

## Projekt umowy / Umowa

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul.

.....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w  
wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod  
nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul.  
.....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”.<sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r.  
Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość  
zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000 PLN, została zawarta  
umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgody na roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę dla zadania pod nazwą „**Remont muru oporowego przy ul. Daszyńskiego dz. nr 99/1 i 99/2.**”
2. W zakres usługi wchodzi:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej remontu muru oporowego, zgodnie z zapisami §4 ust.1 niniejszej umowy;
  - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres opracowania, w tym decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami §4 ust.1 niniejszej umowy;
  - 3) udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące treści dokumentacji projektowej na potrzeby prowadzonego postępowania zamówień publicznych zgodnie z §4 ust.7 niniejszej umowy;
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z §4 ust.8 niniejszej umowy.
3. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się w granicach działek o numerach ewidencyjnych:
  - 1) 99/2 (Obr. IV, AM-4) - własność Gminy Miejskiej Zgorzelec,
  - 2) 99/1 (Obr. IV, AM-4) - własność Gminy Miejskiej Zgorzelec,
  - 3) 68/9 (Obr. IV, AM-4) - własność Gminy Miejskiej Zgorzelec,
  - 4) 110/4 (Obr. IV, AM-4) - własność osób fizycznych.
4. Teren posiada obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 07 grudnia 2009r., Nr 210, poz. 3888 ze zm.). Zgodnie z zapisami w/w uchwały, teren na którym wykonywane będą prace oznaczony jest jako A18.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
5. Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

**§ 2**  
**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie wykonania projektu budowlanego oraz uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, umów, warunków, ekspertyz, analiz i pomiarów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie **120 dni** od dnia podpisania umowy, w tym:
  - 1) do 30 dni od daty podpisania umowy – przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji roboczej wersji projektu budowlanego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1;
  - 2) do 30 dni od daty akceptacji wersji roboczej projektu budowlanego – przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji kompletnego projektu budowlanego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2;
  - 3) do 60 dni od daty akceptacji kompletnego projektu budowlanego – uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2-7.

**§ 3**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto:  
..... zł (słownie złotych:  
.....), w tym:
  - 1) Opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, uzyskanie uzgodnień i zgód administracyjnych.. o których mowa w w § 1 ust. 2 pkt 2 oraz pełnienie usługi o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 w kwocie ryczałtowej brutto w wysokości:  
..... zł,
  - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy, w kwocie brutto w wysokości:  
..... zł  
  
obliczonej wg wzoru: cena jednostkowa brutto za pobyt na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego w wysokości:  
..... x 2 pobyty.

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wartość łącznego wynagrodzenia umownego za nadzór autorski zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji – na podstawie sumy zbiorczych zestawień ilości zrealizowanych pobyków Wykonawcy na budowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego, które zostaną sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy w dziennik budowy/robót i karty pobytu na budowie, potwierdzone podpisem Zamawiającego i stanowić będzie iloczyn sumy tych pobyków oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie korzystania z usług Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności o ile nie będzie to narzucone decyzją właściwego organu. W takiej sytuacji wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu nie będzie należne. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

Wezwania w ramach reklamacji dot. dokumentacji nie będą płatne. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji opisanej w § 1 ust. 2 z klauzulą „odbieram”.

6. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy  
Nr.....  
wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.

7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

## § 4 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej i jej opracowania obejmuje:
  - 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji roboczej wersji projektu budowlanego zawierającą analizę formalną, prawną i techniczną założenia, koncepcję projektową, wskazanie rozwiązań technicznych i materiałów oraz szacunkowe obmiary i koszty prac budowlanych. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do dalszych prac projektowych;
  - 2) opracowanie projektu budowlanego zawierającego, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane:
    - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na kopii aktualnej mapie do celów projektowych
    - b) projekt architektoniczno-budowlany,
    - c) projekt techniczny;
  - 3) przygotowanie wniosków i uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych i innych wymaganych przepisami odrębnymi oraz zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego, o którym mowa w pkt. 2;
  - 4) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 7) innych opracowań nieujętych powyżej a wymaganych przepisami prawa.
2. Przedmiotowa dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu , któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i warunków uzgodnień, a w szczególności:
  - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy wykona technika tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem na płycie CD+/-R lub DVD+/-R w następujących standardach i ilościach:
- 1) dokumentacja projektowa w wersji papierowej, oprawiona w okładkę formatu A4:
    - a) projekt roboczy – 1 egz.,
    - b) projekt budowlany – 3 egz.,
    - c) projekt techniczny – 3 egz.,
    - d) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
    - e) przedmiar robót – 1 egz.,
    - f) kosztorys inwestorski – 1 egz.,
    - g) mapa do celów projektowych – 1 egz.,
    - h) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę – 1 egz.,
    - i) ostateczną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prace na zabytku – 1 egz. ,
    - j) Wszystkie inne nie wymienione powyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy i uzgodnienia,
  - 2) Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej zarchiwizowana na płytach CD+/-R lub DVD+/-R lub nośniku pamięci flash:
    - a) zakres wg pkt.1.
    - b) elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie .doc i .pdf, kosztorysy w .ath i .pdf, rysunki

w formacie .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza) i .pdf. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie „SPIS” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).

4. Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz niezbędne do ich wykonania materiały, analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi odrębnymi, Wykonawca wykona własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Podkład geodezyjny, niezbędny do celów opracowania, zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie oraz przekazuje Zamawiającemu wraz z przedmiotowym opracowaniem.
5. Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie przeprowadzone w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z czym należy przestrzegać zapisów ww. ustawy, a w szczególności Art. 99:
  - 1) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  - 2) zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów;
  - 3) do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
  - 4) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;

- 5) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
6. Wykonawca będzie, na wezwanie Zamawiającego, trzykrotnie aktualizował kosztorys inwestorski.
7. Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące treści ekspertyzy i programu funkcjonalno-użytkowego w ramach przeprowadzanych postępowań na zamówienia publiczne. Odpowiedź musi być udzielona w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy podany w formularzu ofertowym. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu postępowania na zamówienie publicznych.
8. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych i przekazanie ich Zamawiającemu w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,



- b) rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - c) wpisy do Dziennika Budowy/Robót,
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy.
- 5) na żądanie Zamawiającego udział w naradach oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym. Powyższy obowiązek dotyczy także projektantów branżowych, jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba przez Zamawiającego,
- 6) współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- 7) inne niewymienione obowiązki, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 5**

### **KOMPETENCJE ZAWODOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, w szczególności:
  - 1) osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa powyżej, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, wymagane uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotowego zamówienia wynikająca z braku osób, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotowego zamówienia, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. Zmiana osób, o których mowa wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, zgodnie z zapisami dotyczącymi zmian umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność: za poprawność, kompletność i zgodność z przepisami prawa wykonanej dokumentacji.
2. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia, badania i analizy oraz inne dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną, w szczególności w zakresie powiadomień i wezwań wymaganych niniejszą umową.

## **§ 7**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Przekazanie roboczej wersji projektu budowlanego do akceptacji:
  - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu roboczą wersję projektu budowlanego oraz szacunkową wycenę zawierającą wszystkie pozycje robót niezbędne do poprawnego oszacowania kosztów inwestycji.
  - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania dokumentacji roboczej dokona jej analizy, w tym pod względem zgodności z przedmiotem zamówienia i celem jakiego mają służyć i przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, informację o dokonaniu wyboru jednej z przedstawionych wersji roboczej projektu budowlanego, a także o jej akceptacji lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag.

- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości roboczej wersji projektu budowlanego, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie wyszczególnienie zidentyfikowanych wad dokumentacji. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację roboczą do akceptacji.
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia uprzednio zidentyfikowanych wad lub pojawieniu się nowych wad w przekazanej dokumentacji roboczej, Zamawiający przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, wezwanie do ponownego usunięcia wad w dokumentacji roboczej wraz z wyszczególnieniem zidentyfikowanych wad.
  - 5) W przypadku nieusunięcia wad po trzecim wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy.
  - 6) Przekazanie dokumentacji roboczej dokona się poprzez obustronnie podpisany protokół przekazania dokumentacji.
2. Przekazanie projektu budowlanego do akceptacji:
- 1) Wykonawca w terminie 30 dni od uzyskania akceptacji dla wersji roboczej projektu budowlanego przekaże Zamawiającemu kompletny projekt budowlany celem sprawdzenia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
  - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania dokumentacji dokona jej analizy i przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, informację o jej akceptacji lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag. W przypadku nie wniesienia, w terminie 5 dni roboczych przez Zamawiającego zastrzeżeń przyjmuje się, że dokumentacja została zaakceptowana.
  - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości projektu budowlanego, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie wyszczególnienie zidentyfikowanych wad dokumentacji. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie przekaże Zamawiającemu projekt budowlany do akceptacji.

- 4) Jeżeli usunięcie wad dokumentacji wymagać będzie dłuższego terminu Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia wad, jednak nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad.
  - 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia uprzednio zidentyfikowanych wad lub pojawieniu się nowych wad w przekazanej dokumentacji roboczej, Zamawiający przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, wezwanie do ponownego usunięcia wad w dokumentacji roboczej wraz z wyszczególnieniem zidentyfikowanych wad.
  - 6) W przypadku nieusunięcia wad po trzecim wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy.
3. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej:
- 1) Po opracowaniu kompletnej dokumentacji, włączając w to uzyskanie zgody administracyjnej na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie, a Zamawiający wyznaczy termin przekazania dokumentacji nie dłuższy niż 2 dni robocze od daty otrzymania zawiadomienia. Przekazanie jest stwierdzone protokołem przekazania, sporządzonym w formie pisemnej.
  - 2) Protokół przekazania stanowi wyłącznie dowód przekazania Zamawiającemu dokumentacji w nim opisanej celem weryfikacji i nie stanowi dowód akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji zostanie dokonany po pozytywnej weryfikacji przeprowadzonej przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca załączy do protokołu odbioru wykaz opracowań i pisemne oświadczenia, że:
    - a) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej,
    - b) Przedmiot umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych,
    - c) Dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich.
  - 4) Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

- 5) Kompletną dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminach wskazanych w niniejszym paragrafie.
  - 6) W terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiający pisemnie zaakceptuje dokumentację i wyznaczy termin dokonania odbioru przedmiotu zamówienia lub pisemnie wnieśli wezwie Wykonawcę do usunięcia braków.
  - 7) Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację do akceptacji.
  - 8) Jeżeli usunięcie wad dokumentacji wymagać będzie dłuższego terminu Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia wad, jednak nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad.
  - 9) W przypadku nieusunięcia wad po trzecim wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy.
4. Dokumentacja zostanie odebrana na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru z klauzulą "odbieram", zawierającego szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej wg §7 ust. 3 pkt 3), który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Dokumentację Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pok. 314, III piętro.

## **§ 8 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wskazanej kompletnej dokumentacji projektowej (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu przedmiotowego zamówienia (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

2. Wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
3. Zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
4. Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
5. Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach przedmiotowego zamówienia oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
9. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
10. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Zamawiający staje się ich właścicielem.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, do poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu.

## **§ 9 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego w umowie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres, o którym mowa w umowie oraz przez okres gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

## **§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikające z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy uznaje się:
  - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu

celu określonego w niniejszej umowie lub wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;

- 2) Jawne albo ukryte włościwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy;
  - 3) Sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wystąpienie wad przedmiotu umowy niezwłocznie po jej wykryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową.
  4. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady Zamawiający złoży pisemną reklamację za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w której określi rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy.
  5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
  6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  7. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
  8. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



9. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w ramach rękojmi lub gwarancji w całości obciążają Wykonawcę. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim trzykrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jednocześnie zachowuje prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
15. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zmianie adresu poczty elektronicznej przeznaczonego do komunikacji w kwestii rękojmi i gwarancji. Zmiana zostanie stwierdzona aneksem do umowy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego wszelkie zgłoszenia na poprzedni adres będą uznane za skuteczne z wszystkimi tego konsekwencjami umownymi.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne płacone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:

- 1) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu roboczej wersji projektu budowlanego, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie - w wysokości 200 zł brutto;
- 2) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu projektu budowlanego do akceptacji, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie - w wysokości 200 zł brutto;
- 3) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie - w wysokości 200 zł;
- 4) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w roboczej wersji projektu budowlanego, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie w § 7 ust. 1 pkt. 3 - w wysokości 200 zł;
- 5) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w projekcie budowlanym przedstawionym do akceptacji, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie § 7 ust. 2 pkt. 3 - w wysokości 200 zł;
- 6) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowej w czasie odbioru dokumentacji projektowej, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie § 7 ust. 3 pkt. 7 - w wysokości 200 zł;
- 7) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków – w wysokości 300zł brutto za każdy rozpoczęty dzień;
- 8) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych w § 9 ust. 2 - w wysokości 200zł brutto za każdy rozpoczęty dzień;
- 9) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób lub zmienione bez akceptacji Zamawiającego - w wysokości 1000zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) Z tytułu zwłoki w udzielaniu pisemnych odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w

oparciu o wykonaną dokumentację - w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, a w przypadku zwłoki trwającej więcej niż 5 dni roboczych w wysokości 1500 zł brutto za każdy następujący dzień zwłoki;

- 11) Za niewywiązywania się z obowiązku aktualizacji kosztorysów - w wysokości 1000zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 1000zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, powodującej zwiększenie zakresu i kosztów robót objętych dokumentacją projektową - w wysokości 2000zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) W przypadku przestoju lub przerw w wykonywaniu robót objętych dokumentacją projektową, spowodowanych jej wadami - w wysokości 1000zł brutto, za każdy dzień przestoju lub przerwy;
  - 15) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
  3. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  4. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania

przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotowego zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
  - 1) Zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - 2) Wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
    - c) Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotowego zamówienia. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji niniejszej umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

6. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w niniejszej umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.
7. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany;
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) Podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z zapisów ustawowych lub umownych;
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
9. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
12. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy bądź zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Zakończenia działalności Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
  - 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie,
  - 5) W przypadku niewywiązania się z terminu dotyczącego przekazania Zamawiającemu dokumentacji roboczej,
  - 6) W przypadku niewywiązania się z terminu dotyczącego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 7) W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad lub braków w dokumentacji projektowej,
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w niniejszym wniosku – przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach zawartych w umowie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwo publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do praw autorskich.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawa autorskie, o których mowa w umowie, do dokumentacji projektowej w zakresie jaki został wytworzony do dnia odstąpienia od umowy oraz do roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych, zgodnie z zapisami umowy.

## **§ 14**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.

**§ 15**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - Klauzula informacyjna
  - 2) Nr 2 - Formularz ofertowy
  - 3) Nr 3 - Wykaz osób
  - 4) Nr 4 - Dokumentacja

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY