

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W OKALEWIE, GMINA SKRWILNO - ETAP II
ADRES INWESTYCJI : Okalewo 133A, obręb Okalewo, dz. nr 1101/19, 1101/6, 1101/22, gmina Skrwilno, powiat rypiński
INWESTOR : Gmina Skrwilno
ADRES INWESTORA : ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno
BRANŻA : Architektoniczno - konstrukcyjna

DATA OPRACOWANIA : 15.02.2024

SPORZĄDZIŁ:

SPRAWDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundament komina	m ³		
d.1	0212-03	3,14*0,25*0,40	m ³	0,314	
				RAZEM	0,314
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-10	2,16*2,21	m ²	4,774	
				RAZEM	4,774
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	4,41*2,69*0,54	m ³	6,406	
				RAZEM	6,406
5	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundamentów i kanałów	m ³		
d.1	0212-03	1,83*1,83*0,40*4	m ³	5,358	
		2,00*2,00*0,40*3	m ³	4,800	
		0,53*0,62*0,40*4	m ³	0,526	
		0,70*1,20*0,40*2	m ³	0,672	
		0,50*0,70*0,40*2	m ³	0,280	
		4,41*1,20*0,60	m ³	3,175	
		(5,29+8,64+1,07*2+9,71+6,36)*0,60*0,12	m ³	2,314	
				RAZEM	17,125
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - posadzki	m ³		
d.1	0212-02	(180,70+24,43+15,90+16,11)*0,30	m ³	71,142	
				RAZEM	71,142
7	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworów drzwiowych	m ²		
d.1	0329-02	(3,00*3,00-2,16*2,21)*0,54	m ²	2,282	
		0,20*2,00*0,54	m ²	0,216	
		0,20*2,00*0,32*2	m ²	0,256	
		1,00*2,20*0,54	m ²	1,188	
		2,60*2,45*0,54	m ²	3,440	
		0,55*1,10*0,54*2	m ²	0,653	
				RAZEM	8,035
8	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³		
d.1	0106-02	((27,84+10,29)*2-3,33)*0,50*1,00	m ³	36,465	
				RAZEM	36,465
9	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.1	0105-02	poz.8	m ³	36,465	
				RAZEM	36,465
10	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04	poz.4+poz.5+poz.6+poz.7	m ³	102,708	
				RAZEM	102,708
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	poz.1+poz.10	m ³	103,022	
				RAZEM	103,022
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 2	m ³	103,022	
		poz.11			
				RAZEM	103,022
2		Ściany			
13	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01	1,17*1,44*0,54	m ³	0,910	
		0,10*2,00*0,16	m ³	0,032	
		0,17*1,44*0,54	m ³	0,132	
				RAZEM	1,074
14	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.2	0120-02	(4,41+2,83)*2,69	m ²	19,476	
				RAZEM	19,476
15	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0126-05	3,5+3,02+1,4*4	m	12,120	
				RAZEM	12,120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 2-02 0125-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem	kg		
		4,80*2*54,20	kg	520,320	
		3,50*2*54,20	kg	379,400	
				RAZEM	899,720
17 d.2	KNR 2-02 0123-06	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 ceg.	m ²		
		3,50*0,54	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
3		Fundamenty i posadzka			
18 d.3	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- dwie warstwy	m ²		
		(27,84*2+10,29*2-3,33)*1,00	m ²	72,930	
		4,41*1,10*2	m ²	9,702	
				RAZEM	82,632
19 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m ³		
		238,77*0,15	m ³	35,816	
				RAZEM	35,816
20 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe B-10 na podł.gruntowym	m ³		
		238,77*0,10	m ³	23,877	
				RAZEM	23,877
21 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod- posadzkowe	m ²		
		238,77	m ²	238,770	
				RAZEM	238,770
22 d.3	KNR 2-02 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu B-15 gr. 50 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.21	m ²	238,770	
				RAZEM	238,770
23 d.3	KNR 2-02 0283-01	Fundamenty żelbetowe z betonu B-15	m ³		
		2,06*2,06*0,20*8	m ³	6,790	
		1,93*1,30*0,20*2	m ³	1,004	
		2,15*2,47*0,30	m ³	1,593	
		4,41*1,10*0,24+4,41*0,40*0,40	m ³	1,870	
				RAZEM	11,257
24 d.3	KNR 2-02 0205-01	Podstawa kanału z betonu B-20	m ³		
		(8,37*0,50+2,72*0,50+4,31*0,99+1,66*0,45)*0,10	m ³	1,056	
				RAZEM	1,056
25 d.3	KNR 2-02 0701-01 + KNR 2-02 0701-02	Betonowe B-15 dno kanału wewnątrz budynku gr.12 cm	m ²		
		8,37*0,50+2,72*0,50+4,31*0,99+1,66*0,45	m ²	10,559	
				RAZEM	10,559
26 d.3	KNR-W 2-02 0101-06	Ściany kanału z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		(8,37*2+0,50*2+2,72*2+4,31*2+2,65*2)*1,00*0,12	m ³	4,452	
				RAZEM	4,452
27 d.3	KNR 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika kanału wewn.bud.	m		
		8,37*2+0,50*2+2,72*2+4,31*2+2,65*2	m	37,100	
				RAZEM	37,100
28 d.3	KNR 2-02 0702-09	Przekrycia kanałów wewnątrz budynku kratami pomostowymi	m ²		
		8,37*0,50+2,72*0,50+4,31*0,99+1,66*0,45	m ²	10,559	
				RAZEM	10,559
29 d.3	KNR 2-02 0701-09	Tynki ścian kanału o wys.ponad 50cm	m ²		
		(8,37*2+0,50*2+2,72*2+4,31*2+2,65*2)*1,00	m ²	37,100	
				RAZEM	37,100
30 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrojenio- we	t		
		1,036	t	1,036	
				RAZEM	1,036
31 d.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych antypoślizgowych; układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.21	m ²	238,770	
				RAZEM	238,770

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układa- ne na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą poz.31*1,2	m m	 286,524	
				RAZEM	286,524
33 d.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian kanału płytkami z kamieni sztucznych na klej metodą zwykłą poz.29	m ² m ²	 37,100	
				RAZEM	37,100
4		Stolarka okienna i drzwiowa			
34 d.4	KNR 2-02 1205-01	Drzwi stalowe ocieplone 3,00*3,00+2,52*2,25+0,90*2,00*2	m ² m ²	 18,270	
				RAZEM	18,270
35 d.4	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi PCV wewnętrznych jednoskrzydłowych 0,90*2,00*2	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
36 d.4	KNR 2-02 1207-05 analogia	Balustrady schodowe 1,58	m m	 1,580	
				RAZEM	1,580

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego ujęcia wody w miejscowości Okalewo. Przebudowa będzie polegać na dostosowaniu istniejących obiektów na terenie ujęcia do nowego układu technologicznego uzdatniania wody. Szczegółowe prace obejmują:

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzielaniem drogi dojazdowej
- wykonanie wykopów pod izolację ścian fundamentowych z zewnątrz
- wykonanie rozbiórki istniejącej posadzki
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów
- reperacja ścian wewnątrz
- izolacja termiczna stropodachu
- izolacja termiczna ścian ponad zerem budynku
- wykonanie pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi
- osadzenie drzwi
- wykonanie warstw podpodłogowych, i fundamentów pod urządzenia
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
- roboty niwelacyjne terenu
- roboty malarskie wykończeniowe wewnętrzne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

Stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy	- 328,92 m ²
- powierzchnia całkowita	- 343,27 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 255,71 m ²
- kubatura	- 1633,09 m ³
- wymiary budynku	- 11,37 x 28,92 m
- wysokość	- 6,22 m

Stan projektowany:

- powierzchnia zabudowy	- 336,92 m ²
- powierzchnia całkowita	- 362,88 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 257,69 m ²
- kubatura	- 1681,05 m ³
- wymiary budynku	- 11,57 x 29,12 m
- wysokość	- 6,22 m

Liczba kondygnacji - jednokondygnacyjny
Grupa wysokości budynku - niski (N)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Poziom cen: IV kw. 2016 r.

Stawka roboczogodziny: 11,00 zł

Koszty pośrednie [Kp]: 40,00% R, S

Zysk [Z]: 4,00% R+Kp(R), S+Kp(S)

Koszty zakupu [Kz]: 1% M (wliczone do ceny jednostkowej)

VAT [V]: 23,00%