

BUDINWEST SC

Wycena i Obrót Nieruchomościami

NIP 789-14-71-956

Regon 631201135

Filia - adres:

ul. Nowowiejskiego 22/3

61-732 Poznań

tel./fax 0-61 85 33 136; 0 603 12 67 01

BANK ŚLĄSKI S.A. Oddział w Poznaniu

Konto numer:

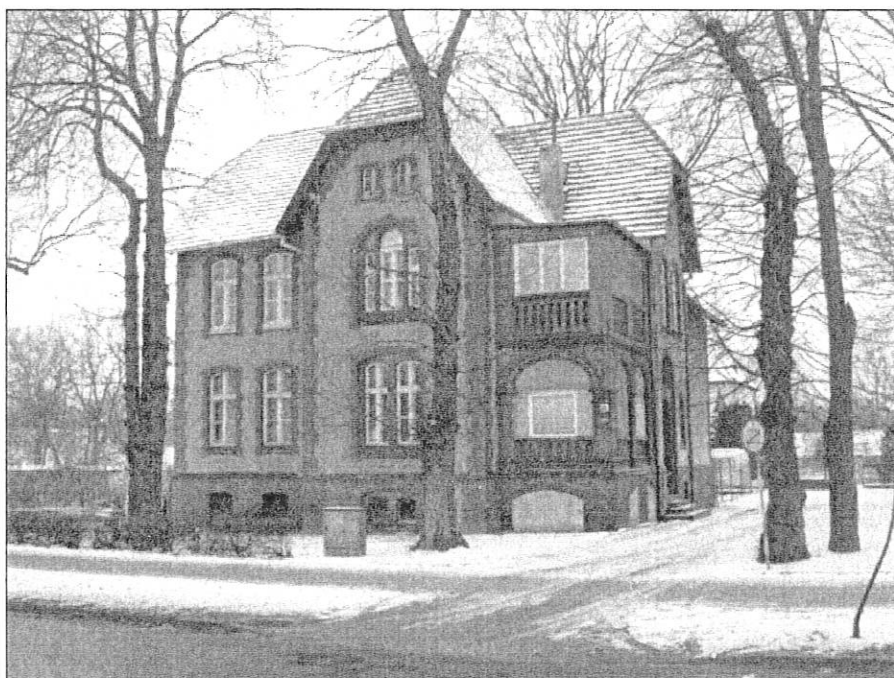
24 1050 1520 1000 0022 4456 1771

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miasta i Gminy Września
Ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

INWENTARYZACJA BUDYNKU

WRZEŚNIA, UL. GNIEŹNIEŃSKA 30



AUTOR OPRACOWANIA:

Arkadiusz Woźniak

Arkadiusz Woźniak
Uprawnienia budowlane nr 00007W/94
61-732 Poznań, ul. Nowowiejskiego 22/3
tel./fax (061) 85-33-136
kom. 0-801-30-20-34

Poznań, styczeń 2005 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| I. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA | 3 |
| II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI W UKŁADZIE KLATEK SCHODOWYCH..... | 4 |
| III. ZESTAWIENIE UDZIAŁÓW..... | 5 |
| ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE | |
| Szkic lokalizacyjny | |
| Projekt podziału działki nr 443 | |
| Rzuty kondygnacji | |
| Szkice lokali mieszkalnych | |

I. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

1. Podstawa formalna

Zamówienie nr 1/SZ/2005 Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na inwentaryzację budynku mieszkalnego położonego we Wrześni przy ul. Gnieźnieńskiej 30.

2. Zleceniobiorca

„BUDINWEST” Wycena i Obrót Nieruchomościami
ul. Wiewiórowskiego 6, 62-300 Września

3. Przedmiot opracowania

- adres: Września, ul. Gnieźnieńska 30,
- budynek mieszkalny trzylokalowy,
- liczba kondygnacji: piwnice + 2 kondygnacje nadziemne + poddasze,
- liczba lokali: 3 lokale mieszkalne.

4. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.388 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz.733),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich Norm (Dz.U. Nr 22 poz.209),
- PN 70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru,
- PN 70/B-01025 Projekty budowlane. Oznaczenie graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,

5. Terminy pomiarów inwentaryzacyjnych

- pomiary wykonano w dniu 31 stycznia 2005 r.,

6. Zestawienie wyników pomiarów i obliczeń

Ogólne dane wynikowe z inwentaryzacji budynku:

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | - | 216,6 m² |
| Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych | - | 50,4 m² |

**II. Zestawienie powierzchni lokali w budynku przy ul. Gnieźnińskiej 30 we Wrześni
w układzie klatki schodowej**

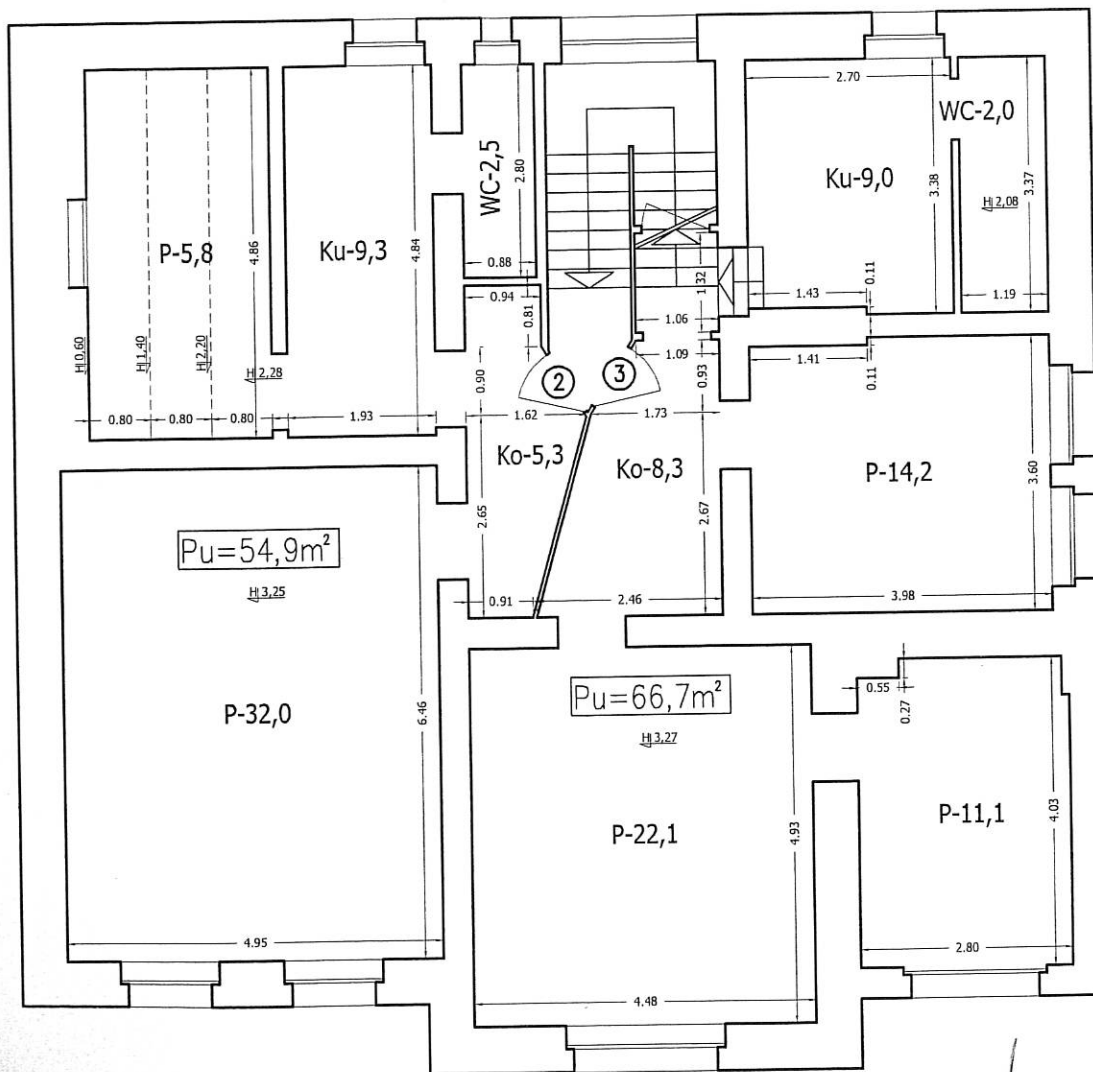
| Lp. | Nr lokalu | Powierzchnia [m ²] | | | | | | | Pow. użytk. lokalu [m ²] Pu | Powierzchnia przynależna [m ²] Pp | | Pow. użytk. + pow. przynal. [m ²] Pu + Pp | Uwagi |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|----------|-----|----------|--|--|------|--|--------------------|
| | | Pokój 1 | Pokój 2 | Pokój 3 | Kuchnia | Łazienka | WC | Korytarz | | piwnice | inna | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Września, ul. Gnieźnińska 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PARTER 1 | 24,5 | 32,1 | 22,4 | 6,0 | 3,6 | 2,5 | 3,9 | 95,0 | 9,7 | 17,2 | 121,9 | w poz.12 2 p.gosp. |
| 2 | I PIĘTRO 2 | 32,0 | 5,8 | | 9,3 | | 2,5 | 5,3 | 54,9 | 10,8 | | 65,7 | w poz.11 2 piwnice |
| 3 | 3 | 14,2 | 22,1 | 11,1 | 9,0 | | 2,0 | 8,3 | 66,7 | 12,7 | | 79,4 | |
| | | | | | | | | | 216,6 | 33,2 | 17,2 | 267,0 | |

**III. Zestawienie udziałów lokali w gruncie i w częściach wspólnych budynku
położonego we Wrześni przy ul. Gnieźnińskiej 30
(dz. nr 443/1, pow. 745 m², KW 21143)**

| Lp. | Nr lokalu | Powierzchnia [m ²] | | | Udział | Uwagi |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------|---------|-------------|-------|
| | | Lokal | Przynal. | Pu + Pp | | |
| | | Pu | Pp | 5 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Września, ul. Gnieźnińska 30 | | | | | | |
| 1 | PARTER 1 | 95,0 | 26,9 | 121,9 | 1219 / 2670 | |
| 2 | I PIĘTRO 2 | 54,9 | 10,8 | 65,7 | 657 / 2670 | |
| 3 | 3 | 66,7 | 12,7 | 79,4 | 794 / 2670 | |
| | SUMA | 216,6 | 50,4 | 267,0 | 2670 / 2670 | |

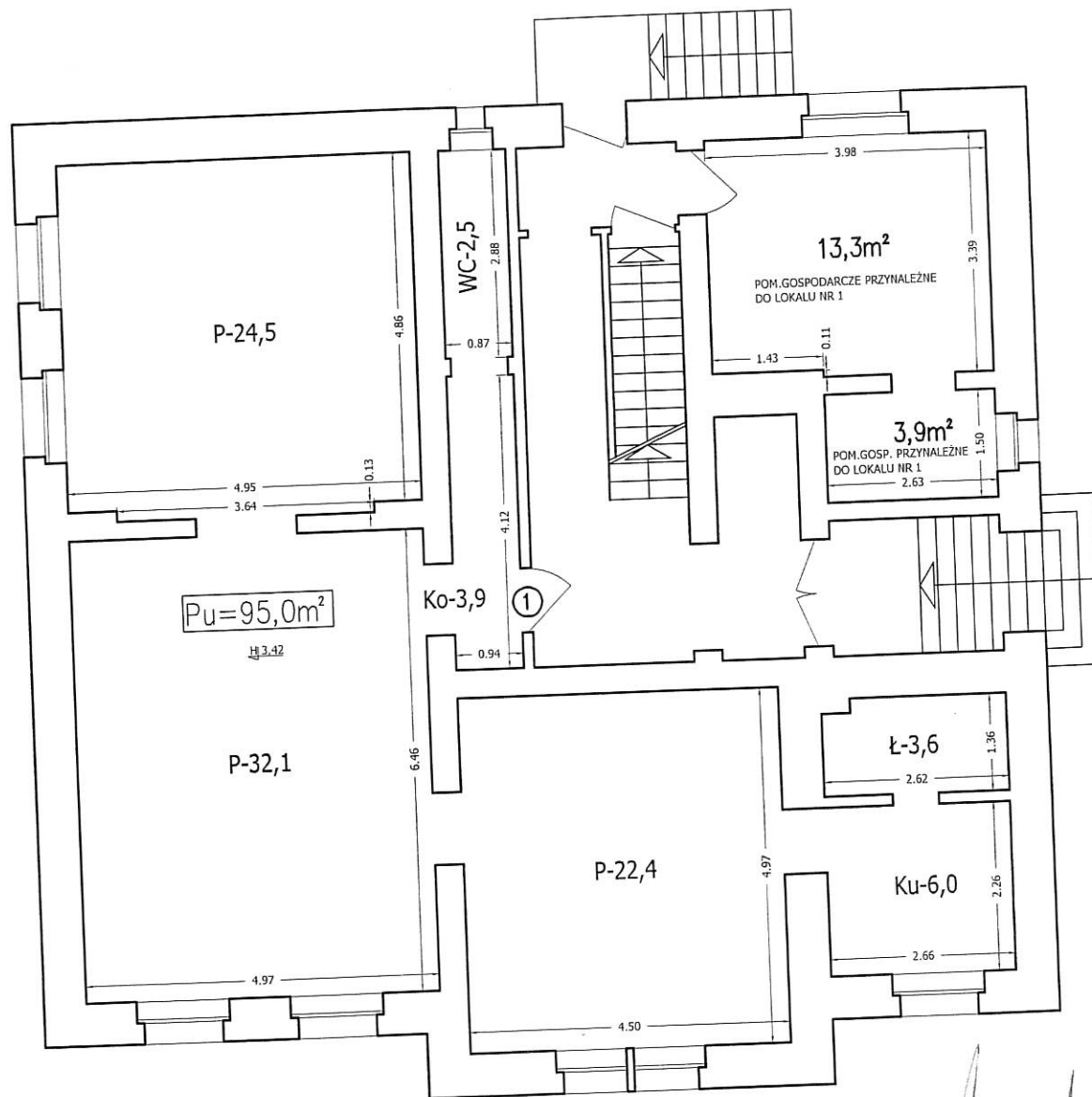
Arkadiusz Woźniak
 Uprawnienia budowlane nr 160/PW/94
 61-732 Poznań, ul. Nowowiejskiego 22/3
 tel./fax (061) 85-33-136
 kom. 0-601-30-20-04

INWENTARYZACJA BUDYNKU
WRZEŚNIA, UL. GNIEŹNIEŃSKA 30
RZUT I PIĘTRA
Skala 1:100



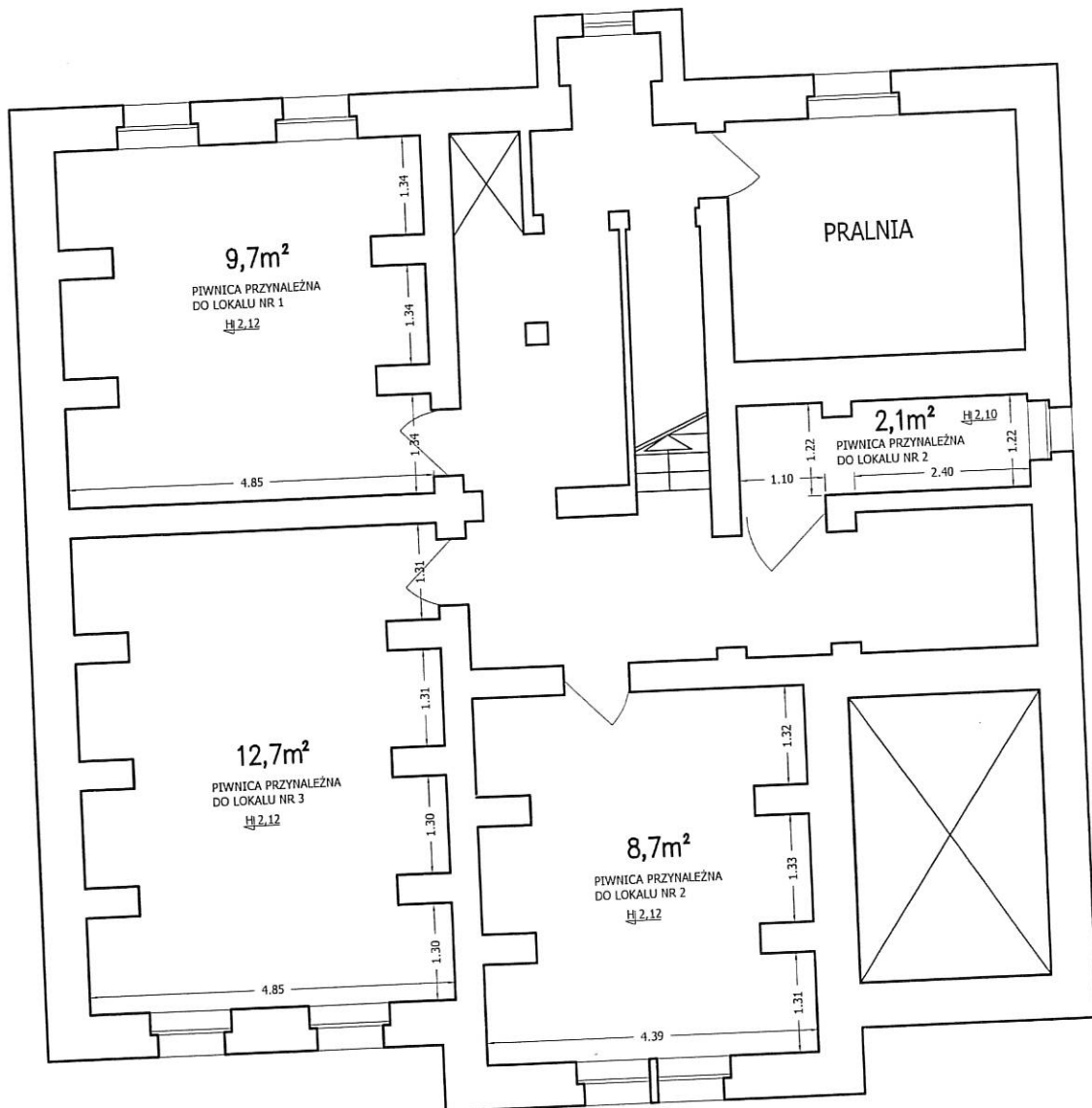
Arkadiusz Woźniak
Uprawnienia budowlane nr 330/PW/9-
61-732 Poznań, ul. Nowowiejskiego 22/8
tel./fax (061) 85-33-138
kom. 0-601-30-20-34

INWENTARYZACJA BUDYNKU
WRZEŚNIA, UL. GNIEŹNIEŃSKA 30
RZUT PARTERU
Skala 1:100



Arkadiusz Wsieniak
Uprawnienia budowlane nr 1504/WŚ/1
61-732 Poznań, ul. Nowowiejskiego 22/1
tel./fax (061) 85-33-133
kom. 0 601 30 20 31

INWENTARYZACJA BUDYNKU
WRZEŚNIA, UL.GNIEŹNIEŃSKA 30
RZUT PIWNIC
Skala 1:100



Arkadiusz Woźniak
Uprawnienia budowlane nr 110/PW/94
61-732 Poznań, ul. Nowowiejskiego 22/3
tel./fax (061) 84-24-116
kom. 0-601 30-20 34