



OR.272.19.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt. 2 pn.:

Przebudowa i modernizacja Bloku Porodowego w Szpitalu Powiatowym w Dębicy i Przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Zespole Opieki Zdrowotnej w Dębicy

Powiat Dębicki działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej p.z.p) zamieszcza treść pytań otrzymanych od Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami:

Zestaw pytań nr 1

1. Proszę o informację czy zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu - Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę min. 2 500 000 zł. dla cz.1 i min. 1 500 000 zł dla cz.2. - przedkładając załączoną opinię bankową świadczącą o posiadanej zdolności finansowej / kredytowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż Wykonawca dysponując zdolnością kredytową w wysokości 2 500 000,00 zł (zgodnie z przesłanym skanem) spełnia warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wnioskodawcy i ma możliwość złożenia oferty na część pierwszą lub część drugą zamówienia.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie 1. Zgodnie z zapisem w dokumentacji nowo projektowaną instalację SSP należy podpiąć do istniejącej centrali SSP.

- Proszę o informację jakiego producenta jest obecnie stosowany system SSP?

- Czy konfiguracja istniejącej centrali pozwala wpiąć projektowane pętle detekcyjne SSP bez dodatkowych modułów rozbudowy centrali?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż istniejący system sygnalizacji pożaru oparty jest na centrali typ AVENAR 8000 produkcji Bosch zlokalizowanej w pomieszczeniu -1.5.B w piwnicach, panelu wyniesionego typu AVENAR KEYPAD 8000, produkcji Bosch zlokalizowanego w pomieszczeniu dyżurki ochrony 0.9.A na parterze wraz systemem wizualizacji FSM-5000 zainstalowany na stacji roboczej w pomieszczeniu ochrony. Istniejącą centralę doposażyć w oddzielne moduły pętli dozorowych nr 20 i 21 wg rys. E-63 oraz zaktualizować scenariusz pożarowy i system wizualizacji.

Pytanie 2. W dokumentacji zamieszczonej na stronie brakuje schematu instalacji CCTV proszę o uzupełnienie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż instalacja CCTV oparta jest na technologii IP i stanowi element instalacji okablowania strukturalnego – Schemat ideowy sieci LAN, rys. E-57.

Pytanie 3. Czy nowo projektowany system CCTV należy zintegrować z istniejącym systemem monitoringu CCTV? Jeżeli tak to proszę podać jakiego producenta jest obecnie stosowany System CCTV?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zaprojektowaną instalację CCTV, objętą zamówieniem, nie należy integrować z istniejącymi analogowym systemem CCTV.

Pytanie 4. Czy nowo projektowany system KD należy zintegrować z istniejącym systemem KD? Jeżeli tak to proszę podać jakiego producenta jest obecnie stosowany System KD?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zaprojektowany system należy zintegrować z istniejącym systemem KD, produkcji Roger.

Pytanie 5. Czy nowo projektowany system przyzywowy należy zintegrować z istniejącym systemem? Jeżeli tak to proszę podać jakiego producenta jest obecnie stosowany System przyzywowy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zaprojektowaną instalację przyzywową, objętą zamówieniem, nie należy integrować z istniejącymi systemami przyzywowymi.

Pytanie 6. Proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu inwentaryzacji na który powołuje się w przedmiarze (w związku z inną numeracją pomieszczeń), jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż dysponuje projektami inwentaryzacyjnymi. W załączeniu rysunki inwentaryzacji architektonicznej dla IV i V piętra.

Pytanie 7. Czy budowa szachtu ENN wchodzi w zakres opracowania do części 1- Przebudowa i modernizacja Bloku Porodowego w Szpitalu Powiatowym w Dębicy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż budowa szachtu ENN wchodzi w zakres opracowania do zadania 1 – blok porodowy IV piętro.

Zestaw pytań nr 3

Pytanie 1. Czy dostawa i montaż kolumn IOM są w zakresie tego zadania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż dostawa kolumn nie jest objęta zakresem zamówienia. Zakres zamówienia określony został w przedmiarach robót, dołączonych do SWZ.

Pytanie 2. W związku z wymogiem SWZ, przedłożenia kosztorysu ofertowego do oferty, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Pytanie 3. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę okien zewnętrznych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia określony jest w załączonych przedmiarach robót.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że żaluzje zewnętrzne (screeny) mają być zamontowane zgodnie z rysunkiem nr A-33.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć montaż żaluzji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Pytanie 5. Czy Zamawiający na przedmiotowe zadania posiada pozwolenie na budowę?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż posiada aktualne pozwolenie na budowę na przedmiotową inwestycję.

Pytanie 6. Czy na przedmiotowe zadania wymagane jest pozwolenie na użytkowanie i czy uzyskanie tegoż pozwolenia jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 7. Biorąc pod uwagę rozbieżności między udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami, a dokumentacją Projekt Wykonawczy prosimy o potwierdzenie, że udostępnione przedmiary są tylko materiałem pomocniczym i należy wycenić i doliczyć do ceny oferty zakres określony w dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary robót stanowią podstawę obliczenia wartości oferty.

Pytanie 8. W jakim zakresie należy wycenić demontaże instalacji elektrycznych dla piętra IV i V? W opisie technicznym jest informacja odnośnie demontaży rozdzielnic w szachtach oraz osprzętu: tak aby nadawał się do ponownego użytku. Z kolei w udostępnionym przedmiarze dla zakresu elektryki, wykazano również demontaż oprzewodowania i orurowania. Proszę również o informację jakie ilości poszczególnych elementów należy zdemontować - brak dokumentacji dla istn. instalacji elektrycznej, przeznaczonej do demontażu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż oferent ma obowiązek odbycia wizji lokalnej na terenie planowanych prac w szpitalu. Na tej podstawie wyliczy koszty związane z wykonaniem demontaży istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zdemontuje wszystkie nieczynne urządzenia i aparaty elektryczne, tj. rozdzielnie, oprawy oświetleniowe, oprzewodowanie, osprzęt elektroinstalacyjny, trasy kablowe (korytka, drabinki, rury). Materiały z demontażu zostaną poddane przeglądowi i w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca po ocenie ich stanu technicznego przekaże je Zamawiającemu lub zutylizuje.

Wykonawca w trakcie demontaży zachowa szczególną ostrożność i staranie aby nie uszkodzić istniejących czynnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Pytanie 9. Proszę o informację, jakiego producenta będzie dostarczona bateria centralna dla opraw awaryjnych (której dostawa stanowi przedmiot odrębnego zadania pn. "Przebudowa budynku zespołu opieki zdrowotnej w Dębicy (segment A, B i C) wraz z wewnętrzną instalacją hydrantową, wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi bezpieczeństwa (SSP, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne), doziemną instalacją wodociągową wraz przebudową hydrantów zewnętrznych w celu dostosowania do przepisów p-poż."), a która będzie stanowić źródło rezerwowego zasilania dla projektowanych opraw na IV i V piętrze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w budynku szpitala zainstalowana jest centralna bateria oświetlenia awaryjnego produkcji firmy TM Technologie, typ TM-CB A. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i uruchomi oprawy oświetlenia awaryjnego, zaktualizuje oprogramowanie w centrali i system wizualizacji na stanowisku komputerowym.

Zestaw pytań nr 4

Pytanie 1. Czy Zamawiający wymaga, aby cała nowa instalacja gazów medycznych wraz z nowymi źródłami posiadała certyfikat CE, tj. była wyrobem medycznym w klasie IIB?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wymaga, aby instalacja gazów medycznych posiadała certyfikat CE, tj. aby była wyrobem medycznym w klasie IIB.

Pytanie 2. Czy w związku z zakresem prac dotyczącym instalacji gazów medycznych Zamawiający wymaga doświadczenia Wykonawcy w tym zakresie? Jeżeli tak, to prosimy o określenie wymagań dla Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wymaga w tym zakresie szczególnego doświadczenia Wykonawcy. Wymagania co do doświadczenia Wykonawcy zapisane zostały w SWZ (rozdział VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU).

Pytanie 3. Biorąc pod uwagę iż prace będą wykonywane na czynnym obiekcie Szpitala, zwracamy uwagę, że brak wymogów w SWZ co do doświadczenia kadry kierowniczej oraz samego potencjalnego wykonawcy może skutkować nie przewidzianymi w skutkach przerwami pracy Szpitala w wyniku braku doświadczenia prowadzenia prac na tego typu czynnych obiektach. Sugerujemy zmianę w tym zakresie, aby wykluczyć nieprofesjonalnych wykonawców, aby ograniczyć minimum problemy związane z realizacją i koordynacją prac na czynnym obiekcie o wysokim ryzyku związanym ze zdrowiem pacjentów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wymaga w tym zakresie szczególnego doświadczenia Wykonawcy. Wymagania co do doświadczenia Wykonawcy zapisane zostały w SWZ (rozdział VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU).

Pytanie 4. Czy Zamawiający przekaże cały front robót jednocześnie w zakresie Przebudowa i modernizacja Bloku Porodowego i Przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii? Ma to związek z prowadzeniem prac w zakresie instalacji na styku pomiędzy kondygnacjami co w efekcie wpłynie na termin wykonania prac lub całkowicie uniemożliwi zakończenie danej części zadania jaki i funkcjonowanie bieżące obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przekaże jednocześnie IV i V piętro niezwłocznie po podpisaniu umów z Wykonawcą. Na obydwu kondygnacjach roboty budowlane będą prowadzone równolegle.

Pytanie 5. Czy Zamawiający ma świadomość, że w przypadku rozstrzygnięcia postępowania i podpisania umowy z różnymi podmiotami na każde zadanie oddzielnie występować będą punkty styku gdyż znaczna część robót, instalacji jest połączona i zakresy się przenikają? Wnosimy o określenie czytelnego podziału na dwa zadania lub określenia dokładnego punktu styku np. , jednej z przykładów - agregat próżni/instalacje próżni).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż ma świadomość, że prace mogą być prowadzone przez różnych Wykonawców. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych na poszczególne zadania została określony w załączonych do SWZ przedmiarach robót.

Pytanie 6. Prosimy o wskazania możliwej drogi komunikacji dla pracowników i dla transportu materiałów na potrzeby wykonania : Przebudowa i modernizacja Bloku Porodowego i Przebudowa pomieszczeń szpitala na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż transport materiałów i pracowników realizowany będzie zgodnie z załączonym projektem umowy oraz okazaniem placu budowy na wizji lokalnej.

Pytanie 7. Biorąc pod uwagę zapisy wzoru umowy § 8 ust. 3 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż kwota podana w ust 1.” Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zdania : „nie większa niż kwota podana w ust 1”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zestaw pytań nr 5

Pytanie 1. Czy oferta potencjalnego Wykonawcy ma uwzględniać koszty demontażu i utylizacji elementów wyposażenia tj.: lampy, odbojnice, sufity podwieszane, grzejniki, klimatyzatory, meble w zabudowie i wolno stojące?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż oferta Wykonawcy ma uwzględniać koszty demontażu i utylizacji elementów wyposażenia takich jak: lampy, odbojnice, sufity podwieszane, grzejniki, meble w zabudowie, klimatyzatory zewnętrzne.

Pytanie 2. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.07.2024r.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zmienia termin składania ofert na dzień 1 lipca 2024 roku.

Zamawiający informuje jednocześnie, iż zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmianę ogłoszenia o zamówieniu, nową wersję Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WICESTAROSTA DĘBICKI

/-/

Ewelina Kuś