Załącznik Nr 3

BZP.272.82.2024

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie przetargowe BZP.………2024 w trybie podstawowym.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych związanych z budową sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Szkolna i Stara w miejscowości Nadma, gm. Radzymin’.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalnością w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Podstawowym celem zadania jest poprawa warunków ruchu na skrzyżowaniu ulic Szkolna i Stara w Nadmie dochodzi do zatorów i kolizji drogowych. Utrudnione włączenie do drogi powiatowej nr 4308W przyczynia się do tworzenia kolejek pojazdów, które w godzinach szczytu zwiększając ryzyko wypadkowe.

4. W celu optymalizacji sterowania sygnalizacją świetlną, konieczne jest jej wyposażenie w system detekcji umożliwiający rejestrację wzbudzeń pojazdów.

5. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, Polskimi i Europejskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami bhp i p.poż a także postanowieniami niniejszej Umowy oraz wytycznymi Zamawiającego.

6. Zakres prac przedmiotu zamówienia:

a) wykonanie projektu wykonawczego oraz stałej organizacji ruchu wraz z ich uzgodnieniem;

b) wykonanie projektu, uzgodnienie oraz wdrożenie czasowej organizacji ruchu;

c) zamontowanie kabli sygnalizacyjnych, akomodacyjnych oraz zasilających metodą napowietrzną;

d) ustawienie prefabrykowanych fundamentów betonowych;

e) osadzenie na fundamentach stalowych, ocynkowanych masztów sygnalizacyjnych prostych oraz wysięgnikowych;

f) montaż na masztach latarń sygnalizacyjnych;

g) montaż sterownika;

h) uruchomienie sygnalizacji;

i) zamontowanie kamer detekcji ruchu.

7. Wymagania techniczne:

Sterownik sygnalizacji świetlnej :

- sterownik sygnalizacyjny na napięcie 40/42V;

- możliwości diagnostyki pracy urządzenia lub awarii poprzez wbudowany wyświetlacz LCD oraz klawiaturę;

- wyposażony w układ kontrolno-zabezpieczający wykrywania braku sygnałów zielonych lub kolizji oraz naruszenia minimalnych czasów międzyzielonych w grupach;

- eliminacja stanów sygnalizacji niebezpiecznych dla ruchu winna następować w czasie ≤ 0,3s powodując całkowite wyłączenie zasilania sygnalizatorów;

- układy nadzoru napięcia zasilania, nadzoru detektorów, nadzoru długości cyklu;

- nadzór pracy zdalnej oraz realizacja planów sygnalizacji przez pozostałe sterowniki w ciągu koordynacji z potwierdzeniem prawidłowego ich wyboru;

- dwa kanały nadzorowania sygnału czerwonego w grupie sygnalizacyjnej;

- obudowa wykonana z materiałów odpornych na korozję posiadającą 5-letnią gwarancję na jej trwałość;

- wyposażenie sterownika w rezerwowe 2 grupy wykonawcze lub odpowiednio kanały sygnałowe.

8. Latarnie sygnalizacji świetlnej:

- wkłady LED 40/42V o rozproszonym świetle z aktualnymi certyfikatami;

- wkłady z białymi soczewkami;

- latarnie na wysięgnikach wyposażyć w ażurowe tła kontrastowe.

9. Konstrukcje wsporcze:

- maszty stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 9006 z powłoką ochronną antyplakat, gwarancja 5 lat;

- maszty sygnalizacyjne proste o wys. min. 6m;

- maszt sygnalizacyjny wysięgnikowy o dł. wysięgnika 7m;

- maszty montować na dedykowanych prefabrykowanych fundamentach.

10. Detekcja kołowa:

- realizowana przez dedykowane kamery wideodetekcji na wys. min. 6m

§ 2

1. Termin wykonania umowy ustala się na cztery miesiące od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz terminowego oddania zrealizowanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań oraz by były one prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP i P/poż., w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, czytelne oraz czyste oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.

5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane będą bezpośrednio przez Wykonawcę.

6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie brygad w widoczną czystą i

7. odblaskową odzież ochronną, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.

8. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę, aby zminimalizować uciążliwości i niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg.

9. Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł

10. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane.

11. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,

2) zabezpieczenia ciągłości ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.

3) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,

4) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § Kodeksu Pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń, kierowców.

5) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez pracowników wykonujących czynności w związku z pkt 4) oświadczeń lub dokumentów skazanych przez Zamawiającego potwierdzających zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów.

12. W trakcje realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnoście spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10 pkt 4.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

2) przeprowadzenia kontroli na miejscy wykonywania świadczenia,

3) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnia ww. wymogów i ich oceny.

13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłuży Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający może żądać w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnienia pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcje realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany przez Zamawiającego okres rozliczeniowy,

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

14. Termin wykonania zadania określonego ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:

1) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,

2) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,

3) jeżeli Zamawiający uzna, że wydłużenie terminu wykonania zadania lub jego części poprawi jakość wykonania usługi.

15. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.

16. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust.1.

§ 3

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

2. Na wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia, na żądanie

Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty tj. np. deklaracje zgodności, orzeczenia techniczne, certyfikaty itp.

3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Łukasz Ornoch

tel. 22 787-43-01 wew. 18 , e-mail: l.ornoch@powiat-wolominski.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest Pani/Pan …………….…………………………, tel. ……………………… , e-mail: ………………………………………………….

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 powyżej nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 6

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie\*), za wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym

zakresie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*) (wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) \*)

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust. 1.

3. Wprowadzenie nowego lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie, zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zmawiającym a Wykonawcą.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w dokumentach postepowania w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, w szczególności określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 30 dni,

2) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

3) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą,

b) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SST, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec

Zamawiającego,

d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 5.000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. Przy realizacji niniejszej umowy będą miały zastosowanie, w przypadku zaistnienia opisanych tam okoliczności, zapisy art. 465 ustawy Pzp oraz zgodne z postanowieniem § 9

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……………….……… i wynosi ………………………………. zł netto + podatek VAT w kwocie ............................................. co łącznie daje kwotę ...................................................zł brutto

(słownie: …………………………………………………….……................zł).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji, sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Decyzja o ich zastosowaniu leży w wyłącznej gestii Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

6. Ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania ich zmiany cen jednostkowych.

7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zakończenie wykonania poleconych robót (każdorazowego zlecenia) Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia zakończenia robót (danego zlecenia) o ile strony nie wyznaczą innego terminu odbioru. Zamawiający ma jednak prawo odmowy odbioru robót, jeżeli uzna, iż są one wykonane niezgodnie z umową, wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.

3. Zamawiający dokona odbioru protokołem odbioru w obecności Wykonawcy. Protokół odbioru podpisany zostanie przez przedstawicieli Stron.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane po realizacji robót, na podstawie faktur VAT częściowych lub faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy w banku ………………o numerze ………………., na który Zamawiający regulować będzie należności wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy na tzw. białej liście podatników Vat.

4. Ww. rachunek bankowy jest wykorzystywany wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej

5. Fakturę należy wystawić na:

Powiat Wołomiński

Adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

NIP: 125-094-06-09

6. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:

1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub

2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl

3) Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail ……………………………………..…..............; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;

4) w przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;

5) za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie;

6) za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.

8. Wystawienie faktur częściowych jest uzależnione od sporządzenia i podpisania przez strony protokołu odbioru robót oraz jego akceptacji przez Zamawiającego, co do wartości faktury i zakresu rzeczowego robót.

7. Łączna suma kwot na fakturach za całość realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć wartości określonej w § 7 ust. 1.

8. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

9. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane na podstawie protokołów odbioru robót na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w tym okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia), wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzających uregulowanie należnego im wynagrodzenia w brak roszczeń do Zamawiającego.

11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT, o których mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w ust. 10, nie oznacza nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do żądania odsetek.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającemu jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuję o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego , Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .… miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru zakresu robót.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust.1.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, które Zamawiający może żądać od Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić:

1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 , w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę przy usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 6 ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

4) za przedłożenie, po terminie określonym w § 6 ust. 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

5) za niedokonanie, w terminie określonym w § 6 ust. 16, wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000,00 zł,

6) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,

7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,

8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

9) z tytułu odstąpienia od Umowy (w całości) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust.1, 10) z tytułu odstąpienia od Umowy (w części) przez któregokolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto, której dotyczy odstąpienie,

12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy). Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy rozpoczęty miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu. Powyższa kara ma zastosowanie również w przypadku nie spełnienia ww. wymogu przez Podwykonawcę, których może dociekać każda ze stron.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.

3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.

4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.

6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 11 ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §11 ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje.

2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy, nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go niezgodnie z warunkami zawartymi w umowie (warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną i nie zmienia nieprawidłowego sposobu realizowania przedmiotu umowy mimo upływu wyznaczonego mu w tym celu przez Zamawiającego terminu ) lub zaniedbuje zobowiązania umowne ,

2) trzykrotnego przekroczenie tego terminu realizacji jednostkowego zlecenia,

3) zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4) nie rozpoczęcia dostaw/prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie

5) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wartości brutto Umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, które należy przekazać drugiej Stronie za potwierdzeniem doręczenia (np. listem poleconym).

§ 13

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp i przewidzianych w SWZ.

Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, do 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych robót na podstawie załączonej oferty do umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z rezygnacją z części robót budowlanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. UE. L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą zostać dokonane w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie, SWZ i ustawie Prawo zamówień publicznych

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.