



FAZA PROJEKTU:	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE
TEMAT:	<u>Budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z przebudową zjazdu publicznego, zjazdu indywidualnego istniejącej kanalizacji deszczowej, budową dróg wewnętrznych, sieci kanalizacji deszczowej, дренаżu, zatoki postojowej oraz utwardzeniem terenu na działce nr ewid. 1020/5 oraz części działek nr ewid.: 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik</u>
INWESTOR:	Gmina Chmielnik Chmielnik 50 36-016 Chmielnik
OBIEKT:	Parking, droga wewnętrzna, kanalizacja deszczowa, дренаż, zatoka postojowa przy DP 1400R, zjazd publiczny zjazd indywidualny, utwardzenie terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IV”, „XXII”, „XXV”, „XXVI”, „XXVIII”
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Identyfikator działki ewid.: 181604_2.0002.1019, 181604_2.0002.1020/5, 181604_2.0002.1020/9, 181604_2.0002.2340
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski ul. Legionistów 4, 36-200 Brzozów

AUTOR OPRACOWANIA:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	MAP/0275/PWOD/11	Drogowa	
Sprawdzający	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa	
Opracował	inż. Dawid Szurlej	-----	Drogowa	

BRZÓZÓW, CZERWIEC 2022

EGZ. NR 1

Spis załączników formalno – prawnych

	nr str.
1. Postanowienie Zarządu Powiatu w Rzeszowie nr ZDP-DU-5/4253/MPZ/229/2022 z dnia 26.05.2022 r.	3
2. Postanowienie PGW Wody Polskie nr RZ.RPP.437.291.2022.MK z dnia 31.05.2022 r.	5
3. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Chmielnik nr GP.6730.40.2022 z dnia 10.06.2022 r.	8
4. Odpis protokołu narady koordynacyjnej nr PODGiK.430.516.2022 z dnia 21.09.2022 r.	19
5. Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie nr ZDP-DU-5/4251dl/82-2/2022 z dnia 31.08.2022 r.	22
6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24
7. Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie nr ZDP-DU-5/435p/44/2022 z dnia 31.08.2022 r.	27

Rzeszów, 26.05.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 ust.1, art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 124/654/2010 Zarządu Powiatu w Rzeszowie z dnia 26.02.2010r.

po rozpatrzeniu

Wniosku Wójta Chmielnika znak: GP.6730.40.2022 z dnia 23-05-2022 r. o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej” na działce nr ew.: 1020/5 oraz na części działek nr ewid.: 1020/9, 1019 i 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik.

W trybie postępowania administracyjnego na rzecz:

Gminy Chmielnik,
36-016 Chmielnik 50

POSTANAWIAM

Uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustalenie warunków zabudowy w zakresie dróg powiatowych.

W treści decyzji należy zobowiązać inwestora do:

- nie naruszania pasa drogowego przy wykonywaniu projektowanej inwestycji, a w przypadku konieczności wejścia w teren pasa drogowego tylko za zezwoleniem zarządu drogi w formie decyzji administracyjnej po przedstawieniu uzgodnionej dokumentacji technicznej.

UZASADNIENIE

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzone zostało postępowanie w trybie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.).

Według ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1376) istnieje obowiązek uzgadniania wszystkich inwestycji projektowanych w pasach drogowych z właściwym zarządem drogi.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje wyłącznie Inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Rzeszowie
35-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 149
Regon 001257557 • NIP 8132926589
Tel. (17) 863-61-34, 230-64-96, fax 863-61-13
-3-

Postanowienie jest ostateczne
dnia 08.06.2022 r.
podpis Klemenciewicz

Z up. ZARZĄDU POWIATU
w Rzeszowie
mgr inż. Marek Radion
DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
w Rzeszowie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów.
- 2) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, e-mail: iod@zdp.rzeszow.pl, kontakt bezpośredni: Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy na podstawie art. 6 ust 1 ppkt a) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie (ZDP w Rzeszowie), Kancelaria Prawna świadcząca usługi dla ZDP w Rzeszowie, Starostwo Powiatowe w Rzeszowie oraz inne podmioty prawa upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej na podstawie: - nie dotyczy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiedni do załatwienia danej sprawy, zgodny z Jednolitym Rzeszowym Wykazem Akt obowiązującym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie nie występuje profilowanie Pani/Pana osoby na podstawie przekazanych danych osobowych.
- 9) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz ręczny.
- 10) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
- 11) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych i wyrażenie zgody na ich przetwarzanie jest dobrowolne, ale zarazem potrzebne w celu rozpatrzenia podania, wniosku bądź też udzielenia odpowiedzi w danej sprawie. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania i wyrażenia zgody na ich przetwarzanie a konsekwencją niepodania tych danych osobowych i niewyrażenia zgody na ich przetwarzanie będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Inwestor: **Gmina Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50;**
3. Strony wg wykazu;
4. A/a.

Opracowała: M. Lemanowicz



Rzeszów, dnia 31 maja 2022 r.

Wpłynęło dnia 02.06.2022
L. dz.

**Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie**

**DYREKTOR
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie**

RZ.RPP.437.291.2022.MK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chmielnik, znak: GP.6730.40.2022 z dnia 23 maja 2022 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

postanawia

uzgodnić projekt decyzji Wójta Gminy Chmielnik o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej w Chmielniku na działce nr ewid. 1020/5 oraz na części działek nr ewid. 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik”, dla Gminy Chmielnik, Chmielnik 50, 36-016 Chmielnik, w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Łukasz Wyżykowski, zam. ul. Legionistów 4, 36-200 Brzozów, w odniesieniu do przedsięwzięć które mogą wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Uzasadnienie

W dniu 23 maja 2022 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wpłynął wniosek Wójta Gminy Chmielnik dotyczący uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej w Chmielniku na działce nr ewid. 1020/5 oraz na części działek nr ewid. 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik”.

Dokonano analizy całokształtu akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o uzgodnieniu projektu decyzji o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu m.in. z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć, które mogą wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje Inwestorowi prawo do wniesienia zażalenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Stwierdzam, że niniejsza (e)
decyzja/postanowienie
stała (o) się ostateczna (e)

dnia... 10.06.2012
Rzeszów, dnia... 03.11.2012

p.o. Z-ca Dyrektora
Krzysztof Gwizdak

Z up. DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie

Z-ca Dyrektora
Anna Sowa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chmielnik,
Chmielnik 50, 36-016 Chmielnik.
2. Pan Łukasz Wyżykowski, + RODO
Ul. Legionistów 4, 36-200 Brzozów.
3. RPP – a/a.

Do wiadomości:

4. Nadzór Wodny Rzeszów,
Ul. Kwiatkowskiego 2A, 35-311 Rzeszów.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Hanasiewicza 17B, 35 – 103 Rzeszów
tel.: +48 (17) 85 37 400 faks: +48 (17) 85 37 417 | e-mail:
rzeszow@wody.gov.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP można skontaktować się za pomocą adresu iod@wody.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych oraz w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazany w pkt 3 oraz przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, a w określonych przypadkach prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe pochodzą z Urzędu Gminy Chmielnik.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Chmielnik, 10 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Chmielnik
36-016 Chmielnik 50
GP.6730.40.2022

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Działając na podstawie art. 1 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61, art. 64 ust. 1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Chmielnik 36 - 016 Chmielnik 50, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Wyżykowski zam. 36 - 200 Brzozów, ul. Legionistów 4

z dnia 23 maja 2022 roku

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

na rzecz Gminy Chmielnik 36 - 016 Chmielnik 50, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Wyżykowski zam. 36 - 200 Brzozów, ul. Legionistów 4 - na zamierzenie inwestycyjne pn.: budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej w Chmielniku na działce nr ewid. 1020/5 oraz na części działek nr ewid. 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik.

- 1. Ustalenia odnoszące się do rodzaju zabudowy:** uzupełnienie zagospodarowania terenu w zabudowie usługowej.
- 2. Ustalenia odnoszące się do funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** parking ogólnodostępny, droga wewnętrzna.
- 3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**
 - 1) cechy zagospodarowania terenu:
 - a) przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi określone w przepisach ustawy Prawo budowlane i w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane,
 - b) linia zabudowy: nie ustala się,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją do 80,0%,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją nie mniejszy niż 20%;
 - 2) cechy zabudowy:
 - a) parking ogólnodostępny, droga wewnętrzna,
 - b) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku): nie ustala się,
 - d) wysokość do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki: nie ustala się,
 - e) geometria dachu: nie ustala się,
 - f) układ głównej kalenicy: nie ustala się,
 - g) długość drogi wewnętrznej: od ok. 70,0 m do ok. 100,0 m,
 - h) rodzaj nawierzchni drogi wewnętrznej: asfalt,
 - i) szerokość drogi wewnętrznej: od 3,0 m do 7,0 m,
 - j) liczba miejsc postojowych: do 74 sztuk, w tym min. 4 miejsca postojowe dla osób wyposażonych w kartę parkingową,

k) rodzaj nawierzchni miejsc postojowych: płyty ażurowe betonowe.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

Terenu objętego decyzją nie dotyczą nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody, ponieważ teren objęty decyzją i zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom.

5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Terenu objętego decyzją nie dotyczą nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikającymi z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ teren objęty decyzją i zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie nieczystości ciekłych - nie dotyczy;
- 4) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie, w tym z dojazdu, stanowisk postojowych należy rozwiązać w sposób indywidualny w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, w tym na własny nieutwardzony teren, metodami nie pogarszającymi aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, dopuszcza się odprowadzenie wód do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach, przyjęte rozwiązania nie mogą prowadzić do naruszeń postanowień zawartych w art. 234 ustawy Prawo wodne;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych: nie dotyczy;
- 8) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej powiatowej nr 1400R relacji Kielnarowa-Chmielnik-Zabratówka działka nr ewid. 2340;
- 9) należy ustalić i uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia budynku w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- 10) na terenie objętym decyzją należy uwzględnić obowiązek ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Ewentualna zmiana naturalnego ukształtowania terenu winna mieć odniesienie w projekcie zagospodarowania działki z uwzględnieniem oznaczenia zmian w stosunku do stanu istniejącego. Należy zaniechać prowadzenia prac, które mogą prowadzić do naruszenia stabilności gruntu oraz spowodować zmianę stanu wody na gruncie, doprowadzając do zmiany kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 11) przez teren objęty decyzją przebiegają sieci infrastruktury technicznej, przy projektowaniu należy uwzględnić ich przebieg.
- 12) zobowiązuje się inwestora do nie naruszania pasa drogowego przy wykonywaniu projektowanej inwestycji, a w przypadku konieczności wejścia w teren pasa drogowego tylko za zezwoleniem zarządu drogi w formie decyzji administracyjnej po przedstawieniu uzgodnionej dokumentacji technicznej.

7. Ustalenia wymagań dotyczących zachowania praw interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, w tym nie może powodować:

- 1) pozbawienia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich,
- 2) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 4) zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla terenów sąsiednich, zmiany stabilności gruntu.

8. Ustalenia dotyczące ochrony terenów lub obiektów budowlanych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

na terenie objętym decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów i ograniczeń czy dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym z położenia terenu w:

- 1) pasie technicznym, pasie ochronnym oraz morskich portów czy przystani, obszarze i terenie górniczym,
- 2) obszarze narażonym na osuwanie się mas ziemnych,
- 3) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- 4) miejscowości uzdrowiskowej,
- 5) granicach parku narodowego i jego otulinie,
- 6) strefie ochronnej wód powierzchniowych,
- 7) obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- 8) obszarze chronionego krajobrazu,
- 9) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029),
- 10) inwestycja nie jest zaliczana do:
 - a) nowych zakładów w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) inwestycja nie spowoduje zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - c) inwestycja nie leży w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym samym nie spowoduje zwiększenia ryzyka lub skutków poważnych awarii - zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.),
- 11) teren objęty decyzją nie leży:
 - a) w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - b) w odległości nie większej niż 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
 - c) w odległości nie większej niż 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
 - d) w odległości nie większej niż 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

9. Granice terenu objętego decyzją wyznaczono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i określono linią przerywaną koloru czarnego i literami ABCDEFGHIJKLMN.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 maja 2022 roku Gmina Chmielnik 36 - 016 Chmielnik 50, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Wyżykowski zam. 36 - 200 Brzozów, ul. Legionistów 4 zwróciła się o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej w Chmielniku na działce nr ewid. 1020/5 oraz na części działek nr ewid. 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik.

Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku miejscowego planu przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a także

zmiana sposobu zagospodarowania (...) polegająca na budowie obiektu budowlanego lub jego części następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 50 ust. 2 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy decyzje o warunkach zabudowy wydaje się dla obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 w/w ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych warunków, a mianowicie:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy; b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu; c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy wyznaczono obszar analizowany, oznaczony na załączniku graficznym do analizy w skali 1:1000 linią przerywaną i przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1.

Granice obszaru wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50,0 m. Front terenu (część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę) wyznacza odcinek A-N-M-L (58,0m). Obszar analizowany wyznaczono w odległości trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem licząc od jego granic, nie mniejszej niż 50,0 m.

Analiza wykazała, że teren objęty wnioskiem spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy (ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, nie dokonuje się ustaleń w zakresie spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy). Położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej (zabudowana działka nr ewid. 1020/9), posiada dostęp do drogi publicznej (opisany w ust. 6 pkt 10 niniejszej decyzji), istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (wnioskodawca nie przewiduje przyłączenia zamierzenia inwestycyjnego do sieci infrastruktury technicznej, poza odprowadzeniem części wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach). Teren objęty decyzją o powierzchni ok. 0,39 ha w wypisie z rejestru gruntów oznaczony jest jako tereny zabudowane inne Bi, pastwiska trwałe PsIV, drogi dr. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326, z późn. zm.) grunty rolne stanowiące użytki klas IV nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy jest spełniony. Zamierzenie inwestycyjne jak i decyzja są zgodne z przepisami odrębnymi. Teren objęty decyzją jak i zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy; b) teren objęty decyzją jak i zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze: strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu

stronach gazociągu (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640)); c) teren objęty decyzją jak i zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze: strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.)). Teren objęty decyzją nie leży: a) w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV; b) w odległości nie większej niż 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV; c) w odległości nie większej niż 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm; d) w odległości nie większej niż 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm - art. 53 ust. 5e w zw. z art. 64 ust. 1 w/w ustawy uznaje się za spełniony.

Ustalone w przedmiotowej decyzji parametry kształtowania zabudowy nie naruszają wymagań dotyczących zachowania ładunku przestrzennego urbanistyki i architektury, a także wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Przedmiotowa inwestycja nie leży w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy, nie będzie na nią oddziaływać, a zatem nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Sporządzona analiza zawiera w części graficznej i tekstowej dane dotyczące stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz wyznaczonego terenu sąsiedniego wystarczające dla oceny dopuszczalności planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 5 w związku z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami: 1) Starostą Rzeszowskim, 35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15 w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 53 ust. 4 pkt 6); 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 5 w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6); 3) Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie, 35-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 149 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9); 4) Starostą Rzeszowskim, 35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15 w zakresie zadań rządowych albo samorządowych w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 (art. 53 ust. 4 pkt 10a); 5) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, 35-103 Rzeszów, ul. Hanasiewicza 17b w zakresie przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a). Wymóg ustawowych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1-5a, pkt 7-8, pkt 9a, 11 lit. b-15 oraz wymóg uzyskania opinii wynikający z art. 53 ust. 5e w związku z art. 64 nie dotyczy przedmiotowego terenu.

Pismem z dnia 23 maja 2022 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Starosty Rzeszowskiego o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pisma skutecznie doręczono organom uzgadniającym w dniu 23.05.2022 r. oraz 25.05.2022 r. Uzgodnienie dokonało się na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy, zgodnie z którym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (tzw. milcząca zgoda).

Pismem z dnia 23 maja 2022 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 5, 5a, 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) do Starosty Rzeszowskiego o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pisma skutecznie doręczono organom uzgadniającym w dniu 23.05.2022 r. Uzgodnienie dokonało się na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy,

zgodnie z którym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (tzw. milcząca zgoda).

Pismem z dnia 23 maja 2022 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) do Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pismo skutecznie doręczono organowi uzgadniającemu w dniu 23.05.2022 r. uzgodnienie zostało zawarte w postanowieniu znak: ZDP-DU-5/4253/MPZ/229/2022 z dnia 26 maja 2022 r.

Pismem z dnia 23 maja 2022 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pismo skutecznie doręczono organowi uzgadniającemu w dniu 23.05.2022 r. uzgodnienie zostało zawarte w postanowieniu znak: RZ.RPP.437.291.2022.MK z dnia 31 maja 2022 r.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wygaśnięcie decyzji może nastąpić, jeżeli: 1) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; 2) z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, jeżeli decyzja byłaby sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy służy prawo wniesienia do organu wyższego stopnia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. żądania wymierzenia kary pieniężnej organowi, w przypadku niewydania decyzji w terminie przewidzianym w art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie 35-102 Rzeszów, ul. Miedziana 4a, za pośrednictwem Wójta Gminy Chmielnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do wykonywania inwestycji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000
2. Wyniki analizy składające się części tekstowej i graficznej

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wyżykowski zam. 36 - 200 Brzozów, ul. Legionistów 4 - pełnomocnik
2. Strony wg wykazu
3. A/a

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Krzysztof Zawila
Urbanista nr KR-63

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Chmielnik, dnia 30 CZE. 2022

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Grad

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Grad

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **Urząd Gminy Chmielnik** reprezentowany przez **Wójta Gminy** z siedzibą w Chmielniku pod adresem 36-016 Chmielnik 50
2. Z **Inspektorem Ochrony Danych** Urzędu Gminy Chmielnik można się skontaktować pod adresem e-mail: rodo@chmielnik.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy Chmielnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy Chmielnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku;
 - podając dane dodatkowe (nieobowiązkowe) traktujemy Pani/Pana zachowanie jako wyraźne działanie potwierdzające, że wyraża Pani/Pan zgodę, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO, na ich przetwarzanie dla potrzeb niezbędnych do załatwienia Pani/Pana sprawy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Chmielniku. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o samorządzie gminnym oraz innych ustaw dziedzinowych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działki nr ewid. 1020/5 oraz dla części działek nr ewid. 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik.

Mając na celu ustalenie w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy wyznaczono obszar analizowany, oznaczony na załączniku graficznym w skali 1:1000 linią przerywaną. Granice obszaru wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50,0 m. Front terenu (część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę) wyznacza odcinek A-N-M-L (58,0m). Obszar analizowany wyznaczono w odległości trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem licząc od jego granic, nie mniejszej niż 50,0 m.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że teren objęty wnioskiem spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy. Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, nie dokonuje się ustaleń w zakresie spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

- 1. Rodzaj zabudowy:** uzupełnienie zagospodarowania terenu w zabudowie usługowej.
- 2. Funkcja zabudowy:** parking ogólnodostępny, droga wewnętrzna.
- 3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładru przestrzennego dla nowej zabudowy:**
 - a) linia zabudowy: nie ustala się,
 - b) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku): nie ustala się,
 - d) wysokość do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki: nie ustala się,
 - e) geometria dachu: nie ustala się,
 - f) układ głównej kalenicy: nie ustala się,
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją do 80,0%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją nie mniejszy niż 20%,
 - i) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej powiatowej nr 1400R relacji Kielnarowa-Chmielnik-Zabratówka działka nr ewid. 2340,
 - j) długość drogi wewnętrznej: od ok. 70,0 m do ok. 100,0 m,
 - k) rodzaj nawierzchni drogi wewnętrznej: asfalt,
 - l) szerokość drogi wewnętrznej: od 3,0 m do 7,0 m,
 - m) liczba miejsc postojowych: do 74 sztuk, w tym min. 4 miejsca postojowe dla osób wyposażonych w kartę parkingową,
 - n) rodzaj nawierzchni miejsc postojowych: płyty ażurowe betonowe.

Analizę sporządził:
mgr inż. Krzysztof Zawila
Urbanista nr KR-63

Niniejszy dokument stanowi załącznik do decyzji:
znak: GP.6730.40.2022
z dnia 10 czerwca 2022 r.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Grad

Niniejszy dokument stanowi integralną część decyzji
znak: GP.6730.40.2022

z dnia 10 CZE. 2022

Załącznik graficzny do analizy

GP.6730.40.2022

Skala 1:1000

OZNACZENIA:

ABCEDEFGHIJKLMN granice obszaru objętego analizą
granicę terenu objętego decyzją

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM tereny zabudowy zagrodowej

U tereny usług - kaplica cmentarna

K tereny komunikacji

R tereny rolnicze

ZC teren czynnego cmentarza

◀ kierunek głównego wjazdu na teren objęty
decyzją

Z 1

Krzysztof Zawila
PEŁNIAŁ
Starosta

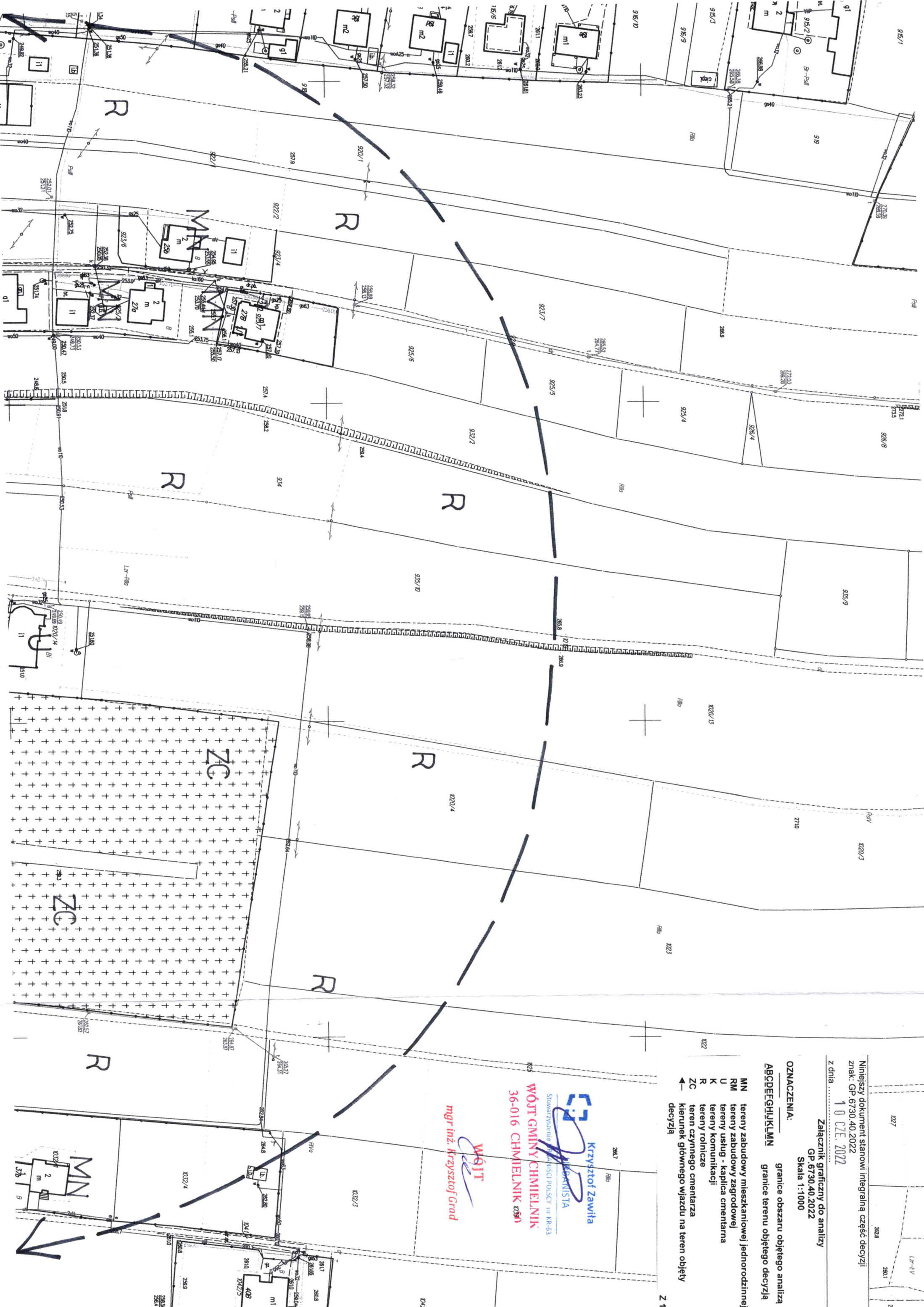
Starostwo Powiatowe w Mieście Polscy nr KR-63

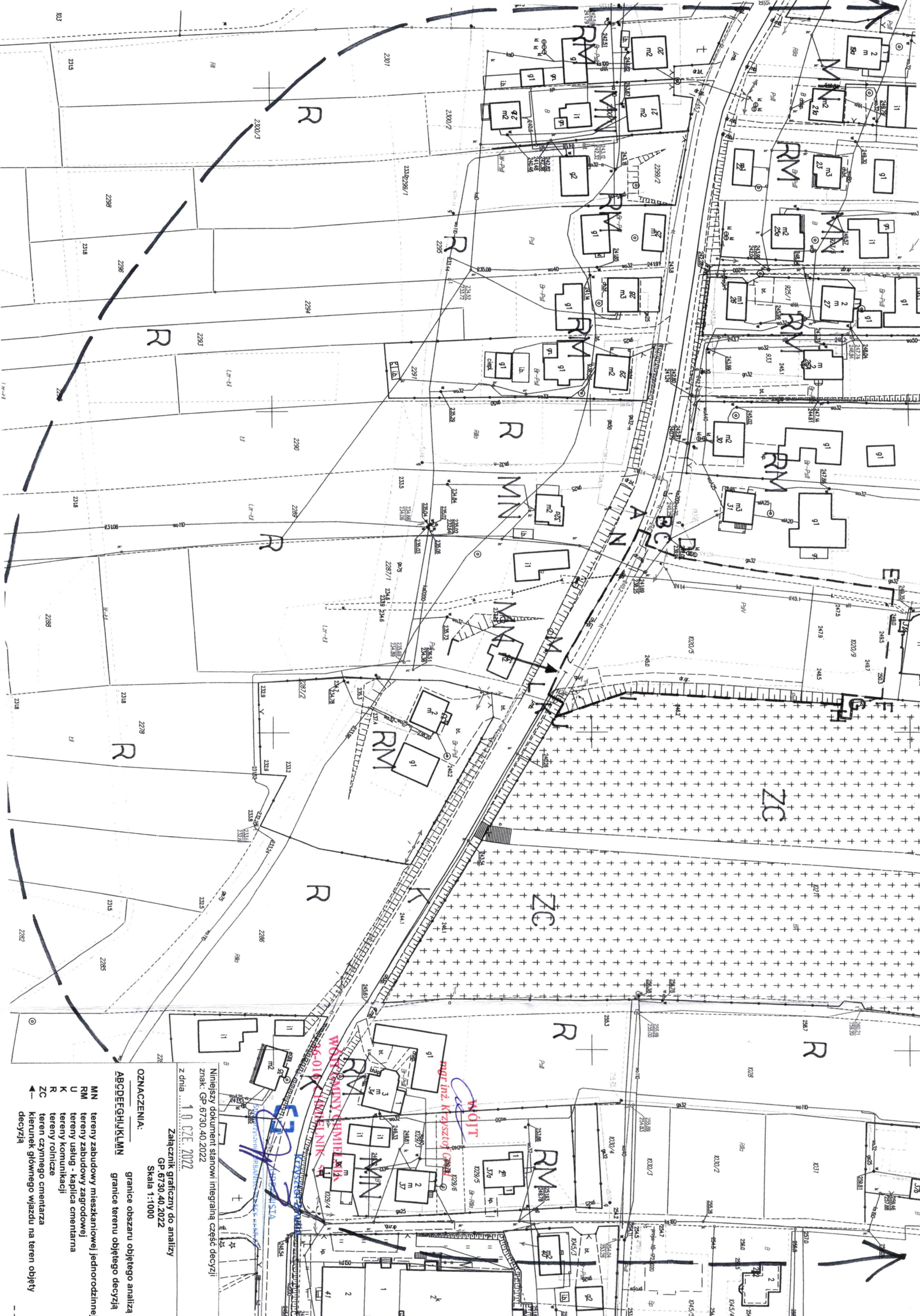
WÓJT GMINY CHMIELNIK

36-016 CHMIELNIK 0350

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Grad





Niniejszy dokument stanowi integralną część decyzji
znak: GP.6730.40.2022
z dnia **10 CZE.2022**
Załącznik graficzny do analizy
GP.6730.40.2022
Skala 1:1000

OZNACZENIA:
ABCEFGHIJKLMN granice obszaru objętego analizą
granice terenu objętego decyzją
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM tereny zabudowy zagrodowej
U tereny usług - kaplica cmentarna
K tereny komunikacji
R tereny rolnicze
ZC teren czynnego cmentarza
kierunek głównego wjazdu na teren objęty decyzją

ODPIS

STAROSTA RZESZOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
35-069 RZESZÓW, UL. BERNARDYŃSKA 7
TEL. 17 23 00 823

Rzeszów, dnia 2022-09-21

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.430.516.2022

Opis przedmiotu narady: **PB - kanalizacja deszczowa związana z budową parkingu
ogólnodostępnego - zgodnie z legendą.**

Wnioskodawca: **PRO-INWEST Łukasz Wyżykowski**
36-200 BRZOZÓW, ul. Legionistów 4

Wniosek z dnia: 2022-07-26

Data wpływu wniosku: 2022-07-26

Inwestor: **Gmina Chmielnik**
36-016 CHMIELNIK, Chmielnik 50

Obiekt położony:
gmina **CHMIELNIK RZESZOWSKI**, obręb **Chmielnik**

**Narada koordynacyjna przeprowadzona
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

DATA ZAKOŃCZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ: 2022.09.21

- * Integralną częścią protokołu jest załącznik graficzny - projekt zagospodarowania terenu.
- * Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- * Istnieje obowiązek ochrony znaków geodezyjnych podczas prowadzonych prac ziemnych.
- * Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika właściciela/ użytkownika sieci.
- * Rezultat narady koordynacyjnej nie zwalniają z konieczności spełnienia wymogów zawartych w branżowych normach i warunkach technicznych.

UCZESTNICY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Lp.	NAZWA INSTYTUCJI	IMIĘ I NAZWISKO PRZEDSTAWICIELA
1.	Starostwo Powiatowe w Rzeszowie	Andrzej Tur
2.	Starostwo Powiatowe w Rzeszowie	Jan Czech
3.	Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie	Katarzyna Kozak
4.	PZDW w Rzeszowie	Halina Jajko
5.	PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Jaśle	Paweł Kuźniar
6.	PGNIG SA, O/Sanok	Łukasz Porowski
7.	PGE RE-Rzeszów	Tadeusz Moskwa
8.	PGE RE-Leżajsk	Tomasz Szylar
9.	ST "WIST" Łąka	Grzegorz Barnat
10.	Spółdzielnia Telekomunikacyjna OST	Robert Konkol
11.	GDDKiA Rzeszów	Grzegorz Kaczor
12.	EkoGłóg Sp. z o.o.	Andrzej Bruż
13.	UM Boguchwała	Szymon Hendzel
14.	GAZ-SYSTEM Tarnów	Tomasz Głód
15.	ORANGE Polska S.A.	Robert Szczęch
16.	EKO-STRUG Sp. z o.o.	Andrzej Legięć
17.	GOKOM INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.	Aneta Murias-Gruba
18.	PGW Wody Polskie	Marek Porębski
19.	ZGWŚ Trzebownisko	Monika Karwasz
20.	MPWiK Rzeszów	Piotr Łuksik
21.	ORSS	Martyna Grzędzicka
22.	Skyware Sp. z o.o.	Bartłomiej Wydro
23.	ZUK Krasne	Ilona Mokrzycka-Skiba

Zawiadomione podmioty, które nie uczestniczyły w naradzie: ---

Stanowiska uczestników narady - uzgodniono z uwagami:

1. ZDP - Opiniuje pozytywnie, zgodnie z pismem znak: ZDP-DU-5/435p/44/2022 z dnia 02.09.2022r.
2. PGE RE-Rzeszów - zachować odległość min. 0,5m od kabla

Stanowiska pozostałych uczestników narady: "brak uwag", "nie dotyczy"

Z up. STAROSTY

mgr inż. Przemysław Rejman
Kierownik Zespołu
Obsługi Powiatowej Bazy GESUT

.....
przewodniczący narady koordynacyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo: podkarpackie powiat: Rzeszów

jednostka: Chmielnik [181604_2]

obręb: Chmielnik [0002]

nr działki: 1020/5

Mapę sporządzono na podstawie ark. 7.123.31.06.1.2
mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 07.03.2022r.

"Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji."

Granice na niniejszej mapie są zgodne z aktualną mapą ewidencji gruntów i budynków.

L. ks. rob. 22/2021

Rudka dnia: 5.04.2022r.

Układ wsp. 2000/7

"Kronsztadt '86"

ID: 4410.1.1459.2022

Usługi Geodezyjne

Sebastian Kozłowiec

Rudka 80, 37-530 Sieniawa

NIP: 7941829728, REGON: 387358552

tel.: 531-435-300

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac
geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie prac geodezyjnych

Starosta Rzeszowski

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

4410.1.1459.2022

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjne Sebastian Kozłowiec
Rudka 80, 37-530 Sieniawa
NIP: 7941829728, REGON: 387358552

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Władysław Wanat
Upr. Nr 11481

Nr i data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

PODGIK.4410.1.1459.2022_1
5.04.2022

GEODETA UPRAWNIONY

Władysław Wanat
Upr. Nr 11481

STAROSTA RZESZOWSKI

Na podstawie art. 28 b ust. 1 ustawy z dnia 17. maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 782)

w dniu 21.09.2022

ZAKOŃCZONO KOORDYNACJĘ USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU /
PRZYŁĄCZY I SPORZĄDZONO PROTOKÓŁ Z NARADY
PRZEPROWADZONEJ ZA POMOCĄ ŚRODKÓW
KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

z up. STAROSTY

PODGIK.430 516 2022 mgr inż. Przemysław Rejman

Kierownik Zespołu

Obsługi Powiatowej Bazy GESUT

Potwierdzam zgodność kopii
mapy do celów projektowych
z oryginałem mapy

mgr inż. Łukasz Wyżykowski

Uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności drogowej

nr ewidencji MAP/0275/PWOD/11

LEGENDA

- Projektowana oś jezdni parkingu
- Istniejąca oś drogi powiatowej Nr 1400R
- Zakres objęty wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- Projektowany kolektor boczny drenażu Ø 400
- Projektowane przykanaliki Ø 200
- Projektowany kolektor PP Ø 500
- Projektowana studnia rewizyjna Ø 1000
- Projektowany drenaż Ø 100
- Projektowane korytka betonowe 10x30x50
- Projektowane korytka betonowe 15x50x50
- Projektowane korytka betonowe 15x50x50 nakryte rusztem
- Projektowany wpust teleskopowy Ø 315
- Projektowany wpust deszczowy Ø 500
- Rura osłonowa dwudzielna
- Projektowane szerokości
- Istniejące szerokości
- Istniejący rów kryty do likwidacji

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest		
Investor:	Gmina Chmielnik, Chmielnik 50, 36-016 Chmielnik		
Temat:	Budowa parkingu ogólnodostępnego w Chmielniku		
Obiekt:	Parking, droga wewnętrzna, kanalizacja deszczowa		
Faza projektu:	Projekt Zagospodarowania Terenu		
Branża:	Drogowa	Nr uprawnień:	Specjalność: Podpis:
Projektant:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	MAP/0275/PWOD/11	Drogowa
Sprawdzający:	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa
Opracował:	inż. Dawid Szurlej		Drogowa
Nazwa rys.:	Plan Zagospodarowania Terenu		
Skala rysunku:	1:500	Data:	Marzec 2022
		Nr rys.:	D2

Wpł. 02.08.2022

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
Zarząd Powiatu w Rzeszowie
35-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 149
Regon 001257557 • NIP 813292658
Tel (17) 863-61-34, 230-64-96, fax 863-61-13

ZDP-DU-5/4251dl/82-2/2022

Rzeszów, 31.08.2022r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022. 1693 t. j. ze zm.), RMT i GM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430 ze zm.) uchwały Zarządu Powiatu w Rzeszowie z dnia 12 września 2013r. nr 138/992/2013 w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie do wydawania decyzji administracyjnych i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021. 735 t. j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Chmielnik

wyrażam zgodę

na proponowaną przebudowę istniejącego zjazdu z dostosowaniem do parametrów zjazdu publicznego z drogi powiatowej Nr **1400R** relacji Kielnarowa – Chmielnik - Zabratówka (działka drogowa nr ew.: **2340** w miejscowości Chmielnik) na działkę o numerze ew.: **1020/5** w miejscowości Chmielnik.

Na następujących warunkach:

1. Nawierzchnia zjazdu nie może być wyniesiona ponad nawierzchnię jezdni a przekrój poprzeczny zjazdu dostosowany do profilu jezdni.
2. Pochylenie poprzeczne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania.
3. Szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejszą 5,00m w tym szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń nie mniejszej niż 3,50m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu.
4. Szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75m każde.
5. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00m wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych.
6. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%.
7. Nawierzchnia jezdni i poboczy zjazdu- twarda ulepszona o następującej konstrukcji:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o grubości 4,0cm,
 - skropienie warstwy wiążącej emulsją,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 5cm,
 - skropienie podbudowy zasadniczej emulsją,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. o grubości min. 20cm.
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mech. o grubości 20cm.
8. W nawierzchni zjazdu zastosować liniowe urządzenie odwadniające, przechwytyjące wody opadowe z terenu działki nr ew.: 1020/5 w miejscowości Chmielnik, tak aby nie przelewały się one na teren drogi powiatowej.

9. Inwestor zadania po oddaniu do użytku powyższej inwestycji będzie ponosił koszty związane z jej utrzymaniem i użytkowaniem. Za wszelkie ewentualne szkody w stosunku do drogi jak i do osób trzecich wynikających z umieszczenia zjazdu w pasie drogowym, pełną odpowiedzialność ponosi strona.
10. Niniejsze zezwolenie nie zwalnia od obowiązków uzgadniania robót z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu. Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Wydane zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa sądów administracyjnych strona posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową o nr ew.: 2340 w miejscowości Chmielnik na cele budowlane w zakresie określonym niniejszą decyzją.

Pouczenie

1. W związku z planowaną realizacją zadania, przed rozpoczęciem prac budowlanych strona winna wystąpić do ZDP w Rzeszowie o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego załączając:
 - a) Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia robót oraz powierzchnię zajętego pasa drogowego.
 - b) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali, z podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
 - c) Oznakowanie robót- zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Rzeszowie
5-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 149
regon 001257557 • NIP 8132926589
(17) 863-61-34, 230-64-96, fax 863-61-13
-3-

Decyzja jest ostateczna
z dniem 19.09.2022r.
podpis Kąkonia

Z up. ZARZĄDU POWIATU
w Rzeszowie

mgr inż. Marek Radion
DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
w Rzeszowie

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika.



FAZA PROJEKTU:	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
TEMAT:	<u>Budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej w Chmielniku na działce nr ewid. 1020/5 oraz części działek nr ewid.: 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik</u>
INWESTOR:	Gmina Chmielnik Chmielnik 50 36-016 Chmielnik
OBIEKT:	Parking, droga wewnętrzna, kanalizacja deszczowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„XXII”, „XXVI”
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Identyfikator działki ewid.: 181604_2.0002.1019, 181604_2.0002.1020/5, 181604_2.0002.1020/9, 181604_2.0002.2340
BRANŻA:	Drogowa
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski ul. Legionistów 4, 36-200 Brzozów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	MAP/0275/PWOD/11	Drogowa	

BRZÓZÓW, CZERWIEC 2022

EGZ. NR 1

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji:

Roboty budowlane obejmują zakres opisany w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno – budowlanym tj. Budowa parkingu ogólnodostępnego wraz z budową drogi wewnętrznej w Chmielniku na działce nr ewid. 1020/5 oraz części działek nr ewid.: 1020/9, 1019, 2340 położonych w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące zagospodarowanie terenu zgodne z mapą do celów projektowych, stanowiącą podstawę do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie przystąpienia do robót budowlanych zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynika z prowadzenia robót w pasie drogowym. Zagrożenie może pochodzić również od kabli energetycznych, sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechnicznej lub innych sieci nienaniesionych na mapę.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- a) Prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe w razie osunięć mas ziemnych);
- b) Montażem elementów betonowych drogowych (zagrożenie wypadkowe);
- c) Pracą ludzi w zasięgu działania maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe);
- d) Pracą w pobliżu sieci elektroenergetycznej (porażenie prądem);
- e) Pracą w pobliżu sieci gazowej (zagrożenie wybuchem).

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Roboty w pasie drogowym winny być prowadzone w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu. W zakresie robót prowadzonych w pobliżu sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej, sieci teletechnicznej, sieci gazociągowej oraz sieci elektroenergetycznej – wymagane jest uzyskanie wskazań od administratorów tych sieci.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Techniczne środki ostrożności:

- a) Wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- b) Dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- c) Utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;
- d) Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego, szczególnie z wodociągami, gazociągiem, kanalizacją ogólnospławną, sanitarną i deszczową, siecią teletechniczną, elektryczną oraz gazociągową – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci; uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia; wykonywanie prac w sąsiedztwie sieci gazowych – po odcięciu dopływu gazu; wykonanie prac związanych z przebudową sieci wodociągowej – po odcięciu dopływu wody; wykonywanie robót ręcznie;
- e) Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną;
- f) Prowadzenie robót w oparciu o zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Organizacyjne środki ostrożności:

- a) Przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictw robót i pracowników;
- b) Odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);
- c) Organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;
- d) Zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa;
- e) Prowadzenie robót w oparciu o zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Rzeszów, 02.09.2022r.

Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.08.2022r. (data wpływu do ZDP Rzeszów 30.08.2022r.), dotyczący uzgodnienia rozwiązania technicznego polegającego na budowie zatoki dla autobusów wraz z peronami oraz przebudową elementów odwodnienia w obrębie pasa drogowego DP 1400R dla zadania pn.: „ Budowa parkingu ogólnodostępnego w Chmielniku”, Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie uzgadnia pozytywnie przedstawione rozwiązania techniczne dla przedmiotowego zadania.

Ponadto w związku z planowaną realizacją zadania oraz koniecznością uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością gruntową na cele budowlane, Inwestor lub jego ustanowiony Pełnomocnik winien zwrócić się z wnioskiem do ZDP Rzeszów o zawarcie umowy użyczenia na czas realizacji powyższej inwestycji załączając uzgodnioną dokumentację techniczną.


Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Rzeszowie
mgr inż. Marek Radion

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika.

Opracowała: A. Zgórska

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów.
- 2) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, e-mail: iod@zdp.rzeszow.pl, kontakt bezpośredni: Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy na podstawie art. 6 ust 1 ppkt a) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie (ZDP w Rzeszowie), Kancelaria Prawna świadcząca usługi dla ZDP w Rzeszowie, Starostwo Powiatowe w Rzeszowie oraz inne podmioty prawa upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej na podstawie: - nie dotyczy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiedni do załatwienia danej sprawy, zgodny z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt obowiązującym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie nie występuje profilowanie Pani/Pana osoby na podstawie przekazanych danych osobowych.
- 9) W Zarządzie Dróg Powiatowych w Rzeszowie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz ręczny.
- 10) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
- 11) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych i wyrażenie zgody na ich przetwarzanie jest dobrowolne, ale zarazem potrzebne w celu rozpatrzenia podania, wniosku bądź też udzielenia odpowiedzi w danej sprawie. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania i wyrażenia zgody na ich przetwarzanie a konsekwencją niepodania tych danych osobowych i niewyrażenia zgody na ich przetwarzanie będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.