

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, zwraca się z zapytaniem ofertowym, dotyczącym realizacji zamówienia:

## Wykonanie usług bieżącej konserwacji dachów w nieruchomościach wchodzących w skład MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Postępowanie planowane do udzielenia na podstawie 48 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, w zw. z art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie usług bieżącej konserwacji dachów w nieruchomościach wchodzących w skład MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu”.

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 16 sierpnia 1999 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn. zm.) bieżące konserwacje mają na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynków, jak również zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości oraz utrzymanie w stanie technicznym niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace objęte zamówieniem zlecane będą w miarę potrzeb, w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym. Ustala się kolejność realizacji zgłoszeń:

**AWARIE** — do realizacji natychmiastowej w tym samym dniu roboczym — związane z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów.

**PILNE** — w terminie na dzień następny — sprawy pilne, nie stanowiące zagrożenia życia, zdrowia i mienia

**ZWYKŁE** — w terminie 7 dni od przyjęcia zlecenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ewentualne pytania należy zgłaszać na adres; m.bledowski@mpk.wroc.pl

### 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 31.12.2025r.

z zastrzeżeniem, że umowa wygasa automatycznie po zrealizowaniu usług na kwotę 150 000,00 zł netto,

### 3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy, województwo, powiat, nr telefonu, REGON, NIP, e-mail, nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktów.

### 4. Kryteria oceny ofert:

Koszty wykonanej usługi Zamawiający będzie rozliczał na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o poniższe wskaźniki cenotwórcze oraz ceny RMS SEKOCENBUD na aktualny kwartał dla województwa dolnośląskiego.

Kryteria oceny ofert:

1) Wskaźnik narzutów kosztów zakupu WKz [%] znaczenie — 30%

Przydzielanie punktów:

Oferta o najniższym wskaźniku kosztów zakupów otrzyma najwyższą ilość, tj. 30 punktów;

Pozostałym ofertom punkty zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego wskaźnika kosztów zakupu w stosunku do wysokości kosztów zakupu danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za WKz [\%]} = \frac{\text{WKz [\%] najniższe}}{\text{WKz [\%] oferta oceniana}} \times 30$$

2) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich WKP [%] znaczenie — 30%

Przydzielanie punktów:

Oferta o najniższym wskaźniku kosztów pośrednich otrzyma najwyższą ilość, tj. 30 punktów;

Pozostałym ofertom punkty zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego wskaźnika kosztów zakupu w stosunku do wskaźnika kosztów zakupu danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za WKP [\%]} = \frac{\text{WKP [\%] najniższe}}{\text{WKP [\%] oferta oceniana}} \times 30$$

3) Wskaźnik narzutów zysku Z [%] znaczenie — 40%

Przydzielanie punktów za wysokość zysku:

Oferta o najniższym wskaźniku otrzyma najwyższą ilość, tj. 40 punktów;

Pozostałym ofertom punkty za zysk zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższego zysku w stosunku do zysku danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za Z [\%]} = \frac{\text{Z [\%] najniższe}}{\text{Z [\%] oferta oceniana}} \times 40$$

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma Oferent, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{Suma} = \text{Kz} + \text{Kp} + \text{Z}$$

Kz - ilość punktów za wysokość kosztów zakupu

Kp - ilość punktów za wysokość kosztów pośrednich

Z - ilość punktów za wysokość zysku

Najkorzystniejsza oferta otrzyma maksymalnie 100 pkt

Ocena punktowa będzie dotyczyć ofert nie podlegających odrzuceniu.

#### 5. Termin i miejsce składania ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w przypadku zainteresowania zapytaniem ofertowym prosi o złożenie oferty w terminie do dnia:

**04.10.2024 r. ; godzina: 12:00**

Ofertę w formie elektronicznej proszę umieścić na platformie zakupowej openNexus

#### 6. Oferta winna zawierać:

- 1) Ofertę cenową z określeniem wskaźników cenotwórczych
- 2) Warunki płatności — Zamawiający proponuje rozliczenie całościowe w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury
- 3) Warunki gwarancyjne — minimum 24 miesiące
- 4) Zaparafowany wzór umowy

#### 7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę w formie elektronicznej proszę umieścić na platformie zakupowej openNexus.

#### 8. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Marcin Błędowski MPK Sp. z o.o. - Dział Utrzymania Infrastruktury tel: 885-886-316, email:  
[m.bledowski@mpk.wroc.pl](mailto:m.bledowski@mpk.wroc.pl)

#### 9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, że w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego planuje zawrzeć umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria, o których mowa w pkt 4 niniejszego zapytania,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na każdym etapie bez wskazania przyczyny takiej decyzji,
- 3) Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną,
- 4) Wzór umowy (lub jej istotne postanowienia) stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 5) Termin płatności - 30 dni, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury,
- 6) Kara umowna za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy,
- 7) Kara umowna za każdy dzień zwłoki w wysokości ustawowej,
- 8) Warunki w zakresie gwarancji i/lub rękojmi: minimalny okres gwarancji to 24 miesiące.

#### 10. Inne:

Termin wizji lokalnej należy zgłaszać e-mailem na adres: [m.bledowski@mpk.wroc.pl](mailto:m.bledowski@mpk.wroc.pl)

#### 11. Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Wykaz nieruchomości MPK Sp. z o.o.
- 3) Wzór umowy

KIEROWNIK  
DZIAŁU UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY

*Karolina Jodłowska*

(podpis)