
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262210-6 Fundamentowanie
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Sopot, ul. Leśna Polana 4
INWESTOR : P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Gdańsk
ADRES INWESTORA : 81-006 Gdynia ul. Morska 200

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Daniel Gromek (Ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Daniel Gromek (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.07.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Sopot ul. Leśna Polana 4.
Przedmiotem opracowania jest połowa budynku [jedno z dwóch samodzielnych mieszkań].
Część robót termomodernizacyjnych i izolacyjnych obejmuje cały budynek.

Ogólne wymiary obiektu

budynek mieszkalny (dla całego budynku)

Długość 12,42m

Szerokość 9,88m

Wysokość budynku 8,69m

Instalacje sanitarne - informacje ogólne

Budynek zaopatrywany będzie na dotychczasowych zasadach.

Istniejące instalacje sanitarne w obrębie mieszkania przeznacza się do wymiany i przebudowy.

Instalacje elektryczne - informacje ogólne

Budynek zaopatrywany będzie na dotychczasowych zasadach.

Istniejące instalacje elektryczne w obrębie mieszkania przeznacza się do wymiany.

Roboty zewnętrzne - informacje ogólne

Roboty związane z utwardzeniem terenu, schody zew. utwardzenie dojazdu.

Wymiana ogrodzenia z montażem niezbędnych bram i futek.

Wszystkie roboty należy prowadzić w oparciu o dokumentację projektową (pozwolenie na budowę i zgłoszenie).

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego						
1			TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO			
1.1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m ²	m ²		
d.1.	0519-06					
1	z.sz. 2.3.					
	9909-01					
			[0.55*2.10]*2	m ²	2.310	
					RAZEM	2.310
2	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m ²	m ²		
d.1.	0519-07					
1	z.sz. 2.3.		Krotność = 2			
	9909-01					
			[0.55*2.10]*2	m ²	2.310	
					RAZEM	2.310
3			Rozbiórka z wywiezieniem i utylizacją materiałów izolacyjnych ścian	m ²		
d.1.	kalk. własna					
1						
			[5.70*5.50]	m ²	31.350	
			[21.75*3.0]	m ²	65.250	
			[0.5*9.52*5.12]	m ²	24.371	
					RAZEM	120.971
4	KNR-W 4-01		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1.	0212-06					
1						
	schody zew.					
			[2.03*1.55]*1.50*2	m ³	9.440	
					RAZEM	9.440
5	KNR 4-01		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm - odbicie tynku na węgarach	m		
d.1.	0702-07					
1	analogia					
			[2*1.45+2*1.45]*2	m	11.600	
			[2*0.84+2*0.74]*2	m	6.320	
			[2*1.90+2*1.60]*2	m	14.000	
			[2*1.42+2*1.60]*4	m	24.160	
			[2*1.0+2*2.10]*2	m	12.400	
					RAZEM	68.480
6	KNR 4-01		Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odległość 23 km wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.1.	0108-09					
1	0108-10					
			[2.03*1.55]*1.50*2*0.15*0.03	m ³	0.042	
			[2*1.45+2*1.45]*2*0.15*0.03	m ³	0.052	
			[2*0.84+2*0.74]*2*0.15*0.03	m ³	0.028	
			[2*1.90+2*1.60]*2*0.15*0.03	m ³	0.063	
			[2*1.42+2*1.60]*4*0.15*0.03	m ³	0.109	
			[2*1.0+2*2.10]*2*0.15*0.03	m ³	0.056	
					RAZEM	0.350
1.2	45262210-6		Roboty fundamentowe - drenaż opaskowy			
7	KNR 2-01		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0217-01					
2						
	wokół budynku					
	teren					
			[2*10.0+2*12.60]*1.50*1.80*90%	m ³	109.836	
			[2*30.0]*0.50*2.0*90%	m ³	54.000	
					RAZEM	163.836
8			Wymiana obudowy doświetlającej okienka piwnic	szt.		
d.1.	kalk. własna		<i>prefabrykowana obudowa okien piwnicznych - fabrycznie izolowana</i>			
2						
			[4]	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
9	KNR 2-01		Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³		
d.1.	0310-01					
2						
	wokół budynku					
	teren					
			[2*10.0+2*12.60]*1.50*1.80*10%	m ³	12.204	
			[2*30.0]*0.50*2.0*10%	m ³	6.000	
					RAZEM	18.204
10	KNR 2-01		Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
d.1.	0320-0101					
2						
			[2*10.0+2*12.60]*1.50*1.80	m ³	122.040	
			[2*30.0]*0.50*2.0	m ³	60.000	
			-[15.128]	m ³	-15.128	
					RAZEM	166.912
11	KNR 2-01		Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa - podsypka/obsypka rur	m ³		
d.1.	0610-02		<i>Piasek uziar.0-4mm</i>			
2						

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wokół budynku teren teren		[2*10.0+2*12.60]*0.50*0.30 [2*10.0]*0.50*0.30 [4*10.0]*0.50*0.50	m ³ m ³ m ³	6.780 3.000 10.000	
					RAZEM	19.780
12 d.1. 0611-01 2 analogia wokół budynku			Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - sączki pcv 100 mm <i>Rura drenarska karbowana PVC, fi 100 mm</i> [2*10.0+2*12.60]	m m	45.200	
					RAZEM	45.200
13 d.1. 15 0207-03 2 analogia teren	ST.03		Rurociagi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w wykopach <i>Rura z PVC kielichowa kanaliz. fi 160mm</i> [10.0]*2	m m	20.000	
					RAZEM	20.000
14 d.1. 0611-01 2 analogia teren			Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - sączki pcv 160 mm <i>Rura drenarska karbowana PVC, fi 160 mm</i> [2*10.0]*2	m m	40.000	
					RAZEM	40.000
15 d.1. 0604-02 2 analogia			Izolacje przeciwwilgociowe - folia geowłóknina separacyjna <i>Geowłóknina o wytrzymał. na rozciąg. do 10 kN/m</i> [2*10.0+2*12.60]*1.0 [10.0]*4*1.0	m ² m ² m ²	45.200 40.000	
					RAZEM	85.200
16 d.1. 18 0517-02 2			Studzienki drenarskie systemowe o śr 400 mm - zamknięcie rurą teleskopową [4]	szt szt	4.000	
					RAZEM	4.000
17 d.1. 0103-02 2			Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV [2*10.0+2*12.60]*1.50 [2*30.0]*0.50*2.0	m ² m ² m ²	67.800 60.000	
					RAZEM	127.800
18 d.1. 0104-01 2 podyspka pod opaskę			Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm [2*9.88+2*12.42-2*2.45]*0.50	m ² m ²	19.850	
					RAZEM	19.850
19 d.1. 0104-01 2 ściany piwnic			Skucie zmurszałego tynku [2*9.88+2*12.42]*1.80	m ² m ²	80.280	
					RAZEM	80.280
20 d.1. 0105-04 2 ściany piwnic			Wyrównanie podłoża pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murowych [2*9.88+2*12.42]*1.80	m ² m ²	80.280	
					RAZEM	80.280
21 d.1. 0105-05 2 ściany piwnic			Wyrównanie podłoża pionowych - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 0,5 cm na podłożach pionowych murowych [2*9.88+2*12.42]*1.80	m ² m ²	80.280	
					RAZEM	80.280
22 d.1. 0609-08 2 ściany piwnic			Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepi-ku <i>Płyty styrop. EPS 100-038</i> [2*9.88+2*12.42]*1.80	m ² m ²	80.280	
					RAZEM	80.280
23 d.1. 0604-02 2 ściany piwnic			Izolacje przeciwwilgociowe - folia kubelkowa <i>Folia poliet. izolacyjna, kubelkowa fundam</i> [2*9.88+2*12.42]*2.30	m ² m ²	102.580	
					RAZEM	102.580
1.3	45321000-3		Roboty elewacyjne - ocieplenie			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1. 3	KNR 4-01 0727-03 elewacja braki tynków elewacja luźne części obróbki okien piwnicznych		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienie elewacji przed dociepleniem wraz ze zdjęciem dachówek gzymsowych [43.15*3.66+0.5*9.52*4.91*2]*5% [92*2]*5% [2*0.80+2*0.50]*0.50*4	m ² m ² m ²	 10.234 9.200 5.200	
					RAZEM	24.634
25 d.1. 3	KNR 4-01 0204-03 daszki nad wej.		Naprawa stropów od spodu przy powierzchniach naprawianych miejsc do 2 m2 [0.55*2.10]*2*2	m ² m ²	 4.620	
					RAZEM	4.620
26 d.1. 3	KNR 0-17 2608-01 ściany minus otwo- ry		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2 -[0.50*0.50]*2 -[1.45*1.45]*2 -[0.84*0.74]*6 -[1.90*2.62]*3 -[1.42*1.60]*4 -[1.90*2.20]*1 -[1.0*2.10]*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 138.112 47.219 -0.500 -4.205 -3.730 -14.934 -9.088 -4.180 -4.200	
					RAZEM	144.494
27 d.1. 3	KNR 0-17 2608-03 ściany		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2	m ² m ² m ²	 138.112 47.219	
					RAZEM	185.331
28 d.1. 3	KNR 0-17 2608-05 ściany		Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2	m ² m ² m ²	 138.112 47.219	
					RAZEM	185.331
29 d.1. 3	KNR 0-23 2612-09 ściany		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej [2*9.52+2*12.06]	m m	 43.160	
					RAZEM	43.160
30 d.1. 3	KNR 0-17 2609-01 ściany minus otwo- ry		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 18cm (system BSO) <i>Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)</i> [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2 -[0.50*0.50]*2 -[1.45*1.45]*2 -[0.84*0.74]*6 -[1.90*2.62]*3 -[1.42*1.60]*4 -[1.90*2.20]*1 -[1.0*2.10]*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 138.112 47.219 -0.500 -4.205 -3.730 -14.934 -9.088 -4.180 -4.200	
					RAZEM	144.494
31 d.1. 3	KNR 0-17 2609-02 otwory		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży <i>Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)</i> [2*0.50+2*0.50]*2*0.35 [2*1.45+2*1.45]*2*0.35 [2*0.84+2*0.74]*6*0.35 [2*1.90+2*2.62]*3*0.35 [2*1.42+2*1.60]*4*0.35 [2*1.90+2*2.20]*1*0.35 [2*1.0+2*2.10]*2*0.35	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.400 4.060 6.636 9.492 8.456 2.870 4.340	
					RAZEM	37.254

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 0-17 d.1. 2609-01 3		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do pow. poziomych gr 5cm <i>Płyty styrop.EPS 100-038</i> [0.55*2.10]*2*2	m ²		
	daszki nad wej.		[2.10*0.25]*2	m ²	4.620	
				m ²	1.050	
					RAZEM	5.670
33	KNR 0-17 d.1. 2609-03 3		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu <i>dyble plastikowe "z grzybkami"</i> [145]*4	szt.		
				szt.	580.000	
					RAZEM	580.000
34	KNR 0-17 d.1. 2609-06 3		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2 -[0.50*0.50]*2	m ²		
	ściany			m ²	138.112	
	minus otwo- ry			m ²	47.219	
				m ²	-0.500	
				m ²	-4.205	
				m ²	-3.730	
				m ²	-14.934	
				m ²	-9.088	
				m ²	-4.180	
				m ²	-4.200	
					RAZEM	144.494
35	KNR 0-17 d.1. 2609-07 3		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach [2*0.50+2*0.50]*2*0.35 [2*1.45+2*1.45]*2*0.35 [2*0.84+2*0.74]*6*0.35 [2*1.90+2*2.62]*3*0.35 [2*1.42+2*1.60]*4*0.35 [2*1.90+2*2.20]*1*0.35 [2*1.0+2*2.10]*2*0.35	m ²		
	otwory			m ²	1.400	
				m ²	4.060	
				m ²	6.636	
				m ²	9.492	
				m ²	8.456	
				m ²	2.870	
				m ²	4.340	
					RAZEM	37.254
36	KNR 0-17 d.1. 2609-08 3		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym [2*0.50+2*0.50]*2 [2*1.45+2*1.45]*2 [2*0.84+2*0.74]*6 [2*1.90+2*2.62]*3 [2*1.42+2*1.60]*4 [2*1.90+2*2.20]*1 [2*1.0+2*2.10]*2 [3.20]*4 [2*0.55+2.10]*2	m		
	otwory			m	4.000	
				m	11.600	
				m	18.960	
				m	27.120	
				m	24.160	
				m	8.200	
				m	12.400	
				m	12.800	
				m	6.400	
					RAZEM	125.640
37	KNR 0-17 d.1. 0927-01 3		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2	m ²		
	ściany			m ²	138.112	
				m ²	47.219	
					RAZEM	185.331
38	KNR 0-17 d.1. 0927-03 3		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych <i>Masa tynk.silikatowa, kolory podstawowe</i> [2*9.52+2*12.06]*3.20 [0.50*9.52*4.96]*2 -[0.50*0.50]*2	m ²		
	ściany			m ²	138.112	
	minus otwo- ry			m ²	47.219	
				m ²	-0.500	
				m ²	-4.205	
				m ²	-3.730	
				m ²	-14.934	
				m ²	-9.088	
				m ²	-4.180	
				m ²	-4.200	
					RAZEM	144.494

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 0-17 d.1. 0927-05 3 analogia		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm <i>Masa tynk.silikatowa, kolory podstawowe</i>	m ²		
	otwory		[2*0.50+2*0.50]*2*0.35	m ²	1.400	
			[2*1.45+2*1.45]*2*0.35	m ²	4.060	
			[2*0.84+2*0.74]*6*0.35	m ²	6.636	
			[2*1.90+2*2.62]*3*0.35	m ²	9.492	
			[2*1.42+2*1.60]*4*0.35	m ²	8.456	
			[2*1.90+2*2.20]*1*0.35	m ²	2.870	
			[2*1.0+2*2.10]*2*0.35	m ²	4.340	
					RAZEM	37.254
40	KNR AT-05 d.1. 1651-01 3		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²		
			[185.0]	m ²	185.000	
					RAZEM	185.000
41	KNR AT-26 d.1. 0103-02 3		Zabezpieczenie okien folią <i>folia ochronna</i>	m ²		
	otwory		[0.50*0.50]*2	m ²	0.500	
			[1.45*1.45]*2	m ²	4.205	
			[0.84*0.74]*6	m ²	3.730	
			[1.90*2.62]*3	m ²	14.934	
			[1.42*1.60]*4	m ²	9.088	
			[1.90*2.20]*1	m ²	4.180	
			[1.0*2.10]*2	m ²	4.200	
					RAZEM	40.837