



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

PROJEKT TECHNICZNY

Remont sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie
- w ramach zadania rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i technicznej w gminie
Margonin finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji
Strategiczných.

Adres: 64-830 Margonin, ul. Polna 6
dz. nr 126

Inwestor: Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 63-830 Margonin

Autorzy projektu

Architektura i konstrukcja

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

Jarocin 31 maja 2024r.

EGZ. NR 1

SPIS TREŚCI

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 3-10
4. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....str. Nr 11-14
 - Rys. Nr 1 - RZUT ŁAZIENKI MĘSKA / DAMSKA – inwentaryzacja
 - Rys. Nr 2 - RZUT ŁAZIENKI MĘSKA / DAMSKA – projekt
 - Rys. Nr 3 - PRZEKRÓJ - inwentaryzacja
5. Wpis do izby projektantów.....str. nr 15
6. Uprawnienia projektantów.....str. nr 16-17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : *Remont sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie
- w ramach zadania rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i
technicznej w gminie Margonin finansowanego z Rządowego
Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 63-830 Margonin*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Polna 6
dz. nr 126*

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1997r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt techniczny Remontu sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu

mgn inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

Opis techniczny

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Remont sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie
- w ramach zadania rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i
technicznej w gminie Margonin finansowanego z Rządowego
Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 63-830 Margonin*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Polna 6
dz. nr 126*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt techniczny Remontu sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie.
Projekt obejmuje łazienki zlokalizowane na kondygnacji parteru oraz pietra budynku.
Projekt obejmuje remont łazienki nauczycieli i przylegającą do niej łazienkę ogólnodostępną oraz odrębny pion łazienek męskiej i damskiej.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Dz. U. 2021 poz. 2351 art. 29.1 ust. 4, pkt.2a - nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY (pojedynczej łazienki)

3.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁAZIENKI	
Damska	13,40 m ²
Męska	14,25 m ²

4. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dz. U. 2021 poz. 1722, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Nie dotyczy

7. INWENTARYZACJA TERENU INWESTYCJI

Projekt modernizacji obejmuje przylegające do siebie łazienki nauczycieli i ogólnodostępną zlokalizowane w jednym pionie oraz łazienki męską i damską zlokalizowane w odrębnym pionie budynku.

Łazienki zlokalizowane na parterze oraz piętrze budynku szkoły. Piony instalacyjne doprowadzone do piwnicy budynku. Wszystkie odejścia kanalizacyjne prowadzone są pod stropem kondygnacji niższej. W kondygnacji piwnicznej piony zbierane pod stropem i odprowadzane do istniejących przyłączy.



Łazienka damska



Łazienka męska

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

8.1 ROBOTY PRZYGOTOWYWAWCZE

- Rozebranie kabin toalet
- Demontaż osprzętu elektrycznego
- Demontaż wyposażenia sanitarnego
- Skucie płytek ściennych i podłogowych
- Zmycie i zeskrobanie powłok malarskich
- Zdemontowanie pionów wodociągowych piwnica - piętro
- Zdemontowanie / wykucie pionów kanalizacyjnych piwnica –piętro

8.3 ŁAZIENKA MĘSK I DAMSKA

8.3.1 ZABUDOWA ŚCIAN I SUFITU

- W celu ukrycia stelaży toalet oraz zabudowy instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano zabudowę ściany za toaletami na całą wysokość pomieszczenia.
- Zabudowę wykonać z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych układanych na podkonstrukcji z profili systemowych.
- Ściany kabin wykonać jako murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12,0cm.

8.3.2 POSADZKA

- Na skutej powierzchni posadzki należy wykonać warstwę wylewki samopoziomującej, grubość i poziom dostosowując do grubości projektowanych płytek i poziomu posadzki w przyległych pomieszczeniach. Niedopuszczalne jest pozostawienia progu w drzwiach przejściowych.
- Posadzkę wykonać z płytek gresowych o wymiarze min 600x600x10mm układanych na zaprawie eleastycznej.
- Do wyceny należy założyć płytki imitujące beton lub marmur – ostateczną kolorystkę należy uzgodnić z zamawiającym.
- W drzwiach stosować listwy dylatacyjne metalowe.

8.3.3 ŚCIANY I SUFITY

- Przygotowana powierzchnię ścian i sufitów należy zagruntować w celu uzyskania lepszej przyczepności pod płytki oraz warstwę szpachłówki gipsowej.
- Do wysokości 2,10m układać płytki ceramiczne 300x600x8mm w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym (odcienie bieli/imitacja granitu).
- Ściany powyżej 2,1m oraz sufity dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi w ustalonej kolorystyce.

8.3.4 ARMATURA SANITARNA (nowa)

- Miska ustępowa, podwieszana, w kolorze białym, wraz z kompletem instalacyjno montażowym.
- Deska miski ustępowej dopasowana do modelu zastosowanej miski ustępowejm deska z duroplastu, wolnoopadająca.
- Umywalka podwieszane, w kolorze białym, syfon z wkładem syfonującym w kolorze czarnym, wraz z kompletem instalacyjno montażowym.



fot. koło.com.pl

-
- Bateria umywalkowa stojąca, jednouchytowa, wysokości min 160mm, czarna.



fot. Lazienka-rea.com.pl

- Nad umywalkami wykonać lustra wklejane o wymiarze 60,0x60,0cm

8.3.5. DRZWI

- Wymiana drzwi wejściowych na nowe.
- Drzwi wewnętrzne płytowe pełne z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, wyposażone w jeden zamek patentowy, klamkę, zawiasy, ościeżnica metalowa.

8.3.7 WENTYLACJA

- Na istniejących przewodach wentylacyjnych osadzić nowe kratki wentylacyjne – jedną kratkę wyposażać w wentylator kanałowy załączany razem z oświetleniem.

Uwaga: ostateczną kolorystykę płytek, zabudowy HPL oraz ścian i sufitów należy potwierdzić z zamawiającym.

8.6 WYPOSAŻENIE ŁAENEK

- Podajnik do ręczników
 - wysokość: 27 cm
 - szerokość: 27 cm
 - materiał: stal nierdzewna 430 malowana proszkowo
 - pojemność: 600 listków
 - zamknięcie na zamek i kluczyk metalowy
 - kontrola: okienko do kontroli poziomu papieru w podajniku
 - kolor: czarny



- Dozownik do mydła
 - dozownik do mydła w płynie
 - wysokość: 28 cm
 - szerokość: 10 cm
 - głębokość: 10 cm
 - pojemność: 1 l
 - napełnianie z kanistra
 - ergonomiczny przycisk
 - posiada okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku
 - zamykanie na zamek i kluczyk metalowy
 - system zawór niekapek
 - materiał: stal nierdzewna 304 szczotkowana
 - kolor: czarny



- Pojemnik na papier toaletowy
 - wysokość 26 cm
 - szerokość 24 cm
 - głębokość: 10 cm
 - okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku
 - rozmiar papieru: rola Ø 18-23 cm, trzpień 4,3 cm
 - zamknięcie na zamek i kluczyk metalowy
 - materiał stal nierdzewna 430 szczotkowana
 - kolor: czarny



-
- **Szczotka**
 - wysokość 33 cm
 - szerokość 9 cm
 - głębokość 9 cm
 - waga: 0,4 kg
 - montaż: naścienny
 - materiał: stal nierdzewna 430 malowana proszkowo
 - kolor główki: czarny
 - kolor: czarny



8.7 PIWNICA

- W związku, iż wszystkie instalacje podlegające wymianie schodzą się w piwnicy i są prowadzone pod stropem piwnicy w pomieszczeniach użytkowych, po zakończeniu prac niezbędne będzie zaślepienie wszystkich zbędnych otworów, przeszpachlowanie sufitów i wykonanie malowania całości sufitu w poszczególnym pomieszczeniu farbami emulsyjnymi w kolorze białym.



Widok na kanalizację pod łazienkę damską i męską.

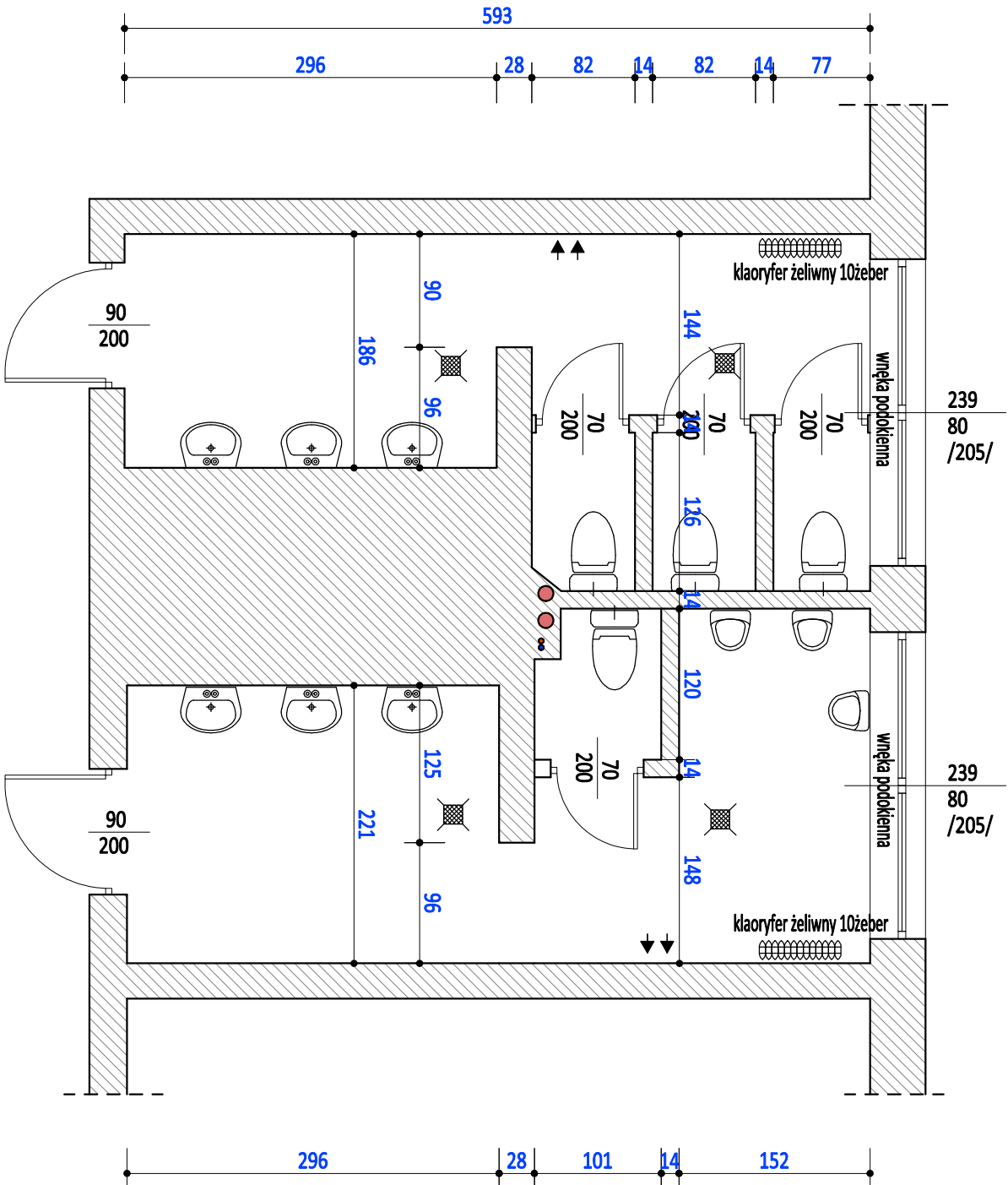
9. UWAGI KOŃCOWE


- projekt rozpatrywać w całości tj. opisy, rysunki, specyfikacje, opracowania branżowe zawarte w pozostałych tomach.
- Projekt rozpatrywać z projektami branżowymi.
- W przypadku niejasności lub rozbieżności w poszczególnych częściach dokumentacji Oferent / Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować projektanta.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych należy przewidzieć wszelkie wymagane systemami roboty i materiały pomocnicze.
- Wszystkie wyroby budowlane powinny mieć dokumenty wymagane przepisami i być legalnie wprowadzone do obrotu.
- **wyspecyfikowane w projekcie materiały i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania.**

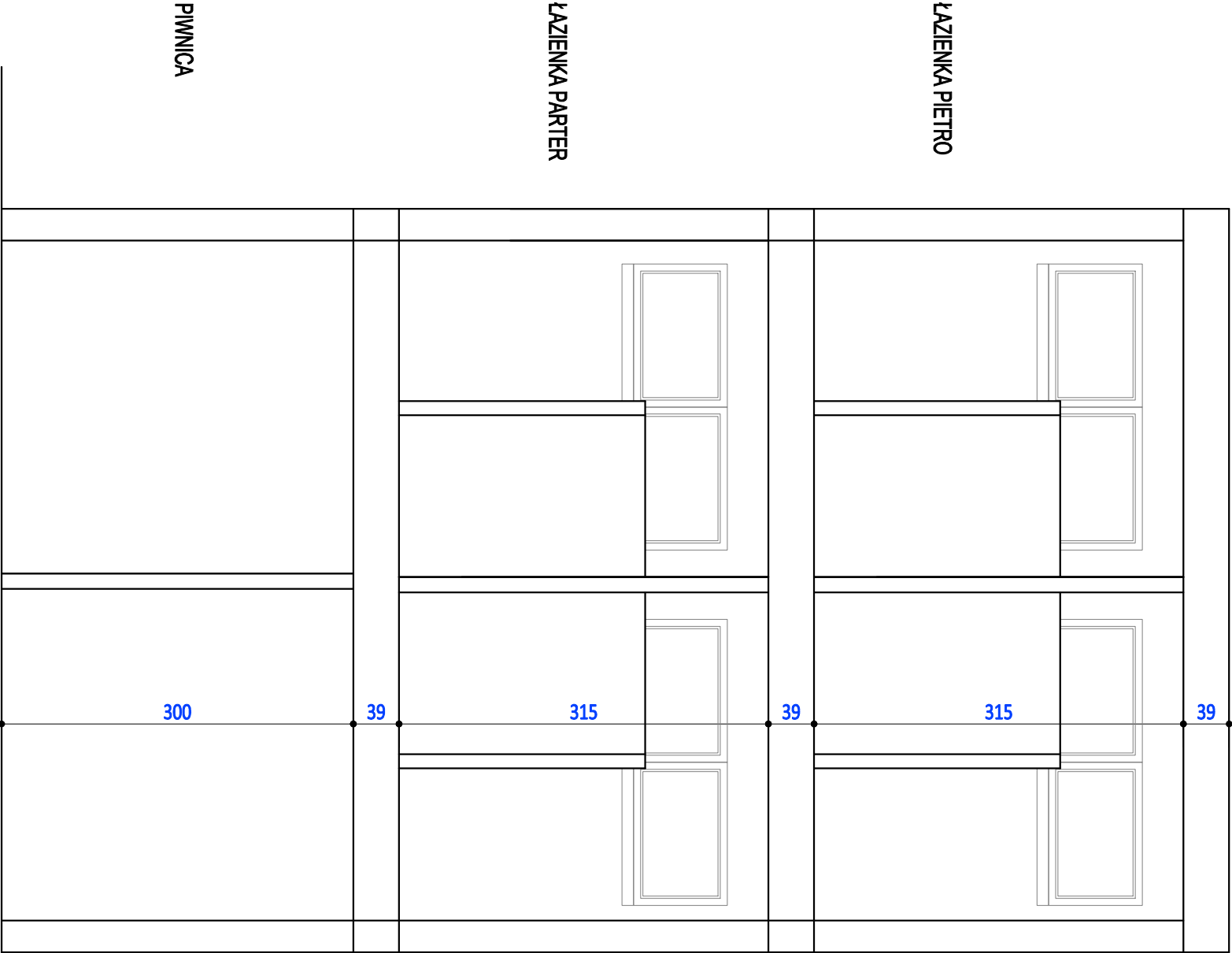
Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż wyspecyfikowane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i innych cech jakościowych oraz estetycznych materiałów zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Inwestorem, Inspektorem nadzoru i Projektantem.

Autorzy projektu
 mgr inż. Dariusz Michalak upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WKP/0249/PWOE/12

RYSUNKI TECHNICZNE



zadanie: REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ W MARGONINIE		
Inwestor/Zlecająca: GMINA MARGONIN		
Adres inwestycji MARGONIN, ul. Polna 6		
Jednostka projektująca: 		
projektanci: mgr inż. Dariusz Michalak upr. nr WKP0249/PWOK/12		
branża: KONSTRUKCJA		
faza: PROJEKT TECHNICZNY		
tema i rysunku: RZUT ŁAZIENKI DAMSKA / MĘSKA - inwentaryzacja		
data edycji: 31 maja 2024	skala: 1:100	nr rysunku: Rys. nr 1



zadanie:
REMONT SANITARIATÓW w SZKOLE
PODSTAWOWEJ w MARGONINIE

Inwestor/Zlecająca:
GMINA MARGONIN

Adres inwestycji
MARGONIN, ul. Polna 6

Jednostka projektująca:
AIURO PROJEKTÓW

projektanci:
mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP0249/PWOK12

branża:
KONSTRUKCJA
faza:
PROJEKT TECHNICZNY

tema i rysunku:
PRZEKROJ POGLĄDOWY

data wydruku:	skala:	nr rysunku:
31 maja 2024	1:100	Rys. nr 3