty nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Robót objętych przedmiotem Umowy (w odniesieniu do całego obiektu, czy też prac projektowych i Robót wykonanych w ramach przedmiotu Umowy), jeżeli wady wynikały z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (wady wynikające z nieprawidłowego wykonania prac projektowych lub Robót przez Wykonawcę i podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność).
4. Okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad istotnych i kończy po upływie.....) miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych ust. 6-8.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
7. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w

- ust. 6 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin usunięcia wady. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 6.
8. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektu lub jego części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) stawić się na wezwanie Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby w czasie 2 (dwóch) godzin od daty wezwania,
    - 2) usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia.
  9. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektu lub jego części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca:
    - 1) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
    - 2) dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
  10. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia lub uniemożliwia korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
  11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość zgłaszania (i przyjmowania przez Wykonawcę) zgłoszeń dotyczących wad stwarzających niebezpieczeństwo dla ludzi i mienia; Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy dane kontaktowe, w szczególności adres e-mail i numer telefonu, na które Zamawiający będzie mógł na bieżąco dokonywać zgłoszenia wad.
  12. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia za stawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w celu zbadania wady w sytuacji uzasadnionego podejrzenia jej wystąpienia, także w przypadku, gdy wada nie zostanie potwierdzona lub nie będzie objęta rękojmią za wady.
  13. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 6-9, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od daty doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 13 stosuje się odpowiednio.
  15. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie) na warunkach określonych poniżej.
  16. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady przedmiotu Umowy (w rozumieniu przepisów i postanowień Umowy o rękojmi za wady i ust. 19 poniżej), w tym także Dokumentacji Projektowej, a także oprogramowania, materiałów, wyposażenia i urządzeń użytych do wykonania Umowy oraz drzew i innych nasadzeń objętych Umową.
  17. Gwarancją nie są objęte prace nieobjęte przedmiotem Umowy, realizowane przez wykonawców wskazanych przez Zamawiającego – jeżeli takie wystąpią, jednakże wykonanie prac przez ww.

- podmioty nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Robót objętych przedmiotem Umowy, (w odniesieniu do całego obiektu, czy też prac projektowych i Robót wykonanych w ramach przedmiotu Umowy), jeżeli wady wynikały z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (wady wynikające z nieprawidłowego wykonania prac projektowych lub Robót przez Wykonawcę i podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność).
18. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Upływ okresu gwarancji jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady objęte gwarancją, jeżeli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego terminu.
  19. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały wad w postaci ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane oraz że będą należytej jakości. W przypadku sprzętu, wyposażenia, urządzeń i oprogramowania, Wykonawca gwarantuje, iż będą one całkowicie sprawne, pozbawione błędów, awarii, usterek i przydatne do użytku w zakresie wszystkich posiadanych funkcji.
  20. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach i w terminach określonych w ust. 6-14 oraz z uwzględnieniem postanowień poniżej.
  21. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej 1 (jeden) raz w roku, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądu gwarancyjnego przedmiotu Umowy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 6-14 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
  22. Postanowienie ust. 13 stosuje się odpowiednio także w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 21 wad objętych gwarancją jakości.
  23. Na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 6-14, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.
  24. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego, strony dokonają odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 23 ust. 1 pkt 4 Umowy.
  25. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
  26. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu kolaudacyjnego także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń, wyposażenia i materiałów użytych do wykonania Robót, o ile zostały one udzielone. Dokumenty gwarancyjne przedkładane przez Wykonawcę nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego z rękojmi za wady lub gwarancji jakości od konieczności zlecenia/wykonania przeglądu lub serwisu urządzeń lub innych materiałów wskazanemu podmiotowi, a jeżeli takie zastrzeżenia będą zawierały, Zamawiający może odmówić odbioru

- końcowego przedmiotu Umowy z tej przyczyny z winy Wykonawcy.
27. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z ww. gwarancji.
  28. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
  29. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Przedstawicielem Zamawiającego, nie powodujących - o ile to możliwe - zakłóceń w pracy obiektu.
  30. Po odbiorze końcowym instalacji Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi protokolarnie, wszystkie hasła i kody dostępu do użytkowanych systemów. Posługiwanie się przez użytkownika hasłami i kodami nie ogranicza i nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z udzielonej przez Wykonawcę z gwarancji jakości.

#### **§ 27. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji przedmiotu Umowy (do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego należytego jej wykonania) oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań, roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez wad istotnych,
  - 2) pozostałe 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia po upływie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości i będzie służyło pokryciu ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub przesunięcia terminu jego wykonania lub okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości (bez względu na przyczynę takiego

- przesunięcia), termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
    - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
    - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
    - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który powinien uwzględniać termin określony w § 4 ust. 1 Umowy, terminy wynikające z § 23 ust. 21-23 Umowy, a także terminy wskazane w § 26 Umowy.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
    - 1) treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia,
    - 2) gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
    - 3) gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, ani też nie może uzależniać obowiązywania gwarancji od zgody gwaranta na dokonanie takiej zmiany,
    - 4) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania Wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi – do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, zawierającego ww. dokumenty lub informacje oraz potwierdzenia ich wystania,
    - 5) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot własnoręczności podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.
  10. Przed złożeniem Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.

11. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej wymagań określonych w ust. 8-10, w szczególności posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
12. W przypadku zamiaru Stron przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby ten przed dokonaniem takiej zmiany Umowy, przedłużył okres obowiązywania Zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, termin obowiązywania Zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania. Nieprzedłożenie takiego dokumentu przez Wykonawcę stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

## **§ 28. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w związku z jego realizacją, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 (dwa miliony) PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
  - 1) ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający – Gmina Miasto Szczecin, podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane formalnie i uczestniczące w realizacji inwestycji,
  - 2) okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji przedmiotu Umowy liczony od daty podpisania Umowy do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonej protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż 6 (sześć) miesięcy od daty upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 3) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową podmiotów objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa,
  - 4) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powodujące roszczenia pomiędzy Ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia (OC wzajemna) – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - d) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
    - e) odpowiedzialność cywilna za szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad,
    - f) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez Ubezpieczonego – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,

- g) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - h) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie,
  - i) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
  - j) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego – minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
  - k) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
  - l) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
  - m) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – minimalny dopuszczalny limit odpowiedzialności wynosi 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
  - n) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, katarów oraz innych maszyn i urządzeń,
  - o) odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z wyburzania i prowadzenia prac rozbiórkowych oraz wycinek zieleni,
  - p) odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z trakcie prowadzenia prac ziemnych, w szczególności wykopy, wymiany gruntów, palowanie itp.
- 5) udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
- 6) Wykonawca wraz z polisą przedłożył potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowę ubezpieczenia spełniającą powyższe warunki przez pełny okres realizowanej Umowy.
2. Wykonawca złożył przed podpisaniem Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonywanie czynności zawodowych w budownictwie, w tym badania geologiczne i geodezyjne, podczas realizacji przedmiotu Umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 (jeden milion) PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
- 1) ubezpieczony: Wykonawca, Projektant, Podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszego kontraktu.
  - 2) okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji prac projektowych oraz nadzoru autorskiego, wykonywania czynności zawodowych w budownictwie, w tym badania geologiczne i geodezyjne



- tj. od dnia podpisania Umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- 3) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powodujące roszczenia pomiędzy Ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia (OC wzajemna) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - c) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - d) odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na lub wynikłe z nieterminowego wykonania zobowiązania lub przekroczenia harmonogramu robót, planowanego terminu budowy lub innych terminów, pod warunkiem, że naruszenie terminu wynika z nieprawidłowego działania zawodowego.
  - 4) czasowy zakres ochrony (trigger): act committed.
  - 5) udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Inwestora i Spółki.
  - 6) Wykonawca wraz z polisą przedłożył potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowę ubezpieczenia spełniającą powyższe warunki przez pełny okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. Polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią odpowiednio Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  5. Strona ubezpieczająca (zawierająca daną umowę ubezpieczenia) będzie na bieżąco informowała ubezpieczycieli o wszelkich zmianach w realizacji przedmiotu Umowy.
  6. Wraz z kopią polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnych ogólnych i szczególnych warunków umowy ubezpieczenia, dla umów o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej.
  7. Zmiana warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
  9. Wykonawca zapewni ciągłość zawartych ubezpieczeń w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przez cały faktyczny okres realizacji Zadania. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
  10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 – 9 niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawarte umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od

tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i kosztami ich zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności Ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.

11. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
12. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (ubezpieczenia) Strony podejmą działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach.

### **§ 29. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,05% (pięć setnych procent) Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,005% (pięć tysięcznych procent) Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,005 % (pięć tysięcznych procent) Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara umowna naliczana jest do czasu usunięcia wszystkich zgłoszonych wad),
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,005 % (pięć tysięcznych procent) Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara umowna naliczana jest za każdą zgłoszoną wadę oddzielnie),
  - 5) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową:
    - a) któregokolwiek Harmonogramów lub jego aktualizacji w terminach wynikających z § 7 lub innych postanowień Umowy lub
    - b) zmiany dokumentów, o których mowa w lit. a) wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy lub
    - c) umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (§ 22 ust. 1 Umowy) lub
    - d) aneksu do umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (§ 22 ust. 2 Umowy) lub
    - e) raportów miesięcznych z realizacji Umowy, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 10 Umowy - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczone za każdy dokument oddzielnie),
  - 6) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji Robót wynikających z polecenia Przedstawiciela

- Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy - w wysokości 1.500 (jeden tysiąc pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 7) za niezgodnością z Zamawiającym nieobecność na budowie personelu Wykonawcy, w tym Kierownika Budowy lub wymaganych przez Zamawiającego Kierowników, w czasie, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy lub na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset) złotych za każde naruszenie,
  - 8) za niezgodnione z Zamawiającym niestawiennictwo na budowie członka Zespołu Projektantów na wezwanie Zamawiającego – w wysokości w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące) złotych za każde naruszenie,
  - 9) za niezgodnością z Zamawiającym nieobecność Kierownika Budowy lub wymaganych przez Zamawiającego Kierowników, Przedstawiciela Wykonawcy, członków Zespołu Projektantów lub innego personelu Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na Radzie Budowy lub Radzie Technicznej - w wysokości 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset) złotych za każde naruszenie (kara umowna naliczana będzie odrębnie za niestawiennictwo każdego z Kierowników lub Inżynierów),
  - 10) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w § 13 Umowy – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych (kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdą nieprawidłowo zatrudnioną w danym dniu osobę),
  - 11) za niedopełnienie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 34 Umowy - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każde naruszenie,
  - 12) za nieprzestrzeganie obowiązku utrzymania porządku na Placu budowy, nienależyte oznakowanie Placu budowy, w szczególności brak widocznych oznaczeń i tablic wymaganych przepisami prawa, w tym tablic informacyjnych, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każde naruszenie,
  - 13) za przebywanie na Terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy przypadek (kara naliczana będzie odrębnie za każdego pracownika),
  - 14) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania prac projektowych lub Robót objętych przedmiotem Umowy podmiotu innego niż Wykonawca lub innej osoby niż zaakceptowany personel Wykonawcy lub podmiotu innego niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 15.000,00 (piętnaście tysięcy) złotych za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy przez taką osobę lub podmiot,
  - 15) za naruszenia polegające na:
    - a) nieprzedłożeniu do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) zgodnie postanowieniami § 21 Umowy,
    - b) nieprzedstawieniu Zamawiającemu w terminie określonym w § 21 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - c) przedstawieniu Zamawiającemu lub zawarciu umowy o podwykonawstwo niezgodnej z postanowieniami określonymi w § 21 Umowy,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 21 ust. 17 Umowy,- w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych, za każdy taki przypadek (i w odniesieniu do każdej umowy o podwykonawstwo, której dotyczy takie naruszenie),
  - 16) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów potwierdzających wydłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (zgodnie z postanowieniami § 27 Umowy, w szczególności ust. 6,

- ust. 7 lub ust. 12) - w wysokości 0,02 % (dwie setne procent) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 17) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdy przypadek takiego naruszenia,
  - 18) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wykazu, informacji lub oświadczeń, o których mowa w § 24 ust. 27 i 28 Umowy lub braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w sytuacji gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lub w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym przez Zamawiającego oświadczeń podwykonawców o dokonaniu zmiany wynagrodzenia z tej przyczyny – w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych za każde stwierdzone naruszenie,
  - 19) za zwłokę w przedstawieniu potwierdzenia uiszczenia składek polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 28 ust. 1 pkt 7 oraz § 28 ust. 2 pkt 6 Umowy lub brak ciągłości ubezpieczenia - w wysokości 0,005 % (jedna setna procent) Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz w tej samej wysokości za każdy rozpoczęty dzień przerwy w ubezpieczeniu,
  - 20) za pozostawanie na Placu budowy, po upływie terminu, o którym mowa w § 30 ust. 6 pkt 1 Umowy - w wysokości 0,01 % (jedna setna procent) Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opuszczeniu Placu budowy,
  - 21) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% (piętnaście procent) Wynagrodzenia brutto,
  - 22) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji Robót, trwającej dłużej niż 7 (siedem) dni – w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji Robót objętych przedmiotem Umowy,
  - 23) w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 18 Umowy – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych za każde naruszenie,
  - 24) w przypadku, o którym mowa w § 23 ust. 6 Umowy – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych za każde naruszenie,
  - 25) za naruszenie lub niewypełnienie przez Wykonawcę wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 11 Umowy – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych za każde naruszenie.
2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% (piętnaście procent) Wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od Umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie Pzp oraz wskazanych w Umowie, jak również odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu niezyskania w terminie gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, określoną w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość tych kar, na zasadach ogólnych.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych za zwłokę, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody sądu.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenie jest możliwe także przed terminem wymagalności należności przysługującej Wykonawcy.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może być wyższa niż 20% (dwadzieścia) procent Wynagrodzenia. Zaistnienie podstaw do naliczenia kary umownej przekraczającej limit kar umownych, o którym mowa w zd. poprzednim będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłankach uzasadniających naliczenie kary umownej, która skutkowałaby przekroczeniem limitu kar umownych.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych i Robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia, kary umowne będą naliczane od wartości zmienionego Wynagrodzenia, niezależnie od tego, kiedy powstała podstawa do naliczenia takiej kary.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 30. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności,
  - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca utraci lub może utracić zdolność finansowania Robót będących przedmiotem Umowy,
  - 3) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac projektowych w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia Umowy lub nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
  - 6) Wykonawca przerwał wykonywanie prac projektowych lub Robót bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
  - 7) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac projektowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 lub jest w zwłoce z realizacją Robót w stosunku do terminów realizacji Robót określonych w Umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w HR) o więcej niż 30

- (trzydzieści) dni,
- 8) istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy i pomimo wezwania Wykonawcy do wykazania zdolności do wykonania Umowy w terminie (w szczególności poprzez przedstawienie planu naprawczego), nie wykazał zdolności do wykonania Umowy w terminie lub nie przestrzega złożonych deklaracji,
  - 9) Wykonawca realizuje prace projektowe lub Roboty w sposób niezgodny z PFU, Dokumentacją Projektową, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, decyzjami, zaleceniami Zamawiającego, w tym nie zapewnia właściwej jakości prac projektowych oraz Robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
  - 10) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie zmienia sposobu wykonywania Umowy w sposób wskazany w wezwaniu,
  - 11) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 30 (trzydzieści) dni,
  - 12) wystąpi konieczność bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 21 Umowy,
  - 13) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapewni odpowiedniego potencjału wykonawczego umożliwiającego sprawne i terminowe wykonanie Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ww. naruszeń,
  - 14) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w ramach kryteriów oceny ofert - jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 15) Zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wysokości przekraczającej łącznie limit wskazany w § 29 ust. 8 Umowy,
  - 16) zaistnienia przesłanek niezależnych od Zamawiającego, polegających na braku lub ograniczeniu finansowania wynikającego z Dofinansowania z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może dotyczyć wyłącznie części niewykonanej przez Wykonawcę i nie stanowi podstawy do zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego jakichkolwiek kar umownych za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego.
2. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-15, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z Placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
  3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy, wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie za prace należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
  5. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2-16 w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy

- pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy:
- 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania przedmiotu Umowy poza takimi pracami, które zostaną polecane przez Przedstawiciela Zamawiającego w celu ochrony życia lub bezpieczeństwa Robót i opuści Plac budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,
  - 2) Wykonawca przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy wszelką aktualną Dokumentację Projektową oraz wszelką inną dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy, a także dokumentację Zamawiającego, wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym przejście z dniem wydania ww. dokumentacji na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz uprawnień, o których mowa w § 25 Umowy w zakresie wskazanym w ww. postanowieniu i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego w tym terminie kopie umów, o których mowa w § 25 ust. 9 Umowy,
  - 3) Wykonawca usunie z Placu budowy wszelkie materiały i urządzenia oraz elementy zaplecza budowy nie należące do Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, a jeżeli nie dokona czynności zabezpieczających w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót i jeżeli odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy sporządzi - przy udziale Inwestora Zastępczego i Inspektorów Nadzoru - inwentaryzację prac projektowych i Robót na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy; w przypadku rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Inwestor Zastępczy może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia, o którym mowa w ust. 8 poniżej,
  - 6) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących przedmiot Umowy wraz z potwierdzeniami zapłaty należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, na rzecz których dokonał płatności do dnia sporządzenia takiego wykazu.
7. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie, zaś Wykonawcy nie przysługuje prawo ich kwestionowania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Inwestor Zastępczy dokona rozliczenia wykonanych prac projektowych i Robót na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych prac projektowych i Robót oraz stopnia ich zaawansowania) oraz według stawek wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego TER, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia inwentaryzacji:
- 1) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie,
  - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie,
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według

średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

5) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.

### **§ 31. Ogólne zasady zmiany Umowy**

1. O ile co innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
2. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
3. Wykonawca, który zwraca się o zmianę Umowy na jakiegokolwiek podstawie, składa pisemny Wniosek o zmianę (WoZ) do Zamawiającego, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany, podstawę prawną zmiany wynikającą z Umowy lub przepisów prawa i jej uzasadnienie,
  - 2) dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazywanych jako podstawa zmiany Umowy,
  - 3) opis wpływu zmiany Umowy na termin realizacji Umowy,
  - 4) opis wpływu proponowanej zmiany Umowy na wysokość Wynagrodzenia wraz z stosownymi kalkulacjami, kosztorysami, wykazami i informacjami wymaganymi do zmiany Umowy.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w § 32 i § 33 nastąpi na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w § 32 i § 33 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zamiaru wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę Umowy w celu realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni WoZ, opracowany zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do wykonania roboty dodatkowe i zamienne do 30% (trzydziestu procent) łącznej wartości Umowy.
8. Niezależnie od postanowień § 32 i § 33, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), przy czym taka możliwość istnieje jedynie w okresie obowiązywania ww. ustawy oraz stanu epidemii, ogłaszanego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.).

### **§ 32. Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
  - 2) zmianie Wynagrodzenia,
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.



2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku:
- 1) wystąpienia opóźnienia w przekazaniu Placu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – termin wykonania Umowy może być wydłużony o czas takiego opóźnienia,
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Zamówienia), w szczególności z powodu konieczności uwzględnienia innych przedsięwzięć i działań związanych z przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy może polegać na wydłużeniu lub skróceniu ww. terminu o czas wynikający z konieczności uwzględnienia takiej zmiany Umowy,
  - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania robót/prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy – termin wykonania Umowy może być w takim przypadku zmieniony o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ww. prac/robót dodatkowych,
  - 4) powierzenia Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, Dokumentacji Projektowej lub Umowie, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy – termin wykonania Umowy może być zmieniony o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wykonania prac/robót zamiennych,
  - 5) wystąpienia konieczności usunięcia niewybuchów i niewypałów wykrytych podczas realizacji przedmiotu Umowy na Terenie budowy, prowadzenia badań archeologicznych, odkrycia szczątków ludzkich itp. – termin wykonania Umowy może być wydłużony o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, po ustaniu ww. przeszkód,
  - 6) odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej (tzw. kolizje), odkrycia wadliwie wykonanych robót infrastruktury wykonanej przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętej przedmiotem Umowy, która miała być wykorzystana do wykonania przedmiotu Umowy), jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji prac projektowych i Robót przez Wykonawcę – termin wykonania Umowy może być wydłużony o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, po ustaniu ww. przeszkód,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, przy czym:
    - a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy; zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków Umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej,
    - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej,
    - c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej,
    - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 8) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych

prorowadzenie Robót, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów takich Robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby Roboty mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron, brak możliwości dojazdu lub transportu materiałów na Teren budowy spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami lub protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp., przy czym:

- a) przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, uniemożliwiające prowadzenie Robót w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów,
  - b) w przypadku wystąpienia tego rodzaju okoliczności, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik Budowy niezwłocznie sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru,
  - c) Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej,
  - d) w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu okoliczności wymienionych w tym punkcie,
- 9) nastąpi zmiana warunków lub sposobu finansowania przedmiotu Umowy, w tym ograniczenie Dofinansowania przedsięwzięcia będącego przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy będzie możliwa o czas wynikający ze zmiany warunków Dofinansowania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot Umowy,
- 10) nastąpi wydłużenie terminu wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji i postanowień, pozwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i pomimo dołożenia należytej staranności oraz wystąpienia o ich uzyskanie z odpowiednim wyprzedzeniem – termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny dla uzyskania ww. decyzji, postanowień uzgodnień lub warunków technicznych lub wprowadzenia stosownych zmian w Dokumentacji Projektowej,
- 11) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji Robót przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,
- 12) wystąpią inne obiektywne przesłanki, w tym zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, brak dostępnych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, których to okoliczności nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy, które powodują, że wykonanie Umowy nie jest możliwe w terminie umownym, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą to być przyczyny leżące po stronie Wykonawcy - zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas, w jakim Wykonawca nie ma możliwości realizacji Robót z powodu wystąpienia ww. okoliczności.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 wymaga wydłużenia okresu ważności Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia, o którym mowa w § 27 Umowy.
4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
- 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana

Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość prac/Robót, z wykonania których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu zaniechanych robót podstawowych, opracowanego w oparciu o czynniki produkcji wynikające z aktualnie obowiązującego TER, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny:

- stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
- nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.

2) powierzenia Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU lub Dokumentacji Projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych prac lub robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny robót/prac zamiennych, przy czym:

- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy, metodą szczegółową, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych prac projektowych i Robót podstawowych, a kosztorysem robót/prac zamiennych,
- b) kosztorysy sporządzone będą przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
  - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
  - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- c) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji

- Przedstawiciela Zamawiającego,
- d) w przypadku prac projektowych kosztorysy zostaną sporządzone zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
  - e) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone Przedstawiciela Zamawiającego,
  - f) w razie rozbieżnych stanowisk stron dotyczących wartości robót/prac zamiennych, Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Przedstawiciela Wykonawcy protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres robót/prac zamiennych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
- 3) powierzenia Wykonawcy wykonania robót/prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych, przy czym:
- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi kosztorys robót/prac dodatkowych, metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
    - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
    - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
    - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
    - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętu,
    - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - b) przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), zatwierdzana przez Przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) kosztorys robót dodatkowych dotyczących prac projektowych zostanie sporządzony na podstawie środowiskowych zasad wyceny prac projektowych,
  - d) kosztorys robót dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu robót dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego,
  - e) w razie rozbieżnych stanowisk stron dotyczących wartości robót dodatkowych, Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół rozbieżności może być

- podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres robót dodatkowych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
- 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w Umowie ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności na rynku materiałów, technologii itp. – w takim przypadku zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, a jej wartość podlega ustaleniu na podstawie kosztorysu różnicowego, zgodnie z postanowieniami pkt 2 lit. a)-e) powyżej i zgodnie z zasadami opisanymi w ww. punkcie,
  - 5) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-4 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
  - 6) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem robót dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów robót dodatkowych.
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany zakresu prac projektowych, zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie materiałów, parametrów technicznych lub technologii wykonania Robót lub sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
  - 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, niż wskazane w Umowie oraz PFU, w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę materiałów, urządzeń, technologii lub wyposażenia oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiany zakresu prac projektowych, zmiana technologii, materiałów, urządzeń lub wyposażenia i zleceniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy robót/prac dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się

- przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, zmianie zakresu prac projektowych, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
  - 7) wystąpienia konieczności dokonania znaczących zmian Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub wystąpienia potrzeby wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych lub celowych do jego ukończenia - zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych lub dodatkowych, w tym prac projektowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego oraz zakres wynikający z poprawionej, uzupełnionej lub zmienionej Dokumentacji Projektowej, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
  - 8) w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zmiany technologii wykonania Robót, materiałów lub urządzeń powodujące:
    - a) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
    - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
    - d) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji przedmiotu Umowy,
    - e) skrócenie terminu wykonania Umowy,
    - f) uzyskania przez Zamawiającego innych, dodatkowych korzyści w stosunku do korzyści wynikających z przedmiotu Umowy określonego przed zmianą, np. jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o wyższej jakości niż przed zmianą,- przy czym zmiany dokonywane na podstawie niniejszego postanowienia są niedopuszczalne w zakresie w jakim mogłyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o niższej jakości niż wymagana dla przedmiotu Umowy przed wprowadzeniem takiej zmiany,  
- zmiany mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotowego Umowy, a także zmianie technologii i materiałów przewidzianych w Umowie oraz sposobu jej wykonania, jak również powierzeniu wykonania Wykonawcy robót/prac zamiennych lub dodatkowych,
  - 9) wystąpi potrzeba zmiany zasad opracowywania i przedkładania oraz zmiany Harmonogramów oraz TER, przeprowadzania odbiorów, a także zasad lub terminów dokonywania płatności częściowych i końcowej, w przypadku potrzeby doprecyzowania takich zasad lub dostosowania ich do warunków wynikających z aktualnej sytuacji epidemicznej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany zasad finansowania przedmiotu zamówienia – zmiany mogą polegać na zmianie zakresu lub sposobu wykonania ww. obowiązków dotyczących opracowywania i przedkładania oraz zmiany Harmonogramów i TER, a także zasad przeprowadzania odbiorów, kolejności, zakresu lub formy czynności podejmowanych przez Strony, jak również zmianie terminów ustalonych Umową będących następstwem takich zmian,

- 10) wystąpi potrzeba uwzględnienia zmiany zasad finansowania zadania przez Zamawiającego – zmiana przedmiotu Umowy może obejmować zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotowego Umowy lub zwiększeniu lub zmniejszeniu obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w zakresie potrzebnym do wdrożenia zmian zasad finansowania Zadania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
  - 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac projektowych lub Robót) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
  - 2) zmiany zakresów prac projektowych lub Robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
  - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych teleadresowych,
  - 2) zmiana terminu wykonania Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2, pod warunkiem, że nie wpływa ona na termin realizacji Umowy, określony w § 4 ust. 1 Umowy. Taka zmiana może być dokonana na uzasadniony wniosek Wykonawcy i jest skuteczna z chwilą wyrażenia zgody na piśmie przez Przedstawiciela Zamawiającego.

### **§ 33. Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp**

1. Niezależnie od postanowień § 32, Zamawiający, dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
    - a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy, którzy przed wejściem w życie ww. zmian otrzymywali wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) bądź też minimalną stawkę godzinową, o ile Wykonawca wykaże zmianę wysokości kosztów wykonania Umowy z tego powodu,

- b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu przedmiotu Umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
    - zmienionego uprzednio na podstawie § 24 ust. 23-28 Umowy,
  - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa w lit. a) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź też zwiększeniem takiego wynagrodzenia z uwagi na zwiększenie minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże taki rzeczywisty wzrost kosztów, co potwierdzi Zamawiający na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
  - d) kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającego zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
  - e) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku i wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia lub stawki minimalnej,
  - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Umowy,
  - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
    - zmienionego uprzednio na podstawie § 24 ust. 23-28 Umowy,
  - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę i potwierdzonemu przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów, rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zmianą przepisów regulujących zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - g) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku,
  - d) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.



- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana Wynagrodzenia możliwa będzie wyłącznie w przypadku prowadzenia zamian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie ma zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK poczynionych w ramach ustaleń na szczeblu pracownik – pracodawca (Wykonawca),
  - b) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie powszechnie obowiązujących przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,
  - c) zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w lit. a) na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdzeniu ww. okoliczności i kwot przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
  - d) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
    - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
    - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
    - zmienionego uprzednio na podstawie § 24 ust. 23-28 Umowy,
  - e) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanemu zmianą przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokość wpłat do PPK,
  - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
2. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności co najmniej:
- 1) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących pracę objętą ceną elementu przedmiotu Umowy wraz z wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
  - 2) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w pkt 1 powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne oraz wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczane w odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami, mającymi wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) określenie procentowych elementów cenotwórczych składających się na cenę poszczególnych

- pozycji HR, wraz ze szczególnym wykazem procentowego udziału kosztów pracy wykonywanej przez osoby wymienione w pkt 1 w danej cenie elementu przedmiotu Umowy,
- 4) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w wysokości wymienionej w ust. 1,
  - 5) pisemne wyjaśnienie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Robót w ramach poszczególnych elementów Umowy i pozycji HR oraz stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu Umowy,
  - 6) inne dokumenty i wyjaśnienia niezbędne do wykazania w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu Umowy,
  - 7) dokumenty i wyjaśnienia, z żądaniem których wystąpił Zamawiający.
4. Jeżeli wnioskiem o zmianę występuje Wykonawca:
- 1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) wniosek o dokonanie zmiany umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego, będącego przyczyną zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) na Wykonawcy spoczywa ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz że wniosek został złożony w terminach wskazanych w pkt 1 i 2,
  - 4) w przypadku, gdy okoliczności wskazane w ust. 1 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku także dowody potwierdzające, że zmiana kosztów wykonania przedmiot Umowy w części powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą oraz umowie o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternastu) dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 2.
6. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 2, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.

#### **§ 34. Ochrona danych osobowych**

1. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi dotyczącymi osób, o których

mowa w § 10-12, każdy z Zamawiających będzie przetwarzał dane osobowe ww. osób, które mogą obejmować w szczególności imię, nazwisko, PESEL, NIP, REGON, dane adresowe (adres zamieszkania, doręczeń), dane kontaktowe (numer telefonu, adres email), forma zatrudnienia, zakres obowiązków, funkcja/stanowisko, zawód/wykształcenie/doświadczenie zawodowe.

2. W związku z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 13 Umowy oraz przysługujących Zamawiającemu uprawnieniami do kontroli wykonania ww. obowiązków przez Wykonawcę, każdy z Zamawiających może przetwarzać dane osobowe osób, o których mowa w § 13 obejmujące imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, okres na jaki została zawarta umowa o pracę, miejsce wykonywania pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów RODO. Klauzula informacyjna Zamawiającego jako administratora danych osobowych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 istnieje po stronie Wykonawcy także w przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1.

### **§ 35. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Strony postanawiają, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej Stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
  - 1) Zamawiającego: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.
  - 2) Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem.
6. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy,
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub

podwykonawców.

8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
9. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
10. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
11. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki do Umowy:**

**Załącznik nr 1** – PFU wraz z załącznikami

**Załącznik nr 2** – Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kolaudacyjnego

**Załącznik nr 3** – kopia polisy OC w zakresie robót budowlanych

**Załącznik nr 4** – kopia polisy OC w zakresie prac projektowych

**Załącznik nr 5** – klauzula informacyjna RODO

**Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości  
OPERATU KOLAUDACYJNEGO**

**ZAWARTOŚĆ OPERATU:**

**1. TOM I – Dane kontraktowe:**

- 1.1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
- 1.2. Spis zawartości zawierający ilość tomów oraz ich skład.
- 1.3. Dane kontraktowe:
  - 1.3.1. Zamawiający, Kadra Zamawiającego,
  - 1.3.2. Nadzór Inwestorski – schemat organizacyjny zespołu nadzoru,
  - 1.3.3. Wykonawca – schemat organizacyjny projektanta i kadry kierowniczej budowy,
  - 1.3.4. Podwykonawcy,
- 1.4. Umowy:
  - 1.4.1. Kopia umowy z Wykonawcą wraz z zawartymi aneksami,
  - 1.4.2. Kopia zatwierdzonych harmonogramów robót,
  - 1.4.3. Kopie umów z Podwykonawcami wraz z zawartymi aneksami.
  - 1.4.4. Kopie decyzji i uzgodnień uzyskiwanych i zawieranych na etapie realizacji zadania.
- 1.5. Kopie gwarancji i polis.

**2. TOM II – Dokumenty odbiorowe:**

- 2.1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
- 2.2. Spis zawartości Tomu II.
- 2.3. Oświadczenia:
  - 2.3.1. Oświadczenia Zespołu projektowego (projektantów biorących udział w zadaniu) potwierdzające prawidłowe wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2.3.2. Oświadczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego) – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie powinno być potwierdzone przez Kierownika Zespołu Nadzoru / Inspektorów Nadzoru oraz Projektanta i zawierać spis przedmiotowych zmian;
  - 2.3.3. Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu zagospodarowania terenów przyległych i porządku terenu budowy a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, nieruchomości, budynku lub lokalu (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego);
  - 2.3.4. Oświadczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności.
- 2.4. Dokumenty i opracowania niewymienione a wynikające z art. 57 Prawa Budowlanego i innych przepisów odrębnych (m.in. wnioski, opinie i decyzje administracyjne),
- 2.5. Dzienniki budowy.
- 2.6. Zgłoszenie zakończenia robót;
- 2.7. Protokół odbioru końcowego zawierający wykaz wad i usterek (do uzupełnienia po odbiorze);
- 2.8. Protokół odbioru wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru (do uzupełnienia po odbiorze);

- 2.9. Oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
- 2.10. Inne protokoły powstałe podczas realizacji zadania.

### **3. TOM III – INSTRUKCJE:**

- 3.1. Instrukcja użytkownika obiektu wraz z zakresem i terminami przeglądów i serwisów gwarancyjnych, urządzeń, instalacji i innych elementów, instrukcje przeprowadzania remontów.
- 3.2. Wykonanie opracowania zawierającego przewidywane koszty eksploatacji nowego obiektu budowlanego – zgodnie z zapisami PFU.

### **4. TOM III – Dokumenty budowy:**

- 4.1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
- 4.2. Spis zawartości Tomu III.
- 4.3. Protokoły z Rad Budowy oraz Notatki techniczne zawierane w trakcie realizacji zadania.
- 4.4. Wykaz wprowadzonych w trakcie realizacji zmian projektowych wraz z ich uzasadnieniem (w odniesieniu do protokołów konieczności i poleceń Zamawiającego).
- 4.5. Protokoły konieczności wraz z wszystkimi załącznikami.
- 4.6. Protokoły z negocjacji cen jednostkowych wraz z wszystkimi załącznikami.
- 4.7. Polecenia Zamawiającego.
- 4.8. Program zapewnienia jakości (PZJ) wykonany zgodnie ze specyfikacjami.
- 4.9. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.10. Protokoły:
  - 4.10.1. Protokół przekazania terenu budowy;
  - 4.10.2. Protokół przekazania dokumentacji;
  - 4.10.3. Protokoły odbioru robót branżowych wraz z załącznikami;
- 4.11. Dokumenty utylizacji wszystkich odpadów budowlanych.
- 4.12. Zatwierdzone Wystąpienia Wykonawcy dotyczące zatwierdzeń materiałowych, zmian technologicznych lub inne zaakceptowane przez Nadzór.
- 4.13. Wystąpienia powinny być poprzedzone ich spisem zawierającym nr Wystąpienia, datę, krótki opis czego dotyczy oraz odniesienie do pozycji kosztorysowej.
- 4.14. Dokumentacja fotograficzna z realizacji robót z podziałem na poszczególne tygodnie ułożona chronologicznie z widoczną datą na zdjęciu – tylko w wersji elektronicznej.

### **5. TOM IV – Rozliczenie finansowe kontraktu:**

- 5.1. Strona tytułowa operatu zawierająca nazwę kontraktu oraz numer i nazwę tomu.
- 5.2. Spis zawartości Tomu IV.
- 5.3. Wniosek o Płatność końcową (WoPk)
- 5.4. Kopie faktur Wykonawcy (poprzedzone spisem wg miesięcy dokonywanych sprzedaży, zawierającym nr faktury, datę wystawienia oraz jej wartość) wraz z protokołami odbioru częściowego do płatności,
- 5.5. Ostateczna tabela elementów rozliczeniowych,
- 5.6. Oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych wobec Podwykonawców,
- 5.7. Oświadczenia Podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i Zamawiającego,
- 5.8. Tabelaryczne zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i wykazem wyposażenia, charakterystyką i ilościami, kwalifikacją środków trwałych z przypisanymi kwotami

oraz dokumentami OT, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ewidencji środków trwałych i wytycznymi Zamawiającego.

## **6. TOM VI – Dokumentacja powykonawcza:**

### **6.1. Dokumentacja geodezyjna:**

6.1.1. Inwentaryzacja powykonawcza wraz ze sporządzoną w jej wyniku i zatwierdzoną dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa geodezyjna pomiaru powykonawczego w skali 1:500, przedstawiająca położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu, z uwidocznionymi w czytelny sposób, poprzez wyróżnienie kolorami, obiektami będącymi elementami przedmiotowej inwentaryzacji; mapa powinna być opatrzona klauzulą potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przy sporządzeniu mapy inwentaryzacji powykonawczej, należy zaktualizować użytki gruntowe, przekazując Zamawiającemu zgłoszenie zmian danych ewidencji gruntów i budynków oraz kopię przekazania zgłoszenia zmian do MODGIK w Szczecinie.

### **6.1.2. Operaty geodezyjne**

6.1.3. Informacja Uprawnionego Geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

6.2. Projekt budowlany, na podstawie którego uzyskano zgodę budowlaną, z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.

6.3. Projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp...) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.

6.4. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zawierające oświadczenie Kierownika Budowy o wbudowaniu materiału w obiekt budowlany. Do oświadczenia należy dołączyć spis, wykaz deklaracji, atestów, certyfikatów itp. których dotyczy oświadczenie wraz z podaniem numeru dokumentu i rodzaju materiału.

## **7. INSTRUKCJA SPORZĄDZENIA OPERATU:**

7.1. Tomy: I, II, III, IV, V i należy złożyć do segregatorów a następnie do kartonów.

7.2. Tom VI należy złożyć do kartonu.

7.3. Segregatory i karton muszą być umieszczone w zamkniętych pudłach archiwizacyjnych.

7.4. Segregatory i karton muszą posiadać jeden kolor.

7.5. Segregatory i karton muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomu wraz z jego tytułem.

7.6. Pudła archiwizacyjne muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomów wraz z ich tytułami, które się w nich znajdują.

7.7. Grubość wpiętego do segregatora zestawu dokumentów nie może przekraczać 5 cm oraz nie może ograniczać prawidłowego działania mechanizmu spinającego.

7.8. Jeżeli jeden tom będzie się mieścił w kilku segregatorach (z uwagi na zapisy pkt. 7), należy do numeru tomu dopisać numer jego części – np. „TOM IV - cz.1/3”.

7.9. Nie można łączyć dwóch tomów w jednym segregatorze.

7.10. Spis treści powinien odnosić się do całości operatu kolaudacyjnego jak i do poszczególnych tomów i zakładek.

- 7.11. Wszystkie dokumenty znajdujące się w tomach, za wyjątkiem Dokumentacji powykonawczej (TOM VI), powinny być wpięte do segregatorów luzem, bez stosowania „koszulek foliowych” i zszywek.
- 7.12. Wszystkie części każdego tomu powinny być oddzielone przekładką z grubego papieru z widocznym numerem i tytułem danego tomu.
- 7.13. Materiały stanowiące Tom VI „Dokumentacja powykonawcza” należy złożyć do udzielných teczek i umieścić w kartonie.
- 7.14. Wszystkie dokumenty (dokumentacja powykonawcza) muszą być opieczętowne i podpisane (kolorem niebieskim) przez Kierownika Budowa
- 7.15. Wszystkie rysunki należy złożyć do formatu A4 pozostawiając margines do wpięcia.
- 7.16. Operat należy sporządzić w 2 kompetach drukowanych i 3 elektronicznych.
- 7.17. Dokumentacja fotograficzna z realizacji budowy w wersji elektronicznej.
- 7.18. Wszystkie elementy przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.)
- 7.19. Egzemplarze w wersji elektronicznej należy sporządzić wg opisanego schematu.
- 7.20. Zamawiający dopuszcza zmiany w układzie operatu kolaudacyjnego za pisemną zgodą Zamawiającego.



### Klauzula Informacyjna Administratora Danych Osobowych

Zgodnie z przepisami **rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO

– informujemy, że:

#### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Gmina Miasto Szczecin**, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410, REGON: 811684232

Podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest spółka **Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin, NIP 8513235304, REGON 382696215, KRS nr 0000787342

#### 2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem: **Urząd Miasta Szczecin: tel. 91 42 45 702, e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl)**.

#### 3. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Pana/Pani danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Pana/Pani dane obejmujące imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, stanowisko, formę oraz miejsce zatrudnienia, dane dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, przekazane nam przez ..... w celu realizacji umowy zawartej w dniu \_\_\_\_\_ z Gminą Miasto Szczecin na realizację zadania pn. **„Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie”** (.....). Informacje uzyskane w związku z realizacją ww. umowy będą przetwarzane w celu:

- 1) wykonania ww. umowy, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 3) w celach archiwalnych (dowodowych) co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

#### 4. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przystaniemy przetwarzać Pana/Pani dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Pana/Pani danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub Pana/Pani dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

## 5. Okres przechowywania danych

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu, w celach:

- 1) dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- 2) wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa (np. wynikających z przepisów podatkowych lub rachunkowych),
- 3) statystycznych i archiwizacyjnych.

## 6. Odbiorcy danych

Pana/Pani dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Administratora danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

- 1) **podmioty przetwarzające** dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
  - a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
  - b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze,
  - c) podmioty świadczące nam usługi windykacji roszczeń;
- 2) **innym administratorom** danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
  - a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

## 7. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

## 8. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) prawo do przenoszenia danych;
- 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Prawa, o których mowa wyżej można realizować poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych na adres e-mail wskazany w pkt 2 powyżej.

## 9. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Pana/Pani danych. Udzieloną nam zgodę może Pan/Pani w

dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

#### **10. Prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### **11. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.