

Ogłoszenie

Dotyczące zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych

GMINA MIASTO KROSNO  
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28A  
NIP 6840013798; REGON 000526989 , tel. 13 47 43 117, fax. 13 47 43 561  
ogłasza  
że zamierza udzielić zamówienia na

**Przeprowadzenie okresowych przeglądów w budynkach handlowo-usługowych położonych w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 2A,2B,2D.**

Opis przedmiotu zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
KOD: 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu:

- a) 5-letniej okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
- b) okresowych kontroli instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach.
- c) okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Usługa zostanie wykonana dla:

- budynku przy ul. Bieszczadzkiej 2A o numerze ewidencyjnym 3906 posadowiony na działce nr 3088/4 o pow. 0,0124 ha, łączna powierzchnia użytkowa budynku 77,12 m<sup>2</sup>.

| L.p. | Pawilon           | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------|-----------------------|
| 1.   | Bieszczadzka 2A/1 | 14,52 m <sup>2</sup>  |
| 2.   | Bieszczadzka 2A/2 | 14,97 m <sup>2</sup>  |
| 3.   | Bieszczadzka 2A/3 | 19,45 m <sup>2</sup>  |
| 4.   | Bieszczadzka 2A/4 | 13,51 m <sup>2</sup>  |
| 5.   | Bieszczadzka 2A/5 | 14,67 m <sup>2</sup>  |

- budynku przy ul. Bieszczadzkiej 2B o numerze ewidencyjnym 3905 posadowiony na działce nr 3201 o pow. 0,0148 ha, łączna powierzchnia użytkowa budynku 92,48 m<sup>2</sup>.

| L.p. | Pawilon           | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------|-----------------------|
| 1.   | Bieszczadzka 2B/1 | 22,25 m <sup>2</sup>  |
| 2.   | Bieszczadzka 2B/2 | 16,96 m <sup>2</sup>  |
| 3.   | Bieszczadzka 2B/3 | 27,69 m <sup>2</sup>  |
| 4.   | Bieszczadzka 2B/4 | 25,58 m <sup>2</sup>  |

- budynku przy ul. Bieszczadzkiej 2D o numerze ewidencyjnym 3903 posadowiony na działce nr 3199 o pow. 0,0081 ha, łączna powierzchnia użytkowa budynku 51,27 m<sup>2</sup>.

| L.p. | Pawilon           | Powierzchnia użytkowa |
|------|-------------------|-----------------------|
| 1.   | Bieszczadzka 2D/1 | 25,31 m <sup>2</sup>  |
| 2.   | Bieszczadzka 2D/2 | 25,96 m <sup>2</sup>  |

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **30.04.2025r.** (jest to ostateczny termin dostarczenia dokumentacji z wykonanych z przeglądów oraz wystawienia faktury za wykonaną usługę).

3. Warunki płatności: przelew bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku (w przypadku podmiotów nie będących płatnikiem podatku VAT), po uprzednim dostarczeniu protokołów z przeprowadzonych kontroli wraz z dokumentami potwierdzającymi aktualne uprawnienia wykonawcy i podwykonawców.

4. Inne istotne warunki zamówienia:

a) w celu dokonania oględzin budynków mających na celu zapoznanie z zakresem prac niezbędnych do realizacji zamówienia, należy kontaktować się z osobami dysponującymi kluczami do wszystkich pomieszczeń.

b) w ofercie należy podać łączną cenę za wykonanie każdego rodzaju przeglądu, które są wymienione w pkt 1 lit. od a) do b).

c) do oferty należy dołączyć podpisane przez osobę upoważnioną oświadczenie potwierdzające, że wykonawca zleci przeprowadzenie poszczególnych przeglądów podmiotom posiadającym aktualne i odpowiednie do tego uprawnienia zawodowe (druk oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia).

d) wykonawca zobowiązany zostanie umową do dostarczenia protokołów z przeprowadzonych kontroli wraz z dokumentami potwierdzającymi odpowiednie do tego aktualne uprawnienia wykonawcy i podwykonawców.

5. Sposób przygotowania oferty:

a) ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym druku „OFERTA” (załącznik nr 2).

b) ofertę (załącznik nr 2) wraz z oświadczeniem (załącznik nr 1) należy sporządzić w formie elektronicznej opatrzona podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

c) ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/krosno>.

6. Termin składania ofert upływa dnia **11 marca 2025.. o godz. 9.00**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, pok. Nr 117 w dniu **11 marca 2025r. godz. 9.15**.

7. Wadium – wykonawcy nie są zobowiązani do wniesienia wadium.

8. Kryterium oceny ofert: cena – 100%.

9. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest: Joanna Dubiel – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna ul. Lwowska 28A, w godz. pon. od 7.30 do 16.30, wt.-cz. od 7.30 do 15.30, pt. 7.30 do 14.30, (tel. (13) 47 43 117, e-mail [dubiel.joanna@um.krosno.pl](mailto:dubiel.joanna@um.krosno.pl))

10. Uwagi

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania o udzieleniu zamówienia, bez podania przyczyn na każdym jego etapie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania o udzieleniu zamówienia, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.

3. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.

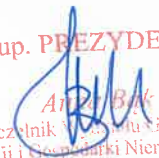
4. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie – dotyczące w szczególności:

a) przypadkowego przeoczenia lub oczywistego błędu pisarskiego, który dotyczy mylnego użycia wyrazu, jego pisowni albo opuszczenia jakiegoś wyrazu lub jego części – poprzez uzupełnienie bądź poprawienie pisarskiego błędu,

b) pomyłek w jednostkach miar – poprzez zmianę błędnie podanej jednostki i jej ilości na wymaganą,

2) oczywiste omyłki rachunkowe.

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Białk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami