

Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *XI (budynki służby zdrowia,
opieki społecznej i socjalnej,
jak: przychodnia)*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI: *Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działki nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikatory działek: 100908_2.0017.1273/1
100908_2.0017.1273/2
100908_2.0017.1273/4
100908_2.0017.1273/5*

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**
- III. PROJEKT TECHNICZNY**
- IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

DATA OPRACOWANIA: *08.2022r.*

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *XI (budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: przychodnia)*

ADRES INWESTYCJI: *Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działki nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikatory działek: 100908_2.0017.1273/1
100908_2.0017.1273/2
100908_2.0017.1273/4
100908_2.0017.1273/5*

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data oprac.	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Architektura i zagospodarowanie	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
- 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
- 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
- 3.3 Układ komunikacyjny
- 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej
- 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
- 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
- 5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
- 5.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- 5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
- 5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

-
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

RYS. Z_1 Projekt zagospodarowania działki

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego

CZEŚĆ OPISOWA - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt nadbudowy i przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach oraz rozbiórka części murków oporowych, położonych w miejscowości Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5, obręb 0017.

Lokalizacja obiektu została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka, na której planuje się przedmiotową inwestycję jest zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz budynkiem biblioteki i częściowo ogrodzona. Budynek objęty opracowaniem zasilany w wodę jest za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki odprowadzane są poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej. Energia elektryczna dostarczana jest za pośrednictwem istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego. Na działce znajduje się podziemny zbiornik z gazem wraz z instalacją gazową. Działka uzbrojona jest również w napowietrzne przyłącze telefoniczne.

Od strony północnej opracowywany teren graniczy z działką drogową.

Planuje się rozbiórkę części istniejących murków oporowych (do poziomu powierzchni terenu).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Na przedmiotowej działce zaprojektowano nadbudowę i przebudowę budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach oraz rozbiórkę części murków oporowych wraz z likwidacją pochylni do garażu poprzez wyrównanie poziomu terenu. Budynek objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej. Dach kryty blachą trapezową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na działkę inwestora. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji północnej.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

• Instalacje sanitarne

Przyłącze wodociągowe do budynku istniejące. Wodomierz istniejący zlokalizowany w budynku.

Odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejącej kanalizacyjnej instalacji odbiorczej do sieci kanalizacyjnej.

• Instalacje elektryczne

Przyłącze energetyczne istniejące napowietrzne.

• Miejsca parkingowe

Na działce znajdują się miejsca parkingowe na istniejącym utwardzeniu.

• Miejsca gromadzenia odpadków stałych

Na działce znajduje się utwardzone miejsce do gromadzenia odpadków stałych.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku odprowadzane są za pośrednictwem istniejącej kanalizacyjnej instalacji odbiorczej do sieci kanalizacyjnej.

3.3 Układ komunikacyjny

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w centralnej części obszaru opracowania. Obiekt usytuowany w odległości 7,10 m do wschodniej granicy z działką nr ewid. 1274 oraz w odległości 16,01 m do zachodniej granicy z działką nr ewid. 1272/1. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Komunikacja wewnątrz działki poprzez istniejące utwardzone kostką betonową dojścia i dojazdy. Szczegóły pokazano na mapie zagospodarowania działki dołączonej do opracowania.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Komunikacja na działkę z drogi za pomocą istniejącego zjazdu publicznego z drogi gminnej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe do budynku istniejące. Wodomierz istniejący zlokalizowany w budynku.

Odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejącej kanalizacyjnej instalacji odbiorczej do sieci kanalizacyjnej.

Przyłącze energetyczne istniejące napowietrzne.

Na działce znajduje się podziemny zbiornik z gazem wraz z instalacją gazową do budynku. Napowietrzne przyłącze telefoniczne istniejące.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Nie planuje się wycinki drzew. Po wykonaniu wszystkich prac przewidziano uporządkowanie terenu wokół budynku i utwardzeń.

Odwodnienie powierzchniowe budynku oraz utwardzenia terenu odbywać się będzie poprzez odpowiednio założone pochylenie nawierzchni, z odprowadzeniem wód deszczowych na teren biologicznie czynny.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu obejmuje działki o nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5 w zakresie opracowania o powierzchni

3315,00 m² - 100%

Powierzchnia zabudowy budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia objętego opracowaniem

250,39 m² - 7,55%

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku biblioteki

286,12 m² - 8,63%

Powierzchnia istniejących utwardzeń z kostki betonowej

1355,35 m² - 40,89%

Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej
(aktywna przyrodniczo)

1423,14 m² - 42,93%

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy
w stosunku do powierzchni terenu

0,16

5. Informacje i dane:

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem:

- Aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce – Uchwała Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04.03.2005r.

Działki nr ew. 1273/1, 1273/2 zlokalizowane są na terenie o rodzaju zabudowy – U, podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne lub komercyjne, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu.

Dla terenu ustalono następujące wskaźniki:

- a) Dopuszcza się 60% powierzchni działki lub terenu jako maksymalną powierzchnię zabudowy – warunek spełniony: istniejąca powierzchnia zabudowy terenu wynosi 16,45%
- b) Obowiązuje minimum 20% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna – warunek spełniony: powierzchnia biologicznie czynna stanowi 40,47% powierzchni terenu
- c) Maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu – warunek spełniony: wysokość zabudowy równa 8,94 m
- d) Zaleca się dachy o kącie nachylenia 30-45°, w kalenicach równoległych do ulicy, wyklucza się krycie dachów papą – warunek spełniony: dach o kalenicy równoległej do ulicy, pokrycie z blachy trapezowej, kąt spadku 4° (zachowany istniejący) – plan miejscowy jedynie zaleca kąt nachylenia dachu, objęta opracowaniem nadbudowa budynku wynika z posadowienia nowej konstrukcji dachowej wraz z dociepleniem

5.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działki inwestora znajduje się w strefie konserwatorskiej obserwacji archeologicznej. W ramach inwestycji objętej opracowaniem nie przewiduje się prowadzenia prac ziemnych.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka położona jest w terenie górniczym kat. „0”, w izoliniach osiadań oraz izoliniach przyspieszeń drgań gruntu.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Budynek objęty opracowaniem nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowany obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zacieniania dla sąsiednich terenów. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenu osób trzecich i nie utrudni dostępu osobom trzecim do drogi publicznej.

Budowa budynku nie wymaga zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na budowie będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

Budynek nie będzie emitował żadnych substancji szkodliwych do otaczającego środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- długość całkowita budynku	24,79 m
- szerokość budynku	11,80 m
- powierzchnia zabudowy	250,39 m ²
- powierzchnia użytkowa	352,28 m ²
- powierzchnia całkowita	833,36 m ²
- kubatura	2379,25 m ³
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	2
- Budynek zalicza się do obiektów niskich	

– wysokość budynku

8,94 m

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg. § 2 ust. 1 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).

Funkcja budynku nie ulega zmianie.

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tego typu obiektów.

Budynek usługowo klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Pomieszczenia zapleczy traktuje się jako powiązane funkcjonalnie z budynkiem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Dokładna liczba osób zatrudnionych i przebywających w budynku zostanie określona przy założeniu spełnienia poszczególnych wymagań przepisów przeciwpożarowych – § 236 ust. 6 warunków techniczno-budowlanych.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania w nim powyżej 50 osób, w tym przeznaczonych wyłącznie dla osób niepełnosprawnych.

W strefie pożarowej ZLIII nie ma wymagania wyznaczania parametru gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia zapleczy traktuje się jako powiązane funkcjonalnie z budynkiem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Budynek objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny: parter i piętro, w pełni podpiwniczony. Budynek murowany. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna powierzchnia strefy ZLIII – 8 000,00 m².

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w centralnej części działki. Teren działki równy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Usytuowanie budynku względem granicy działki oraz innych budynków:

- Od strony wschodniej przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości 7,10 m względem sąsiedniej działki o nr ewid. 1274.
- Od strony zachodniej przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości 16,01 m względem sąsiedniej działki o nr ewid. 1272/1.
- Działka 1273/1, na której znajduje się budynek graniczy od strony północnej z drogą gminną - dz. nr ewid. 1286.

W odległości ponad 12 m brak działek leśnych LS.

Usytuowanie budynku względem innych budynków spełnia wymagania przepisów.

Budynek spełnia wymagania usytuowania względem granicy działki.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

W strefie pożarowej ZLIII jedna jednostka masy (2 kg lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Strefę ZLIII należy wyposażać w gaśnice typu ABC. Rozmieszczenie gaśnic powinno spełniać następujące wymagania:

- rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, w szczególności przy wejściu do budynku
- miejsca rozmieszczenia gaśnic powinny być nie narażone na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- najdłuższa droga do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m,
- miejsca umieszczenia gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN,
- gaśnice należy montować na wysokości od 1,2 m do 1,6 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Zasilanie w wodę będzie realizowane poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci wodociągowej w odległości do 75 m od chronionego budynku zapewniając min. 10 dm³/s (istniejący hydrant w odległości ok. 19,50 m od budynku)
- Lokalizacja hydrantu zewnętrznego przedstawiona została w projekcie zagospodarowania terenu.
- Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przedodbiorowych

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie projektuje się wyposażenia budynku w urządzenia mające wpływ na jego architekturę.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- §13.1 brak przesłaniania działek sąsiednich,
- §36/1, §38, §31 odległości urządzeń sanitarnych zachowane, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §18, §19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- §271, §272, §273 bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane – brak oddziaływania
- §60 – zacienianie pomieszczeń – brak oddziaływania

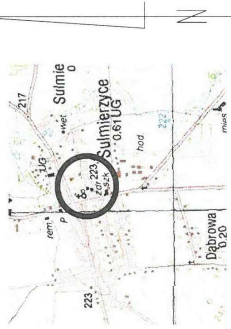
Budynek na działce objętej opracowaniem zachowuje minimalne odległości ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę granicy sąsiedniej. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Funkcja budynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie w/w warunków stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działki inwestora i nie wychodzi poza ich obszar.

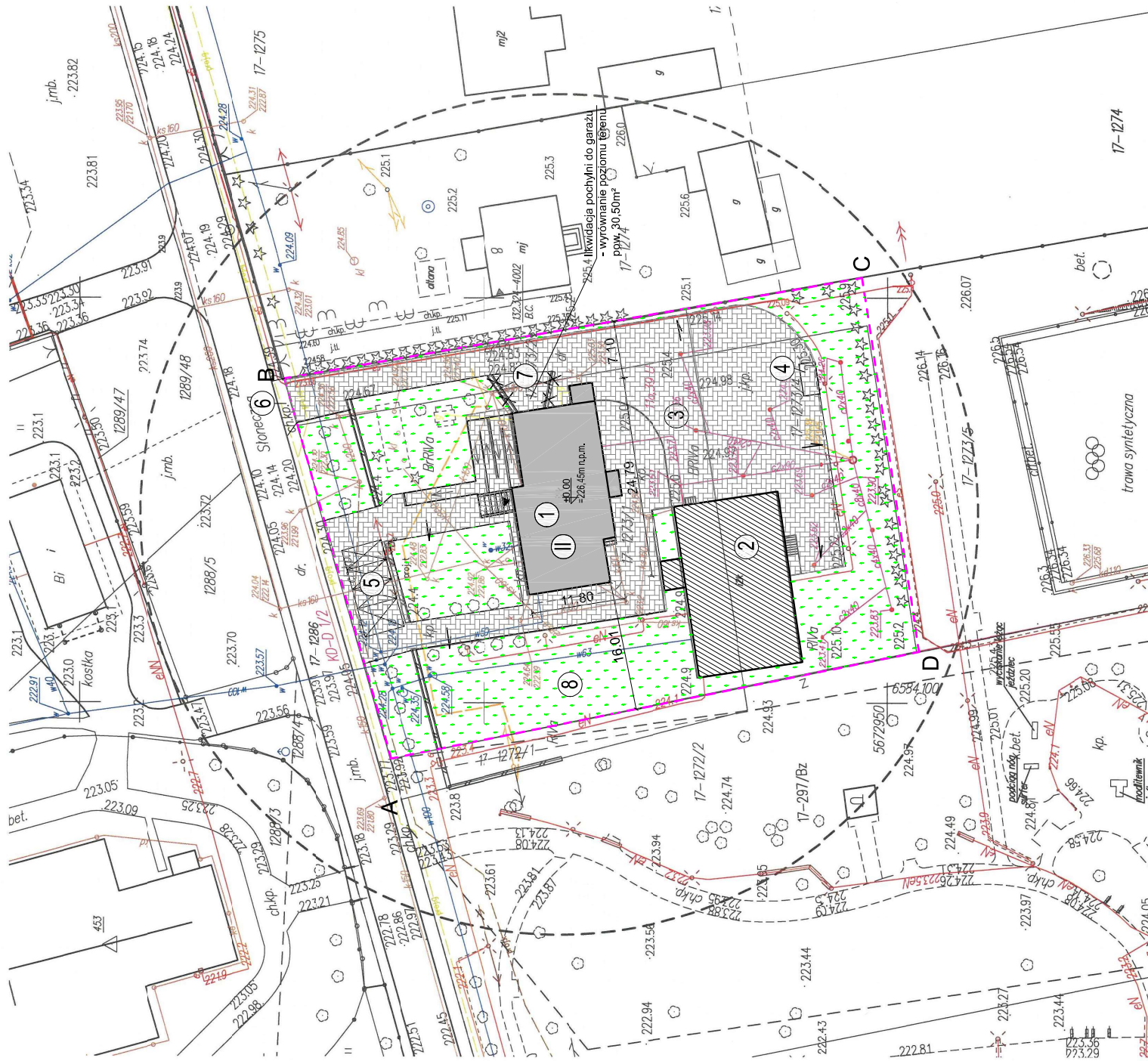
PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	znak	GN.6642.4.2022
Obręb ewidencyjny	nazwa	100908 2	
Skala mapy 1:500	identyfikator	Sulmierzyce	
Nazwa układu współrzędnych	nazwa	100908 2.0017	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	działka	Sulmierzyce	
Prostokątne płaskich	2000/6		
Wysokości	Kronstadt 86		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano		
Wykonawca / geodeta uprawniony			
14.07.2022 "GEO-INWEST"			
Ewa Wajusz			
Giedziów 105, 45-525 Rudniki			
NIP: 576-111-53-92 REGON: 53170115			
tel. kom. 666-289-530, 797-435-556			
e-mail: geo_inwest@wp.pl			
GEODETA UPRAWNIONY			
Uprawnienia nr 16406			
Zbigniew Golański			



Posiadanca s.p. za niniejszą ocenę została opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne (do ewidencji) materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący jednostkę zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Urząd Gminy Sulmierzyce
Identyfikator ewidencyjny zasobu - operacja techniczna	6N-6642-4-2022
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów państwowych	2022-07-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STARSZY
GEODETA PRACOWNIKOWY Adam Kuchta członek Wydziału Geodezji, Kartografii, Kadastru	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW			
Lp.	Obiekt	Główny element konstrukcyjny	Stan na działce
1.	Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia	Pustak ceramiczny/ żelbet/ blacha trapezowa	Istniejący/Objęty opracowaniem
2.	Budynek biblioteki	Pustak ceramiczny/ żelbet/ blacha trapezowa	Istniejący
3.	Utwardzenie na działce	kostka betonowa	Istniejące
4.	Miejsce gromadzenia odpadów	kostka betonowa	Istniejące
5.	Miejsca postojowe	kostka betonowa	Istniejące
6.	Zjazd	kostka betonowa	Istniejący
7.	Murki oporowe	-	Istniejące, przeznaczone do częściowej rozbiórki
8.	Zieleń niska	trawa	Istniejąca

LEGENDA	
	OBSZAR OPRACOWANIA
A,B,C,D	ZAKRES OPRACOWANIA
	BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIBLIOTEKI
	ZIELEŃ NISKA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	LICZBA KONDYGNACJI
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ ENERGETYCZNA
	SIEĆ GAZOWA

Bilans terenu obejmuje działki
o nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
w zakresie opracowania o powierzchni 3315,00m² - 100%

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku
Gminnego Ośrodka Zdrowia objętego opracowaniem 250,39m² - 7,55%

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku
biblioteki 286,12m² - 8,63%

Powierzchnia istniejących utwardzeń na działce
(w tym miejsc postojowych) 1355,35m² - 40,89%

Powierzchnia biologicznie czynna (pow. trawy) 1423,14m² - 42,93%

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy
w stosunku do powierzchni terenu 0,16

BILANS TERENU NIE ULEGNIE ZMIANIE PODCZAS PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Temat: NADBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W SULMIERZYCACH, ROZBIÓRKA CZĘŚCI MURKÓW OPOROWYCH			
Adres: 98-338 Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5			
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Data: 08.2022	Skala 1:500	Rys. Z1
PROJEKTANT (w zakresie architektury):			
SPRAWDZAJĄCY (w zakresie architektury):			

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zamierzenia budowlanego:

- Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach
- Rozbiórka części murków oporowych

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5 został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data oprac.	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Architektura i zagospodarowanie	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: przychodnia*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI: *Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działki nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikatory działek: 100908_2.0017.1273/1
100908_2.0017.1273/2
100908_2.0017.1273/4
100908_2.0017.1273/5*

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data oprac.	Podpis
Architektura budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Architektura budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	

Konstrukcja budynku	Sprawdzający <hr/> spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Instalacje elektryczne	Projektant <hr/> spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA.....	
A. INWENTARYZACJA BUDYNKU.....	
CZEŚĆ OPISOWA.....	
1. Wstęp.....	
2. Podstawa formalna opracowania.....	
3. Zakres opracowania.....	
4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu	
5. Warunki gruntowe	
6. Opis budynku	
7. Dane techniczne	
8. Opis elementów budynku.....	
9. Instalacje wewnętrzne	
10. Instalacje zewnętrzne	
11. Dokumentacja fotograficzna	
CZEŚĆ RYSUNKOWA	
rys. I_1. Rzut piwnic - inwentaryzacja.....	
rys. I_2. Rzut parteru - inwentaryzacja	
rys. I_3. Rzut piętra - inwentaryzacja.....	
rys. I_4. Rzut dachu - inwentaryzacja	
rys. I_5. Przekrój A-A - inwentaryzacja	
rys. I_6. Widok elewacji - inwentaryzacja	
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
CZEŚĆ OPISOWA.....	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	
14. Opis budowlany przegród	
15. Uwagi końcowe	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. B_1. Rzut piwnic.....	
rys. B_2. Rzut więźby dachowej.....	
rys. B_3. Rzut dachu	
rys. B_4. Przekrój A-A.....	
rys. B_5. Widok elewacji	

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....
- Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego

A. INWENTARYZACJA BUDYNKU

CZEŚĆ OPISOWA

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach zlokalizowanego w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, na działce nr ewid. 1273/1. Usytuowanie tego obiektu pokazane jest na załączonej mapie. W planowanej inwestycji przewidziano nadbudowę i przebudowę budynku.

2. Podstawa formalna opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis istniejącego stanu technicznego budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach znajdującego się w miejscowości Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, na działce nr ewid. 1273/1 wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- dokumentacja fotograficzna

5. Warunki gruntowe

- Funkcja obiektu: budynek służby zdrowia
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)
 - Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych (jedno lub dwukondygnacyjne budynki) o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych,.
 - Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest podpiwniczony.
 - Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.

-
- Działka znajduje się w terenie górniczym kategorii „0” – wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.
 - W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.
 - W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

6. Opis budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym. Budynek przykryty stropodachem na stropie żelbetowym z pokryciem dachowym z papy. Budynek murowany z cegły pełnej oraz gazobetonu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Działka posiada istniejący zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego.

Istniejący program użytkowy budynku

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Na parterze część centralną stanowi hol, w którym znajdują się przejścia do rejestracji, korytarza z wejściem do gabinetu zabiegowego i gabinetu pielęgniarek, dwóch gabinetów oraz gabinetu stomatologicznego. Po prawej stronie znajduje się korytarz prowadzący do kolejnych dwóch gabinetów, pomieszczenia porządkowego, toalety i toalety ogólnodostępnej. Znajduje się tu również klatka schodowa prowadząca do piwnicy i na piętro oraz na zewnątrz budynku z wyjściem na elewacji zachodniej. W poziomie parteru od strony wschodniej budynku znajduje się również kotłownia z wejściem od zewnątrz.

Piętro budynku podzielone zostało na trzy części. Pierwszą stanowi laboratorium, archiwum i biuro wraz z łazienką, pozostałe dwie stanowią lokale mieszkalne. Dostęp na piętro schodami z klatki schodowej na parterze.

Na poziomie piwnicy znajduje się garaż, pralnia z suszarnią, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, schowek, piwnice lokatorskie oraz klatka schodowa prowadząca na wyższe kondygnacje budynku. Na elewacji południowej znajduje się wyjście na zewnątrz, natomiast na elewacji wschodniej znajduje się wjazd do garażu.

7. Dane techniczne

- długość budynku	24,79 m
- szerokość budynku	11,80 m
- powierzchnia zabudowy	250,39 m ²
- powierzchnia użytkowa	352,28 m ²
- powierzchnia całkowita	861,49 m ²
- kubatura	2258,02 m ³
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	2
- wysokość budynku w najwyższym punkcie	8,47 m

- wysokość do okapu od poziomu terenu	8,06 m
- dach dwuspadowy o kątach spadku	4° (7%)

8. Opis poszczególnych elementów budynku wraz z ich oceną techniczną

FUNDAMENTY

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia łąw fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów. Nie znana jest data rozpoczęcia robot budowlanych, ani też okres wznoszenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Nie ustalono również warunków atmosferycznych w jakich prowadzone były roboty fundamentowe, strop i roboty murowe. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne piwnic grubości 38 cm wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne parteru oraz piętra grubości 43-50 cm wykonane w technologii tradycyjnej murowane z gazobetonu i cegły pełnej. Warstwa izolacji od 6-10cm.

Ściany wewnętrzne o grubości 38cm, 25cm, 12cm i 6,5cm wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany w dobrym stanie technicznym.

KONSTRUKCJA STROPÓW

Strop nad częścią pomieszczeń monolityczny żelbetowy.

Istniejące stropy w dobrym stanie technicznym bez ubytków czy odkształceń. Stropy otynkowane są od spodu warstwą tynku.

Nie zaobserwowano ugięć.

KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu, w dobrym stanie technicznym.

KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej wyprowadzone ponad połac dachową. Z pomieszczenia kotłowni komin systemowy okrągły, stalowy, dwuścienny. Kominy w dobrym stanie technicznym.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach – stropodach pełny na stropie monolitycznym żelbetowym o nachyleniu 4 stopni. Pokrycie stropodachu z papy.

W części pomieszczeń na piętrze widoczne oznaki wilgoci na suficie.

ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orywnowanie i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej. Orywnowanie i obróbki blacharskie w dobrym stanie technicznym. Ze względu na planowane wykonanie nowej konstrukcji dachowej rynny i rury spustowe zostaną zdemontowane.

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne układane na warstwie ocieplenia ze styropianu i wełny mineralnej. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna PCV. Drzwi drewniane oraz plastikowe.

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy.

Podokienniki w dobrym stanie technicznym.

SCHODY

Schody wewnętrzne dwubiegowe żelbetowe, pokryte lastriko i płytkami ceramicznymi. Schody zewnętrzne monolityczne żelbetowe, proste, jednobiegowe, obłożone płytkami ceramicznymi. Schody posiadają stalową barierkę. Na elewacji północnej znajduje się podjazd dla niepełnosprawnych ze stalowymi barierkami, który prowadzi do wejścia głównego do budynku.

Schody i podjazd w dobrym stanie technicznym.

9. Instalacje wewnętrzne

Obiekt posiada instalacje: ogrzewania, wod.-kan., elektryczną, gazową oraz odgromową. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. Czynnik grzewczy doprowadzony do grzejników dostarczany jest z lokalnej kotłowni gazowej w budynku.

10. Instalacje zewnętrzne

- przyłącze energetyczne – istniejące,
- przyłącze wodociągowe – istniejące,
- ścieki odprowadzane za pośrednictwem kanalizacyjnej instalacji odbiorczej do sieci kanalizacyjnej,
- czynnik grzewczy oraz c.w.u. – z istniejącej kotłowni gazowej

11. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Wejście główne do budynku na elewacji północnej



Fot. 2 Elewacja zachodnia budynku



Fot. 3 Widok na część elewacji południowej



Fot. 4 Elewacja wschodnia z pomieszczeniem kotłowni



Fot. 5 Zjazd do garażu na elewacji wschodniej

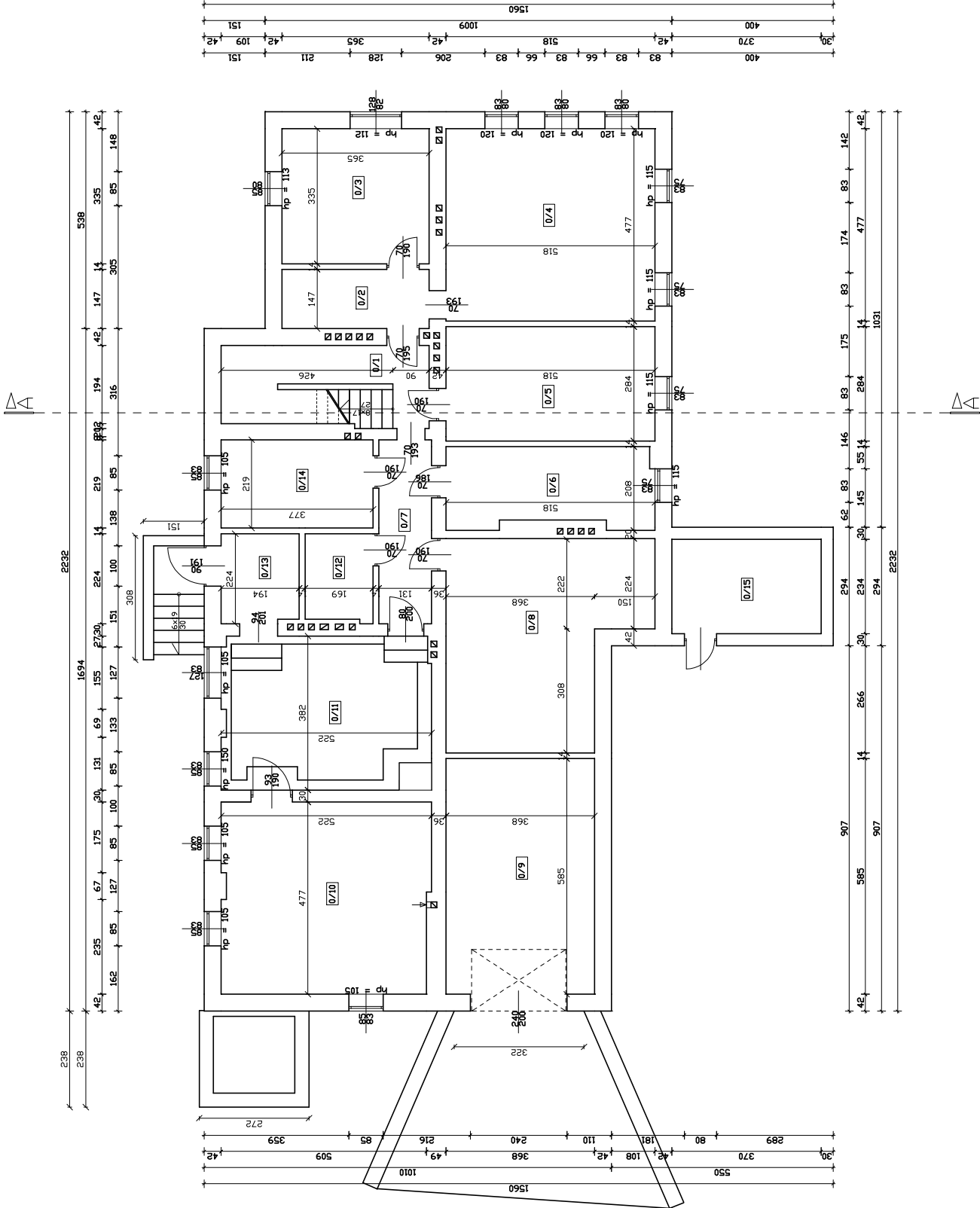
OPRACOWAŁ:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Wykaz rysunków:

- rys. I_1. Rzut piwnic - inwentaryzacja
- rys. I_2. Rzut parteru - inwentaryzacja
- rys. I_3. Rzut piętra - inwentaryzacja
- rys. I_4. Rzut dachu - inwentaryzacja
- rys. I_5. Przekrój A-A - inwentaryzacja
- rys. I_6. Widok elewacji - inwentaryzacja

RZUT PIWNIC



Wykaz pomieszczeń i piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
0/1	Klatka schodowa	9,83 m ²	Gres
0/2	Komunikacja	5,37 m ²	Gres
0/3	Pralnia	12,23 m ²	Gres
0/4	Suszarня	24,71 m ²	Gres
0/5	Piwnica lokatorska	14,71 m ²	Gres
0/6	Piwnica lokatorska	10,01 m ²	Gres
0/7	Komunikacja	5,99 m ²	Gres
0/8	Magazyn	22,94 m ²	Beton
0/9	Garaż	21,53 m ²	Beton
0/10	Pom. gospodarcze	24,48 m ²	Beton
0/11	Pom. techniczne	19,75 m ²	Gres
0/12	Piwnica lokatorska	3,62 m ²	Gres
0/13	Przedsiłonek	4,28 m ²	Gres
0/14	Piwnica lokatorska	8,66 m ²	Gres
0/15	Schowek	8,66 m ²	Beton
Razem		196,37 m ²	

OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA

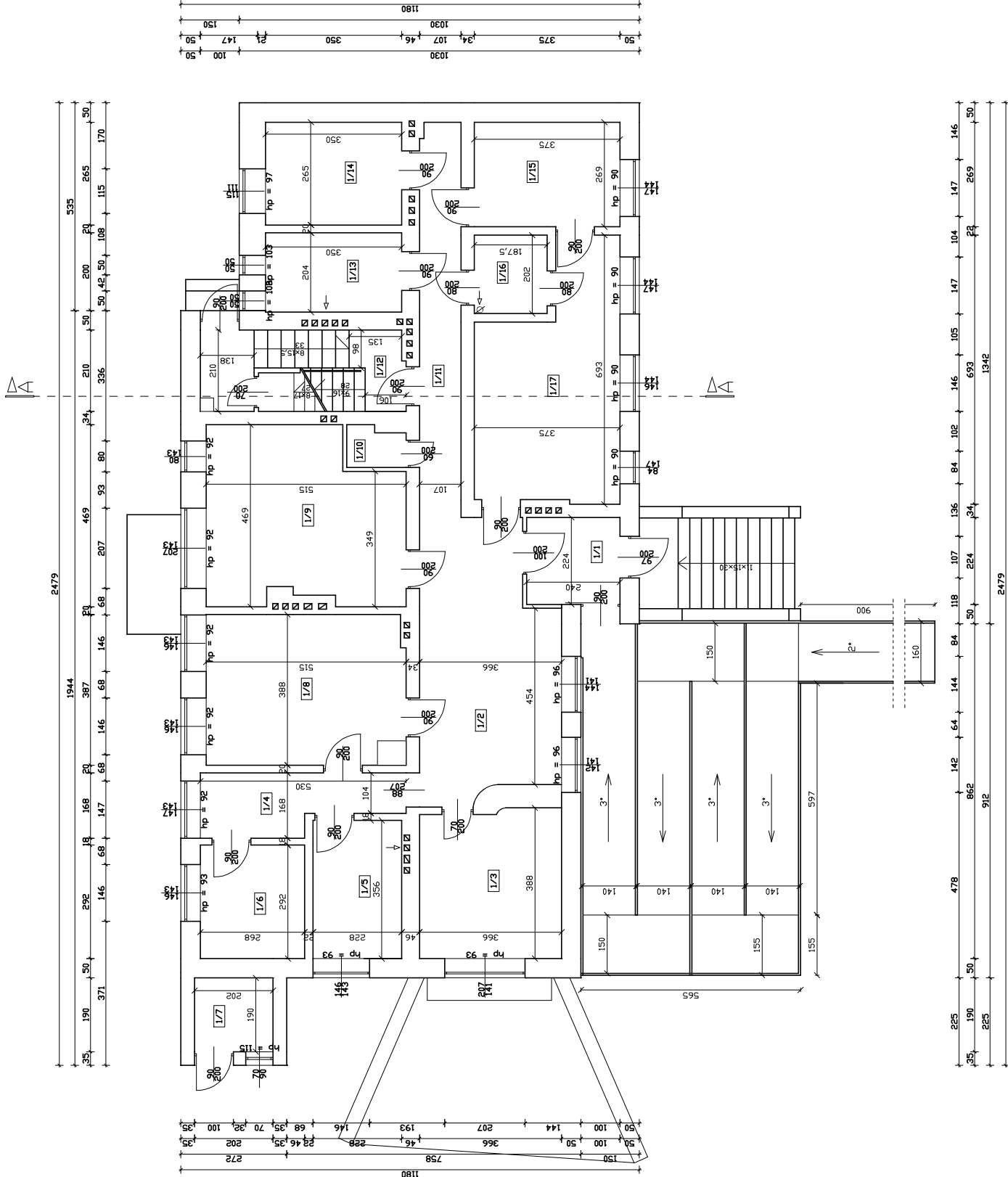
ADRES Sulmierzyce, obreń 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5

TRESC RZUT PIWNIC - inwentaryzacja

PROJEKTANT

BRANZA INWENT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_1	SKALA 1:100	DATA 08.2022
----------------	--------------	-------------	-------------	--------------

RZUT PARTERU



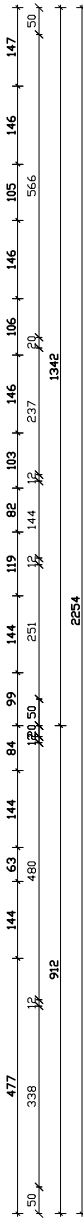
OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA

ADRES Sulmierzyce, obrep 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5

TRESC RZUT PARTERU - inwentaryzacja

PROJEKTANT

BRANZA INWENT. STUDIUM P.B. NR RYS. I_2 SKALA 1:100 DATA 08.2022



Wykaz pomieszczeń : PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2/1	Klatka schodowa	189,39 m ²	Lastryka
2/2	Korytarz	13,50 m ²	Wykładzina
2/3	Łazienka	6,99 m ²	Gres
2/4	Laboratorium	12,06 m ²	Wykładzina
2/5	Archiwum	7,59 m ²	Wykładzina
2/6	Biuro	16,58 m ²	Wykładzina
2/7	Korytarz	8,52 m ²	Panele podłogowe
2/8	Pokoj	12,36 m ²	Panele podłogowe
2/9	Fojok	3,24 m ²	Gres
2/10	Łazienka	8,95 m ²	Gres
2/11	Kuchnia	0,99 m ²	Gres
2/12	Spizarka	17,81 m ²	Panele podłogowe
2/13	Pokoje	12,54 m ²	Panele podłogowe
2/14	Korytarz	9,39 m ²	Panele podłogowe
2/15	Pokoje	10,95 m ²	Panele podłogowe
2/16	Garderoba	0,89 m ²	Panele podłogowe
2/17	Łazienka	3,38 m ²	Gres
2/18	Kuchnia	8,33 m ²	Gres
2/19	Pokoje	19,77 m ²	Panele podłogowe
2/20	Pokoje	13,05 m ²	Panele podłogowe
Razem		189,39 m ²	

OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA

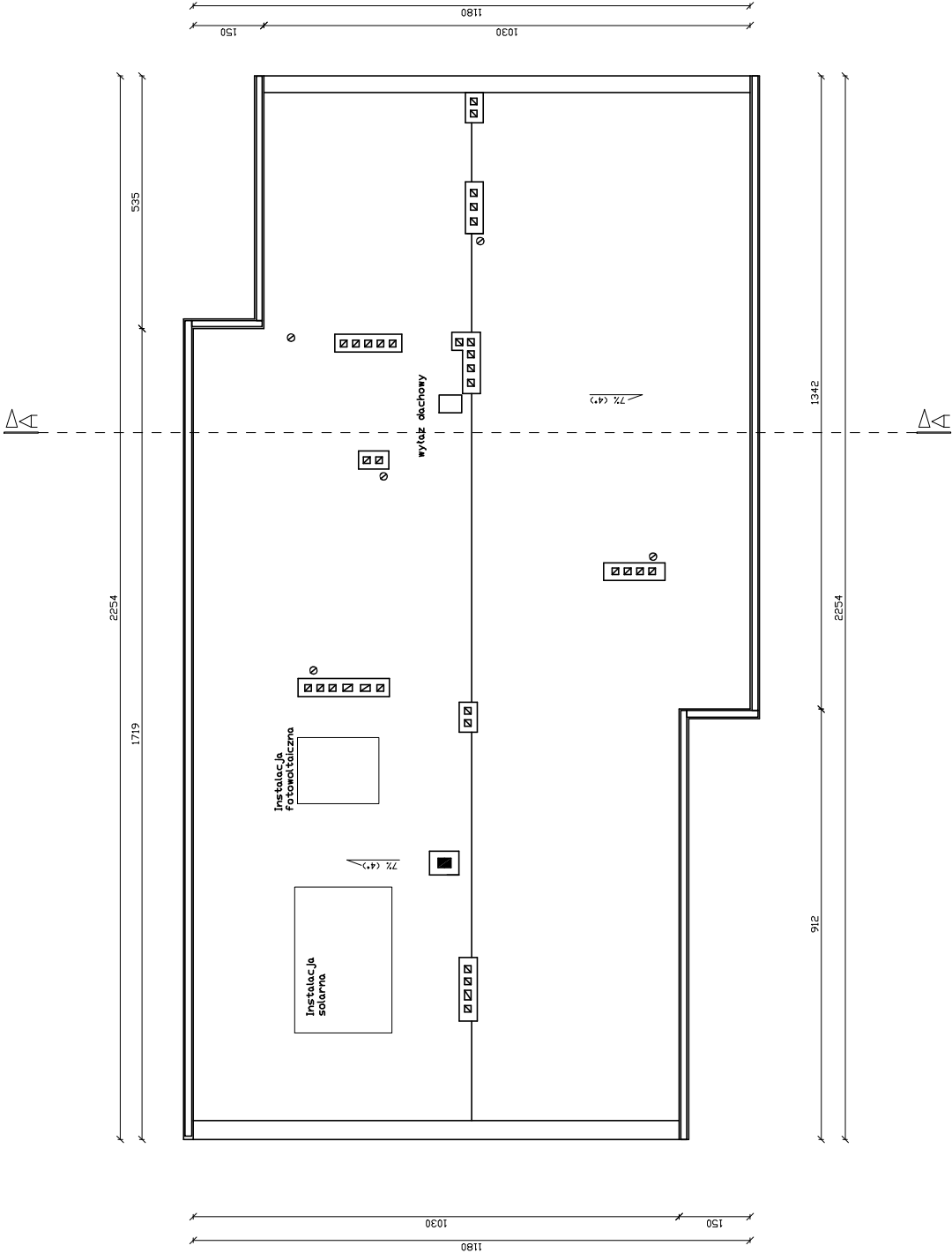
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017, dz. nr ewid.
1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5

TREŚĆ	RZUT PIĘTRA - inwentaryzacja

PROJEKTANT

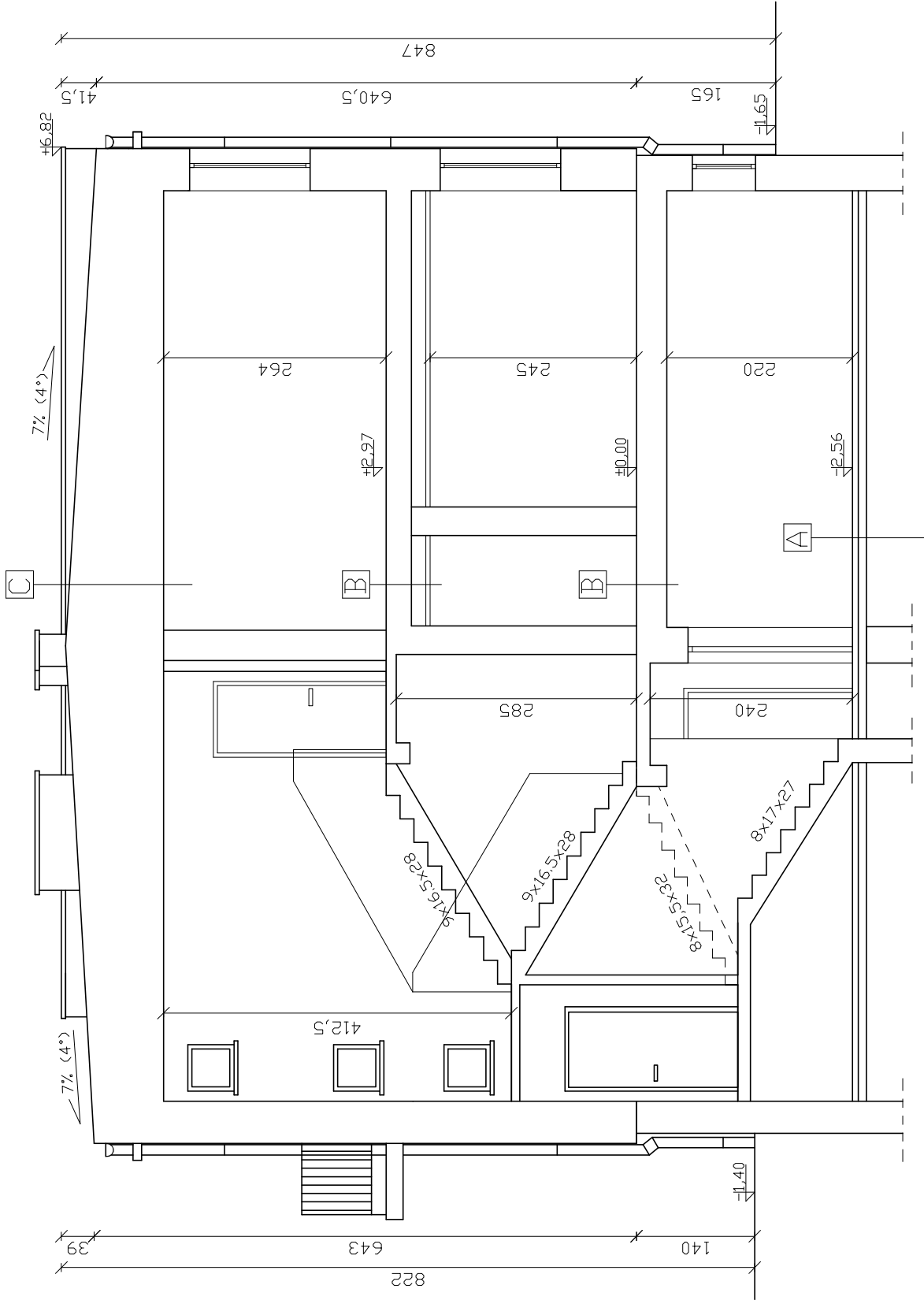
BRANZA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INWENT.	PB.	I 3	1:100	08.2022

RZUT DACHU



OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA			
ADRES Sulmierzyce, obreb 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5			
TRESC RZUT DACHU - inwentaryzacja			
PROJEKTANT			
BRANZA INVENT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_4	SKALA 1:100
			DATA 08.2022

PRZEKRÓJ A-A



A

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe

B

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Strop żelbetonowy
Sufit podwieszany kasetonowy

C

Pokrycie z papy
Stropodach pełny na
stropie żelbetonowym

OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA

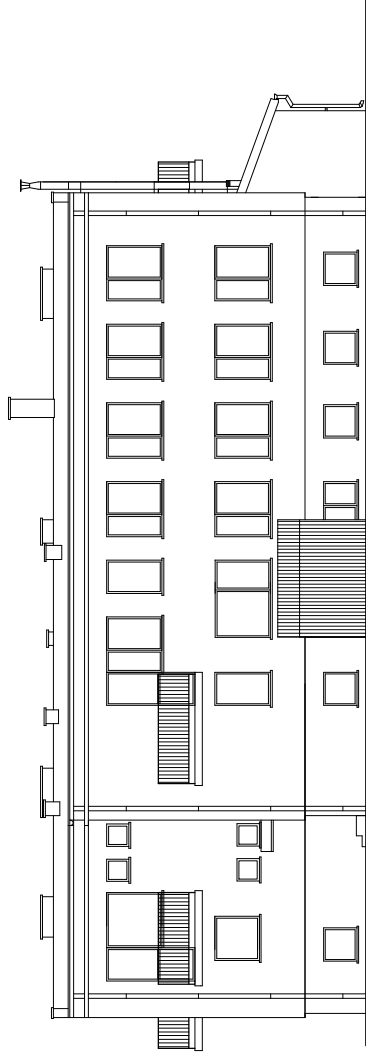
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017, dz. nr ewid.
1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5

TRESC PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja

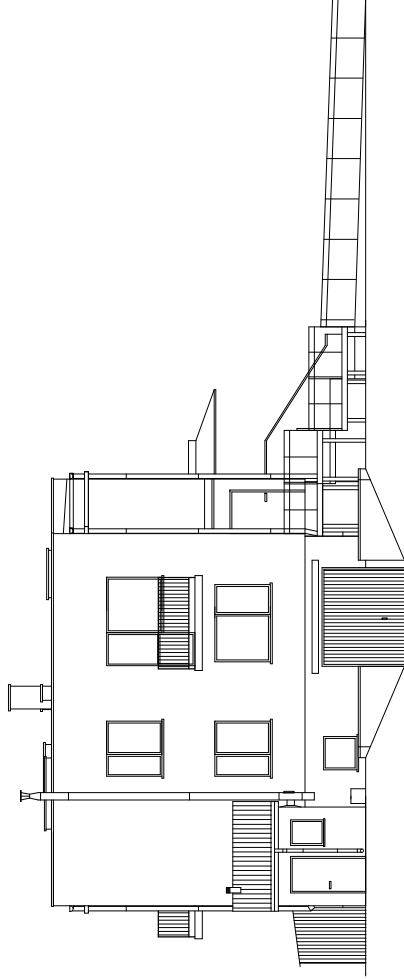
PROJEKTANT

BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INWENT.	P.B.	I_5	1:50	08.2022

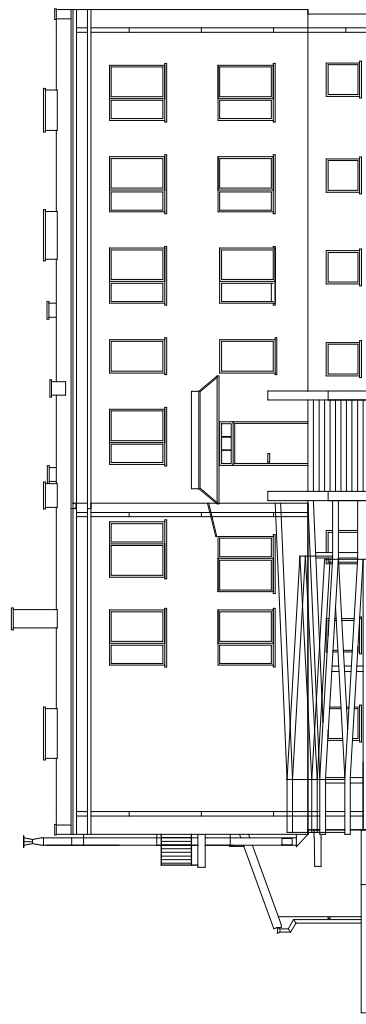
ELEVACJA POŁUDNIOWA



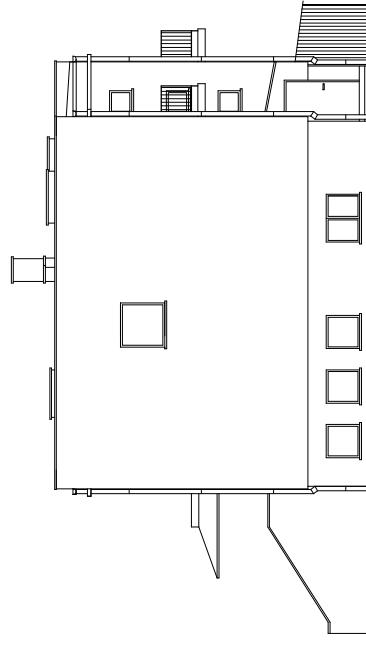
ELEVACJA WSCHODNIA



ELEVACJA POŁNOĆNA



ELEVACJA ZACHODNIA



OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA
ADRES Sułkowskiego, okręg 0017, dz. nr ewid.
1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
TRESC WIDOK ELEVACJI - inwentaryzacja
PROJEKTANT

BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INVENT.	P.B.	1, 6	1:100	08.2022

CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt nadbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych, położonych w miejscowości Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5, obręb 0017.

Kategoria obiektu budowlanego: XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: przychodnia.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Program użytkowy budynku

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Na parterze część centralną stanowi hol, w którym znajdują się przejścia do rejestracji, korytarza z wejściem do gabinetu zabiegowego i gabinetu pielęgniarek, dwóch gabinetów oraz gabinetu stomatologicznego. Po prawej stronie znajduje się korytarz prowadzący do kolejnych dwóch gabinetów, pomieszczenia porządkowego, toalety i toalety ogólnodostępnej. Znajduje się tu również klatka schodowa prowadząca do piwnicy i na piętro oraz na zewnątrz budynku z wyjściem na elewacji zachodniej. W poziomie parteru od strony wschodniej budynku znajduje się również kotłownia z wejściem od zewnątrz.

Piętro budynku podzielone zostało na trzy części. Pierwszą stanowi laboratorium, archiwum i biuro wraz z łazienką, pozostałe dwie stanowią lokale mieszkalne. Dostęp na piętro schodami z klatki schodowej na parterze.

Na poziomie piwnicy znajduje się pralnia z suszarnią, magazyn, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie techniczne, schowek, piwnice lokatorskie oraz klatka schodowa prowadząca na wyższe kondygnacje budynku. Na elewacji południowej znajduje się wyjście na zewnątrz.

Program użytkowy budynku nie ulegnie zmianie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz warunki sanitarno-higieniczne w budynku nie ulegną zmianie, zatem na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dn. 17 września 2021r. Dz. U. 2021, poz. 1722 oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dn. 14 marca 1985r. t.j. Dz. U. 2021, poz. 195 stwierdza się, że zamierzenie objęte opracowaniem nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarno-higienicznych.

Zakres i zalecenia planowanych do wykonania robót:

- Projektuje się demontaż bramy garażowej z pomieszczenia nr 0/9 w poziomie piwnicy oraz замуrowanie istniejącego otworu

-
- Projektuje się wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz malowanie ścian powstałych w wyniku zamurowania otworu
 - W poziomie piwnicy pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym (0/9) a magazynem (0/8) projektuje się wykucie nowego otworu. Wykonać nadproże wzmacniające z dwóch ceowników C100 skręconych ze sobą śrubami M12. Uprzednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skrócić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować. W nowopowstałym otworze obsadzić drzwi zgodnie z rysunkiem.
 - Należy wykonać demontaż istniejących rynien i rur spustowych
 - Wykonana zostanie nowa konstrukcja więźby dachowej w postaci wiązarów drewnianych z tarcicy
 - Planuje się docieplenie stropu nad piętrem poprzez położenie wełny mineralnej gr. 25cm na stropie pomiędzy wiązarami drewnianymi
 - Wykonane zostanie nowe pokrycie dachowe z blachy trapezowej, jak również nowe orynnowanie i obróbki blacharskie w kolorystyce odpowiadającej nowemu pokryciu dachowemu
 - Projektuje się nadmurowanie istniejących kominów i ścian szczytowych ponad nową połąć dachową
 - Istniejące murki oporowe przeznacza się do częściowej rozbiórki do wysokości poziomu terenu
 - Planuje się likwidację pochylni do garażu poprzez wyrównanie poziomu terenu i uzupełnienie nawierzchni kostką betonową
 - Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej według rysunków branżowych
 - Kierownik budowy powinien opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa prowadzonych robót i jego technologię tak, aby nie naruszyć struktury murów i fundamentów istniejącego budynku

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek posiada prostą bryłę na bazie prostokąta z dachem dwuspadowym o jednakowym kącie nachylenia. Dach konstrukcji drewnianej z więźbą dachową w postaci wiązarów drewnianych z tarcicy, kryty blachą trapezową. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek usytuowany w centralnej części działki. Elewacje w odcieniach pastelowych.

Obiekt dostosowany do otaczającego krajobrazu.

Forma architektoniczna budynku jest prosta, tradycyjna. Do wykończenia obiektu zastosowano tradycyjne powszechnie stosowane materiały. Zarówno forma obiektu jak i zastosowane materiały wykończeniowe gwarantują dostosowanie projektowanego obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Forma architektoniczna projektowanej zabudowy nie wpływa negatywnie na otoczenie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

	przed	po	różnica
– długość	24,79 m	24,79 m	0,00 m
– szerokość	11,80 m	11,80 m	0,00 m
– wysokość do okapu	8,06 m	8,44 m	+ 0,38 m
– maksymalna wysokość do kalenicy	8,47 m	8,94 m	+ 0,47 m
– powierzchnia zabudowy	250,39 m ²	250,39 m ²	+ 0,00 m ²
– powierzchnia użytkowa	352,28 m ²	352,28 m ²	+ 0,00 m ²
– powierzchnia całkowita	861,49 m ²	833,36 m ²	- 28,13 m ²
– kubatura	2258,02 m ³	2379,25 m ³	+121,23m ³
– ilość pomieszczeń	52	52	-

a) **Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:**

Zgodnie z opisem w punkcie 14.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

5.1 Warunki gruntowe i geotechniczne, opinia geotechniczna

- Funkcja obiektu: budynek służby zdrowia
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)
- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych: jak dla niewielkich obiektów budowlanych (jedno lub dwukondygnacyjne budynki) o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych.
- Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest podpiwniczony.
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
- Działka znajduje się w terenie górniczym kategorii „0” – wpływ odkształceń występujących na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.
- Obciążenie na grunt przyjęto $1,5 \text{ kg/cm}^2$ oraz średni jednostkowy opór podłoża nie mniejszy niż $q_f = 150 \text{ kPa}$ ($m_{qf} = 121,5 \text{ kPa}$)
- Środowisko oddziałujące na elementy żelbetowe na podstawie PN-EN-206 zostało zakwalifikowane jako XC1 dla elementów nadziemnych i XC2 dla elementów zagłębionych w gruncie, dla których odpowiednią ochronę stanowi zastosowanie betonu klasy nie mniejszej niż C16/20 (B20), o stosunku w/c nie większym niż 0,75.

-
- W przypadku obiektów zaliczonych do kategorii pierwszej można zrezygnować z wykonywania badań w punktach badawczych. Dane przyjęte wówczas do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych należy sprawdzić w wykopie budowlanych wykonanym podczas realizacji obiektu.
 - W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

5.2 Warunki i sposób posadowienia (warunki gruntowo-wodne)

Do celów projektowych przyjęto, że obiekt posadowiony jest na warstwie piasków grubych o miąższości co najmniej ok. 2m. Warstwa gruntów jednorodna genetycznie i litologicznie, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W obliczeniach przeprowadzonych dla fundamentów założono ich posadowienie na głębokości min. -1,0m poniżej poziomu terenu, na warstwie piasków grubych, wilgotnych, średniozagęszczonych (o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,60$). Parametry geotechniczne wyznaczono metodą B wg PN-81/B-03020.

Zakłada się że stosunki wodne są ustabilizowane i nie ulegną zmianie.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy, natomiast na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Zapewnia się osobom niepełnosprawnym bezpośredni dostęp z poziomu terenu na poziom parteru budynku za pośrednictwem istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych. W budynku na kondygnacji parteru zastosowano drzwi wejściowe bezprogowe o szerokości powyżej 0,90m. Komunikacja pozioma w budynku uwzględnia poruszanie się osób niepełnosprawnych, korytarze i przejścia pozbawione są progów i stopni. W obiekcie nie przewidziano zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Na działce przewidziano utwardzone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie wody bez zmian. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejącej kanalizacyjnej instalacji odbiorczej do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe odprowadzane na teren zielony na działce inwestora poprzez wyprofilowane spadki kostki betonowej.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne użytkowników budynku segregowane i gromadzone są w odpowiednich pojemnikach na odpady i wywożone są na wysypisko przez koncesjonowany podmiot. Miejsce na odpady projektowane na działce inwestora.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitował hałasu, drgań ani promieniowania.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Budynek objęty opracowaniem nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację,

ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy – budynek objęty opracowaniem został już wyposażony w system zaopatrzenia w energię. Zmiana systemu zaopatrzenia w energię jest ekonomicznie nieuzasadniona. Czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza trwałość rozwiązania. Budynek wyposażony jest w instalację c.o. zasilaną z kotła gazowego. Ciepła woda realizowana będzie z zasobnika C.W.U.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Budynek wyposażony jest w instalację ogrzewania z źródłem ciepła w postaci kotła gazowego. Do ogrzewania pomieszczeń budynku służą grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Zastosowanie systemu do automatycznej i zdalnej regulacji temperatury jest ekonomicznie nieuzasadnione. Czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza trwałość rozwiązania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, telefoniczną, gazową oraz c.o. zasilane z kotła gazowego. Ciepła woda realizowana jest z zasobnika C.W.U. W obiekcie projektuje się instalację odgromową. Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- długość całkowita budynku	24,79 m
- szerokość budynku	11,80 m
- powierzchnia zabudowy	250,39 m ²
- powierzchnia użytkowa	352,28 m ²
- powierzchnia całkowita	833,36 m ²
- kubatura	2379,25 m ³
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	2
- Budynek zalicza się do obiektów niskich	
- wysokość budynku	8,94 m

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg. § 2 ust. 1 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).

Funkcja budynku nie ulega zmianie.

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tego typu obiektów.

Budynek usługowo klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Pomieszczenia zapleczy traktuje się jako powiązane funkcjonalnie z budynkiem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Dokładna liczba osób zatrudnionych i przebywających w budynku zostanie określona przy założeniu spełnienia poszczególnych wymagań przepisów przeciwpożarowych – § 236 ust. 6 warunków techniczno-budowlanych.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania w nim powyżej 50 osób, w tym przeznaczonych wyłącznie dla osób niepełnosprawnych.

W strefie pożarowej ZLIII nie ma wymagania wyznaczania parametru gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia zapleczy traktuje się jako powiązane funkcjonalnie z budynkiem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Budynek objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny: parter i piętro, w pełni podpiwniczony. Budynek murowany. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna powierzchnia strefy ZLIII – 8 000,00 m².

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w centralnej części działki. Teren działki równy, z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Usytuowanie budynku względem granicy działki oraz innych budynków:

- Od strony wschodniej przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości 7,10 m względem sąsiedniej działki o nr ewid. 1274.
- Od strony zachodniej przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości 16,01 m względem sąsiedniej działki o nr ewid. 1272/1.
- Działka 1273/1, na której znajduje się budynek graniczy od strony północnej z drogą gminną - dz. nr ewid. 1286.

W odległości ponad 12 m brak działek leśnych LS.

Usytuowanie budynku względem innych budynków spełnia wymagania przepisów.

Budynek spełnia wymagania usytuowania względem granicy działki.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

W strefie pożarowej ZLIII jedna jednostka masy (2 kg lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Strefę ZLIII należy wyposażać w gaśnice typu ABC. Rozmieszczenie gaśnic powinno spełniać następujące wymagania:

- rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, w szczególności przy wejściu do budynku
- miejsca rozmieszczenia gaśnic powinny być nie narażone na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- najdłuższa droga do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m,
- miejsca umieszczenia gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN,
- gaśnice należy montować na wysokości od 1,2 m do 1,6 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Zasilanie w wodę będzie realizowane poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci wodociągowej w odległości do 75 m od chronionego budynku zapewniając min. 10 dm³/s (istniejący hydrant w odległości ok. 19,50 m od budynku)
- Lokalizacja hydrantu zewnętrznego przedstawiona została w projekcie zagospodarowania terenu.
- Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przedodbiorowych

14. Opis budowlany przegród:

14.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Uzupełnienie otworu w ścianie zewnętrznej wykonane z pustaków ceramicznych lub cegły ceramicznej. Wykonane w technologii tradycyjnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany murować zgodnie z wytycznymi producenta.

14.2. KONSTRUKCJA NADPROŻY

Wykonać nadproże wzmacniające w miejscu wykucia otworu drzwiowego w istniejącej ścianie w poziomie piwnicy pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym (0/9) a magazynem (0/8) z dwóch ceowników C100 skręconych ze sobą śrubami M12. Upřednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skręcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować.

14.3. KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Dach dwuspadowy o kącie spadku 4° (7%) kryty blachą trapezową. Konstrukcja dachu drewniana w postaci wiązarów drewnianych z tarcicy. Wymiary wiązarów powinny zostać zweryfikowane przez wykonawcę przed montażem materiałów. Minimalna odległość elementów drewnianych od przewodu dymowego wynosi min. 30cm. Na wiązary prefabrykowane stosować drewno iglaste (sosna, świerk) klasy C24, czterostronnie strugane, zaimpregnowane.

Wszystkie elementy drewniane należy okorować i zaimpregnować.

Połącze dachowe wyposażyć w płotki śniegowe.

14.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKA BLACHARSKA

Rynny Ø 150 i rury spustowe Ø110 z PCV lub blachy stalowej. Podbitka okapów dachu powinna być wykonana z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Projektuje się podbitkę okapu i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej 0,60 mm.

14.5. TYNKI

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne.

14.6. STOLARKA

Drzwi wewnętrzne PCV lub drewniane. Stolarkę wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie.

14.7. MALOWANIE

Pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w jasnych kolorach. Powierzchnie drewniane wewnątrz pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi i przeciw owadom. Malowanie ścian zewnętrznych kolorami jasnymi, pastelowymi.

14.8. IZOLACJA TERMICZNA

- stropu nad piętrem: wełna mineralna gr. 25 cm

15. UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane materiały budowlane do realizacji obiektu budowlanego muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.

Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.

Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oraz charakterystycznych parametrów budynku i instalacji znajdują się w zasobach projektanta.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Wykaz rysunków:

rys. B_1. Rzut piwnic

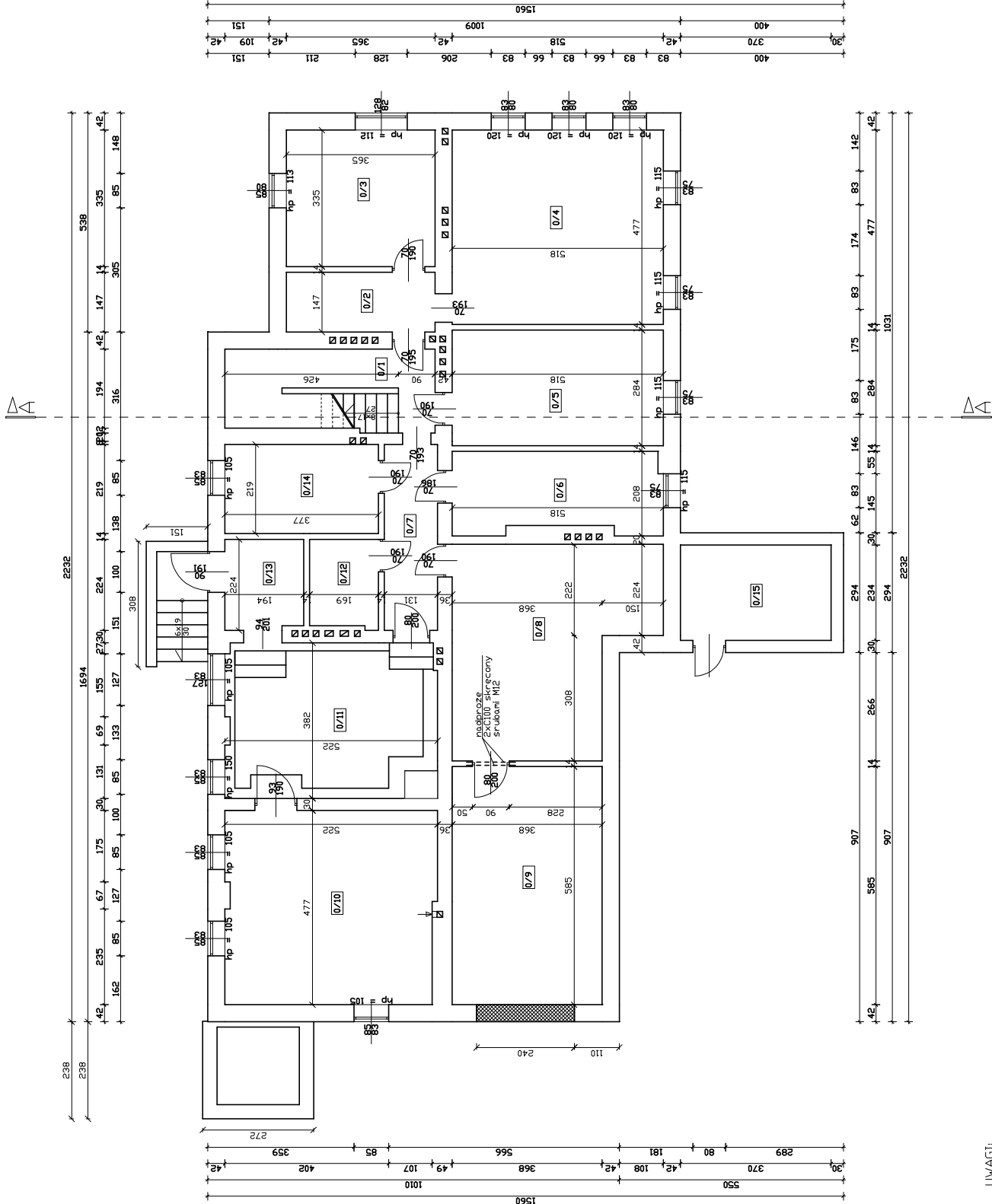
rys. B_2. Rzut więźby dachowej

rys. B_3. Rzut dachu

rys. B_4. Przekrój A-A

rys. B_5. Widok elewacji

RZUT PIWNIC



Wykaz pomieszczeń i piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
0/1	Klatka schodowa	9,83 m ²	Gres
0/2	Komunikacja	5,37 m ²	Gres
0/3	Pralnia	12,23 m ²	Gres
0/4	Susznarnia	24,71 m ²	Gres
0/5	Piwnica lokatorska	14,71 m ²	Gres
0/6	Piwnica lokatorska	10,01 m ²	Gres
0/7	Komunikacja	5,99 m ²	Gres
0/8	Magazyn	22,94 m ²	Beton
0/9	Pom. gospodarcze	21,53 m ²	Beton
0/10	Pom. gospodarcze	24,48 m ²	Beton
0/11	Pom. techniczne	19,75 m ²	Gres
0/12	Piwnica lokatorska	3,62 m ²	Gres
0/13	Przedsiłonek	4,28 m ²	Gres
0/14	Piwnica lokatorska	8,66 m ²	Gres
0/15	Schowek	8,66 m ²	Beton
Razem		196,37 m ²	

OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA

ADRES Sulmierzyce, obrep 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5

TRESC RZUT PIWNIC

PROJEKTANT

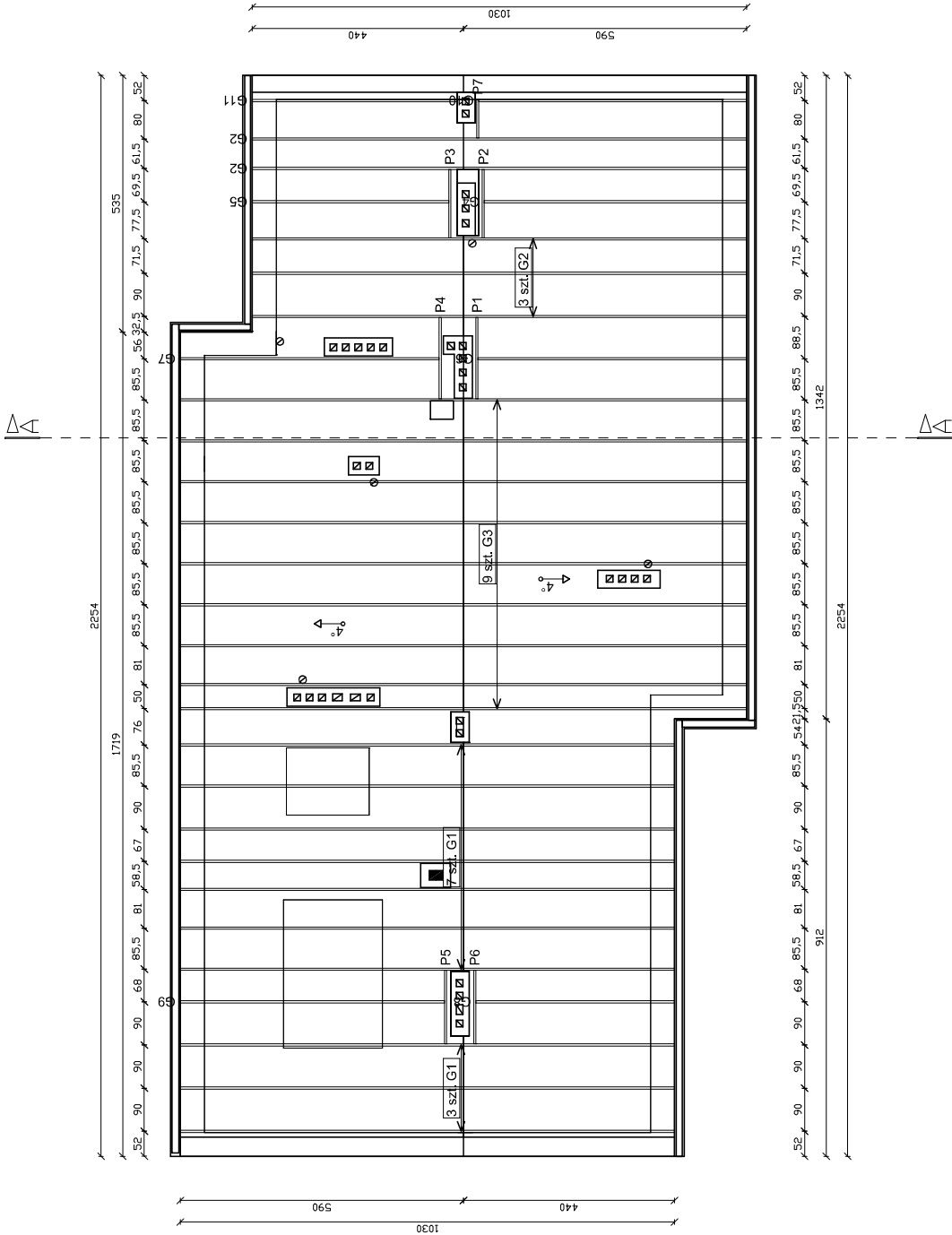
UWAGI:
- Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
a w przypadku różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

- Beton: C20/25
- Stal: A-III 34GS
- Stal szkieletowa: A-0 St05
- Ciężki bet. C8/10 (B-10)
- Grubość min. 2,5cm



BRANZA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_1	SKALA 1:100	DATA 08.2022
--------------	--------------	-------------	-------------	--------------

RZUT WIEŻBY
DACHOWEJ



UWAGI:
Na więzary prefabrykowane stosować drewno iglaste (sosna, świerk) klasy C24, czterostronnie strugane, zaimpregnowane do NR1.
Dokonac impregnacji więzarów środkiem przeciwegrybiycznym.
Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Szczegółowe informacje dotyczące konstrukcji więzarów zawarte w projekcie technicznym.

OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA			
ADRES Sulmierzyce, obrep 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5			
TRESC RZUT WIEŻBY DACHOWEJ			
PROJEKTANT			
BRANZA ARCH.	STUDIUM P.B.	NR RYS. B_2	SKALA 1:100
			DATA 08.2022

Architectural floor plan of a building with the following dimensions and layout:

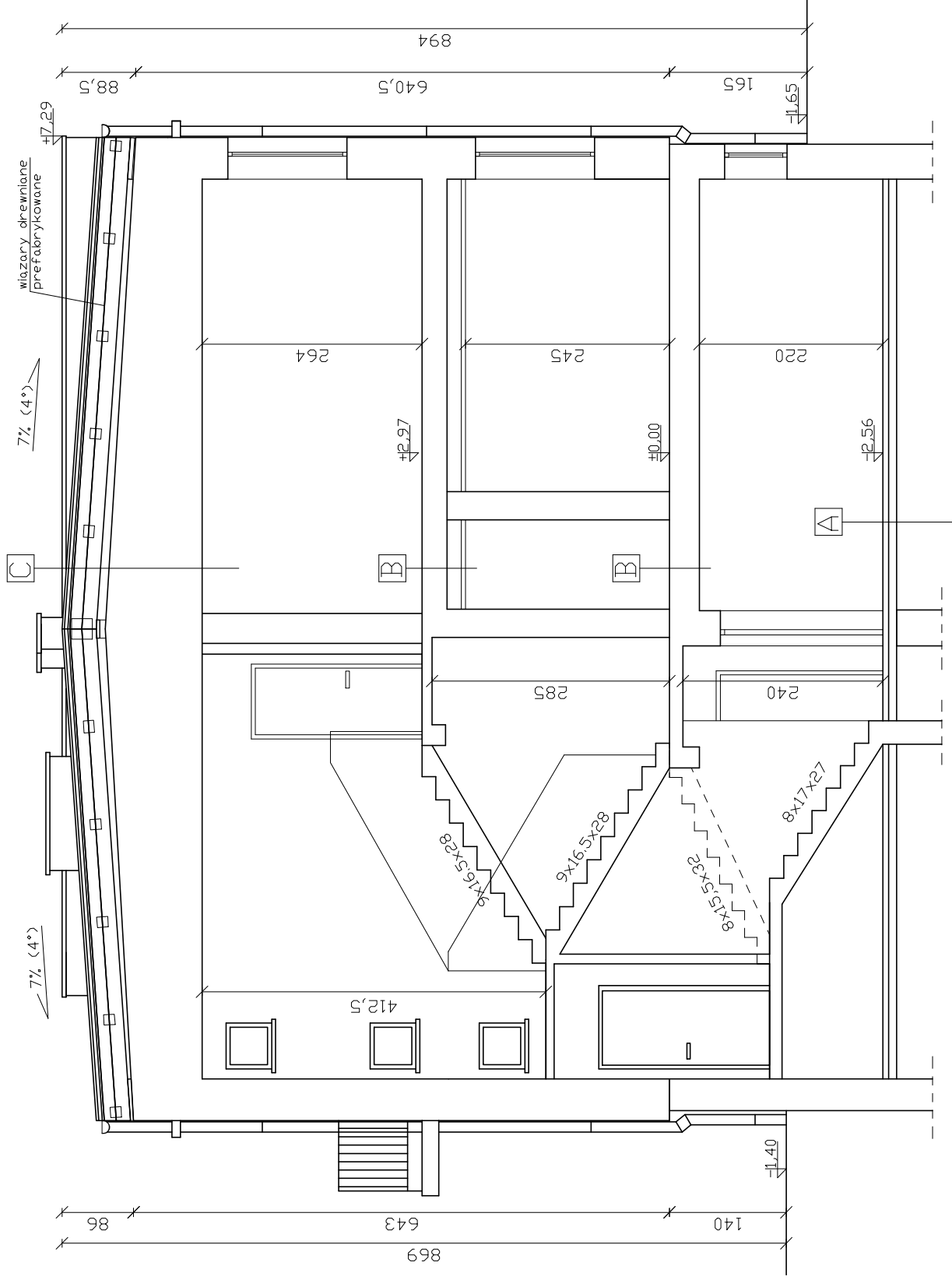
- Overall Dimensions:**
 - Top: 1180 (left), 1030 (right)
 - Bottom: 1180 (left), 1030 (right)
 - Left: 2254 (top), 1719 (bottom)
 - Right: 2654 (top), 1342 (bottom)
- Internal Features and Labels:**
 - Instalacja Fotowoltaiczna** (Photovoltaic Installation): Located in the top-left corner.
 - Instalacja Solarna** (Solar Installation): Located in the top-right corner.
 - wyłącz dachowy** (Roof Switch): Located in the center of the plan.
 - 7% (4°)**: Slope indicator with an arrow pointing towards the top-right.
 - 7% (4°)**: Slope indicator with an arrow pointing towards the bottom-left.
 - 0**: Multiple circular symbols indicating specific points or levels.
 - 150**: Dimension line at the bottom right.
 - 912**: Dimension line at the bottom left.
 - 535**: Dimension line at the top left.

UWAGI:
- Dach dwuspadowy o kącie spadku 4° (7%)

- Dach dwuspadowy o kącie spadku 4° (%)
- Rynny dachowe: $\varnothing 150\text{mm}$
- Rury spustowe: $\varnothing 110\text{mm}$
- Powierzchnia dachu $\sim 237\text{m}^2$
- Potacie dachowe wyposażać w płotki śniegowe

OBIEKT	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA		
ADRES	Sulmierzyce, obwód 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5		
TRZEŚĆ	RZUT DACHU		
PROJEKTANT			
BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA
ARCH.	PB.	B 3	1:100
			DATA
			08.2022

PRZEKRÓJ A-A



- A
- Płytki ceramiczne
- Istniejące warstwy podłogowe

- B**
- płytki ceramiczne
 - Istniejące warstwy podłogowe
 - Strap żelbetowy
 - Sufit podwieszany kasetonowy

- | | |
|---|---|
| C | <p>Blacha trapezowa</p> <p>Łaty 4x6cm</p> <p>Kontrłaty 2,5x5cm</p> <p>Membrana paroprzepuszczalna</p> <p>Włazary prefabrykowane</p> <p>/ wełna mineralna</p> <p>Papa</p> <p>Stropodach pełny</p> <p>na strzpie żelbetowym</p> |
|---|---|

UWAGI:

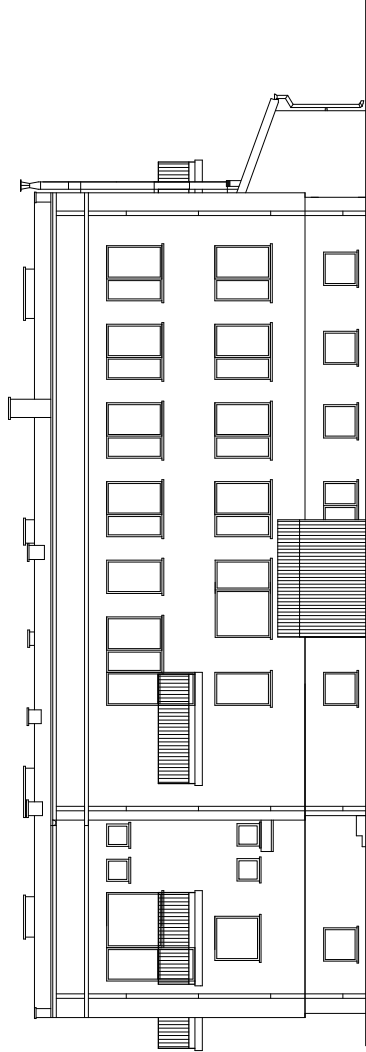
- Beton: C20/25
- Stal: A-III 34GS
- Stal strzemion: A-0 St0S
- Chudy bet. C8/10 (B-10)
- Piłłina min. 2,5cm

UWAGI:

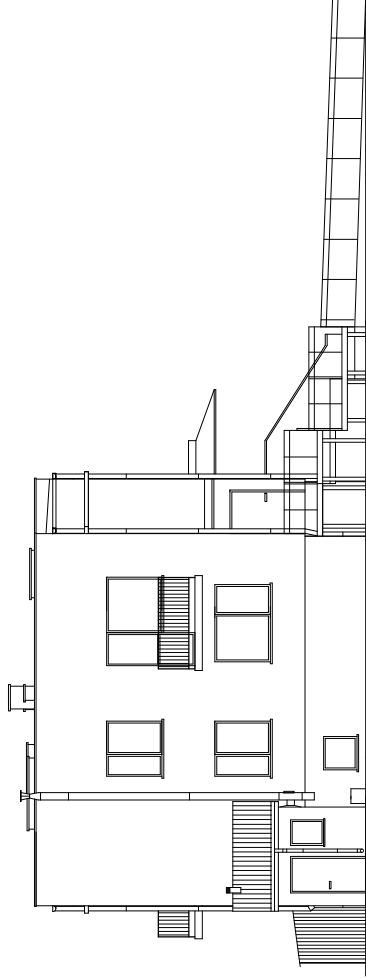
- Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wymiary, rzędne sprawdzić na budowie, a w przypadku różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

OBIEKT	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA		
ADRES	Sulmierzyce, obręb 0017, dz. nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5		
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT			
BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA
ARCH.	P.B.	B 4	1:50
			DATA
			08.2022

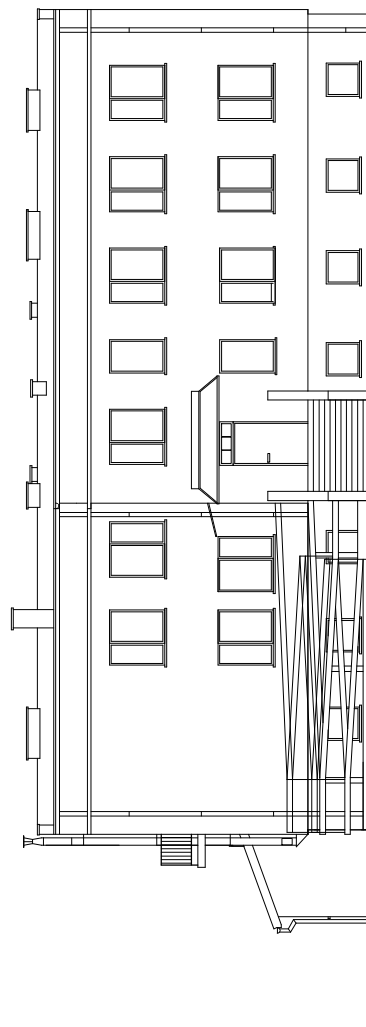
ELEVACJA POŁUDNIOWA



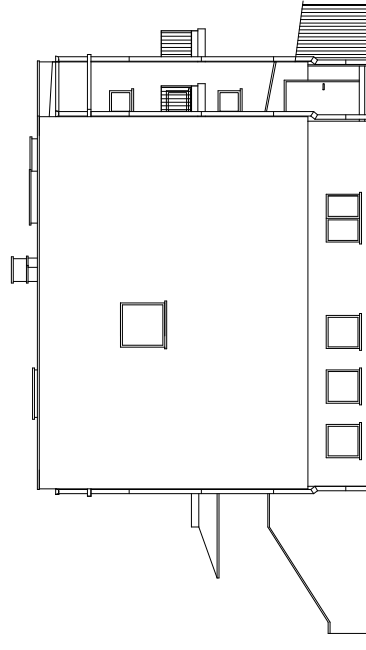
ELEVACJA WSCHODNIA



ELEVACJA POŁNOĆNA



ELEVACJA ZACHODNIA



OBIEKT GMINNY OŚRODEK ZDROWIA
ADRES Suchońszys, obręb 0017, dz. nr ewid.
1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
TRESC WIDOK ELEVACJI
PROJEKTANT

BRANZA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
ARCH.	P.B.	B.5	1:100	08.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333)

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

- **Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach**
- **Rozbiórka części murków oporowych**

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5 został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz projektem zagospodarowania działki i projektem technicznym.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data oprac.	Podpis
Architektura budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Architektura budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Konstrukcja budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	
Instalacje elektryczne	Projektant spec. uprawnień numer upr.		sierpień 2022	

IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *XI (budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: przychodnia)*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI: *Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działki nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikatory działek: 100908_2.0017.1273/1
100908_2.0017.1273/2
100908_2.0017.1273/4
100908_2.0017.1273/5*

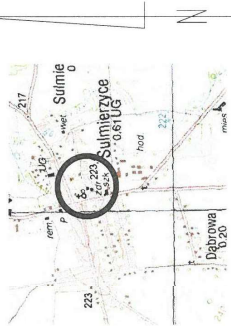
INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

sierpień 2022r.

SPIS TREŚCI:**STRONA TYTUŁOWA.....**

1. Oryginał mapy do celów projektowych.....
2. Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach
3. Informacja BIOZ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	znak	GN.6642.4.2022
Obszr ewidencyjny	nazwa		100908_2
	identyfikator		Sulmierzyce
	nazwa		100908_2.0017
			Sulmierzyce
Skala mapy	1:500	dziatka	1273/1
Nazwa ukladu wspolrzednych	prostokatnych plaskich		2000/6
	wysokosci		Kronszadt 86
Oznaczenie granic obszaru, ktory byl przedmiotem aktualizacji			- - - - -
Sluzbnosci gruntowe majace wplyw na zagospodarowanie gruntow zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			nie badano
Wykonawca / geodeta uprawniony			
14.07.2021 PUPH GEO-INWEST			
Ewa Wurszt			
Ciechulow 105, 46-325 Rudniki			
NIP: 576-111-53-92 REGON: 532170115			
tel. com. 666-289-530, 797-435-556			

[illegible]

GEODETA POWIATOWY
Jaczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru



Urząd Gminy

(nazwa i adres organu nadzoru budowlanego)

w Pajęcznie

udzielającego pozwolenia)

Wydział Gospodarki Komunalnej

Przestrzennej, Ochrony

Środowiska i Komunikacji

DECYZJA

Kopie z kopii

o pozwoleniu na budowę, wymagającą zatwierdzenia projektu

Na podstawie art. 36¹ ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 38¹) ustawy z dn. 31 stycznia 1961 r. — Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46) oraz § 14 — 22 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie państwowego nadzoru budowlanego nad budową, rozbiórką i utrzymaniem obiektów budowlanych budownictwa powszechnego (Dz. U. Nr 38 poz. 197) Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

po rozpatrzeniu wniosku Ob. 302 w Pajęcznie z dnia 18. III. 1974 r.

o udzielenie pozwolenia na budowę*) wykonanie robót budowlanych*)
 Budowa w kulierkach w/g projektu typowego KB 4-2.5.1.1/34

z 26/63-64

(określić obiekt lub roboty budowlane, które zostały zaprojektowane)

na nieruchomości, stanowiącej własność

Dariusza Ony Kulierkach

(wymienić właściciela)

a położonej w

Kulierkach

udziela pozwolenia na wykonanie określonego (nych) wyżej obiektu*) (robot*) według załączonego projektu*)

Budowa*) Roboty budowlane*) powinna (y) być wykonana (e) zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi lub mienia i z zastosowaniem następujących warunków: że na granicy z sąsiadem będzie ogniomur a drewno użyte do budowy zostanie zaimpregnowane.

Równocześnie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w Pajęcznie przyjmuje do wiadomości objęcie obowiązków kierownika

budowy przez [imię i nazwisko] *) a inspektora nadzoru inwestorskiego przez [imię i nazwisko]

*)
 Udzielenie pozwolenia nie narusza praw osób trzecich.

Niezastosowanie się przy wykonywaniu budowy*) robót budowlanych*) nie obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia, pociągnie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 78 pkt 1 powołanej na wstępie ustawy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w Łodzi, ul. Ogrodowa 15, które wniesć należy za pośrednictwem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Pajęcznie w terminie dni 14 od daty doręczenia decyzji.

Do niniejszego pozwolenia załącza się jako integralną część

projekt typowy KB 4-2.5.1.1/34 z 26/63-64

(wymienić dokumenty, stanowiące integralną część pozwolenia)

Otrzymuje razem z załącznikami

Z up. Naczelnika Powiatu

mgr. inż. arch. Józefina Wilk

(pieczęć organu udzielającego pozwolenia i podpis)

/podpis Naczelnika/

O konieczności wejścia przy wykonaniu robót budowlanych na teren nieruchomości, bądź do budynku lub mieszkania sąsiada, należy zawiadomić go conajmniej na 14 dni przed rozpoczęciem odpowiednich robót, a w razie zgłoszenia przez sąsiada w tym terminie sprzeciwu – wystąpić z odpowiednim wnioskiem do Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Pajęcznie.

Pozwolenie traci ważność, jeżeli: 1. budowa*) robót budowlanych*) nie zostanie (na) rozpoczęta (e) w ciągu dwóch lat*) w terminie ustalonym w warunkach pozwolenia*) albo 2) budowa*) robót*) zostanie (na) przerywane na czas dłuższy niż 2 lata lub nie zostanie (a) zakończona (e) w terminie wskazanym w pozwoleniu*) bądź wreszcie 3) w razie samowolnego odstąpienia od warunków pozwolenia.

*) Niepotrzebne skreślić

Wzór stosuje się gdy udziela się pozwolenia na budowę lub wykonanie robót wymagających zatwierdzenia projektu.

W razie gdy nie ustala się warunków nieprzewidzianych we wniosku i w załączonych do niego dokumentach – wstęp przedostatni należy skreślić.

Do decyzji doręczonej wnioskodawcy należy dołączyć po jednym egzemplarzu dołączone do wniosku dokumenty, po zaopatrzeniu ich w pieczętę powiatowego organu państwowego nadzoru budowlanego i w podpis jego kierownika, jak również należy załączyć egzemplarz dziennika budowy.

Nie załącza się oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pozwolenia specjalnego wydanego na podstawie przepisów szczególnych, które pozostają w aktach organu udzielającego pozwolenia.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nadbudowa i przebudowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórka części murków oporowych

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI (budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: przychodnia)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Sulmierzyce, ul. Słoneczna 6
98-338 Sulmierzyce*

ADRES INWESTYCJI:

*Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działki nr ewid. 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikatory działek: 100908_2.0017.1273/1
100908_2.0017.1273/2
100908_2.0017.1273/4
100908_2.0017.1273/5*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

DATA OPRACOWANIA:

sierpień 2022

Zakres Oprac.:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Podpis	Data oprac.	Adres
Architektura budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.			sierpień 2022	
Architektura budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.			sierpień 2022	

Konstrukcja budynku	Projektant spec. uprawnień numer upr.			sierpień 2022	
Konstrukcja budynku	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.			sierpień 2022	
Branża instalacji elektryczn.	Projektant spec. uprawnień numer upr.			sierpień 2022	

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z nadbudową i przebudową Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sulmierzycach, rozbiórką części murków oporowych

Przy przedmiotowej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze na placu budowy,
- roboty demontażowe,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie i betonowe,
- wykonanie robót związanych z przebudową wewnętrznych pomieszczeń
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej
- wykonanie nowego pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek blacharskich i orygowania
- wykonanie instalacji
- prace związane z utwardzeniem terenu
- prace wykończeniowe
- prace montażowe
- roboty porządkowe

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

Ponadto:

Kierownik Budowy zobowiązany jest opracować plan BIOZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działkach objętych opracowaniem oprócz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia znajduje się budynek biblioteki.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa.

Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

Należy zachować ostrożność w związku z prowadzonymi pracami na wysokościach, podczas prac ogólnobudowlanych oraz podczas wykonywaniem głębokich wykopów.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przewiduje się przeprowadzenie podstawowego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed każdym przystąpieniem do prac budowlanych przewiduje się

przeszkolenie ekipy budowlanej. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)

-
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
 - Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY: