

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych  
ADRES INWESTYCJI : Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6  
INWESTOR : GMINA SULMIERZYCE  
ADRES INWESTORA : ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce  
DATA OPRACOWANIA : 08.08.2022

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.08.2022

Data zatwierdzenia

Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych

Zakres i zalecenia planowanych do wykonania robót:

- Projektuje się demontaż bramy garażowej z pomieszczenia nr 0/9 w poziomie piwnicy oraz zamurowanie istniejącego otworu
- Projektuje się wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie ściany powstałej w wyniku zamurowania otworu
- W poziomie piwnicy pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym (0/9) a magazynem (0/8) projektuje się wykucie nowego otworu. Wykonać nadproże wzmacniające z dwóch ceowników C100 skrzyżowanych ze sobą śrubami M12. Upřednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skrzyżować ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować. W nowopowstałym otworze obsadzić drzwi zgodnie z rysunkiem.
- Należy wykonać demontaż istniejących rynien i rur spustowych
- Wykonana zostanie nowa konstrukcja więźby dachowej w postaci więźbów drewnianych z tarcicy
- Planuje się docieplenie stropu nad piętrem poprzez położenie wełny mineralnej gr. 25cm na stropie pomiędzy więźbami drewnianymi
- Wykonane zostanie nowe pokrycie dachowe z blachy trapezowej, jak również nowe orynnowanie i obróbki blacharskie w koryście odpowiadającej nowemu pokryciu dachowemu
- Projektuje się nadmurowanie istniejących kominów ponad nową połą dachową
- Istniejące murki oporowe przeznacza się do częściowej rozbiórki do wysokości poziomu terenu
- Planuje się likwidację pochylni do garażu poprzez wyrównanie poziomu terenu i uzupełnienie nawierzchni kostką betonową

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Demontaż bramy garażowej z pomieszczenia nr 0/9 w poziomie piwnicy oraz zamurowanie istniejącego otworu.</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04 wycena indywidualna	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż bramy garażowej 2,40x2,00 [m]	szt.		
		1	szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
2 d.1	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie ścian po bramie garażowej [2.40*2.00]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
2		<b>Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie ściany powstałej w wyniku zamurowania otworu</b>			
3 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie [2.40*2.00]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
4 d.2	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
		Pomieszczenia 0/8 i 0/9 [(2*3.08*2.20)+(3.68*2.20)-(0.80*2.00)+(2*2.22*2.20)-(0.70*1.90)+(1.50*2.20)+(5.18*2.20)+22.94]+[(2*5.85*2.20)+(2*3.68*2.20)-(0.80*2.00)+21.53]	m <sup>2</sup>	127.984	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.984</b>
5 d.2	KNR AT-31 0202-05	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 12 cm w systemie z wyprawą tynkarską mineralną - ściany nowe po zamurowaniu [2.40*2.00]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
6 d.2	KNR-W 2-02 1519-03 analiza indywidualna	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dorać kolor do elewacji istniejącej [2.40*2.00]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
3		<b>Pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym (0/9) a magazynem (0/8) projektuje się otwór drzwiowy</b>			
7 d.3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - pomiędzy pomieszczeniami 0/9 a 0/8 [(0.90*2.05)*0.24]	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.443	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.443</b>
8 d.3	004 wycena indywidualna	Wykonanie naproża wzmacniającego z dwóch ceowników C100 skręconego ze sobą śrubami M12. Wykonac zgodnie z zapisem w projekcie budowlanym - pomiędzy pomieszczeniami 0/9 a 0/8 1.20*0.28	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.336	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.336</b>
9 d.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie [2*1.20*0.28]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.672	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.672</b>
10 d.3	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe FD8 malowane dwukrotnie na budowie dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu - pomiędzy pomieszczeniami 08 a 09 1	szt		
			szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
11 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - pomiędzy pomieszczeniami 08 a 09 [0.80*2.00]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
4		<b>Rozbiórka starego dachu z papy i rynien</b>			
12 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku [13.42+1.50+9.12+17.19+1.50+5.35]	m		
			m	48.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.080</b>
13 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku [6*7.83]	m		
			m	46.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.980</b>
14 d.4	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład [(22.54*11.80)-(9.12*1.50)-(5.35*1.50)]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	244.267	
				<b>RAZEM</b>	<b>244.267</b>
5		<b>Nowa konstrukcja więźby dachowej w postaci wiązarów drewnianych z tarcicy</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.5	KNR 2-02 0405-02 analiza indywidualna	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 9 m	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
<b>6</b>		<b>Docieplenie stropu nad piętrem poprzez położenie wełny mineralnej gr. 25cm</b>			
16 d.6	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa [(21.54*10.80)-(9.12*1.50)-(5.35*1.50)]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	210.927	
				<b>RAZEM</b>	<b>210.927</b>
<b>7</b>		<b>Nowe pokrycie dachowe z blachy trapezowej</b>			
17 d.7	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m [(7.21*24.00+11.80*7.21)*2]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	516.236	
				<b>RAZEM</b>	<b>516.236</b>
18 d.7	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
19 d.7	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
20 d.7	KNR 2-02 0410-04 analiza indywidualna	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej Łaty 4 x 6 cm,	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
21 d.7	KNR 2-02 0410-04 analiza indywidualna	Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 45x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej Kontrłaty 2,5 x 5 cm, szt.	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
22 d.7	KNR-W 2-02 202005-02	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku - impregnacja 7 razy aparatem z napędem elektrycznym - impregnacja	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
23 d.7	KNR AT-09 0802-03 analiza indywidualna	Blacha trapezowa - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. do 50 m2	m <sup>2</sup>		
		241.00	m <sup>2</sup>	241.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>241.000</b>
24 d.7	KNR 2-02U 0541-01 analiza indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy powlekane (obróbka dachui attyki) o szerokości w rozwinięciu do 25 cm.	m <sup>2</sup>		
		[(13.42+1.50+9.12+17.19+1.50+5.35)*2]*0.25+[2*11.70*0.50*2]*0.25	m <sup>2</sup>	29.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.890</b>
25 d.7	KNR 2-02U 0541 analiza indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Podbitka o szerokości 70 cm	m <sup>2</sup>		
		[13.42+1.50+9.12+17.19+1.50+5.35]*0.70	m <sup>2</sup>	33.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.656</b>
26 d.7	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		[13.42+1.50+9.12+17.19+1.50+5.35]	m	48.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.080</b>
27 d.7	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
		6	szt	6	
				<b>RAZEM</b>	<b>6</b>
28 d.7	KNR-W 2-02 0531-04 analiza indywidualna	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 125 mm	m		
		[6*7.83]	m	46.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.980</b>
<b>8</b>		<b>Nadmurowanie istniejących kominów ponad nową połac dachową</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	d.8 wycena indywidualna	Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy powlekane (kominów) o szerokości w rozwinięciu do 25 cm. [(2*2.00*0.48)+3.00*0.48+(3*1.00*0.48)+2.50*0.48+(2*0.50*0.48)]*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.620</b>
30	d.8 KNR 2-02 0122-05 analiza indywidualna	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych - nadmurowanie kominów ponad nową połac dachową - średnio kominy wentylacyjne zlokalizowane były na poziomie (+6.82) wynosimy do wysokości (+7.28) - wyniesienie około 0.47 m do góry - przygotowanie i podmurowanie kominów [(2*2.00)+3.00+(3*1.00)+2.50+(2*0.50)]	m m	 13.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.500</b>
31	d.8 KNR 2-02U 0541-01 analiza indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy powlekane (kominów) o szerokości w rozwinięciu do 25 cm. [(2*2.00*0.48)+3.00*0.48+(3*1.00*0.48)+2.50*0.48+(2*0.50*0.48)]*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.620</b>
<b>9</b>		<b>Nadmurowanie ścian szczytowych.</b>			
32	d.9 KNNR 2 0305-02 analiza indywidualna	Ściany murowane z pustaków ceramicznych grubości 25,0 cm - nadmurowanie ścian szczytowych [(10.30*0.67*0.62)*2]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8.557	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.557</b>
33	d.9 KNR AT-31 0202-05	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 12 cm w systemie z wyprawą tynkarską mineralną - ściany nowe po zamurowaniu [(10.30*0.67)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.604	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.604</b>
34	d.9 KNR-W 2-02 1519-03 analiza indywidualna	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dorać kolor do elewacji istniejącej [(10.30*0.67)*2]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.604	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.604</b>
<b>10</b>		<b>Istniejące murki oporowe przeznacza się do częściowej rozbiórki do wysokości poziomu terenu</b>			
35	d.10 KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm [2*5.00*0.60*0.20]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
36	d.10 KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa - izolacja murków pozostałych w gruncie [5.00*0.20]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
37	d.10 KNR 2-31 0104-03 analiza indywidualna	Warstwy odsączające z piasku - wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 2*5.00*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
38	d.10 KNR 2-31 0511-03 analiza indywidualna	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej 8x10 cm, w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm 2*5.00*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>11</b>		<b>Llikwidacja pochylni do garażu poprzez wyrównanie poziomu terenu i uzupełnienie nawierzchni kostką betonową</b>			
39	d.11 KNR 2-31 0104-03 analiza indywidualna	Warstwy odsączające z piasku - wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm [(3.22+7.44)/2*4.00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.320</b>
40	d.11 KNR 2-31 0104-03 analiza indywidualna	Warstwy odsączające z piasku - wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm [(3.22+7.44)/2*5.00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.650</b>
41	d.11 KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm [(3.22+7.44)/2*6.00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.980</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42 d.11	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm [(3.22+7.44)/2*7.00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.310</b>
43 d.11	KNR 2-31 0511-03 analiza indywidualna	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej 8x10 cm, w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm [(3.22+7.44)/2*8.00]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.640</b>
<b>12</b>		<b>Demontaż i montaż fotowoltaiki</b>			
44 d.12	KNR 5-08 0702-21 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż paneli fotowoltaicznych na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych osadzanych w gotowych otworach z zabetonowaniem do 18 kg na stropie (2 mocowania) - konstrukcja wsporcza aluminiowa 1	kpl. kpl.	 1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>13</b>		<b>Demontaż i montaż solarów</b>			
45 d.13	KNR 5-08 07 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż paneli solarnych na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych osadzanych w gotowych otworach z zabetonowaniem do 18 kg na stropie (2 mocowania) - konstrukcja wsporcza aluminiowa 1	kpl. kpl.	 1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
46 d.13	KNR 5 04 wycena indywidualna	Podłączenie i ponowne uruchomienie instalacji solarnej - inwenter fotowoltaiczny 1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Demontaż bramy garażowej z pomieszczenia nr 0/9 w poziomie piwnicy oraz zamurowanie istniejącego otworu.						
2	Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie ściany powstałej w wyniku zamurowania otworu						
3	Pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym (0/9) a magazynem (0/8) projektuje się otwór drzwiowy						
4	Rozbiórka starego dachu z papy i rynien						
5	Nowa konstrukcja więźby dachowej w postaci wiązarów drewnianych z tarcicy						
6	Docieplenie stropu nad piętrem poprzez położenie wełny mineralnej gr. 25cm						
7	Nowe pokrycie dachowe z blachy trapezowej						
8	Nadmurowanie istniejących kominów ponad nową połąć dachową						
9	Nadmurowanie ścian szczytowych.						
10	Istniejące murki oporowe przeznacza się do częściowej rozbiórki do wysokości poziomu terenu						
11	Likwidacja pochylni do garażu poprzez wyrównanie poziomu terenu i uzupełnienie nawierzchni kostką betonową						
12	Demontaż i montaż fotowoltaiki						
13	Demontaż i montaż solarów						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: