**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Umowa ……………….**

**(projekt umowy)**

zawarta w dniu…………………w Jeleniej Górze, pomiędzy

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej, 58-506 Jelenia Góra,  
ul. Ogińskiego 6, NIP 611-12-13-469, REGON 000293640,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083901,

w imieniu którego działają:

**……………………………. - …………………….**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

**a**

**………………………………………………**

w imieniu której działają:

**…………………. - ……………………..**

**zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”**

o następującej treści:

Zgodnie z ofertą z dnia ……………………. r. (data otwarcia ………………) Wykonawcy wybranego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **robotę budowlaną polegającą na wykonaniu[[1]](#footnote-1):**
   1. **modernizacji instalacji elektrycznych Centralnej Rejestracji (Pakiet 1)**
   2. **wymiany oświetlenia na poziomie 1 w budynku D (Pakiet 2)**

**Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w ramach programu „DOSTĘPNOŚĆ PLUS DLA ZDROWIA”**, wg założeń Inwestora (przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) oraz złożoną ofertą przez Wykonawcę i oddanie jej do użytku w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym wraz ze wszystkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zakres robót i sposób wykonania robót określa SWZ (Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), złożona przez Wykonawcę oferta oraz załączniki do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, SWZ, przedmiarem i kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z zakresem i przedmiotem umowy i nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów umówionych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia w sposób kompletny   
   i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z przeznaczeniem, bez konieczności wykonywania lub zlecania wykonania jakichkolwiek dodatkowych czynności przez Zamawiającego lub inne osoby oraz opracować dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się̨ z dostarczoną mu dokumentacją budowlaną,   
   i rzeczywistymi warunkami, które będą uwzględnione przy wykonywaniu robót. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonawstwa robót rozwiąże je własnym staraniem dochowaniem terminu realizacji, określonego w niniejszej umowie.
6. Wykonawca przyjmuje, że roboty będą wykonywane przy użyciu jego własnych materiałów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń i technologii stosowanych w trakcie prowadzonych prac.
8. Wykonawca dostarczy atestowane materiały, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót z zachowaniem wszystkich wymagań ujętych w dokumentacji przetargowej oraz technicznej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyjaśnienia wszelkich wątpliwości jakie powstaną w związku z koniecznością zastosowania wskazanych wyrobów budowlanych.
9. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca miał wykonać niniejszą umowę w takim zakresie, by po dokonanym odbiorze przedmiot umowy był w pełni funkcjonalny pod względem walorów technicznych, estetycznych i użytkowych.

**§ 2.**

1. Zamawiający udostępni plac budowy i umożliwi rozpoczęcie robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy. Jeżeli roboty mają być wykonywane etapami, rozpoczęcie poszczególnych etapów następuje po przekazaniu odpowiedniej części placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w protokole przekazania wszelkie zastrzeżenia, uwagi i wątpliwości. Brak zastrzeżeń uważany będzie za przyjęcie placu budowy lub jego części bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni licząc od daty udostępnienia przez Zamawiającego placu budowy i zakończyć roboty oraz wydać je Zamawiającemu w terminach[[2]](#footnote-2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pakiet nr** | **Nazwa pakietu** | **Termin realizacji** |
| **1** | **Modernizacja instalacji elektrycznych w centralnej rejestracji** | **31.01.2022 r.** |
| **2** | **Wymiana oświetlenia na poziomie 1 w budynku D** | **31.03.2022 r.** |

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek :

- przekazania placu budowy

- zapewnienia nadzoru inwestorskiego

- odbioru wykonania robót

- zapłaty wynagrodzenia

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w bezpłatne użytkowanie:

- przyłącze energii i wody.

**§ 3.**

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:……………… **zł**…(słownie: ………………………) powiększone o należny podatek od towarów i usług tj. brutto: **………………** ( słownie: ……………………..).
2. Zamawiający może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu usunięcia wad   
   i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w przypadku ujawnienia wad ukrytych, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności.
3. Wartość umowy wskazana w § 3 pkt. 1 obejmuje całość realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie netto jest niezmienne (bez względu na ryzyko Wykonawcy, stałe i nie będzie podlegało żadnym zmianom).
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów lub nabywania dodatkowych usług przez Zamawiającego.

**§ 4.**

(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)*

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych przy zachowaniu szczególnej staranności wynikającej z charakteru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy: ....................................................................................
3. W przypadku wprowadzenia podwykonawców zgodnie z umową, Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniego płacenia zobowiązań na rzecz podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże, że Wykonawca bez uzasadnienia zwleka z płatnością na rzecz podwykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosunkowemu obniżeniu.
4. W przypadku prowadzenia robót za pomocą podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. przedkładania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
   2. umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy  
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od ich dostarczenia;
   3. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
   4. żądania zapłaty wynagrodzenia dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
   5. zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od odbioru wykonanych przez nich robót;
   6. zobowiązania podwykonawców do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu uzasadnienia do zlecenia robót budowlanych dalszym podwykonawcom oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na dalsze podwykonawstwo;
   7. zapłacenia kar umownych, z tytułu:
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie równowartości kwoty niewypłaconego wynagrodzenia powiększonej o należne odsetki za opóźnienie w płatności,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % umówionego wynagrodzenia;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % umówionego wynagrodzenia;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % umówionego wynagrodzenia.
9. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 427 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
12. Wykonawca nie może zlecić przyjmowania zamówień podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenia placu budowy i robót np. ogrodzenia, barierki oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa, wynikające   
    z przepisów BHP, P-Poż. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa wynikające   
    z przepisów BHP, ppoż. oraz innych zasad wynikających z faktu realizowania umowy na terenie szpitala.
15. W czasie trwania robót, wykonawca winien utrzymać teren budowy wolny od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać niezwłocznie gruz, śmieci oraz inne odpady które mogą zagrażać bezpieczeństwu na terenie szpitala.
16. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Zamawiającego w szczególności pracy komórek medycznych, chyba, że Zamawiający wyraźnie wyrazi zgodę na prowadzenie prac uciążliwych dla pracy Szpitala.
17. Wykonawca posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę……………….zł., Polisa… nr…………… wystawiona przez………………….   
    i deklaruje, że polisa obowiązywać będzie w okresie wykonywania umowy.
18. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy na czas trwania umowy i przy realizacji przedmiotu zamówienia, **zatrudnienia minimum 2 osób na umowę**  o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w zakresie realizacji zamówienia do wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
19. Termin i okres zatrudnienia: zatrudnienie osób wskazanych w pkt 6, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia wskazanej w umowie i powinno trwać do końca upływu terminu umowy.
20. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę/osoby zatrudnioną/zatrudnione do wykonywania czynności określonych w przedmiocie zamówienia lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę/osoby, która/które będą mogły wykonywać powierzone czynności.
21. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
22. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny,
23. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
24. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
25. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
26. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
27. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
28. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
29. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*
30. przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek posiadania listy obecności osób, o których mowa w pkt 6 i na każde żądanie Zamawiającego przekazywać Zamawiającemu potwierdzoną kopię listy obecności.
31. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności.
32. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy z przypadków wymienionych w punkcie 11.
33. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
34. Strony ustalają, że osobami je reprezentującymi na placu budowy i w trakcie odbiorów będą prawidłowo umocowani przedstawiciele :

* ze strony Zamawiającego:

- Inspektor nadzoru robót budowlanych ……………………………. oraz

- inne prawidłowo umocowane osoby wskazane przez Zamawiającego,

* ze strony Wykonawcy:

- Kierownik robót …………………………………..

Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

1. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 5.**

1. Strony postanawiają że, rozliczenie robót nastąpi Komisyjnie w trakcie odbioru końcowego na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót zaakceptowanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego (w tym również Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora) oraz Wykonawcy .
2. Przejściowy odbiór robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i nie stanowi on podstaw do zatwierdzenia odbioru końcowego, przy czym roboty zanikowe istotne dla odbioru końcowego wymagają odbioru komisyjnego.
3. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany w Harmonogramach.
4. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót określonych w umowie, w formie protokołu podpisanego przez strony.
5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze, w oparciu o złożoną, poprawnie wystawioną fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego .
6. W razie ujawnienia się w trakcie odbiorów wad lub usterek Wykonawca dokona ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od wskazania ich w protokole. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Do czasu odbioru ostatecznego i usunięcia wad i usterek Wykonawca nie wystawi końcowej faktury VAT i nie będzie żądał wynagrodzenia.
7. Warunkiem skutecznego odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnych atestów i aprobat technicznych na zastosowane materiały.
8. Jeżeli jest konieczne wykonanie robót nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po zakwalifikowaniu robót jako roboty dodatkowe i wykonaniu ich w oddzielnej procedurze nie objętej niniejszą umową. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że roboty wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności:
   1. Pierwsza płatność na podstawie faktury zaliczkowej po zrealizowaniu 30% wartości umowy według stopnia zaawansowania robót potwierdzonego przejściowym protokołem odbioru robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 30 dni,
   2. Druga płatność na podstawie faktury zaliczkowej po zrealizowaniu 60% wartości umowy według stopnia zaawansowania robót potwierdzonego przejściowym protokołem odbioru robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 30 dni,
   3. Trzecia płatność po wykonaniu robót oraz spełnieniu warunków umownych potwierdzonych protokołem zdawczo - odbiorczym na podstawie faktury końcowej VAT w terminie 60 dni.
2. Terminy płatności będą liczone od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność będzie zrealizowana na rachunek bankowy Wykonawcy …………………………………………., wskazany również na fakturze.
3. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
   w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: [faktury@spzoz.jgora.pl](mailto:faktury@spzoz.jgora.pl). Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w e-mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury. Wykonawca również dostarczy Zamawiającemu faktury w wersji papierowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 9, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP …………….
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469.

**§ 7.**

1. Jeżeli Wykonawca dostarcza również elementy lub urządzenia na które udzielona jest gwarancja producenta, należy ją wręczyć Zamawiającemu w chwili zakończenia trwania umowy. Do Zamawiającego należy prawo wyboru z których uprawnień wskazanych wyżej z tytułu wad i usterek skorzysta.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 5.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % kwoty , o której mowa w § 3 pkt.1

**Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.**

3. W razie trzykrotnej zwłoki w usłudze objętej umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody ,gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustalona karę umowną.

6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie określonym w § 2 pkt 2.

**§ 9.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: .................. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:
   1. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, na pisemny wniosek Wykonawcy,
   2. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi, pod warunkiem wcześniejszego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości na pisemny wniosek Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Powtarzające się niewywiązywanie Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy,   
   powtarzające się uchybienia w jakości wykonywanych usług, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kar umownych stosownie do postanowień § 4 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach a nadto jeżeli:
3. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
4. Wykonawca nie podjął realizacji robót / dostaw lub przerwał ich realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
5. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych, Zamawiający może powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej treścią.
8. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w § 5 pkt.4 niniejszej umowy zwalania Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych, z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy.

**§ 11.**

1. Wykonawca w okresie … miesięcy od odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu………….miesięczną gwarancję jakości wykonanych robót. W razie ujawnienia się wady Zamawiający zobowiązany jest do jej zgłoszenia w terminie 14 dni od ujawnienia się wady a Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia, chyba że termin usunięcia wady ze względów technologicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada zostanie usunięta, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni (czternaści) dni. Po usunięciu wady Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze końcowym. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.
3. Jeżeli Wykonawca dostarcza również elementy lub urządzenia na które udzielona jest gwarancja producenta, należy ją wręczyć Zamawiającemu w chwili odbioru końcowego.   
   Do Zamawiającego należy prawo wyboru z których uprawnień wskazanych wyżej z tytułu wad i usterek skorzysta.

**§ 12.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ustawie PZP lub wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
   1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   2. wystąpi konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony (lub jedną ze stron) z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy.
2. W przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku od towarów i usług, związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.), oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572 ze zm.) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wydzierżawiającego, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie netto/brutto, o którym mowa w umowie, ulegnie odpowiednim zmianom.
3. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa   
   w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy lub informacje, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia netto/brutto, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
4. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Zamawiającego wynikające z przekształceń własnościowych Zamawiającego.
5. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.
6. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.
7. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 Kodeksu Cywilnego), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kodeksu Cywilnego) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 lub 518 Kodeksu Cywilnego, pod rygorem nieważności.

**§13.**

* + 1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
    2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

**§ 14.**

1**.** Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów.

2**.** Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej mowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz dokumenty złożone w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 15.**

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Integralną częścią umowy są załączniki:**

1. Formularz asortymentowo – cenowy – Załącznik Nr 1 do umowy,
2. Formularz oferty – Załącznik Nr 2
3. …………………………………….

………………………….. …………………………………..

Zamawiający Wykonawca

1. Należy dostosować w zależności od oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy dostosować w zależności od oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)