



Gdańsk, dnia 21 listopada 2023 roku

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku
ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk**

WT.2370.22.2023.12.AS

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez negocjacji, pn. „Usługa sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w 2024 roku”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”), Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi do treści SWZ:

Pytanie nr 1 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Proszę o podanie ilości osób użytkujących biurowiec. Pozwoli to na określenie ilości zużycia wkładów (papier toaletowy, ręczniki, środki do zmywarki, worki na odpady).

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że budynek użytkują 73 osoby – pracownicy Zamawiającego.

Pytanie nr 2 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Proszę o podanie ilości zmywarek na terenie obiektu.

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, że w obiekcie znajdują się 4 zmywarki.

Pytanie nr 3 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Proszę o podanie ilości pracowników korzystających ze środków higieny (ręczniki, papier toaletowy, mydło).

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 3:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach Zamawiającego do pytania nr 1.

Pytanie nr 4 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

W celu oszacowania zużycia środków higieny i czystości prosimy o informację ile osób jest zatrudnionych w Komendzie?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 4:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach Zamawiającego do pytania nr 1.

Pytanie nr 5 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

W załączniku nr 2 do SWZ w pkt 2-j określono mycie okien 2 razy do roku a w pkt 10.4 określono powierzchnię oraz jej skład, w którą wchodzi okna i przeszklenia w części nieotwieralne. Ta część nieotwieralna jest na tyle znacząca, że aby umyć okna w Państwa obiekcie z zachowaniem podstawowych wymogów BHP wymaga użycia specjalistycznego podnośnika. Koszt pracy takiego podnośnika jest znaczący i ciągle rośnie w dobie obecnej inflacji, co zasadniczo wpływa na koszt ostatecznej końcowej ceny ofertowej. W związku z powyższym uważam, iż taka informacja o konieczności kalkulacji podnośnika powinna znaleźć się w załączniku nr 2 do SWZ, aby wszyscy uczestnicy ofertowania mogli jak najbardziej wiarygodnie skalkulować ofertę. Reasumując wnoszę o uzupełnienie zał. nr 2 do SWZ o informację o konieczności kalkulowania podnośnika przy myciu okien.

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia ust. 11 pkt 4: „*powierzchnia okien od wewnątrz i z zewnątrz wraz z przeszkleniami wewnętrznymi wynosi: 973,96 m², w skład której wchodzi również okna, części okien i przeszklenia nieotwieralne*”. Ponadto w ust. 11 pkt 1 Zamawiający informuje, że budynek jest 5 kondygnacyjny (w tym piwnica). Zamawiający nie narzuca Wykonawcom sposobu wykonania usługi mycia okien.

Pytanie nr 6 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Czy garaż w KW PSP jest wyłączony z obszaru sprzątnia?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że garaż w KW PSP jest wyłączony z obszaru sprzątnia.

Pytanie nr 7 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Czy sauna jest obszarem sprzątnia?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia ust.1 pkt 1) lit. e, sauna jest objęta pracami porządkowymi.

Pytanie nr 8 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Ilu pracowników pracuje w budynku KW PSP w Gdańsku?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 8:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach Zamawiającego do pytania nr 1.

Pytanie nr 9 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Rozliczanie środków czystości.

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 9:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami Rozdziału III SWZ ust. 1: *„Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, przy ul. Sosnowej 2, przy użyciu środków, materiałów i sprzętu Wykonawcy wraz z dostawą środków czystości i materiałów higienicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia”*. Ponadto zgodnie z zapisami załącznika nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia ust. 6: *„Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt i swoim staraniem, personelu, sprzętu oraz środków czystości w ilości wystarczającej do prawidłowej, płynnej realizacji usługi. Problemy kadrowe i inne Wykonawcy nie mogą mieć wpływu na realizację zamówienia. Środki czystości, w tym papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, gąbki do mycia naczyń, kostki bądź kapsułki 3w1 do zmywarek, sól do zmywarek, odświeżacze do zmywarek, odświeżacze powietrza, worki na śmieci, odkamieniacz do czajników, płyn do mycia podłóg, płyn do mycia szyb i lustek, środek do czyszczenia z kurzu, ścierki do czyszczenia, środek do dezynfekcji, środek bakteriobójczy i przeciw osadzaniu kamienia do czyszczenia mis sedesowych, pisuarów, umywalek i inne środki niezbędne do prawidłowego wykonania usługi oraz urządzenia i przybory do sprzątania dostarcza Wykonawca. Winny być one na bieżąco uzupełniane przez Wykonawcę”*.

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, że nie będzie prowadził rozliczania środków czystości, jednakże ilości powinny zapewnić wystarczającą, prawidłową i płynną realizację usługi.

Pytanie nr 10 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Gdzie magazynowane są środki czystości?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 10:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia ust. 21: *„Zamawiający udostępnia Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na parterze o pow. 12m² przeznaczone dla zatrudnionego przez Wykonawcę personelu oraz na środki czystości i sprzęt przeznaczony do wykonania usługi”*.

Pytanie nr 11 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Czy Panie sprzątające posiadają inne narzędzia do sprzątania poza mopami, np. maszynę do mycia?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 11:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami Rozdziału III SWZ ust. 1: *„Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług sprzątania i utrzymania*

w czystości pomieszczeń w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, przy ul. Sosnowej 2, przy użyciu środków, materiałów i sprzętu Wykonawcy wraz z dostawą środków czystości i materiałów higienicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia". Ponadto zgodnie z zapisami załącznika nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia ust. 6: „*Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt i swoim staraniem, personelu, sprzętu oraz środków czystości w ilości wystarczającej do prawidłowej, płynnej realizacji usługi*” oraz ust. 8: „*Wykonawca gwarantuje, że usługi będą świadczone przy użyciu odpowiednich urządzeń i sprzętu oraz środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanym powierzchni*”.

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, że zapewnienie odpowiednich narzędzi umożliwiających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 12 dotyczące załącznika nr 2 do SWZ:

Czy okna na I piętrze budynku, zajmowanym przez Centrum Powiadamiania Ratunkowego, należy myć również z zewnątrz?

Wyjaśnienie Zamawiającego do pytania nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenia biurowe (wraz z oknami) na I piętrze budynku, zajmowane przez Centrum Powiadamiania Ratunkowego, zostały wyłączone z obszaru sprzątania, a ich powierzchnie nie są uwzględnione w załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

nadbryg. Piotr Socha
Pomorski Komendant Wojewódzki PSP
/podpisano elektronicznie/