

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6743.12.19.2024.VIII
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 13.06.2024 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

W dniu 11.04.2024 r. **Miasto Puszczykowo**, z siedzibą: **ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo** za pośrednictwem pełnomocnika Pana Grzegorza Janaszaka zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2) lit. b) oraz art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) dokonał zgłoszenia zamiaru **budowy sieci wodociągowej w m. Puszczykowo, obręb Puszczykowo, na działkach nr ewid. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6, 2200, gmina Puszczykowo**

NIE WNOSI SIĘ SPRZECIWU I POTWIERDZA SIĘ PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

do zamiaru **budowy sieci wodociągowej w m. Puszczykowo, obręb Puszczykowo, na działkach nr ewid. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6, 2200, gmina Puszczykowo.**
Zaświadczenie wydaje się z urzędu zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane.

z up. STAROSTY

Natalia Janicka
Inspektor
w Wydziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
2. SP-AB- a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Puszczykowo
2. PINB (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: inspektor Natalia Janicka, pokój 006, tel.: 61 8410-517 w godzinach 11⁰⁰-14⁰⁰

Zgodnie z art. 61 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) Starosta Poznański przekazuje INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Poznański z siedzibą przy ulicy Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@powiat.poznan.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.bip.powiat.poznan.pl w zakładce WYDZIAŁY I STANOWISKA SAMODZIELNE – WYDZIAŁ ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
5. Pani/Pan, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są Podmioty określone w przepisach prawa.

Starosta Powiatu Poznańskiego
Urząd Starosty Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
tel. 61 832 10 00, fax 61 832 10 01
www.powiat.poznan.pl

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-BUDOWLANO-
TRANSPORTOWE**

„ANDER – 87” Grzegorz Janaszak

Projektowanie i wykonawstwo sieci i przyłączy wod. kan.

62 – 040 Puszczykowo ul. Poznańska 21

Regon 008171095 , NIP 783-00-02-440

Tel. 813-32-27 , tel.fax. 814-80-10

**PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
I PRZYŁĄCZY WODY**

OBIEKT : Sieć wodociągowa i przyłącza wody

BRANŻA : instalacje sanitarne

ADRES : Puszczykowo ul. Wysoka dz. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1
2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200

INWESTOR : *Miasto Puszczykowo*
62 – 040 Puszczykowo
ul. Podleśna 4

Kategoria obiektu XXVI

**STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu**

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia

Nr *AB.6443.12.19.2024.VIII*
z dnia *11 X 2024*

PROJEKTANT: Dorota Kaczmarek *mgr inż. DOROTA KACZMAREK*
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91

TECZKA ZAWIERA: 62-040 Puszczykowo. ul. Poznańska 21

1. Opis techniczny
2. Warunki techniczne
3. Protokół GKG.GZK.410.1405.2023
4. Rysunki techniczne

Projekt zawiera

.....stron

(łącznie z rysunkami)

DATA OPRACOWANIA: Październik 2023

Poznań, 2024-03-28

Numer pisma: DW/IBM/503/32755/2024
Numery spraw: IBM/810/195/2023
IBM/811/340/2023

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-
BUDOWLANO-TRANSPORTOWE
"ANDER-87" TOMASZ I GRZEGORZ
JANASZAK
Poznańska 21
62-040 Puszczykowo**

Dotyczy: **Uzgodnienie dokumentacji sieci wodociągowej w celu przyłączenia do niej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych), przedszkola, miejskiego ośrodka pomocy społecznej, harcowki ZHP oraz domu nauczyciela zlokalizowanych na działce o nr geod. 2200 przy ul. Wysokiej w m. Puszczykowo**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia projektu (wersja elektroniczna) sieci wodociągowej w celu przyłączenia do niej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych), przedszkola, miejskiego ośrodka pomocy społecznej, harcowki ZHP oraz domu nauczyciela zlokalizowanych na działce o nr geod. 2200 przy ul. Wysokiej w m. Puszczykowo uzgadniamy projekt w następującym zakresie:

I. Uzgodnienie 810/195/2023

Sieć wodociągowa: na odcinku W1-W22 z rur PE100 Φ 125x7,4mm SDR 17 o długości L=336m z uwagą:

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne posadowienia sieci kanalizacji tłocznej, ponieważ istnieje ryzyko wystąpienia kolizji. W przypadku rozbieżności pomiędzy rzędnymi przyjętymi w dokumentacji, a rzeczywistymi należy skontaktować się z projektantem. Do Spółki Aquanet należy złożyć do uzgodnienia w formie aneksu skorygowany profil.

II. Uzgodnienie 811/340/2023

Przyłącza wodociągowe - 6 sztuk - z uwagami:

1. Realizacja przyłącza będzie możliwa po wykonaniu i odbiorze sieci uzgodnionej pod nr 810/195/2023
2. W przypadku realizacji sieci i przyłączy przez jednego wykonawcę w tym samym czasie, dopuszcza się realizację wspólną.

Informujemy że:

- uzgodnienie jest ważne tylko i wyłącznie z planem zagospodarowania terenu

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

sieci opracowanym we wrześniu 2023r. rys. 1

- uzgodnienie AQUANET S.A. nie wymaga podpisu ani stempla
- uzgodnienie jest ważne 3 lata
- w przypadku, gdy w okresie 6 lat od daty uzgodnienia projektu i posiadania aktualnego pozwolenia na budowę sieci, które przedłuża ważność uzgodnienia nie zostanie zgłoszony w Aquanet S.A. do odbioru przedmiotowy obiekt, projekt wymaga aktualizacji w zakresie zgodności z aktualnie obowiązującymi opracowaniami spółki: "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne" wraz z załącznikami.

Uzgodnienie dokumentacji dotyczy:

- zgodności dokumentacji z wydanymi warunkami technicznymi.

- zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Aquanet S.A. zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet S.A., 2021r. wraz z załącznikami do ww. opracowania

Pismo zatwierdziła:

Karolina Pawela

starsza specjalistka ds. uzgadniania
dokumentacji projektowej Aquanet S.A.

Sprawę prowadziła:

Karolina Pawela

tel. 885 972 922

karolina.pawela@aquanet.pl

Otrzymują:

URZĄD MIEJSKI W PUSZCZYKOWIE

Podleśna 4

62-040 Puszczykowo

z UP STANOSZY
Wielka Strzegomska
Powiatowy Kancelaryjny Zastępca
M. Fiedorowicz

STAROSTA Powiatowe
w formie -
Powiatowy Kancelaryjny Zastępca
ul. Jachowickiego 18
62-0808 Poznań

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2023-06-19 pod numerem sprawy GKG.GZZ.4071.14888.2023

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

projektowana sieć i przyłącza wodociągowe			
skala 1:500	Przedsiębiorstwo Usługowo- Budowlano- Transportowe Ander-87 Grzegorz Janaszek ul. Poznańska 21 62-040 Puszczyno		
temat	Mapa z projektem- budowa sieci i przyłącza wodociągowych Puszczyno ul. Wysoka 1 i 3- w celu wyłączenia starych i awaryjnych przewodów		
Format A1	data	imię i nazwisko	uprawnienia
Projektant	22.05.2023	mgr inż. Dorota Kaczmarek	119/PW/91
Opracujący	22.05.2023	mgr inż. Piotr Janaszek	

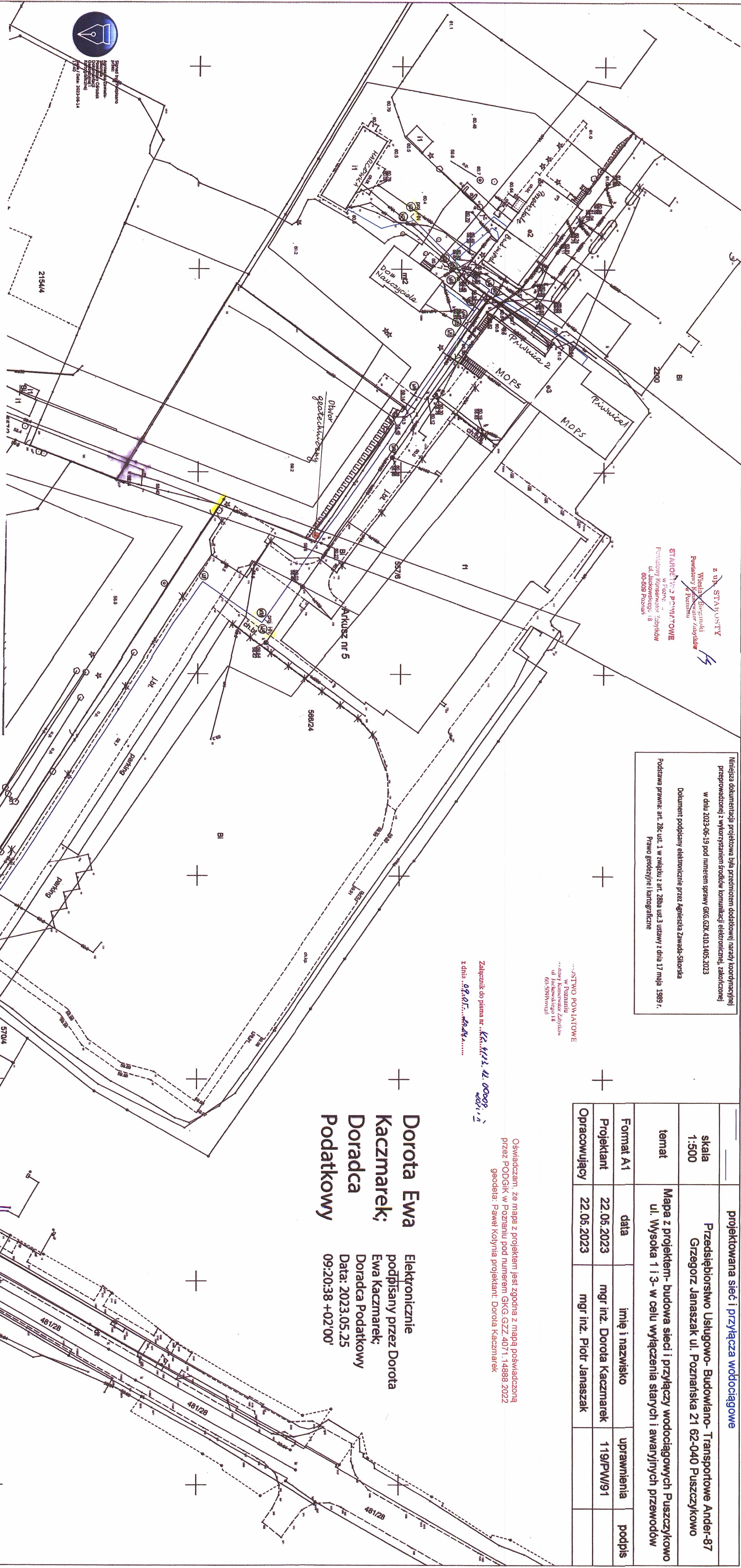
STOWO POMIATOWE
Kancelaria Geodezyjna
ul. Jachowickiego 18
62-0808 Poznań

Załącznik do pisma nr. KA.412.42.00009.2023.12
z dnia 09.05.2023 r.

Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGIK w Poznaniu pod numerem GKG.GZZ.4071.14888.2022 geodeta: Paweł Kolińska projektant: Dorota Kaczmarek

Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy

Elektronicznie podpisany przez Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy
Data: 2023.05.25
09:20:38 +02'00'



GKG.GZZ.4071.14888.2022
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewidencyjna : 302102_I_Puszczyno
Obręb : 302102_1.0001_Puszczyno
Numer arkusza : 05
Sekcja: 6.175.11.221.3; 3.1
1. Układ współrzędnych: PL-2000/18
2. Układ wysokościowy: KRON86NH
Położenie: ul. Poznańska, Posadzego,
Wysoka
Mapa aktualizacja na dzień 07.10.2022



Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
FIRMA GEODEZYJNA
Paweł Kolińska
62-040 Puszczyno
ul. Sobieskiego 45, kom. 602 683 177
geokol.koliynka@gmail.com
NIP 777-114-40-25 REGON 634420814

GEODETA-BRANŻOWY
PAWEŁ KOLIŃSKA
62-040 Puszczyno ul. Sobieskiego 45
tel. 602 683 177
NIP 777-114-40-25 REGON 634420814

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zlokalizowane do inwentaryzacji lub o których braku jest informacji w historycznych branżowych.

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zabezpieczenia pracy geodezyjnej	GKG.GZZ.4071.14888.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Siarosia Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	Paweł Kolińska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dn.07.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	Paweł Kolińska Nr uprawnień 15300

P. U. B. W. "ANDER-87"		Nr projektu	
Grzegorz Janaszek		42-040 Puszczyno ul. Poznańska 21	
Nazwa obiektu	Puszczyno ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,	Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24
Trasa		Plan zagospodarowania terenu	
Projektant	Piotr Janaszek	Wykonawca	Grzegorz Janaszek
Opis		Ind. - Siatka	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt odcinka sieci wodociągowej i sześciu przyłączy wodociągowych na działkach nr geod. 481/13, 571/1, 481/28, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200 w Puszczykowie.
2. Istniejący stan zagospodarowania działek to ulica, jezdnia asfaltowa ul. Poznańska oraz ulica dojazdowa też z nawierzchnią asfaltową oraz sześć istniejących budynków, obiektów użyteczności publicznej i budynki mieszkalne
3. Zaprojektowano sieć wodociągową PE100 o średnicy 125/7,4 mm SDR17, PN10 o długości 336,00mb oraz sześć przyłączy wodociągowych wskazanych w opisie technicznym i na załączonych rysunkach technicznych.

Puszczykowo ul. Wysoka dz.

698/14, 481/13, 481/28, 571/1, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200

ark. 05, obręb Puszczykowo

Kategoria obiektu XXVI

Inwestor : *miasto Puszczykowo*

ul. Podleśna 4

62 – 040 Puszczykowo

Projektant :

[Signature]
mgr inż. **DOROTA KACZMAREK**
upr. projektowa w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr *AB.6743.12.19.2024.viii*
z dnia *1.1.2024*

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania :

1. Plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500 opracowany przez GEOPOZ w Poznaniu.
2. Warunki techniczne zamienne na budowę sieci wodociągowej w celu przyłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego , wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych) przedszkola, miejskiego ośrodka pomocy społecznej, harcówki ZHP oraz domu nauczyciela zlokalizowanych na działce nr geod.2200 przy ulicy Wysokiej w Puszczykowie wydane przez Aquanet S.A. dnia 21.09.2023 r.
Znak pisma : IBM/80-2-30/182/2023.
3. Uchwała Nr 61/15/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 15 września 2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic : ks. Posadzego, Wysoka, Podgórna, Poznańska, obręb Puszczykowo, ark. 5.
4. Protokół NK GKĠ.GZK.410.1405.2023.
5. Decyzja na umieszczenie sieci wodociągowej wraz z sześcioma przyłączami na działkach nr 481/13, 571/1, 481/28, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 do budynków na działce nr 2200 o. Puszczykowo w m. Puszczykowo, wydana dnia 21.07.2023 r. przez Burmistrza Miasta Poznania.
znak pisma : IZ.7230.5.34.2023
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
7. Obowiązujące normy i normatywy techniczne.
8. Wizja lokalna w terenie oraz ustalenia z Inwestorem.

2. Cel i zakres opracowania :

Celem inwestycji jest zaopatrzenie w wodę w/w nieruchomości położonych na terenie działki nr geod. 2200 przy ulicy Wysokiej w Puszczykowie.

Zakres inwestycji obejmuje projekt odcinka sieci wodociągowej PE 100 o średnicy 125/7,4 mm SDR 17, PN10 i długości 336,00 mb w nawiązaniu do wodociągu o średnicy 225 mm z rur PVC istniejącego w ulicy Poznańskiej w Puszczykowie oraz projekt przyłączy wodociągowych do budynków

3. Przyjęte rozwiązania techniczne :

1. Sieć wodociągowa :

W rejonie ulicy Wysokiej w Puszczykowie zaprojektowano wykonanie odcinka sieci wodociągowej o średnicy 125 mm zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez AQUANET S.A.

Zaprojektowano odcinek sieci wodociągowej z rur PE100 o średnicy \varnothing 125/7,4 mm SDR 17, PN 10 o długości 336,00 mb.

Cały odcinek projektowanego wodociągu zostanie wykonany metodą odkrytą.

Powyższe podyktowane jest tym, że w ulicy Poznańskiej w Puszczykowie istnieje przewód kanalizacji ciśnieniowej o niezinventaryzowanych rzędnych oraz duże prawdopodobieństwo istnienia wody gruntowej w głębszych warstwach wody, tam gdzie ma być posadowiony projektowany wodociąg. Dodatkowo na terenie projektowanego wodociągu istnieją liczne, niezinventaryzowane instalacje podziemne, w związku z tym aby uniknąć kolizji całość wodociągu należy wykonać metodą odkrytą.

Rury wodociągowe, ciśnieniowe łączone są poprzez kształtki elektrooporowe lub zgrzewane doczołowo.

Trasa wodociągu została dostosowana do istniejącego uzbrojenia w ulicy.

Prace montażowe wykonać wg załączonego profilu i schematu węzłów montażowych rys. nr 2.

Wszystkie kształtki i armatura wodociągowa z żeliwa sferoidalnego, malowanego proszkowo farbą epoksydową wewnątrz i zewnątrz o grubości 250 – 800 μ m, dotyczy armatury i kształtek z żeliwa sferoidalnego montowanych na sieci wodociągowej.

Rury układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm odpowiednio ją zagęszczając.

W pierwszym etapie wykonać zasypkę piaskową do wysokości 30 cm nad wierzch rury, a na niej ułożyć taśmę ostrzegawczą, lokalizacyjną polietylenową PE 10, kolor taśmy niebieski informującą o lokalizacji przewodu.

Dodatkowo, bezpośrednio pod lub przy przewodzie wodociągowym ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany Dymin.1,0 mm² w izolacji umożliwiający zlokalizowanie trasy przebiegu infrastruktury wodociągowej specjalistycznym sprzętem pomiarowym.

Drut należy wyprowadzić pod skrzynkę uliczną do zasuw i przymocować do obudowy.

W węzłach 9A i 22 zamontować hydrant nadziemny DN80 mm. Hydrant powinien posiadać certyfikat zgodności wydany przez Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej CNBOP – Józefów. Skrzynkę hydrantową należy obrukować lub obetonować betonem C 16/20 w promieniu 0,5 m. Hydrant nadziemny koloru czerwonego, zaprojektowany zgodnie z Wytycznymi Aquanet S.A.

Minimalna długość kształtki FF w węźle hydrantowym powinna wynosić 600 mm.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej, do powierzchni terenu wykonać gruntem rodzimym (bez kamieni, korzeni itp.), zagęszczając go warstwami.

Po ułożeniu wodociągu i po osiągnięciu przez blok oporowy odpowiedniej wytrzymałości, należy przeprowadzić próbę szczelności wg PN-81/B-10725, na ciśnienie 1,0 Mpa, przy udziale AQUANET. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku i po zasypaniu przewodów poddać rurociąg płukaniu wodą wodociągową, metodą przepływową.

Płukanie i dezynfekcje wykonać zgodnie z instrukcją załączoną do warunków technicznych wydanych przez Aquanet S.A.

Po zakończeniu płukania należy zlecić badanie bakteriologiczne wody Laboratorium AQUANET. W razie potrzeby dokonać dezynfekcji rurociągu podchlorynem sodu (50 mg Cl/dm) w czasie 24 godzin. Po zakończeniu dezynfekcji rurociąg należy powtórnie wypełnić wodą i dokonać analizy bakteriologicznej.

Armaturę zabudowaną na projektowanej sieci wodociągowej, należy oznakować zgodnie z PN-86/B-09700. Opisy muszą być wykonane w sposób trwały, czytelny, odporny na warunki atmosferyczne. Tabliczki oznakować na trwałych elementach ogrodzeń za zgodą właściciela lub na słupkach betonowych.

Oznaczenie uzbrojenia – tablice orientacyjne i słupki do oznaczania armatury powinny spełniać następujące wymagania :

- słupek z rury stalowej DN40 mm zabezpieczony antykorozyjnie zgodnie ze standardami materiałowymi
- wysokość słupka $190 \text{ cm} \pm 10 \text{ cm}$
- maksymalna odległość od uzbrojenia, którego dotyczy wynosi 7 m.

Pozostałe dane wynikają z części rysunkowej projektu.

2. Przyłącza wodociągowe :

Nieruchomości położone w rejonie ulicy Wysokiej dz.2200 w Puszczykowie, podłączone zostaną zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez AQUANET S.A. do wodociągu o średnicy $\varnothing 125 \text{ mm}$ z rur PE projektowanego w tej ulicy i po jego odbiorze przez Aquanet S.A. Podłączenie obiektów zostanie uzyskane przez zainstalowanie na rurociągu ulicznym opasek siodłowych FRIALEN DAA 125/1" lub 125/2"+ zasuwę do przyłącza domowego nr kat. 2670 z końcówką do zgrzania.

Na trzpień zaworu należy zamontować (umieszczony w rurze ochronnej) teleskopowy drążek, który należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć sztywną skrzynką uliczną do zasuw. Skrzynka uliczna żeliwna sztywna wg. DIN 4056 średnica pokrywy min. 150 mm. Jeżeli skrzynka ta znajdować się będzie w terenie nieutwardzonym należy ją obrukować w promieniu 0,5 m lub obetonować betonem C 16/20. Wysokość skrzynki 270 mm.

Obliczenia doboru średnicy przyłączy wodociągowych

1. Budynki MOPS – dwa budynki i dwa przyłącza wodociągowe

Obliczenie zapotrzebowania wody :

1 mieszkanie : zlewozmywak	- 0,07
zmywarka	- 0,15
umywalka	- 0,07
próżnia ciśnieniowa	- 0,70
prysznic	- 0,15
pralka automatyczna	- 0,25

	1,39

W każdym budynku jest 9 mieszkań.

Zapotrzebowanie wody : $1,39 \times 9 = 12,51 \text{ l/sek}$, wg. PN-92/B-01706 tab. 2 przepływ obliczeniowy – 2,25

Dobrano średnicę przyłącza wodociągowego PE DN63/5,8 mm PN16, SDR11.

2.Dom Nauczyciela

Obliczenie zapotrzebowania wody :

1 mieszkanie : zlewozmywak	- 0,07
Zmywarka	- 0,15
umywalka	- 0,07
pluczka ciśnieniowa	- 0,70
prysznic	- 0,15
pralka automatyczna	- 0,25

	1,39

W budynku są 4 mieszkania.

Zapotrzebowanie wody : $1,39 \times 4 = 5,56$ l/sek , wg PN-92/B-01706 tab. 2 przepływ obliczeniowy 1,75.

Dobrano średnicę przyłącza wodociągowego PE100 DN63/5,8 mm PN16, SDR11.

3.Budynek Przedszkola

Obliczenie zapotrzebowana wody :

- zlewozmywak – 1 szt.	0,07
- umywalka – 2 szt.	0,14
- pluczka ciśnieniowa – 2 szt.	1,40

	1,61

Zapotrzebowanie wody 1,61 l/sek, wg. PN-92/B-01706 tab. 2 przepływ obliczeniowy 1,20.

Dobrano średnicę przyłącza wodociągowego PE100 DN32/3,0 mm PN16, SDR11

4.Budynek mieszkalny wielorodzinny, 9 lokali mieszkalnych

Obliczenie zapotrzebowania wody :

1 mieszkanie : zlewozmywak	- 0,07
zmywarka	- 0,15
umywalka	- 0,07
pluczka ciśnieniowa	- 0,70
prysznic	- 0,15
pralka automatyczna	- 0,25

	1,39

$$1,39 \times 9 = 12,51$$

Zapotrzebowanie wody 12,51 l/sek. wg. PN-92/B-01706 tab.2 przepływ obliczeniowy 2,20.

Dobrano średnicę przyłącza wodociągowego PE100 DN63.5,8 mm PN16 , SDR11

4. Budynek Harcówki

Obliczenie zapotrzebowania wody :

- zlewozmywak - 0,07
- umywalka 2 szt. - 0,14
- płuczka ciśnieniowa 2 szt. - 1,40

1,61

Zapotrzebowanie wody 1,61 l/sek wg. PN-92/B-01706 tab.2 przepływ obliczeniowy 1,20.

Dobrano średnicę przyłącza wodociągowego PE100 DN32/3,0 mm PN16, SDR11

Przyłącza wodociągowe (do zaworu przed wodomierzem) należy wykonać z rur polietylenowych PE 100, PN 16 o średnicy 32/3,0 mm lub o średnicy 63/5,8 mm (wymiar zewnętrzny) SDR 11 łączonych kształtkami zaciskowymi typu Hawle lub poprzez zgrzewanie. Przyłącza należy poprowadzić ze spadkiem w kierunku przewodu ulicznego.

Materiał PE użyty na budowę przyłączy winien posiadać atest zezwalający na montaż . Rury układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą . Kolor taśmy - niebieski. Z boku rurociągu lub pod nim należy ułożyć drut miedziany DY min. 1,0 mm².

Drut należy wyprowadzić pod skrzynkę uliczną do zasuwy i przymocować do obudowy. Wodomierze JS Ø 20, 40 mm zostaną zamontowane w miejscach wskazanych na rzutach piwnic lub rzutach przyziemia załączonych do niniejszego projektu.

AQUANET S.A. montuje wodomierze tylko i wyłącznie do kompletnych zestawów wodomierzowych. Zestaw zawiera zawory odcinające kulowe Ø 25 mm oraz zawór zwrotny antyskażeniowy „SOCLA” Ø 25 mm typ EA 291NF nr kat. 149B2222 z kurkiem spustowym. Proponuje się zestaw wodomierzowy np. „Stelmaszyk” do nabycia w siedzibie firmy – Poznań ul. Strzeszyńska 65.

Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć wodomierz przed zamarzaniem. Rozstaw wodomierza wynosi 270 mm (między redukcjami). Dostawcą wodomierza będzie AQUANET S.A.

Wykonane przyłącza poddać próbie szczelności na ciśnienie robocze w ciągu minimum 30 minut, a przed oddaniem do eksploatacji przeprowadzić intensywne płukanie przez około 30 minut przy maksymalnym wydatku wszystkich punktów czerpalnych.

Pozostałe dane wynikają z części rysunkowej projektu.

Realizacja sieci i przyłączy wodociągowych winna być zgodna ze „Standartami materiałowymi obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A.” oraz zgodnie z aktualnymi wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy.

Zalecenia ogólne :

1. Całość prac przewidzianych do realizacji wykonać zgodnie z niniejszym projektem i zasadami określonymi w „Warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” ustalonymi Polskimi normami oraz z protokołem z NK.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci wodociągowej od Starosty Powiatu Poznańskiego.
Następnie należy uzyskać zgodę na wykonanie sieci wodociągowej od AQUANET S.A.
3. Przed przystąpieniem do budowy sieci należy wytyczyć osie przewodów przez uprawnioną służbę geodezyjną.
4. Przed przystąpieniem do robót należy ,na trasie projektowanego uzbrojenia w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie próbne przekopy w celu dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.
5. Wykopy należy wykonać mechanicznie lub ewentualnie ręcznie, a napotkane uzbrojenie podziemne należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
Wykonane wykopy wzmocnić balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi zakładanymi ażurowo z rozporami drewnianymi.
6. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór pomalowanych na jaskrawe kolory, w nocy oświetlanych na początku i końcu wykopu.
Pozostawienie wykopów nieoznakowanych jest niedopuszczalne.
7. Do montażu stosować wyłącznie rury atestowane o sprawdzonej jakości.
8. Po zakończeniu montażu i odbiorze technicznym w stanie odkrytym należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej rurociągu przez uprawnioną służbę geodezyjną.

Uwaga :

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor jest zobowiązany :
zgłosić zamiar realizacji sieci wraz z przyłączami do Aquanet S.A. Poznań ul. Dolna Wilda 126, najpóźniej 12 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, występując zgodnie z wnioskiem dostępnym w Punkcie Obsługi Klienta Aquanet S.A. oraz na stronie internetowej www.aquanet.pl. Do wniosku należy załączyć kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Należy zgłosić z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem do Działu Realizacji Inwestycji Poznań ul. Dolna Wilda 126 :
 - o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji sieci
 - sieć lub sieć z przyłączami do odbioru w stanie odkrytym (każdorazowo wraz z postępem prac)
 - sieć do odbioru końcowego w Dziale Realizacji Inwestycji Poznań ul. Dolna Wilda 126 Aquanet S.A. po rozpatrzeniu w/w wniosku udziela odpowiedzi pisemnie lub mailowo załączając wytyczne dotyczące procedury odbiorowej oraz obowiązujące wzory protokołów i procedur.
 Wykonawca z 5 dniowym wyprzedzeniem winien zgłosić przyłącza do odbioru w stanie odkrytym tel. 8359- 105, 8359-269, 8359-287.

3. Przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania stosować wszelkie uwagi zawarte w protokole NK.
Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót oraz obowiązującymi Normami Polskimi.
W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z projektantem.
4. Roboty w terenie ulicznym wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych przy zachowaniu i przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.
5. Załącznikiem do protokołu odbioru jest : geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, protokół z zagęszczenia gruntu w pasach drogowych (pobocza, chodniki, jezdnie) z laboratorium drogowego, a w przypadku lokalizacji przyłącza pod nawierzchnią ulepszoną – protokół odbioru nawierzchni po prowadzonych robotach , podpisana umowa o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków oraz dokumentacja zdjęciowa.

Zgodnie z art. 20 ustawy 1 pkt. 1C (ustawy z dnia 07.07. 1994 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 & 14 pkt. 18 Rozporządzenia Rady Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. określono, całkowity obszar oddziaływania obiektu mieszczący się w całości na działkach geodezyjnych : 698/14, 481/13, 571/1, 481/28, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 w m. Puszczykowo obręb Puszczykowo.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie sieci wodociągowej nie wpływa negatywnie na środowisko.

W obrębie budowy wodociągu występuje II kategoria geotechniczna, w prostych warunkach gruntowych.

Uwaga :

Płukanie sieci wodociągowej może odbywać się wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Serwis Sieci wod. – kan. Aquanet S.A. 61-711 Poznań ul. Piątkowska 117/119 oraz na podstawie załącznika z wytycznymi dla Wykonawców dot. płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków sieci wodociągowej.

Termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet S.A. z 7-dniowym w&yprzedzeniem (adres j.w.).

Termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet S.A. (adres j.w.)

Płukanie i dezynfekcja muszą odbywać się zgodnie z załączoną do warunków technicznych instrukcją.

Zalecenia ogólne :

1. Całość prac przewidzianych do realizacji wykonać zgodnie z niniejszym projektem i zasadami określonymi w „Warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” ustalonymi Polskimi normami oraz z protokołem z NK.
2. Przed przystąpieniem do budowy sieci należy wytyczyć osie przewodów przez uprawnioną służbę geodezyjną.
3. Przed przystąpieniem do robót należy, na trasie projektowanego uzbrojenia w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie próbne przekopy w celu dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.
4. Wykopy należy wykonać mechanicznie lub ewentualnie ręcznie, a napotkane uzbrojenie podziemne należy starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wykonane wykopy wzmocnić balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi zakładanymi ażurowo z rozporami drewnianymi.
5. Wykopy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie zapór pomalowanych na jaskrawe kolory, w nocy oświetlanych na początku i końcu wykopu. Pozostawienie wykopów nieoznakowanych jest niedopuszczalne.
6. Do montażu stosować wyłącznie rury atestowane o sprawdzonej jakości.
7. Po zakończeniu montażu i odbiorze technicznym w stanie odkrytym należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej rurociągu przez uprawnioną służbę geodezyjną.

Uwagi końcowe :

Realizacja sieci i przyłączy winna być zgodna ze „Standartami materiałowymi obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A.” oraz zgodnie z aktualnymi wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.

Uwaga :

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor jest zobowiązany :
zgłosić zamiar realizacji sieci wraz z przyłączami do Aquanet S.A. Poznań ul. Dolna Wilda 126, najpóźniej 12 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, występując zgodnie z wnioskiem dostępnym w Punkcie Obsługi Klienta Aquanet S.A. oraz na stronie internetowej www.aquanet.pl. Do wniosku należy załączyć kserokopię :
- decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Należy zgłosić z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem do Działu Realizacji Inwestycji Poznań ul. Dolna Wilda 126 :
 - o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji sieci
 - sieć lub sieć z przyłączami do odbioru w stanie odkrytym (każdorazowo wraz z postępowaniem prac)
 - sieć do odbioru końcowego w Dziale Realizacji Inwestycji Poznań ul. Dolna Wilda 126 Aquanet S.A. po rozpatrzeniu w/w wniosku udziela odpowiedzi pisemnie lub mailowo załączając wytyczne dotyczące procedury odbiorowej oraz obowiązujące wzory protokołów i procedur.Wykonawca z 5 dniowym wyprzedzeniem winni zgłosić przyłącza do odbioru w stanie odkrytym tel.8359- 105, 8359-269 lub 8359-287.
3. Przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania stosować wszelkie uwagi zawarte w protokole NK
Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót oraz obowiązującymi Normami Polskimi.
W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z projektantem.
4. Roboty w terenie ulicznym wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych przy zachowaniu i przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.
5. Załącznikiem do protokołu odbioru jest : geodezyjna inwentaryzacja, powykonawcza, protokół z zagęszczenia gruntu w pasach drogowych (pobocza, chodniki, jezdnie) z laboratorium drogowego, a w przypadku lokalizacji przyłącza pod nawierzchnią ulepszoną – protokół odbioru nawierzchni po prowadzonych robotach , podpisana umowa o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków oraz dokumentacja zdjęciowa.

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam , że projekt budowlany, dotyczący budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w Puszczykowie dla obiektów zlokalizowanych na działkach : 698/14, 481/13, 481/28, 571/1, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200 przy ul. Wysokiej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. DOROTA KACZMAREK
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

**Budowa : Puszczykowo ul. Wysoka dz. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1,
2198, 2183/9, 566/24, 557/6, 2200**

Zakres robót : Budowa sieci wodociągowej PE Ø 125/7,4 mm długość 336,00 m

1. Montaż sieci wodociągowej
 - roboty ziemne
 - roboty montażowe

Istniejąca sieć energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa

2. Na terenie działki brak elementów mogących stwarzać bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

wykopy pionowe o szerokości ok. 3,0 m i głębokości do 2,5 m , szalowane typowymi elementami do szalowania np. OWP-3 podczas wykonywania robót montażowych

Należy przewidzieć ewentualne uszkodzenie istniejącego uzbrojenia podczas wykonywania robót montażowych.

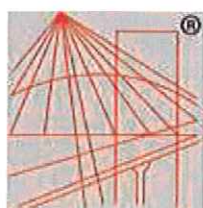
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- szkolenie BHP i p.poż. w zakresie prowadzenia robót ziemnych dla wykonywania wykopów wąsko-przestrzennych
- szkolenie BHP w zakresie prowadzenia robót z udziałem sprzętu ciężkiego – koparki, spychacze, samochody transportowe.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- projekt organizacji ruchu na czas budowy
- zastosowanie zabezpieczenia wykopów w postaci szalowania wykopu
- zastosowanie ogrodzenia wykopów ogrodzeniem przenośnym (prześla o wys. ok.2,0m)
- oświetlenie placu budowy na czas prowadzenia robót

mgr inż DOROTA KACZMAREK
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-2D1-9CX-IFN *

Pani Dorota Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/6221/02
adres zamieszkania ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczykowo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Poznań, 1991-04-06

Nr 11/9/PW/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

Na podstawie par.4 ust.2, par.5 ust.1, par.6 ust.1, par.7 i par.13 ust.1 pkt 4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46) stwierdza się, że:

Pani Dorota K A C Z M A R E K
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 26 grudnia 1958 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

Pani Dorota K A C Z M A R E K

jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych.

BM/

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. DOROTA KACZMAREK
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21



[Handwritten signature]
Zarząd Wojewódzki
mgr inż. Gładysław
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Miniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2023-05-19 pod numerem sprawy GKG.GZZ.4071.14888.2022

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Skalska

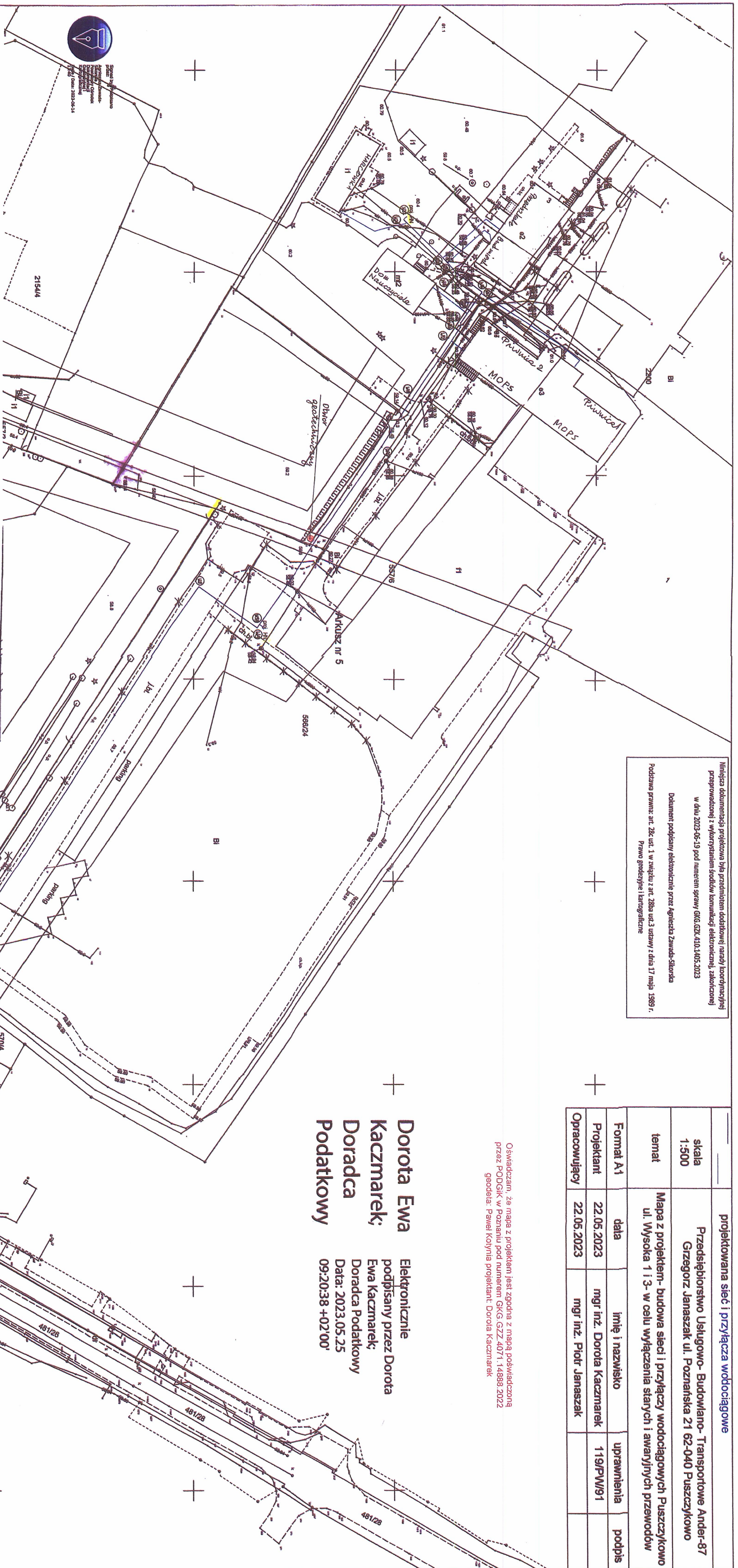
Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

projektowana sieć i przyłącza wodociągowe	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Transportowe Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21 62-040 Puszczkowo
skala 1:500	
temat	Mapa z projektem- budowa sieci i przyłączy wodocięgowych Puszczkowo ul. Wysoka 1 i 3- w celu wyłączenia starych i awaryjnych przewodów
Format A1	imię i nazwisko
Projektant	mgr inż. Dorota Kaczmarek
Opracowujący	mgr inż. Piotr Janaszak
	uprawnienia
	podpis
	data
	mgr inż. Dorota Kaczmarek
	119/P/W/91
	mgr inż. Piotr Janaszak

Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGIK w Poznaniu pod numerem GKG.GZZ.4071.14888.2022
geodeta: Paweł Kolińska projektant: Dorota Kaczmarek

Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy

Elektronicznie podpisany przez Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy
Data: 2023.05.25
09:20:38 +02'00'



Mapa do celów projektowych

GKG.GZZ.4071.14888.2022
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewidencyjna: 302102_Puszczkowo
Obręb: 302102_1.0001_Puszczkowo
Numer arkusza: 05
Sekcja: 6.175.11.22.1.3; 3.1
1. Układ współrzędnych: PL-2000/18
2. Układ wysokościowy: KRON86/NH
Położenie: ul. Poznańska, Posadzeo,
Wysoka
Mapa aktualna na dzień 07.10.2022



FIRMA GEODEZYJNA
PAWEŁ KOLIŃSKA
ul. Sobieskiego 45, kom. 602 683 177
62-040 Puszczkowo
geodeta.kolinska@gmail.com
NIP 777-114-40-25 REGON 634420814
GEODEZA I PRACOWNIA
PAWEŁ KOLIŃSKA
ul. Sobieskiego 45
tel. 602 683 177
NIP 777-114-40-25 REGON 634420814

Opisane informacje o aktualnościach gminnych, wojewódzkich lub powiatowych, dotyczących zagospodarowania gruntów, zaktualizowane w granicach projektowanej inwestycji

Opisane informacje o aktualnościach gminnych, wojewódzkich lub powiatowych, dotyczących zagospodarowania gruntów, zaktualizowane w granicach projektowanej inwestycji

Opisane informacje o aktualnościach gminnych, wojewódzkich lub powiatowych, dotyczących zagospodarowania gruntów, zaktualizowane w granicach projektowanej inwestycji

Mapa wykonana w skali 1:500
Mapa wykonana w skali 1:500
Mapa wykonana w skali 1:500
Mapa wykonana w skali 1:500

Podstawczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia	GKG.GZZ.4071.14888.2022
plany geodezyjne	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Słuszecka Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	Paweł Kolińska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	Projekt ujednolicony Nr 2 z dn. 07.12.2022
Zamawiającego wynik pożytywny weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	Paweł Kolińska Nr uprawnień 15300
Numeracja prac	

RZECZCZYNAWCA
DŁGOSTAJ ZABERZECI REZYMOWANOWCI
Poznań, dnia 26.04.24
Zgodnie projektu z wymaganiami
odnośnie przedsięwzięcia
S T W I E R O Z A M

Nazwa obiektu	Puszczkowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13.	Nr rysunku	
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/74		
Trzeci	Plan zagospodarowania terenu		3
Wysokość			
Wzrost			
Projektant	Dorota Kaczmarek	Wzrost	171
Sprzedaż	Paweł Janaszak	Wzrost	171

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
STAROSTWA POZNAŃSKIE
Załącznik do:
Nr 48.645.12.19.102.1111
z dnia 14.05.2024 r.

P. V. B. S. "ANDER-87"
Grzegorz Janaszak
62-040 Puszczkowo ul. Poznańska 21

ZAŁĄCZNIKI

Projekt sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych
Puszczykowo ul. Wysoka dz. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1
2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200

1. Warunki techniczne wydane przez Aquanet S.A.
2. Uchwała NR 61/15/VII Rady Miasta Puszczykowa
3. Narada Koordynacyjna GKG.GZK.410.1405.2023
4. Decyzja Drogowa
5. Opinia geotechniczna
6. Stany prawne

**STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu**

Starosta Powiatu Poznańskiego

ZAWARTOŚĆ TECZKI

Warunki techniczne zamienne na budowę sieci wodociągowej w celu przyłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego , wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych) przedszkola, miejskiego ośrodka pomocy społecznej, harcówki ZHP oraz domu nauczyciela zlokalizowanych na działce nr geod. 2200 przy ulicy Wysokiej w Puszczykowie wydane przez Aquanet S.A. dnia 21.09.2023 r.

Znak pisma : IBM/80-2-30/182/2023.

Uchwała Nr 61/15/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 15 września 2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie uli : ks. Posadźego, Wysoka, Podgórna, Poznańska, obręb Puszczykowo, ark. 5.

Protokół NK GKG.GZK.410.1405.2023

Decyzja na umieszczenie sieci wodociągowej wraz z sześcioma przyłączami na działkach nr 481/13, 571/1, 481/28, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 do budynków na działce nr 2200 o. Puszczykowo w m. Puszczykowo, wydana dnia 21.07.2023 r. przez Burmistrza Miasta Poznania.

znak pisma : IZ.7230.5.34.2023

Opinia Geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej w rejonie ulic Wysokiej i Paosadze4go w m. Pszczykowo

Mapa ewidencyjna z wrysowaną projektowaną siecią wodociągową oraz uproszczone wypisy z ewidencji gruntów

Poznań, 21/09/2023

Urząd Miejski w Puszczykowie
Podleśna 4
62-040 Puszczykowo

Dotyczy: zamiennych w stosunku do wydanych pismem znak: DW/IBM/1447/2586/2023 z dnia 10.01.2023r. warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej w celu przyłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych), przedszkola, miejskiego ośrodka pomocy społecznej, harcówki ZHP oraz domu nauczyciela zlokalizowanych na działce o nr geod. 2200 przy ul. Wysokiej w m. Puszczykowo.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.09.2023r. (data wpływu do AQUANET S.A. 07.09.2023r.) w ww. sprawie oraz w nawiązaniu do:

- wydanych warunków na budowę sieci wodociągowej wydanych pismem znak: DW/IBM/1447/2586/2023 z dnia 10.01.2023r.,
- zmiany trasy planowanej sieci wodociągowej przez Inwestora, tj. włączenie sieci wodociągowej do ul. Poznańskiej (poprzednio do ul. Posadzego),

wydajemy następujące zamiennie warunki techniczne:

W celu przyłączenia do sieci wodociągowej ww. istniejącej zabudowy należy zaprojektować i zrealizować:

- 1) sieć wodociągową o średnicy 125 mm z rur PE lub o średnicy DN 100 mm z rur z żeliwa sferoidalnego lub z rur stalowych i długości łącznej ok. 330 m po terenie działek nr geod.: 698/14; 481/13; 481/28; 571/1; 2198; 2183/9; 566/24; 557/6; 2200 na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 225 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Poznańskiej, aż do wysokości umożliwiającej wybudowanie przyłączy od tej sieci do przedmiotowych budynków,
- 2) niezależne przyłącza wodociągowe do wnioskowanych budynków wykonane bezpośrednio do ww. projektowanej sieci wodociągowej.

Ponadto informujemy, że :

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z „Wytycznymi dla Wykonawców do procesów płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków: sieci

wodociągowej o średnicy $< DN 500$ i przyłączy wodociągowych o średnicy $\geq DN 80$ oraz sieci wodociągowej przesyłowej o średnicy $\geq DN 500$ ", stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszych warunków technicznych,

- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A., 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, na „wniosek o udostępnienie poboru wody z hydrantu” (dostępny na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta/Formularze i wnioski/Inne wnioski*);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A. (adres jw.).

Nadmieniamy, że jeżeli zamiarem Inwestora przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych) będzie rozwiązanie polegające na tym, aby wszyscy właściciele lokali rozliczali się za dostarczaną wodę indywidualnie z Aquanet S.A. (na podstawie zawartych umów na dostarczanie wody) wg. wskazań wodomierzy (odrębnych dla każdego lokalu) należy dostosować instalację wodociągową w budynku wielolokalowym do rozliczeń poszczególnych lokali, zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku nr 3.

Uwagi ogólne.

1. Sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, Inwestor tego uzbrojenia zobowiązany jest dostarczyć do Aquanet S.A. akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie ww. sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet S.A. będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzącej przez działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 1,5 m (jeden i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew (przy czym ostateczna szerokość strefy ochronnej do umieszczenia w ww. akcie notarialnym jest określana na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej),

- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.,
- wykonywanie przyłączy do sieci wodociągowej przez Aquanet S.A. zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia przez Aquanet S.A.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do wniosku: "Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci" składanego w Aquanet S.A., jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet S.A., przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy.

W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do Aquanet S.A. zamiaru realizacji sieci.

2. Projekt sieci wodociągowej oraz przyłączy należy wykonać na podstawie aktualnie obowiązujących wytycznych zawartych w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” wraz z załącznikiem do ww. opracowania: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych”, dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl.

3. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń ewentualnych przeszkód terenowych (typu: tory kolejowe, przepusty, rowy) przez projektowane uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet S.A.

4. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26 w Poznaniu, a projekt w Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy sieci oraz przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

5. Do projektu należy załączyć m.in.:

- uzgodnienie trasy projektowanego uzbrojenia, uzyskane na Naradzie Koordynacyjnej,
- mapę stanu prawnego w zakresie projektowanego uzbrojenia lub mapę ewidencji gruntów z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntów opatrzonym imienną pieczętką i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję.

6. Wykonawcą uzbrojenia (sieci oraz przyłączy) winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

7. Warunkiem rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę jest wykonanie sieci wodociągowej i przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, odbiór ww. uzbrojenia przez Aquanet S.A. oraz podpisanie ze Spółką umów o dostarczanie wody.

8. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce Dla Klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci" podczas podpisywania protokołu odbioru przyłącza/y.

Warunki techniczne ważne są 3 lata i zastępują warunki techniczne wydane pismem znak: DW/IBM/1447/2586/2023 z dnia 10.01.2023r.

Niniejsze warunki techniczne nie są równoznaczne z akceptacją projektowanej trasy uzbrojenia przedstawionej na mapie (załącznik nr 1).

Dokument zatwierdziła:

Emilia Skupio

Główny Specjalista ds. warunków technicznych

Załączniki:

1. Mapa z planowaną trasą sieci wodociągowej.
2. Wytyczne dla Wykonawców do procesów płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków: sieci wodociągowej o średnicy < DN 500 i przyłączy wodociągowych o średnicy \geq DN 80 oraz sieci wodociągowej przesyłowej o średnicy \geq DN 500.
3. Warunki techniczne wykonania instalacji w budynku w celu możliwości niezależnego rozliczania się poszczególnych lokali z Aquanet S.A. za pobór wody.

*Sprawę prowadziła: Angelika Gradkiewicz-Palasz tel. 885 974 198
e-mail: angelika.gradkiewicz-palasz@aquanet.pl*

skala	projektowana sieć i przyłącza wodociągowe		
temat	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Transportowe Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21 62-040 Puszczkowo		
Format A1	data	imię i nazwisko	uprawnienia
Projektant	22.05.2023	mgr inż. Dorota Kaczmarek	119/PW/91
Opracowujący	22.05.2023	mgr inż. Piotr Janaszak	

Tenże dokument projektowy był przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej i wyrażeniem zgodnej komisji technicznej, zaktualizowany w dniu 2023-06-19 pod numerem sprawy GKG.GZZ.4071.14838.2022

Document approved electronically through the Agency's Website - Skanska

Podpisana prawami art. 36c ust. 1 w związku z art. 28b ust.3 ustawy z dnia 17 maja 2009 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

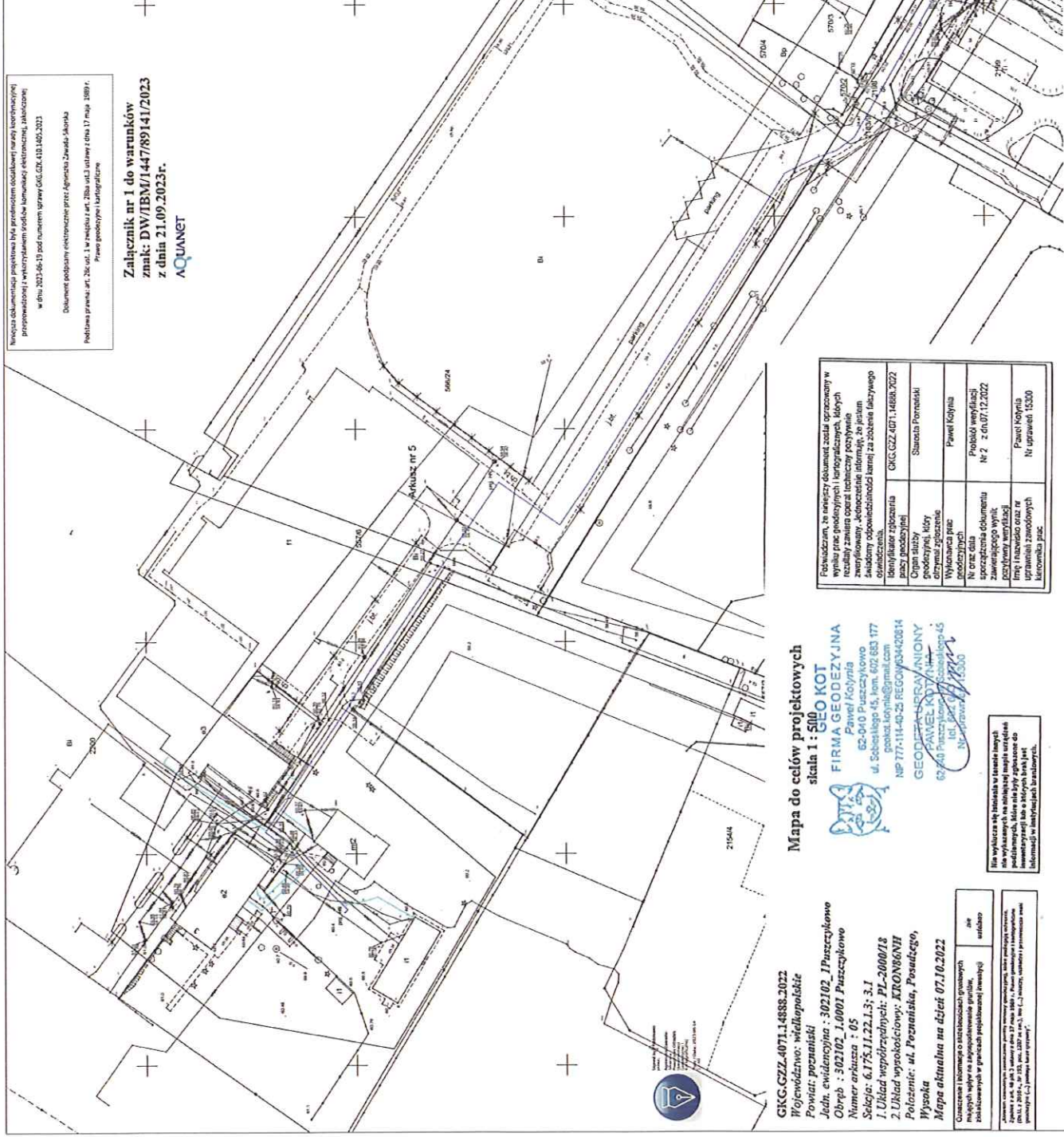
Załącznik nr 1 do warunków
znak: DW/IBM/1447/89141/2023
z dnia 21.09.2023r.



Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą referencyjną przez PODDOK w Poznaniu pod numerem GKG.GZZ.4071.14838.2022
geodeta: Paweł Korytnia projektant: Dorota Kaczmarek

Dorota Ewa
Kaczmarek;
Doradca
Podatkowy

Elektronicznie
podpisany przez Dorota
Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy
Data: 2023.05.25
09:20:38 +02:00



Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

GEO KOT
FIRMA GEODEZYJNA
Paweł Korytnia
62-040 Puszczkowo
ul. Sobocińskiego 45, km. 602 683 177
pawel.korytnia@gmail.com
NIP 777-114-40-25 REGON 34420374

GEODEZYjni PRACOWNICY
Paweł Korytnia
62-040 Puszczkowo Sobocińskiego 45
NIP 777-114-40-25

Próbującym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem odpowiedzialny odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa	GKG.GZZ.4071.14838.2022	Stanisław Fornasik
Identyfikator wyznacznika państwa geodezyjnego		Paweł Korytnia
Typ planu geodezyjnego, który otrzymał zgodnie z przepisami		Przebieg wytyczenia Nr 2 z dn.07.12.2022
Wykonawca prac geodezyjnych		Paweł Korytnia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu geodezyjnego		Nr uprawnień 14330
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.		

Mapa wytyczna 1:500 została wytyczona na podstawie pomiarów terenowych, które nie były zgodne do pomiarów i nie zostały uwzględnione w mapie. Wskazano na tym terenie punkty pomiarowe, które zostały pomiarowane w terenie.

GKG.GZZ.4071.14838.2022
Województwo wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewidencyjna : 302102 J.Puszczkowo
Obręb : 302102.1.0001 Puszczkowo
Numer arkusza : 05
Skala: 6:175.11.22.1.3; 3:1
1. Urząd wojewódzki: PL-2000/18
2. Urząd wojewódzki: KRON66NH
Poleźnik: ul. Poznańska, Posadzko,
Wysoka
Mapa aktualna na dzień 07.10.2022

Opis	akt
Wytyczenie i pomiar o znaczeniu gminnym	akt
Wytyczenie i pomiar o znaczeniu powiatowym	akt
Wytyczenie i pomiar o znaczeniu wojewódzkim	akt
Wytyczenie i pomiar o znaczeniu państwowym	akt

Instrukcja płukania i dezynfekcji

1. Przebieg procesu płukania i dezynfekcji rurociągów (przyłączy o średnicy DN min. 80).

Praktyka AQUANET-u wykazuje, że tylko połączenie wysokiej intensywności płukania odcinków wodociągowych, wraz z ich dezynfekcją wodą nachlorowaną o wysokim stężeniu w niej chloru daje pożądane efekty likwidacji zarzewia mikrobiologicznego w przewodach sieci wodociągowej. Proponowana procedura płukania i dezynfekcji nowo wybudowanego, oddawanego do eksploatacji rurociągu przedstawia się następująco:

- płukanie wstępne - 10 – krotny przepływ,
- dezynfekcję właściwą - 3 – krotny przepływ,
- płukanie wtórne - 2 – krotny przepływ.

Dopuszcza się prowadzenie płukania, dezynfekcji i dechloracji wg poniższego przebiegu:

- płukanie wstępne - objętością min. 3 – krotnego przepływu,
- dezynfekcja właściwa - objętością min. 2 – krotnego przepływu,
- płukanie wtórne - objętością min. 2 – krotnego przepływu.

pod warunkiem, że proces ten zakończy się wynikami badań, pozwalającymi na włączenie rurociągu do istniejącej sieci wodociągowej (bakteriologia oraz zawartość związków żelaza zgodne z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia) i zatwierdzeniem przez Zespół Technologów ds. Jakości Wody.

Płukanie i dezynfekcję rurociągów należy wykonać zgodnie z poniższą instrukcją.

1.1. Płukanie wstępne.

Płukanie wstępne prowadzi się w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń mechanicznych zalegających w rurociągach. Należy stosować wodę wodociągową w objętości równej 10 - ciokrotnemu (dopuszcza się min. 3 - krotny) przepływowi przez płukany odcinek sieci. Intensywność płukania winna być możliwie jak najwyższa dla danych średnic rur.

Płukanie należy skończyć dopiero w momencie, gdy woda na wypływie będzie wizualnie przezroczysta i bezbarwna.

Obowiązkiem wykonawcy jest, aby ilość wody płuczacej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym. Odbiornikiem wody poplucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacji zarówno sanitarnej lub deszczowej (po uzgodnieniu z AQUANET lub ZDM –

dla kan. deszczowej), a także beczkowóz o odpowiedniej pojemności. Jeśli nie ma możliwości zapewnienia takich odbiorników jak wymienione powyżej, projektant musi uzyskać pozwolenie na odprowadzenie ścieków do wód lub ziemi.

1.2. Dezynfekcja.

Dezynfekcja ma na celu utlenienie resztek substancji organicznych i likwidację zanieczyszczenia mikrobiologicznego. Dokonywana jest najczęściej przy użyciu podchlorynu sodu (NaClO) o stężeniu 14,5% chloru w roztworze.

Podchloryn sodu (stężony lub rozcieńczony) najczęściej dodaje się do przepływającej wody na początku dezynfekowanego odcinka rurociągu, w ilości pozwalającej na uzyskanie w tej wodzie stężenia ok. 50g wolnego Cl_2/m^3 (ok. 350g NaClO/m^3).

Podchloryn należy dozować do wody według następującego schematu postępowania:

- 2 - krotne (dopuszcza się 1 - krotne) napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci i jego opróżnienie (przy opróżnianiu należy prowadzić dechlorację),
- 1 - krotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci i przetrzymanie w rurociągu przez co najmniej 24 h i jego opróżnienie (przy opróżnianiu należy prowadzić dechlorację)

1.3. Dechloracja (neutralizacja chloru wolnego w wodzie).

Odbiornikami wody popłucznej po dezynfekcji mogą być te same miejsca, które wymieniono w punkcie 1. Przed odprowadzeniem do kanalizacji woda zachlorowana z rurociągu musi być poddana procesowi dechloracji, najczęściej przy użyciu pięciowodnego tiosiarczanu sodu $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3 \times 5\text{H}_2\text{O}$ w postaci 10% roztworu. Wiązanie chloru przebiega wg reakcji:



Z reakcji wynika, że na wiązanie 1 g wolnego chloru potrzeba 1 g pięciowodnego tiosiarczanu sodu. Instalację do dechloracji należy ustawić w miejscu zrzutu wody. Z chwilą jego rozpoczęcia należy także uruchomić dozowanie 10% roztworu tiosiarczanu sodu w ilości przyjętej według poniższego zestawienia.

Stężenie wolnego chloru w wodzie dezynfekowanego rurociągu	Natężenie przepływu wody			
	9,0 m ³ /h	18,0 m ³ /h	27,0 m ³ /h	36,0 m ³ /h
	Natężenie dopływu dozowanego 10% roztworu tiosiarczanu sodu			
10 g Cl ₂ /m ³	15 cm ³ /min	30 cm ³ /min	45 cm ³ /min	60 cm ³ /min
20 g Cl ₂ /m ³	30 cm ³ /min	60 cm ³ /min	90 cm ³ /min	120 cm ³ /min
30 g Cl ₂ /m ³	45 cm ³ /min	90 cm ³ /min	135 cm ³ /min	180 cm ³ /min
40 g Cl ₂ /m ³	60 cm ³ /min	120 cm ³ /min	180 cm ³ /min	240 cm ³ /min

Dechloracja jest skuteczna zarówno, kiedy roztwór tiosiarczanu sodu dozujemy do tymczasowego rurociągu odprowadzającego wodę z podchlorynem, bądź też bezpośrednio do studzienki kanalizacyjnej, do której ta woda jest odprowadzana.

1.4. Płukanie wtórne.

Do płukania wtórnego przyjmuje się zużycie wody równe 2 - krotnej objętości zdezynfekowanego odcinka rurociągu. Płukanie wtórne należy prowadzić podobnie jak płukanie wstępne.

2. Kontrola mikrobiologiczna i fizyczno - chemiczna po dezynfekcji i płukaniu rurociągu (przyłącza o średnicy DN min. 80).

Po zakończonych pracach dezynfekcyjnych, przed włączeniem w istniejącą sieć wodociagową i oddaniem wodociągu (przyłącza) do eksploatacji, należy przeprowadzić kontrolę mikrobiologiczną i fizyczno-chemiczną. Wymagania Aquanet SA, co do laboratorium wykonującego pobieranie i badanie jakości wody w nowowybudowanych rurociągach (przyłączach o średnicy DN min. 80):

- ❖ pobieranie próbek wody może być wykonywane tylko i wyłącznie przez akredytowanego próbkobiorcę,
- ❖ pobieranie próbek wody oraz przeprowadzanie analizy bakteriologicznej i fizyczno - chemicznej może być wykonywane tylko i wyłącznie przez to samo laboratorium
- ❖ laboratorium musi posiadać aktualne zatwierdzenie Państwowej Inspekcji Sanitarnej, tj. upoważnienie władz sanitarnych naszego kraju do pobierania i wykonywania badań próbek wody pitnej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami polskimi i Unii Europejskiej,

- ❖ laboratorium musi posiadać ważną akredytację (zatwierdzony przez Polskie Centrum Akredytacji system zarządzania) na pobieranie próbek wody jak i na wykonywanie analiz:
 - terenowych – pomiar stężenia chloru wolnego, temperatury
 - laboratoryjnych – *na poniższe parametry bakteriologiczne:*
 - liczba bakterii z grupy coli,
 - liczba *Escherichia coli*,
 - liczba paciorkowców kałowych,
 - ogólna liczba bakterii psychrofilnych,
 - liczba *Clostridium perfringens* (łącznie ze sporami)
 - oraz parametry fizyczno - chemiczne:*
 - stężenie związków żelaza

Powyższe badania można wykonywać metodami referencyjnymi lub alternatywnymi pod warunkiem, że są one równoważne, dozwólone prawem polskim.

Uzyskanie negatywnych wyników badań mikrobiologicznych wymaga ich powtórzenia, a o zakresie analiz decyduje Technolog ds. Jakości Wody.

- W sytuacji, kiedy zleceniodawca zadeklaruje, że po odbiorze końcowym wodociąg nie będzie eksploatowany przez czas dłuższy niż 2 miesiące, ponowne jego otwarcie powinno zostać uzgodnione z Technologiem ds. Jakości Wody, który może podjąć decyzję o ponownej kontroli jakości wody.
- Okres ważności przeprowadzonych badań laboratoryjnych to 1 miesiąc, licząc od daty pierwszego badania.

3. Nadzór nad jakością wody i odbiór końcowy.

Nadzór nad jakością wody sprawowany jest przez Technologów ds. Jakości Wody Aquanet SA.

Do zadań Technologa ds. Jakości wody należy:

- opiniowanie dokumentacji technicznej w zakresie sposobu wykonywania płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków sieci wodociągowej,
- analizowanie, dokonywanie właściwych wpisów oraz gromadzenie kopii Załącznika nr 7 do „Procedury przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Aquanet SA” pt.: „Akceptacja na włączenie rurociągu do sieci eksploatowanej przez AQUANET”, po przeprowadzonym płukaniu, dezynfekcji i badaniach mikrobiologicznych oraz fizyczno - chemicznych,

do warunków znak: DW/IBM/1447/2586/2023 z dnia 10.01.2023r.

- kontrolę prawidłowości wykonanych procesów płukania lub/i dezynfekcji,
- przyjmowanie zleceń od wykonawców sieci wodociągowych na wykonanie kontroli jakości wody w nowowybudowanym rurociągu (przyłącza o średnicy DN min. 80),
- zlecenie do laboratorium na przeprowadzenie badań mikrobiologicznych i fizyczno - chemicznych wraz z poborem próbek wody,
- możliwość uczestnictwa przy pobieraniu próbek wody z nowowybudowanego rurociągu (przyłącza, o średnicy DN min. 80)
- w przypadku uzyskania negatywnych wyników badań - uzgadnianie kierunku podejmowanych działań celem uzyskania odpowiedniej jakości wody w rurociągu, zarządzanie ewentualnych kolejnych płukań lub/i dezynfekcji, zarządzanie wykonania powtórek z badań,
- zlecenie powtórnego badania próbki wody, obejmującego również parametry mikrobiologiczne, które nie były przekroczone w pierwotnym badaniu, (jeśli zajdzie taka konieczność),
- w przypadkach szczególnych zarządzenie powtórnego zbadania próbki wody w pełnym zakresie mikrobiologicznym po kilku dniach, pomimo wcześniejszego uzyskania protokołu z pozytywnymi jego wynikami (koszty, w przypadku przekroczeń ponosi wykonawca sieci wodociągu),
- przyjmowanie i gromadzenie kopii wyników badań próbek wody (tzw. sprawozdań z badań wystawianych przez laboratorium wykonujące badania),
- wydawanie akceptacji na włączenie nowowybudowanego odcinka rurociągu (przyłącza istniejącego średnicy DN min.80) do istniejącego systemu wodociągowego AQUANET w Zał. Nr 7 do „Procedury przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Aquanet SA”.



Załącznik nr 4 do warunków przyłączenia znak: DW/IBM/1447/2586/2023 z dnia 10.01.2023r.

Warunki techniczne

1. Wniosek właściciela lub zarządcy budynku o zawarcie umowy z korzystającymi z lokali osobami jest rozpatrywany, jeżeli zamiarem wnioskującego jest opomiarowanie zużycia wody przez wszystkie lokale korzystające z danego przyłącza wody, zakończonego wodomierzem głównym.
2. Wodomierze powinny być umieszczone w piwnicy budynku lub na parterze, w pozycji zabudowy poziomej (jeśli producent wodomierzy dopuszcza możliwość montażu wodomierza w pozycji pionowej również dopuszcza się ten rodzaj zabudowy), w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Pomieszczenia o których mowa wyżej muszą być przeznaczone do wspólnego użytkowania, lub winna być ustanowiona odrębna ich własność, rozporządzana przez właściciela budynku lub zarządcę.
4. Dopuszcza się montaż wodomierzy, w specjalnie do tego celu przygotowanych szafkach na klatkach schodowych (również na poszczególnych piętrach) w jednej szafce dla wszystkich lokali w danej klatce schodowej (lub na danym piętrze) lub w osobnych szafkach przy poszczególnych mieszkaniach. Należy zapewnić możliwość odczytu bez konieczności otwierania szafek (drzwiczki z szybką) lub możliwość ich otwarcia przez Odczytywacza. Szafki winny posiadać zamknięcie zabezpieczające przed dostępem osób niepowołanych.
5. Wodomierz (podejście wodomierzowe) powinien posiadać trwale oznaczenie przynależności do danego numeru lokalu.
6. Przed i za wodomierzem winien być zamontowany zawór odcinający.
7. Za zaworem, za wodomierzem głównym bezwzględnie wymagany jest zawór zwrotny antyskażeniowy.
8. Za utrzymanie szafek w odpowiednim stanie technicznym oraz ich właściwe zabezpieczenie odpowiada właściciel lub zarządca budynku. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Aquanet SA, a wodomierzy przeznaczonych dla poszczególnych lokali – właściciel lub zarządca budynku. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji według wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 7 stycznia 2008 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
9. Wykonane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podejścia wodomierzowe (wraz z zamontowanymi legalnymi wodomierzami) podlegają odbiorowi przez Spółkę. **Do wniosku o dokonanie odbioru technicznego podejść wodomierzowych, właściciel budynku lub jego zarządca załącza**

oświadczenie, że instalacja wodociągowa spełnia wymogi oddzielnego opomiarowania wszystkich lokali korzystających z danego przyłącza.

10. Rozliczenia za pobraną wodę oraz odprowadzone ścieki odbywają się z właścicielami poszczególnych lokali na podstawie zainstalowanych podliczników. Różnicą wskazań pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych obciąża się właściciela lub zarządcę nieruchomości. W przypadku zadłużenia któregoś z lokatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Aquanet SA jednorazowo dokona zamknięcia dopływu wody i oplombowania na zaworach przy danym podliczniku. Samowolne zerwanie plomby oraz otwarcie wody mimo nie dokonania spłaty zadłużenia, spowoduje naliczanie ilości pobranej wody na wodomierzu głównym i skutkować będzie obciążeniem właściciela lub zarządcy nieruchomości.

11. Plombowanie podejść wodomierzowych następuje na podstawie wcześniej zawartej umowy na wodomierz główny oraz podpisaniu umów z dostawcą wody przez wszystkich właścicieli lokali.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 października 2015 r.

Poz. 5678

Elektronicznie podpisany przez:

Lidia Przewoźna

Data: 2015-10-05 15:00:41



UCHWAŁA NR 61/15/VII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 15 września 2015 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: ks. Posadzego, Wysoka, Podgórna, Poznańska, obręb Puszczykowo, ark. 5 – w dwóch etapach A i B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: ks. Posadzego, Wysoka, Podgórna, Poznańska, obręb Puszczykowo, ark. 5 – w dwóch etapach A i B, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: ks. Posadzego, Wysoka, Podgórna, Poznańska, obręb Puszczykowo, ark. 5 – w dwóch etapach A i B”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe możliwe usytuowanie budynku względem granicy działki;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami);

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni określonej w przepisach szczegółowych dla każdego terenu;

5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik rozumiany jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni określonej w przepisach szczegółowych dla każdego terenu;

6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci powyżej 12°;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

8) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, zlokalizowane na nieruchomości w której ta działalność się znajduje, nie będące reklamą;

9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej;

11) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Puszczykowa system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej;

12) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni ogrodzenia;

13) stragan handlowy – należy przez to rozumieć stoisko handlowe o charakterze otwartym z możliwością zadaszenia, o przenośnej, lekkiej konstrukcji;

14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które na terenie ich lokalizacji utrzymują dopuszczalne poziomy jakości środowiska oraz, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych;

16) Zielony Targ (Rynek) - należy przez to rozumieć miejsce, w którym prowadzony jest handel.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) obszar ETAPU A:

a) teren zabudowy usług oświaty, usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem UO/US,

b) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,

c) teren zieleni urządzonej i handlu oznaczony symbolem ZP/U,

d) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 5KDW,

e) teren drogi pieszej oznaczony symbolem Kx;

2) obszar ETAPU B:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem MN/U,

c) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL – obszar przeznaczony na poszerzenie ul. ks. Posadzego,

d) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KDG – obszar przeznaczony pod przebudowę włączenia ul. ks. Posadzego do drogi wojewódzkiej nr 430,

e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW.

Przepisy ogólne

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

b) maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m,

c) stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg;

2) dopuszcza się:

a) przekroczenie linii zabudowy od strony dróg o maksymalnie 1,5 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony czy zadaszenia nad wejściami,

b) na terenie UO/US maksymalną wysokość ogrodzenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) lokalizację obiektów małej architektury,

d) lokalizację urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacjach budynków:

- na terenie oznaczonym symbolem UO/US, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 40 m² w granicach całego terenu UO/US, dopuszcza się zwiększenie ich łącznej powierzchni do maksymalnie 100 m² na czas organizowanych imprez o charakterze sportowo - rekreacyjnym, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały,

- na terenie U, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 8 m² w granicach całego terenu U, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały,

e) na terenie UO/US lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 50 m² w granicach całego terenu UO/US;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,

b) obiektów handlu hurtowego,

c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

d) urządzeń reklamowych wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,

e) urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach, z wyjątkiem terenu UO/US, na którym dopuszcza się możliwość ich lokalizacji tylko na czas organizowanych imprez o charakterze sportowo-rekreacyjnym,

f) urządzeń reklamowych na budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych, garażowych i straganach handlowych,

g) blaszanych budynków garażowych,

h) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

a) na terenach, na których dopuszczona jest lokalizacja usług, wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową muszą spełniać dopuszczone poziomy jakości środowiska oraz nie mogą powodować przekroczenia standardów jego jakości poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:

- 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MN/U oraz U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- UO/US jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,

- d) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
- f) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg do kanalizacji deszczowej,
- g) stosowanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii,
- h) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi ze względu na położenie obszaru opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

§ 6. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

a) konieczność uzgadniania wszelkich prac mogących wpłynąć na zmianę wyglądu bryły budynków – elewacji zewnętrznych, detalu architektonicznego, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej oraz dachu – kształtu, pokrycia, kolorystyki, z Powiatowym Konserwatorem Zabytków,

b) zakaz instalowania urządzeń reklamowych na budynkach zabytkowych;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

Przepisy szczegółowe dla terenów objętych ETAPEM A

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UO/US:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków usług oświaty oraz budynków usług sportu i rekreacji,
- b) lokalizację budynków gospodarczych służących wyłącznie obsłudze funkcji UO/US,
- c) zakaz lokalizacji budynków garażowych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US – 1,6,
- f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US - 0,05,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni całego terenu UO/US,
- h) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% całego terenu UO/US,
- i) maksymalną wysokość budynków usług oświaty lub usług sportu i rekreacji – 16m,
- j) maksymalną wysokość budynków gospodarczych – 6 m,
- k) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków usług oświaty i usług sportu i rekreacji – cztery kondygnacje naziemne,
- l) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,
- m) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, w pasie minimum 3m, zgodnie z rysunkiem planu,

n) dostęp do drogi publicznej z ul. Podgórznej (poza planem) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 5KDW oraz z ul. Poznańskiej (poza planem) poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,

o) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. l oraz lit. m niniejszej uchwały.

2) Dopuszcza się:

a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

c) rozbiórkę istniejącej zabudowy,

d) lokalizację usług oświaty, w tym szkół, przedszkoli, świetlic, bibliotek, domów kultury, usług zdrowia, w tym żłobków,

e) lokalizację usług sportu i rekreacji,

f) lokalizację placu zabaw oraz zewnętrznych urządzeń sportowych,

g) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

i) lokalizację urządzeń technicznych, służących wyłącznie obsłudze funkcji usług oświaty, usług sportu i rekreacji, w tym np. masztów flagowych i oświetleniowych oraz tablic wyników, o maksymalnej wysokości do 10 m,

j) lokalizację ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych, w tym piłkochwytyw, o maksymalnej wysokości do 6 m,

k) stosowanie dachów o dowolnej geometrii,

l) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,

m) zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub modernizacji zgodnie z wymogami ich gestora,

n) zachowanie dotychczasowego sposobu dostępu do urządzeń elektroenergetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii,

o) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków o funkcji usługowej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 4000 m²,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu U - 0,6,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu U - 0,05,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni całego terenu U,

g) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni całego terenu U,

h) stosowanie dachów stromych lub płaskich,

i) maksymalną wysokość budynków usługowych krytych dachem stromym – 9 m, w kalenicy dachu,

j) maksymalną wysokość budynków usługowych krytych dachem płaskim – 8 m,

k) maksymalną wysokość budynków garażowych krytych dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,

- l) maksymalną wysokość budynków garażowych krytych dachem płaskim – 3,5 m,
- m) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- n) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków usługowych – dwie kondygnacje naziemne,
- o) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,
- p) dostęp do drogi publicznej z ul. Podgórnej (poza planem) poprzez drogę wewnętrzną 5KDW,
- q) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. 1 niniejszej uchwały.

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- c) lokalizację na jednej działce więcej niż jednego budynku usługowego w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
- d) w realizowanych nowych budynkach usługowych wydzielenie lokali mieszkaniowych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich nowo realizowanych budynków usługowych zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej,
- e) lokalizację wyłącznie usług oświaty, w tym szkół, przedszkoli, świetlic, usług zdrowia, w tym żłobków oraz bibliotek i domów kultury,
- f) lokalizację budynków garażowych, g) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy nowych budynków garażowych 120m², w obrębie jednej działki budowlanej,
- h) lokalizację placu zabaw oraz zewnętrznych urządzeń sportowych,
- i) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
- k) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu,
- p) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 2 m²,
- q) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZP/U:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem,
- b) minimalną powierzchnię działki na 1500 m²,
- c) nieprzekraczalne linie lokalizacji dopuszczonych w pkt 2) lit. b obiektów, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni terenu,
- e) stosowanie, dla dopuszczonych w pkt 2) lit. b obiektów, dachów stromych lub płaskich,
- f) maksymalną wysokość dopuszczonych w pkt 2) lit. b obiektów – 2,5m,
- g) realizację wszystkich dopuszczonych w pkt 2) lit. b obiektów w jednolitej stylistyce,
- h) zakaz wykorzystywania istniejących garaży dla innych celów,
- i) realizację zieleni o charakterze komponowanym, z wykorzystaniem wielogatunkowych nasadzeń roślin wysokich i niskich, w tym roślin zimozielonych,

j) dostęp do drogi publicznej z ul. Poznańskiej (poza planem) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną IKDW;

k) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie zgodnie z §19 pkt 1 lit. I niniejszej uchwały.

2) dopuszcza się:

a) organizację Zielonego Targu (Rynku),

b) lokalizację straganów handlowych,

c) zachowanie obecnej funkcji terenu – skwer, z możliwością jego modernizacji, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,

d) zachowanie istniejącej zabudowy garażowej bez prawa jej rozbudowy,

e) przeprowadzanie remontów istniejącej zabudowy garażowej,

f) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,

g) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.

Przepisy szczegółowe dla terenów objętych ETAPEM B

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami IMN:

1) ustala się:

a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, w obrębie jednej działki,

b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,

c) minimalną powierzchnię działki na 600 m²,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,9,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,05,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki,

h) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 250 m²,

i) stosowanie dachów stromych lub płaskich,

j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 9 m, w kalenicy dachu, k) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem płaskim – 8 m,

l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,

m) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim - 3,5 m,

n) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu - 50 m²,

o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego,

p) zakaz wykorzystywania garażu dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne,

r) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,

s) dostęp do drogi publicznej z ul. ks. Posadzego (poza planem),

t) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. I niniejszej uchwały;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- c) zachowanie istniejących podziałów na działki z możliwością ich zabudowy zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,
- d) lokalizację budynków w granicy działki tylko od strony działki bliźniaczej,
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
- g) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
- h) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu,
- i) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 0,75 m²,
- j) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinne w obrębie jednej działki,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
- c) minimalną powierzchnię działki na 1000 m²,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,6,
- f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,05,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki,
- h) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m²,
- i) stosowanie dachów stromych lub płaskich,
- j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinne krytego dachem stromym – 9 m, w kalenicy dachu,
- k) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinne krytego dachem płaskim – 8 m,
- l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,
- m) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim - 3,5 m,
- n) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu - 50 m²,
- o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego jednorodzinne,
- p) zakaz wykorzystywania garażu dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinne – dwie kondygnacje naziemne,

- r) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 20m,
 - s) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,
 - t) dostęp do drogi publicznej z ul. ks. Posadzego (poza planem),
 - u) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt I lit. I niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - c) zachowanie istniejących podziałów na działki z możliwością ich zabudowy zgodnie z zapisami niniejszej uchwały,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
 - f) sytuowanie wjazdów na działki z przyległej drogi publicznej – ul. ks. Posadzego (poza planem) lub z drogi wewnętrznej 2KDW,
 - g) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
 - h) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu,
 - i) skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
 - j) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 0,75 m²,
 - k) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.
- § 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3MN:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie jednej działki,
 - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
 - c) minimalną powierzchnię działki na 1000 m²,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,7,
 - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,05,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki,
 - h) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 350 m²,
 - i) stosowanie wyłącznie dachów stromych,
 - j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem stromym - 9 m, w kalenicy dachu,
 - k) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym – 5 m, w kalenicy dachu,
 - l) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu - 50 m²,
 - m) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,

- n) zakaz wykorzystywania garażu dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- o) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
- p) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 20m,
- q) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,
- r) realizację zieleni izolacyjnej, w pasie o szerokości minimum 3m, zgodnie z rysunkiem planu,
- s) dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne 2KDW i 3KDW,
- t) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. 1 niniejszej uchwały .

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
- d) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
- e) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu,
- f) możliwość umieszczania na budynkach sztyldów o powierzchni do 0,75 m²,
- g) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 4MN i 5MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie jednej działki,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
- a) minimalną powierzchnię działki na 1000 m² ,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,7,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,05,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki,
- f) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 350 m² ,
- g) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych stosowanie wyłącznie dachów stromych,
- h) dla budynków garażowych stosowanie dachów stromych lub płaskich,
- i) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 9 m, w kalenicy dachu,
- j) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,
- k) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem płaskim – 3,5 m,
- l) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu 50 m²,
- m) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,

- n) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - o) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - p) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 25 m,
 - q) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,
 - r) dla terenu 4MN dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 4KDW, 2KDW lub 1KDW,
 - s) dla terenu 5MN dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 4KDW,
 - t) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. I niniejszej uchwały.
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
 - c) na terenie 5MN zachowanie istniejącej funkcji budynków - usługi w tym usługi administracji, wyłącznie w budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
 - f) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
 - g) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu,
 - h) na terenie 4MN skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
 - i) możliwość umieszczania na budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych szyldów o powierzchni do 0,75 m²,
 - j) do czasu realizacji planu na terenie 5MN możliwość umieszczania na istniejących budynkach usługowych szyldów o powierzchni do 1,5 m²,
 - k) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN/U:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkaniowo-usługowego w obrębie jednej działki,
 - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
 - c) minimalną powierzchnię działki na 1000 m²,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,7,
 - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,05,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki,
 - h) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 35% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 400 m²,
 - i) stosowanie dachów stromych lub płaskich,

j) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub budynku mieszkaniowo-usługowego krytego dachem stromym – 9 m, w kalenicy dachu,

k) maksymalną wysokość budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub budynku mieszkaniowo-usługowego krytego dachem płaskim – 8 m,

l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 5 m, w kalenicy dachu,

m) maksymalną wysokość budynku garażowego wolnostojącego i dobudowanego do budynku mieszkaniowego jednorodzinnego krytego dachem płaskim – 3,5 m,

n) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu - 50 m²,

o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,

p) zakaz wykorzystywania garażu dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub budynku mieszkaniowo-usługowego – dwie kondygnacje naziemne,

r) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 20 m,

s) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego oraz w odcieniach grafitu i szarości,

t) dostęp do drogi publicznej z ul. ks. Posadzego bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 4KDW,

u) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. 1 niniejszej uchwały.

2) dopuszcza się:

a) lokalizację nowej zabudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

c) zachowanie istniejącej działalności usługowej wyłącznie w budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,

d) lokalizację usług nieuciążliwych,

e) docelowe przeznaczenie pod działalność usługową nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej,

f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

h) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,

i) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z parterem wyniesionym nie więcej niż 60 cm ponad istniejący poziom terenu,

j) skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego,

k) możliwość umieszczania na budynkach mieszkaniowo-usługowych szyldów o powierzchni do 1,5 m²,

l) możliwość umieszczania na budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych szyldów o powierzchni do 0,75 m²,

m) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

Przepisy szczególne dla ETAPU A i B

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

1) część obszaru opracowania, oznaczona symbolem graficznym na rysunku planu, znajduje się w zarządzie Wielkopolskiego Parku Narodowego;

2) dla obszarów o których mowa w pkt 1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w § 11 - 15 oraz w § 20;

3) ustala się obowiązek rozpoznania warunków geotechnicznych pod planowane inwestycje ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr ewid. 30-21-2-T28 oraz osuwiska nr ewid. 30-21-021-Os8, obszary te znajdują się po zachodniej stronie ul. Wysokiej, poza obszarem opracowania planu.

§ 17. W zakresie szczegółowych warunków i zasad podziału nieruchomości:

1) zakazuje się realizacji zabudowy na działkach powstałych po uchwaleniu planu o powierzchniach mniejszych niż wyznaczone w planie;

2) dopuszcza się:

a) podziały terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki do drogi publicznej lub poprzez system dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 19 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały,

b) łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;

3) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek w przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) ze względu, iż obszar planu położony jest w obszarze oddziaływania lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się:

a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym - dróg publicznych,

c) zakaz lokalizacji nowych zjazdów na drogę wojewódzką nr 430 – ul. Wysoka (poza planem),

d) obszar oznaczony symbolem KDL na docelowe poszerzenie drogi publicznej - ul. ks. Posadzego (poza planem),

e) obszar oznaczony symbolem KDG na docelową przebudowę włączenia ul. ks. Posadzego do drogi wojewódzkiej nr 430 – ul. Wysoka (poza planem),

f) szerokość dróg wewnętrznych KDW w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

g) zachowanie istniejących parametrów drogi wewnętrznej 3KDW o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu,

h) nakaz wydzielenia placu do nawracania dla dróg wewnętrznych KDW bez kontynuacji przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu,

i) zachowanie istniejącej drogi pieszej oznaczonej symbolem Kx,

j) docelową realizację chodnika na terenie Kx o szerokości min. 1,5 m,

k) spójne powiązanie i zachowanie ciągłości elementów projektowanego układu komunikacyjnego, w tym jezdni i chodników, z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

l) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki dla terenów ZP/U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i MN/U oraz w obrębie całego terenu U i UO/US :

- 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkaniowy jednorodzinny,
- 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych,
- 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych w obiektach usługowych, innych niż wymienione w tiret 2-4,
- 2 stanowiska postojowe na każdy stragan handlowy,
- minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w obrębie jednej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,

m) nakaz zapewnienia w granicach terenu UO/US miejsc postojowych dla wszystkich pojazdów obsługujących teren, w tym autokarów.

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych,
- b) do czasu realizacji przebudowy włączenia ul. ks. Posadzego do drogi wojewódzkiej nr 430 – ul. Wysoka, zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu KDG,
- c) do czasu realizacji poszerzenia drogi publicznej - ul. ks. Posadzego, zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu KDL,
- d) na terenie wszystkim ciągów komunikacyjnych KDW zagospodarowanie zielenią niską obszarów wolnych od utwardzenia.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
- c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg,
- b) w niezbędnych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach objętych planem,
- c) lokalizację lokalnych przepompowni ścieków,
- d) lokalizację stacji transformatorowych, na nowo wydzielonych działkach z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych, poprzez układ dróg wewnętrznych,
- e) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- f) wydzielanie działek na terenach UO/US, U i ZP/U, pod objekty infrastruktury technicznej.

3) dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne wolne od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień zgodnie z wymogami określonymi przez zarządcę poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

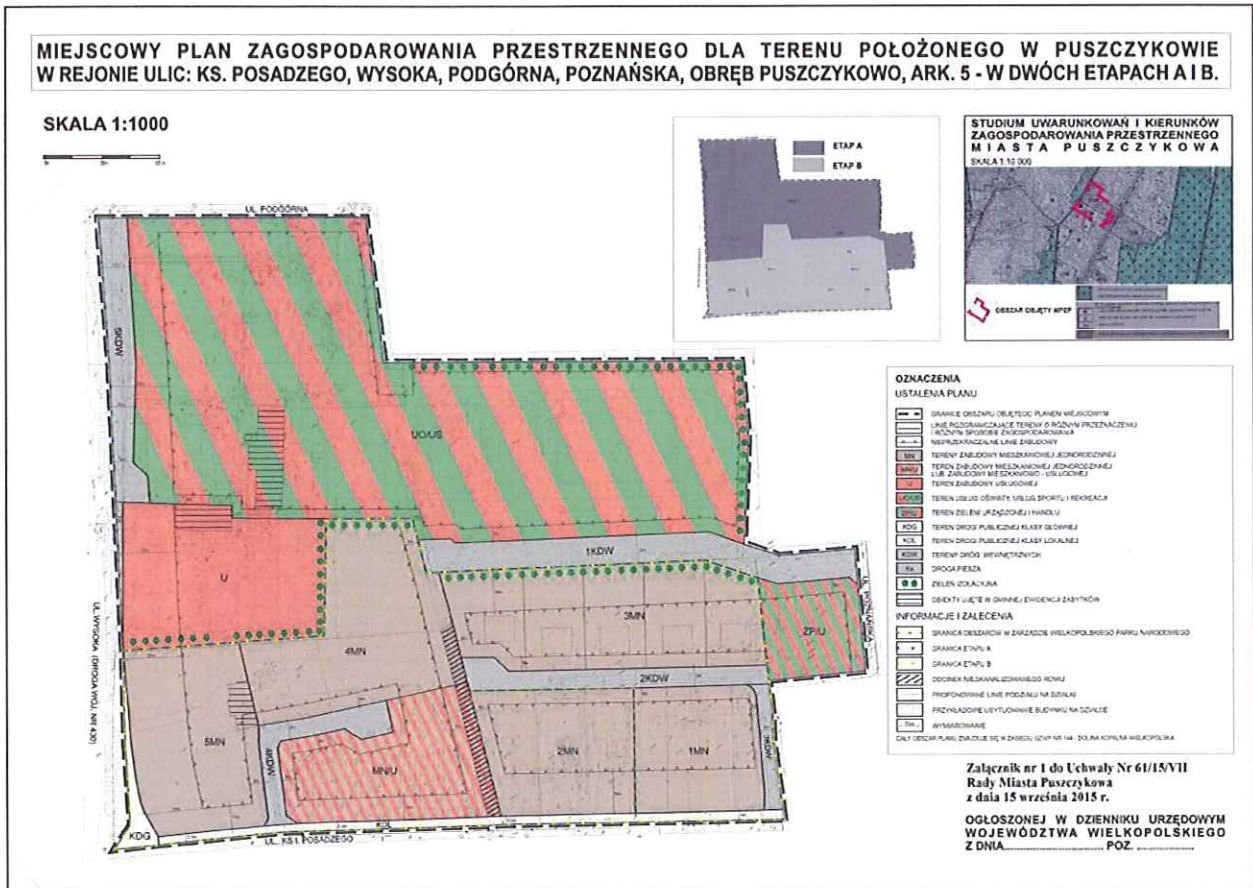
§ 22. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
(-) Małgorzata Hempowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 61/15/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 15 września 2015 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 61/15/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 15 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: ks. Pesadzego, Wysoka, Podgórna, Poznańska, obręb Puszczykowo, ark. 5 – w dwóch etapach A i B.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozstrzygnięcia dla uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Ustalenia projektu planu miejscowego dla obszaru, którego dotyczy uwaga
1.	11.06.2015	Mikołaj Pietraszak Dmowski, Puszczykowo	Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) – Wprowadzić zapis – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US – 1.0 Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) – Wprowadzić zapis – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni całego terenu UO/US. Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) – Wprowadzić zapis – maksymalna powierzchnia zabudowy 25% całego terenu UO/US Dotyczy paragrafu 8 pkt 2) – Usuniecie lit. a	UO/US UO/US UO/US UO/US	negatywne negatywne negatywne negatywne	negatywne negatywne negatywne negatywne	Dotyczy uwag odnoszących się do terenu UO/US Jednym z zadań własnych gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (Art. 7. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym). Na terenie UO/US ustala się lokalizację m.in. budynków usług sportu i rekreacji. Gmina planuje w tym miejscu budowę	Ustalenia projektu planu miejscowego dla obszaru, którego dotyczy uwaga
							§ 8 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UO/US: 1) ustala się: a) lokalizację budynków usług oświaty oraz budynków usług sportu i rekreacji, b) lokalizację budynków gospodarczych służących wyłącznie obsłudze funkcji	

		UO/US	negatywne	negatywne	<p>hall widowiskowo-sportowej służącej społeczności gminnej, przede wszystkim dzieciom i młodzieży uczącym się w szkole podstawowej i gimnazjum oraz pozostałym mieszkańcom, a także organizacji wszelkich imprez sportowych i rekreacyjnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Miasto Puszkiwoko nie dysponuje obecnie tego typu obiektom sportowym. Miasto Puszkiwoko leży w Poznanskim obszarze metropolitalnym, zatem obiekt tego typu będzie wzmacniał jego rolę i znaczenie w tym obszarze podnosząc jakość i dostępność do usług publicznych o wysokim standardzie. Obniżenie w planie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwi realizację zamierzonego celu jakim jest budowa hall widowiskowo-sportowej. Dbałość o rozwój fizyczny i komfort nauki dzieci uczących się w obu szkołach powinien być celem priorytetowym, a dążenie władz gminy do osiągnięcia wszechstronnego rozwoju i pozytywnego wizerunku miasta poprzez podnoszenie jakości usług publicznych będzie ten cel realizował.</p>	<p>hall widowiskowo-sportowej służącej społeczności gminnej, przede wszystkim dzieciom i młodzieży uczącym się w szkole podstawowej i gimnazjum oraz pozostałym mieszkańcom, a także organizacji wszelkich imprez sportowych i rekreacyjnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Miasto Puszkiwoko nie dysponuje obecnie tego typu obiektom sportowym. Miasto Puszkiwoko leży w Poznanskim obszarze metropolitalnym, zatem obiekt tego typu będzie wzmacniał jego rolę i znaczenie w tym obszarze podnosząc jakość i dostępność do usług publicznych o wysokim standardzie. Obniżenie w planie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwi realizację zamierzonego celu jakim jest budowa hall widowiskowo-sportowej. Dbałość o rozwój fizyczny i komfort nauki dzieci uczących się w obu szkołach powinien być celem priorytetowym, a dążenie władz gminy do osiągnięcia wszechstronnego rozwoju i pozytywnego wizerunku miasta poprzez podnoszenie jakości usług publicznych będzie ten cel realizował.</p>	<p>UO/US, zakaz lokalizacji budynków garażowych, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US - 1,6, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US - 0,05, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni całego terenu UO/US, maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% całego terenu UO/US, maksymalną wysokość budynków usług oświaty lub usług sportu i rekreacji - 16m, maksymalną wysokość budynków gospodarczych - 6 m, maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków usług oświaty i usług sportu i rekreacji - cztery kondygnacje naziemne, obowiązek pokrycia dachów stronnych materiałami w kolorach od brunatnego poprzez cegłany do odcieni</p>	<p>c) UO/US, zakaz lokalizacji budynków garażowych, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US - 1,6, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US - 0,05, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni całego terenu UO/US, maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% całego terenu UO/US, maksymalną wysokość budynków usług oświaty lub usług sportu i rekreacji - 16m, maksymalną wysokość budynków gospodarczych - 6 m, maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków usług oświaty i usług sportu i rekreacji - cztery kondygnacje naziemne, obowiązek pokrycia dachów stronnych materiałami w kolorach od brunatnego poprzez cegłany do odcieni</p>
--	--	-------	-----------	-----------	---	---	--	---

	Usunięcie z projektu drogi I.KDW	I.KDW	negatywne	negatywne
	<p>Zaprojektowana droga wewnętrzna służyć będzie obsłudze terenu UO/OS. Ta lokalizacja jest jedynym możliwym miejscem dostępu do drogi publicznej, dla której można uzyskać odpowiednie parametry. Atutem tej lokalizacji jest to, że droga ta biegnie po terenach prawie w całości należących do gminy, zatem nie będzie stanowił obciążenia finansowego pod kątem wykupu gruntów. Brak wyznaczenia w planie drogi I.KDW uniemożliwiłby bezpieczną obsługę terenu UO/OS, w tym bezpośredniego dostępu do obiektu służb komunalnych i ratowniczych. Poza tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Art. 4 pkt 9 lit. a 1b wymaga się określenia układu komunikacyjnego oraz warunków jego powiązania z układem zewnętrznym. W piśmie Wojewody Wielkopolskiego skierowanym do Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów z dnia 15.10.2014 r. (IR-III.740.41.2.014.1) podkreślono, że droga wewnętrzna traktowana jest jako odmienny, różny rodzaj przeznaczenia terenu i stanowi wyodrębnione liniami ograniczającymi obszar. Brak wyznaczenia drogi wewnętrznej jest traktowane jako naruszenie zasad sporządzania planu.</p>	<p>Zaprojektowana droga wewnętrzna służyć będzie obsłudze terenu UO/OS. Ta lokalizacja jest jedynym możliwym miejscem dostępu do drogi publicznej, dla której można uzyskać odpowiednie parametry. Atutem tej lokalizacji jest to, że droga ta biegnie po terenach prawie w całości należących do gminy, zatem nie będzie stanowił obciążenia finansowego pod kątem wykupu gruntów. Brak wyznaczenia w planie drogi I.KDW uniemożliwiłby bezpieczną obsługę terenu UO/OS, w tym bezpośredniego dostępu do obiektu służb komunalnych i ratowniczych. Poza tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Art. 4 pkt 9 lit. a 1b wymaga się określenia układu komunikacyjnego oraz warunków jego powiązania z układem zewnętrznym. W piśmie Wojewody Wielkopolskiego skierowanym do Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów z dnia 15.10.2014 r. (IR-III.740.41.2.014.1) podkreślono, że droga wewnętrzna traktowana jest jako odmienny, różny rodzaj przeznaczenia terenu i stanowi wyodrębnione liniami ograniczającymi obszar. Brak wyznaczenia drogi wewnętrznej jest traktowane jako naruszenie zasad sporządzania planu.</p>	<p>Zaprojektowana droga wewnętrzna służyć będzie obsłudze terenu UO/OS. Ta lokalizacja jest jedynym możliwym miejscem dostępu do drogi publicznej, dla której można uzyskać odpowiednie parametry. Atutem tej lokalizacji jest to, że droga ta biegnie po terenach prawie w całości należących do gminy, zatem nie będzie stanowił obciążenia finansowego pod kątem wykupu gruntów. Brak wyznaczenia w planie drogi I.KDW uniemożliwiłby bezpieczną obsługę terenu UO/OS, w tym bezpośredniego dostępu do obiektu służb komunalnych i ratowniczych. Poza tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Art. 4 pkt 9 lit. a 1b wymaga się określenia układu komunikacyjnego oraz warunków jego powiązania z układem zewnętrznym. W piśmie Wojewody Wielkopolskiego skierowanym do Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów z dnia 15.10.2014 r. (IR-III.740.41.2.014.1) podkreślono, że droga wewnętrzna traktowana jest jako odmienny, różny rodzaj przeznaczenia terenu i stanowi wyodrębnione liniami ograniczającymi obszar. Brak wyznaczenia drogi wewnętrznej jest traktowane jako naruszenie zasad sporządzania planu.</p>	<p>czernego oraz w odcieniach grafitu i szaroci, m) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, w pasie minimum 3m, zgodnie z rysunkiem planu, n) dostęp do drogi publicznej z ul. Podgórznej (poza planem) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną SKDW oraz z ul. Poznańskiej (poza planem) poprzez drogę wewnętrzną I.KDW, o) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na terenie posesji, zgodnie z zapisami §19 pkt 1 lit. l oraz lit. m.</p> <p>2) Dopuszcza się:</p> <p>a) lokalizację nowej zabudowy,</p> <p>b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub rozbudki, przy zastosowaniu parametrów, jak dla zabudowy usług oświaty i usług sportu i rekreacji lub zabudowy gospodarczej, określonych w pkt. 1.</p> <p>c) lokalizację usług oświaty, w tym szkół, przedszkoli, świetlic, bibliotek, domów kultury, usług zdrowia, w tym szkiełków,</p> <p>d) lokalizację usług sportu i rekreacji,</p> <p>e) lokalizację placu zabaw oraz zewnętrznych urządzeń sportowych,</p> <p>f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>g) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,</p> <p>h) lokalizację urządzeń</p>

		Pojęcie drogi 2KDW z 4KDW	2KDW i 4KDW	negatywne	negatywne	Brak potrzeby połączenia tych dróg wynika przede wszystkim z:	technicznych, służących wyłącznie obsłudze funkcji usług oświaty, usług sportu i rekreacji, w tym np. masztów flagowych i oświetleniowych oraz tablic wyników, o maksymalnej wysokości do 1,0 m, lokalizację ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych, w tym piłkochwytyw, o maksymalnej wysokości do 6 m, stosowanie dachów o dowolnej geometrii, zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub modernizacji zgodnie z wymogami ich gestora, zachowanie dotychczasowego sposobu dostępu do urządzeń elektroenergetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii, możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczytowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu.
2.	9.06.2015	<p>Marek Błażecki ul. Rządowa 4, Puszczkowo</p> <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) – Wprowadzić zapis – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US – 1,0</p> <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) – Wprowadzić zapis – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni całego terenu UO/US.</p> <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) – Wprowadzić zapis – maksymalna powierzchnia zabudowy 25% całego terenu UO/US</p> <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 2) – Usuniecie lit. a</p>	UO/US	negatywne	negatywne	<p>Dotyczy uwag odnośnych się do terenu UO/US</p> <p>Jednym z zadań własnych gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (Art. 7. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym). Na terenie UO/US ustala się lokalizację m.in. budynków usług sportu i rekreacji. Gmina planuje w tym miejscu budowę</p>	<p>W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZU:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) lokalizację jednego budynku</p>
			UO/US	negatywne	negatywne		§ 10
			UO/US	negatywne	negatywne		
			UO/US	negatywne	negatywne		
			UO/US	negatywne	negatywne		

		UC/US	negatywne	negatywne	<p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 2) – Usunięcie z lit b słowa „rozbudowy”</p>		<p>hali widowiskowo-sportowej służącej społeczności gminnej, przede wszystkim dzie dom i młodzieży uczącym się w szkole podstawowej i gimnazjum oraz pozostałym mieszkańcom, a także organizacji wszelkich rekreacyjnych o zasiegu lokalnym i ponadlokalnym. Miasto Puszczękowo nie dysponuje obecnie tego typu obiektom sportowym. Miasto Puszczękowo leży w Poznańskim obszarze metropolitalnym, zatem obiekt tego typu będzie wspomagał jego rolę i znaczenie w tym obszarze podnosząc jakość i dostępność do usług publicznych o wysokim standardzie. Obniżenie w planie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie umożliwi realizację zamierzonego celu jakim jest budowa hali widowiskowo-sportowej. Dbalosc o rozwój fizyczny i komfort nauki dzieci uczących się w obu szkołach powinien być celem priorytetowym, a działanie władz gminy do osiągnięcia wszechstronnego rozwoju i pozytywnego wizerunku miasta poprzez podnoszenie jakości usług publicznych będzie ten cel realizował.</p>	<p>udługowego, w obrębie jednej działki, b) minimalną powierzchnię działki na 1500 m², c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,6, e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,05, f) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki, g) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 500 m², h) stosowanie dachów stromych lub płaskich, i) maksymalną wysokość budynku usługowego krytego dachem stromym – 11m w kalenicy dachu, j) maksymalną wysokość budynku usługowego krytego dachem płaskim – 9 m, k) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku usługowego – dwie l) zakaz sytuowania lokali mieszkalnych w pierwszej kondygnacji budynku</p>
--	--	-------	-----------	-----------	---	--	--	--

	Usunięcie z projektu drogi KDW 1	1 KDW	negatywne	negatywne	Zaprojektowana droga wewnętrzna służyć będzie obsłudze terenu UO/OS. Ta lokalizacja jest jedyнным możliwym miejscem dostępu do drogi publicznej, dla której można uzyskać odpowiednie parametry. Atutem tej lokalizacji jest to, że droga ta biegnie po terenach prawie w całości należących do gminy, zatem nie będzie stanowił obciążenia finansowego pod kątem wykupu gruntów. Brak wyznaczenia w planie drogi 1 KDW uniemożliwia bezpieczną obsługę terenu UO/US, w tym bezpośredniego dojazdu do obiektu służb komunalnych i ratowniczych. Poza tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Art. 4 pkt 9 lit. a i b wymaga się określenia układu komunikacyjnego oraz warunków jego powiązania z układem zewnętrznym. W piśmie Wojewody Wielkopolskiego skierowanym do Wójtów, Burmistrzów i Przewodniczących z dnia 15.10.2014 r. (IR-III.740.41.2.014.1) podkreślono, że droga wewnętrzna traktowana jest jako odtynny, różny rodzaj przeznaczenia terenu i stanowi wyodrębnione liniami ograniczającymi obszar. Brak wyznaczenia drogi wewnętrznej jest traktowane jako naruszenie zasad sporządzenia planu.	m) zakaz wykorzystywania istniejących garaży dla innych celów, n) dostęp do drogi publicznej z ul. Poznańskiej (poza planem) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 1 KDW; o) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z §19 pkt 1 lit. I. 2) dopuszcza się: a) lokalizację nowej zabudowy, b) do czasu realizacji planu zachowanie obecnej funkcji terenu – skwer, z możliwością jego modernizacji, c) zachowanie istniejącej zabudowy garażowej bez prawa jej rozbudowy, d) przeprowadzenie remontów istniejącej zabudowy garażowej, e) lokalizację usług podstawowych dla obsługi mieszkańców, w tym usług administracji, gastronomii i biurowych, przy czym łączna powierzchnia handlowa nie może przekraczać 200 m ² powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej oraz usług typu: odnowa biologiczna, fitness, fryzjer, szewc, krawiec, f) w budynku usługowym wydzielenie lokali mieszkalniowych, z tym, że	usługowego, m) zakaz wykorzystywania istniejących garaży dla innych celów, n) dostęp do drogi publicznej z ul. Poznańskiej (poza planem) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 1 KDW; o) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z §19 pkt 1 lit. I. 2) dopuszcza się: a) lokalizację nowej zabudowy, b) do czasu realizacji planu zachowanie obecnej funkcji terenu – skwer, z możliwością jego modernizacji, c) zachowanie istniejącej zabudowy garażowej bez prawa jej rozbudowy, d) przeprowadzenie remontów istniejącej zabudowy garażowej, e) lokalizację usług podstawowych dla obsługi mieszkańców, w tym usług administracji, gastronomii i biurowych, przy czym łączna powierzchnia handlowa nie może przekraczać 200 m ² powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej oraz usług typu: odnowa biologiczna, fitness, fryzjer, szewc, krawiec, f) w budynku usługowym wydzielenie lokali mieszkalniowych, z tym, że

				2 KDW / 4 KDW	negatywne	negatywne	Brak potrzeby połączenia tych dróg wynika przede wszystkim z: - decyzji obecnego zarządcy tego terenu jakim jest Wielkopolski Park Narodowy, - braku ekonomicznego uzasadnienia takiego rozwiązania – oddinek łączący te drogi powstałby kosztem terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, nie obsługiwałby większej liczby działek niż obecnie wyznaczone w planie, oraz musiałby pokonać otwarte rowy, - połączenie dróg może wpłynąć na pogorszenie komfortu zamieszkania obecnych mieszkańców tego obszaru, obie drogi spełniają rolę dróg wewnętrznych obsługujących dwa oddzielne osiedla zamknięte, gdyż na początku każdej z nich zlokalizowana jest brama wjazdowa.	Ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego, g) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, h) lokalizację dojazd, dojazdów i miejsc postojowych, i) lokalizację budynku garażowego, wyłącznie jako wbudowanego w budynek usługowy, j) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z płwinkami wymieszanymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu, k) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wyliczonych w typ: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny. § 19 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: l) ustala się: b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym - drog publicznych. szerokość dróg wewnętrznych KDW w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, n) nakaz wydzielenia placu do nawracania dla dróg
3.	10.06.2015	Krzysztof Kamiński ul. Porańska 35, Puzczykowo	Połączenie drogi KDW2 z KDW 4	UO/US UO/US UO/US	negatywne negatywne negatywne	negatywne negatywne negatywne	Dotyczy uwag odnozących się do terenu UO/US Jednym z zadań własnych gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (Art. 7. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym). Na terenie UO/US ustala się lokalizację m.in. budynków usług sportu i rekreacji. Gmina planuje w tym miejscu budowę	
							Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) - Wprowadzić zapis – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US – 1,0 Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) - Wprowadzić zapis – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni całego terenu UO/US. Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) - Wprowadzić zapis – maksymalna powierzchnia zabudowy 25% całego terenu UO/US Dotyczy paragrafu 8 pkt 2) - Usuniecie lit a	

		Usuniecie z projektu drogi KDW 1	1.KDW	negatywne	negatywne	<p>Zaprojektowana droga wewnętrzna służyć będzie obsłudze terenu UO/Os. Ta lokalizacja jest jedynym możliwym miejscem dostępu do drogi publicznej, dla której można uzyskać odpowiednie parametry. Atrybutem tej lokalizacji jest to, że droga ta biegnie po terenach prawnie w całości należących do gminy, zatem nie będzie stanowił obciążenia finansowego pod kątem wykupu gruntów. Brak wyznaczenia w planie drogi 1.KDW uniemożliwiłby bezpieczną obsługę terenu UO/Os, w tym bezpośredniego dostępu do obiektu służb komunalnych i ratowniczych. Poza tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Art. 4 pkt 9 lit. a i b wymaga się określenia układu komunikacyjnego oraz warunków jego powiązania z planem województwa Wielkopolskiego skierowanym do Wojtów, Burmistrzów i Prezydentów z dnia 15.10.2014 r. (JR-III.740.41.2.014.1) podkreślono, że droga wewnętrzna traktowana jest jako odmienny, różny rodzaj przeznaczenia terenu i stanowi wyodrębnione liniami rozgraniczającymi obszar. Brak wyznaczenia drogi wewnętrznej jest traktowane jako naruszenie zasad sporządzenia planu.</p>			<p>usługowego,</p> <p>m) zakaz wykorzystywania istniejących garaży dla innych celów,</p> <p>n) dostęp do drogi publicznej z ul. Poznańskiej (poza planem) bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 1.KDW;</p> <p>o) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z §19 pkt.1 lit. l.</p> <p>2) dopuszcza się:</p> <p>a) lokalizację nowej zabudowy,</p> <p>b) do czasu realizacji planu zachowanie obecnej funkcji terenu – skwer, z możliwością jego modernizacji,</p> <p>c) zachowanie istniejącej zabudowy garażowej bez prawa jej rozbudowy, przeprowadzenie remontów istniejącej zabudowy garażowej,</p> <p>e) lokalizację usług podstawkowych dla obsługi mieszkańców, w tym usług administracji, gastronomii i biur, handlu, przy czym łączna powierzchnia handlowa nie może przekraczać 200 m² powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej oraz usług typu: odnowa biologiczna, fitness, fryzjer, szewc, krawiec.</p> <p>f) w budynku usługowym wydzielenie lokali mieszkalniowych, z tym, że</p>
--	--	----------------------------------	-------	-----------	-----------	---	--	--	---

		Połączenie drogi KD/W2 z KD/W 4	2KD/W 1 4KD/W	negatywne	negatywne	negatywne	Brak potrzeby połączenia tych dróg wynika przede wszystkim z:	Ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego. g) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, h) lokalizację dojazd, dojazdów i miejsc postojowych, i) lokalizację budynku garażowego, wyłączenie jako zabudowanego w budynec usługowy, j) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z płwinkami wymiarszymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu, k) stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny. § 49 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) ustala się: b) obsługi komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznymi układem komunikacyjnym - drog publicznych, szerokość dróg wewnętrznych KD/W w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, nakaz wydzielenia placu do nawracania dla dróg
3.	10.06.2015	Krzysztof Kamiński ul. Poznańska 85, 62-040 Puszczykowo					<p>Brak potrzeby połączenia tych dróg wynika przede wszystkim z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - decyzji obecnego zarządcy tego terenu jakim jest Wielkopolski Park Narodowy, - braku ekonomicznego uzasadnienia takiego rozwiązania - oddinek łączący te drogi powstałby kosztem terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, nie obsługiwalby większej liczby działek niż obecnie wyznaczone w planie, oraz musiałby pokonać otwarte równ, - połączenie dróg może wpłynąć na pogorszenie komfortu zamieszkania obecnych mieszkańców tego obszaru, obie drogi spełniają rolę dróg wewnętrznych obsługujących dwa oddzielne osiedla zamknięte, gdyż na początku każdej z nich zlokalizowana jest brama wjazdowa. 	<p>Dotyczy uwag adomożących się do terenu UO/US Jednym z zadań własnych gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (Art. 7. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym). Na terenie UO/US ustala się lokalizację m.in. budynków usług sportu i rekreacji. Gmina planuje w tym miejscu budowę</p>
			UO/US	negatywne	negatywne	negatywne		
		Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) - Wprowadzić zapis - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US - 1,0	UO/US	negatywne	negatywne	negatywne		
		Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) - Wprowadzić zapis - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni całego terenu UO/US.	UO/US	negatywne	negatywne	negatywne		
		Dotyczy paragrafu 8 pkt 1) - Wprowadzić zapis - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% całego terenu UO/US	UO/US	negatywne	negatywne	negatywne		
		Dotyczy paragrafu 8 pkt 2) - Usunięcie lit a	UO/US	negatywne	negatywne	negatywne		

	<p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 2) - Usunięcie z lit b słowa „rozbudowy”</p>	UO/US	negatywne	negatywne	<p>hali widowiskowo-sportowej służącej społeczności gminnej, przede wszystkim dzieciom i młodzieży uczącym się w szkole podstawowej i gimnazjum oraz pozostałym mieszkańcom, a także organizacji wszelkich imprez sportowych i rekreacyjnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Miasto Puszczykowo nie dysponuje obecnie tego typu obiektom sportowym. Miasto Puszczykowo leży w pozamiejskim obszarze metropolitalnym, zatem obiekt tego typu będzie wzmacniał jego rolę i znaczenie w tym obszarze podnosząc jakość i dostępność do usług publicznych o wysokim standardzie. Obniżenie w planie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwi realizację zamierzonego celu jakim jest budowa hali widowiskowo-sportowej. Dbałość o rozwój fizyczny i komfort nauki dzieci uczących się w obu szkołach powinien być celem priorytetowym, a działanie władz gminy do osiągnięcia wszechstronnego rozwoju i pozytywnego wizerunku miasta poprzez podnieszenie jakości usług publicznych będzie ten cel realizował.</p>	<p>wewnętrznych KDW bez kontynuacji przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu, k) spójne powiązanie i zachowanie ciągłości elementów projektowanego układu komunikacyjnego, w tym jezdnii i chodników, z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem przebiegów odrębnych dopuszcza się: 2) a) lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych, na terenie wszyrbim ciągów komunikacyjnych KDW zagospodarowanie zełnią niską obszarów wolnych od utwardzenia.</p>
--	---	-------	-----------	-----------	--	---

			Usuniecie z projektu drogi KDW 1	KDW 1	negatywne	negatywne	<p>Zaprojektowana droga wewnętrzna służyć będzie obsłudze terenu UO/OS. Ta lokalizacja jest jedyne możliwym miejscem dostępu do drogi publicznej, dla której można uzyskać odpowiednie parametry. Atutem tej lokalizacji jest to, że droga ta biegnie po terenach prawnie w całości należących do gminy, zatem nie będzie stanowić obciążenia finansowego pod kątem wykupu gruntów. Brak wyznaczenia w planie drogi KDW uniemożliwiłby bezpieczną obsługę terenu UO/OS, w tym bezpośredniego dostępu do obiektu służb komunalnych i ratowniczych. Poza tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Art. 4 pkt 9 lit. a i b wymaga się określenia układu komunikacyjnego oraz warunków jego powiązania z układem zewnętrznym. W piśmie Wojewody Wielkopolskiego skierowanym do Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów z dnia 15.10.2014 r. (IR-III.740.41.2.014.1) podkreślono, że droga wewnętrzna traktowana jest jako odmienny, różny rodzaj przeznaczenia terenu i stanowi wyodrębnione liniami rozgraniczającymi obszar. Brak wyznaczenia drogi wewnętrznej jest traktowane jako naruszenie zasad sporządzenia planu.</p>
--	--	--	----------------------------------	-------	-----------	-----------	---

4.	10.06.2015	Włodzisław Urbanak Puszczkowo	<p>Połączenie drogi KDW2 z KDW 4</p>	KDW2 i KDW 4	negatywne	negatywne	<p>Brak możliwości połączenia tych dróg wynika przede wszystkim z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - decyzji obecnego zarządcy tego terenu jakim jest Wielkopolski Park Narodowy, - braku ekonomicznego uzasadnienia takiego rozwiązania – odcinek łączący te drogi powstałby kosztem terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, nie obsługiwalby większej liczby działek niż obecnie wyznaczone w planie, oraz musiałby pokonać otwarte rów, - połączenie dróg może wpłynąć na pogorszenie komfortu zamieszkania obecnych mieszkańców tego obszaru, obie drogi spełniają rolę dróg wewnętrznych obsługujących dwa oddzielne osiedla zamknięte, gdyż na początku każdej z nich zlokalizowana jest brama wjazdowa. 	
			<p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wprowadził zapis – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US – 1.2 <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wprowadził zapis – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni całego terenu UO/US. 	UO/US	negatywne	negatywne	<p>Dotyczy uwag odnozących się do terenu UO/US</p> <p>Jednym z zadań wiaznych gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (Art. 7.</p>	

	<p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1)</p> <p>- Wprowadził zapis – maksymalna powierzchnia zabudowy 30% całego terenu UO/US</p>	UO/US	negatywne	<p>negatywne</p>	<p>Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym). Na terenie UO/US ustala się lokalizację m.in. budynków usług sportu i rekreacji. Gmina planuje w tym miejscu budowę hali widowiskowo-sportowej służącej społeczności gminnej, przede wszystkim dzieciom i młodzieży uczącym się w szkole podstawowej i gimnazjum oraz pozostałym mieszkańcom, a także organizacji wszelkich imprez sportowych i rekreacyjnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Miasto Puszczękovo nie dysponuje obecnie tego typu obiektom sportowym. Miasto Puszczękovo leży w Poznanińskim obszarze metropolitalnym, zatem obiekt tego typu będzie wzmacniał jego rolę i znaczenie w tym obszarze podnosząc jakość i dostępność do usług publicznych o wysokim standardzie. Obniżenie w planie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwi realizację zamierzonego celu jakim jest budowa hali widowiskowo-sportowej. Dbalosc o rozwój fizyczny i komfort nauki dzieci uczących się w obu szkołach powinien być celem priorytetowym, a dążenie władz gminy do odciążania wszechstronnego rozwoju i pozytywnego wizerunku miasta poprzez podnoszenie jakości usług publicznych będzie ten cel realizował.</p>
--	--	-------	-----------	------------------	---

5.	10.06.2015	Bogna Urbaniak-Wichniak-Puszczkówo	<p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1)</p> <p>- Wprowadzić zapis – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla całego terenu UO/US – 1.2</p> <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1)</p> <p>- Wprowadzić zapis – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni całego terenu UO/US.</p> <p>Dotyczy paragrafu 8 pkt 1)</p> <p>- Wprowadzić zapis – maksymalna powierzchnia zabudowy 30% całego terenu UO/US</p>	UO/US	negatywne	negatywne	negatywne	<p>Dotyczy uwag odnośzących się do terenu UO/US</p> <p>Jednym z zadań wianych gminy jest zapakowanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (Art. 7. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym). Na terenie UO/US ustala się lokalizację m.in. budynków usług sportu i rekreacji. Gmina planuje w tym miejscu budowę hali widowiskowo-sportowej służącej społeczności gminnej, przede wszystkim dla dom i młodzieży uczącym się w szkole podstawowej i gimnazjum oraz pozostałym mieszkańcom, a także organizacji wszelkich imprez sportowych i rekreacyjnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Miasto Puszczkówo nie dysponuje obecnie tego typu obiektom sportowym. Miasto Puszczkówo leży w Poznanińskim obszarze metropolitalnym, zatem obiekt tego typu będzie wzmacniał jego rolę i znaczenie w tym obszarze podnosząc jakość i dostępność do usług publicznych o wysokim standardzie. Obniżenie w planie parametrów zabudowy i unieważnienie realizacji zamierzonego celu jakim jest budowa hali widowiskowo-sportowej. Dbałość o rozwój fizyczny i komfort nauki dzieci uczących się w obu szkołach powinien być celem priorytetowym, a dążenie władz gminy do osiągnięcia wszechstronnego rozwoju i pozytywnego wizerunku miasta poprzez podniesienie jakości usług publicznych będzie ten cel realizował.</p>
----	------------	------------------------------------	--	-------	-----------	-----------	-----------	---

6.	10.06.2015	Maciej Krzyżanski – radny Puszczyno	Dotyczy paragrafu 10 pkt.1) – lit. a) zmiana brzmienia na - lokalizacje budynków o charakterze handlowym i gospodarczym z przeznaczeniem na Zielony Targ. Dotyczy paragrafu 10 pkt.2) – zakaz lokalizacji stałych miejsc parkingowych.	2U	negatywne	negatywne	Tekst projektu planu przedregulowano – wprowadzono „zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem” W planie nie występuje określenie „stałych miejsc parkingowych” Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej - pozostawiono w dotychczasowym brzmieniu §10 pkt2) i) – tj.: dopuszcza się lokalizację dojazd, dojazdów i miejsc postojowych	
7.	9.06.2015	Malgorzata Hempowicz Maciej Hempowicz Puszczyno	Dotyczy paragrafu 10 pkt.1) – Wprowadzenie zakazu wytyczania poszczególnych działek	2U	negatywne	negatywne	Pozostawiono podział na min 1500 m, bo nie można zakazywać podziałów, pomimo, że jest to działka gminna	

Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończony w dniu 2023-06-19

Znak sprawy: GKG.GZK.410.1405.2023

Wnioskodawca: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-BUDOWLANO-TRANSPORTOWE "ANDER-87" Grzegorz Janaszak
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Puszczykowo, Obr.: Puszczykowo, Dz.: 481/13, 481/28, 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 557/3, 557/5, 557/6, 566/23, 566/24, 569, 570/2, 570/3, 570/4, 571/1, 696/2, 696/3, 698/3, 698/4, 698/5, 698/6, 698/14, 698/15, 698/16, 698/17, 2154/4, 2183/8, 2183/9, 2198, 2199, 2200

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć wodociągowa, rozdzielcza, średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przyłącze wodociągowe, średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Informacje uzupełniające: średnica nieokreślona na etapie koordynacji

liczba przyłączy: 6; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Michał Całujek	pozytywne z uwagami Projekt złożyć do uzgodnienia branżowego w Aquanet S.A., gdzie zostanie zweryfikowany w zakresie zgodności z warunkami technicznymi i wytycznymi spółki.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Hubert Zawiślak	pozytywne z uwagami Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów próbnych oraz informacji uzyskanych na Pogotowiu Energetycznym w Mosinie, gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. W pobliżu oraz w miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonać ręcznie.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Stołcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klauzyny Potockiej 25, 60-211 Poznań Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.06.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

7	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWA TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszewicza 13A, 65, 02-627 Warszawa _____ Jakub Błażejewski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o. o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań _____ Grzegorz Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań _____ Janusz Wesolowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock _____ Paweł Purc	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
19	PKN ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra _____ Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Wojciech Nowotarski	pozytywne bez uwag Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudy Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.06.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Żródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty.	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Draj

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Maria Draj
Data: 2023.06.20
07:54:04 +02'00'

Agnieszka
Zawada-
Sikorska
Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Zawada-Sikorska
Data: 2023.06.20 08:06:39 +02'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy

wioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

Miniatura dokumentacji projektowej była przedmiotem dodatkowej nawiązki koordynacji i przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończony w dniu 2023-06-19 pod numerem sprawy GKZ.GZK.410.1405.2023

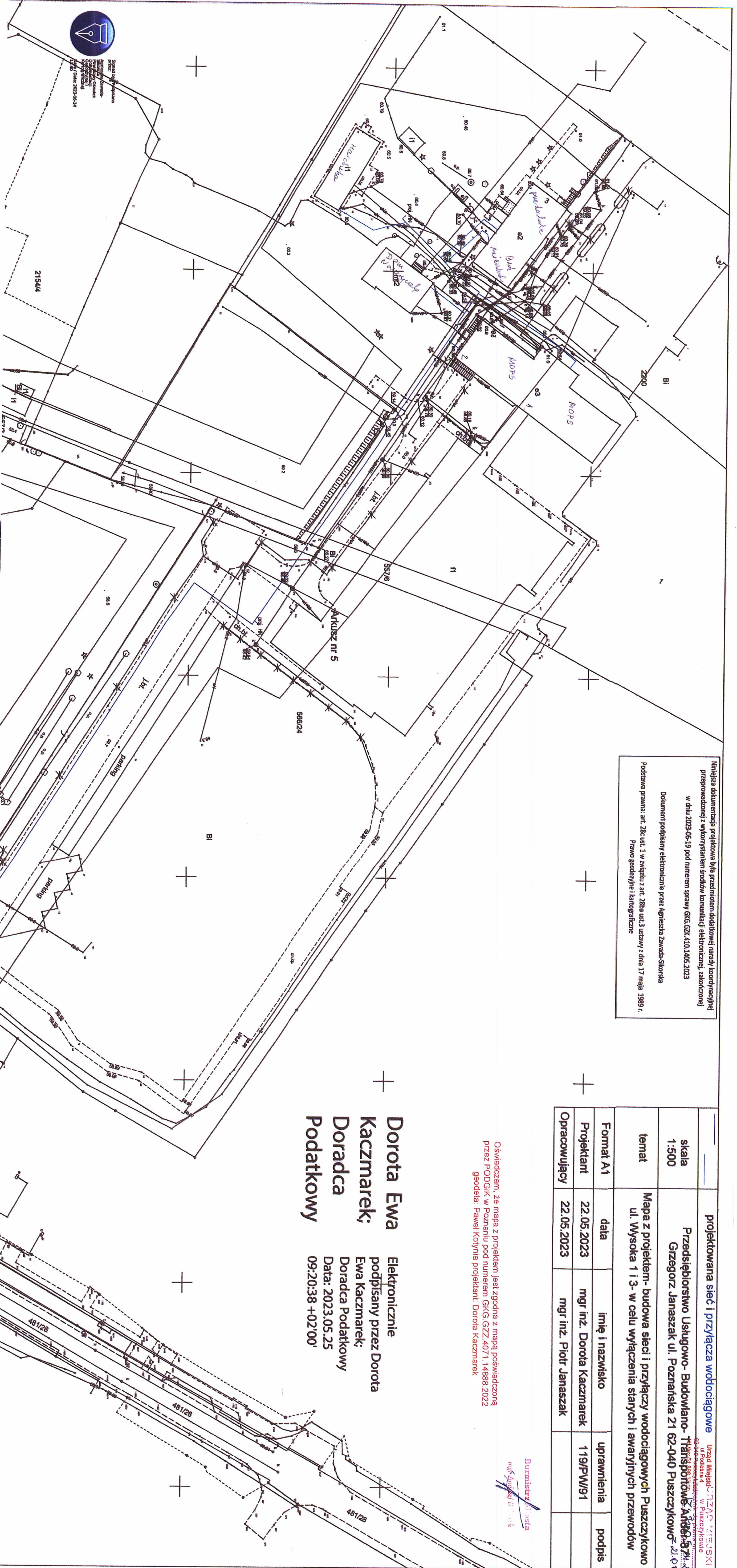
Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Skorska
 Podpisana prawa: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

projektowana sieć i przyłącza wodociągowe	Urząd Miejski w Poznaniu			
skala 1:500	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Trafiportowe Arkada Sp. z o.o.			
temat	Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21 62-040 Puszczykowo-21.04.23			
Format A1	data	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
Projektant	22.05.2023	mgr inż. Dorota Kaczmarek	119/PW/91	
Opracowujący	22.05.2023	mgr inż. Piotr Janaszak		

Burmistrz Miasta
 mgr inż. Dorota Kaczmarek

Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGIK w Poznaniu pod numerem GKZ.GZZ.4071.14888.2022
 geodeta: Paweł Korylna projektant: Dorota Kaczmarek

Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy
 Elektronicznie podpisany przez Dorota Ewa Kaczmarek;
 Doradca Podatkowy
 Data: 2023.05.25
 09:20:38 +02'00'



GKG.GZZ.4071.14888.2022
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Jedn. ewidencyjna : 302102_Puszczykowo
 Obręb : 302102_1.0001_Puszczykowo
 Numer arkusza : 05
 Sekcja: 6.175.11.22.1.3; 3.1
 1. Układ współrzędnych: PL-2000/18
 2. Układ wysokościowy: KRON86NH
 Północnie: ul. Poznańska, Posadzego,
 Wysoka
 Mapa aktualna na dzień 07.10.2022

Mapa do celów projektowych
 skala 1 : 500

FIRMA GEODEZYJNA
PAWEŁ KORYLNA
 ul. Sobieskiego 45, kom. 602 683 177
 62-040 Puszczykowo
 geodeta: korylna@gmail.com
 NIP 777-114-40-25 REGON 63420814
GEODEZYJNIA PRACOWNICY
PAWEŁ KORYLNA
 ul. Sobieskiego 45
 tel. 602 683 177
 NIP 777-114-40-25 REGON 63420814
 Nr uprawnień 15300

Nie wykonano ani badania w terenie linijką, nie wykonano na niniejszej mapie urządzeń inżynierskich lub o których brak jest informacji w innych aktach branżowych.

Podstawczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożyteczne zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GKG.GZZ.4071.14888.2022
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Starosta Poznański
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Paweł Korylna geodezyjnych
Wykonawca prac geodezyjnych	Paweł Korylna geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjny weryfikacji	Projekt weryfikacji Nr 2 z dn. 07.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	Paweł Korylna Nr uprawnień 15300

Oznaczenie i informacje o sześciostronnych granicach mapy, w których najwięcej wpływ na zapobieganie gwałtownym, zaskakującym w granicach projektowanej inwestycji nie ustalono

Arkusze zamawiający zamawiający plany umowy geodezyjnej, które podlegały opracowaniu zgodnie z art. 48 par. 3 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne geodezyjny (z) Powiatu w Poznaniu



BURMISTRZ MIASTA PUSZCZYKOWA

62-040 Puszczkowo, ul. Podleśna 4

telefon: 061 8 983-700, fax: 061 8 983-711

e-mail: um@puszczykowo.pl

IZ.7230.5.54.2023

Puszczkowo, 01.03.2024r.

POSTANOWIENIE

o sprostowaniu oczywistej omyłki

na podstawie art.113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) prostuje się oczywisty błąd w decyzji nr IZ.7230.5.34.2023 z dnia 21.07.2023r. wystawionej na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo – Budowlano – Transportowego Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczkowo działającego w imieniu Urzędu Miejskiego w Puszczkowie ul. Podleśna 4 62-040 Puszczkowo, o wyrażenie zgody na uzgodnienie trasy i lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 331000P ul. Poznańska na działkach o numerach 481/13, 571/1, 481/28 oraz na działkach stanowiących własność Miasta Puszczkowo o numerach 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 o. Puszczkowo w m. Puszczkowo na etapie projektu

Z urzędu prostuje się następującą omyłkę – uzupełnia się decyzję o brakującą działkę

Jest:

wyrażenie zgody na uzgodnienie trasy i lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 331000P ul. Poznańska na działkach o numerach 481/13, 571/1, 481/28 oraz na działkach stanowiących własność Miasta Puszczkowo o numerach 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 o. Puszczkowo w m. Puszczkowo

Prostuje się na:

wyrażenie zgody na uzgodnienie trasy i lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 331000P ul. Poznańska na działkach o numerach 481/13, 571/1, 481/28 oraz na działkach stanowiących własność Miasta Puszczkowo o numerach 698/14, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 o. Puszczkowo w m. Puszczkowo

Uzasadnienie

W dniu 29.02.2024r. Przedsiębiorstwa Usługowo – Budowlano – Transportowego Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczkowo wystąpił z wnioskiem o uzupełnienie decyzji nr IZ.7230.5.34.2023 z dnia 21.07.2023r. o brakującą działkę nr 698/14 o. Puszczkowo w m. Puszczkowo. Ww. działka nie została wskazana we wniosku o uzgodnienie trasy i lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami złożonym w dniu 18.07.2023r.

Opisane powyżej błędy są innymi oczywistymi omyłkami, popełnionymi przy redagowaniu tekstu. Błąd ten nosi znamiona omyłki w rozumieniu art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa.

Art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa stanowi, że organ administracyjny może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki wydanych przez ten organ decyzjach.

Dokonane sprostowanie jest zgodne z wnioskiem.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.


mgr Andrzej Balcerzak

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Usługowo – Budowlano – Transportowego Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczykowo
2. aa.



BURMISTRZ MIASTA PUSZCZYKOWA

62-040 Puszczkowo, ul. Podleśna 4

telefon: 061 8 983-700, fax: 061 8 983-711

e-mail: um@puszczykowo.pl

Puszczkowo, 21.07.2023r.

IZ.7230.5.34.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.85r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r. poz. 775 ze zm.)

w związku z wystąpieniem Przedsiębiorstwa Usługowo – Budowlano – Transportowego Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczkowo działającego w imieniu Urzędu Miejskiego w Puszczkowie ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczkowo, o wyrażenie zgody na uzgodnienie trasy i lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 331000P ul. Poznańska na działkach o numerach 481/13, 571/1, 481/28 oraz na działkach stanowiących własność Miasta Puszczkowo o numerach 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 o. Puszczkowo w m. Puszczkowo na etapie projektu

ZEZWALAM

na umieszczenie sieci wodociągowej wraz z sześcioma przyłączami na działkach nr 481/13, 571/1, 481/28, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 oraz 2200 do budynków na działce nr 2200 o. Puszczkowo w m. Puszczkowo zgodnie z przedstawionym planem sytuacyjnym, na etapie projektu pod warunkiem:

- zasypywania wykopów warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu do wskaźnika wymaganego wg PN wraz z przeprowadzeniem badania stopnia zagęszczenia gruntu;
- odtworzenia nawierzchni i pobocza do stanu pierwotnego;
- uporządkowania przez inwestora terenu po wykonaniu robót, oraz pokrycia wszelkich odszkodowań wynikających z wejścia na teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2023r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Usługowo – Budowlano – Transportowego Ander-87 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczkowo działającego w imieniu Urzędu Miejskiego w Puszczkowie ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczkowo, o wyrażenie zgody na uzgodnienie trasy i lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami na etapie projektu zgodnie z przedstawionym planem sytuacyjnym.

Ponieważ jest to uzupełnienie infrastruktury technicznej terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe oraz zamierzenie to nie ma wpływu na prowadzenie ruchu drogowego należało orzec jak w sentencji.

Inwestor obowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wystąpić do zarządcy drogi – Miasto Puszczkowo - o wydanie decyzji ustalającej

wysokość opłaty rocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 2, 5, 10, 11 ustawy z dnia 21.03.85r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania robót wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego załączając schemat organizacji ruchu drogowego (w przypadku znacznego utrudnienia w ruchu drogowym) na czas robót oraz wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 2, 3, 4, 10, 11 ustawy z dnia 21.03.85r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).

POUCZENIE

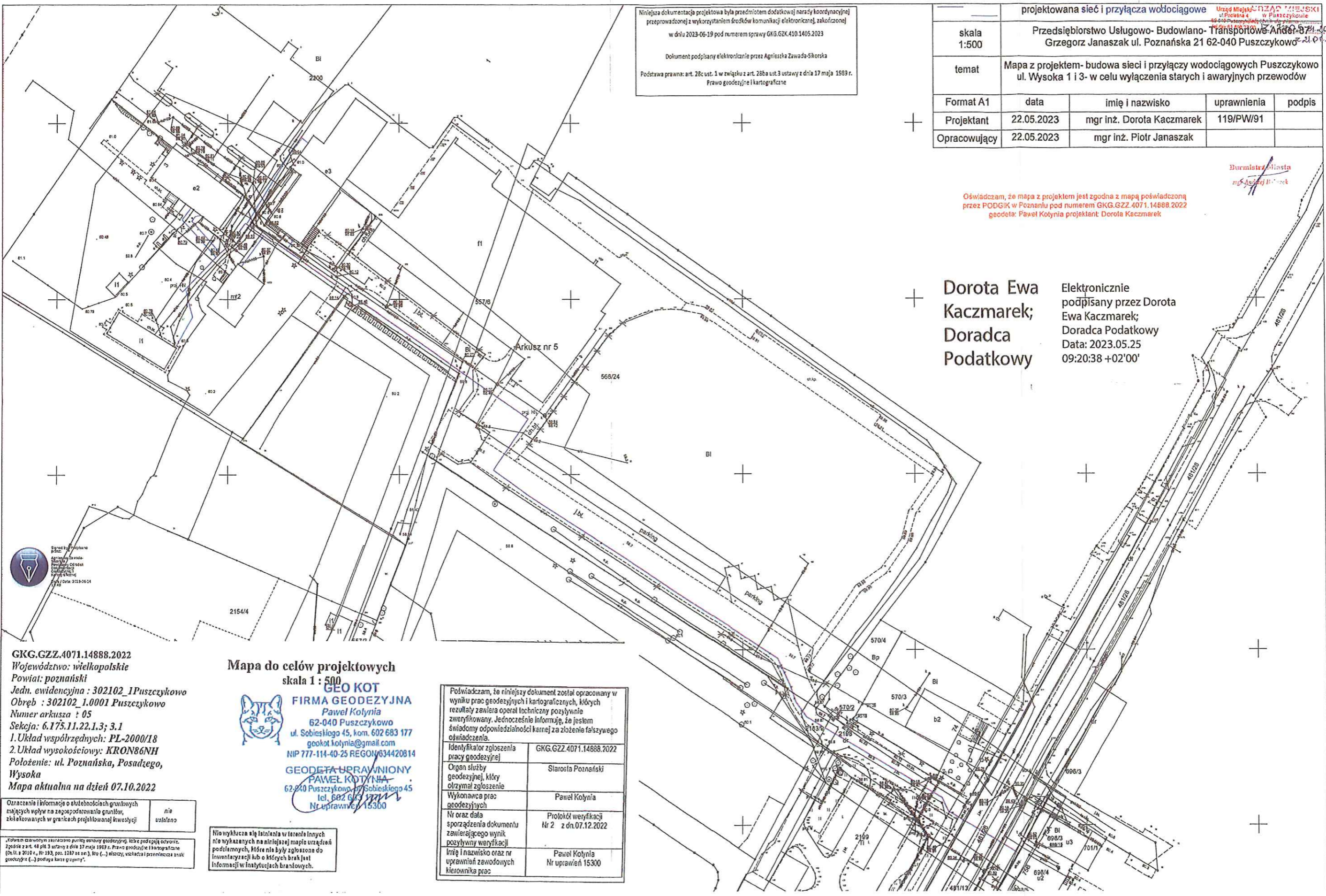
Od niniejszej decyzji służy stronie zażalenie za pośrednictwem Burmistrza Miasta do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja nie będzie mogła zostać zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Burmistrz Miasta
Balcerek
mgr Andrzej Balcerek

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlano – Transportowe Ander-87 Grzegorz Janaszak
ul. Poznańska 21, 62-040 Puszczykowo
2. a/a



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej naraady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończona w dniu 2023-06-19 pod numerem sprawy GKG.GZZ.410.1405.2023

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

projektowana sieć i przyłącza wodociągowe		Urząd Miejski w Puszczkowie		
skala 1:500	Przedsiębiorstwo Usługowo- Budowlano- Transportowe- Ande-871-09 Grzegorz Janaszak ul. Poznańska 21 62-040 Puszczkowo			
temat	Mapa z projektem- budowa sieci i przyłączy wodociągowych Puszczkowo ul. Wysoka 1 i 3- w celu wyłączenia starych i awaryjnych przewodów			
Format A1	data	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
Projektant	22.05.2023	mgr inż. Dorota Kaczmarek	119/PW/91	
Opracowujący	22.05.2023	mgr inż. Piotr Janaszak		

Burmistrz Miasta
mgr Andrzej R...

Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGIK w Poznaniu pod numerem GKG.GZZ.4071.14888.2022
geodeta: Paweł Kotylnia projektant: Dorota Kaczmarek

Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy

Elektronicznie podpisany przez Dorota Ewa Kaczmarek;
Doradca Podatkowy
Data: 2023.05.25
09:20:38 +02'00'

GKG.GZZ.4071.14888.2022
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewidencyjna : 302102_1Puszczkowo
Obręb : 302102_1.0001 Puszczkowo
Numer arkusza : 05
Sektora : 6.175.11.22.1.3; 3.1
1. Układ współrzędnych: PL-2000/18
2. Układ wysokościowy: KRON86NH
Położenie: ul. Poznańska, Posadzego, Wysoka
Mapa aktualna na dzień 07.10.2022

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
GEO KOT
FIRMA GEODEZYJNA
Paweł Kotylnia
62-040 Puszczkowo
ul. Sobieskiego 45, kom. 602 693 177
gokot.kotylnia@gmail.com
NIP 777-114-40-25 REGON 634420814
GEODETA UPRAWNIONY
PAWEŁ KOTYLNIA
62-040 Puszczkowo ul. Sobieskiego 45
tel. 602 693 177
Nr uprawnień 15300



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiata operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKG.GZZ.4071.14888.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	Paweł Kotylnia
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dn. 07.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Kotylnia Nr uprawnień 15300

Oznaczenie i informacja o skutecznosciach granicznych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono
--	--------------

*Kolem czarnym oznaczono punkty pomiarowe geodezyjne, które podlegają odnowieniu. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) nieczyli, walczy i przeniesie znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.



**FIRMA GEOLOGICZNA
FELKEL & GUŚ**

Firma Geologiczna Felkel & Guś Sp. z o.o.

adres siedziby: ul. Malwowa 6, Bolechówko, 62-005 Owińska
adres biura: ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań

tel. 604 444 894, 607 564 453
www.fgfg.pl, info@fgfg.pl

KRS 0000437959 NIP 9721241247 REGON 302258822

OPINIA GEOTECHNICZNA

OKREŚLAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej
w rejonie ulic Wysokiej i Posadzego w m. Puszczykowo

Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Transportowe ANDER 87
Grzegorz Janaszak
ul. Poznańska 21
60-040 Puszczykowo

Lokalizacja: Puszczykowo, rejon ul. Wielkiej i ul. Posadzego
dz. nr ew. 557/3, 557/6, 2200, ob. ew. 0001 Puszczykowo
gmina Puszczykowo
powiat poznański
województwo wielkopolskie

Opracował/a:

mgr Urszula Guś-Felkel
upr. geol. VII-2050

mgr Izabela Wierzbicka
upr. geol. XIII-188 DOL

Poznań, marzec 2023 r.

Egz. nr 1/

Spis treści:

1. Wstęp
2. Cel opracowania
3. Spis wykorzystanych materiałów
4. Charakterystyka inwestycji
5. Lokalizacja terenu badań
6. Zakres prac dokumentacyjnych
 - 6.1. Prace geodezyjne
 - 6.2. Prace polowe
7. Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych
 - 7.1. Warunki gruntowe
 - 7.1.1. Wykształcenie litologiczne
 - 7.1.2. Grunty słabonośne
 - 7.1.3. Grunty w strefie oddziaływania przez obiekt
 - 7.2. Warunki wodne
8. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych i kategorii geotechnicznej
 - 8.1. Stopień skomplikowania warunków gruntowych
 - 8.2. Kategoria geotechniczna
 - 8.3. Przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa
9. Wnioski

Załączniki graficzne:

1. Mapa lokalizacyjna 1:50 000
2. Mapa dokumentacyjna 1:500
3. Objaśnienia symboli i znaków
4. Zestawienie parametrów geotechnicznych
- 5.1 – 5.2 Karty otworów geotechnicznych
6. Karty otworów geotechnicznych
7. Wyniki sondowania dynamicznego
8. Zestawienie badań laboratoryjnych

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie wykonano w myśl § 7.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), zgodnie z którym opinię geotechniczną sporządza się dla obiektów budowlanych w każdej kategorii geotechnicznej.

Projektowana jest sieć wodociągowa w obrębie działek nr ew. 557/3, 557/6, 2200 (ob. ew. 0001 Puszczykowo).

Zlecniodawcą jest Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Transportowe ANDER 87, Grzegorz Janaszak, ul. Poznańska 21 60-040 Puszczykowo.

Lokalizacja inwestycji oraz wstępne założenia projektowe zostały przedstawione przez Zlecniodawcę.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest udokumentowanie warunków geotechnicznych występujących na działkach nr ew. 557/3, 557/6 (ob. ew. 0001 Puszczykowo) położonych w rejonie ul. Wielkiej i ks. I. Posadzego w Puszczykowie.

Wyniki przeprowadzonych badań geotechnicznych pozwolą projektantom na określenie optymalnej głębokości i sposobu posadowienia planowanego obiektu budowlanego.

3. Spis wykorzystanych materiałów

Przepisy prawne:

- [1] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 ze zm.)
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.);
- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);

Normy państwowe i branżowe

- [4] PN-B-03020:1981* „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”;
- [5] PN-B-02480:1986* „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.”;
- [6] PN-B-04452:2002* „Geotechnika. Badania polowe.”;
- [7] PN-B-02481:1998* „Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.”;
- [8] PN-B-02479:1998* „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.”;

*Normy wycofane. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2002 poz. 1386), dopuszcza jednak zasadę fakultatywności stosowania norm, umożliwiając stosowanie zarówno norm aktualnych, jak i wycofanych.

- [9] PN-EN 206-1: Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.;
- [10] PKN-CEN ISO/TS 17892–(1–12): Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów.;
- [11] PN-EN 1997-1 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.;
- [12] PN-EN 1997-2 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.;
- [13] PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.;
- [14] PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Zasady klasyfikowania.;

Literatura i geologiczne materiały archiwalne

- [15] Chachaj J., 1991 – Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 507 Mosina, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa;
- [16] Mapa topograficzna w skali 1:50 000;
- [17] Pazdro Z., Kozerski B., 1990 – Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa;
- [18] Pisarczyk S., 2014 – Gruntoznawstwo inżynierskie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

4. Charakterystyka inwestycji

W ramach inwestycji planuje się budowę sieci wodociągowej. Łączna długość projektowanego rurociągu wynosi ok. 250 m.

Posadowienie rurociągu planuje się jako bezpośrednie, na głębokości ok. 2,0 m p.p.t.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały przedstawione przez Zleceniodawcę.

5. Lokalizacja terenu badań

Obszar geotechnicznych badań terenowych zlokalizowany jest na działkach nr ew. 557/3, 557/6 (ob. ew. 0001 Puszczykowo) w centralnej części m. Puszczykowo, w rejonie ul. Wielkiej i ks. I. Posadzego.

Pod względem administracyjnym jest to obszar położony w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Puszczykowo.

Teren badań obecnie stanowi zadrzewiony sad i nieużytki. Działki są uzbrojone m. in w sieci kanalizacyjną i energetyczną.

Lokalizację obszaru badań przedstawiono na mapie lokalizacyjnej w skali 1:50 000 (zał. 1).

6. Zakres prac dokumentacyjnych

6.1. Prace geodezyjne

Niwelację techniczną punktów badawczych wytyczono w odniesieniu do rzędnych wysokościowych studzienek wodociągowych (60,02 m n.p.m. i 60,18 m n.p.m.).

Jako podkład geodezyjny wykorzystano mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 dostarczoną przez Zleceniodawcę.

Przed przystąpieniem do wierceń wykonano bieżące korekty lokalizacji punktów badawczych. Korekty te wprowadzano biorąc pod uwagę dostępność poszczególnych punktów itp.

6.2. Prace polowe

Na analizowanym terenie dnia 22 lutego 2023 r. wykonano:

- 2 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 m.
Łącznie odwiercono 6,0 mb.
W trakcie wierceń prowadzono bieżące badania makroskopowe gruntów pobieranych z każdego marszu świdra (rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność, stan gruntu) oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej (poziom nawiercony i ustabilizowany, sączenia);
- 1 sondowanie dynamiczne sondą lekką DPL do głębokości 3,0 m;
- pobranie próbek gruntu do badań laboratoryjnych w celu ustalenia parametrów geotechnicznych;
- po zakończeniu prac terenowych wykonane otwory badawcze zlikwidowano poprzez zasypanie urobkiem.

Szczegółową lokalizację i numery punktów badawczych zaznaczono na mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

7. Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych

7.1. Warunki gruntowe

7.1.1. Wykształcenie litologiczne

Budowę geologiczną podłoża rozpoznano na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000 (arkusz 507 Mosina) oraz badań własnych wykonanych w lutym 2023 r. (wiercenia do głębokości 3,0 m p.p.t.).

Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych: plejstocenijskich i holocenijskich.

Plejstocen. Grunty plejstocenijskie na omawianym obszarze wykształcone są jako niespoiste i spoiste osady rzeczne tarasów nadzalewowych, powstałe w czasie zlodowacenia północnopolskiego.

W otworze badawczym nr 1 nawiercono spoiste utwory rzeczno-zastoiskowe. Grunty te reprezentowane są przez piaski gliniaste próchniczne (PgH) i pyły piaszczyste próchniczne (ΠpH). Nawiercono je na głębokości 0,9 m p.p.t., do głębokości wierceń nie osiągnięto ich spągu. Analiza laboratoryjna wykazała zawartości substancji

organicznej w gruntach rzeczno-zastoiskowych na poziomie $l_{om}=2,0-2,9\%$. Substancja organiczna jest bardzo mocno rozdrobniona i rozproszona w gruncie, przez co nie jest widoczna w badaniach makroskopowych.

Utwory niespoiste nawiercono w otworze badawczym nr 2. Reprezentowane są przez piaski drobno- i średnioziarniste (Pd, Ps) o zawartości części organicznych $l_{om}=0,5\%$. Grunty te stwierdzono na głębokości 2,1 m p.p.t., do głębokości wierceń nie osiągnięto ich spągu. Powyżej, na głębokości 1,3 m p.p.t. zalegają piaski drobnoziarniste próchniczne (PdH) o zawartości części organicznych $l_{om}=2,1-2,5\%$. Miąższość piasków próchnicznych wynosi 0,8 m.

Holocen. Utwory holocenijskie na analizowanym obszarze reprezentowane są przez przypowierzchniowe warstwy nasypów niekontrolowanych (nN) o miąższości 0,9 – 1,3 m zbudowane z mieszaniny m.in. piasków drobnoziarnistych próchnicznych, piasków gliniastych próchnicznych, piasków gliniastych, piasków pylastych, gruzu i odpadów. Zawartość części organicznych w gruntach nasypowych pobranych z otworu badawczego nr 2 wynosi $l_{om}=4,2\%$.

7.1.2. Grunty słabonośne

Do gruntów słabonośnych zaliczono przypowierzchniową warstwę nasypów niekontrolowanych.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych (np. osuwisk) oraz występowania gruntów zapadowych i ekspansywnych.

7.1.3. Grunty w strefie oddziaływania przez obiekt

Na podstawie wnikliwej analizy budowy geologicznej podłoża gruntowego wydzielono cztery pakiety gruntów o zróżnicowanej genezie. W obrębie pakietów wydzielono warstwy o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych.

PAKIET I – obejmuje warstwę nasypów niekontrolowanych.

Z uwagi na niejednorodny skład nie wyznaczono parametrów geotechnicznych. Nasypy niekontrolowane ze względu na zróżnicowany skład oraz stan zalicza się do gruntów słabonośnych.

PAKIET II – obejmuje rzeczne niespoiste utwory organiczne wykształcone jako piaski drobnoziarniste próchniczne.

WARSTWA IIA – PdH (Or), stan średnio zagęszczony, $I_D=0,65$, $I_{om}=2,5\%$;

WARSTWA IIB – PdH (Or), stan zagęszczony, $I_D=0,75$, $I_{om}=2,1\%$.

PAKIET III – obejmuje rzeczne utwory niespoiste wykształcone jako piaski drobnoziarniste.

WARSTWA IIIA – Pd (FSa), stan średnio zagęszczony, $I_D=0,65$;

WARSTWA IIIB – Ps (MSa), stan zagęszczony, $I_D=0,70$, $I_{om}=0,5\%$.

PAKIET IV – obejmuje rzeczno-zastoiskowe spoiste utwory organiczne wykształcone jako pyły piaszczyste próchniczne i piaski gliniaste próchniczne.

Pod względem genetycznym grunty PAKIETU IV wg normy PN-B-03020:1981* zalicza się do grupy genetycznej o symbolu konsolidacji „C” – inne grunty spoiste nieskonsolidowane.

WARSTWA IVA – ПpH, PgH (Or), stan twaroplastyczny, $I_L=0,20$,
 $I_{om}=2,0-2,9\%$;

WARSTWA IVB – ПpH (Or), stan twaroplastyczny, $I_L=0,15$, $I_{om}=2,0-2,2\%$.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli uogólnionych parametrów geotechnicznych (zał. 4). Budowę geologiczną z podziałem na wyżej wymienione warstwy geotechniczne przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (zał. 5.1 – 5.2).

7.2. Warunki wodne

Podczas badań prowadzonych w lutym 2023 r. na omawianym terenie stwierdzono lokalne występowanie sączeń w gruntach spoistych na głębokości 2,7 m p.p.t. (57,51 m n.p.m.).

Zwierciadło wód gruntowych może ulegać wahaniom w cyklu rocznym i wieloletnim. Najintensywniejszych sączeń należy się spodziewać w okresie wiosennym po roztopach pokrywy śnieżnej lub długotrwałych, intensywnych opadach deszczu.

Szczegółowe dane na temat warunków wodnych panujących na terenie badań w lutym 2023 r. przedstawiono w tabeli nr 1.

Tab. 1 Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

NR OTW.	RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	ZWIERCIAŁO WODY PODZIEMNEJ				SĄCZENIA		UWAGI
		NAWIERCONE		USTABILIZOWANE		GŁĘBOKOŚĆ [m p.p.t.]	RZĘDNA [m n.p.m.]	
		GŁĘBOKOŚĆ [m p.p.t.]	RZĘDNA [m n.p.m.]	GŁĘBOKOŚĆ [m p.p.t.]	RZĘDNA [m n.p.m.]			
1	60,21	brak	-	brak	-	2,7	57,51	sączenia
2	60,27	brak	-	brak	-	brak	-	brak wody

Tabela nr 2 przedstawia charakter przepuszczalności gruntów budujących podłoże analizowanego terenu oraz wartość współczynnika filtracji tych gruntów.

Tab. 2 Ogólna przepuszczalność gruntów (Pazdro, Kozerski, 1990)

CHARAKTER PRZEPUSZCZALNOŚCI/ RODZAJ GRUNTU	FILTRACJA k [m/s]
DOBRA: piaski średnioziarniste	$10^{-4} - 10^{-3}$
ŚREDNIA: piaski drobnoziarniste	$10^{-5} - 10^{-4}$
INNE: nasypy niekontrolowane, grunty organiczne (piaski drobnoziarniste próchniczne, piaski gliniaste próchniczne, pyły piaszczyste próchniczne)	filtracja nieokreślona

8. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych i kategorii geotechnicznej

8.1. Stopień skomplikowania warunków gruntowych

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych.

Na podstawie analizy wykonanych badań na działkach nr ew. 557/3, 557/6 (ob. ew. 0001 Puszczykowo) położonych w rejonie ul. Wielkiej i ks. I. Posadzego w Puszczykowie stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

8.2. Kategoria geotechniczna

Projektowaną inwestycję w prostych warunkach gruntowych proponuje się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (wykopy o głębokości >1,2 m).

Ostateczną decyzję na temat zakwalifikowania inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmie projektant konstrukcji.

W trakcie wykonania robót budowlanych projektant obiektu budowlanego może zmienić jego kategorię geotechniczną po stwierdzeniu innych od przyjętych w badaniach warunków geotechnicznych, wg § 4.5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

8.3. Przydatność gruntów do celów budownictwa

Na podstawie materiałów z wierceń wykonanych w lutym 2023 r. można dokonać oceny warunków geotechnicznych w obrębie zbadanego obszaru.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że w rejonie otworu badawczego nr 1 (rejon przyłącza w ulicy Posadzego) w podłożu gruntowym, od powierzchni terenu zalegać będzie warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,9 m, poniżej występuje seria gruntów spoistych (PAKIET IV) w stanie twaroplastycznym ($I_L=0,15 - 0,20$), o zawartości części organicznych $I_{om}=2,0-2,9\%$. W rejonie otworu badawczego nr 2, w podłożu gruntowym od powierzchni terenu zalegać będzie warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości 1,3 m i zawartości części organicznych $I_{om}=4,2\%$, poniżej występują niespoiste grunty organiczne (PAKIET II) w stanie od średnio zagęszczonego do zagęszczonego ($I_D=0,65-0,75$), o zawartości części organicznych $I_{om}=2,1-2,5\%$ oraz grunty niespoiste (PAKIET III) w stanie od średnio zagęszczonego do zagęszczonego ($I_D=0,65-0,70$), o zawartości części organicznych $I_{om}=0,5\%$.

Zalegająca od powierzchni terenu warstwa nasypów niekontrolowanych klasyfikowana jest jako grunt słabonośny, który nie może stanowić podłoża oraz zasypek rurociągu.

Grunty spoiste (PAKIET IV) są wrażliwe na zmiany wilgotności w wyniku czego może nastąpić dalsze uplastycznianie się tych gruntów, a w efekcie

obniżenie nośności. W czasie wykonywania wykopów w obrębie gruntów spoistych zaleca się zabezpieczenie powierzchniowe przed działaniem wód opadowych oraz niedopuszczenie do stagnacji wody w wykopie. Grunty spoiste należy również zabezpieczyć przed przemarzaniem (grunty wysadzinowe) oraz ograniczyć drgania od maszyn budowlanych, które mogą doprowadzić do uplastycznienia. Grunty uplastycznione należy usunąć z wykopu i zastąpić stabilizacją (R_m 2,5 MPa) lub chudym betonem.

Podczas badań prowadzonych w lutym 2023 r. na omawianym terenie stwierdzono lokalne występowanie sączeń na głębokości 2,7 m p.p.t. (57,51 m n.p.m.).

Projekt fundamentów należy dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych, z uwzględnieniem nośności i odkształcalności gruntów oraz rodzaju, wielkości i charakteru obciążeń przekazywanych na podłoże, tak aby zapewnić stateczność projektowanego obiektu.

Granica przemarzania gruntu na analizowanym obszarze wg normy PN-B-03020:1981 wynosi 0,8 m p.p.t.

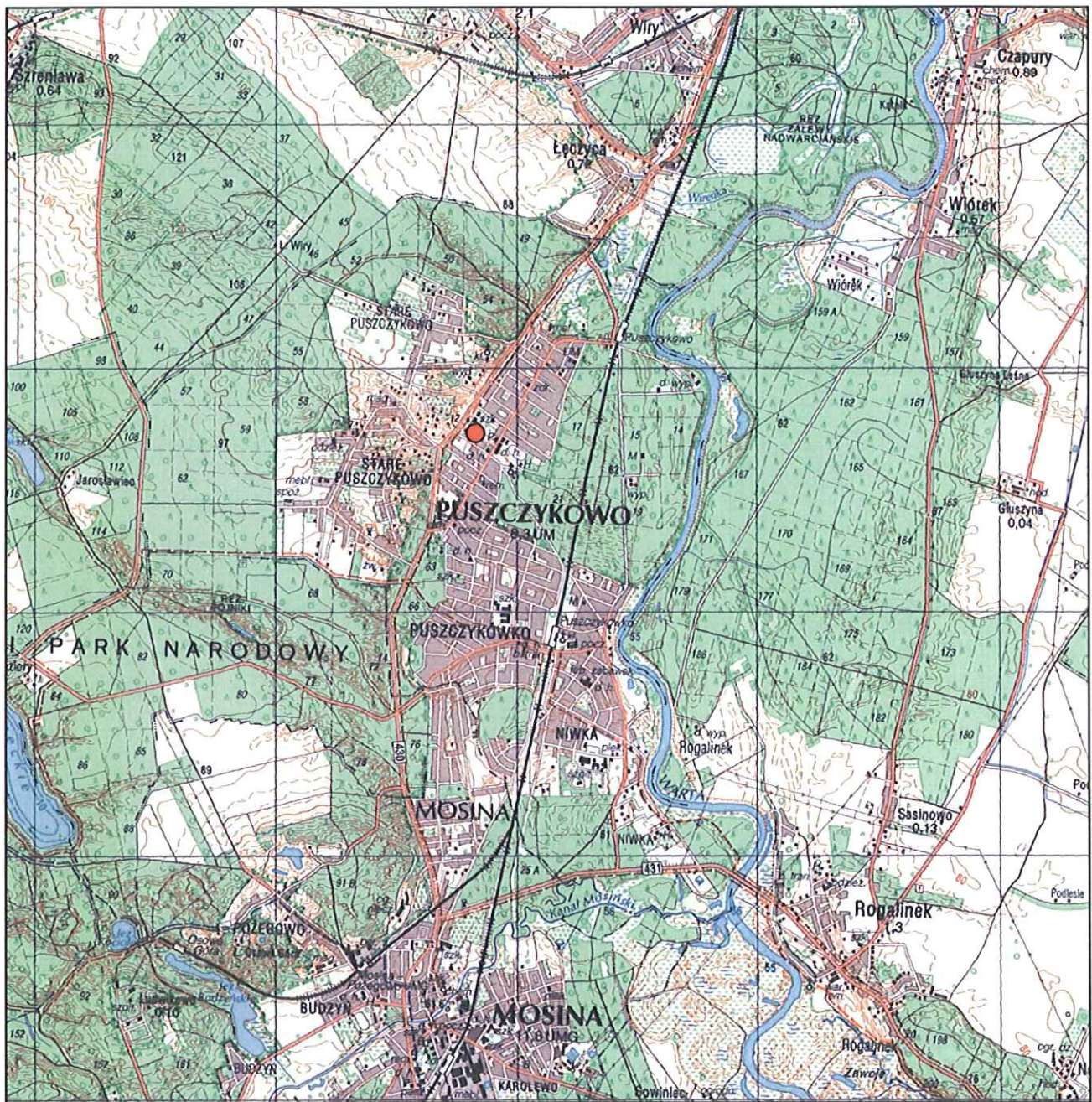
Realizacja poszczególnych prac ziemnych wiąże się z koniecznością przeprowadzenia stosownych odbiorów podłoża gruntowego. Zaleca się, aby odbiór robót związanych z realizacją posadowienia budowli odbył się przy udziale uprawnionego geologa. Ewentualne odstępstwa od założeń projektowych należy niezwłocznie przekazać projektantowi konstrukcji obiektu oraz Zleceniodawcy. Należy wykluczyć, że zaistniałe okoliczności nie zagrażają budowli i nie przeszkadzają prawidłowej realizacji inwestycji. Rodzaj i zakres obserwacji powinien być dostosowany do konstrukcji budowli, warunków geologicznych i geotechnicznych podłoża oraz do możliwych zagrożeń, a także do kategorii geotechnicznej obiektu.

9. Wnioski

1. W niniejszej Opinii wyniki badań przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą (ilość i głębokość otworów).
2. Na podstawie analizy wykonanych badań na działkach nr ew. 557/3, 557/6 (ob. ew. 0001 Puszczykowo) położonych w rejonie ul. Wielkiej i Posadzego w m. Puszczykowo stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.
3. Projektowany obiekt w prostych warunkach gruntowych proponuje się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (wykopy o głębokości >1,2 m).
4. Ostateczną decyzję na temat zakwalifikowania inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmie projektant konstrukcji.
5. Nasypy niekontrolowane klasyfikowane są jako grunt słabonośny, który nie może stanowić podłoża budowlanego.
6. Grunty spoiste (PAKIETY IV) są wrażliwe na zmiany wilgotności i wymagają szczególnej ochrony przed działaniem wód opadowych, przemarznięciem oraz drganiami od maszyn budowlanych.
7. Granica przemarzania gruntów na analizowanym obszarze wynosi 0,8 m p.p.t.
8. Geotechniczną charakterystykę gruntów występujących na terenie badań opisano w punktach nr 7.1 i 8.3.
9. Szczegółowe informacje dotyczące występowania wód podziemnych przedstawiono w rozdziałach 7.2.
10. Wykopy wąskoprzestrzenne o głębokości powyżej 1,2 m należy prowadzić w szalunkach z rozporami ścian wykopu. W przypadku prowadzenia robót w wykopie otwartym rurociąg należy ułożyć na wyrównane dno wykopu, pozbawione kamieni lub na podsypce piaskowej.
11. Do zasypywania rur sieci do poziomu 0,3 m nad górę rury używać gruntów sypkich drobnoziarnistych, pozbawionych kamieni. W obrębie dróg utwardzonych do zasypywania wykopów stosować materiał piaszczysto-zwirowy o odpowiednich parametrach zagęszczalności ($U > 3$, $C > 1$) lub

materiał spoisty, jeśli spełnia parametry projektowe dla danej konstrukcji nawierzchni.

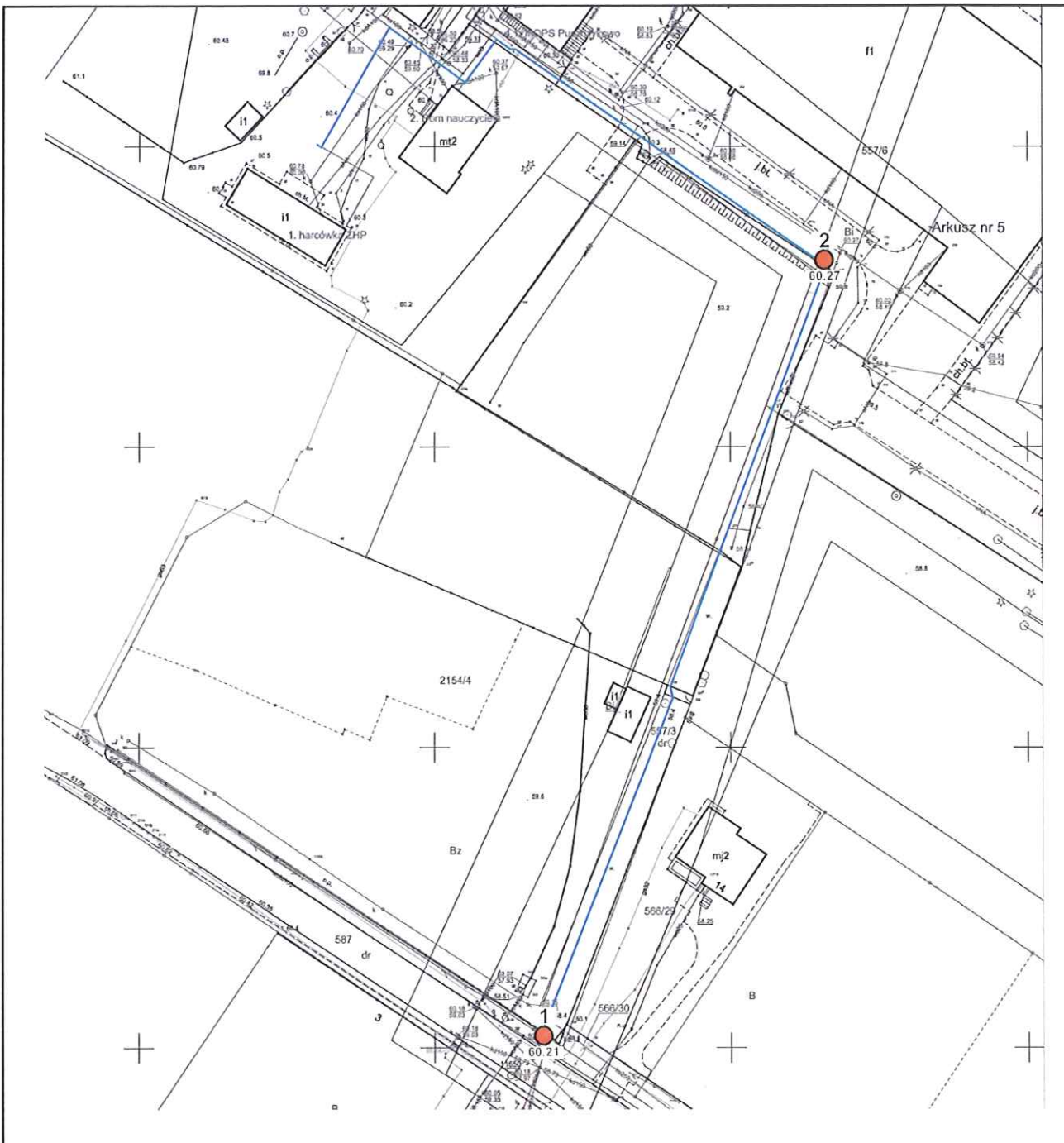
12. Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przedstawione na zał. nr 4.
13. Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
14. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
15. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. +/- 0,1 m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
16. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania robót ziemnych niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w niniejszej Opinii należy skontaktować się z jej autorem.



OBJAŚNIENIA

lokalizacja terenu badań

 <small>FIRMA GEOLOGICZNA FELKEL & GUŚ</small>	<p style="text-align: center;">Firma Geologiczna Felkel & Guś Sp. z o.o. adres siedziby: ul. Malwowa 6, Bolechówko, 62-005 Owińska adres biura: ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań</p>	Zał. nr 1
Temat:	Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej w rejonie ulic Wysokiej i Posadzego w m. Puszczykowo	
Rysunek:	MAPA LOKALIZACYJNA	
Opracowała:	mgr Izabela Wierzbicka	<i>Izabela Wierzbicka</i>
Skala:	1:50 000	Data: marzec 2023 r.



OBJAŚNIENIA	
1	lokalizacja i numer otworu geotechnicznego
60.21	rzędna otworu geotechnicznego [m n.p.m.]
—	planowana trasa wodociągu

 <small>FIRMA GEOLOGICZNA FELKEL & GUŚ</small>	Firma Geologiczna Felkel & Guś Sp. z o.o. adres siedziby: ul. Malwowa 6, Bolechówko, 62-005 Owińska adres biura: ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań	Zał. nr 2
	Temat: Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej w rejonie ulic Wysokiej i Posadzego w m. Puszczykowo	
Rysunek: MAPA DOKUMENTACYJNA		
Opracowała:	mgr Izabela Wierzbicka	<i>Izabela Wierzbicka</i>
Skala:	1:1000	Data: marzec 2023 r.





WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ

Zał.Nr: 6

Otwór nr 2

Sonda Nr: 1

Rejon: ul. Posadzego/Wielka
Miejscowość: Puszczykowo
Gmina: Puszczykowo
Powiat: poznański
Województwo: wielkopolskie

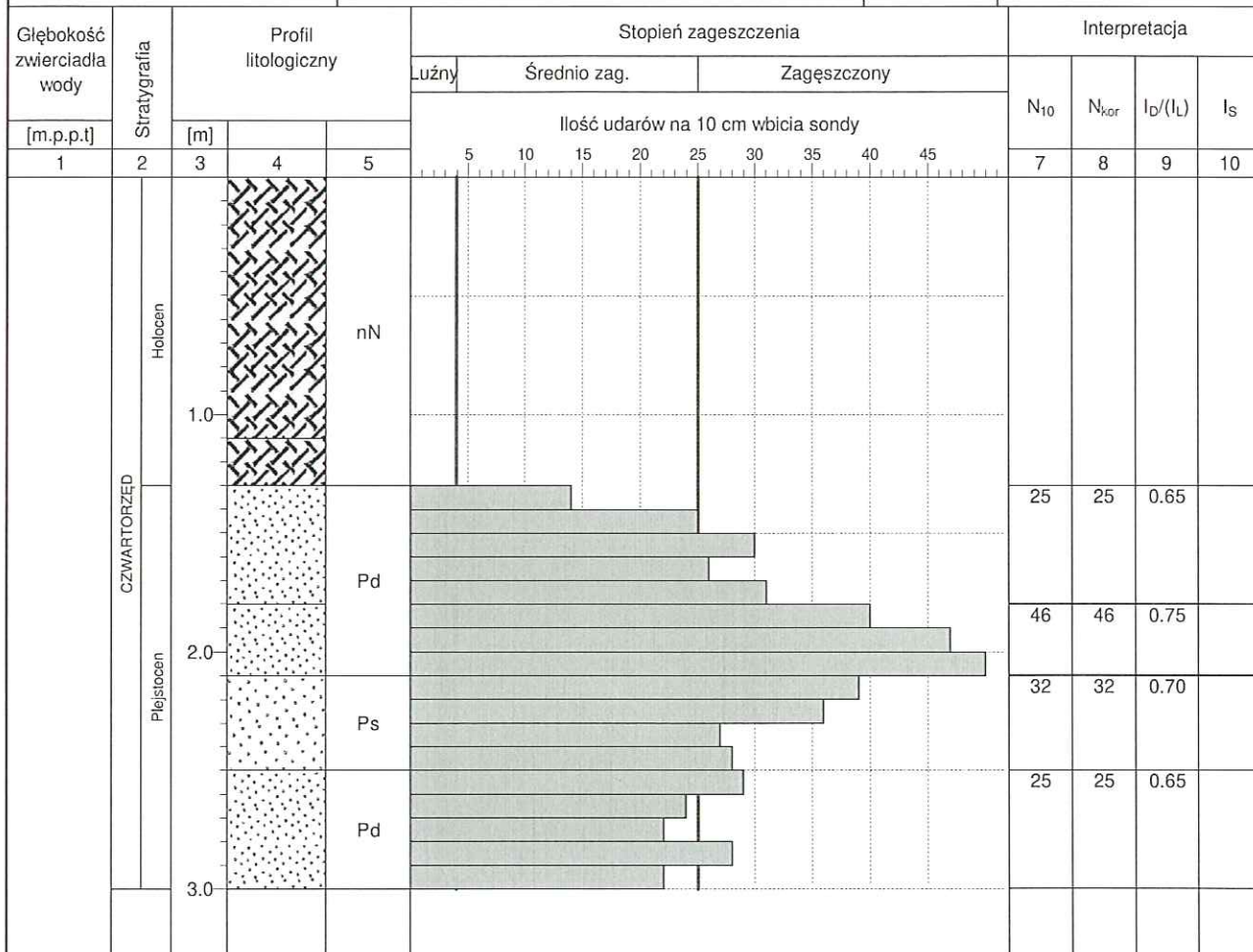
Obiekt: Sieć wodociągowa
Zleceniodawca: PUBT ANDER 87
Wiercenie: Firma Geologiczna Felkel & Guś Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr W. Błocisz

Typ sondy: DPL

Rzędna: 60.27 m n.p.m.

Skala 1 : 30

Data sondowania: 2023-02-22



ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH												
Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej w rejonie ulic Wysokiej i Posadzego w m. Puszczykowo												
L.p.	otwór	głębokość [m]	rodzaj gruntu wg PN-B-02480:1986 na podstawie analizy makroskopowej	rodzaj gruntu wg PN-B-02480:1986 na podstawie analizy granulometrycznej	rodzaj gruntu wg PN EN ISO 14688 na podstawie analizy granulometrycznej	wilgotność naturalna W _n [%]	zawartość substancji organicznej I _{om} [%]	uziarnienie				współczynnik filtracji (wg USBSC) k [m/d]
								f _{z+k} [%]	f _p [%]	f _e [%]	f _i [%]	
1	1	1,0	PgH	-	-	16,79	2,9	-	-	-	-	-
2	1	1,4	ΠpH	-	-	17,94	2,0	-	-	-	-	-
3	1	2,1	ΠpH	-	-	16,57	2,2	-	-	-	-	-
4	1	2,7	ΠpH	-	-	20,79	2,0	-	-	-	-	-
5	2	0,6	nN	-	-	11,68	4,2	-	-	-	-	-
6	2	1,5	PdH	-	-	10,52	2,5	-	-	-	-	-
7	2	2,0	PdH	-	-	12,42	2,1	-	-	-	-	-
8	2	2,2	Ps+H	-	-	6,42	0,5	-	-	-	-	-



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr. 5.2

Otwór nr 2

Wiertnica: WH-0150s

Rejon: ul. Posadzego/Wielka
Miejscowość: Puszczykowo
Gmina: Puszczykowo
Powiat: poznański
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Sieć wodociągowa
Zleceniodawca: PUBT ANDER 87
Wiercenie: Firma Geologiczna Felkel & Guś Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr W. Błocisz

System wiercenia: mechaniczny
Rzędna: 60.27 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m
Skala 1 : 30 Data wiercenia: 2023-02-22

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil litologiczny	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		CZWARTORZĘD Holocen			1.10	Nasyp niekontrolowany (PdH, Pg, C), ciemnoszary, lom=4,2%	nN	Mg		w			IA	
					1.30	Nasyp niekontrolowany (Ppi), brązowy								
			Plejstocen			1.80	Piasek drobnoziarnisty próchniczny, ciemnoszary, lom=2,5%	PdH	Or	w	szg	0.65		IIA
						2.10	Piasek drobnoziarnisty próchniczny przewarstwiony pyłem piaszczystym, ciemnoszary, lom=2,1%	PdH//Itp					0.75	IIB
						2.50	Piasek średnioziarnisty z domieszką humusu przewarstwiony piaskiem drobnoziarnistym, szary, lom=0,5%	Ps+H//Pd	orMSa		zg		0.70	IIIB
					3.00	Piasek drobnoziarnisty, jasnoszary	Pd	FSa		szg	0.65		IIIA	



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 5.1

Otwór nr 1

Wiertnica: WH-0150s

Rejon: ul. Posadzego/Wielka
Miejscowość: Puszczykowo
Gmina: Puszczykowo
Powiat: poznański
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Sieć wodociągowa
Zleceniodawca: PUBT ANDER 87
Wiercenie: Firma Geologiczna Felkel & Guś Sp. z o.o.
Dozór geol.: mgr W. Błocisz

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 60.21 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 30

Data wiercenia: 2023-02-22

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil litologiczny	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Symbol ISO	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Holocen Plejstocen CZWARTORZED			0.50	Nasyp niekontrolowany (PgH, odpady, frag. roślin.), ciemnobrązowy	nN	Mg		-			IA	
					0.90	Nasyp niekontrolowany (Pg, Ż, H, C), szaro-brązowy								
					1.30	Piasek gliniasty próchniczny, ciemnoszary, lom=2,9%	PgH					0.20	IVA	
					2.00	Pył piaszczysty próchniczny przewarstwiony piaskiem pylastym i drobnoziarnistym, brązowo-szary, lom=2,0%	ΠpH//P _π //Pd		Or	w	tpl	0.15	IVB	
					2.50	Pył piaszczysty próchniczny przewarstwiony piaskiem pylastym i gliną pylastą, brązowo-szary, lom=2,2%	ΠpH//P _π //G _π							
					3.00	Pył piaszczysty próchniczny przewarstwiony piaskiem pylastym, szary, lom=2,0%	ΠpH//P _π					0.20	IVA	
	2.70													

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

Symbol geotechniczny gruntów wg normy PN-86/B-02480 *

◆ **GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)**

- Ż - żwir
- Żg - żwir gliniasty
- Po - pospółka
- Pog - pospółka gliniasta
- Pr - piasek gruboziarnisty
- Ps - piasek średnioziarnisty
- Pd - piasek drobnoziarnisty
- Pπ - piasek pylasty
- Pg - piasek gliniasty
- 7Tp - pyl piaskisty
- 7π - pyl
- Gp - glina piaszczysta
- G - glina
- Gπ - glina pylasta
- Gpz - glina piaszczysta zwięzła
- Gz - glina zwięzła
- Gzπ - glina pylasta zwięzła
- Ip - il piaszczysty
- I - il
- It - il pylasty
- KW - zwietrzalna
- KWg - rumosz
- KR - rumosz gliniasty
- KRg - oloczaki
- Ko - kamienie
- K - CaCO₃

◆ **GRUNTY ORGANICZNE RODZIME**
zaw. części org. lorn
2%/5%
5%-30%
>30%

- H - grunt próchniczny
 - Nm - namul
 - T - torf
- ◆ **GRUNTY NASYPOWE**
- nB - nasyp budowlany
 - nN - nasyp niekontrolowany
 - B - beton
 - C - cegła
 - Ż - żużel
 - D - drewno

◆ **GRUNTY SKALISTE**

- ST - skała twarda
- SM - skała miękka
- Li - skała ilita
- Ms - skała mało spękana
- Ss - skała średnio spękana
- Bs - skała bardzo spękana

◆ **GRUNTY NIETYPOWE**

- Gb - gleba
- Kr - kreda
- Gy - gytla
- Cb - węgiel brunatny
- CaCO₃ - węgiel wapnia

Symbol geotechniczny gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-1 i 14688-2 **

◆ **GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)**

- Gr - żwir
- Co - kamienie
- Bo - glazy
- LBo - duże glazy
- Sa - piasek
- clSa - piasek ilitasty
- slSa - piasek pylasty

- sasi - glina ilita
- sactSi - glina pylasta
- saSi - pyl piaszczysty
- saCl - il piaszczysty
- Cl - il
- siCl - il pylasty
- clSi - pyl ilitasty
- Si - pyl

◆ **OZNACZENIA WODY W PROFILU**

- ▽ 94,20 - swobodne zwierciadło wody gruntowej (wysokość w m n.p.m.)
- ▽ 96,70 - ustabilizowany poziom wody gruntowej (wysokość w m n.p.m.)
- ▽ 94,20 - nawiercony poziom wody gruntowej (wysokość w m n.p.m.)

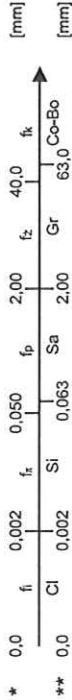
◆ **WILGOTNOŚĆ GRUNTU**

- S - suchy
- mW - mało wilgotny
- w - wilgotny
- m - mokry
- nW - nawodniony

◆ **ZNAKI DODATKOWE**

- + - domieszki
- // - przewarstwienia
- / - pogranicze gruntów
- (...) - uszczegółowiony skład nasypu
- 1 - numer otworu
- 94,20 - rzędna otworu [m n.p.m.]
- I-I - oznaczenie przekroju
- IIA - nr pakietu i warstwy geotechnicznej

◆ **FRAKCJE GRUNTU**



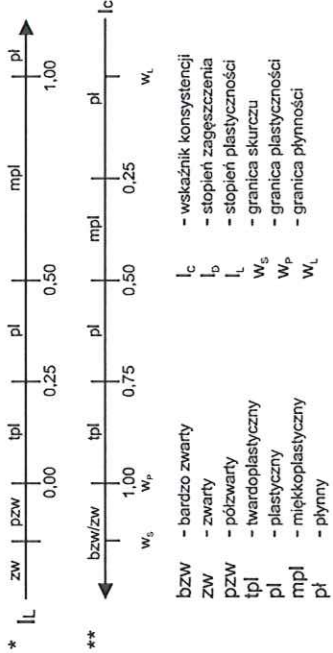
◆ **STAN GRUNTU**




Zagęszczenie gruntów niespoistych (stopień zagęszczenia)

- bln - bardzo luźny
- ln - luźny
- szg - średnio zagęszczony
- zg - zagęszczony
- bzg - bardzo zagęszczony

Konsystencja gruntów spoistych (stopień plastyczności)



 FIRMA GEOLOGICZNA FELKEL & GUS		ZESTAWIENIE UOGÓLNIONYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH										
		Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej w rejonie ulic Wysokiej i Posadzego w m. Puszczykowo										
Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Rodzaj gruntu wg PN EN ISO 14688	Grupa genetyczna symbol konsolidacji wg PN-B-03020	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Stan wilgotności	Wilgotność naturalna w_n^*	Gęstość objętościowa ρ^*	Opór spójności gruntu c_{uj}^*	Kąt tarcia wewnętrznego φ_{ij}^*	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_0^*	Moduł odkształcenia pierwotnego E_0^*
							[%]	[kN/m ³]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]
IA	nN	Mg	-	-	-	w	GRUNT NIEJEDNORODNY - PARAMETRÓW NIE WYZNACZONO					
IIA	PdH	Or	-	0,65	-	w	18,0	17,0	-	31,2	81,3	60,4
IIB	PdH	Or	-	0,75	-	w	16,0	17,5	-	31,6	96,5	71,5
IIIA	Pd	FSa	-	0,65	-	w	16,0	17,5	-	31,2	81,3	60,4
IIIB	Ps	MSa	-	0,70	-	w	12,0	19,0	-	34,2	132,2	111,1
IVA**	npH, PgH	Or	C	-	0,20	w	18,0	21,0	~16,96	~14,8	~29,4	~20,6
IVB**	npH	Or	C	-	0,15	w	18,0	21,0	~19,29	~15,6	~33,0	~23,1

nw - nawodnione

w - wilgotne

mw - mało wilgotne

s - suche

* parametry geotechniczne na podstawie normy PN-81/B-03020 przyjęto dla niższej z podanych wartości zakresu stopnia zagęszczenia I_D (grunty niespoiste) oraz dla wyższej z podanych wartości zakresu stopnia plastyczności I_L (grunty spoiste)

** są to grunty nienormatywne o zawartości części organicznych $l_{om}=2,0-2,2\%$. Zawartość substancji organicznej w gruntach mineralnych wpływa negatywnie na cechy fizyczne i mechaniczne gruntów. Znacznemu obniżeniu ulegają kąt tarcia wewnętrznego, spójność i moduły. Wartości normowe należy traktować orientacyjnie.

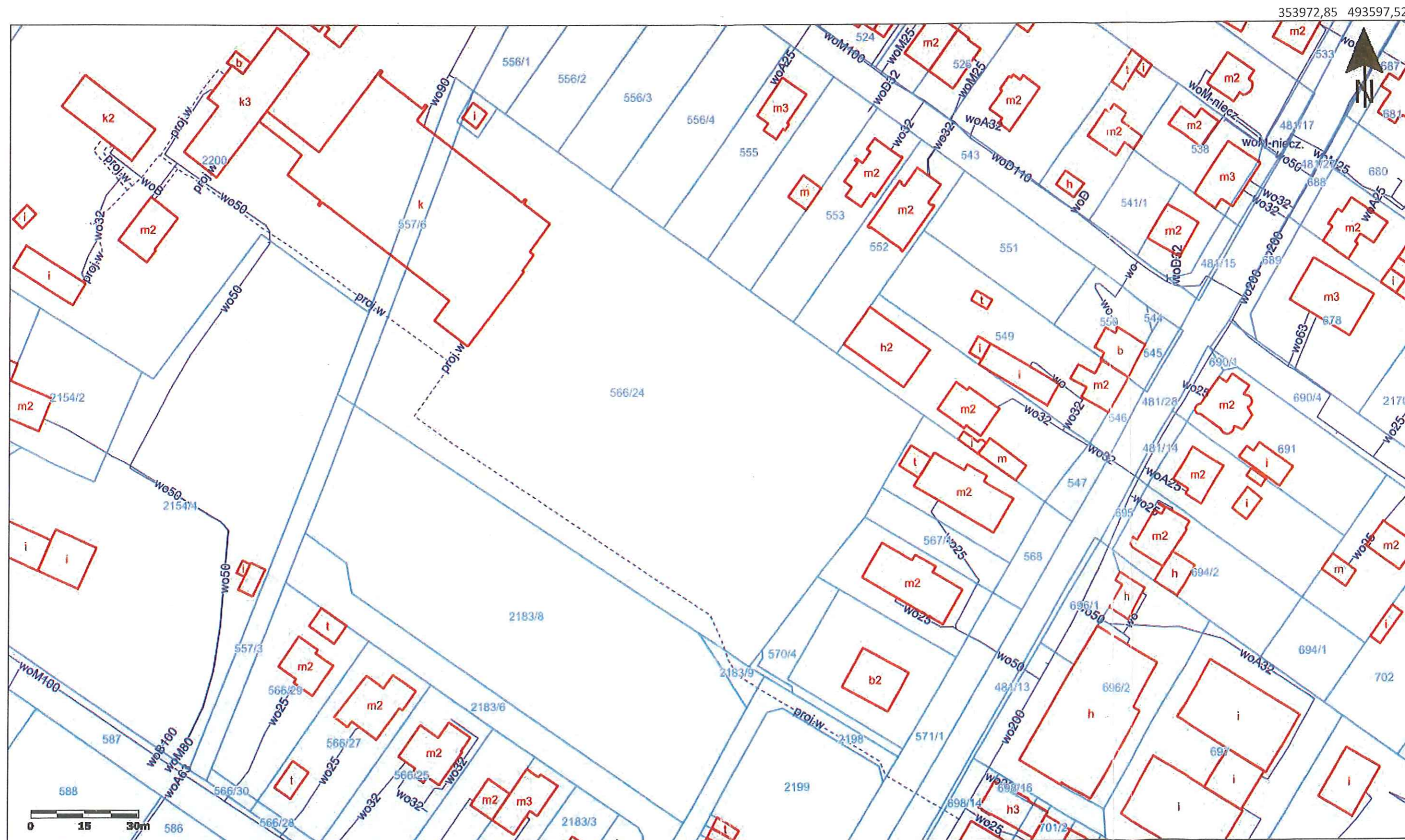
	badania terenowe, badania laboratoryjne
	badania terenowe i korelacja
	normy geotechniczne

Dla charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych należy przyjąć częściowe współczynniki materiałowe zgodnie z Eurokodem 7 (PN-EN 1997-1:2008)



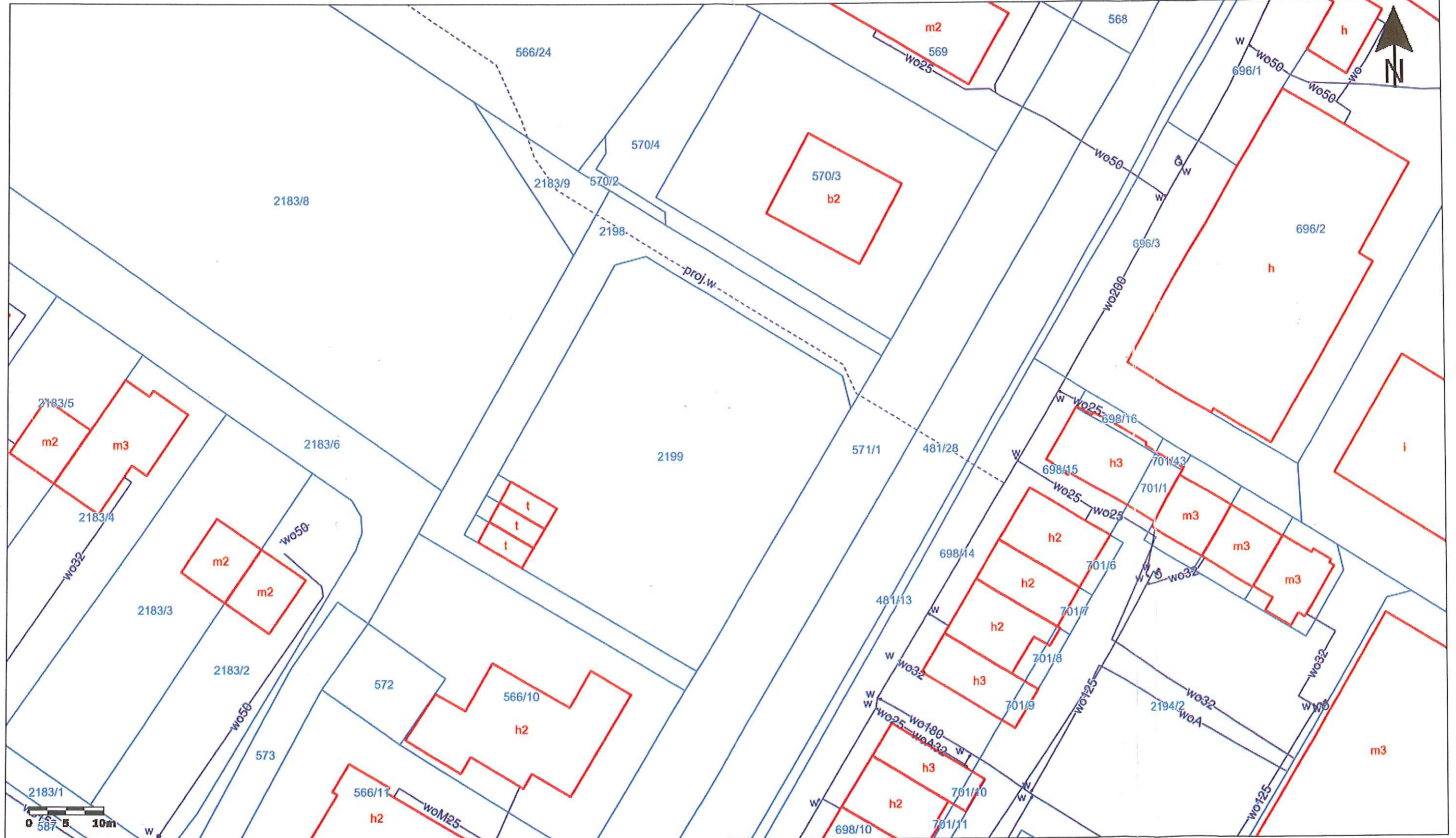
353570,90 493373,99



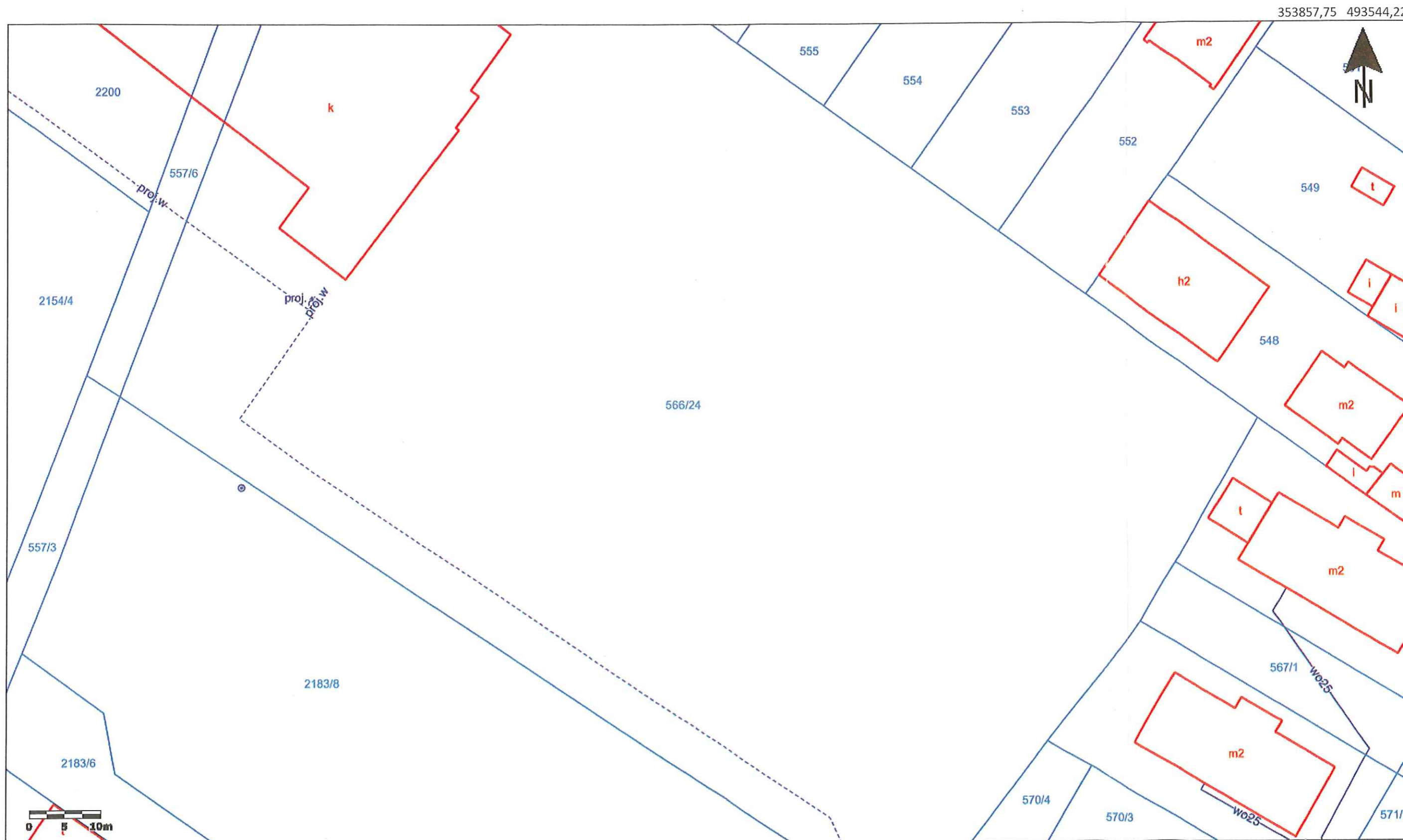


353581,26 493372,62

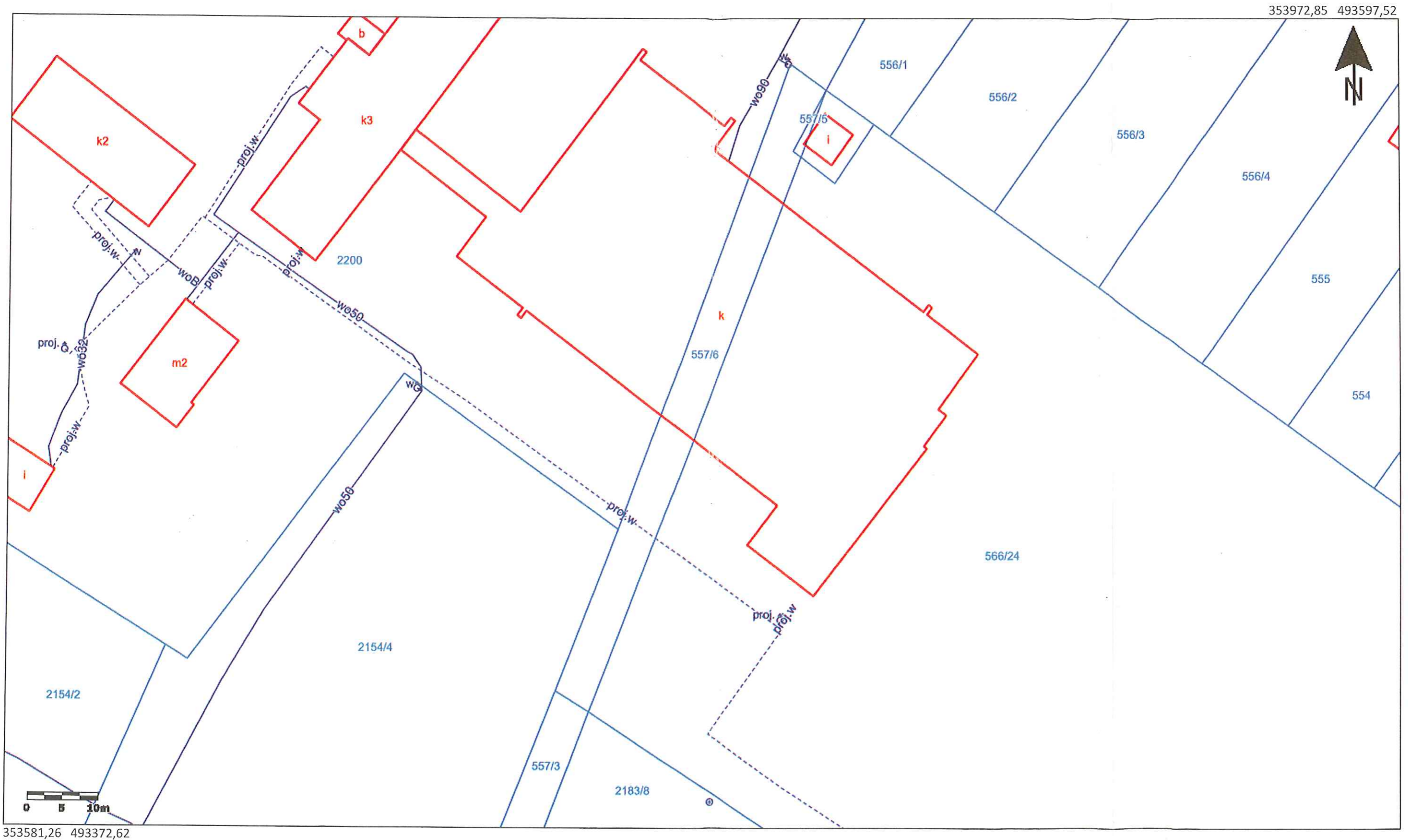
353857,75 493544,22



353661,96 493431,77



353661,96 493431,77



STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.1953.2024

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo
Obręb ewidencyjny: **302102_1.0001, Puszczykowo**
Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2024-01-29 12:13:25

Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G1835
grupa rejestrowa: 4

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność
Gmina lub związek międzygminny:
MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874
Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
6	698/14	ul. Poznańska	Drogi	dr	0.0866	0.0866	PO2P/00106660/8

Identyfikator działki: 302102_1.0001.698/14

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0866

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 16.0105

W dniu: 29.01.2024

dokument sporządzony przez: Kinga Jarosik



Poznań, dnia: 29.01.2024

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Kinga Jarosik
Młodszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.1953.2024

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo
Obręb ewidencyjny: **302102_1.0001, Puszczykowo**
Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2024-01-29 12:07:00

Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G1904
grupa rejestrowa: 4

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność
Gmina lub związek międzygminny:
MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874
Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
5	481/13	ul. Poznańska	Drogi	dr	0.0233	0.0233	PO2P/00263011/2

Identyfikator działki: 302102_1.0001.481/13

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0233

W dniu: 29.01.2024

dokument sporządzony przez: Kinga Jarosik

Poznań, dnia: 29.01.2024

(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Kinga Jarosik
Młodszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.17445.2023

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo
Obręb ewidencyjny: **302102_1.0001, Puszczykowo**
Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2023-09-06 10:10:08

Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G1867

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874

Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	481/28	ul. Poznańska	Drogi	dr	0.5734	0.5734	PO2P/00249293/8

Identyfikator działki: 302102_1.0001.481/28

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5734

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6970

W dniu: 06.09.2023

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 06.09.2023

Arleta Mądra
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Arleta Mądra
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo Obręb ewidencyjny: 302102_1.0001, Puszczykowo Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)					
		GKG.GZW.4060.17445.2023					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-09-06 10:10:08							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G1841							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874 Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	571/1	ul. Poznańska	Drogi	dr	0.1587	0.1587	PO2P/00106926/1
Identyfikator działki: 302102_1.0001.571/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1587							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.6804							

W dniu: 06.09.2023

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 06.09.2023

Arleta Mądra
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Arleta Mądra
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.17445.2023

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo
Obręb ewidencyjny: **302102_1.0001, Puszczykowo**
Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2023-09-06 10:10:08

Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G2022

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874

Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	2198		Drogi	dr	0.0593	0.0593	PO2P/00100627/3

Identyfikator działki: 302102_1.0001.2198

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0593

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4476

W dniu: 06.09.2023

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 06.09.2023

Arleta Mądra
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Arleta Mądra
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.17445.2023

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo
Obręb ewidencyjny: **302102_1.0001, Puszczykowo**
Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2023-09-06 10:10:08

Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G1947

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **własność**
Gmina lub związek międzygminny:
MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874
Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	2183/9		Grunty orne	RVI	0.0108	0.0108	PO2P/00269172/0

Identyfikator działki: 302102_1.0001.2183/9

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0108

W dniu: 06.09.2023

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 06.09.2023

Arleta Mądra
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Arleta Mądra
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

GKG.GZW.4060.17445.2023

Województwo: Województwo wielkopolskie
 Powiat: Powiat poznański
 Jednostka ewidencyjna: Puszczykowo
 Obręb ewidencyjny: **302102_1.0001, Puszczykowo**
 Miejscowość: Puszczykowo (idTERYT: 0971376)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2023-09-06 10:10:08

Jednostka rejestrowa gruntów: 302102_1.0001.G1511

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **własność**

Gmina lub związek międzygminny:

MIASTO PUSZCZYKOWO REGON: 631257874

Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Podleśna 4

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **zarząd**
 grupa rejestrowa: 4.2

Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza REGON: 000716945

Siedziba: 62-040 Puszczykowo ul. Wysoka 1

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polozenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	557/6		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0499	0.0499	PO2P/00008487/4
Identyfikator działki: 302102_1.0001.557/6							
5	566/24		Inne tereny zabudowane	Bi	1.2364	1.2364	PO2P/00008487/4
Identyfikator działki: 302102_1.0001.566/24							
5	2200	ul. Wysoka 1 ul. Wysoka 3 ul. Wysoka 3A	Inne tereny zabudowane	Bi	1.8780	1.8780	PO2P/00008487/4
Identyfikator działki: 302102_1.0001.2200							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 3.1643

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.1712

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:

Identyfikator budynku:
 302102_1.0001.563.1_BUD
 302102_1.0001.2200.1_BUD
 302102_1.0001.2200.2_BUD
 302102_1.0001.2200.3_BUD
 302102_1.0001.2200.4_BUD
 302102_1.0001.2200.5_BUD
 302102_1.0001.563/1.2_BUD
 302102_1.0001.558.1_BUD

W dniu: 06.09.2023

dokument sporządzony przez: Arleta Mądra

Poznań, dnia: 06.09.2023

Arleta Mądra
 (podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Arleta Mądra
 Starszy Geodeta
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)



Minister Klimatu i Środowiska

DOP-WOPPN.61.184.2024.DW
3199417.12530487.10088968
Warszawa, 28-05-2024

DECYZJA

Na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 15 ust. 1 pkt 1, 9, 20 oraz art. 15 ust. 6 i ust. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 maja 2024 r. Miasta Puszczykowo, reprezentowanego przez pełnomocnika Piotra Janaszka w sprawie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w parku narodowym oraz po rozpatrzeniu opinii Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego z dnia 23 maja 2024 r.

ZEZWALAM

Wnioskodawcy w związku z planowaną budową sieci wodociągowej na działce nr ew. 2183/9 w Puszczykowie na obszarze Wielkopolskiego Parku Narodowego (WPN), na odstępstwa od następujących zakazów obowiązujących w parku narodowym:

- 1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych (art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody);
- 2) niszczenia gleby (art. 15 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody);
- 3) zakłócania ciszy (art. 15 ust. 1 pkt 20 ustawy o ochronie przyrody).

Zezwolenie jest ważne przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) inwestycja będzie realizowana metodą przewiertu sterowanego (komory startowe i odbiorcze zlokalizowane poza obszarem WPN);
- 2) realizacja prac budowlanych nie doprowadzi do zniekształcenia rzeźby terenu;
- 3) planowane prace będą prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i w możliwie jak najkrótszym czasie, wyłącznie w porze dziennej, z uwzględnieniem działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- 4) urządzenia mechaniczne wykorzystywane przez inwestora powinny być sprawne, tak by nie powodowały zanieczyszczenia środowiska na skutek przenikania do gleby i wód płynów eksploatacyjnych;
- 5) hałas w rejonie budowy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum;
- 6) nadzór nad pracami będzie sprawowany przez Dyrektora WPN lub upoważnionego przez niego pracownika WPN.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o ochronie przyrody – w ramach działań kompensacyjnych, Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu wyjściowego terenu

w miejscach bezpośrednio związanych z realizacją działań technicznych.

Zezwolenie jest ważne do 30 września 2025 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, wobec uwzględnienia w całości żądania strony, niniejsza decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Na podstawie art. 52 § 3, 53 § 1, 54 § 1 i 1a, 230, 243, 244 ustawy - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634, ze zm.) strona może nie skorzystać z prawa wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy i wnieść skargę na decyzję do wojewódzkiego sądu administracyjnego w Warszawie, za pośrednictwem Ministra Klimatu i Środowiska - w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Opłata za wniesienie skargi (wpis) wynosi 200 zł. Na wniosek strony złożony do wojewódzkiego sądu administracyjnego może być przyznane jej prawo pomocy, które obejmuje zwolnienie w całości lub części od kosztów sądowych lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Z up. Ministra

Wojciech Hurkała
Zastępca Dyrektora
Departament Ochrony Przyrody
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ - podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Wielkopolski Park Narodowy- ePUAP
2. Piotr Janaszak- pełnomocnik Miasta Puszczykowo - ePUAP



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

Ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Miasto Puszczykowo
Ul. Podleśna 4
62-040 Puszczykowo

działające przez:

Pana
Grzegorza Janaszaka
Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlano-Projektowe
„ANDER 87”, ul. Poznańska 21
62-040 Puszczykowo

Wasz znak	Wasze pismo z dnia	Nasz znak	Data
	30.04.2024 r.	KZ.4123.12.00009.2024.II	09.05.2024 r.

Sprawa: Puszczykowo ul. Wysoka – opinia w sprawie budowy sieci i przyłączy wodociągowych.

Odpowiadając na pismo z dnia 30.04.2024 r., uzupełnione dnia 06.05.2024 r. w sprawie zaopiniowania budowy sieci i przyłączy wodociągowych na ul. Wysokiej w Puszczykowie w zakresie ingerencji w budynki posadowione na dz. ewid. nr 2200, obręb Puszczykowo Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi uwag do planowanej inwestycji, gdyż została ona ograniczona do minimalnego wpływu na budynki zespołu szkoły podstawowej w Puszczykowie przy ul. Wysokiej 3, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Podstawę prawną do wydania niniejszej opinii stanowi porozumienie z dnia 24 marca 2009 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).

z up. STAROSTY
Wiesław Biedanski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załącznik:

Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują (odbior osobisty):

1. adresat
2. MB

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch ☎ 61 841 8843

Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam , że projekt budowlany, dotyczący budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w Puszczykowie dla obiektów zlokalizowanych na działkach : 698/14, 481/13, 481/28, 571/1, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200 przy ul. Wysokiej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. **DOROTA KACZMAREK**
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Puszczykowo ul. Poznańska dz. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1,
2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200

ark. 05 , obręb Puszczykowo

Kategoria obiektu XXVI

Inwestor : *Miasto Puszczykowo*

ul. Podleśna 4

62 – 040 Puszczykowo

Projekt sporządzony zgodnie z §14 i § 20 Rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.

Projektant :

DOROTA KACZMAREK
mgr inż. DOROTA KACZMAREK
upr. projektowa w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21

Projekt architektoniczno – budowlany zawiera rysunki techniczne sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych

Puszczykowo ul. Wysoka dz. 698/14, 481/13, 481/28, 571/1
2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200

ark. 05 obręb Puszczykowo

Kategoria obiektu XXVI

Sieć wodociągowa została zaprojektowana z rur wodociągowych PE100 o średnicy 125/7,7 mm SDR 17, PN10 o długości 336,00 mb

Przyłącza wodociągowe zaprojektowano z rur PE100, PN16 SDR 11 o średnicy 32/3,0 mm o długościach i spadkach pokazanych na rys. 4 – 13

mgr inż. DOROTA KACZMAREK
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21

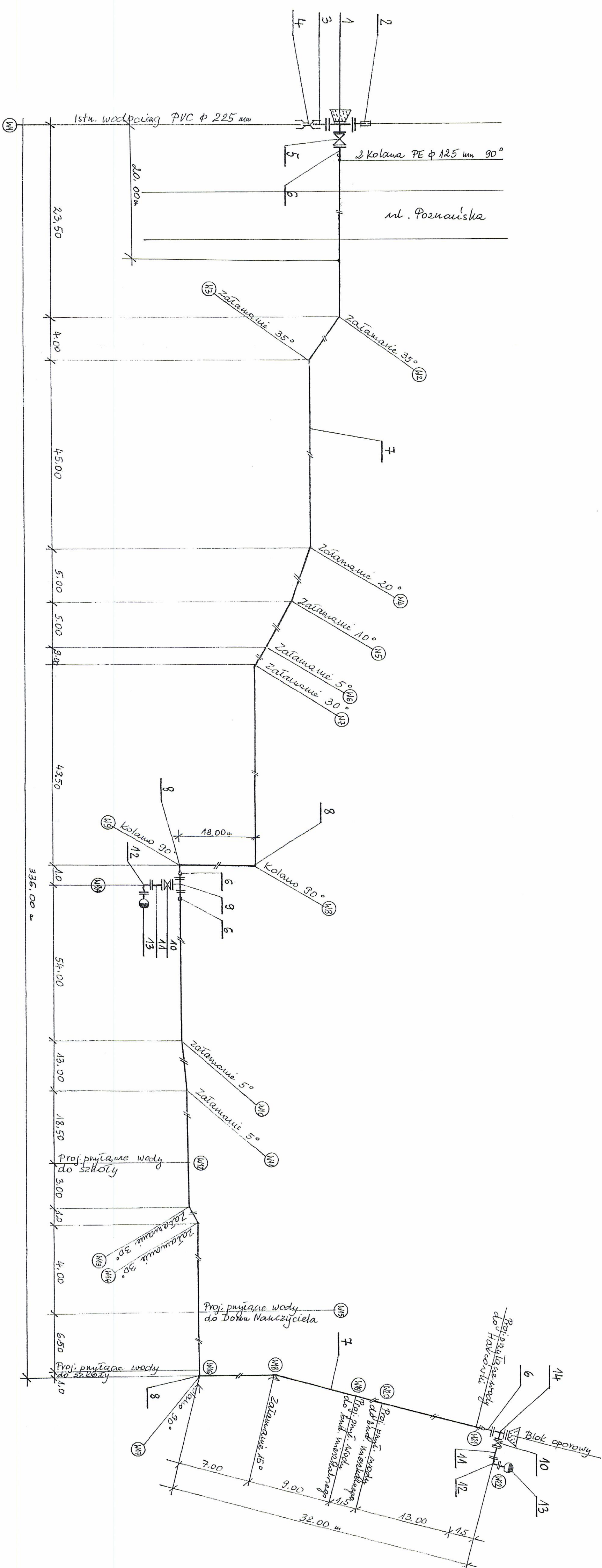
Oświadczenie

Ja niżej podpisana oświadczam , że projekt budowlany, dotyczący budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w Puszczykowie dla obiektów zlokalizowanych na działkach : 698/14, 481/13, 481/28, 571/1, 2198, 2183/9, 566/24, 557/6 i 2200 przy ul. Wysokiej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. DOROTA KACZMAREK
upr. projektowe w zakresie instalacji sanitarnych
upr. bud. 119/PW/91
62-040 Puszczykowo, ul. Poznańska 21

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY

- 2 - Schemat węzłów montażowych
- 3- Profil podłużny sieci wodociągowej W1 – W22
- 4 - Rzut piwnic budynku MOPS
- 5 - Profil podłużny przył. wodociągowego do budynku MOPS – pom.tech 1
- 6 - Profil podłużny przył. wodociągowego do budynku MOPS – pom.tech 2
- 7 - Rzut piwnic budynku Domu Nauczyciela
- 8 - Profil podłużny przył. wodociągowego do budynku Domu Nauczyciela
- 9 - Rzut piwnic budynku mieszkalnego
- 10 - Profil podłużny przył. wodociągowego do budynku przedszkola - piwnica 1
- 11 - Profil podłużny przył. wodociągowego do budynku mieszkalnego - piwnica 2
- 12 - Rzut przyziemia budynku Harcówki
- 13 - Profil podłużny przył. wodociągowego do budynku Harcówki
- 14 - Montaż skrzynki ulicznej
- 15 - Zabezpieczenie kabli
- 16 - Podwieszenie uzbrojenia
- 17 - Bloki oporowe
- 18 - Przekrój przez wykop

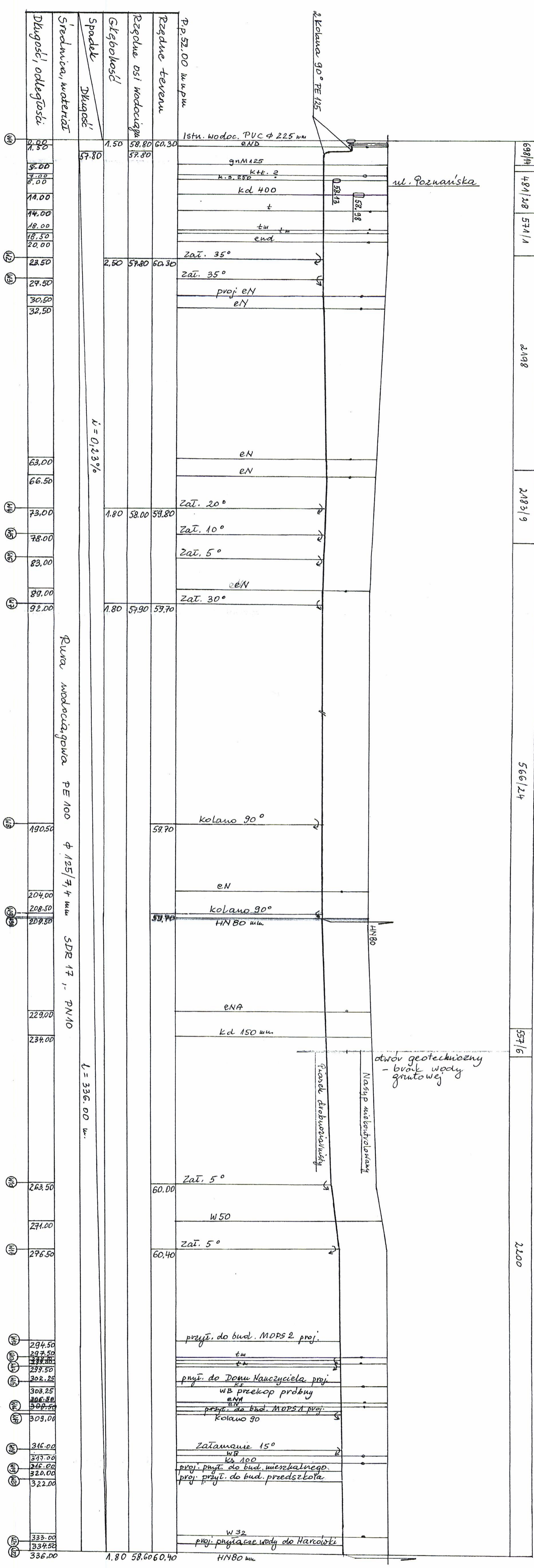


Zestawienie materiałów:

1. Trójnik kolnierzowy T 200/100 mm 1 szt.
2. Zasuwa kolnierzowa F-k zabezpieczony przed przesunięciem z możliwość regulacji 1 szt.
3. Szkatka F.W 200 mm 1 szt.
4. Szkatka UW 200 mm 1 szt.
5. Zasuwa wodociągowa kolnierzowa DN 100 mm Skrynka uliczna zgodnie z DIN 4056 średnica pokrwy min. 150 mm wys. min. 270 mm oraz obudowa do zasuw - drążek teleskopowy 1 szt.
6. Rura wodociągowa PE100 Ø 125/125 i kolierz stalowy 100/125 4 szt.
7. Rura wodociągowa PE100 Ø 125/125 mm SDR 17 PN10 8 szt.
8. Kołano 90° G 125 mm do rur PE GG Hawle nr kat. 6400 3 szt.
9. Trójnik kolnierzowy DN100/80 mm 1 szt.
10. Zasuwa wodociągowa DN80 mm 2 szt.
11. Kołecze dwukolnierzowy F-k DN80 o długości min. 0,6 m 2 szt.
12. Kołano DN80 ze stopką 2 szt.
13. Hydrant nadziemny DN80 mm 2 szt.
14. Trójnik kolnierzowy DN100/80 mm z zaślepką 1 szt.

P. U. B. W. ANDER-37		Główny projektant	
62-040 Pruszczyno ul. Poznańska 21		Wzrost	
Nazwa obiektu	Fuszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13.	Wzrost	Wzrost
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24	Wzrost	Wzrost
Schemat węzłów montażowych		2	
Projektant	mgr inż. Andrzej	Wzrost	Wzrost
Projektant	Dorota Kaczmarek	Wzrost	Wzrost
Projektant	Piotr Janaszek	Wzrost	Wzrost

481/13



698/44
481/28
531/1

2198

2183/9

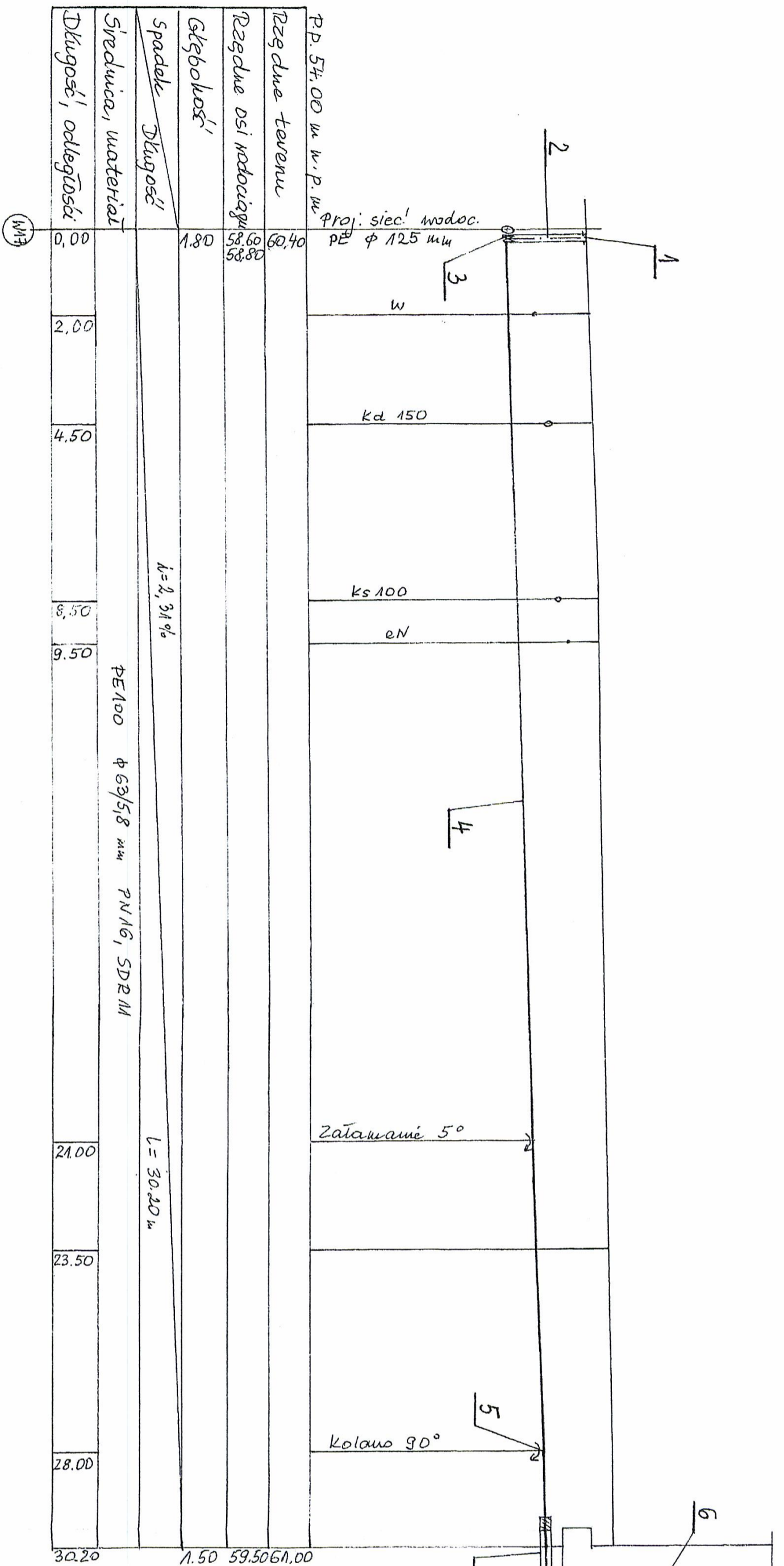
566/24

557/6

2200

Nazwa obiektu	Puszczyno ul. Wysoka dz. 2200, 481/13.		Nr rysunku	3
Adres	481/28, 2153, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			
Treść	Profil podłużny sieci wodociągowej W1 - W22			
Systemu	W22			
Autorzy oprac.	inż. i inżynierko.	Nr uprawnień	Data i podpis	
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-Instal	11/11/2023	
Sprawdził	Piotr Janaszek	Inż.-Sanit.		

P. U. B. T. "ANDER-87"
Gieorgorz Janaszek
62-040 Puszczyno ul. Poznańska 21



Rzeczne terenu	60,40								
Rzeczne osi nadciężnia	58,60								
Głębokość	1,80								
Spadek									
Srednica, material									
Długość, odległości	0,00	2,00	4,50	8,50	9,50	21,00	23,50	28,00	30,20

PE100 φ 63/58 mm PN16, SDR11

$i = 3,1‰$

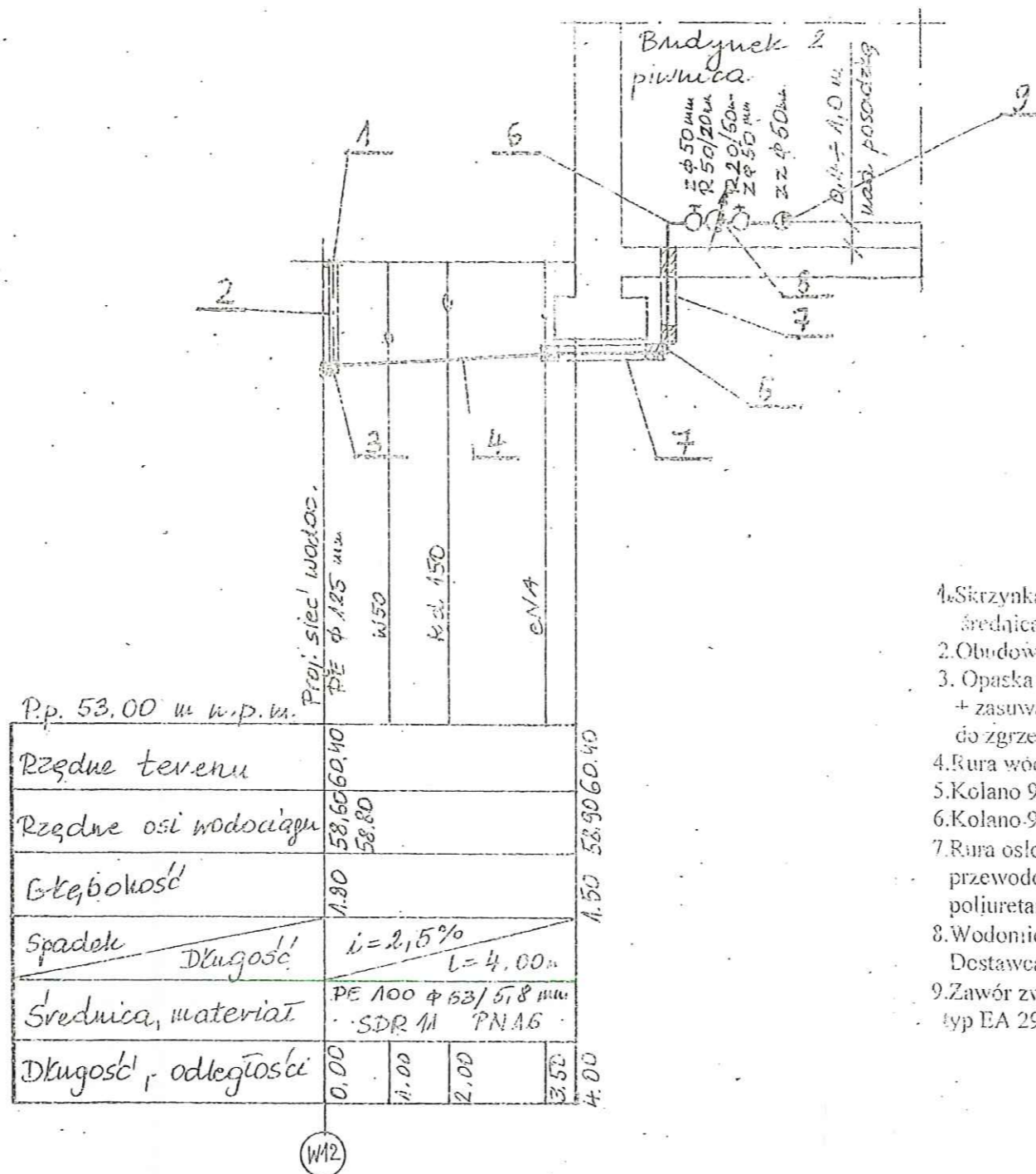
$L = 30,20 m$

Zestawienie materiałów:

- Skrzynka uliczna sztywna do zasuw zgodnie z DIN 4056 średnica pokrywy min. 150 mm wys. min. 270 mm
- Obudowa do zasuw, drążek teleskopowy
- Opaska siatkowa FRIALIN (DVA) 125/2" do nawiercenia pod ciśnieniem + zasawa do przyłącza domowego 1 kg nr kat. 2679 z końcówką do zerwania
- Rura wleciagowa PE100 O 63/58 mm PN16 SDR 11
- Kolano 90° O 63 mm do rur PE 32 Hwale nr kat. 6400 2 szt.
- Kolano 90° O 63 mm do rur PE 32 Hwale nr kat. 6400 2 szt.
- Rura oslonowa PVC Ø 90 mm, na końcówkach rury oslonowej rury przewodowej owinięte folią PEHD, a przetrzyn między ramami wypełnić pianką poliuretanową
- Wodomierz JS Ø 20 mm, rozstaw 270 mm (niektóre podłączenia)
- Dostawca wodomierza jest AQUANET S.A.
- Zawór zwrotny antyskażeniowy SOCLA Ø 50 mm typ EA 291NF nr kat 149B2222 z korbami spustowym

P. U. B. T. "ANDER-87"
 Grzegorz Janaszak
 62-040 Puszczkowo ul. Poznańska 21

Nazwa obiektu	Puszczkowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,	Nr rysunku	
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24		
Typ	Profil podłużny przyłącza wodociągowego		5
Koszt	do budynku MOPS - Pow. 1		
Autoryz. oprac.	Linie i sieci	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	linz.-Instal	149/PW/91 Wzrostek 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	linz.-Sanit.	



P.p. 53.00 m n.p.m.

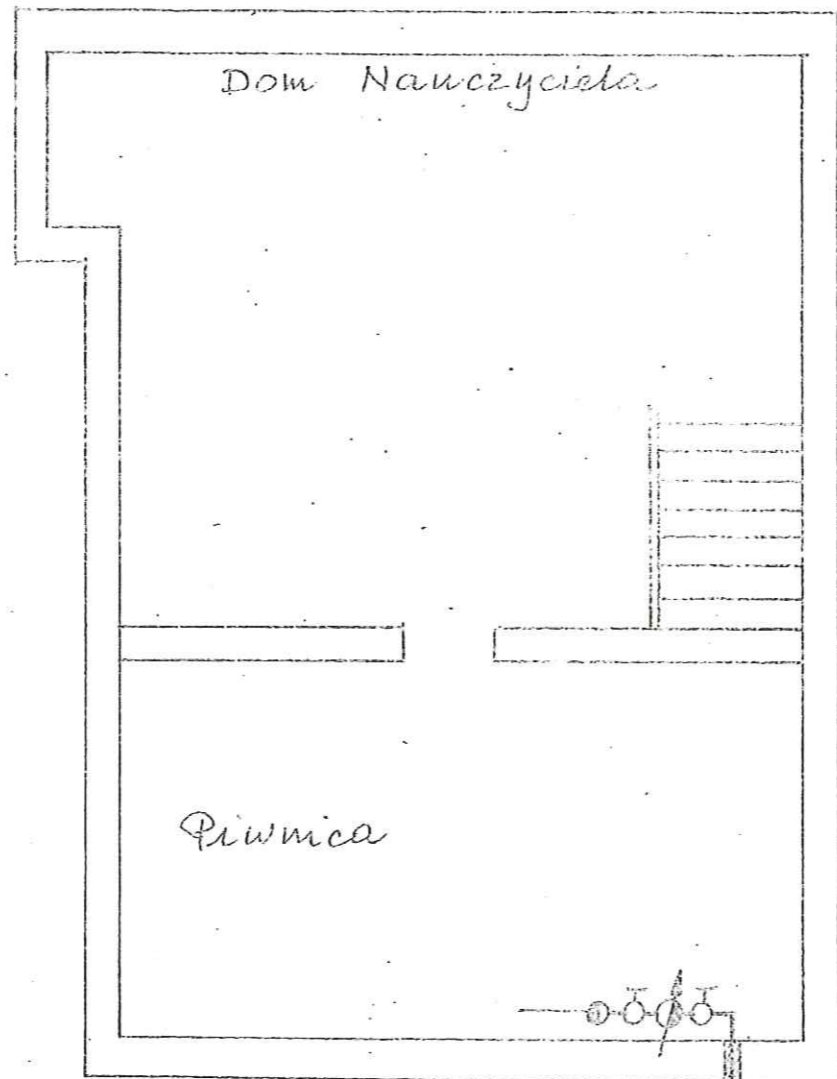
Rzędne terenu	58.60	60.40
Rzędne osi wodociągu	58.80	58.80
Głębokość	1.80	
Spadek	$i = 2,5\%$	
Długość	$L = 4,00\text{ m}$	
Srednica, materiał	PE 100 Ø 63/5,8 mm SDR 11 PN 16	
Długość, odległości	0.00	1.00 2.00 3.50 4.00

Zestawienie materiałów:

- Skrzynka uliczna sztywna do zasów zgodnie z DIN 4056
średnica pokrywy min. 150 mm wys. min. 270 mm
- Obudowa do zasowy, drążek teleskopowy
- Opaska siodłowa FRIALEN (D/A) 125/2" do nawiercenia pod ciśnieniem
+ zasowa do przyłącza domowego Hawle nr kat. 2670 z końcówką
do zgrzewania
- Rura wodociągowa PE100 Ø 63/5,8 mm PN16 SDR 11
- Kolano 90° Ø 63 mm do rur PE GG Hawle nr kat. 6400
- Kolano 90° Ø 63 mm do rur PE Cz Hawle nr kat. 6400
- Rura osłonowa PVC Ø 90 mm, na końcówkach rury osłonowej rurę
przewodową owinąć folią PEHD, a przestrzeń między rurami wypełnić pianką
poliuretanową
- Wodomierz JS Ø 20 mm, rozstaw 270 mm (między redukcjami)
Destawcą wodomierza jest AQUANET S.A.
- Zawór zwrotny antyskażeniowy SOCLA Ø 50 mm
typ EA 291NF nr kat. 149R2222 z kurkiem spustowym

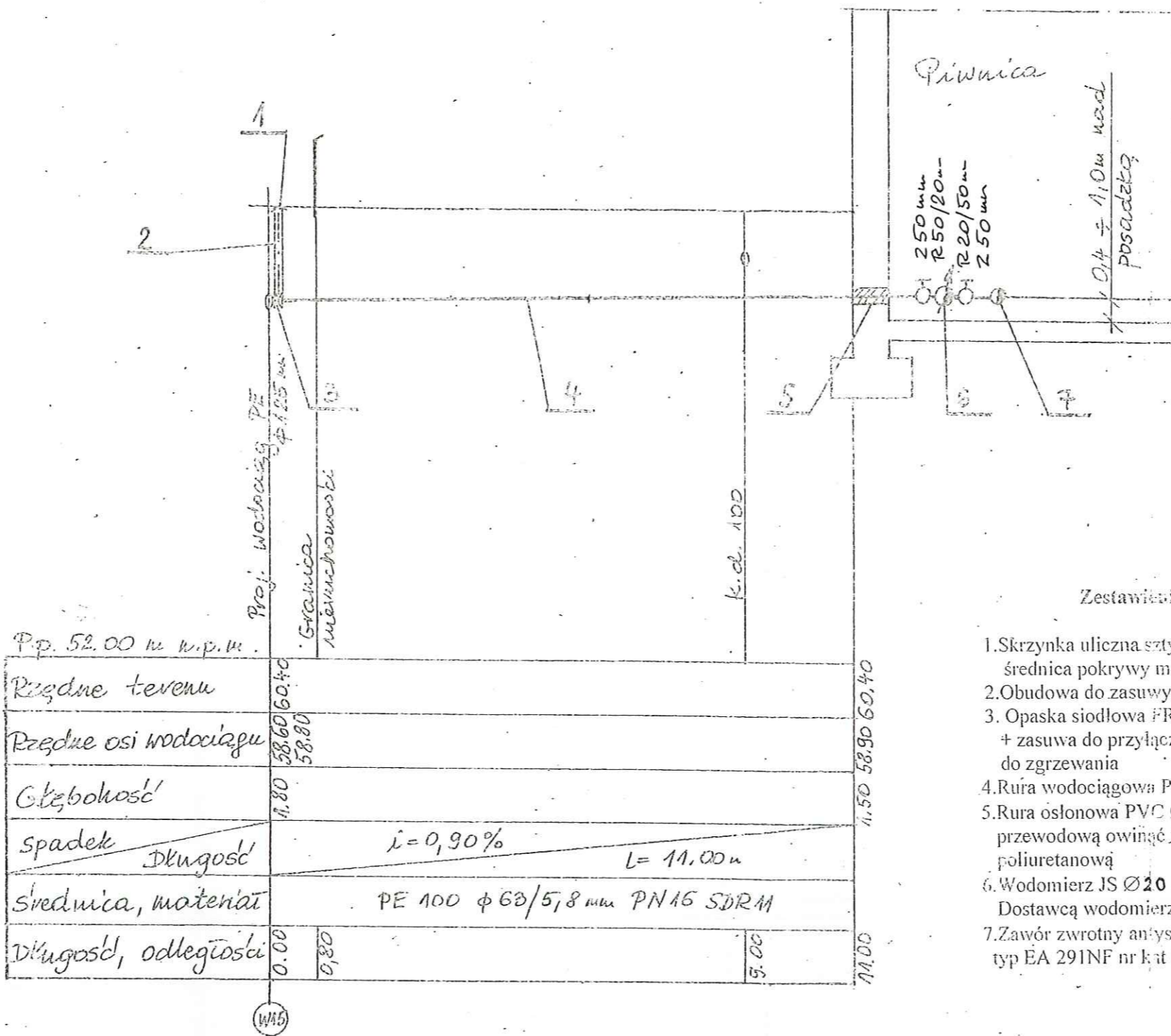
P. U. B. T. „ANDER-87”
Grzegorz Janaszak
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21

Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,		Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24		
Treść Rysunku	Profil podłużny przyłącza wodociągowego do budynku MOPS - pom. 2		6
Autorzy oprac.	imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal.	110/PW/91
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż. - Sanit.	
Data i podpis			Wrzesień 20



PE-100 Ø 63/58 mm
 PN16 SDR11
 1150

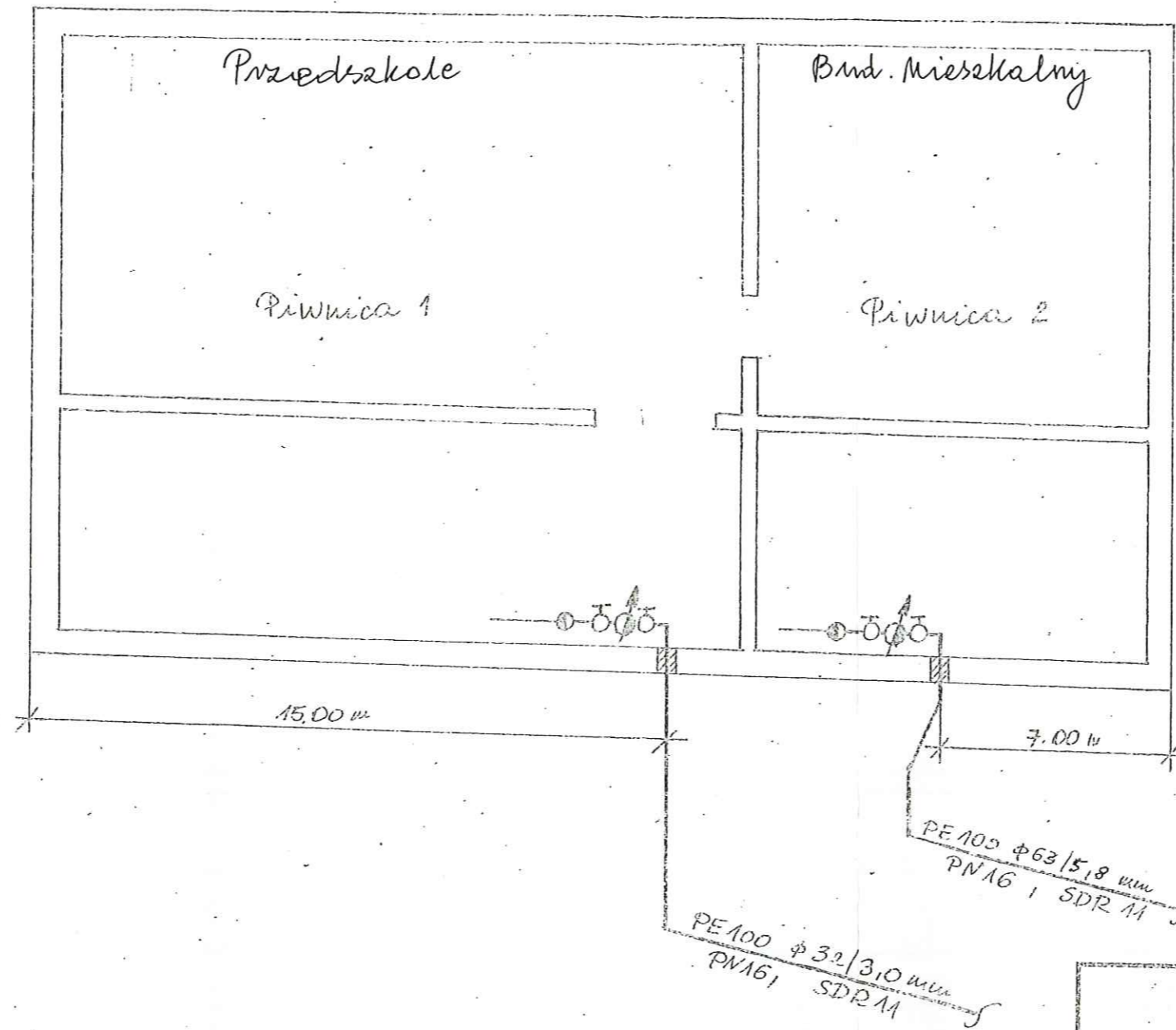
P.U.B.T. „ANDER-87”				
Grzegorz Janaszk				
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200. 481/13,			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198. 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			
Treść Rysunku	Rzut piwnic budynku Doma Nauczyciela			7
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż. instal.	119/PW/31	Wrzesień 2025
Superyzant	Piotr Janaszk	Inż. - Sanit.		



Zestawienie materiałów :

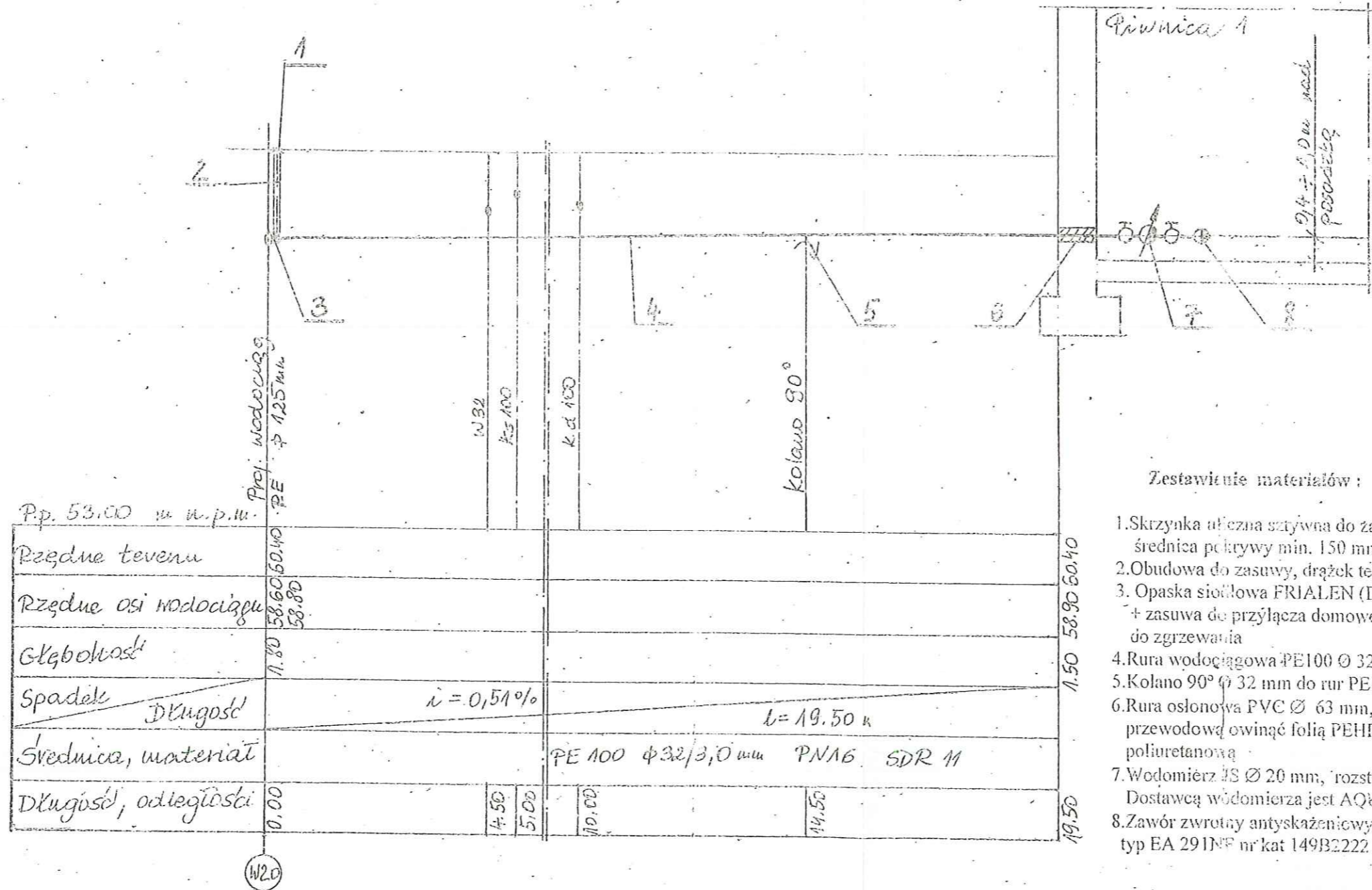
1. Skrzynka uliczna sztywna do zasuw zgodnie z DIN 4056 średnica pokrywy min. 150 mm wys. min. 270 mm
2. Obudowa do zasuw, drążek teleskopowy
3. Opaska siedłowa FRIALEN (DAA) 125/2" do nawiercania pod ciśnieniem + zasuwa do przyłącza domowego Hawle nr kat. 2670 z końcówką do zgrzewania
4. Rura wodociągowa PE100 $\phi 63/5,8\text{ mm}$ PN16 SDR 11
5. Rura osłonowa PVC $\phi 90\text{ mm}$, na końcówkach rury osłonowej rurę przewodową owiniąć folią PEHD, a przestrzeń między rurami wypełnić pianką poliuretanową
6. Wodomierz JS $\phi 20\text{ mm}$, rozstaw 270 mm (między redukcjami) Dostawcą wodomierza jest AQUANET S.A.
7. Zawór zwrotny antyskażeniowy SOCLA $\phi 50\text{ mm}$, typ EA 291NF nr kat. 149B2222 z kurkiem spustowym

P. U. B. T. "ANDER-S7"				
Grzegorz Janaszak				
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 23				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			
Treść Rysunku	Profil podłużny przyłącza wodociągowego do budynku Domu Nauczyciela			8
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	119/PW/91	Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż.-Sanit.		



P. U. B. T. „ANDER-87”
 Grzegorz Janaszak
 62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21

Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,		Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24		9
Treść Rysunku	Rzut piwnic Budynku Mieszkalnego i Przedszkola		
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	118/PN/91
Sprawdził	Piot. Janaszak	Inż. -Sanit.	
			Data i podpis
			Wrzesień 2023

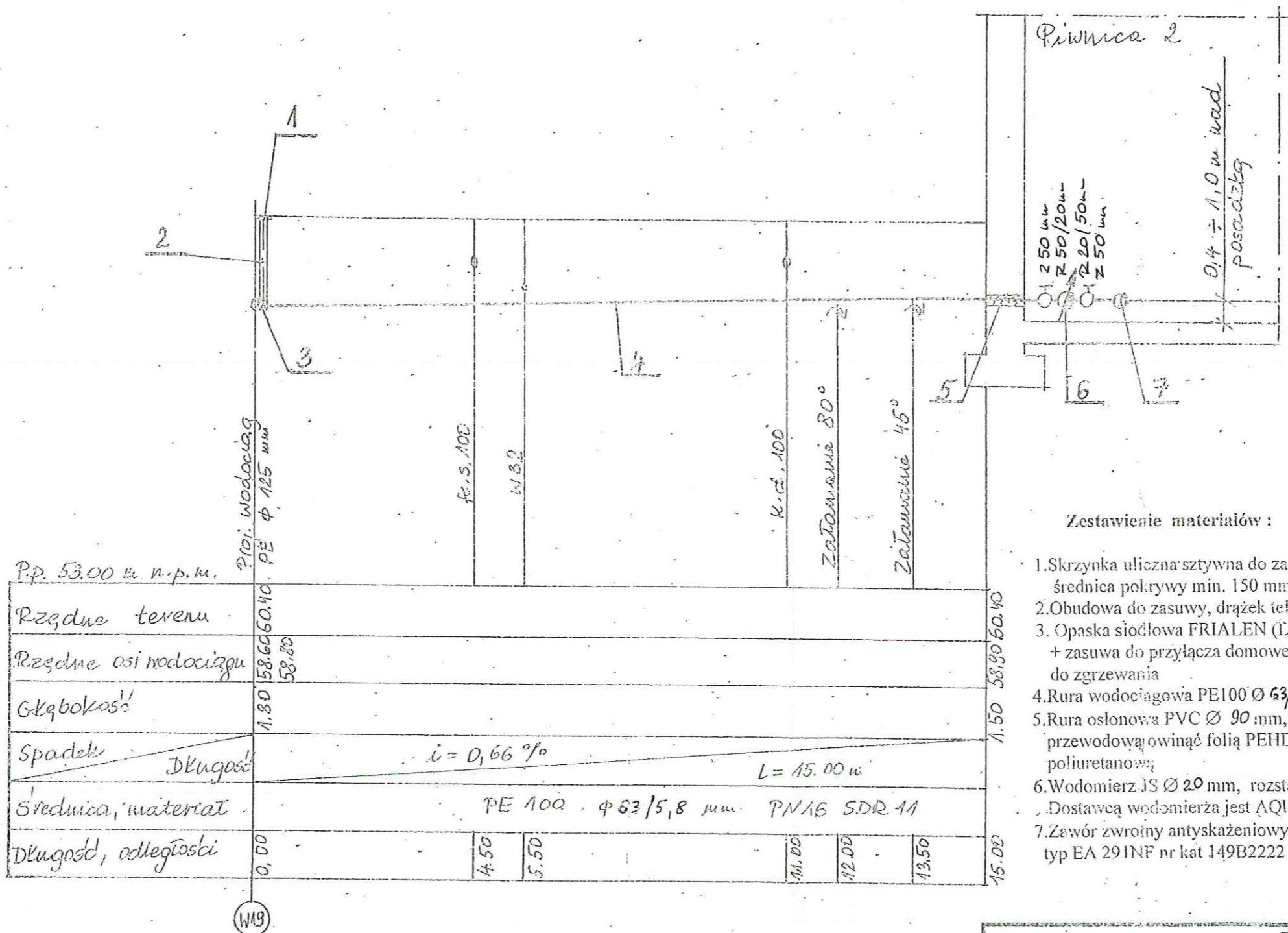


P.p. 53.00 m n.p.m.					
Rzędne terenu	58.60	58.40			58.90
Rzędne osi wodociągu	58.60	58.80			58.40
Głębokość	1.80				1.50
Spadek	$i = 0,51‰$		$l = 19,50 \text{ m}$		
Długość					
Średnica, materiał			PE 100 $\phi 32/3,0 \text{ mm}$ PN16 SDR 11		
Długość, odległości	0.00	4.50	5.00	10.00	14.50

Zestawienie materiałów :

1. Skrzynka uliczna sztywna do zasuw zgodnie z DIN 4056 średnica pokrywy min. 150 mm wys. min. 270 mm
2. Obudowa do zasuw, drążek teleskopowy
3. Opaska siódlowa FRIALEN (DAA) 125/1" do nawiercania pod ciśnieniem + zasuwa do przyłącza domowego Hawle nr kat. 2670 z końcówką do zgrzewania
4. Rura wodociągowa PE100 $\phi 32/3,0 \text{ mm}$ PN16 SDR 11
5. Kolano 90° $\phi 32 \text{ mm}$ do rur PE GG Hawle nr kat. 6400
6. Rura osłonowa PVC $\phi 63 \text{ mm}$, na końcówkach rury osłonowej rurę przewodową owinię folią PEHD, a przestrzeń między rurami wypełnić pianką poliuretanową
7. Wodomierz 18 $\phi 20 \text{ mm}$, (rozstaw 270 mm między redukcjami) Dostawcą wodomierza jest AQUANET S.A.
8. Zawór zwrotny antyskażeniowy SOCLA $\phi 32 \text{ mm}$ typ EA 291NF nr kat 149B2222 z kurkiem spustowym

P. U. B. T. "ANDER-87"				
Grzegorz Janaszak				
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			
Treść Rysunku	Profil podłużny przyłącza wodociągowego do budynku przedsiębiorstwa piwnica 1			10
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	119/PN/91	Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż. -Sanit.		

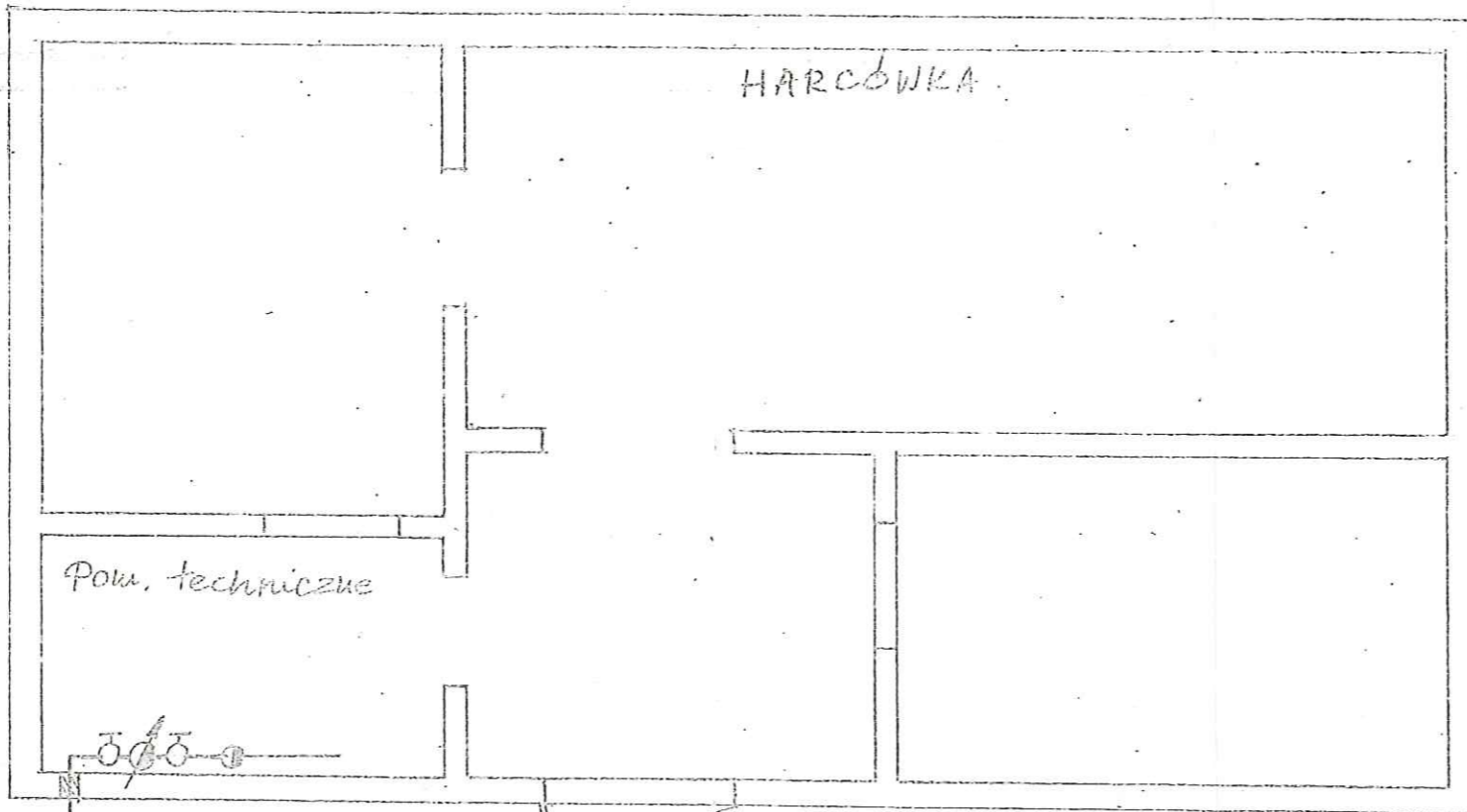


P.p. 53.00 m n.p.m.						
Rzędne terenu	60.40				60.40	
Rzędne osi wodociągu	58.60				58.60	
Głębokość	1.80				1.50	
Spadek	$i = 0,66 ‰$					
Długość	$L = 15,00 \text{ m}$					
Średnica, materiał	PE 100, Ø 63/5,8 mm PN16 SDR 11					
Długość, odległości	0,00	4,50	5,50	11,00	12,00	13,50

Zestawienie materiałów :

1. Skrzynka uliczna sztywna do zasuw zgodnie z DIN 4056 średnica pokrywy min. 150 mm wys. min. 270 mm
2. Obudowa do zasuw, drążek teleskopowy
3. Opaska siódlowa FRIALEN (DAA) 125/2nd do nawiercania pod ciśnieniem + zasuwa do przyłącza domowego Hawle nr kat. 2670 z końcówką do zgrzewania
4. Rura wodociągowa PE100 Ø 63/5,8 mm PN16 SDR 11
5. Rura osłonowa PVC Ø 90 mm, na końcówkach rury osłonowej rurę przewodową owinąć folią PEHD, a przestrzeń między rurami wypełnić pianką poliuretanową
6. Wodomierz JS Ø 20 mm, rozstaw 270 mm (między redukcjami) Dostawcą wodomierza jest AQUANET S.A.
7. Zawór zwrotny antyskażeniowy SOCLA Ø 32 mm typ EA 291NF nr kat 149B2222 z kurkiem spustowym

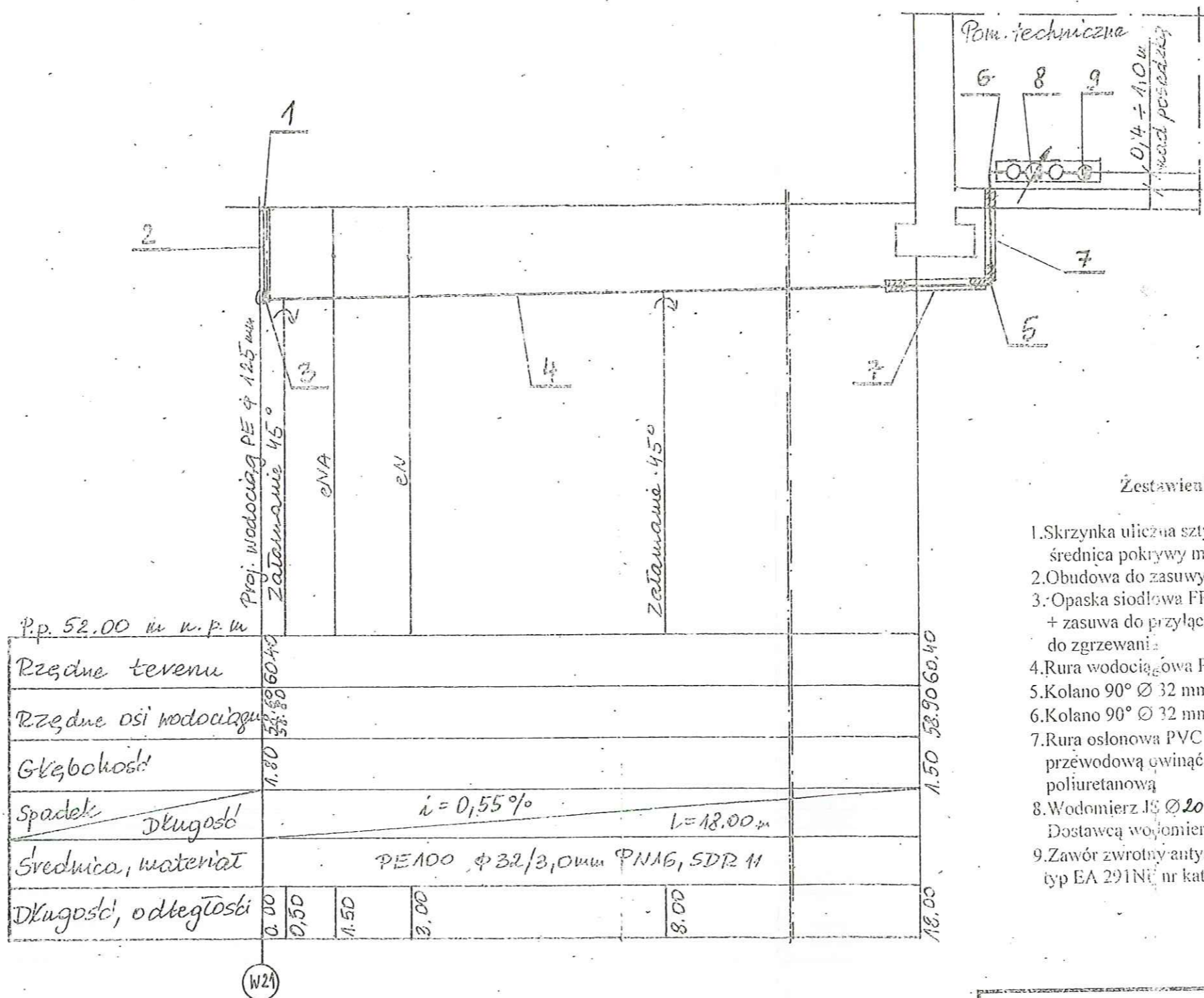
P.U.B.T. „ANDER-87” Grzegorz Janaszak 62-040 Puszczykowa ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			
Treść Rysunku	Profil podłużny przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego – piwnica 2			11
Autórzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	119/PW/91	Wrzesień 2023
Sprawił	Piotr Janaszak	Inż. –Sanit.		



PE100 φ 32/B.0.0m
PN16 i SDR 11

P. U. B. T. „ANDER-37”
Grzegorz Janaszak
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21

Nazwa obiektu Adres		Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13, 481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24		Nr rysunku
Tytuł Rysunku		Renowacja przyziemia budynku Harcówki		12
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	119/PW191	Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż.-Sanit.		<i>[Signature]</i>



Zestawienie materiałów:

- Skrzynka uliczna sztywna do zasuw zgodnie z DIN 4056 średnica pokrywy min. 150 mm wys. min. 270 mm
- Obudowa do zasuw, drążek teleskopowy
- Opaska siodłowa FRIALEN (DAA) 125/1" do nawiercania pod ciśnieniem + zasuwa do przyłącza domowego Hawle nr kat. 2670 z końcówką do zgrzewania
- Rura wodociągowa PE100 ϕ 32/3,0 mm PN16 SDR 11
- Kolano 90° ϕ 32 mm do rur PE GG Hawle nr kat. 6400
- Kolano 90° ϕ 32 mm do rur PE GG Hawle nr kat. 6460
- Rura osłonowa PVC ϕ 63 mm, na końcówkach rury osłonowej rurę przewodową owinąć folią PEHD, a przestrzeń między rurami wypełnić pianką poliuretanową
- Wodomierz JS ϕ 20 mm, rozstaw 270 mm (między redukcjami) Dostawcą wodomierza jest AQUANET S.A.
- Zawór zwrotny antyskażeniowy SOCLA ϕ 50 mm typ EA 291N nr kat. 149B2222 z kurkiem spustowym

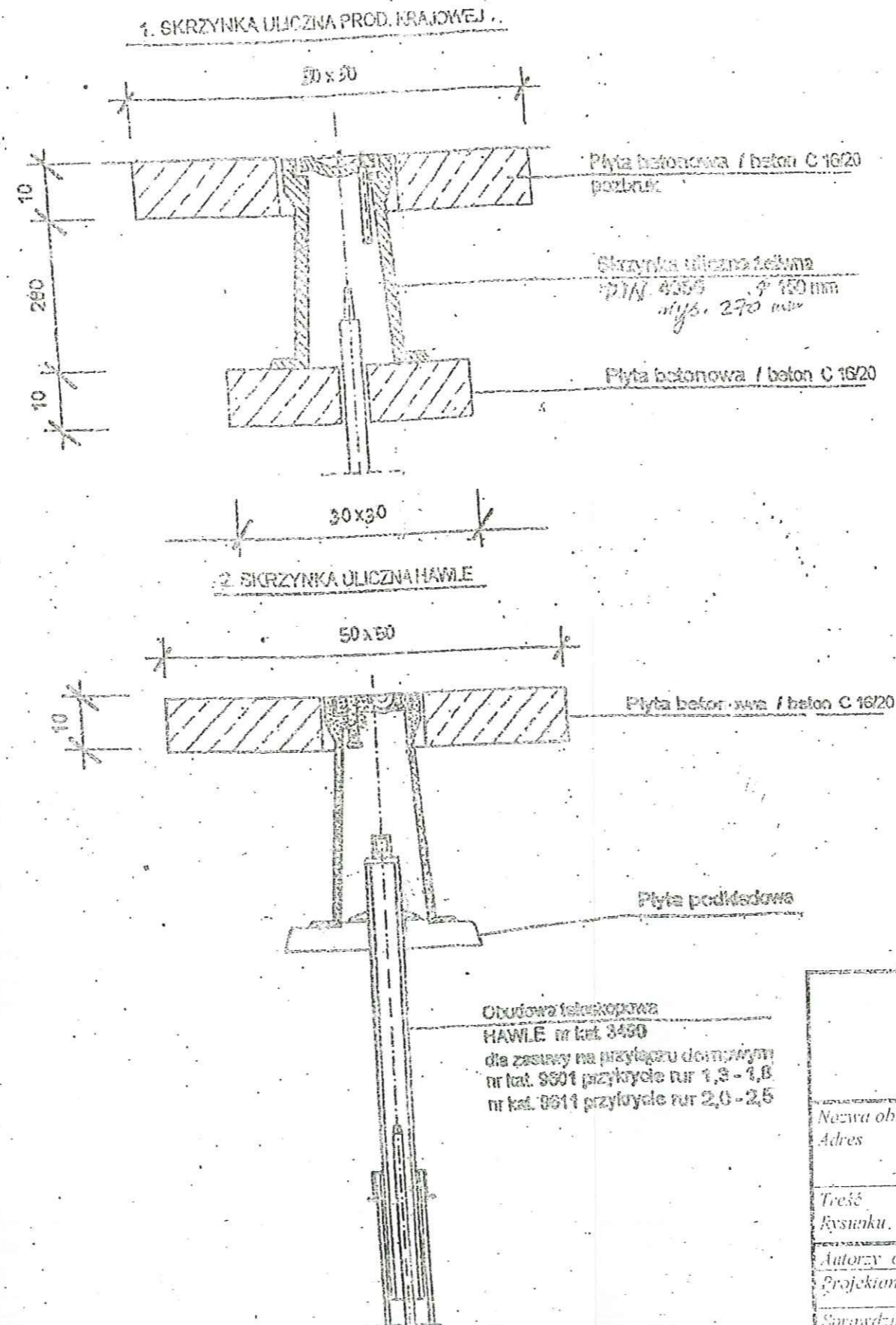
P.U.B.T. "ANDER-37"

Grzegorz Janaszak

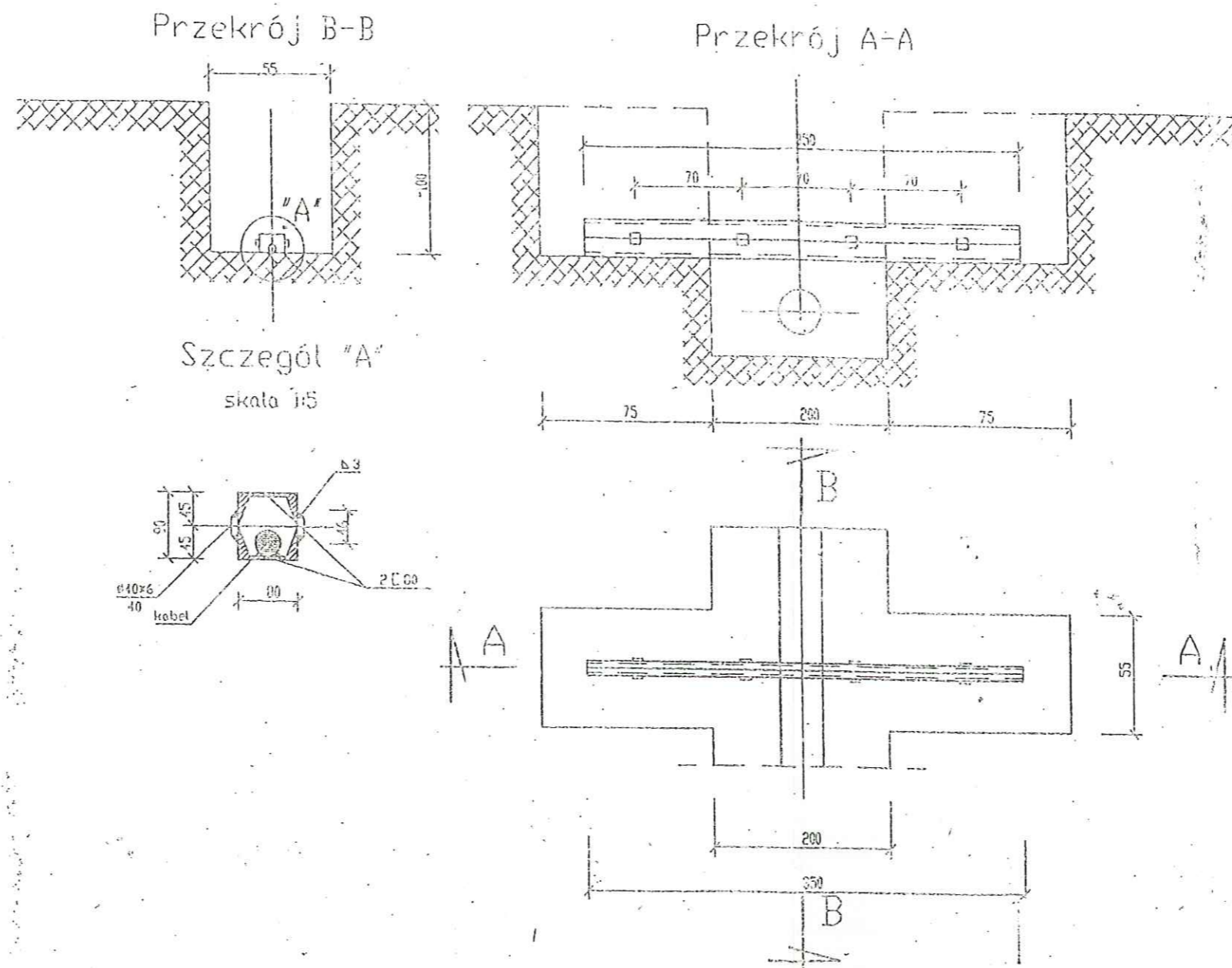
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21

Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13,	Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24	
Treść Rysunku	Profil podłużny przyłącza wodociągowego do budynku Harecówki	13
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność
Projektant	Dorota Kaźmarek	Inż.-instal
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż.-Sanit.
		Nr uprawnień
		119/PW/91
		Data i podpis
		Wrzesień 2023

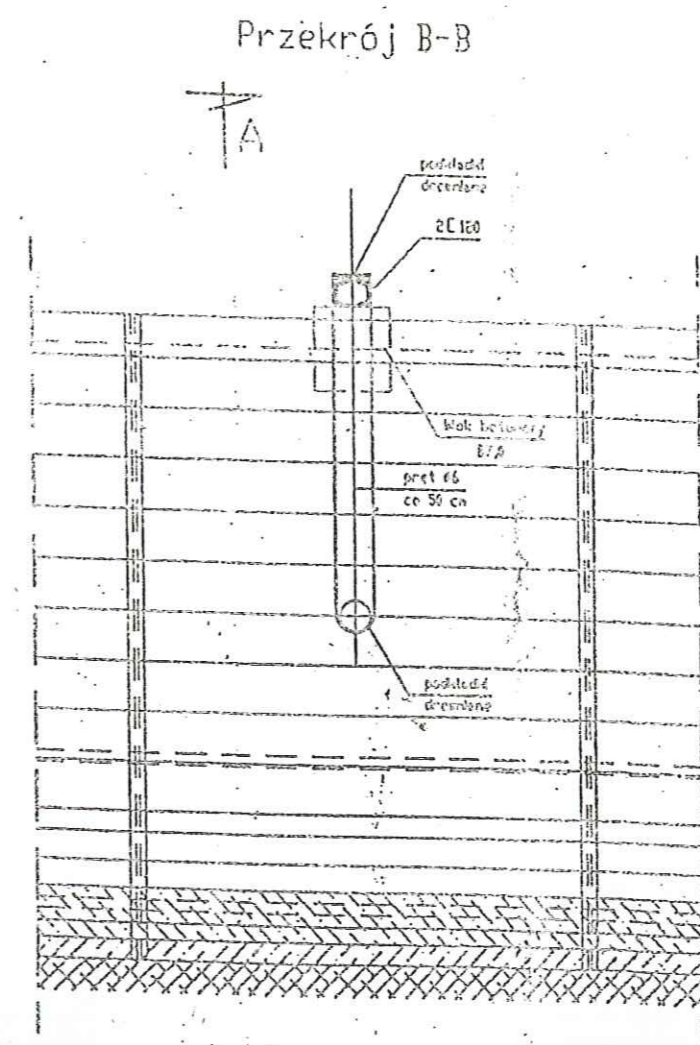
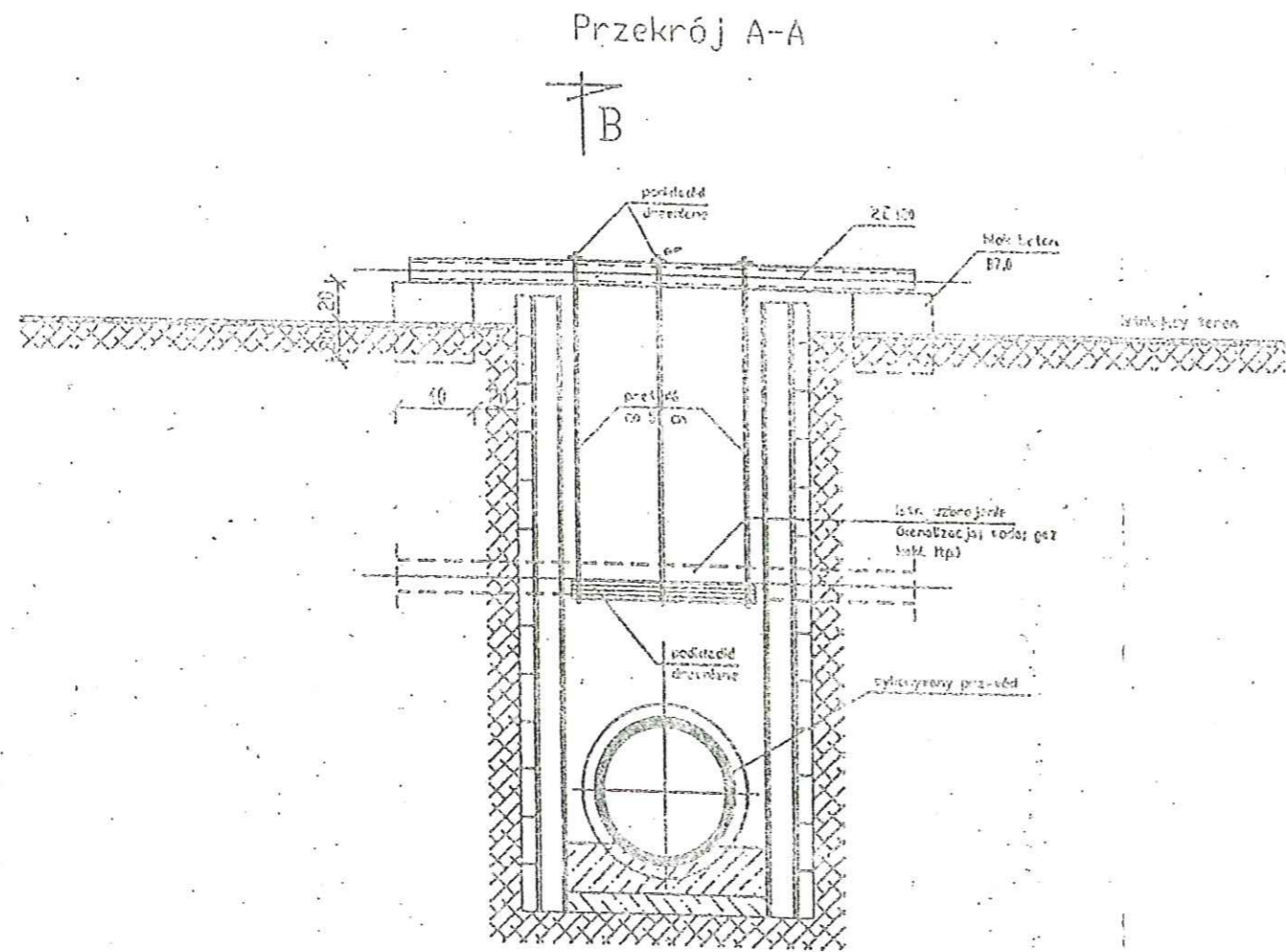
MONTAŻ SKRZYNKI ULICZNEJ W TERENIE NIEUMOCNIONYM



P.U.B.T. „ANDER-87” Grzegorz Janaszak 62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu Adres	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13, 698/14 481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			Nr rysunku
Treść Rysunku	Montaż skrzynki ulicznej			14
Autorzy oprac. Projektant	Imię i nazwisko Dorota Kaczmarek	Specjalność Inż.-instal.	Nr uprawnień 119/PW/91	Data i podpis Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż. - Sanit.		



P.U.B.T. "ANDER-37"				
Grzegorz Janaszak				
62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200/481/13, 698/14			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			15
Treść Rysunku	Zabezpieczenie kabli			15
Autorzy oprac.	Inżynier	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	1191PM/91	Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż. -Sanit.		

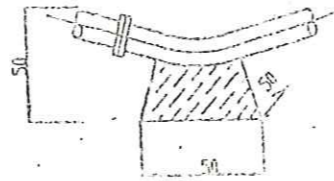


Zestawienie stali profilowej
 C 100 stal S135a
 dl. 0x2,70 x 3 x 16,2 m
 ciężar 0x16,20 x 17,0 x 1,03 = 824,0 kg

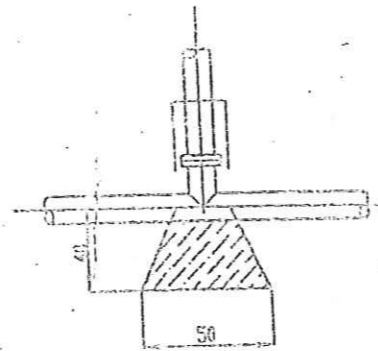
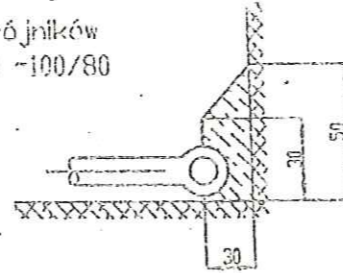
P.U.B.T. "ANDER-87"				
Grzegorz Janaszak				
62--040 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13, 698/14			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			16
Treść Rysunku	Podwieszenie uzbrojenia			
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	119/PW/91	Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż.-Sanit.		

Betonowe bloki oporowe
wymiary podano w "cm"

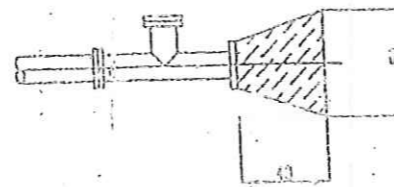
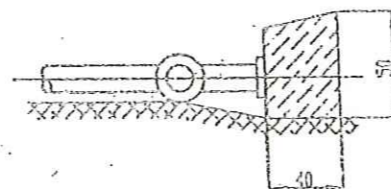
Dla łuków i kolan
α 11° ~ α 90°



Dla trójników
100/100 ~ 100/80



Do końcówek

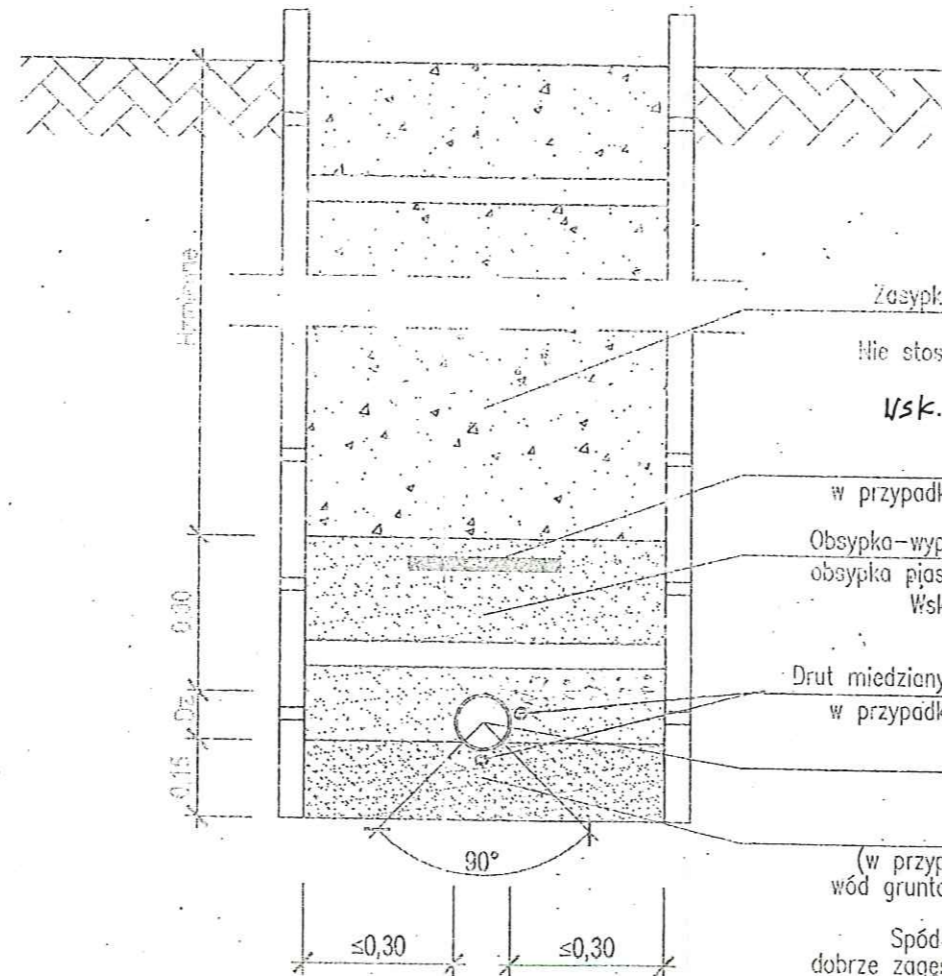


Uwagi dla wykonawcy:

1. Przy zmianie średnicy o jeden rozmiar należy każdorazowo dla wszystkich wymiarów bloków dodawać po 10 cm.
2. Typowe bloki oporowe dla sieci wodociągowych z rur żeliwnych, PCV i PE o śred. 80-180 mm
3. Na styku z betonem rury PE owinąć 2 x folią PEHD.

Beton C16/20

P.U.B.T. „ANDER-87” Grzegorz Janaszak 62-040 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu Adres	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13, 481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24 698/14			Nr rysunku
Treść Rysunku	Bloki oporowe			17
Autorzy oprac. Projektant	Imię i nazwisko Dorota Kaczmarek	Specjalność Inż.-instal	Nr uprawnień MG/PW/91	Data i podpis Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż. - Sanit.		



Zasyпка główna - dopuszcza się częściowe wykorzystanie gruntu rodzimego. Nie stosować gruntu rodzimego do zasyпки pod powierzchnią drogową.
Wsk. zagęszczenia gruntu 0,98

Teśma lokalizacyjna w przypadku sieci i przyłącza wodociągowego.
 Obsypka - wypełnienie wokół rury (piasek średni) obsypka piaskowa do 0,3m ponad wierzch rury. Wskaźnik zagęszczenia gruntu 1,00

Drut miedziany sygnalizacyjny o przekroju 1mm² w przypadku sieci i przyłącza wodociągowego. Projektowany rurociąg

Podsypka piaskowa gr. 0,15m (w przypadku gruntów o wysokim poziomie wód gruntowych podsypkę należy wykonać ze żwirków frakcji 2...8mm). Spód rury podbity dwustronnie piaskiem dobrze zagęszczonym; pogłębienia na złączach. Wskaźnik zagęszczenia gruntu 0,98

drut lokalizować pod lub przy przewodzie wodociągowym

F.U.E.T. "ANDER-87" Grzegorz Janaszak 62-640 Puszczykowo ul. Poznańska 21				
Nazwa obiektu	Puszczykowo ul. Wysoka dz. 2200, 481/13, 698/14			Nr rysunku
Adres	481/28, 2198, 2183/9, 571/1, 557/6, 566/24			
Treść Rysunku	Przekrój przez wykop			18
Autorzy oprac.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Dorota Kaczmarek	Inż.-instal	119/PW/91	Wrzesień 2023
Sprawdził	Piotr Janaszak	Inż.-Sanit.		