**(WZÓR UMOWY) zał. nr 10 do SWZ**

**Na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z usługą odbioru i weryfikacji dokumentacji projektowej dla Budynku ECFC realizowanego w ramach Inwestycji na lata 2022-2026”.**

**NR ECFC.INW………………**

zawarta w dniu ……………..2022 roku, pomiędzy:

**Europejskim Centrum Filmowym CAMERIMAGE** z siedzibą w Toruniu (kod pocztowy: 87-100) przy ul. Rynek Nowomiejski 28, zwane dalej „ECFC”, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pod numerem RIK 118/2020 oraz o numerze NIP 956 235 8384, REGON: 385314450, reprezentowanym przez:

Pana Kazimierza Juliana Suwałę – Dyrektora,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

1. Reprezentowanym/ną przez:

zwaną w dalszej części **Inżynierem Kontraktu**,

Zważywszy, że:

Zamawiający, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – dalej jako Pzp) przeprowadził postepowanie w trybie przetargu nieograniczonego na *„***Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z usługą odbioru i weryfikacji dokumentacji projektowej dla Budynku ECFC realizowanego w ramach Inwestycji na lata 2022-2026”.**

Zamawiający i Inżynier Kontraktu, zwani w dalszej części z osobna również **Stroną**, zaś wspólnie **Stronami**, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej **Umową** o następującej treści:

**§ 1 [Definicje umowne]**

**Strony nadają poniższym sformułowaniom następujące znaczenie:**

1. „**Dokumentacja projektowa**” – zbiór opracowań projektowych takich jak: koncepcja wielobranżowa, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wraz z niezbędnymi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami przygotowywany w celu: uzyskania pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji robót budowlanych, a także dostawy wyposażenia;
2. „**Dzień Roboczy**” –każdy dzień roku kalendarzowego od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem tych dni, które są ustawowo wolne od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.);
3. **„Dzień”** – dzień kalendarzowe;
4. **„SWZ”** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy);
5. „**Budynek ECFC**” – planowany kompleks budynków Europejskiego Centrum Filmowego CAMERIMAGE pod nazwą „CAMERIMAGE CENTER”;
6. „**Harmonogram**” – dokument tak zatytułowany, opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych w wersji i formie uzgodnionej z Zamawiającym lub jego przedstawicielem, obrazujący graficznie poszczególne elementy umowy w czasie;
7. „**Kodeks cywilny”** lub **„k.c.**” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
8. „**Inwestycja**” – Budowa Europejskiego Centrum Filmowego CAMERIMAGE (ECFC) wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami uzbrojenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
9. „**Podwykonawca**” – podmiot wykonujący przedmiot Umowy na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp;
10. „**Prawo budowlane**” – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
11. „**Projekt budowlany**” – projekt budowlany w rozumieniu art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej Ustawy, zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
12. „**Projekt wykonawczy**” – oparty na projekcie budowlanym zestaw opracowań uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizacji robót budowlanych, zawierający szczegółowe rysunki i opisy, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
13. „**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z załącznikami;
14. „**Ustawa Pzp**” lub „**Pzp**” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.);
15. „**Wymagania BIM**” – dokument stanowiący Załącznik nr 1 (Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu) do Umowy zawierający wymagania Zamawiającego w zakresie wymiany informacji EIR dotyczące metodyki BIM. ;
16. **Personel Kluczowy; Personel Pomocniczy –** osoby określone w rozdziale I pkt 2 Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu (zał. 1 do SWZ ).

**§ 2 [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług polegających na:
2. pracach przygotowawczych;
3. pełnieniu nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych.
4. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy, umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, umowy zawartej na wykonanie dokumentacji projektowej oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane.
5. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego w celu zawarcia Umowy.
6. W zakresie prac przygotowawczych obowiązki Inżyniera Kontraktu obejmować będą, w szczególności:
7. zapoznanie się ze stanem formalno-prawnym Inwestycji oraz czynności odbiorowe wraz z weryfikacją merytoryczną i formalno-prawną dokumentacji projektowej;
8. zgłoszenie ewentualnych propozycji poprawek, w szczególności w Projekcie Wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
9. udział w opracowaniu projektu SWZ do przetargu na Generalnego Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych;
10. udział w procedurze przetargowej na wybór Generalnego Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych, w zakresie określonym przez Zamawiającego, w tym w szczególności udział Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu w komisji przetargowej, przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące SWZ, udział w sprawdzaniu złożonych ofert i przedstawienie Zamawiającemu ich oceny, przygotowanie projektów odpowiedzi na ewentualne odwołania złożone przez wykonawców, udział w ewentualnych rozprawach toczących się przed Krajowa Izba Odwoławczą (nazywaną dalej „KIO”) oraz w kontrolach postępowania przetargowego przez uprawnione instytucje;
11. jednorazową aktualizację dokumentacji projektowej na potrzeby postępowania przetargowego;
12. wsparcie Zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i formalnych związanych z podpisaniem umowy z Generalnym Wykonawcą i prowadzenie korespondencji w tym zakresie, zorganizowanie procedury przekazania Generalnemu Wykonawcy Placu Budowy wraz z opiniowaniem i akceptacją dokumentów, które powinien on dostarczyć inspektorowi nadzoru przed przekazaniem Placu Budowy oraz sporządzanie protokołu jego przekazania;
13. W zakresie pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych, obowiązki Inżyniera Kontraktu obejmować będą, w szczególności:
14. zarzadzanie Inwestycją;
15. pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych;
16. przeprowadzanie analiz i składanie rekomendacji w zakresie wniosków o zmianę kontraktu, umów dodatkowych oraz ewentualnych roszczeń;
17. weryfikację rozliczeń, w tym przygotowanie rozliczenia końcowego Inwestycji;
18. utrzymania stałej, tj. codziennej obecności na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz pozostałych osób z Zespołu (Personelu Kluczowego)Wyżej wymienieni członkowie Zespołu Inżyniera Kontraktu zobowiązani są do codziennego potwierdzania obecności na terenie budowy poprzez własnoręczne podpisywanie listy obecności, której wzór zostanie określony w Planie Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym. Na żądanie Zamawiającego lista obecności winna zostać przesłana Zamawiającemu (skanem) w terminie 3 godzin od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego:
19. na wniosek Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może wyrazić zgodę na odstępstwo od wymogu codziennej obecności poszczególnych inspektorów nadzoru będących Personelem Kluczowym w przypadku, gdy roboty z danej branży nie są wykonywane przez okres co najmniej 2 tygodni liczonych do dnia wpływu wniosku do Zamawiającego i jednocześnie nie jest przewidywane przez Wykonawcę wykonywanie robót budowlanych z danej branży lub ich wznowienie przez następne 2 tygodnie od dnia wpływu ww. wniosku do Zamawiającego;
20. w szczególnych (losowych, urlop) przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego inspektora nadzoru przez innego inspektora nadzoru, posiadającego stosowne uprawnienia w danej specjalności.
21. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany realizować przedmiot zamówienia:
22. w zakresie prac przygotowawczych - od dnia zawarcia Umowy;
23. w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych – od dnia podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą/Wykonawcami i przekazania Placu Budowy.
24. Osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu, nie powinny być zaangażowane w nadzory nad realizacją innych zadań, nieobjętych Umową, dla których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami dla ich stanowisk w ramach realizacji Umowy.
25. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do nadzorowania wykonywania robót budowlanych, Nadzoru Autorskiego oraz obowiązków wynikających z odpowiednich umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a powyższymi wykonawcami i obowiązujących przepisów prawa. W tym zakresie Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu stosownych pełnomocnictw. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bezwzględnego nadzorowania, czy w stosunku do wykonawcy robót budowlanych lub Nadzoru Autorskiego zachodzą podstawy do obciążenia karami umownymi (wynikającymi z umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych oraz z Nadzorem Autorskim) lub do odstąpienia od tych umów oraz do pisemnego informowania Zamawiającego (w terminie 5 dni od daty zaistnienia takiej podstawy) o ich wystąpieniu.
26. Inżynier Kontraktu ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Inżyniera Kontraktu i jego personelu jaki podwykonawców. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje Umowę jak za swoje własne działania i zaniechania.
27. Personel Kluczowy Zespołu Inżyniera Kontraktu pełni funkcję Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z harmonogramem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z uzgodnieniami, warunkami i decyzjami administracyjnymi wydanymi dla Inwestycji.
28. Zamawiający wymaga, aby Personel Kluczowy i Personel Pomocniczy posiadał uprawnienia do wykonywania swoich funkcji zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia z uwzględnieniem przyznanej punktacji w ocenie ofert jako odpowiednie kryterium.
29. Strony dopuszczają możliwość zmiany każdej z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego i Personel Pomocniczego w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak w szczególności: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Inżynier Kontraktu winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji usługi. Zamawiający zatwierdzi taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ z uwzględnieniem przyznanej punktacji w ocenie ofert jeśli dotyczy danej osoby. W celu wykazania spełniania przez proponowaną osobę zdolności wymaganych przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu przedłoży te same dokumenty dotyczące proponowanej osoby, które zostały wcześniej przedłożone dla wykazania wymogów Zamawiającego dla osoby zastępowanej. Brak zgody Zamawiającego na proponowaną osobę (w szczególności ze względu na niespełnianie przez nią wymogów Zamawiającego) powoduje, że osoba ta nie może podjąć czynności wymaganych od osoby zajmującej jej stanowisko, a Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania określonego zakresu prac, które dotyczą ww. osoby. W takim przypadku Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do kierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o wydłużenie terminu lub zwiększenia wynagrodzenia (jak również odszkodowania). Inżynier Kontraktu niezwłocznie przedstawi propozycję nowej osoby na to stanowisko.
30. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, wchodzący w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu, w zakresie swoich uprawnień kontrolują w sposób ciągły jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymogami STWiORB, dokumentacji projektowej, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, przepisów prawa oraz zgodnie z ogólną wiedzą techniczną.
31. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do monitorowania i dokonywania rozliczeń finansowych i rzeczowych. W szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do weryfikacji prawidłowości (merytorycznej oraz formalnej) i kompletności dokumentów składanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz Nadzór Autorski celem uzyskania wynagrodzenia (w tym m.in. faktur wraz z załącznikami) oraz ich akceptacji pod kątem umów z wykonawcą robót budowlanych oraz Nadzorem Autorskim.
32. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia sprawozdawczości określonej w zał. nr 1 do Umowy- Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu – Rozdział V D**.**

**§ 3 [Terminy realizacji Umowy]**

* 1. Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał maksymalnie do 64 miesięcy, w tym:

1. Prace przygotowawcze do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten może ulec wydłużeniu o 4 miesiące bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego);
2. Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych do 48 miesięcy od zawarcia pierwszego kontraktu z Generalnym Wykonawcą.
   1. Termin łączny 64 miesięcy wskazany powyżej jest terminem szacunkowym i może ulegać zmianie na etapie realizacji Umowy (np. w wyniku skrócenia okresu trwania robót budowlanych lub wydłużenia okresu ich trwania, w tym również w związku z koniecznością zmiany wykonawcy robót budowlanych).

**§ 4 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość świadczonych usług objętych Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania niezbędnego w celu realizacji przedmiotu Umowy, do niezwłocznego udzielania Inżynierowi Kontraktu odpowiedzi na zagadnienia dotyczące realizacji Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Inżynierowi Kontraktu niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Inżynierem Kontraktu w zakresie niezbędnym do pozyskania wymaganych uzgodnień.

**§ 5 [Obowiązki Inżyniera Kontraktu]**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wspierania Zamawiającego (tj. udzielania wszelkich posiadanych informacji i dokumentów) w przypadku wystąpienia sporów pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych oraz Nadzorem Autorskim, a także w innych sporach pomiędzy Zamawiającym a osobami trzecimi w całym okresie realizacji Umowy.
3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do kompletowania (w wersji papierowej i elektronicznej), przechowywania i przekazywania Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania dokumentacji i danych pozwalających na kontrolę realizacji robót budowlanych oraz pełnionego nadzoru autorskiego.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do opiniowania i wykazania zasadności konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych zgodnie z definicją zawartą w umowie o roboty budowlane oraz nadzorowania ich realizacji.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do weryfikacji dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych na potrzeby złożenia przez wykonawcę robót budowlanych wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
6. 6. Inżynier Kontraktu dokona rozliczenia budowy (w tym będzie dokonywał również rozliczeń częściowych z wykonawcą robót budowlanych) i sporządzi dokumenty wymagane do przekazania na majątek trwały środków trwałych, wytworzonych/ulepszonych w trakcie realizacji robót budowlanych.
7. W terminie do 14 dni do daty zawarcia Umowy na realizacje inwestycji, Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do powyższego opracowania oraz do żądania jego aktualizacji w toku realizacji zadania.
8. W terminie do 14 dni od zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu opracuje i przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania wzory dokumentów, które będą stosowane przez uczestników zadania inwestycyjnego (w szczególności wzory sprawozdań, wniosków, pism, protokołów odbioru, świadectw płatności itp.). Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag lub żądania zmian w projektach tych dokumentów, które Inżynier Kontraktu uwzględni i przedstawi Zamawiającemu ponownie do akceptacji (w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag lub żądania zmian).
9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do nadzorowania wprowadzania przez Nadzór Autorski zmian do opracowań projektowych.10.Inżynier Kontraktu zaopiniuje plan BIOZ wykonany przez kierownika budowy.
10. Inżynier Kontraktu winien upewnić się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa na budowie.
11. Inżynier Kontraktu zatwierdzi plan organizacji terenu budowy sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.
12. Inżynier Kontraktu oświadcza, że nie jest i zobowiązuje się nie zostać podmiotem, który wykonuje, będzie wykonywał dokumentację projektową Zadania Inwestycyjnego, aktualizację tej dokumentacji projektowej lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji, jak również nie jest podmiotem należącym do grupy kapitałowej z wykonawcą, który wykonuje dokumentację projektową Inwestycji, aktualizację tej dokumentacji projektowej lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji oraz że nie zatrudnia jako pracowników osób (projektantów) sporządzających jakąkolwiek część dokumentacji projektowej Inwestycji, aktualizacji tej dokumentacji projektowej lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji. Inżynier Kontraktu nie powierzy wykonania jakiejkolwiek części zamówienia takiemu podmiotowi oraz nie skieruje do realizacji Umowy żadnej osoby, która brała udział w wykonywaniu dokumentacji projektowej Inwestycji, aktualizacji tej dokumentacji projektowej lub koreferatu którejkolwiek z ww. dokumentacji.
13. W przypadku niewykonania przez Inżyniera Kontraktu któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do wykonania danego obowiązku z 7-dniowym terminem wykonania, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego danego obowiązku na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu.

**§ 6 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Inżyniera Kontraktu przedmiotu Umowy w zakresie:

– czynności odbiorowe i weryfikacja dokumentacji projektowej;

– pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez Personel Kluczowy.

1. W zakresie niezastrzeżonym do osobistego wykonania, Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Postanowienia umów Podwykonawców nie mogą być ukształtowane w sposób mniej korzystny dla Podwykonawców niż postanowienia Umowy.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że na dzień podpisania Umowy przewiduje zawarcie umów podwykonawczych w opisanych niżej zakresach:

- …………………………………………………………..

- ……………………………………………………………..

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Inżyniera Kontraktu, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, rachunku lub dokumentu równoważnego.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
3. Inżynier Kontraktu, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 8
5. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach podmiotu trzeciego, który zobowiązał się do realizacji usług, do realizacji których wymagane jest udostępnione doświadczenie, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usług będących przedmiotem Umowy, Inżynier Kontraktu złoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo zawartej z tym podmiotem, celem oceny przez Zamawiającego czy udostępnienie zasobów ma charakter realny, a podmiot będzie rzeczywiście świadczył usługi do realizacji których wymagane jest udostępnione doświadczenie. W przypadku , gdy Zamawiający uzna, że realizacja usług przez podmiot udostępniający zasoby nie ma charakteru realnego, wezwie Inżyniera Kontraktu do zmiany projektu umowy o podwykonawstwo wyznaczając termin na jej dokonanie, nie dłuższy niż 7 dni.
8. Inżynier Kontraktu może na etapie realizacji zamówienia zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim wypadku Inżynier Kontraktu przed zmianą Podwykonawcy lub przed rezygnacją z Podwykonawcy zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca nie podlegałby wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w postępowaniu albo Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu .
9. W celu wykazania warunków, o których mowa w ust. 13, Inżyniera Kontraktu składa odpowiednio:

1) JEDZ dla proponowanego nowego Podwykonawcy oraz oświadczenia i dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dla wykazania braku podstaw wykluczenia oraz dokumenty i oświadczenia wymagane dla wykazania spełniania odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu

2) dokumenty i oświadczenia wymagane dla wykazania spełniania odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu.

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się nie powoływać jako Podwykonawcy podmiotu, który wykonywał dokumentację projektową Zadania Inwestycyjnego lub aktualizację dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji, jak również podmiotu, należącego do grupy kapitałowej z podmiotem, o którym mowa powyżej, jak również podmiotu, zatrudniającego osoby sporządzające dokumentację projektową Zadania Inwestycyjnego lub aktualizację dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający wniesie zastrzeżenia oraz sprzeciw do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo.

**§ 7 [Harmonogram]**

1. W terminie 10 Dni Roboczych od podpisania kontraktu / każdego z kontraktów z Generalnym Wykonawcą /Wykonawcami na roboty budowlane, Inżynier Kontraktu zweryfikuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu propozycję Harmonogramu przygotowanego przez Generalnego Wykonawcę / Wykonawców.
2. W terminie 5 Dni Roboczych od otrzymania Harmonogramu od Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zgłosi do niego uwagi lub zatwierdzi Harmonogram. W przypadku zgłoszenia uwag procedura dotycząca zatwierdzenia Harmonogramu jest ponawiana.
3. Harmonogram podlega aktualizacji przez Inżyniera Kontraktu każdorazowo w przypadku zmiany, czy odnotowanego opóźnienia. Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawić aktualizację Harmonogramu w ciągu 7 Dni Roboczych od daty zmiany lub zwłoki. Złożenie aktualizacji Harmonogramu i jego przyjęcie przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych, jeśli zwłoka w realizacji Inwestycji nie zostanie usprawiedliwiona jako nie leżące po stronie Wykonawcy robót budowlanych.

**§ 8 [Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę netto: ………zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ………….zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ………….zł (słownie: ……………zł /100), w tym:
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności objętych pracami przygotowawczymi w kwocie netto: ……………zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: …….zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ………………….zł (słownie: ……………zł /100),
3. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności objętych pełnieniem nadzoru w kwocie netto: ………zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: …….zł, co daje kwotę brutto w wysokości: …….zł (słownie: ……………zł /100).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 powyżej wypłacane będzie Inżynierowi Kontraktu w równych miesięcznych ratach przez okres 12 miesięcy. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do świadczenia swojej usługi objętej pracami przygotowawczymi w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 1 powyżej w przypadku konieczności jego przedłużenia jednak nie więcej niż o 4 miesiące (łącznie 16 miesięcy świadczenia usługi w ramach prac przygotowawczych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 powyżej wypłacane będzie Inżynierowi Kontraktu co miesiąc, zgodnie z następującymi zasadami:
6. 48% kwoty netto wskazanej w ust. 1 pkt 2 powyżej będzie stanowić kwotę stałego miesięcznego wynagrodzenia, wypłacanego Inżynierowi Kontraktu w równych częściach przez 48 miesięcy realizacji pełnieniem nadzoru;
7. 52% kwoty netto wskazanej w ust. 1 pkt 2 powyżej będzie stanowić kwotę wynagrodzenia wypłacanego Inżynierowi Kontraktu w częściach proporcjonalnych do wartości robót budowlanych zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę/Generalnych Wykonawców, zawartej w zatwierdzonych fakturach wystawionych przez Generalnego Wykonawcę/Generalnych Wykonawców. Wartość procentowa robót budowlanych ujęta w fakturze Generalnego Wykonawcy/Generalnych Wykonawców w stosunku do łącznej wartości robót budowlanych w ramach Kontraktu/Kontraktów, będzie obliczana każdorazowo według stanu na dzień wystawienia faktury.
8. Łączna wysokość wynagrodzenia miesięcznego może wynosić maksymalnie 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 pkt 2 powyżej.
9. W ramach rozliczenia końcowego Umowy zostanie wypłacona ewentualna pozostała kwota, która nie została wypłacona w trakcie realizacji Umowy zgodnie z ww. zasadami, celem zachowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
10. Wartości wynagrodzenia, które zostały określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danego zadania inwestycyjnego i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, a Inżynier Kontraktu nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1. pkt 2, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
12. nadzorowanie wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych nieobjętych umową z wykonawcą robót budowlanych;
13. nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego.
14. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu realizacji niniejszej umowy i/lub terminu zakończenia robót budowlanych, w przypadku gdy przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu. W każdym wypadku Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do nadzorowania robót budowlanych aż do czasu ich rzeczywistego zakończenia.
15. Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.
16. W przypadku nie zawarcia umowy na roboty budowlane, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej Umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody przekraczającej co najmniej 2 miesiące w postaci:
    1. okresu wynikającego na przeprowadzenie procedury Pzp w zakresie wyboru Generalnego Wykonawcy/Wykonawców;
    2. wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu);
18. braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
19. rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych lub Nadzorem Autorskim;
20. innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne);
21. w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót budowlanych lub Nadzoru Autorskiego.
22. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy, Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu oświadczenie o zawieszeniu realizacji Umowy, do którego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest się zastosować. W oświadczeniu tym Zamawiający wskaże przypuszczalny okres zawieszenia (jeśli będzie możliwy do określenia), przy czym okres powyższy nie jest wiążący, a Zamawiający może zakończyć okres zawieszenia przed jego upływem. W czasie zawieszenia Inżynier Kontraktu nie będzie podejmował żadnych czynności. Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu kolejne oświadczenie o zakończeniu okresu zawieszenia, wzywające Inżyniera Kontraktu do podjęcia czynności w terminie 5 dni od daty przesłania oświadczenia przez Zamawiającego. Oświadczenia o zawieszeniu oraz o zakończeniu zawieszenia przekazane zostaną Inżynierowi Kontraktu pocztą elektroniczną (e-mail).
23. W przypadku zawieszenia realizacji zgodnie z ust. 10, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ustalone zostanie w wysokości 10% stawki ryczałtu miesięcznego, określonego jako średnia wynagrodzenia z ostatnich 3 miesięcy, za każdy kolejny miesiąc zawieszenia realizacji usługi. W przypadku gdy czas zawieszenia pełnienia przez Inżyniera Kontraktu swojej funkcji w okresie wykonywania robót budowlanych nie zawiera się w pełnych miesiącach Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty „ryczałtu miesięcznego”, za każdy dzień zawieszenia pełnienia przez niego swojej funkcji dla zadania inwestycyjnego.
24. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
25. Podstawą wystawienia faktur częściowych dotyczących pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla kolejnych okresów rozliczeniowych (zarówno w okresie realizacji Etapu I jak i Etapu II) będą zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji usługi, wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa w rozdziale V „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do Umowy, przy czym poprzez „sprawozdanie z realizacji usługi” rozumie się wymienione w rozdziale V „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” odpowiednio: sprawozdania z realizacji prac przygotowawczych, sprawozdania miesięczne z realizacji robót budowlanych, sprawozdanie końcowe z realizacji robót budowlanych.
26. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek wskazany przez Inżyniera Kontraktu w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Inżyniera Kontraktu, Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wymagalnych wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni opóźnienia. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury stosownego oświadczenia Inżyniera Kontraktu.
28. Faktury należy wystawiać na Zamawiającego – ECFC………………………………..
29. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
30. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
31. Inżynier Kontraktu oświadcza, że będzie dostarczać faktury w jednej z poniższych form:
    1. w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres Zamawiającego;
    2. w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesyłania na adres e-mail: …………………………………. .
32. Inżynier Kontraktu oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu będzie podlegał obowiązkowi wpisu do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”) Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku zgodnego z numerem wskazanym w ww. wykazie. W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.

Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura będzie płatna na numer rachunku Inżyniera Kontraktu ………………………………………………, prowadzony w banku …………………………………………. który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.\* \* (Właściwe zostanie umieszczone w umowie).

1. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Inżynier Kontraktu powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa udzielonego przez Inżyniera Kontraktu.
2. Zmiana rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu wymaga formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wierzytelnościami Inżyniera Kontraktu, na co Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o dokonanym potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Organizacja i koszty zaplecza biurowo-bytowego na terenie budowy zabezpieczy Generalny Wykonawca robót budowlanych.

**§ 9 [Prawa autorskie]**

1. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy Inżynier Kontraktu wytworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie.

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 poniżej, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Inżynierowi przysługiwały. Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inżyniera Kontraktu.

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

1. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy, o ile takie występują, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
2. prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
3. prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
4. prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
5. prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie online w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
6. prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
7. prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
8. prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
9. prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
10. prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
11. prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
12. prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
13. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go innym jednostkom organizacyjnym Ministerstwa Sprawiedliwości;
14. prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
15. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
16. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych o których mowa w ust. 4, prawo do wykonywania praw zależnych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie w jakim dotyczy to utworów, które powstaną w związku ze świadczeniem przez Inżyniera Kontraktu usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jest ujęte w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 i zostało skalkulowane w taki sposób, że każdorazowe wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za odpowiedni okres obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym ustępie. W związku z powyższym strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.
17. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Inżynier Kontraktu jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
18. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
19. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili wydania utworu lub jego części Zamawiającemu.
20. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1.
21. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
22. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 8.
23. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach umowy.
24. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Inżynierowi Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przekazania utworu, którego dotyczą autorskie prawa pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 4-12 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za zwłokę Inżyniera Kontraktu w należytym pełnieniu swojej funkcji.

**§ 10 [Kary Umowne]**

* 1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub za odstąpienie przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
  2. Za dokonanie zmiany Personelu Kluczowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 7-8 Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za zmianę każdej osoby, jeżeli dana osoba ujęta była w kryterium Doświadczenie a Inżynier Kontraktu otrzymał stosowną punktację w danym kryterium.
  3. Za zwłokę w czynnościach Inżyniera Kontraktu w terminach wskazanych w Umowie oraz o których mowa w Szczegółowym zakresie prac Inżyniera Kontraktu w:

- rozdziale I pkt 7;16-21;

- rozdziale II pkt 10;

- rozdziale III A pkt 5-6; B pkt 2-3; C pkt 1-2; 10-13; D pkt. 1; 8;

- rozdziale IV A pkt. 2 ; B pkt 2-3; C pkt 4; D pkt 2-3;

- rozdziale V A pkt 2-5; 7; B pkt 2-4 ; C pkt 3; D pkt 1; 3; E pkt 1; F pkt 2;4;

Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 200,00 zł.

* 1. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  2. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której nieterminowa zapłata dotyczy, za każdy dzień zwłoki w płatności.
  3. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieobecność któregokolwiek z członków Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu na terenie budowy w ramach obowiązkowej obecności, określonej w § 2 ust. ……. Umowie - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności jednej z osób pełniących wyżej wymienione funkcje;
  4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądz i zaistnienia konieczności przedłużenia ważności tego Zabezpieczenia w terminie wynikającym z Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym przez Zamawiającego lub wynikającym z Umowy.
  5. W przypadku niedokonania zmiany umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, w przypadkach określonych w § 18 ust. 3 pkt 6-7 (waloryzacja podwykonawcy), Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości niedokonanej waloryzacji.
  6. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 13 Umowy, w wysokości 50.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
  8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
  9. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Inżynier Kontraktu będzie odpowiadać wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy prawa cywilnego, a w szczególności oparciu o przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
  10. Inżynier Kontraktu nie odpowiada za szkody wynikłe z działania wykonawcy robót budowlanych, na które nie miał wpływu.
  11. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które są skutkiem działań wykonawcy robót budowlanych lub Inżyniera Kontraktu oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji.

**§ 11 [Odstąpienie od Umowy]**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie regulacji Pzp lub k.c. W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania w pierwszej kolejności z umownego prawa do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyprzedza regulacji przepisów prawa.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (za pośrednictwem poczty e-mail) pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

**§ 12 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

1. Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę………….… zł (słownie złotych:……………………………...), w formie ……………………… .
2. W trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną z form:
   1. pieniądze;
   2. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancję bankową;
   4. gwarancję ubezpieczeniową;
   5. poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 299)

– jednak z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości i pod warunkiem zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.

1. Zgodnie z ustawą PZP zabezpieczenie w wysokości 100 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z okresu realizacji robót budowlanych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym w art. 450 ust 5 oraz art. 453 ustawy PZP.
3. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane m.in.:
4. na poczet kar umownych określonych w § 10 Umowy oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych;
5. na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania Umowy, które spowodowało powierzenie ich wykonania osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze);
6. na poczet innych roszczeń wskazanych w Umowie.
7. W przypadku zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) – Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji, o wartości wskazanej w ust.1. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie przedłoży nowego Zabezpieczenia lub nie wydłuży ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni przed upływem daty ważności Zabezpieczenia, Zamawiający przed upływem okresu na jaki zostało wydane Zabezpieczenie dokona wypłaty kwoty Zabezpieczenia i dokona zmiany formy Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
8. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie jest w stanie uzyskać zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, na pełen wymagany okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji i/lub poręczeń na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Inżyniera Kontraktu do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, w sytuacji nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Złożona gwarancja i/lub poręczenie nie może zawierać postanowień uniemożliwiających lub utrudniających Zamawiającemu działanie zgodnie z ust. 6 oraz ust. 8.
11. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy PZP poręczenie/gwarancja winny mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Przedstawione przez Inżyniera Kontraktu gwarancja/poręczenie nie mogą w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant/Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. Poręczenie/Gwarancja nie może zawierać postanowień nakładających na Beneficjenta obowiązku sporządzania jakiegokolwiek wykazu lub zestawienia (w tym również zestawienia szczegółowych wartości) lub konieczności potwierdzania tych wartości przez jakikolwiek podmiot zewnętrzny, jak również postanowień dopuszczających wypłatę wyłącznie uznanych przez Inżyniera Kontraktu roszczeń (lub postanowień analogicznych). W przypadku zamieszczenia w gwarancji/poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta/Poręczyciela w imieniu Beneficjenta z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez notariusza.

**§ 13 [ Rozwiązanie umowy ]**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku nie podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, z jakiegokolwiek powodu. W takim przypadku Inżynier postąpi zgodnie z ust. 3 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;
4. jeżeli Inżynier wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
5. W przypadku jednostronnego rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego Inżynier Kontraktu :
6. ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inżyniera oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający;
7. dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Inżyniera Kontraktu;
8. w ciągu 7 dni sporządzi sprawozdanie końcowe w odniesieniu do swojej działalności od dnia podpisania Umowy do dnia rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, z jakiegokolwiek powodu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy z Inżynierem Kontraktu. W takim przypadku Inżynier Kontraktu postąpi zgodnie z ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

**§ 14 [Gwarancja i rękojmia]**

1. Inżynier udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Inżynier udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone przez siebie usługi zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego do Umowy.
3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości przez cały okres rękojmi Wykonawcy Robót Budowlanych, co najmniej przez okres 36 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Sprawozdania końcowego z realizacji robót budowlanych .

**§ 15 [Ubezpieczenie]**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności zawodowej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia oraz utrzymania wskazanej wyżej wysokości ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy, w tym gwarantuje, że każdy z Podwykonawców również ubezpieczy się od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość wykonywanych prac.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedstawić, na wezwanie nie rzadziej niż raz do roku w okresie obowiązywania Umowy, Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia powyższej Umowy, ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej za każdy rok w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Brak ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

**§ 16 [Siła wyższa]**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub opóźnienie w wykonaniu Umowy, jeśli i w stopniu w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań w ramach Umowy jest wynikiem Siły Wyższej.
2. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające w racjonalnym wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony, a także nieprzewidywalne. Takie wydarzenia mogą obejmować w szczególności wojny, rewolucje, pożary, powodzie, epidemie, pandemie, embarga przewozowe.
3. Jeśli powstanie sytuacja Siły Wyższej, Strona, po której te okoliczności wystąpiły bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Strona, po której okoliczności Siły Wyższej wystąpiły dołoży wszelkich starań aby w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej, w takim zakresie w jakim jest ona możliwie osiągalna.

**§ 17 [Osoby realizujące umowę]**

1. Ze strony Inżyniera Kontraktu przedmiot umowy będzie realizowany przez Personel Kluczowy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie:
2. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu w osobie: ………, tel.: ………, e-mail: ………;
3. Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ……, tel.: ………, e-mail: ………;
4. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej w osobie: ………, tel.: ………, e-mail: ………;
5. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej w osobie: ………, tel.: ………, e-mail: ………;
6. Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej w osobie: ………, tel.: ………, e-mail: ……;
7. Inspektor nadzoru w branży drogowej w osobie: ………, tel.: ………, e-mail: ……;
8. Specjalista ds. techniki scenicznej w osobie: ………, tel.: ………, e-mail: ……;
9. Specjalista ds. akustyki w osobie: ………….., tel.: ……….., e-mail: ………… .
10. Inżynier Kontraktu zapewnia na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie co najmniej:
11. Specjalista ds. Nadzoru Geotechnicznego;
12. Specjalista ds. Ochrony Środowiska;
13. Prawnik;
14. Specjalista ds. rozliczeń.
15. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: ……………. , tel.: …………, e-mail: ………………. Ewentualna zmiana wskazanej osoby nie skutkuje zmianą Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego, zawierającego wskazanie nowego Przedstawiciela ze strony Zamawiającego.
16. Zmiana danych kontaktowych wymienionych w ust. 3 oraz ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.
17. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
18. Zamawiający ………………………, tel.: ……………….. , e-mail: ……………………………;
19. Inżynier Kontraktu: …………………………, adres: …………………… , tel …………………….. e-mail: …………………………
20. Inżynier Kontraktu oświadcza, że żadna osoba wchodząca w skład Personelu Kluczowego oraz Personelu Pomocniczego nie sporządzała jakiejkolwiek części dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego lub aktualizacji dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego lub koreferatu którejkolwiek z ww. dokumentacji oraz że nie skieruje do realizacji zamówienia żadnej osoby, która sporządzała jakąkolwiek część dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego lub aktualizacji dokumentacji projektowej Zadania Inwestycyjnego lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji. W przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu oświadczenia i zobowiązania wskazanego powyżej, Zamawiający uprawniony jest do żądania zmiany tej osoby lub obciąży Inżyniera Kontraktu karą umowną na podstawie § 10 ust 3 umowy.

**§ 18 [Zmiana postanowień Umowy]**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących okolicznościach:
   * 1. konieczność zmiany terminu realizacji Umowy z powodu:
     2. skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego wcześniejszym zrealizowaniem nadzorowanych robot budowlanych;
     3. przedłużenia się terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
     4. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm, mających zastosowanie dla przedmiotu Umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
     5. konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5, może nastąpić w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych; zwiększenie wynagrodzenia zostanie ustalone w wysokości stawki ryczałtu miesięcznego określonego jako średnia z 6 ostatnich miesięcy wypłaconego wynagrodzenia, za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi (chyba, że przedłużenie lub opóźnienie wynika z okoliczności zależnych od Inżyniera Kontraktu – w takim przypadku nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia);
     6. zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 17 ust. 1 i wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osób spełniających warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 umowy oraz przedłożenia przez Inżyniera Kontraktu –o ile jest to wymagane w stosunku do danej osoby – dokumentów wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla potwierdzenia, że osoby spełniają wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
     7. Zamawiający zastrzega minimalny zakres świadczenia w ramach Umowy do zakresu wykonania czynności odbiorowych i weryfikacji dokumentacji projektowej w ramach Etapu I, w sytuacji braku finansowania zadania inwestycyjnego.
2. Zmiana należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu.

1. Inżynier Kontraktu może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w Umowie, a w szczególności:
2. przyjęte przez Inżyniera Kontraktu zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
3. wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
4. Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia („waloryzacja”), przy zaistnieniu poniższych okoliczności:
   * 1. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać po upływie pierwszych 12 miesięcy realizacji Umowy,
     2. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie na wniosek jednej ze Stron, w przypadku, gdy wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia za pracę (miesiąc do miesiąca poprzedniego roku) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/ za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 8% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu składania ofert,
     3. waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu roku (po 12 miesiącach, po 24 miesiącach, po 36 miesiącach, itd.). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
     4. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku),
     5. w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za wykonane usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia lub zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna zmiana wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 10% ceny podanej w ofercie Inżyniera Kontraktu,
     6. Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego Podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są usługi,

- okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy,

- zmiana dotyczyć będzie usług realizowanych przez Podwykonawcę w okresie, którego dotyczyć będzie waloryzacja dokonana w Umowie z Inżynierem Kontraktu.

* + 1. Inżynier Kontraktu występując z propozycją waloryzacji winien przedłożyć dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa powyżej, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w Umowie, a w szczególności:
* wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu,
* szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu.

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19 [Przetwarzanie danych osobowych]**

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oaz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane powyżej w treści Umowy .
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych email: [iod@ecfcamerimage.pl](mailto:iod@ecfcamerimage.pl).
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
6. organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
7. organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
8. organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy.
9. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
10. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionej fakturze przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
11. Podanie danych osobowych zawartych w Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia Umowy.
12. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

**§ 20 [Postanowienia końcowe]**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie pojęcia zawarte w Umowie, rozpoczynające się od wielkich liter, będą rozumiane wyłącznie tak jak zostały zdefiniowane w Umowie.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż następujące Załączniki powołane w treści Umowy stanowią jej integralną część:
3. Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu);
4. Załącznik nr 2 – SWZ.
5. Strony wyznaczają następujące osoby do nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem umowy oraz do kontaktu między Stronami w związku z realizacją Umowy:
6. Zamawiający

* Maciej Janusz nr tel. adres e-mail:………….

1. Inżynier Kontraktu…………………………………………………………………
2. Wszelkie oświadczenia wymagające dla swej ważności zachowania formy pisemnej, Strony doręczać będą na adres siedziby Strony przeciwnej, wskazany w komparycji Umowy, lub inny, prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres dla doręczeń. Pozostała komunikacja może odbywać się przy pomocy środków elektronicznych na adresy wskazane w ust.3 powyżej.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż uznawać będą za prawidłowo doręczoną w dacie ostatniego awizo, korespondencję przesłaną listem poleconym na adres dla doręczeń, o którym mowa w ust. 4 powyżej, także w przypadku, gdy korespondencja ta pomimo dwukrotnego jej awizowania nie zostanie podjęta przez Stronę w prawidłowym terminie.
4. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta. Zamawiający i Inżynier Kontraktu będą zobowiązani zawrzeć aneks do Umowy, w którym zastąpią postanowienie nieważne lub bezskuteczne innym postanowieniem, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
5. Inżynier Kontraktu nie może dokonać cesji, przeniesienia, sprzedaży lub innego obciążenia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności choć nie wyłącznie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie uzgodnienia wymagane Umowa przybiorą ostatecznie wersje wyrażoną w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie spory wynikłe na tle Umowy poddawać będą w razie takiej konieczności pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Toruniu.
8. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, iż są ważnie upoważnione do jej zawarcia w imieniu Stron.
9. Umowę sporządzono w formie pisemnej/elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
10. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inżyniera Kontraktu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Zamawiający** |  | **Inżynier Kontraktu** |