



**EURO-PROJEKT**  
**STUDIO ARCHITEKTURY**

BIAŁYSTOK, UL. WŁOŚCIĄŃSKA 18, TEL. /85/ 65 38 533 : 0 501 704 733

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEMAT:** Budowa bazaru miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu  
KATEGORIA VIII, XVII

**ADRES:** działka nr geod. 236/1 przy ulicy 11 Listopada w miejscowości  
Dąbrowa Białostocka, Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj.  
podlaskie  
(identyfikator działki: 201101\_4.0001.236/1)

**INWESTOR:** Gmina Dąbrowa Białostocka  
ul. Solidarności 1  
16-200 Dąbrowa Białostocka

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

**DATA WYKONANIA: 15.01.2021 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>1</b>	<b>Strona tytułowa</b>			<b>str. 1</b>
<b>2</b>	<b>Spis zawartości opracowania</b>			<b>str. 2</b>
<b>3</b>	<b>Załączniki formalno-prawne</b>			
	Oświadczenie projektanta			<b>str. 3</b>
<b>4</b>	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach budowlanych</b>			<b>str. 12</b>
<b>5</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>			
<b>5.1</b>	<b>Część opisowa</b>			<b>str. 16</b>
<b>5.2</b>	<b>Część graficzna</b>			<b>str. 20</b>
	<b>Tytuł rys.</b>	<b>nr rys.</b>	<b>skala</b>	
	Projekt zagospodarowania terenu	Z-1	1:500	<b>str. 20</b>
	Schemat ogrodenia	Z-2	1:50, 1:100, 1: 1000	<b>str. 21</b>
	Elementy małej architektury – plac zabaw	Z-3	1:100	<b>str. 22</b>
	Elementy małej architektury	Z-4	1:100	<b>str. 23</b>
<b>6</b>	<b>Projekt architektoniczno-budowlany budynku zaplecza higieniczno sanitarnego</b>			
<b>6.1</b>	<b>Część opisowa</b>			<b>str. 26</b>
<b>6.2</b>	<b>Część graficzna</b>			<b>str. 31</b>
	<b>Tytuł rys.</b>	<b>nr rys.</b>	<b>skala</b>	
	Rzut fundamentów	A-1	1: 50	<b>str. 31</b>
	Rzut przyziemia	A-2	1: 50	<b>str. 32</b>
	Rzut więźby dachowej	A-3	1: 50	<b>str. 33</b>
	Rzut dachu	A-4	1: 50	<b>str. 34</b>
	Przekrój A-A	A-5	1: 50	<b>str. 35</b>
	Elewacje	A-6	1: 50	<b>str. 36</b>
<b>7</b>	<b>Projekt architektoniczno-budowlany wiat handlowych</b>			
<b>7.1</b>	<b>Część opisowa</b>			<b>str. 37</b>
<b>7.2</b>	<b>Część graficzna</b>			<b>str. 40</b>
	<b>Tytuł rys.</b>	<b>nr rys.</b>	<b>skala</b>	
	Rzut podwalin i przyziemia	A-1W	1: 50	<b>str. 40</b>
	Rzut dachu i przekrój A-A	A-2W	1: 50	<b>str. 41</b>
	Aksonometria	A-3W	1: 50	<b>str. 42</b>
<b>8</b>	<b>Branża sanitarna</b>			
<b>8.1</b>	<b>Część opisowa</b>			<b>str. 43</b>
<b>8.2</b>	<b>Część graficzna</b>			<b>str. 51</b>
<b>9</b>	<b>Branża elektryczna</b>			
<b>9.1</b>	<b>Część opisowa</b>			<b>str. 53</b>
<b>9.2</b>	<b>Część graficzna</b>			<b>str. 58</b>

**Oświadczenie:**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż poniższy projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

Budowy bazaru miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 236/1 przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb ew. nr 0001, Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

jest sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach budowlanych**

**TEMAT:** Budowa bazaru miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu  
KATEGORIA VIII, XVII

**ADRES:** działka nr geod. 236/1 przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa  
Białostocka, Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

**INWESTOR:** Gmina Dąbrowa Białostocka  
ul. Solidarności 1  
16-200 Dąbrowa Białostocka

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

- **Zakres robót**

Budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz 10 wiat handlowych należy wykonać w kolejności wynikającej z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej, w szczególności:

- \* zagospodarowanie i ogrodzenie terenu budowy;
- \* rozbiórka istniejących wiat;
- \* usunięcie krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- \* prace ziemne - zebranie humusu i wykonanie wykopu;
- \* wykonanie przyłączy sieci infrastruktury technicznej;
- \* wykonanie podwalin wiat handlowych i nawierzchni z kostki betonowej;
- \* montaż konstrukcji drewnianej wiat oraz pokrycia dachowego;
- \* wykonanie fundamentów i podłogi na gruncie budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego;
- \* prace murarskie przyziemia w budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego;
- \* wykonanie stropu budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego;
- \* montaż stolarki drzwiowej w budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego;
- \* montaż instalacji;
- \* wykonanie warstw posadzkowych budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego;
- \* prace wykończeniowe budynku;
- \* wykonanie placu zabaw oraz wstawienie elementów małej architektury;
- \* prace porządkowe na działce.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na opracowywanym terenie znajduje się wiata przeznaczona do rozbiórki.

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Istniejące instalacje infrastruktury technicznej

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**Roboty rozbiórkowe:**

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka);
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne);
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

**roboty ziemne:**

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykop o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m.

**roboty budowlano- montażowe:**

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 6,0m(rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady);
- zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych;
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

**roboty wykończeniowe:**

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 6,0m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady);
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne);
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

**praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:**

- porażenie prądem elektrycznym;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka);
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:****1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.**

- szkolenie wstępne;
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny);
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy);
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku;
- szkolenie wstępne podstawowe.

**2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.****3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.****4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.****Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie dróg komunikacyjnych
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych
- szkolenia bhp i p. poż.
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i p. poż.
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracownikówobsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

**Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu**  
**działki nr geod. 236/1 przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka,**  
**powiat sokólski, woj. podlaskie**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa bazaru miejskiego (10 wiat handlowych, budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz placu zabaw) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr geod. 236/1 położonej przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy teren opracowania przeznaczony pod inwestycję oznaczony jako „ABCDEFGHIJA” o powierzchni 1705 m<sup>2</sup> obejmujący działkę o nr geod. 236/1. Obszar opracowania ma nieznaczne różnice terenu. Teren opracowania graniczy:

- od strony północno-wschodniej z zabudowaną dz. o nr geod. 235 oraz dz. o nr geod. 236/2, na której zlokalizowana jest stacja trafo,
- od strony południowo-wschodniej z dz. o nr geod. 651/1 - ul. 11 Listopada,
- od strony południowo-zachodniej z zabudowaną dz. o nr geod. 237,
- od strony północno-zachodniej z dz. o nr geod. 583/6.

Na projektowanym terenie występuje sieć elektryczna. Teren pokryty jest głównie zielenią niską (trawy) oraz krzewami.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się wiata przeznaczona do rozbiórki. Budynki zostaną rozebrane całkowicie. Łączna powierzchnia do rozbiórki wynosi ok. 45 m<sup>2</sup>. Prace rozbiórkowe będą prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz ręcznie z użyciem elektronarzędzi. Elementy powstałe z rozbiórki, nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Inwestora lub podda utylizacji.

Zakres robót:

- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki;
- zabezpieczenie terenu z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- odłączenie instalacji elektrycznej i demontaż przyłączy;
- demontaż drzwi, pokrycia dachowego i konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian, posadzek i fundamentów;
- wykonanie prac niwelacyjnych;
- prace porządkowe na działce.

wg odrębnego opracowania

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

#### **3.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Na działce o nr geod. 236/1 projektuje się:

- budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- 10 wiat handlowych,
- plac zabaw,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektroenergetyczną doziemną nN,
- instalację elektryczną doziemną nN zasilającą i oświetlenie terenu.

Projektowany budynek zlokalizowano w południowo-zachodniej części obszaru opracowania, zaś wiaty handlowe w centralnej i wschodniej części działki nr 236/1 z dostępem od ul. 11 Listopada. Plac zabaw zaprojektowano w zachodniej części działki, za budynkiem zaplecza higieniczno-sanitarnego.



Obiekty zaprojektowano i usytuowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uchwały nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

### 3.2 Układ komunikacyjny

Obsługa w zakresie komunikacji oraz dostawy towaru, odbywać się będzie istniejącym wjazdem z ulicy 11 Listopada. Dojazd od strony północno-wschodniej.

Projektuje się pokrycie placu targowiska gminnego o konstrukcji nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

#### Wytyczne o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- budowa placu targowego o nawierzchni utwardzonej wraz z wyznaczonymi miejscami przeznaczonymi na handel, drogami wewnętrznymi, komunikacją pieszą oraz stanowiskami parkingowymi;

Plan miejscowy (wymogi):

- 20 stanowisk na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej z tym że dla usług o powierzchni mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> - 2 stanowiska/1 obiekt lub lokal - Pu= 117,6 m<sup>2</sup>, co daje 3 miejsca postojowe. Projektuje się łącznie 6 miejsc parkingowych o wymiarach 250x500cm i w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 360x500cm.
- budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego,
- budowa oświetlenia oraz wewnętrznego systemu bezpieczeństwa (2 kamery)
- realizację małej architektury (plac zabaw dla dzieci, ławki drewniane, kosze na śmieci).

### 3.3 Miejsce składowania odpadów stałych

Kontener na śmieci zlokalizowany został w północno-wschodniej części działki od strony ul. 11 Listopada przy granicy działki inwestycji, co jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 23. ust. 1.

Dodatkowo przewiduje się kosze na śmieci przy przejściach dla pieszych oraz budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego.

### 3.4 Projektowana infrastruktura techniczna

**3.4.1 Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne** - zgodnie z częścią sanitarną wod-kan.

**3.4.3 Instalacje elektryczne** - zgodnie z częścią elektryczną

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Bilans powierzchni		
Powierzchnia terenu opracowania	1705,00m <sup>2</sup>	100,00%
Pow. zabudowy projektowanej	41,00 m <sup>2</sup>	2,40%
pow. utwardzona projektowana	650,00 m <sup>2</sup>	38,12%
Powierzchnia biologicznie czynna	1055,00 m <sup>2</sup>	59,48%

Projektowane 10 wiat handlowych oraz budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego zaprojektowano i usytuowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka. Forma, funkcja oraz gabaryty budynku zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w w/w dokumencie.

#### **5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków**

Teren inwestycji położony jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej A<sub>1</sub> historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Część terenu jednostki położona jest w zasięgu strefy ochrony przyrodniczej.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowa działka o nr ew. 236/1 położona przy ul. 11 Listopada, nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

#### **7. Zakres oddziaływania inwestycji**

Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki objętej opracowaniem. Parametry inwestycji są zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności:

- § 12 ust. 1 i 5            – dot. odległości budynków od granic działki,
- § 13 ust 1 i 2            – dot. przesłaniania,
- § 60 ust. 1                – dot. nasłonecznienia,
- § 271 ust. 1              – dot. usytuowania budynków z uwagi na bezp. pożarowe,

nie spowodują oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

#### **8. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

- Zakres inwestycji - nowe obiekty, nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska naturalnego.
- Promieniowania szkodliwe nie występują.
- Realizacja nowych obiektów i zagospodarowania terenu nie spowodują zanieczyszczenia gleby i wody.
- Nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość gleby. Poza powierzchnią zabudowy i terenów utwardzonych zapewniona została wymagana zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu powierzchnia zielona biologicznie czynna na gruncie rodzimym.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak zanieczyszczeń gazowych.
- Przewiduje się emisję spalin samochodowych w trakcie manewrowania na projektowanym placu targowiska miejskiego,
- Projektowane budynki nie spowodują zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika, oraz otoczenia wokół obiektu..

##### **8.1 Ochrona środowiska gruntowo-wodnego**

- Zapotrzebowanie na wodę użytkową z miejskiej sieci wodociągowej.
- Projektowany plac będzie utwardzony co uniemożliwi przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu.

- Krawężniki okalające ciągi komunikacyjne zabezpieczać będą wody podziemne przed nieprzewidzianymi wyciekami olejków i paliw z poruszających się samochodów.

## **8.2. Wymagania dotyczące energooszczędności**

Zaprojektowany budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego, jego ściany oraz dach są izolowane termicznie aby maksymalnie ograniczyć straty energii cieplnej do atmosfery.

## **8.3. Emisja hałasu**

- Emisje hałasów i wibracji ograniczone są tylko do ruchu pojazdów osobowych w ilościach określonych wielkością parkingu,
- Emisja hałasu: poniżej dopuszczalnego poziomu.

## **8.4 Emisja pyłów - brak**

## **8.5. Odpady stałe i płynne – brak**

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**TEMAT:** Budowa bazaru miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu  
KATEGORIA OBIEKTÓW - VIII, XVI

**ADRES:** działka nr geod. 236/1 przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka, Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie  
(identyfikator działki: 201101\_4.0001.236/1)

**INWESTOR:** Gmina Dąbrowa Białostocka  
ul. Solidarności 1  
16-200 Dąbrowa Białostocka

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

**DATA WYKONANIA: 15.01.2021**

**Oświadczenie:**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż poniższy projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

Budowy bazaru miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr geod. 236/1 przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb ew. nr 0001, Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

jest sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	
INSTALACJE SANITARNE WODNO-KANALIZACYJNE		
AUTOR:	mgr inż. Bartosz Sowa nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
AUTOR:	mgr inż. Łukasz Tycyk nr upr. PDL/0163/PWBE/16	

**Opis projektu architektoniczno – budowlanego  
budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego  
na działce nr geod. 236/1 położonej przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa  
Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie**

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego na działce o nr geod. 236/1 położonej przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie wraz z zagospodarowaniem terenu.

**1.1 Program obiektu budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego:**

Od strony południowo-wschodniej zaprojektowano wejścia do obiektu bezpośrednio do dwóch toalet. Wejście od strony północno- wschodniej prowadzi do pomieszczenia gospodarczego.

Obiekt składa się z:

- pomieszczenia gospodarczego;
- zespołu toalet: WC damskie+osób niepełnosprawnych, męskie;

**1.2 Charakterystyczne parametry techniczne:**

**Budynek zaplecza higieniczno- sanitarnego**

Pow. całkowita	41,00 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	29,80 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	41,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	145,4 m <sup>3</sup>
Wysokość	4,21 m
Liczba kondygnacji	1

**1.3 Wymogi wynikające z miejscowego planu , a parametry obiektu**

<b>Wymogi wynikające z miejscowego planu dla jednostki projektowej UU 7</b>	<b>Parametry techniczne budynku oraz zagospodarowanie terenu</b>
Maksymalna wysokość zabudowy 12m minimalna powierzchnia zabudowy 250m <sup>2</sup> obowiązek realizacji dachu spadzistego- nie mniejszym niż 25° maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej 40%	zachowano

Zaprojektowany obiekt zachowuje zalecane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu projektowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego. Został on zaprojektowany z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zgodnie z warunkami określonymi w planie miejscowym „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

Budynek w konstrukcji murowanej, parterowy na rzucie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25°. Dobrano stonowaną kolorystkę. Elewacje zostały pokryte tynkiem, w kolorze jasnobieżowym oraz cokołem wykonanym z tynku kamyczkowego w kolorze ciemnobrązowym.

Prosta forma budynku dobrze wpisuje się w otoczenie oraz współgra z otaczającą zabudową oraz jest zgodna z warunkami określonymi w planie miejscowym „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

## **3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno- materiałowe**

### **3.1 Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna.**

Zgodnie z opinią geotechniczną warunki posadowienia obiektów budowlanych określono jako proste. Projektowane obiekty zaliczyć można do drugiej kategorii geotechnicznej.

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne
- sztywność poprzeczną i podłużną zapewnia: układ ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- strefa klimatyczna : IV
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011,
- strefa śniegowa IV wg PN-80/B-02010,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,2$  m wg PN-81/B-03020
- warunki gruntowo - wodne: poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna I,
- warunki posadowienia i roboty ziemne: grunty piaszczyste o stopniu zagęszczenia nadającym się do bezpośredniego posadowienia,
- sposób posadowienia - fundamentowanie: posadowienie zaprojektowano na ławach monolitycznych żelbetowych ( podkład betonowy o grubości minimum 10cm - B 10 ; ławy o wysokości 40cm - beton C25/30). Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  $R_z$  5 MPa,
- układ konstrukcyjny obiektu: układ konstrukcyjny podłużno- poprzeczny- ściany murowane z bloczków ceramicznych gr. 18 cm ocieplone styropianem grubości 20 cm.

### **3.2 Obliczenia statyczne**

### **3.3 Opis elementów konstrukcyjnych**

#### **3.3.2 Fundamenty**

Obiekt został posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych o wysokości 40 cm i szerokości 60 cm z betonu klasy C25/30 zbrojone 4Φ12 B500, Φ6 co 20 cm B500. Poziom posadowienia minimum 100 cm poniżej najniższej położonego poziomu terenu. Fundamenty wykonane będą na warstwie chudego betonu klasy C12/15 grubości 10 cm.

#### **3.3.3 Ściany fundamentowe**

Projektuje się ściany gr. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe należy zakończyć wieńcem żelbetowym z betonu klasy C25/30 o wymiarach 24x24 cm zbrojone 4Φ12 B500, Φ6 co 25 cm B500.

#### **3.3.4 Ściany parteru**

Zaprojektowano ściany zewnętrzne nośne z bloczków ceramicznych gr. 18 cm, ocieplonych styropianem o gr. 20cm. Pozostałe ściany działowe gr. 12 cm z bloczków ceramicznych.

#### **3.3.5 Więźba dachowa**

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do budynku poprzez muryłaty zakotwione do wieńca.

#### **3.3.6 Wieńce / rdzenie**

Projektuje się wieńce i rdzenie żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30 zbrojone 4Φ12 B500, Φ6 co 25 cm B500. Rdzenie ścienne należy każdorazowo zakotwić w wieńcu.

#### **3.3.7 Nadproża i podciągi**

Nadproża nad otworami drzwiowymi projektuje się jako żelbetowe monolityczne o wysokości 20cm z betonu klasy C25/30. Nadproża zbrojone 4Φ12 B500, Φ8 co 18 cm B500. Podciąg zbrojony 4Φ12 dołem i 3Φ12 górą B500, Φ8 B500 co 10 cm podporowo i co 20 cm w przęśle.

### **3.4. Rozwiązania materiałowe**

#### **3.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

- Ławy fundamentowej i ścian nośnych – papa termozgrzewalna
- Posadzka na gruncie – 2 x folia hydroizolacyjna na zakład lub papa 2x – połączyć z izolacją poziomą ścian.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

- pionowa ścian nośnych od ławy fundamentowej do poziomu ok. 20cm nad posadzką, izolacja przeciwwodna powłokowa
- przyziemia – płynne preparaty bitumiczne, pokrycie podwójne zgodnie z zaleceniami producenta, syntetyczna wodoszczelna membrana, np: Icopal Fundament 1250

#### **3.4.2 Izolacje termiczne**

Posadzka na gruncie w przyziemiu: Styrodur XPS 200-gr 15 cm.



Ściany fundamentowe: Styropian wodoodporny gr. 10 cm. Izolacja na całą wysokość ściany fundamentowej.

Ściany zewnętrzne: Styropian EPS 70-040 gr. 20cm.

Strop: płyty twardej wełny mineralnej o grubości 30 cm.

### **3.4.3 Wykończenie zewnętrzne budynku**

- Elewacje:

Cokół z tynku mozaikowego w kolorze brązowym. Ściany tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnobeżowym.

- Dach:

pokrycie połaci dachowych blachodachówką w kolorze brązowym.

- Orynnowanie:

Rynny oraz rury spustowe: rynny  $\varnothing 125$ , rury spustowe  $\varnothing 100$  – w kolorze brązowym.

- Chodniki, krawężniki:

Kostka betonowa brukowa ozdobna – ciemny brąz.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi w kolorze białym zamiennie brązowym.

### **UWAGA:**

**W celów wykonania budynku konieczne jest wykonanie projektu wykonawczego konstrukcyjnego**

**Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi!**

## **4. Instalacje**

Zgodnie z częścią branżową.

## **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego podlega określeniu zasad ochrony p. poż. - kategoria ZL III - klasy „D”. Wiat handlowych nie dotyczy.

## **6. Charakterystyka ekologiczna budynku**

Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia muszą posiada odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne. Odpady stałe będą gromadzone w wyznaczonym miejscu składowania odpadów, a następnie zostaną wywiezione na wysypisko miejskie.

## **7. Obsługa osób niepełnosprawnych**

Obiekty przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych - przewidziano miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. W strefie komunikacji pieszej przewidziano obniżenie krawężnika. Szerokości bezprogowych drzwi oraz komunikacji, dostępnej dla klientów, spełniają wymogi potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku również wydzielono toaletę ogólnodostępną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

## **8. Charakterystyka energetyczna**

Uwagi:

- z uwagi na brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysokoefektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, nie przeprowadzono analizy racjonalnego ich wykorzystania.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	

**Opis projektu architektoniczno – budowlanego**  
**wiat handlowych**  
**na działce nr geod. 236/1 położonej przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa**  
**Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie**

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa 10 wiat handlowych na działce o nr geod. 236/1 położonej przy ulicy 11 Listopada w miejscowości Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. Podlaskie.

**1.1 Program wiat handlowych:**

Zaprojektowano półotwartą przestrzeń zadaszoną przeznaczoną do handlu z dedykowanych temu stanowisk.

**1.2 Charakterystyczne parametry techniczne:**

**Pojedyncza wiata handlowa**

Pow. całkowita	10,00 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	9,8 m <sup>2</sup>
Wysokość	3,08 m
Liczba kondygnacji	1

**1.3 Wymogi wynikające z miejscowego planu , a parametry obiektu**

Wymogi wynikające z miejscowego planu dla jednostki projektowej UU 7	Parametry techniczne budynku oraz zagospodarowanie terenu
Dopuszcza się realizację zespołu drobnych obiektów kubaturowych z tym że nie związanych trwale z podłożem oraz jednolitej architekturze i wystroju	zachowano

Zaprojektowany obiekt zachowuje zalecane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu projektowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

**2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę 10 wiat handlowych. Zostały one zaprojektowane z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zgodnie z warunkami określonymi w planie miejscowym „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

Bryły obiektów stanowią prostopadłościany przykryte dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 18°.

Proste formy budynków dobrze wpisują się w otoczenie oraz są zgodne z warunkami określonymi w planie miejscowym „Uchwale nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

### **3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-materiałowe**

#### **3.1 Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna.**

Zgodnie z opinią geotechniczną warunki posadowienia obiektów budowlanych określono jako proste. Projektowane obiekty zaliczyć można do drugiej kategorii geotechnicznej.

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne
- sztywność poprzeczną i podłużną zapewnia: układ słupów;
- strefa klimatyczna : IV
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011,
- strefa śniegowa IV wg PN-80/B-02010,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,2$  m wg PN-81/B-03020
- warunki gruntowo - wodne: poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna I,
- warunki posadowienia i roboty ziemne: grunty piaszczyste o stopniu zagęszczenia nadającym się do bezpośredniego posadowienia,
- sposób posadowienia - posadowienie zaprojektowano na legarach drewnianych 5x5cm położonych na utwardzonym podłożu
- układ konstrukcyjny obiektu: ramowy.

#### **3.2 Obliczenia statyczne**

#### **3.3 Opis elementów konstrukcyjnych**

##### **3.3.1 Posadowienie**

Obiekt został posadowiony bezpośrednio na legarach drewnianych 5x5cm położonych na utwardzonym podłożu

##### **3.3.2 Ściany**

Zaprojektowano ściany zewnętrzne z deski szalunkowej profilowanej, struganej o wym. 30 x140 mm.

##### **3.3.3 Podłoga**

Podłoga z płyty OSB gr. 30 mm.

##### **3.3.5 Więźba dachowa**

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej.

#### **3.4. Rozwiązania materiałowe**

##### **3.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe: brak**

##### **3.4.2 Izolacje termiczne: brak**

##### **3.4.3 Wykończenie zewnętrzne budynku**

- Elewacje: Drewno sosnowe + świerk malowane impregnatem Drewnochron.
- Pokrycie dachowe - Gont papowy w kolorze brązowym.
- Orynnowanie:

- Rynny oraz rury spustowe: rynny ø150, rury spustowe ø120.
- Chodniki, krawężniki:  
Kostka betonowa ozdobna – ciemnobrązowy

**UWAGA:**

**W celów wykonania budynku konieczne jest wykonanie projektu wykonawczego konstrukcyjnego**  
**Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi!**

**4. Instalacje**

Zgodnie z częścią branżową

**5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**7. Charakterystyka ekologiczna budynku**

Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia muszą posiada odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne. Odpady stałe będą gromadzone w wyznaczonym miejscu składowania odpadów, a następnie zostaną wywiezione na wysypisko miejskie.

**8. Obsługa osób niepełnosprawnych**

Obiekty przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych - przewidziano miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. W strefie komunikacji pieszej przewidziano obniżenie krawężnika.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
ARCHITEKTURA		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tomasz Jacyniewicz nr upr. BŁ-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA		
AUTOR:	inż. Kazimierz Werstak nr upr. 17/80/OL	