

Aneks nr 2 do SWZ

Dotyczy: specyfikacji warunków zamówienia na budowę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Garwolinie – II etap.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 Poz. 1320) przesyła odpowiedzi na zadane przez wykonawców pytania:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 70 000,00zł na 35 000,00zł.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone było przez potrącenie z należności za wykonane roboty budowlane.

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odp. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywały zgodnie zapisami projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odp. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w rozszerzeniu ath.

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy

o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odp. Zamawiający posiada konto bankowe na przechowywanie ww. środków. Stopa oprocentowania: 4,65 %.

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odp. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

8. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w zakresie rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia i płatności za wykonany przedmiot zamówienia bez zmian.

9. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odp. Zamawiający na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024r poz. 1320) najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 22 maja 2025r. Wydłużony weekend majowy przyczynia się do trudności z pozyskiwaniem ofert od podwykonawców. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

11. Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę zaistniałą w aneksie nr 1 do SWZ z dnia 28.04.2025r w pkt 13 ust.2 pkt 2:

Jest:

Uwaga!!!

Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. W przypadku wskazania okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy lub dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyzna max. liczbę punktów w tym kryterium, tj. 30 punktów.

A powinno być:

Uwaga!!!

Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. W przypadku wskazania okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy lub dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyzna max. liczbę punktów w tym kryterium, tj. 40 punktów.