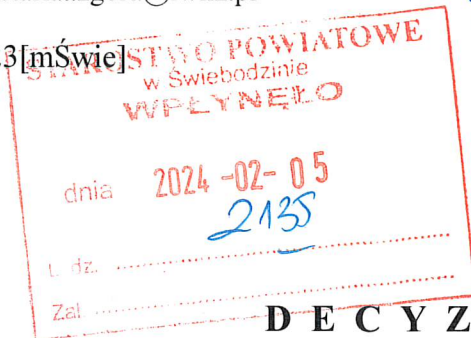


LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkgz.pl

Zielona Góra,

01-02-2024

ZN.5142.170.2023[mŚwie]



*[Handwritten signature]*

Szkolne Schronisko Młodzieżowe  
w Świebodzinie  
ul. Żaków 3  
66-200 Świebodzin

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Świebodzinie,

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr 59 i 2165 – zespole urbanistyczno-krajobrazowym miasta Świebodzina, obejmujących termomodernizację ścian zewnętrznych budynku przy ul. Żaków 3 (dz. nr 137/4), zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Pawła Potoka opracowanym w grudniu 2023 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2026 roku.**

**Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

## uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 22.12.2023 r. wpłynął wniosek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji ścian

zewnątrznych budynku przy ul. Żaków 3 w Świebodzinie zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Pawła Potoka opracowanym w grudniu 2023 r.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że ww. obiekt zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 19.07.1955 r. oraz pod nr 2165 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczno-krajobrazowy stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek przy ul. Żaków 3 w Świebodzinie położony został w północnej części miasta. Wybudowano go w latach 70. XX wieku. Obiekt składa się z dwóch brył, cztero- i dwupiętrowej, na rzucie prostokąta, połączonych łącznikiem.

Planowana inwestycja polegać będzie na ociepleniu budynku za pomocą płyt styropianowych o grubości 15 cm. Elewacje wykonane zostaną tynkiem barwionym w masie. Obróbki blacharskie

i orynnowanie będą wykonane z blachy tytanowo-ocynkowej. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że zakres prac obejmujący roboty na terenie obiektu nie wpłynie negatywnie na zachowanie wartości zabytkowych zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono, jak w sentencji.

#### **Informuje się, że:**

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwkg.pl; EPUAP: /WUOZZG/skrytka) bądź faksem (68 325 37 45).**



## p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a., art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*dr Barbara Bieliniś-Kopec*

### Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z programem prac (1 egz.)
2. Powiat Świebodziński – ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin  
a/a (13080)  
oprac. Z. Chołuj 29.01.2024 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 r., poz. 2111)  
inspektor ochrony zabytków Zofia Chołuj

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie [iod@lwz.pl](mailto:iod@lwz.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
  - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.