

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ O WINDĘ ZEWNĘTRZNĄ
ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne, działka nr 946/1

1. Dane wstępne :

1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie :

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy
- Uchwały nr IX/101/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17.05.2011 r.

1.2. Projekt obejmuje :

- opis techniczny
- opinię geotechniczną
- opinię techniczną budynku
- rysunki architektoniczno-budowlane
- rysunki inwentaryzacyjne

2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej inwestycji :

2.1. Założenie inwestycyjne

Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Tarnowo Podgórne. Na terenie znajdują się: Urząd gminy Tarnowo Podgórne, Gminny Ośrodek Kultury, parking oraz chodniki.

Inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku użyteczności publicznej o windę zewnętrzną w celu przystosowania obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych. W ramach projektu przewiduje się również wykonanie instalacji elektrycznej do windy z wykorzystaniem instalacji istniejących. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony wolnostojący, z dachem płaskim, wykonany w tradycyjnej technologii realizacji.

2.2. Opis stanu istniejącego

Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Tarnowo Podgórne. Na terenie znajdują się: Urząd gminy Tarnowo Podgórne, Gminny Ośrodek Kultury, parking oraz chodniki.

Teren jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Dlatego, przy prowadzeniu robót ziemnych należy zachować ostrożność także ze względu na możliwość występowania uzbrojenia nie wykazanego na mapie. W razie wystąpienia kolizji niezwłocznie kontaktować się z biurem projektowym.

Budynek wybudowany w drugiej połowie XX wieku. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Obiekt wybudowany w rzucie prostokąta o wymiarach 49,31 m na 12,69 m.

Wejście boczne przeznaczone dla pracowników urzędu, zabezpieczone zamkiem cyfrowym. Schody zewnętrzne z poziomu terenu 9x16x28cm wykończone płytkami gresowymi. Zejście zewnętrzne do piwnicy zadaszone wiatą o konstrukcji stalowej, dach poliwęglan komorowy. Schody betonowe monolityczne 5x17,5x25cm.



3. Zestawienie powierzchni:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| 3.1. Powierzchnia zabudowy | 9,39 m ² |
| 3.2. Wysokość windy | 8,68 m |
| 3.3. Gabaryty windy | 2,10 x 2,13 m |

4. Zakres projektowanych prac remontowych :

4.1. Roboty rozbiórkowe:

Podczas prac rozbiórkowych i związanych z rozbiórką prac ziemnych postępować wg wytycznych Opinii Technicznej pkt. 4, 5, 6.

- Demontaż szklanego zadaszenia wejścia bocznego na czas budowy windy. Zabezpieczyć przed uszkodzeniem, do czasu ponownego montażu.
- Demontaż zadaszenia schodów zewnętrznych do piwnicy wraz z konstrukcją.
- Rozbiórka monolitycznych schodów betonowych zejścia do piwnicy.
- Rozbiórka chodnika z kostki w obszarze wymaganym do wykonania robót ziemno-budowlanych. Zabezpieczyć do późniejszego wykorzystania.
- Rozbiórka ścian wewnętrznych w obszarze klatki schodowej wraz z demontażem stolarki drzwiowej.
- Wybicie otworów w ścianie zewnętrznej pod drzwi szybu windy oraz ich nadproża. (wg. Opinii Technicznej pkt. 4 „Opis rozbiórki”) Podczas wybijania otworów wcześniej należy usunąć zewnętrzną termoizolację, nie uszkadzając pozostałej części elewacji.
- Demontaż elementów instalacji niskoprądowej wg osobnego opracowania.

4.2. Ściany podszybia.

- Poz.7.2 Obliczenia statyczne.
- Ściany podszybia projektuje się grubości 20 cm z betonu C20/25 i stali RB500W z prętów Ø 10 w rozstawie co 15 cm.
- Projektuje się hydroizolację z papy bitumicznej od strony gruntu. Należy zachować ciągłość izolacji z płytą fundamentową.

- Projektowaną ścianę oddzielić od gruntu folią kubełkową a górną krawędź foli zabezpieczyć listwą montażową.
- Ściany od wewnątrz zabezpieczyć przed pyleniem i zabrudzeniami środkami chemicznymi przeznaczonymi do betonu.

4.3. Płyta fundamentowa pod szyb windy.

- Projektuje się płytę fundamentowa zgodnie z wytycznymi producenta szybu windowego.
- Projektuje się płytę grubości 30 cm z betonu C20/25 zbrojonej dwoma siatkami górą i dołem.
- Projektuje się zbrojenie ze stali RB500W z prętów \varnothing 10 w rozstawie co 15 cm.
- Projektuje się hydroizolację z papy bitumicznej pod płytą fundamentową. Należy zachować ciągłość izolacji z ścianami podszybia.
- Powierzchnie płyty zabezpieczyć przed pyleniem i zabrudzeniami środkami chemicznymi przeznaczonymi do betonu.

4.4. Ława pod ścianę piwnicy, ściana z bloczków betonowych

- Projektuje się ławę o szerokości 25 cm i wysokości 30 cm z betonu C20/25 i stali RB500W.
- Zbrojenie podłużne z 4 prętów \varnothing 12, poprzecznie z \varnothing 6 w rozstawie co 20 cm.
- Projektowaną ławę dylatować od ściany podszybia i płyty fundamentowej
- Zachować ciągłość hydroizolacji z płytą fundamentową oraz ścianą podszybia.
- Projektowane przemurowanie z bloczków betonowych na zaprawie M10 posadowione na ławie żelbetowej przewiązać z istniejącymi ścianami, dylatować z projektowaną ścianą podszybia
- Wykonana ścianę wykończyć tynkiem syntetycznym w kolorze odpowiadającym elewacji budynku.

4.5. Przemurowania przy wybitych otworach w ścianie zewnętrznej wykonać wg „Opinia techniczna” oraz rysunków budowlanych.

4.6. Ściankę działową w kondygnacji podziemnej wykonać w konstrukcji lekkiej. Projektowane drzwi wg zestawienia stolarki drzwiowej.

4.7. Winda zewnętrzna w szybie zimnym.

Pełne opracowanie windy i szybu oraz montaż przez producenta MPLift (lub równoważny).

- Przyjęto elektryczny dźwig – typ dźwigu **MPGO 630 180°** (lub równoważny)
- Udźwig (liczba osób) – 8
- Udźwig nominalny – 630 kg
- Prędkość jazdy – 1 m/s
- Ilość przystanków – 4
- Częstotliwość – 50 HZ
- Moc silnika: 6.79-5 (HP-KW)

5. Instalacje:

Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci; przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej.

6. Ochrona przeciwpożarowa:

Bez zmian

7. Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii:

Nie dotyczy

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Brak zmian

Opracował:

Szamotuły, sierpień 2021 r.